



НВ

75 лет доверия читателей!

Газета
Яйского района
Кемеровской области

Наше ВРЕМЯ

№ 31 (9132)

Среда 28 апреля 2010 г.

Что?

по сообщениям наших
корреспондентов

Где?

Когда?

Год учителя

В селе Судженка местные культработники совместно с коллегами районного Дома культуры провели мероприятие под названием «Учитель — почетное звание», посвященное Году учителя. Программа выступления была разнообразной и насыщенной. По сообщению директора РДК Елены Владимировны Гостищевой, такие мероприятия уже прошли в Туратском и Яй-Бориковском сельских домах культуры. В течение года планируется провести подобные мероприятия на всех сельских территориях.

тонкий лёд

Вечером 24 апреля на реке Яя в районе подлесного моста чуть было не утонул 22-летний житель деревни Наша Родина. Он поехал на лошади к районный центр по льду реки, но не учел, что толщина льда значительно снизилась. На середине реки он треснул, и всадник вместе с лошадию угодил в ледяную воду. Чудом парень выбрался на льдину, а лошади — на берег. Вызволить всадника из беды пришлось пожарным, которых вызвали односельчане. На резиновой лодке Константин Агеев и Алексей Сурнаков добрались до льдины и спасли незадачливого путешественника. Спасатели дают совет: не выходите на тонкий лёд!

паводок

От перекаблыва воды в сквере, находящемся в черте села Судженка, началось разрушение дорожного полотна на плотине. Районная администрация оперативно выделила средства на приобретение горельника в городе Анжеро-Судженск и его доставку в село для отсыпки дорожного полотна на плотине. В данный момент проблема решена, ситуация находится под контролем.

плотины

На территории Яйского района находится 27 плотин, за которыми ведется наблюдение. В начале апреля областными специалистами была проведена проверка их состояния. Контролеры никаких нарушений не выявили, в настоящий момент их техническое состояние опасности не представляет.

транспорт

Депутаты районного Совета на днях рассмотрели обращение работников МУЗ «Яйская ЦРБ» по поводу отмены рейсов служебного автобуса, который доставлял их к месту работы. По словам председателя райсовета Николая Герасименко, этот вопрос должен регулироваться на решении депутатов, а внутренним документом учреждения: коллективным договором. После чего расходы на содержание и обслуживание автобуса нужно будет по договоренности с администрацией района включить в смету ЦРБ.

спорт

Открытое первенство района по мини-футболу проходит в спортивном комплексе «Юность». В нем принимают участие 12 команд предприятий и организаций района. Предварительные игры определяют финалистов, которые борются за призовые места.

29 апреля - «Ирина урви берега».
Половодье.
У рек разворочены берега.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

Температура воздуха

28 апреля +16,+9 29 апреля +20,+15; 30 апреля +5,+3

Атмосферное

давление 746 747 741 748 742 742



Солнце
Восход - 5:54
Заход - 21:01
Дожда дождя - 15:07



Луна
Восход - 21:38
Заход - 5:12
Полнолуние 16:18

фоторепортаж

Новоселье в канун Дня Победы

23 апреля в новом доме, построенном в поселке Яя на улице Анжерская, справили новоселье 44 семьи. В том числе ключи от новых квартир получили 17 ветеранов Великой Отечественной войны и вдов фронтовиков.

Среди ветеранов, приехавших на торжественное мероприятие, узнаю знакомые лица. Вот один из старейших участников войны Алексей Федорович Жуков заходит в администрацию в сопровождении сына Александра. Большую часть жизни ветеран прожил в небольшом домике по улице Ленинградская. В марте в заходил в гости к ветерану. Обратил внимание, что пол в доме холодный. А сын посетовал, что не хватает обшивающей дом. Как же холодает он пень в отцовском доме, все равно прохладно. На 93-м году своей жизни Алексей Федорович получил от государства светлую благоустроенную квартиру.

Кажется, что в зале заседаний светлее от улыбок новоселов. Присаживаясь рядом с ветераном. Это Николай Григорьевич Яшин. Видели дом на берегу реки, возле спорткомплекса «Альбатрос»? В этом стареньком доме жил ветеран с 1986 года. До начала мероприятия он рассказывает мне, что два ныряка бревна в доме сплели и в нем уютно стало жить. Зимой было холодно. Теперь он надеется на новую комфортабельную жизнь.

Перед собравшимися выступает начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Яйского района Галина Николаевна Бонина. Она сообщает, что новый дом — лучший среди домов, построенных в Яе за последнее время. На его постройку из бюджетных всех урочной потрачено 51,2 миллиона рублей. 20 семей получили в новом доме квартиры бесплатно по договорам социального найма, 24 семьи приобрели квартиры с помощью льготных жилищных займов и социальных выплат.

В квартирах ветеранов войны бесплатно проведены телефонные линии. Жилья оборудовано современными электроприборами.



Ветераны имеют право приватизировать полученные квартиры и стать полноправными их собственниками.

Галина Николаевна предлагает новоселье, что в некоторых квартирах не хватает мебели, поэтому что они отделились в суровые морозы. Поэтому

Галина Николаевна предлагает новоселье, что в некоторых квартирах не хватает мебели, поэтому что они отделились в суровые морозы. Поэтому



предлагает жильцам просунуть новые жалюзи, открывая входные двери и балконы. А вот проблем с канализацией, водоснабжением и теплоснабжением, по мнению Галины Николаевны, не будет. Могут быть выявлены мелкие недостатки, которые порадовать сразу же устранят. Ветеран войны Павел Васильевич Писоваров сетует на то, что ему досталась

квартира без балкона.

«Чтобы как можно больше удешевить потребности ветеранов в жилье», отвечает Галина Николаевна, — мы несколько трехкомнатных квартир передавали в однокомнатные, благодаря этому решению вместе 8 квартир ветераны получают 17. А балконов на 44 квартиры осталось согласно персональному проекту — 36. Поэтому не во всех

Свои поздравления и благодарности адресуют ветеранам главы Яйского района Виктор Андреевич Шибельгит, депутат областного Совета народных депутатов Алексей Федорович Маслов. А затем настал самый приятный момент — ветеранам вручают договоры социального найма на квартиры и паспорта на новоселье (выписки, ветераны дарят участникам войны георгиевские ленточки. А за ветеранами получают документы на жилье складывают бюджетники — врачи, работники образования, милиционеры.

Мероприятие завершает концерт. Работники культуры поют — ветераны подпевают. А один из фронтовиков на радость сам исполнил песню военных лет, за что получил аплодисменты зала.

Новоселы спешат осмотреть свои квартиры. Вместе с ними в новый дом заехали и я. Недавно я фотографировал супругов Лапиных в их старом холодном доме. Тогда Анна Александровна мне рассказывала, как долго она добивалась этой квартиры и сколько документов пришлось для этого ей собрать. Теперь бабушка делится со мной радостью. А дедушка Николай Николаевич деловито изматывает простую кухонную стену:

— Милота-то я сюда сам делать буду. Временки для этого у меня больше помнится, миль о прожитой и угле здесь заботиться уже не надо. А в мастерскую, в греючий дом, меня сын возить будет.

На лестничном пролете встречают Николая Федоровича Субоча. Фотографируют ветерана. А он в это время рассказывает мне о прежнем жилье:

— Дом на улице Лесоберосовой еще мой дед построил. Отца у нас 96 лет прожил. Я уже 86 лет живу. Представьте, сколько дому лет и как в нем было жить? Вот комиссия и признала его аварийным. В новом доме буду жить до радости.

Захожу в одну квартиру, которую, правда, вроде слышу радостные разговоры ветеранов и их родственников. Эти удивленные лица, заставившие для нас Победу, теперь могут уверенно сказать, что на старости лет будут жить в комфорте и уюте. Они этого заслужили 65 лет назад.

Игорь АЛЕХИН.

благоустройство

Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят

Вряд ли кто из жителей районного поселка удовлетворен его внешним видом. «Болото», «серость», «помойка», — вот далеко не полный словарный запас, который приходится слышать из уст односельчан, когда речь заходит о состоянии дорог, улиц, дворов. Этими же словами охарактеризовал Яю и глава района Виктор ШИБЕЛЬГУТ на прошедшем совещании, куда были приглашены руководители предприятий, организаций и учреждений. И адресовал упрек за «серость» администрации городского поселения, руководителям тех предприятий, для которых работа по наведению и поддержанию порядка — основной вид трудовой деятельности. А также бросил камешек в сторону остальных руководителей: неужели правится жить среди мусора, неужели правится, что дети членов коллективов получают навыки эстетического воспитания среди обрывков упаковочной тары и пустых бутылочек? И указал на единственный эффективный путь борьбы с захламленностью: участвовать в наведении порядка во время субботников.

К разговору о благоустройстве районного центра мы пригласили главу поселения Евгения МЯЛЕНКО. Ведь это как ни специализист администрации поселка Яю должны координировать, контролировать и организовывать работу по наведению порядка на своей территории.

С хитрой улыбкой района в наш адрес я согласен полностью. Слушать, конечно, крику не совсем приятно, но возражать ему ничем. У нас есть все, чтобы навести порядок и поддерживать его. Избавля фразы: «Чисто не там, где убирают, а там где не мусорят», на лучше не скажешь. Мы установили контейнеры для сбора твердых бытовых отходов и сухого мусора в доступных почти для каждого жителя местах. «Почти» — потому, что в ряде случаев контейнеры располагаются дальше, чем за 200 метров от жилища. У нас созданы две организации, непосредственно занимающиеся работой по благоустройству поселка: «Партнера и «Благоустройство». Понимая на называние следует за состоянием дорожного полотна и придомовой территории, вторая поддерживает в чистоте и порядке контейнеры и места сбора отходов.

Евгений Владимирович, не если есть все, чтобы поддерживать наши улицы в надлежащем санитарном порядке, то что мешает этот самый порядок поддерживать?

Низкая самоорганизанность. И предприятий, занимающихся благоустройством, и

председателей уличных комитетов, и депутатского корпуса, и населения.

Что Вы подразумеваете под низкой самоорганизанностью?

— Директор филиала «Экспресс-бизнес» п.п.т. Яю Сергей Александрович Иконников на совещании по благоустройству привел такой пример: нередко можно видеть, как из кузова машины, вывозящей мусор на свальное поле, ветер и поток воздуха срывают и разносят по улицам картонные коробки, бутылки и прочие мусор. И от людей угрих по этому поводу приходится слышать: «Все они правы! Тынты, чтобы удержать кузов автомобиля, можно и нужно было приобрести датчик. Для этого не требуется никаких поставлений, приказов, бюллетеней материальных затрат. Нужны инициатива и расторопность тех руководителей, которые возглавляют эти предприятия. Теперь мы взяли этот вопрос на контроль, а ближайшее время приобретем датчик, но использование их в повседневной работе будет на совести водителей и руководителей специализированных организаций.

Другой пример. Вам приходилось наблюдать, в каком виде вывозят мусор жители? Конечно, бы, что проще: приобрести мусорный бак, напечать на нем, чтобы не повредились, залив и опустить в контейнер. У нас же могут валом сыпаться оцинкованные, ветхие, испорченные. Помогите старые окна на новые пластиковые — остатки мусора по мусору не ждите под окнами. Не открою тайны, приведу еще один пример на нашей повседневности:

ти: в окна выбрасывают пустые бутылки и окурки от сигарет, на обочинах дороги из мусора «Тюплен» оставляет пакеты с остатками жизнедеятельности вместо того, чтобы пройти 20-40 метров до контейнера. Что это, как не низкая самоорганизанность? Можно сказать другими словами: низкая санитарная культура.

— Но культура приваляется, разве не так? Поощрением тех, кто содержит свои придомовые и производственные территории в порядке, применением мер административного воздействия к тем, кто захламляет улицы и дворы. А это — поле деятельности для администрации поселка, ибо мер и мероприятий в этой области — великое множество.

— Мы уже начали работать с председателями уличных комитетов с тем, чтобы через них влиять на наведение и поддержание санитарного порядка в поселке. Для начала наиболее активным и ответственным из них выделю блонд предикции и предпринимателей, которые они должны будут выказывать тем жителям, которые нарушают санитарные нормы. Видя председателя и знает все, что делается на их улицах. Кто своевременно убирает упол и двора от домов, а кто мусорами прилетает черная куча, кто вывозит мусор в контейнер или свалит его в яму, в кто валят, где приходят...

Далее. Достигли соглашения с отделом внутренних дел. Через участковых инспекторов будем работать с теми хозяевами, которые не выполняют предупреждение или предостережение председателя уличного комитета о нарушении порядка. А мера ответственности в этом случае за нарушение санитарного порядка будет уже ощутимее, чем слово порицания.

Названные Вами меры относятся только к физическим лицам. А что делать в случае, когда при производстве работ, особенно земляных, предприятия не производят планировку улиц, дворов? За примером ходить далеко не будем: в прошлом сезоне, нынешней весной в пору распутицы по двору дома по улице Советская, 2 — это как раз напротив администрации поселка — после того, как там были проложены инженерные коммуникации, без болотных слез не прошло.

К сожалению, приведенный Вами пример — не единственный. Газета, кстати, в прошлом году писала о той же проблеме, с которой

⇒ 4 стр.

АРЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА ДОЛГИ

Под арестом недвижимого имущества понимают запрет на распоряжение им имуществом. Другими словами, арест — это одно из существующих ограничений (обременений), которое могут наложить на чью-либо собственность.

Действующим законодательством предусмотрено наложение ареста судебными органами (арбитражным судом или судом общей юрисдикции); службой судебных приставов; налоговыми или таможенными органами. Например, налоговые органы имеют право наложить арест на недвижимое имущество, если налогоплательщик не выполняет свои обязанности по уплате налогов, пеней или штрафов, и, возможно, имеет намерение скрыть сам или скрыть имущество.

Арестованную недвижимость нельзя продать, обменять, подарить, заложить, сдать в аренду, совершить другие сделки до тех пор, пока арест не будет снят. Таким образом, наличие ареста означает невозможность проведения государственной регистрации сделки по распоряжению объектом недвижимости и (или) перехода прав на него.

Во избежание проблем при государственной регистрации сделки с объектом недвижимости, который может находиться под арестом, рекомендуется лицу, желающему приобрести право на данный объект, получить о нем полную, достоверную и актуальную информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее —

ЕГРП), выдаваемую регистрирующим органом в форме выписки и справок в установленном законом порядке.

Данную выписку относительно любого объекта недвижимости может получить каждый человек, не только собственник. Получив выписку, вы можете решить, что делать дальше. Если есть арест, то сделку с недвижимостью осуществить нельзя, если вас интересует ее приобретение, значит, надо решать вопросы по снятию ареста.

Регистрация и снятие ареста в ЕГРП

Как говорилось выше, наложить арест на недвижимость имеют право суд, налоговые или таможенные органы, судебные приставы. В соответствии с п.3 ст.28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон о регистрации) основаниями для государственной регистрации ареста в ЕГРП могут являться следующие документы: определение арбитражного суда об обеспечении иска; определение налогового или таможенного органа о наложении ареста на имущество налогоплательщика (плательщика сборов) или налогового агента.

Все процессуальные документы о наложении ареста на недвижимое имущество подлежат немедленному исполнению. Государственная регистрация ареста недвижимого имуще-

ства проводится без заявления правообладателя и без оплаты госпошлины.

Закон о регистрации устанавливает обязанность регистрирующего органа в течение трех рабочих дней со дня регистрации ограничения права в письменной форме уведомить правообладателя о проведении регистрации ареста, т.е. правообладатель направляется оформленное на официальном бланке уведомления, содержащее информацию о дате регистрации ареста, объекте, на который он наложен, реквизитах документа-основания регистрации ограничения, а также подпись государственного регистратора.

Прекращение в ЕГРП записей об аресте осуществляется, по общему правилу, на основании решения (постановления, определения) органа, принявшего ранее решение о наложении данного ареста. Снятие ареста осуществляется в течение трех рабочих дней. Законом о регистрации не предусмотрена обязанность регистрирующего органа уведомлять правообладателя объекта о прекращении в ЕГРП записей об аресте, в отличие от момента регистрации ареста.

По всем интересующим вопросам обращайтесь в Амуро-Судебный отдел Управления Федеральной регистрационной службы по адресу: ул. Железнодорожная, 1а (тел. /8-384-53/6-08-01) либо в территориальный пункт в п.п.т. Яю по адресу: ул. Школьная, 10 (тел. /8-384-61/2-70-37).

Т.Г. ХАБИБУЛЛНА,
ведущий
специалист-эксперт
Амуро-Судебного
отдела Управления
Федеральной
регистрационной службы
по Кемеровской области.

в Кузбассе

Жена сдала бывшего мужа в армию

В Кемеровской области женщина сообщила судебным приставам, о том, что ее бывший супруг уклоняется от призыва в армию. Как оказалось, молодой человек бегал не только от армии, но и от родного ребенка. Он задолжал своей жене и малышу долгов около 30 тысяч рублей алиментов, после чего женщина и обратилась к судебным приставам.

В Кузбассе у коммерсантов за долги забрали Hummer

В Белове сотрудники управления по налоговым преступлениям областного ГУВД проверили фирму, занимающуюся куплей-продажей угля. На нее поступало много жалоб как

о невыплате зарплат, так и о долгах в государственные органы. Предприятие задолжало бюджету более 5 миллионов рублей. Установлено также, что фирма скрывала доходы, рассчитывала на получение субсидий из государственного бюджета.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения законодательства. Судебные приставы арестовали и продали дорогостоящий внедорожник Hummer. Инициация и проработка продолжат расследование.

В Кузбассе появится собственный Арбат

Нынешним летом в Мариинск набережную реки Кис украсит парковая аркада с фонтаном, выполненная в традиционном стиле. Деревянный комплекс изготовят из сибирской сосны.

Он будет состоять из трех сооружений, причисляемых к крыше средней части. Будет спускаться фонтан. В центральной башне установят часы. Предполагается, что парковая зона будет выполнена мощением камнем, здесь установят скамейки, декоративные фонари, разбьют клумбы.

Каждый молодой человек пришел на разбирательство по делам алиментов, его так иждил не только судебный пристав, но и работник налоговой инспекции, вручивший уведомление. Там же у молодого человека забрали сотовый телефон в счет погашения долга.

В связи с контрагентами через счета подставных организаций. В отношении руководителей предприятий возбуждены уголовные дела по двум статьям.

В счет погашения долга кредиторам судебные приставы арестовали и продали дорогостоящий внедорожник Hummer. Инициация и проработка продолжат расследование.

