



НВ

75 лет доверия читателей!

Газета
Яйского района
Кемеровской
области

Наше ВРЕМЯ

№ 21 (9122)

Среда 24 марта 2010 г.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАДЕЛЕНИИ А.М. ТУЛЕЕВА ПОЛНОМОЧИЯМИ ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев представление Президента Российской Федерации о наделении Тулеева Амангелды Молдагазыевича полномочиями губернатора Кемеровской области, в соответствии со статьями 5, 18 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьями 39, 45 Устава Кемеровской области Совет народных депутатов Кемеровской области постановляет:

1. Наделить Тулеева Амангелды Молдагазыевича полномочиями губернатора Кемеровской области сроком на пять лет.
2. Провести церемонию вступления Тулеева Амангелды Молдагазыевича в должность губернатора Кемеровской области в день истечения предыдущего срока полномочий губернатора Кемеровской области - 20 апреля 2010 года на заседании Совета народных депутатов Кемеровской области.
3. Направить настоящее Постановление Президенту Российской Федерации Д.А. Медведеву.
4. Настоящее Постановление не опубликовать в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Совета народных депутатов Кемеровской области Н.И. Шатилову.
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Н.И. ШАТИЛОВ,
председатель Совета народных
депутатов Кемеровской области.
г. Кемерово, 18 марта 2010 года, № 670

Примите поздравления!

Уважаемые земляки!

25 марта наша страна отмечает День работника культуры, а 27 марта - Международный день театра! Это уникальные праздники: они объединяют людей ярких, творческих, настоящих подвижников, безгранично преданных своему делу - сотрудников музеев, библиотек, концертных организаций, специалистов городских, сельских домов культуры, клубов, коллективов художественной самодеятельности и профессиональных мастеров сцены.

Дорогие работники культуры!

Вы обладаете удивительным даром - душой и сердцем видеть прекрасное, открывать его людям, щедро делиться с ними светом, добротой, красотой и гармонией.

Пусть радость творчества и вдохновение всегда озаряют вашу жизнь! Здоровья вам и вашим близким, счастья, удачи,

новых успехов и новых побед!

С уважением, А.Г. ТУЛЕЕВ,
губернатор
Кемеровской области;
Н.И. ШАТИЛОВ,
председатель областного
Совета народных
депутатов;
И.В. КОЛЕСНИКОВ,
главный федеральный
инспектор в Кемеровской
области.

25 марта 2010 года Россия в третий раз отмечает День работников культуры. Этот праздник учрежден как дань уважения всем сотрудникам библиотек, музеев, домов культуры, клубов за их вклад в сохранение и приумножение духовного богатства, за развитие художественного народного творчества.

Развитие культуры - один из приоритетов государственной политики. Это работа для тех, у кого есть талант и призвание, сильный характер и отзывчивое сердце. Каждый работник сферы культуры уникален и сто-

ит тысячью слов благодарности, признательности и восхищения. Культурники обладают особой энергетикой, они безгранично преданы своему делу. Для них творчество - это родная стихия, где можно в полной мере прожить свободу и раскованность, безудержную фантазию и темперамент.

Позвольте от всей души поздравить вас с праздником - Днем работников культуры! В этот день мы хотим сказать слова благодарности авторам, артистам, тем, кто многие годы проработал в учреждениях культуры, в те годы, когда вы несли на своем плече тяжелую ношу. Мы поздравляем и благодарим за труд всех участников художественной самодеятельности, которые стоят за профессиональными работниками, своим трудом и талантом обеспечивают выполнение творческих задач. Хотим сказать большое спасибо за труд и поздравить каждого из вас с праздником культуры, крепкого здоровья и личного счастья.

С уважением
В.А. ШИШЕЛГУТ,
глава Яйского района;
Н.И. ПЕРАСИМЕНКО,
председатель районного
Совета народных депутатов.

Во власти На весенней сессии

17 марта состоялась очередная сессия районного Совета депутатов. Народные избранники утвердили план своей работы на текущий год, приняли решение «О нестандартном развитии муниципального имущества», рассмотрели четыре обращения областного Совета народных депутатов, прогнозировали план приватизации муниципального имущества, утвердили план муниципального заказа на поставку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Яйского района и реестр муниципальной собственности, внесли изменения и дополнения в Устав района, утвердили расценки на услуги Центра социального обслуживания, заслушали отчет об исполнении бюджета 2009 года и утвердили целевую программу «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в бюджетных учреждениях Яйского района».

Игорь АЛЕХИН.

Что? Где? Когда? по сообщениям наших корреспондентов конкурс

В конкурсе «Юные таланты» «Слово об учителе» лучшей работой признана выставка «Учитель! Как бесценно имя это», автором которой является Востягина Т.В., библиотекарь МОУ «Яйская СОШ №3». Участники районного конкурса, посвященного Году учителя, стали библиотекарями образовательных учреждений.

Над созданием плакатов, выставок работы библиотекарей девяти школ района. Лицо выставки - книга, выразительные названия: «Учитель - луч солнца для человеческой души», «Всё начинается с учителя», «Служба любви, учитель».

Интерес к литературе, представленной на выставке, проявили не только школьники, но и взрослые: педагоги, родители.

новостройки

В Комсомольском парке города Кемерово состоялась торжественная церемония открытия строительства волейбольного спорткомплекса на 1000 зрителей.

Создание современного спортивного центра ведется в рамках Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между администрацией Кемеровской области и холдинговой компанией «Сибирский Деловой Союз», которая выступает инвестором проекта.

Год учителя

В Яй-Борисовском сельском доме культуры прошёл вечер отдыха для работников сельской школы и ветеранов педагогического труда. Концертная программа, конкурс-развлекательная часть мероприятия, чаепитие - все это культурно-просветительские мероприятия и проведённые в честь Года учителя. Четыре часа длился вечер. Настроение было на высоте как у зрителей, так и у артистов местного дома культуры.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

	Температура воздуха	воздуха
24 марта	0...1	0...3
25 марта	0...1	0...3
26 марта	0...1	0...3
Атмосферное давление	751	748
	751	754
	751	749

Солнце
Восход - 6.22
Закат - 18.50
Долгота дня - 12.28

Луна
Восход - 10.55
Закат - 3.49
II фаза 23 марта
10 марта

Возвратили прежнее название

На прошедшей конференции районной организации РОСТО принято решение о его преобразовании в местное отделение ДОСААФ России. Из общественной организации ДОСААФ перешло в общественно-государственную. Со сменой названия предполагается существенно расширить функции общества: от развития технических видов спорта до подготовки специалистов по военно-учетным специальностям.

Игорь АЛЕХИН.

«Я только слышал о войне»

Школьники района посмотрят советские и современные фильмы о Великой Отечественной войне, встретятся с участниками Великой Отечественной и локальных войн. Эти мероприятия пройдут в рамках кинонедели «Я только слышал о войне», которую проводит для ребят работники Яйской киноидеологии.

Игорь АЛЕХИН.

Остались без крыши

Вечером 17 марта под тяжестью снега рухнула крыша дома №6 по переулку Клубный в Яе. Потолочные перекрытия выдержали, никто не пострадал.

Вера АЛТАКИНА, п.г.т.

Яе:

- Я живу в том же переулке, где случилось обрушение, в доме напротив. Вечером раздались сильный грохот, я вышла на улицу и увидела, что крыша дома №6 обрушилась посередине. Печальная труба в одной из квартир развалилась. Кто виноват в этой ситуации, и за чей счет будет восстанавливаться крыша?

Леонид ВОРОНОВ, главный специалист по ГО и ЧС администрации Яйского района:

- Нынешняя зима выдалась на редкость снежная. Толщина снежного покрова составляет 77 сантимет-

ров, что на 10 сантиметров больше уровня прошлого года. И плотность снега выше, чем в прошлом году, значит, он тяжелее. С началом весны снег потаял, увеличив нагрузку на конструкции крыши. В сложившейся ситуации обезопасить строение от угрозы обрушения кровли можно только очисткой от снега. В данном случае сами хозяева двухквартирного дома недремслели, не пригнали мекк по очистке крыши. За очистку 85 крыш многоквартирных домов отвечает ООО «Яйская управляющая компания» и ООО «Мастера», кровли ост-

тавших жилых домов, зданий предприятий и учреждений должны очищать сами собственники.

Сергей КОРСУКОВ, заместитель главы администрации района по ЖКХ:

- Одна из квартир дома приватизирована и находится в частной собственности. В доме живут две бабушки. Своими силами они не могли очистить крышу дома от снега, но могли обратиться с просьбой о помощи в управляющую компанию и Ю. Никто бы им не отказал и, помогли. Поэтому в первую очередь в том, что рухнула кры-

ша, виноваты жильцы дома. Причиной аварии стал не только толстый слой снега, но и то, что кровля в доме 50-х годов постройки находилась в плохом состоянии. Теперь нам необходимо отремонтировать 180 квадратных метров крыши. На это нужно найти в бюджете около 200 тысяч рублей.

Игорь АЛЕХИН.



к 65-летию Победы

«Пройти войну врагу не пожелаю»



Недавно в книге «Наши ветераны», изданной в Ижморском районе, я нашёл интересную информацию об участнике войны Федоре Давыдовиче ЛЫСОВЕ. До недавнего времени ветеран жил на станции Ижорка Ижморского района. Когда на станции закрыли последний магазин, по совету детей перебрался поближе к ним, в Лю. Мне захотелось встретиться с Федором Давыдовичем, пообщаться с участником великих событий, изменивших ход истории нашего Отечества.

Я застал Федора Давыдовича дома за чтением книги. Он отложил её в сторону для того, чтобы рассказать мне о войне. Во время беседы я почувствовал внутреннюю силу, которая присуща этому пожилому человеку.

Федор Давыдович, судя по информации в книге, на фронте Вы были пулемётчиком? А также еще обязанности приходилось выполнять?

— На войне — грязная работа. И кем только мне не приходилось там быть! Однажды во время боя погиб наш связной, надо было наладить связь с передовой. Вместо пулемета я взял на спину катушку с кабелем, взял в руки автомат и отправился под шквалом пули и осколков прокладывать кабель.

Вспомните, как Вы впервые попали в бой, было ли страшно?

— Личный состав бригады, ведущей оборону, постоянно пополнялся. В окопах на передовой в последнем бою погибли почти все солдаты. Вот нас, необстреленных новобранцев и послали на гнило фронта на замену погибшим. Завели ночью в окопы, а на рассвете немцы начали атаку. У меня было два товарища, и мы знали, что кто-то один из нас должен погибнуть. Так и случилось: после боя мы похоронили одного из товарищей. А страх был у каждого из нас, ведь любой мог погибнуть в той войне.

— Вам довелось освободить Белоруссию, расскажите, пожалуйста, как происходило освобождение?

— В Белоруссии отбивали у немцев не только города, но и маленькие хутора. Надо было один хуторок взять. Подошли к нему че-

рез болота, завязался бой. Немцы хорошо там укрепились, бились насмерть. Много наших солдат у того хутора погибло. А мы не могли отбить у дивизии позицию: пушечку у нас не было. Фашисты чувствовали себя уверенно, думали, что мы через болото артиллерию не переведем. Но солдаты, словно мушкетеры, наносили на паса и упавших по болоту хворост. По этому хитрому настилу один лизен-водитель на грузовике с прицепленной пушкой пророснул болото, а следом за ним мы всю технику переправили через топи. При поддержке пушек выжили немцев из хутора.

Федор Давыдович, расскажите о быте солдат, о взаимоотношениях среди сослуживцев.

— По два месяца в бане не мылись, потому дшей было много. В бригаде у

нас были разные люди, но все друг за друга держались, старших уважали, никакой дедовщины не было. — Какие испытания на войне были для солдат, на Ваш взгляд, самыми сложными и опасными?

— Форсирование рек. Когда мы наступали на Берлин, переправлялись через реку Одер. Самы соорудили плоты для переправы. Переправлять надо было технику, а с другого берега немцы прицельно били из орудий. Немцы сзади взрывались со всех сторон. Один падал справа от плота, другой — слева. А третий снаряд попал точно в плот! У переправы меня и ранено осколком в руку. Достали в полевой госпиталь. Звон от взрыва только-только прошел в уши, раненую руку перебинтовали... и снова — в бой!

«Я врагу не пожелаю попасть в ту клясорушку», — через которую нам пришлось пройти. После войны перебрался меня подо Львов добывать бандеровцев, скрывавшихся в пещах...

Еще долго рассказывал ветеран о своем боевом пути. Видно, соскучился по общению с молодежью. «Скорее бы весна, надоели дома сидеть», — признается он. — Было в Ижорке в лес сходить, ведро груздей собрать или просто прогуляться, а сейчас сижу дома, книги да газеты читаю.

Пообщавшись с Федором Давыдовичем, я подумал, что пожилому человеку нужен мир и место, в котором он мог бы почувствовать себя счастливым. Такое место Федор Давыдович нашел в нашем поселке.

Максим ЛУКЬЯНОВ, юнкор творческого объединения «КОМПАС». На снимке: Федор Давыдович Лысов. Фото из архива Ф.Д. Лысова.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯЙСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

от 14 марта 2010 года № 90/594 п.г.т. ЯЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫБОРОВ ГЛАВЫ
КАЙЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЙСКОГО
РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КАЙЛИНСКОМУ
ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 1

Проверив правильность составления протоколов участковых избирательных комиссий и установив, что голосование на территории Кайлинского одномандатного избирательного округа № 1 Кайлинского сельского поселения проведено законно, без нарушений, с достоверностью определены результаты голосования избирателей, в соответствии со ст. 57 Закона Кемеровской области «О выборах в органы местного самоуправления в Кемеровской области».

Территориальная избирательная комиссия Яйского района Кемеровской области решила:

1. Утвердить протокол избирательной комиссии муниципального образования о результатах выборов главы Кайлинского сельского поселения.
2. Признать выборы главы Кайлинского сельского поселения, проведенные 14 марта 2010 года, состоявшимися и действительными.
3. Считать избранным и зарегистрировать главой Кайлинского сельского поселения Жолнерина Геннадия Александровича, 09.11.1956 года рождения, место жительства: Кемеровская область, Яйский район, с. Кайла, ул. Молодежная, 19-1, образование специальное техническое, место работы: Кайлинское сельское поселение, должность: и.о. главы Кайлинского сельского поселения, выдвинут политическим советом Яйского (районного) местного отделения Кемеровского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Наше время».

Л.Д. ФИЛИППОВА,
председатель территориальной
избирательной комиссии;
Е.Г. ВАСЮТИНА,
секретарь территориальной избирательной комиссии.

Жизниляр № 1 Выборы главы Кайлинского сельского поселения 14 марта 2010 года ПРОТОКОЛ

избирательной комиссии муниципального
образования о результатах выборов главы
Кайлинского сельского поселения

Число участников избирательного процесса: 1

Наименование протокола: протокол избирательной комиссии об итогах голосования, на основании которого действует избирательная комиссия, назначившая и объявившая результаты выборов

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования избирательная комиссия муниципального образования путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, установила:

1. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке	0	0	3	7	0
2. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок	0	0	4	8	8
3. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам	0	0	0	0	0
4. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	0	0	0
5. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	3	0	7
6. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	1	4	4
7. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	2	3	1
8. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	1	4	4
9. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	3	1	3
10. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	0	0	6
11. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	6	5	1
12. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	0	0	0
13. Число избирателей, включенных в список избирателей на избирательном участке, не явившихся на избирательный участок, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам	0	0	0	0	0

Число голосов, полученных кандидатами в избирательный список, в том числе по уважительным причинам, в том числе по уважительным причинам

Число избирателей, принявших участие в голосовании

абсолютное

в процентах

3

75,52%

3. В соответствии со ст. 57 Закона Кемеровской области «О выборах в органы местного самоуправления в Кемеровской области» муниципальная избирательная комиссия решила:

1. Признать выборы главы муниципального образования состоявшимися и действительными.

2. Считать избранным главой муниципального образования Жолнерина Геннадия Александровича.

Председатель территориальной избирательной комиссии Филиппова Л.Д.

Заместитель председателя комиссии Кошанова Т.В.

Секретарь комиссии Васюткина Е.Г.

Члены комиссии: Власов В.П.; Кужелева С.А.; Куржумов В.И.; Маслов В.Д.; Невзоров А.К.; Печерин Н.И.

⇒ 4 стр.

обратная связь: читатель — газета

После школы много дорог. Какую выбрать?

В один из мартовских дней фойе школы № 2 превратилось в мимолетный кинозал: на вывешенном экране демонстрировались слайды, наглядно рассказывающие о многих профессиях. В их числе — арт-директор, имиджмейкер, копирайтер, ландшафтный архитектор, специалист по рекламе, тренинг-менеджер. И хотя мероприятие было направлено на профориентацию обучающихся 9 и 11

классов, интерес к нему проявляли даже ученики младшего и среднего звена.

Это была презентация «Выбор профессии», прошедшая в рамках областной акции профориентации «Профессия — ориентиры молодости». Надо отметить, что профориентационная работа в школе ведется не один десяток лет. Мы имеем опыт работы в этом направлении, у нас есть своя статистика, по которой можно проследить резуль-

тативность нашей деятельности. А вот разговор о выборе профессиональной направленности в форме презентации с показом слайдов состоялся впервые. Она как бы приблизила учеников к профессии, особенно таким, какие считаются в обществе сравнительно новыми.

На осознанный выбор выпускниками своего места в дальнейшем направлены и стенд «Моя профессия», рассказывающий о лучших учебных заведениях облас-

ти и соответствующих регио-

нах, где можно получить образование. Он постоянно обновляется, так что информация, размещенная на нем, в состоянии дать ответ на любой вопрос.

Выстроенную систему профориентационного направления работы общеобразовательного учреждения дополняют встречи со студентами вузов, представителями разных профессий, ярмарки рабочих мест, проводимые центром занятости населения, родительские собрания с соответствующей повесткой.

Любовь БЕСПАЛОВА,
старшая вожатая
школы № 2.

Уж сколько лет твердили о колодце

ку колодца. Дело с места пока не сдвинулось. Нина Ходыко, живущая рядом с колодцем и тоже пользующаяся им, пришла в редакцию газеты с этой бедой от имени Несты Песенник, Валентина Петровича, Василия Анисимовича и других товарищей по несчастью. Она

в красках рассказала, кто, как и откуда возил воду зимой, как преодолевали снежные заносы, потому как улицу чистили крайне редко, поскольку она «не планировалась». Что касается этих терминов, употребленных специалистами администрации пос-ела в разговоре с жителя-

ми, не знает. Но хочет знать другое: будет ли очищен колодец, в ремонт которого были вложены немалые средства из бюджета? Сами люди в стороне от участия в делах не стоят: и цепь не ворот наши, и ведро кулечи, и порядок вокруг него поддерживают.

Деловой Обзор

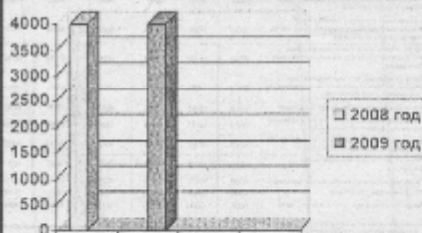
Экономика. Бизнес. Финансы.

Обозреватель



Игорь
АЛЕХИН

ОБЪЕМ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ
В 2008 И 2009 ГОДУ



На схеме вы видите, что в прошлом году объем введенного в эксплуатацию жилого фонда в Яйском районе не превысил уровень 2008 года.

Когда снесут бараки

За два предыдущих года удалось расселить жильцов одиннадцати ветхих многоквартирных домов. На эти цели район получил из областного и федерального бюджетов 55 миллионов рублей. На очереди — еще 83 двухэтажных квартирных дома, на расселение из которых району требуется 208 миллионов 400 тысяч рублей.

Специалисты районной администрации для переселения жильцов из бараков выполняют одновременно несколько задач. В проектной организации заказан проект строительства пяти 24-квартирных домов по ул. Восточная в Яе. Без него начинать строительство не разрешат. Невозможно начать выполнение проекта и без его финансирования. Чтобы открыть финансирование через фонд содействия реформированию ЖКХ, району нужно было попасть в программу по сносу ветхого жилья. Решение о включении района в эту программу на 2010 год не принято. Специалисты районной администрации утверждают, что условия попадания в эту программу трудновыполнимы. Для того, чтобы получить поддержку, должна быть подтверждена глубокая реорганизация коммунальной сферы района. Доля товариществ собственников жилья и частных коммунальных предприятий должна быть не менее восьмидесяти процентов. У нас же из пятидесяти процентов. У чиновников не хватает аргументов для того, чтобы убедить яйских жителей в необходимости создания товарищества собственников жилья. Частники не идут в коммунальное хозяйство потому, что сомневаются в его доходности. Кроме того, требуется исключительное перекрестное субсидирование по оплате коммунальных услуг. Так что, строительство новых взамен ветхого откладывается, по крайней мере, до следующего года. И специалисты администрации района надо очень постараться, чтобы привлечь жителей в ТСЖ, а частников — на коммунальные предприятия.

Хотим в новые квартиры

Сложнее попасть в число новоселов благоустроенных квартир. Например, в строящемся многоквартирном доме беспроцентные ссуды выделены на приобретение лишь пяти однокомнатных квартир педагогам благодаря тому, что в стране объявлен Год учителя и в области принято решение выделить 400 беспроцентных ссуд учителям. Кроме того, 18 работников бюджетной сферы оформили льготные ссуды на квартиры в строящемся доме. Из фонда развития жилищного строительства в 2010 году будет выплачено 35 процентов стоимости социальной нормы площади квартиры. Средства на строительство жилья жители района могут брать в банках под 14-18 процентов годовых.

Крыша для сирот

Очередь из сирот на получение квартир сокращается медленными темпами. В районном бюджете ежегодно находятся средства на покупку одной-двух квартир сиротам. А из на учете — 200 человек. В строящемся доме сиротам будет выделено две квартиры.

Как решить жилищный вопрос?

В прошедшем году, как и в 2008, в районе введено 4 тысячи квадратных метров жилья. Их количество не выросло. А между тем нуждающихся в улучшении жилищных условий с каждым годом все больше. Деревянные дома и бараки, построенные в прошлом веке, ветшают. Жители задают вопрос: как перебраться в благоустроенные квартиры, если у них на это не хватает средств? Деловой обозреватель попытается разобраться в этом вопросе.



Строющийся многоквартирный дом по ул. Анжерская в Яе.

Жильё для ветеранов

В юбилейный год Великой Победы поставлены задачи обеспечить жильем ветеранов войны. 17 участников Великой Отечественной войны получат однокомнатные квартиры в строящемся многоквартирном доме. Всего же в районе поставлено на учет пока 29 фронтовиков.

Ветеранская очередь продолжает пополняться. В

федеральном законе перечислены жильцы определенных категорий: инвалиды, участники войны, в том числе служившие в военных частях, не участвовавшие в боях, блокадники Ленинграда, члены семей погибших, ушедших на фронт. Созданы в районе межведомственные комиссии обследуют условия проживания и ставят ветеранов на учет, если они, во-

Домики в деревне и в посёлке

Существенно облегчает решение жилищного вопроса программа социального развития села, которая действует с 2003 года. По данной программе на строительство или покупку жилья работникам бюджетной сферы и специалистам сельскохозяйственных предприятий через департамент сельского хозяйства выделяются средства в виде социальных выплат, то есть безвозвратные средства из федерального и областного бюджетов в размере 61 процента от стоимости социальной нормы жилья. К примеру, захотел миллионер купить себе домик за 335 тысяч рублей. Воспользовавшись программой, он внесет из своего кармана лишь 100 тысяч рублей, остальные деньги перечислит на его счет из областного и федерального бюджетов. Если в 2008 году такой схемой воспользовались 3 жителя района, то в 2009 году — 11. В администрации объясняют рост тем, что в прошлом году жителям п. т. Яе разрешили пользоваться программой как сельжанам. Если вспомнить, то совсем недавно, когда зашла речь о повышении оплаты за электроэнергию, рациональная энергетическая комиссия разъяснила жителям поселка, что в соответствии с законом Кемеровской области «О территориях административного деления» живут они в городской местности. Такие вот парадоксы.

Никто из получивших социальные выплаты не направил средств на строительство нового жилья. Сейчас десятилетия и проще купить дом на вторичном рынке, чем построить его самостоятельно.

Итак, чтобы привлечь молодых специалистов на работу в сельскую местность, в этом году решено снять ограничения по месту жительства. Если горожанин-специалист захочет жить и работать на земле, он может воспользоваться возможностью получить социальные выплаты для строительства или покупки дома в нашем районе.

Средства на обеспечение ветеранов войны жильем поступают из федерального бюджета. Те, нуждающиеся в улучшении жилищных условий ветераны, которые не получают жилье в строящемся доме, смогут приобрести квартиру на федеральные деньги на вторичном рынке. Порядок предоставления на единовременной денежной выплаты будет установлен комитетом администрации Кемеровской области.

Мнение эксперта

Все вместе взятые программы обеспечения жильем населения остроумно жилищного вопроса не сглаживают. Почему же в нашем районе не строится жилья больше, хотя потребность в нем растет?

На этот вопрос наш деловой обозреватель попросил ответить начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Яйского района Галину БОХОНЕЦ:

Когда платить нечем, строить не на что

Дело в том, что у населения Яйского района в основном такие низкие доходы. Их не хватает для того, чтобы взять ипотечные кредиты на новое жилье. Большинство такие кредиты не по карману, если учесть, что полная стоимость однокомнатной квартиры в новом доме от 850 до 1 миллиона рублей. Банки отказываются выдавать ипотечные кредиты, если платеж по ипотеке с процентами превышает 50 процентов от совокупного дохода семьи, претендующей на квартиру. К тому же банки подняли процент по

ипотечному кредитованию, и будущему владельцу квартиры надо внести неподъемный первоначальный взнос от 30 до 70 процентов стоимости квартиры. Такие условия для жителей района невыполнимы. Поэтому в прошлом году они не взяли ни одного ипотечного кредита, а мы не смогли реализовать трехкомнатные квартиры в строящемся доме. Продана лишь одна квартира. Остальные пришлось перепланировать в однокомнатные. Вместо 36-квартирного дома мы построили 44-квартирный. Зато количество однокомнат-

ных квартир для ветеранов войны выросло с 8 до 17.

К сожалению, новое жилье по цене не доступно для большинства жителей района. Один квадратный метр жилой площади в строящемся доме стоит 26 тысяч рублей. Поэтому желающие улучшить свои жилищные условия предпочитают искать более приемлемые по цене варианты на вторичном рынке. Их средства уходят не на развитие жилищного строительства, а на покупку уже построенного жилья.

