



# НВ

75 лет доверия читателей!

Газета  
Яйского района  
Кемеровской  
области

## Наше ВРЕМЯ

№ 96 (9095)

Среда 9 декабря 2009 г.

Что?

по сообщениям наших  
корреспондентов

Где?

Когда?

в районном Совете депутатов

3 декабря прошли депутатские слушания. В повестку дня главным был вопрос о формировании бюджета Яйского района на 2010 год. Депутаты изучают параметры бюджета и планируют принять его в конце декабря. Народные избранники приняли план действий по реализации посланий Президента и губернатора, решение о повышении оплаты за содержание детей в детских садах, утвердили предельные цены на продукцию подсобного хозяйства социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних. В общей сложности они рассмотрели 13 вопросов. Принятие решений по некоторым из них отложено до следующей сессии.

к 65-летию Победы

Постановлением администрации района 3 декабря образована комиссия по работе с ветеранами войны. За каждым участником и инвалидом Великой Отечественной войны (а их в районе проживает 71), а также за малолетними узниками концлагерей и жителями блокадного Ленинграда закреплено по 3 человека из числа работников социальных служб, представителей партии «Единая Россия» и депутатов. Готовится награждение ветеранов и тружеников тыла юбилейными медалями «65 лет Победы в ВОВ». Политсовет местного отделения партии «Единая Россия» выступил с инициативой перечислить каждому члену партии на расчетный счет «Победа» однодневный заработок.

### Администрация Кемеровской области РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2009 г.

№ 38-т

Об установлении тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МУП «Тепловое хозяйство Яйского района».

Установить и ввести в действие с 01.01.2010 г. следующие тарифы на услуги холодного водоснабжения, оказываемые МУП «Тепловое хозяйство Яйского района»:

| № п/п                  | Группы потребителей                                                                                                                                                                                     | Тарифы, руб./кв.м. (без НДС) |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Холодное водоснабжение |                                                                                                                                                                                                         |                              |
| 1.                     | Юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, иные организации, приобретающие услуги холодного водоснабжения для граждан, проживающих в жилищном фонде | 11,75                        |
| 2.                     | В т.ч. население                                                                                                                                                                                        | 9,73                         |
| 3.                     | Бюджетные организации                                                                                                                                                                                   | 21,00                        |
| 4.                     | Прочие потребители                                                                                                                                                                                      | 24,11                        |

9 ДЕКАБРЯ – ЮРЬЕВ ДЕНЬ, ЮРИЙ ХОЛОДНЫЙ.

С этого дня медведь накрепко засыпает в берлоге, а волки жмутся к дереву. Хотели слушать воду в колодцах: ходи тиха, не волнуется – зима предостит тихая, теплая, послышится шум – надо жить: сытных плов и мороза.

### ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

Температура воздуха

9 декабря -22, -25 10 декабря -18, -21; 11 декабря -22, -23

|                      | 9 декабря | 10 декабря | 11 декабря |
|----------------------|-----------|------------|------------|
| Атмосферное давление | 761       | 743        | 740        |
| Влажность воздуха, % | 763       | 749        | 740        |
|                      | 99        | 99         | 99         |
|                      | 99        | 99         | 99         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Солнце             | Лун            |
| Восход - 8:46      | Восход - 0:07  |
| Заход - 15:57      | Заход - 12:23  |
| Долгота дня - 7:11 | Полночь - 3:15 |

деловой обозреватель

## Энергия созидания

За время беседы с директором филиала «Электросети» р. п. Яя Кузбасской электросетевой компании Сергеем Иконниковым я ни разу не услышал слова «кризис». Звучали другие оптимистичные слова: «модернизация», «экономика», «качество». И это не просто слова, за ними – конкретные дела коллективов филиалов «Электросети» р. п. Яя и «Электросетей» р. п. Яя, в которых трудятся 92 человека. Подробнее о достижениях энергетиков читайте на второй странице в нашей рубрике «Деловой обозреватель».



2 стр.

### Факты и комментарии

## Родительская плата возрастёт

С 1 января возрастёт  
родительская плата  
за содержание ребенка  
в детских садах района.

Светлана ВАСИЛЬЕВА,

р. п. Яя

В одной из областных газет прочитала, что плата за детский сад в городе Кемерово увеличится с 1 декабря на 330 – 410 рублей и в зависимости от категории учреждения составит от 1100 до 1300 рублей. Такому «подорожке» мои городские знакомые не рады, ведь у них двое детей ходят в детский

сад. Сетуют на то, что зарплату им заморозили, а оплату за детский сад значительно повысили. Слышала, что и в нашем районе собираются повысить родительскую плату. Сколько же мы будем платить за детский сад?

Тамара ГЕРАСИМЕНКО, начальник управления образования администрации Яйского района

С января плата за детский сад

повысится на сто рублей за ребенка. Если сейчас родители платят ежемесячно 700 рублей на ребенка в поселке Яя и 450 – в селе, то с нового января будут платить 800 рублей в Яе и по 550 – в селах района. Это решение было принято депутатами районного Совета в соответствии с постановлением коллегий Администрации Кемеровской области «Об определении среднего размера родительской платы за содержание ребенка в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу до-

школьного образования». Прежняя плата была установлена в феврале 2007 года. За эти два года затраты на содержание детей значительно возросли. Из-за того, что денег стало не хватать, детсады сейчас вынуждены нормативы по питанию детей на 83,2 процента, что хуже, чем в прошлом году, на 11,1 процента. На питание одного ребенка должно приходиться по 70 рублей в день, или 1400 рублей в месяц. Родители покрывают лишь половину этой суммы. Еще 300 рублей на каждого ребенка доплачивает муниципалитет. Увеличив родительскую плату на сто рублей, мы улучшим питание дошколят, но не выйдем на стопроцентное соблюдение норм питания детей.

Игорь АЛЕХИН.

### Российская Федерация Кемеровская область Яйский районный Совет народных депутатов РЕШЕНИЕ

от 03.12.2009 № 94

О РАЗМЕРАХ ДОЛИ ЗАТРАТ РОДИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ РЕБЕНКА В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ И ГРУППАХ, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА 2010 ГОД

В соответствии с постановлением коллегий Администрации Кемеровской области №460 от 29.10.2009 г. «Об определении среднего размера родительской платы за содержание ребенка в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования», Яйский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить размер доли затрат родителей на содержание ребенка в муниципальных дошкольных учреждениях и в ГДО в структуре общеобразовательных учреждений на 2010 год с 1.01.2010 г.:

- в ДОУ п.г.т. Яя и ГДО в структуре поселковых общеобразовательных школ - в сумме 800 рублей в месяц;

- в сельских ДОУ и ГДО в структуре сельских общеобразовательных школ - в сумме 550 руб. в месяц;

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в районной газете «Наше время»;

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по социальным вопросам Н.И. Курбатову.

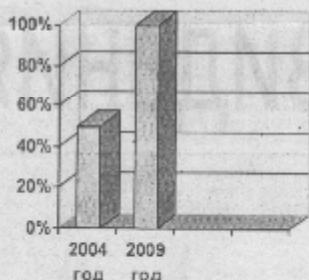
И.М. ГЕРАСИМЕНКО,  
председатель Яйского районного  
Совета народных депутатов;  
В.А. ШИБЕЛГУТ,  
глава Яйского района.

# Деловой безревател



Игорь  
АЛЕХИН

## Уровень платежей за электроэнергию



Если в 2004 году филиал «Электросеть р.п. Ян» собирал всего 50 процентов платежей за электроэнергию, то в 2009 году процент возрос до 100.

## С заботой о качестве

Средства, полученные за электроэнергию, предприятие направляет в первую очередь на улучшение качества обслуживания потребителей. За последние годы на предприятии появились современные электроизмерительные приборы, счетчики, тестеры, мультиметры, компьютеры и т. п. Лишь электротехники, построенные тридцать-сорок лет назад, уже не могут передать достаточного количества напряжения. Поэтому специалисты филиала ведут работы по их замене.

В этом году мы установили 450 новых опор линий электропередач, - рассказывает Сергей Александрович Ионников. Также на вводе от линий электропередач к дому затратили 3047 метров самонесущего изолированного провода (СИП). Устранили проблемы с подачей напряжения на улицы Минусинска, Нижнеякутская, Комсомольская. Теперь жалобы от населения на некое напряжение к нам не поступают.

В последующем специалисты филиала планируют протянуть СИП не только к домам, но и обеспечить им основные линии электропередач. Применение этого провода позволяет обеспечить экономно электроэнергия (она не уходит в виде тепла в окружающую среду) и безопасность окружающих, ведь при обрыве такого провода никто не пострадает, он не замкнет при сильном ветре. А ведь из-за замыкания обычных металлических электропроводов часто случались пожары.

Кстати, в этом году серьезных повреждений линий филиала не было. И в этом есть заслуга коллектива, который сплоченно работает, представляет угрозу для линий электропередач. Например, в следующем году планируется спилить еще 22 тополя.

## Здоровые, спортивные в работе сильные

Производительность труда на предприятии зависит от многих факторов. Среди них здоровые работники - один из основных. Это хорошо понимают в Кузбасской электросетевой компании, которая за свои средства приобретает работникам медицин-

## Экономь электроэнергию!

Многие считают, что энергетикам нет необходимости экономить электроэнергию, ведь они ее сами продают. Но это народный миф.

В Яской электросети начали экономить электроэнергию задолго до аварии на Саан-Шушенской ГЭС.

В наше время нельзя не экономить на предприятии, - говорит Сергей Александрович, - но на многих предприятиях привыкли жить по старинке, когда электроэнергия была относительно дешевой. Чем больше станок, тем для них лучше. В итоге наши отечественные товары не конкурируют за рубежом, потому что на них потрачено много подорожавшей электроэнергии. Соответственно, по цене они не могут конкурировать с зарубежными аналогами.

На столе у директора филиала - журнал, в который ежедневно заносится цифра расхода электроэнергии по производственным участкам. Экономия начинается с элементарного утепления окон и дверей. Ведется контроль за температурным режимом: в офисных помещениях температура воздуха не превышает 21 градус, в гаражах - 11. В прошлом году здания электросети утеплили и обшили сайдингом. Наряду с контролем эта мера дала экономии электроэнергии в тридцать процентов. В новом гараже для экономии электроэнергии установили инфракрасные обогреватели. Они подвешены к потолку здания как светильники, но вместо света дают тепло. Если себя эта технология оправдает, то инфракрасные обогреватели будут установлены во всех помещениях филиала.

## Неплатежи в прошлом

В 2004 году, когда был образован филиал, население, предприятия и организации районного центра и станции Суражска несвоевременно рассчитывались за потребленную электроэнергию. В тот год на счета предприятия поступило только пятьдесят процентов платежей. Грамотная, кропотливая работа энергетиков с потребителями привела к тому, что в текущем году сборы за электроэнергию составили сто процентов. Людям объясняют: если абонент платит ежемесячно, он платит только за электроэнергию, если 1 раз в 3 месяца, то к плате за электроэнергию прибавляют пеню, если 1 раз в 4 месяца, абонент кроме пени заплатит еще и 1200 рублей за подключение.



## Счетчики новые, электронные

С 2004 года филиал ведет установку современных электронных электросчетчиков. За это время обновлено 5183 электросчетчика, из них в текущем году установлено 255 однофазных и 87 трехфазных счетчиков. В отличие от времени начала работ, теперь счетчики выносят на фасад дома в аккуратные пластиковые ящики. Это позволяет контролерам филиала снимать показатели, не беспокоя клиентов.

## Гараж для спецтехники

В последние годы расширился ассортимент предприятия, появились спецтехника. Например, автовышка не заменима при замене воздушных линий электропередач или спиливании топей. По словам Сергея Ионникова, теперь электромонтерам редко приходится забираться на опоры с помощью когтей. До нынешнего года для спецтехники филиал арендовал гаражные боксы на других предприятиях поселка. А в текущем году энергетикам своими силами на территории предприятия построили из сайдинга-панелей гараж на три единицы техники. Теперь не надо платить арендную плату и добираться до базы с другого конца поселка.

## Вниманию населения!

Каждый первый понедельник месяца по телефону 8-800-555-41-42 проводится «горячая линия» Совета народных депутатов Кемеровской области.

На вопросы избирателей ответят председатель Совета Николай Иванович Шатилов, его заместители Александр Юльевич Михальский, Нина Викторовна Зинкина, председатели профильных комитетов и специалисты аппарата.

Время проведения телефонной горячей линии с 10.00 до 12.00. Звонок бесплатный!

## Просят помочь

Утерянный военный билет на имя Владимира Викторовича ВОЛЧКОВА просба вернуть. Телефон 8-960-914-86-27.

## ПРИГЛАШЕНИЕ

### К УЧАСТИЮ

### В ОТКРЫТОМ

### АУКЦИОНЕ

№ МОА-СО-89-33(2)  
«ПОСТАВКА РЕЗЕРВНОГО ИСТОЧНИКА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ».

Муниципальный заказчик: Администрация Яского района.

Специализированная организация: Государственное предприятие Кемеровской области «Миллионно-коммунальное хозяйство», 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2, т/ф 31-23-69. E-mail: nevzorova\_18@mail.ru. Источник финансирования:

иные средства муниципального бюджета.

Предмет муниципального контракта, количество: резервный источник электроснабжения: дизель-генераторная установка и комплектующие к автомобильному прицепу (мощностью 100 кВт, и количестве 1 шт.).

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 870 000 рублей.

Место и условия поставки: п.г.т. Яс.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: [www.ako.ru/Torgi/](http://www.ako.ru/Torgi/), а также предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления победителем аукциона, действующим на основании доверенности или иного документа, по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2, с 09.12.2009 года по 29.12.2009 года с 10.00 до 16.00 (время местное) по рабочим дням.

Адрес подачи заявок на участие в аукционе: 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2. Государственное предприятие Кемеровской области «Жилищно-коммунальное хозяйство», каб. 215, 214, Невзоровой Т.Н. E-mail: nevzorova\_18@mail.ru.

Дата начала и окончания

подать заявку на участие в аукционе: с 10.12.2009 до 09 часов 00 минут (местного времени) 30.12.2009 по рабочим дням.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.12.2009 года в 09 часов 00 минут (местного времени) по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2.

Дата, время и место проведения аукциона: 31.12.2009 в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2, каб. 215.

подать заявку на участие в аукционе: с 10.12.2009 до 09 часов 00 минут (местного времени) 30.12.2009 по рабочим дням.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.12.2009 года в 09 часов 00 минут (местного времени) по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2.

Дата, время и место проведения аукциона: 31.12.2009 в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузепова, 2, каб. 215.

**Российская Федерация  
Кемеровская область  
Яйский районный Совет  
народных депутатов  
РЕШЕНИЕ**

от 11.11.2009 № 89 п.г.т. Я.  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯЙСКОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Устава Яйского муниципального района, Яйский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Положение «О предоставлении в пользование объектов муниципальной собственности Яйского района Кемеровской области» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в районной газете «Наше время».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по экономике и бюджету А.В.Павлова.

**Н.М. ГЕРАСИМЕНКО,**  
председатель Яйского районного  
Совета народных депутатов;  
**Д.В. ИНОЗЕМЦЕВ,**  
и.о. главы Яйского района.

**ПРОЕКТ**  
Принято  
и решение Яйского районного  
Совета народных депутатов  
от 11.11.2009 г. № 89

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯЙСКОГО РАЙОНА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законодательством Кемеровской области, Уставом Яйского района.

1.2. Настоящее Положение определяет основные принципы и порядок предоставления в пользование (в аренду, субаренду и безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности Яйского района, а также особенности предоставления в пользование муниципальной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. В соответствии с настоящим Положением в пользование может быть предоставлено муниципальное недвижимое и движимое имущество (здания, сооружения, земельные участки, в том числе поданные и полуподанные, оборудование, транспортные средства и другое имущество).

Отношения по предоставлению в пользование муниципальной собственности земельных участков, земельных участков и природных ресурсов, финансовой аренды (лизинга), а также отношения по предоставлению муниципальной собственности в оперативное управление и хозяйственное ведение настоящим Положением не регулируются.

1.4. Арендодателем муниципального имущества выступают Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Яйского района».

Арендодателем муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий (на праве хозяйственного ведения), находящегося на балансе муниципальных учреждений, автономных учреждений (на праве оперативного управления либо по иным основаниям) выступают Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Яйского района» и соответствующие предприятия, учреждения - балансодержатели. Арендная плата за пользование таким имуществом рассчитывается в соответствии с утвержденным настоящим Положением методом и поступает в полном объеме в бюджет района.

1.5. В случае, предусмотренных законодательством, договоры на передачу в аренду объектов нежилого фонда регистрируются в органах федеральной регистрационной службы.

1.6. В настоящем Положении юридические и физические лица, арендующие объекты муниципального имущества, именуются арендаторами, лица, пользующиеся объектами на основании договоров безвозмездного пользования, именуются ссудополучателями.

1.7. Муниципальное имущество может быть передано в пользование только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных законом:

- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;
- 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодетельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям, объединениям работодателей, товариществам соб-

ственников, жилищно-коммунальным предприятиям);

5) адвокатами, нотариальным, торгово-промышленным банкам;

6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в подпункте 3 настоящего пункта государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинскими учреждениями частной системы здравоохранения;

7) для размещения объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правом владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) предоставления муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставления указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) заземлением недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением права на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определенности в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия, в случае, если такое имущество не включено в состав поданных приватизации активов приватизируемого унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и относится федеральным законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Порядок проведения и организации торгов на право заключения договоров аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства регулируется «Положением о порядке передачи муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение (или в пользование) целим назначения субъектам малого и среднего предпринимательства», утвержденным Яйским районным Советом народных депутатов.

В безвозмездное пользование объекты муниципального имущества могут быть предоставлены только в исключительных случаях, установленных законодательством, на основании постановления Главы района. Муниципальное имущество не подлежит передаче в безвозмездное пользование коммерческим организациям и физическим лицам - предпринимателям без образования юридического лица.

1.8. Начальная цена за право на заключение договора аренды земельного участка (далее - начальная цена предмета торгов) определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

**2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ С СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

2.1. До 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, заключенных до 1 июля 2008 года, с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

2.2. Для рассмотрения вопроса о заключении на новый срок или продлении срока действия договора аренды объекта муниципального имущества заинтересованное лицо, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства (далее - заявитель) представляет в муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Яйского района» (далее по тексту - Комитет) заявку по форме, разработанной Комитетом, либо в произвольной форме.

К заявлению должны быть приложены:  
- для юридических лиц - выписка из ЕФРЮЛ, копия свидетельства о регистрации юридического лица и копия учредительных документов, заверенные нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц (копии указанных документов могут быть также заверены должностным лицом Комитета при условии предъявления их оригиналов для сверки), а также копия документа об избрании (назначении) руководителя юридического лица и копия свидетельства о постановке на налоговый учет, а также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из ЕФРЮЛ, копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет (копии указанных документов могут быть также заверены должностным лицом Комитета при условии предъявления их оригиналов для сверки).

Кроме того, в подтверждение своего статуса субъекта малого или среднего предпринимательства заявитель должен представить следующие документы:

- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год;
- бухгалтерский баланс или иную налоговую отчетность организации или предпринимателя за последний отчетный период.

2.3. Заявка, указанная в п. 2.2 настоящего Положения, рассматривается Комитетом в месячный срок со дня регистрации заявки.

По результатам рассмотрения заявки принимается решение о предоставлении объекта муниципального имущества в аренду либо об отказе в предоставлении его в аренду.

2.4. В приеме заявки на аренду имущества заявителя может быть отказано в следующих случаях:

- если заявителем не представлены документы, предусмотренные п. 2.2 настоящего Положения;
- если указанный в заявлении объект не является муниципальным имуществом.

В предоставлении в аренду объекта муниципального имущества заявителю может быть отказано в следующих случаях:

- если установлен запрет на использование объекта по назначению, указанному в заявлении;
- если заявитель имеет непогашенный долг по ранее заключенным договорам аренды (субаренды) объектов муниципального имущества.

2.5. О принятом решении заявитель письменно извещается Комитетом в трехдневный срок с момента принятия решения.

2.6. Муниципальное имущество передается в пользование по договору аренды. Договоры аренды объектов муниципального имущества регистрируются в Комитете, а в случае, предусмотренных законодательством, - и в органах федеральной регистрационной службы.

2.7. По истечении срока договора аренды арендаторы - субъекты малого и среднего предпринимательства - вправе пролонгировать договор или заключить его на новый срок, но не более, чем до 1 июля 2015 года.

2.8. Предоставление объектов муниципального нежилого фонда в субаренду производится только с письменного согласия Комитета. Порядок предоставления муниципального имущества в субаренду определяется в разделе 5 настоящего Положения.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата за пользование объектами муниципального нежилого фонда (недвижимым муниципальным имуществом), движимым муниципальным имуществом (транспортными средствами, оборудованием и др.), рассчитывается на основании методики расчета согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

3.3. Все доходы от использования объектов муниципального имущества направляются непосредственно в бюджет Яйского района.

**4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Порядок проведения и организации торгов на право заключения договора аренды на муниципальное недвижимое и движимое имущество (здания, сооружения, земельные участки, в том числе поданные и полуподанные, оборудование, транспортные средства и другое имущество) регулируется «Положением об организации и порядке проведения торгов на право аренды объектов муниципальной собственности Яйского района», утвержденным Главой Яйского района.

Предметом аукциона является право аренды земельных или неопределенных объектов муниципального имущества и мест для размещения наружной рекламы. Право аренды объектов муниципального имущества, включенных в план приватизации, не может являться предметом такого аукциона.

**5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СУБАРЕНДУ**

5.1. Объекты муниципального имущества, сдаваемые в аренду, могут передаваться арендаторам в субаренду только при наличии письменного разрешения Комитета. В субаренду могут сдаваться только объекты муниципальной собственности.

В случае передачи объектов муниципальной собственности в субаренду без разрешения Комитета договор субаренды признается недействительным, а имущество подлежит возврату основному арендатору.

5.2. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок действия договора основного арендатора на это помещение.

5.3. Размер площади, сдаваемой в субаренду, не может превышать 10% от арендуемой площади и быть не более 20 кв.м.

5.4. Для получения разрешения на сдачу имущества в субаренду арендатор и лицо, желающее взять имущество в субаренду, обращаются в Комитет с совместным заявлением. При этом субарендатор предоставляет следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- копия паспорта;
- учредительные документы (для юридических лиц);
- приказ о назначении руководителя (для юридических лиц).

5.5. Комитет в течение 1 месяца рассматривает заявление. В случае положительного решения о предоставлении муниципального имущества в субаренду между арендатором и субарендатором заключается договор субаренды, согласованный с арендодателем.

5.6. В предоставлении разрешения на сдачу имущества в субаренду может быть отказано, если заявители имеют задолженность по ранее заключенным договорам аренды.

