



Наше время

75 лет доверия читателей!

Газета
Яйского района
Кемеровской
области

№ 94 (9093)

Среда 2 декабря 2009 г.

Что?

по сообщениям наших
корреспондентов

Где?

Когда?

в районном Совете депутатов

Идет подготовка к депутатским слушаниям и внеочередной сессии районного Совета народных депутатов, которые намечено провести 3 декабря. По словам председателя райсовета Николая Герасименко, на внеочередной сессии депутаты рассмотрят бюджет района на следующий финансовый год, а также обсудят вопросы, поставленные в президентском и губернаторском посланиях.

год молодежи

27 ноября на губернаторском приеме в областной филармонии подвели итоги Года молодежи в Кузбассе. 700 самых ярких и нестандартных представителей молодежи Кемеровской области собрали этот форум. Его почетными гостями стали талантливые и легендарные звезды эстрады и спорта. На приеме отмечено, что ни одна льгота для молодежи, студентов, учащихся в Кузбассе не отменена, несмотря на сложную экономическую ситуацию. Губернатор области Аман Тулеев вручил беспроцентные жилищные займы 20 молодым семьям. В этот день были награждены представители молодежных трудовых отрядов. В их числе яiske парни – Денис Яковлев из школы №1 и Евгений Пром из школы №2. Они получили за свой труд благодарственные письма администрации Кемеровской области и денежные премии.

родились в День матери

По сообщению главного врача МУЗ «Яйская ЦРБ» Николая Кононова, в День матери в яйском роддоме на свет появились три девочки. Их мамы живут в Яе, в селе Марьевка и в городе Асино Томской области. Всего же в этот праздничный день в Кузбассе родились 104 ребенка: 53 мальчика и 51 девочка. По традиции все мамы новорожденных получают материальную помощь в размере 10 тысяч рублей и комплекты для новорожденного.

в память шахматиста

В Улановском сельском доме культуры состоялся шахматный турнир в память Александра Мордосова Разумовского, который недавно ушел из жизни. Играть села Улановка много сделал для пропаганды этого вида спорта в нашем районе. Неоднократно входил в число лучших шахматистов района и одерживал победы в районных турнирах. Александр Мордосов занимался одаренным еще и как отличный семьянин. Он воспитал пятерых приемных детей. Турнир в память земляка организовали и провели его друзья-шахматисты. А победу в турнире одержал Виктор Иванович Цыганков, второе и третье места разделили Сергей Иванович Черкасас и Александр Владимирович Савельев.

спорт

С 24 по 27 ноября в спорткомплексе «Альбатрос» прошел чемпионат Кемеровской области по настольному теннису среди команд сотрудников исправительных колоний. Среди восьми команд, участвовавших в теннисном чемпионате, спортсмены Яйской ИК-37 заняли первое место.

анонс

6 декабря в 11 часов на базе Яйской средней школы №1 состоится открытие зимнего лыжного сезона. Районный спортивный комитет приглашает принять участие в первых в сезоне соревнованиях всех желающих.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

	3 декабря	3 декабря	4 декабря
Температура воздуха	-24...-27	-6...-12	-1...2
Атмосферное давление	761	743	740
Влажность воздуха, %	99	99	99
Солнце	Восход - 8.36 Заход - 16.01 Долгота дня - 7.25	Восход - 15.32 Заход - 9.07 Полнолуние 10.30.23	

событие

С двойной теплоотдачей

В нынешнем году МП «Тепловое хозяйство Яйского района» провело капитальную реконструкцию котельной в селе Кайла. Здесь установлены два новых современных котла, теплоотдача которых в два раза превышает прежние показатели котельной. С введением в строй этих котлов значительно теплее стало в двадцати квартирах по улице Центральная, а также в школе, детском саду и администрации территории.

Проблемы с отоплением появились в селе Кайла с тех пор, как ПСХ «Тепловое хозяйство» по финансово-экономическим причинам отказался отапливать вначале социальную сферу, а затем и благоустроенное жилье села. Коммунальщики вышли из положения, установив два котла мощностью по 0,4 МВт в школьной котельной и подключив к ней здание школы и администрации. Жителям же благоустроенных двухквартирных домов власти предлагали установить

печное отопление. Но жители не соглашались оставаться без благ цивилизации. После нескольких совещаний и сельских соборов все же было принято решение подключить улицу Центральная к школьной котельной. Для этого в 2007 году на улице коммунальщики провели теплотрассу протяженностью более километра. Но тепла из нее жители получали малое количество котельной не были рассчитаны на новые потребности.

В нынешнем году МП «Теп-



Мастер паровых котлов
Сергей ПОРОШИН.

ловое хозяйство Яйского района» исправило ситуацию. На 700 тысяч рублей, выделенные из областного бюджета по программе «Подготовка к зиме», предприятие закупило два котла мощностью по 0,8 МВт. Монтаж котлов коммунальщики провели своими силами и на средства предприятия. Теперь перемены в работе котельной нет.

Машинист паровых котлов Сергей Порошин, дежуривший на котельной в день моего приезда в Кайла, рассказывает, с каким трудом проходила реконструкция котельной:

– Все лето работали. В стенах прорубали проемы, старые котлы разбирали и выносили, затем по одному заставляли и устанавливали но-

вые котлы. Потом проемы заделывали. Зато сейчас тепло-дорогого топлива. Температура на выходе 72 градуса, давление – 4,8 атмосферы. При этом всего один насос включен. Бывает, конечно, уголь с высокой зольностью завозят, тогда теплоотдача становится хуже. Но это бывает не так часто.

Надо отметить, что коммунальщики в этом году в селе Кайла провели большой объем работ, и не только по решению отопительных проблем, но и связанных с водоснабжением. По улице Молодежная проведен водопровод, протяженностью 800 метров.

Игорь АЛЕХИН.

Факты и комментарии

Жив ли «Партнер»?

Говорят, что МП «Партнер», которое занималось благоустройством в районном центре, прекратило свою деятельность из-за неплательщиков администрации городского поселения.

Пётр СЕРГЕЕВ, житель р.л.

– По большому счету улица поселка с трудом промывает машины и проходит пешеходы, потому что дороги занесло снегом, который не очищали несколько дней. Слышал, что снегоуборочную технику не на что заправить соляркой, потому что казна поселка пуста. А МП «Партнер», которое занимается очисткой снега в поселке, на-

ходится на грани банкротства. Если это правда, то скоро мы не сможем выйти из дома на улицу из-за снежных заносов.

Александр РУМЯНЦЕВ, и.о. главы администрации Яйского городского поселения:

Слухи о банкротстве предприятия не подтверждены фактами. МП «Партнер» продолжает работать, хотя, действительно, проблемы очистки улиц поселка от снега

существуют. Они вызваны тем, что за три дня выпала месячная норма осадков. В пятницу на борьбу со снежными заносами МП «Партнер» направили четыре единицы техники: два грейдера, КамАЗ и МТЗ-82. В выходные дни работы были продолжены, но один грейдер в субботу сломался. Мы направили технику в первую очередь на расчистку автобусных маршрутов и центральных улиц поселка. В понедельник стали поступать заявки на очистку улиц и переулка с периферии. Я составил список проблемных участков дорог, на которые в ближайшем времени будет направлена снегоуборочная техника. У нас достаточно техники для того, чтобы быстро справиться с очисткой всех 83

километров дорог поселка, но в данном случае к задержке в уборке улиц, повторю, привело значительное количество выпавшего снега. Надо признать и то, что средств на эти цели выделяется недостаточно. Поселок четыре месяца не получал субсидии на выравнивание бюджетной обеспеченности. И администрация поселка действительно задолжала «Партнеру» около 500 тысяч рублей. Пока предприятие выполняет работы в долг. Я направил письмо в администрацию района с просьбой профинансировать работы по очистке снега в поселке.

Игорь АЛЕХИН.

анкета «НВ»

Любимая пора Александра ДМИТРИЕВА

На губернаторском приеме, посвященном Дню работников сельского хозяйства, звеневской полеводческой бригады ПСХК «Первомайский» Александра ДМИТРИЕВА за успешную работу наградили автомобилем «Шевроле-Нива». Мы встретились с призёром и попросили ответить его на традиционные вопросы нашей рубрики.



Год и место рождения:

1955 год, село Подкидка, эта деревушка существовала между Малиновкой и Суравкой. Её не стало после укрупнения совхозов.

Семейное положение:

Женат, жена Нина Михайловна работает дворником на данковской ферме. Сын Михаил выучился в сельскохозяйственном институте на инженера-механика и практикуется в моей бригаде на ком-

байне и на «Кировце». Дочь Елена живет в Кемерове со своей семьей. Есть внучка. Сейчас гостит у нас, пока Елена получает второе высшее юридическое образование.

Послужной список:

С 1972 года работаю трактористом и комбайнером в совхозе «Первомайский». С 1990 года — звеньевым. В том году совхоз перешел на бригадный подряд. Эта форма работы у нас существует до сих пор. Она положительна тем, что у каждого члена коллек-

тива больше ответственности. Люди знают, что как работают, так и зарабатывают. Нас в бригаде — пятеро, и мы отвечаем друг за друга своей зарплатой. У нас — 1700 гектаров земли.

Недавние достижения:

В нынешнюю уборочную за месяц намолотил 1534 тонны зерна. За это меня пригласили на губернаторский прием. Губернатор вручил ключи от автомобиля «Шевроле-Нива». Я не предполагал, что меня так щедро наградят, даже

парад атм купил подержанную «семерку». Теперь подарю её дочери, а сам буду ездить на новом автомобиле.

Самый ценный совет, который получили в жизни:

Мать советовала быть честным, чтоб не стыдно было людям в глаза смотреть.

Какую цель ставите перед собой в ближайшее время:

Работать, если позволит здоровье, для семьи и для хозяйства. Получать хо-

рошие урожаи в наших не легких условиях. Для этого нужен набор современной техники.

Но в этом году Ваша бригада получила хороший урожай — по 24 центнера зерна с гектара...

А что от этого проку: валовка есть, а цены на зерно нет. Если цена тонны зерна в среднем 2700 рублей, а себестоимость её производства — 3600 рублей, то стоит ли тратить силы и время? Если продать зерно по этой цене, нам засной не на что будет купить даже сольку.

Отношение к религии:

Положительное. Во что-то надо верить.

Политическая ориентация:

Партийный коммунист в не выкидывал. Но в такой партии коммунистов, которая существует сейчас, я состою не желаю.

Любимое время года:

Осень, потому что видны результаты нашей работы за год.

Любимый праздник:

Новый год.

Любимая песня:

В молодости пел под гитару, но сейчас уже не вспомню, о чем тогда пел.

Ощущение, которое хотелось бы испытать:

Уже всё в этой жизни испытано.

Ощущение, которого хотелось бы избежать:

Наступления смерти. У меня — неизлечимая, Я болен раком. Перенес две операции, но не раскисаю, продолжаю работать. Тонкловато, но работа отвлекает от болезни.

Любимое место отдыха:

До перестройки ездили отдыхать в Крым. У меня родители туда переехали в 1982 году. Но сейчас, чтобы поехать в Крым, нужно работать целый год.

Любимый спорт:

За здоровье.

Увлечение:

Раньше увлекался рыбалкой и охотой.

Домашние животные:

Корова, бычки, свиньи, куры. Полон двор хозяйства. Живем по принципу «не пенись». Но скотины стало держать тяжело.

Жилье:

Живу, в построенном совхозом двухквартирном непричастном кирпичном доме.

Газета, которая является наиболее полным источником информации:

Наша районная газета, из которой я узнаю, что происходит в районе.

Любимый фильм:

«Чапая».

Любимая телепередача:

«Аншлаг», она веселая, а политические программы уже надоели.

Что больше всего не нравится в Яйском районе!

Мне нравится все. Я бы не променял свою родину на теплый, берег Крыма. Однажды пробовал туда уехать, три месяца прожил и не выдержал, вернулся в Дановку. Там отдыхать хорошо, а жить лучше здесь.

Игорь АЛЕХИН.
Фото автора.

День инвалидов

Полноценная жизнь



Человеку дана только одна жизнь. Она должна быть долгой, счастливой, радостной и интересной. А как жить, если ты инвалид? О какой радости, о каком счастье можно говорить, если в детстве, будучи маленькой девочкой, попадаешь под поезд и теряешь ногу? Кажется, жизнь должна остановиться, стать серой, бессмысленной, ведь впереди никакой надежды на лучшее. Но для Зои Нихичиной ГРУНТОВОЙ из посёлка Яя жизнь после трагедии, случившейся с ней в детстве, не остановилась, ведь её жизненный девиз, которому она верна и по сей день: «Бороться и искать, найти и не сдаваться!».

Родилась Зоя в 1938 году. Она росла непоседливой и любознательной девочкой, любила петь, танцевать, помогала маме вести домашнее хозяйство, вязала рукавички и носки для младших и старших братьев и сестёр.

В семье маленькая Зоя была всеобщей любимой, ведь её маленькое сердечко было настолько добрым и светлым, что даже взрослые люди в тяжёлые для них моменты отогревались рядом с ней, и для каждого она находила слова поддержки, ободрения. Не по годам развиваясь, девочка понимала, что страшная война принесла горе в каждую семью в посёлке: потери сыновей, мужей, братьев, дочерей. Чтобы хоть как-то скрасить жизнь односельчан, Зоя со своими сверстниками организовывали концерты, кукольные постановки в клубе. Самостоятельно мастерили для этого декорации к спектаклям, кукольные персонажи.

Роквое стечение обстоятельств обернулось для маленькой Зои трагедией: в 10-летнем возрасте она попала под

поезд и потеряла ногу. Зоя навсегда запомнила сочувствующие взгляды врачей, родственников, высказывания односельчан, что жизнь для неё закончена. Но вопреки унылым прогнозам, девочка решила для себя — во что бы то ни стало она вернётся к прежней активной и интересной жизни!

И действительно Зоя после месяцев, проведенных на больницы койке, вернулась к своим любимым занятиям, продолжила организовывать концерты для односельчан, мастерила декорации и кукол, репа зажигательные частушки и лирические песни, участвовала в театральных постановках. И окружающим, хвалясь, что Зоя не потеряла ногу, а была вполне полноценным ребёнком.

Многие фронтовики, прошедшие с войной без ног, рук, ставшие на своей жизни крест, попадали в депрессию, уныние. Но они знакомились с маленькой Зой, которая своим активным отношением к жизни, победой над своей немощностью доказывала им, что жизнь продолжается, и каждый человек — кусочек своего счастья.

4 стр.

переменка

Семь дней в «Сибирской сказке»

Команда детского дома «Колокольчик» отстаивала честь Яйского района на областном туристическом слете.

В течение недели наши ребята жили и соревновались на базе оздоровительного центра «Сибирская сказка» Новокузнецкого района. Прехде чем участвовать в данном слете, им пришлось немало потрудиться. Они учились вязать узоры, определять азимут, находить переправу, ориентироваться по карте. Кроме этого, им предстояло участие в различных конкурсах и краеведческой викторине.

И вот, наконец, команда «Яйчане» в составе Владимира Сибогатова, Антонины Демидовой, Людмилы Гудковой, Анастасии Стрипникова, Виктора Колесникова и Алены Морозовой — на сцене оздоровительного центра. Первый конкурс «Представление команды» стал наиболее успешным. В нём ребята заняли третье место, сразив жюри и зрителей первой же фразой: «Ну что, яйцы, докатились, не поблизь!». После этого выступления нашу команду в «Сибирской сказке» безошибочно узнавали все.

Очень сложным испытанием для ребят стала кра-

еведческая викторина. В течение полутора часов детям необходимо было ответить на 90 вопросов о Кузбассе. В этом конкурсе ребята заняли 4 место, ответив на 67 вопросов.

В конкурсе газет «Приезжайте в гости к нам — обо всем расскажем вам» наша команда рассказывала о самых интересных туристических маршрутах нашего района: о селе Кайла, основанном в XVIII веке, где был создан первый пионерский отряд, о родине поэта Василия Дмитриевича Федорова — Марьевке, об озере «Русское село Ишма», в котором останавливались цесаревич Николай I, писатель А.П.Чехов и декабристы на пути в ссылку.

По результатам всех конкурсов команда «Яйчане» заняла пятое место.

Из поездок ребята вернулись уставшие, но довольные, получившие незабываемый опыт общения и большой багаж знаний.

Ольга ТАТАРНИКОВА.

Российская Федерация Кемеровская область Яйский районный Совет народных депутатов РЕШЕНИЕ

от 11.11.2009 № 88 п.г.т. Яя
Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Яйского района Кемеровской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Устава Яйского района, Яйский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить «Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Яйского района Кемеровской области» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в районной газете «Яйский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по экономике и бюджету А.В. Гилезова.

Н.М. ГЕРАСИМЕНКО,
председатель Яйского районного
Совета народных депутатов
Д.В. ИНОЗЕМЦЕВ,
и.о. главы Яйского района.

Приложение
к решению Яйского районного
Совета народных депутатов
от 11.11.2009 № 88

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЯЙСКОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Яйского района Кемеровской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом Яйского района.

1.2. Муниципальной казной являются средства бюджета Яйского района и иное муниципальное имущество Яйского района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Порядок определяет состав и источники формирования муниципальной казны Яйского района (далее – муниципальная казна), а также процедуру учета, приобретения, управления и распоряжения муниципальной собственностью, составившим муниципальную казну (далее – имущество муниципальной казны).

1.4. Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью, порядок управления и распоряжения земельными участками, а также отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, регулируются соответствующими муниципальными правовыми актами Яйского района.

Распоряжение средствами бюджета Яйского района и ведение бюджетного учета осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.5. От имени Яйского района права собственности в отношении имущества муниципальной казны в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Яйский районный Совет народных депутатов (далее – Совет), Глава Яйского района (далее – Глава), администрация Яйского района (далее – Администрация).

Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться имуществом муниципальной казны, является комитет по управлению муниципальной собственностью Яйского района (далее – комитет) в пределах своих полномочий, в порядке, устанавливаемом Советом.

Контрольно-счетная палата (рекассор) Яйского района и финансовое управление по Яйскому району осуществляют контроль за законностью и эффективностью расходования средств бюджета Яйского района и использованием имущества муниципальной казны.

2. Состав и источники формирования муниципальной казны

2.1. В состав муниципальной казны входят:

- средства бюджета Яйского района;
- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;
- не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями:
- недвижимые здания, сооружения, помещения;
- муниципальный жилищный фонд;
- иное движимое и недвижимое имущество.

2.2. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- а) переданное в муниципальную собственность Яйского района (далее – муниципальная собственность) в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- б) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Яйского района;
- в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- г) исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений;
- д) оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- е) поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству основаниям.

2.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 2.2 (за исключением подпунктов «г» и «д»)

Порядка, осуществляется на основании постановления Главы, содержащего данные об источнике поступления имущества, а также способах его дальнейшего использования, объема и порядке выделения средств бюджета Яйского района на его содержание и эксплуатацию.

Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 2.2 Порядка, осуществляется на основании решения председателя Комитета.

2.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Яйского района по следующим основаниям:

- отчуждение имущества;
- списание имущества по принятым физическим лицам, злостно, ликвидация при аварии, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- передача имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, оперативное управление муниципальным казенным предприятием и муниципальным учреждениями, а также в уставный капитал хозяйственных обществ; по решению суда.

3. Учет имущества муниципальной казны

3.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Яйскому району и подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Яйского района, а также бюджетному учету в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Учет имущества муниципальной казны осуществляется в Реестре муниципальной собственности Яйского района путем занесения соответствующей информации в Реестр муниципальной собственности Яйского района в установленном порядке.

3.3. В случаях, установленных федеральным законодательством, выдана из Реестра муниципальной собственности Яйского района и (или) свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке из свидетельства имущество.

3.4. Порядок учета имущества казны в Реестре муниципальной собственности Яйского района.

3.4.1. Учетной единицей является объект имущества казны Яйского района, который может быть самостоятельным предметом сделки.

Учет объектов имущества казны Яйского района осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственностью Яйского района в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Кемеровской области, Яйского района, Положением о Реестре муниципальной собственности Яйского района и настоящим Порядком.

3.4.2. Сведения (выписка из реестра) об объекте имущества казны должны содержать:

- описание индивидуальных особенностей объекта имущества казны, позволяющее однозначно идентифицировать такой объект;
- дату и номер решения о принятии объекта в состав имущества казны;
- дату и номер решения о передаче (в оперативное управление, хозяйственное ведение, собственность и т.п.);
- балансовую (первоначальную) стоимость объекта имущества казны, дату и основание ее установления;
- остаточную стоимость объекта имущества казны;
- дату последней инвентаризации;
- наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации согласно трибунным нормативно-правовым актам РФ;
- сведения об обременении объектов имущества казны;
- иные данные, определенные правовыми актами Администрации Яйского района.

3.5. Порядок учета имущества казны в бухгалтерском учете.

3.5.1. Комитет ведет учет имущества казны по Счету 1 108 00 000 «Финансовые активы имущества казны» в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету.

Комитет ведет учет, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

3.5.2. Порядок отражения операций с объектами в составе имущества казны Яйского района:

- объекты учета и критерии отнесения их к определенному виду имущества казны (приложение № 1 к Порядку);
- порядок документооборота и применения первичных учетных документов, используемых при учете операций с имуществом казны Яйского района (приложение № 2, 3 к Порядку);
- отражение операций по движению имущества казны Яйского района в бюджетном учете (приложение № 4 к Порядку);
- корреспонденция счетов по учету имущества казны Яйского района (плисовые операции), (приложение № 5 к Порядку).

3.5.3. Поступление и внутреннее перемещение основных средств оформляются первичными документами, утвержденными п.п. 21, 22 Инструкции о бюджетном учете, которые формируются передаточной стороной. Для получения имущества казны принимающая сторона предоставляет доверенность.

3.6. Отчетность об имуществе казны.

3.6.1. Комитет, учреждение, передавшее или принявшее имущество, совместно с установленные сроки, предоставляет в финансовое управление по Яйскому району отчетность о движении объектов имущества казны. Согласно Инструкции о порядке составления и представления годового, квартального и месячного отчетов, утвержденной Министерством Финансов РФ, составляют Справку по консолидированным расчетам с. 0503125, отражают движение в информации о дебиторской и кредиторской задолженности, в пояснительной записке к месячному отчету и по окончании финансового года.

4. Приобретение, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

4.1. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность, включенного в состав муниципальной казны, являются:

- передача имущества в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государствен-

ной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

- безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- приобретение имущества для муниципальных нужд;

- вступление в законную силу соответствующего судебного акта;

- возникновение иных оснований, не противоречащих действующему законодательству.

4.2. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обременено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Яйского района.

4.3. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципальной казны, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципальной казны, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.4. Организация обслуживания имущества муниципальной казны осуществляется держателями имущества муниципальной казны на основании договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны.

В качестве держателя имущества муниципальной казны выступает комитет по управлению муниципальной собственностью Яйского района, в соответствии со своими полномочиями осуществляющий организацию обслуживания и контроль за сохранностью имущества муниципальной казны.

4.5. Отчуждение имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и Положением о приватизации муниципального имущества Яйского района, принятым решением Совета.

4.5.2. Имущество муниципальной казны может быть передано в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

4.5.3. Имущество муниципальной казны может быть обременено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или в собственности иного муниципального образования.

Решение о мене движимого имущества муниципальной казны принимается Главой. Решение о мене недвижимого имущества муниципальной казны принимается Советом.

Договор мене имущества муниципальной казны заключается Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Порядок предоставления в аренду имущества муниципальной казны.

4.6.1. Договор аренды имущества муниципальной казны заключается между Комитетом (арендодателем) и арендатором.

4.6.2. Договор аренды заключается на основании протокола о результатах торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.3. Договор аренды должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью арендодателя.

4.6.4. Договор аренды недвижимого имущества муниципальной казны заключается на срок не более 5 лет. Срок аренды движимого имущества муниципальной казны определяется договором.

4.6.5. Передача арендатором арендуемого им объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды предусматривается только с предварительного письменного согласия Комитета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6.6. Площадь объекта недвижимости, сдаваемого в субаренду, не может превышать 50 % от площади всего арендуемого объекта недвижимости.

Размер дополнительной арендной платы, взимаемой Комитетом с арендатора за субаренду или передачу в пользование третьим лицам, составляет 10 % от размера арендной платы.

4.6.7. В договоре аренды должны быть предусмотрены меры ответственности арендатора за нарушение им условий договора аренды.

4.6.8. В договоре аренды может быть предусмотрено условие о страховании имущества муниципальной казны, передаваемого в аренду, на основе рыночной оценки, затрат на которое не входят в размер арендной платы.

4.6.9. По договору аренды здания или сооружения арендатор одновременно с передачей прав владения и пользования зданием или сооружением передается права на ту часть земельного участка, которая занята этим зданием или сооружением и необходима для его использования.

4.6.10. Арендатор нежилого помещения в соответствии с договором аренды обязан компенсировать арендодателю затраты по налогу на имущество организаций.

4.6.11. Размер арендной платы определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной Главой Яйского района.

Порядок и условия определения арендной платы за пользование субъектами малого и среднего предпринимательства имуществом муниципальной казны, установлен-

День инвалидов Полноценная

← 2 стр.

ЖИЗНЬ

Много трудных моментов было в судьбе Зои Никитичны, но никогда она не жаловалась на свою судьбу, не омертвела ее душа и сердце, не растеряла она свои уникальные способности дарить людям добро и везение в их надежде на лучшее. Где бы ни работала Зоя Никитична — на швейной фабрике, в аптеке, в магазине — везде ее помнят как человека, ответственного, доброго, заботливого, заботящегося о людях, умеющего выслушать, понять и всегда прийти на помощь.

Супруг и дочери любят и ценят Зою Никитичну за то, что она не требовала к себе особого внимания, всегда даряла своим близким любовь и заботу. Озорные и непоседливые внуки любят свою бабушку, ведь с ней никогда не бывает скучно, она всегда найдёт, чем увлечь их и заинтересовать.

Зоя Никитична активна и по сей день, посещает наш клуб общения «Радость», организованный на базе Центра социального обслуживания. Она хорошая собеседница, купир, обладает чувством юмо-

ра, артистическими способностями, а её задорные частушки никого не оставляют равнодушными. В 2008 году Зоя Никитична отпраздновала свой семидесятилетний юбилей. Общась с ней, понимаешь, что эта женщина ежедневно совершает настоящие героические подвиги — она воспринимает жизнь как неоценимый подарок и ценит каждый наступающий и прожитый день.

Мне иногда кажется, что жизнь инвалидов на земле — показать Вам, здоровым людям, как мы порой не ценим свою жизнь, растратаем её на злость, зависть, обиду, неверие в себя. А может нам стоит научиться у неё жить и наслаждаться жизнью, а не просто прожигать её и ругать свою горькую судьбу!

Елена СТРЕЛЬНИКОВА,
психолог
МУ СОСПИ
Яйского района.
На снимке:
Зоя Никитична
ГРУНТОВА,
фото
Алексея КРУТОВА.

Поздравляем!

С юбилеем
Наталию Павловну
РЕДЬКИНУ!

Юбилей, как вихрь, промчался,
Вехи вашей судьбы отмечая,
Но с улыбкой друг замечая,
Что в душе вам все те же 17.
Вам желаю удачи и счастья,
Все такой же озорливой быть.
Види минуте любые напасти,
Если сердце умеет любить!

Вилковы и Язовская.

Продам

* ДЕТСКИЙ КОМБИНЕЗОН.
Телефон 8-960-912-98-13.

* ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ. Телефон: 8-909-517-10-62, 8-961-702-44-14.

* ПОРОСЯТ (3 месяца). Телефон 2-15-64.

* МЕБЕЛЬНУЮ СТЕНКУ. Телефон: 2-63-55, 8-923-409-05-10.

* ОДНОКОМНАТНУЮ БЛАГОУСТРОЙВЕННУЮ КВАРТИРУ. Телефон: 8-913-298-27-03, 8-903-048-10-06.

* ГАЗ-31029, 15000 руб., ГАЗ-3303, 15000 руб., можно по запискам. Телефон 8-903-901-04-41.

* АВТОМОБИЛЬ «ТОЙОТА-КОРОЛЛА», 1997 г./в., 135 000 рублей. Телефон 8-951-608-39-33.

* ДОМ. Телефон 2-17-56.

* ВАЗ-2112, 2002 г./в., ОТС. Телефон 8-906-985-27-48.

* КОМПЬЮТЕР. Телефон 8-960-934-18-08.

* Считать недействительным

Утерянное удостоверение «Ветеран войны» на имя Григория Иосифовича ЧЕБОТАЕВА считать недействительным.

ТАКСИ.
Яя-межгород (интермарк). Быстро. Тепло. Надежно! Телефон 8-950-590-27-16.

Услуги
ПАБОР, РАСПЕЧАТКА
ТЕКСТА. Телефон 8-950-777-42-61.

Аренда
* Сниму КВАРТИРУ на длительный срок. Телефон 8-923-513-62-74.

← 3 стр.

в перечень, утвержденный в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», устанавливаются решением Совета.

Размер арендной платы по договору изменяется Комитетом в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением уровня инфляции — ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

- иным на противоречащим действующему законодательству основаниям.

Размер арендной платы не включает в себя плату за землю.

4.6.12. В случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, арендатор по договору аренды обязан также компенсировать держателю имущества муниципальной казны стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади, в соответствии с условиями договора аренды.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, а в случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, не входит в состав арендной платы.

4.6.13. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, арендатор обязан обеспечить исполнение финансовых обязательств по договору аренды одним из способов, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.6.14. Комитет осуществляет фактическую передачу арендатору сданного в аренду имущества муниципальной казны, которая оформляется актом приема-передачи, подписываемым арендатором и держателем имущества муниципальной казны.

4.6.15. Комитет осуществляет фактический прием имущества муниципальной казны от арендатора и оформляет акт приема-передачи в случае прекращения договора аренды.

4.6.16. При прекращении договора аренды осуществляется:

- сверка платежей по дате прекращения договора аренды, оформленная актом, окончательные расчеты по арендной плате;

- передача имущества, оформленная актом приема-передачи.

4.6.17. Учет и контроль договоров аренды осуществляется Комитетом.

4.6.18. Комитет вправе проверить выполнение арендатором обязательств по договору аренды, а также объект недвижимости и состояние данного имущества, переданных в аренду.

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей департамента для проведения проверок имущества, переданного в аренду.

4.6.19. Предоставление имущества муниципальной казны

в аренду с нарушением требований, установленных Порядком, не допускается.

Сделка по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны будет считаться ничтожной с последствиями, предусмотренными действующим законодательством, в случае ее совершения с нарушением требований, установленных Порядком.

4.7. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны осуществляется Комитетом (судодателем).

4.7.1. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны осуществляется Комитетом (судодателем).

4.7.2. Судодолжителями объектов имущества муниципальной казны могут являться:

- органы местного самоуправления Яйского района;
- структурные подразделения органов местного самоуправления Яйского района;
- муниципальные учреждения;
- органы местного самоуправления других муниципальных образований;
- государственные органы и учреждения;
- некоммерческие и религиозные организации, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные субъекты, определенные федеральным законодательством.

4.7.3. Договор безвозмездного пользования заключается Комитетом на основании постановления Главы, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.8. Порядок передачи имущества муниципальной казны в доверительное управление.

4.8.1. Решение о передаче имущества муниципальной казны в доверительное управление в интересах Яйского района принимает Глава.

Объектом доверительного управления может быть следующее имущество муниципальной казны: предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

4.8.2. Договор доверительного управления заключается Комитетом, который является учредителем доверительного управления, на основании протокола о результатах торгов, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4.8.3. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления является Яйский район.

4.9. Заключение концессионного соглашения.

4.9.1. Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

4.9.2. По концессионному соглашению концедентом является Яйский район, от имени которого выступает Администрация.

4.9.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Главой с учетом мнения постоянной комиссии Совета по муниципальной собственности. Решение оформляется правовым актом Главы.

коротко

Депутаты Новосибирского областного совета приняли за вторым, окончательным чтением изменения в закон «О правовом статусе лиц, замещающих государственные должности и «О государственной гражданской службе Новосибирской области». Числовых обязательств предоставляла сведения не только о своих доходах, но и доходах членов своей семьи. Перечень должностей госслужащих, обязанных отчитываться о доходах, будет формировать глава региона.

Следствие по делу об аварии на Саяно-Шушенской ГЭС может продлиться на один год, считает бывший председатель правительства Хакасии, а ныне депутат Госдумы РФ Алексей Лебедев. Он напомнил, что в истории СССР была авария, подобная аварии на Саяно-Шушенской ГЭС, в 1983 году на Нурекской ГЭС в Таджикистане. Тогда воду удалось перекрыть, жертв в той аварии не было. Тем не менее,

если бы из случившегося на Нурекской ГЭС были сделаны соответствующие выводы, новая авария можно было бы избежать, считает А. Лебедев.

Жители Красноярского края за месяц до новогодних праздников распустили все праздничные туристические путевки за рубеж. Как сообщила на пресс-конференции в пресс-центре агентства «Интерфакс-Сибирь» в Красноярске президент краевого ассоциации туристических организаций Галина Дудина, заявки на специальные новогодние и рождественские программы начались еще в сентябре. По ее словам, тому, что спрос на туристические путевки в регионе не упал во время экономического спада, способствовала гибкая ценовая политика операторов, работавших на грани окупаемости.

В честь 75-летия трамвайного движения в Новосибирске на центральной площади города в четверг открыт памятник трамваю. Как

сообщил пресс-центр мэрии, архитектурно-художественная композиция из чугунной памятной плиты, расположенной между трамвайными рельсами, установлена на пешеходной части пл. Ленина рядом с ул. Орджоникидзе — там, где в 1934 году прошёл первый маршрут трамвая № 1 «Вокзал — Центр». Памятник имеет надпись: «Здесь проходила первая линия новосибирского трамвая протяженностью 4,2 километра».

ГУВД по Красноярскому краю создало специальную комиссию для расследования ДТП, в котором заместитель межмуниципального УВД города Ачинск сбил насмерть 75-летнего пенсионера. Инцидент произошел 25 ноября в 7:35 по местному времени на автодороге, ведущей от поселка Прикульский к Ачинску. Пострадавший был госпитализирован, от полученных травм он скончался в больнице.

По сообщению агентства «Интерфакс-Сибирь».

МУП «Ремонт газет, «Наше время» Администрации Яйского района» учредителю администрации Яйского района. Выходит с ноября 1936 г. Газета зарегистрирована в Сибирском окружном исполнительном территориальном управлении МПТР России (г.Новосибирск) 24 сентября 2010 года. (заключение о регистрации ПИ 12-2055. Учредитель: администрация Яйского района, МУП «Ремонт газет, «Наше время» Администрации Яйского района».

Нам можно написать на следующий электронный адрес: NY@Kemel.Ru

2-11-44 - редактор (Егорова Л.В.), 2-22-35 - корректор (Ситникова О.С.), 2-15-55 - производственный отдел (Алехин И.А.), 2-15-43 - отдел информации (Патрикеева О.В.), 2-18-83 - полиско, прием рекламы и объявлений (Кругина Н.И.), 2-22-35 - корректор (Булакова В.М.), 2-15-67 - бухгалтер (Архипова Н.В.). Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обед - с 12.00 до 13.00. Выходные: суббота, воскресенье.

Районный совет ветеранов глубоко скорбит по поводу смерти участника Великой Отечественной войны

Ивана Ефимовича ОСИПЕНКО и выражает соболезнования родным и близким.

Главный редактор Л.В. Егорова

Тексты набирают
Шипачева Н.В.

По вопросам доставки газет: по Яе - 2-18-83, по елам - 2-29-33.

Газета выходит по средам и пятницам. Тираж - 3110 экз. Печать - офсетная. Индекс - 51954. Заказ - ... Цена - свободная. Газета подписана 1 декабря в 11.45. Адрес редакции: 652100, пл.т. Яя, ул. Советская, 3. Газета отпечатана в А-Сулжском полиграфическом (652170, г. Алазас-Сулжаск, ул. Ленина, 6. Телефон 8 (384-53) 6-43-70).