



Наше время

75 лет доверия читателей!

Газета
Яйского района
Кемеровской
области

№ 92 (9091)

Среда 25 ноября 2009 г.

Что?

по сообщениям наших
корреспондентов

Где?

Когда?

новоселье

Яя-Бориковский сельский дом культуры готов принять своих посетителей в более комфортных условиях, сообщил нам директор клуба Владимир Васильевич Мачев.

Недавно в клубе завершены ремонтные работы по утеплению здания. В частности, были заменены окна в зале, из-за которых ранее гулял острый сквозняк, полностью перекрыта крыша. Кроме того, выполнили косметический ремонт. Основные работы легли на плечи работников СДК и временно трудоустроенных граждан. Немалую помощь в решении финансовых вопросов оказали Юрий Павлович Юрченко, глава крестьянско-фермерского хозяйства, и Сергей Васильевич Голубев, руководитель ООО «Родина». Эти люди постоянно оказывают материальную поддержку и при проведении культурно-массовых мероприятий в селе.

переселение

Здание бывшего детского дома в селе Вознесенка стало новым пристанищем для местного фельдшерско-акушерского пункта и библиотеки.

Раньше эти учреждения располагались в небольших, приспособленных помещениях. ФАП находился в квартире двухэтажного дома, и помещения его было не совсем удобным для жителей пожилого возраста. Библиотека хоть и имела отдельное помещение, но оно было очень маленьким по площади и не имело зала, где можно было бы просматривать мероприятия. В настоящее время в библиотеке имеются отдельные залы для взрослого читателя и детей. Как говорит глава Вознесенской территории Наталья Павловна Редькина, эти меры помогли решить сразу несколько проблем: сэкономить денежные средства, так как в помещениях ничего не осталось от прежнего учреждения, и сохранить здание для нужд населения.

праздник

Потным ходом идет подготовка к празднованию Дня матери в сельском доме культуры села Яя-Борик. Как нам сообщил директор СДК Владимир Васильевич Мачев, праздничные мероприятия пройдут в два этапа. Накануне женщин-матерей приклонного возраста поздравят на дому глава территории В.В.Осипов, дети и работники культуры. А непосредственно в сам праздник, 29 ноября, для всех мам состоится концертно-развлекательная программа в СДК.

дела молодежи

В зоне отдыха около фонтана активисты молодежного движения посетили планируется разместить скамьи фигуры с изображением олимпийских персонажей. Таким образом молодежь поколения сможет принять участие в подготовке и проведении новогодних праздников. В настоящее время заготовлен материал, обговариваются условия проведения мероприятия. Об этом нам сообщила Ирина Стракович, главный специалист по делам молодежи администрации Яйского района.

25 ноября - Федор-Студит.

Со Студита станет холодно и сердито.
Федор-Студит - замало студит.
Федоровы зятри голодным полком воют.
Со Студита стужа, что ни день, то хуже.
Федор не Федора - знобит без разбора.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

	25 ноября	26 ноября	27 ноября
Температура воздуха	-6...-5	-3...-1	-14...-12
Атмосферное давление	740	736	742
Влажность воздуха, %	736	732	738
	97	97	93
	92	92	88
Солнце	Восход - 8.24 Заход - 16.08 Длительность дня - 7.44		
Луна	Восход - 13.16 Заход - 23.54 1 фаза 16 ноября 25 ноября		

событие

«Ёлочка» радуется нас

Эти слова из детской песенки для тридцати кайлинских ребятшек имеют свой смысл. Их вновь радуется детский сад под названием «Ёлочка», который был открыт 20 ноября после капитального ремонта.



Перед открытием.

Здание, в котором сейчас находится детский сад, было построено в 1955 году. За столь длительный период эксплуатации оно значительно потемнело и требовало капитального ремонта. Но на его проведение не было средств. К счастью, в прошлом году местом проведения Всекубасского дня села стал Яйский район. В программу подготовки к этому событию был включен и ремонт Кайлинского детского сада «Ёлочка». На

его из областного бюджета было выделено 800 тысяч рублей. Однако эти средств не хватило на то, чтобы отремонтировать здание полностью. Снизившиеся цены и потопленные перекрытия были заменены частично. А в старых полах за время ремонта образовались трещины, что могло угрожать безопасности детей. По этой причине было решено отложить открытие детского сада до проведения полного ремонта здания.

Как кайлинцы больше года обходились без детского сада? Восемь детей родители отправили на школьном

автобусе в Дзиковский детский сад. Остальные 22 ребята сидели дома под присмотром бабушек. А некоторые мамам пришлось даже уволиться с работы, чтобы не оставлять детей одних. Педагогической коллектив детского сада численностью в 20 человек на девять месяцев ушел в отпуск с сохранением 2/3 размера заработной платы. Этот вынужденный отпуск впоследствии сыграл значительную роль в завершении ремонта. Но об этом чуть позже.

Никто не сомневался в том, что такому большому делу, как Кайла, детский сад

необходим. И в областном бюджете нашлось еще полтора миллиона рублей на продолжение ремонта детского сада. Строители из ООО «Сибирь» и ООО «Проекттехстрой» полностью заменили кровлю, потолочные и половые перекрытия, проложили новый водопровод. По всем санитарным нормам пол и стены пищеблока отделаны кафелем. Заменяли электропроводку и осветительные приборы, оборудовали медицинский кабинет. Оборудование и мебель в игровые комнаты и спальни закупили по предписанию прокуратуры еще до начала ремонта. В общем, в детском саду теперь стало тепло, светло и уютно.

По словам заведующей детским садом Оксаны Титовой, ремонт мог бы продлиться еще дольше, если бы не помощь спонсоров, односельчан и коллектива детского сада. Предприниматели, владельцы магазинов выделили детскому саду значительный объем пиломатериала. Летом на ремонт детского сада работали временно трудоустроенные жители Кайлы. А работники детского сада направили сэкономленные в результате пребывания в вынужденном отпуске средства на покупку линолеума, краски, шпатель и гардин в игровые комнаты. Они самостоятельно доделывали ремонт: штукатурили стены, белили, красили. По выходным им в этом помогали родители детей, которые посещают детский сад.

Игорь АЛЕХИН.
Фото автора.

Факты
и комментарии

Ветеринар осужден за взятку

Заведующий ветеринарным участком села Судженка Михаил МЕЛЬКИН получил взятку за незаконную выписку ветеринарной справки. За это преступление он был привлечен к уголовной ответственности и осужден.

Иван АЛТЫНИН, житель п. п. Яя:

«Во многих средствах массовой информации в настоящее время говорят и пишут о взяточничестве и коррупции. А вот в нашем районе я не слышал, чтобы кого-нибудь пойма-

ли с полицией за взятку. Не думаю, что взяточничество у нас нет. Или я не прав!»
Алексей САЛАШИН, прокурор Яйского района:

«Один взяточник задержан сотрудниками милиции с полицией из взятки получения взятки в 500

рублей. 24 июня заведующий ветеринарным участком села Судженка Михаил Мелькин умышленно, из корыстной заинтересованности, с целью получения денежных средств за совершение незаконных действий, внес в ветеринарную справку формы №4 запись о диагнозе и осмотре животного. Хотя низкого осмотра не проводил и знал, что обратившийся к нему за справкой гражданин Н. не имеет права на её оформление. После получения клятвы Михаил Мелькин был задержан сотрудниками милиции. За преступление,

предусмотренное частью второй статьи 290 УК РФ - получение должностным лицом взятки за незаконные действия - в отношении ветеринара было возбуждено уголовное дело. 2 ноября его рассмотрел Яйский районный суд. Он признал Михаила Мелькина виновным в совершении преступления и с учетом смягчающих обстоятельств приговорил подсудимого к двум годам шести месяцам лишения свободы условно с испытательным сроком в один год и шесть месяцев. Кроме того, Михаил Мелькин лишен права в течение шести месяцев занимать ветеринарные должности. В моей практике дело о взяточничестве было рассмотрено впервые.

Игорь АЛЕХИН.



Ольга
ТАТАРНИКОВА

Предлагаю обсудить:

Поздние дети возвращают мамам молодость

Участники «круглого стола»:

Елена РОЖКОВА, мама двоих детей, последнего ребенка родила в 41 год.

Алена БАЛЫБИНА, поздний ребенок.

Ирина ПОЛЯКОВА, мама троих детей.

Ольга ТАТАРНИКОВА, ведущая «круглого стола» и поздний ребенок.

ЭКСПЕРТ, Юрий Васильевич КИМ, врач-инфекционист КДК, врач акушер-гинеколог рододового отделения МУЗ «Ясная ЦРБ».

В современном обществе все чаще женщины стали сознательно откладывать рождение ребенка «на потом», предпочитая сначала получить образование, сделать карьеру, решить квартирный вопрос, успеть «пожить для себя».

Постепенно из нашего лексикона стало исчезать обидное слово «старородящая», и роды в зрелом возрасте уже не считаются чем-то из ряда вон выходящим. По статистике, сегодня в России каждый двенадцатый ребенок рождается у женщины в возрасте 35 лет и старше. Сегодня мы знакомим вас с героями, которые уже точно могут сказать, как повлияло на их жизнь и судьбу рождение позднего ребенка и как ощущают себя в этой роли сами дети.

Алена БАЛЫБИНА,
мама родила
её в 39 лет

Я до сих пор
маленькая
дочка

У родителей я - третий ребенок. И то, что для них я самая маленькая, ощущаю до сих пор, хотя у самой уже растет сын. Я постоянно чувствую опору и заботу своих родителей, их беспокойство за каждый мой день. Мне кажется, я почерпнула столько много любви и ласки от них, что мне не хватит всей жизни отплатить им тем же. Счастливые ли поздние дети! Наверное, да. Хотя я постоянно боюсь, что в какой-то момент я могу разлучиться с ними, и это для меня страшно. Продолжает ли поздние дети молодость мамы? Могу сказать одно: мои родители всегда пытались понять меня, никогда не расслабились и не показывали вида, что им тяжело. И теперь мой долг - отплатить им своей заботой и вниманием.

Ирина ПОЛЯКОВА,
мама троих детей
Дети дают
заряд жизни

Я уверена, что если человек очень хочет иметь ребенка, у него есть надежный тыл, опора, нормальные условия, то можно родить и в пятьдесят лет, и это принесет только радость. Само младшую дочь я родила незадолго до сорока. Не секрет, что родственники не одобрили мое решение, были и осуждения с их стороны, и непонимание. Поддержал меня старший сын. И сегодня младшая дочь дает мне силы и энергию. Это мой колокольчик, который не позволит мне расслабиться и устать от жизни.

Елена РОЖКОВА,
родила дочку в 41 год
Чудо,
о котором уже
и не мечтали

Никогда не могла знать с уверенностью, что тебя ждет впереди. Как и многие девушки, в свое время я мечтала уехать из деревни в город, встретить хорошего человека, выйти замуж, родить двоих детей. В общем, все так и случилось. В 24 года вышла замуж, в 25 лет родила сына. Жили с мужем дружно, сыночек рос здоровым и смелым. Была стабильная работа, держали хозяйство. Жизнь шла своим чередом. Мы с мужем стали думать о втором ребенке. Даже имена придумали. Если мальчик, назовем Андреем, а если девочка - Олей. Шло время, но судьба нам никак не посылала малыша. Куда мы только ни ездили пачтись, сначала нам говорили, что все в порядке, мы здоровы и можем иметь детей. Надежда не покидала нас. Сыночек рос и стал уже говорить, что ему одному скучно, неплохо было бы иметь брата или сестру. Хотели этого и мы с мужем. Но вот диагноз, поставленный в одной больнице, разрушил все наши мечты. «К сожалению, вы больше не сможете иметь ребенка», - сказал врач. Смириться с этим мы не могли долго. Но что ни говори - время лечит. Шли годы. Сыну исполнилось пятнадцать лет, и всю свою любовь и заботу мы направили на него.

К сорока годам мое и без того не очень хорошее здоровье стало давать большие сбои. То там колюют, то там зашивают. Как-то на работе мне стало плохо, приступ сильной боли в боку заставил обратиться в больницу. Врачи долго не могли найти причину боли, отправляли меня то к одному, то к другому специалисту. Прикладывали мне аппендицит и печеночные колики. И только один врач, за поставленный диагноз которому я благодарна, все свое знание, сказал: «Вы беременны, будем рожать». В тот момент я чуть не упала со стула, голова закружилась, ноги стали подкашиваться. В это непонятное было поверить. Через 16 лет после рождения первого ребенка Бог дал нам счастье стать родителями во второй раз. Мы с мужем были на седьмом небе от счастья.

Летом 1978 года на свет появилась наша дочурка Оленка. На тот момент мне было 41 год, мужу - 44. О возрасте своем мы и не думали, главной задачей было вырастить нашу малышку, маленького подскребыша - так ласково мы ее называли. Ее появления вдохнуло в нашу жизнь новую струю энергии и сил. В этот момент сын стал уже взрослым, у него появились свои интересы, планы. В 23 года он создал свою семью. Для нас отрадой стала дочка. Все усилия были направлены на ее воспитание, учебу. Хотелось, чтобы она ни в чем не знала нужды. Перед нами стояла цель: выучить ее, помочь определиться в жизни. Не секрет, иногда было страшно, что не успеем ее поставить на ноги, ведь от возраста никуда не денешься. Но мы с мужем никогда не унывали. Супруг так и говорит: «Я буду жить до 90 лет». Будущее на пенсии, он продолжит работать, чтобы только выучить дочку.

Оля успешно окончила институт, устроилась на работу. Стала задумываться о замужестве. К нашей радости почти все задуманное нами свершилось. Мы смогли вырастить и воспитать свою маленькую дочурку. Теперь осталось выдать ее замуж и дожидаться внуков.

Но, наверное, не было радости без бед. Гроном среди всего неба стало известие о болезни супруга. Всегда жизнерадостный и неунывавший, он никогда не жаловался на здоровье, наоборот, всегда опасался за мое. Он скоростно умирал от страшной болезни. Его мечта, выдать дочку замуж и поначить внуков навсегда осталась только мечтой. Наверное, это и есть самое страшное.

Силы жить дальше мне дала дочь, подарившая маленькую внучку, присутствие которой помогает мне справиться с душевной и физической болью. Не знаю, какой бы была моя судьба, если бы они родились в другое время. Может быть, и правда - поздние дети продляют жизнь!

Ольга ТАТАРНИКОВА
Мамин
подскребыш

Свое детство я вспоминаю с особой теплотой и нежностью. Родившись последним ребенком да еще и долгожданным, я ощущала заботу и любовь сразу трех человек: мамы, папы и старшего брата. Мне кажется, я жила, как цветок, который оберегали от ветра и непогоды. Я и сегодня мамин подскребыш, как паскво она меня называет. Сейчас, когда у меня самой растет дочь, я понимаю, как все же ниллго было мамин родителям шагнуть в ногу со временем, учить меня, стараться дать мне все, что бы я не чувствовала себя ущемленной. Конечно, были некоторые разногласия в наших отношениях, бывало, что не сходились мы во мнениях при решении некоторых вопросов, например, в выборе одежды, музыки, но скажите, разве так не бывает у детей с более «молодыми» родителями? Сегодня я однозначно могу сказать, что в благодарна своим родителям за то, что они дали мне жизнь, что подарили много заботы и ласки. За то, что воспитали меня такой, какая я есть. Одно меня огорчает, что я равно потеряла отца, эту пустоту очень трудно заполнить. Наверное, самая страшная беда позднего ребенка - ранняя потеря близких людей. Хотя бывает так, что и молодые родители рано уходят из жизни, и так, что более зрелые живут дольше.



Юрий
Васильевич
КИМ - эксперт
Основа -
материнское
чувство

Я даю руками свое познание детей. Считаю, что женщины, даже не будучи замужем, без высокого материального достатка, но имеющие желание стать матерью, должны родить ребенка, несмотря на возраст.

Поздний ребенок и чувство материнства, которое просыпается в женщине, мобилизуют силы организма. Поэтому, по моему мнению, не правы те, кто считает, что вырастить позднего малыша у них не хватит сил. Хватит! И эти родители дадут своему чаду еще больше и воспитают его лучше, чем родители, которые не имеют большого жизненного опыта.

Что бы ни говорили, поздний ребенок - это большая радость.

**Российская Федерация
Кемеровская область
Администрация Яйского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 ноября 2009 г. № 1845 п.г.т. Яя
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Яйского района, Положением «О приватизации муниципального имущества Яйского района», рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества – зерноуборочного комбайна СК – 5М-1 «Ива», 2002 года, регистрационный номер 42 КХ 9314, утвержденные постановлением от 18.09.2009 года № 1583;
2. Утвердить новые условия приватизации зерноуборочного комбайна СК – 5М-1 согласно приложению к настоящему постановлению;
3. Постановление вступает в силу с момента подписания;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ «КУМИ Яйского района» И.Ф.Тельбуху.

В.А. ШИБЕЛЬГУТ,
глава Яйского района

Приложение к
постановлению главы
Яйского района
от 5 ноября 2009 г. № 1845

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Имущество, подлежащее отчуждению: зерноуборочный комбайн СК – 5М-1 «Ива», 2002 года, регистрационный номер 42 КХ 9314;
2. Способ приватизации – продажа без объявления цены;
3. Срок приватизации – 4 квартал 2009 года;
4. Форма оплаты – единовременная;

**Российская Федерация
Кемеровская область
Администрация Яйского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 ноября 2009 г. № 1962 п.г.т. Яя
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Яйского района, Положением «О приватизации муниципального имущества Яйского района», рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества: административного здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п. Безлесный, ул. Ленинградская, 9;
2. Постановление вступает в силу с момента подписания;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ «КУМИ Яйского района» И.Ф.Тельбуху.

Д.В. ИНОЗЕМЦЕВ,
н.о. главы Яйского района

Приложение к
постановлению н.о. главы
Яйского района
от 20 ноября 2009 г. № 1962

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Имущество, подлежащее отчуждению: Административное здание площадью 214,5 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п. Безлесный, ул. Ленинградская, 9;
2. Способ приватизации – продажа путем публичного предложения;
3. Срок приватизации – 4 квартал 2009 года;
4. Форма оплаты – единовременная;
5. Цена публичного предложения – 62000 (шестьдесят две тысячи) рублей, цена отсечения – 55800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
- НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

На основании постановления главы Яйского района от 20 ноября 2009 года № 1962 организатор продажи – МУ «КУМИ Яйского района» извещает о продаже путем публичного предложения недвижимого имущества: административного здания площадью 214,5 кв. м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п. Безлесный, ул. Ленинградская, 9. Цена первоначального предложения – 62000 (шестьдесят две тысячи) рублей. Цена отсечения – 55800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

Для заключения договора купли-продажи необходимо подать заявку. Заявка принимается с 9 часов 25.12.2009 г. до 17 часов 12.02.2010 г. включительно, по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10 (гостиница), каб. № 13. К заявке должны быть приложены документы: для физического лица – копия паспорта; для юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов, разрешение уполномоченного органа на покупку, доверенность представителя. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 13.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым подавшим заявку. Цена снижается: с 11.01.2010 года на 5% и составляет 58900 рублей, с 01.02.2010 года на 10% и составляет 55800 рублей.

Покупатель обязан произвести оплату стоимости объекта полностью в течение 3 дней с момента заключения договора.

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

Председателю комиссии
по приватизации муниципального
имущества Яйского района
Тельбуху И.Ф.

от _____
(Ф.И.О. гражданина,
наименование юр.лица)
Адрес местонахождения/проживания _____

ЗАЯВКА

Прошу продать помещение магазина, расположенное по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п. Безлесный, ул. Ленинградская, 9, по цене _____ рублей.

Приложение: _____

Дата _____

Подпись _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

На основании постановления главы Яйского района от 16 октября 2009 года № 1725 организатор торгов – МУ «КУМИ Яйского района» – извещает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества:

Лот № 1: административное здание площадью 611,4 кв.м. и земельный участок площадью 1656,69 кв.м., расположенные по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Советская, 9;

- 1) Форма оплаты – единовременная;
- 2) Начальная цена продажи – 554000 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей;
- 3) Шаг торгов для лота – 27700 рублей.

Задаток 20 % от начальной стоимости лота в сумме 110800 руб. вносится на расчетный счет № 40703810226122002250 в Анжеро-Судженском ОПС РФ № 2356/051, БИК 0450004641, ИНН 4246003633, ОГРН 424601001, МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Яйского района».

Для участия в аукционе необходимо подать заявку, подписанную соглашением о задатке и внести задаток. Заявки принимаются с 9 часов 25.11.2009 года по 17 часов 24.12.2009 года по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10 (гостиница), каб. № 13. К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы: для физического лица – копия паспорта; для юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов, документы, подтверждающие полномочия представителя и представителя. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 13.

Аукцион состоится 25 декабря 2009 года в 10 часов по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 13. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Итоги торгов подтверждаются 25 декабря 2009 года в 12 часов по месту проведения торгов. Победитель торгов обязан в течение 3 дней с даты проведения торгов заключить договор купли-продажи объекта по лоту и произвести оплату стоимости объекта полностью.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ КОМБАЙНА**

На основании постановления главы Яйского района от 5 ноября 2009 года № 1845 организатор продажи – МУ «КУМИ Яйского района» – извещает о продаже без объявления цены движимого имущества: зерноуборочного комбайна СК-5М-1, регистрационный номер 42 КХ 9314.

Для заключения договора купли-продажи необходимо подать заявку. Заявка принимается с 09 часов 25.11.2009 г. до 17 часов 30.12.2009 г. включительно, по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10 (гостиница), каб. № 13. К заявке должны быть приложены документы: для физического лица – копия паспорта; для юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов, разрешение уполномоченного органа на покупку, доверенность представителя. Предложение о цене приобретаемого имущества прилагается к заявке и запечатанном конверте. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 13.

Договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наибольшую цену. Итоги продажи подтверждаются 31 декабря 2009 года в 10 часов по месту приема заявки.

Покупатель обязан произвести оплату стоимости объекта полностью в течение 5 дней с момента подписания итогов продажи.

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

Председателю комиссии
по приватизации муниципального
имущества Яйского района
Тельбуху И.Ф.

от _____
(Ф.И.О. гражданина,
наименование юр.лица)
Адрес местонахождения/проживания _____

ЗАЯВКА

Прошу продать зерноуборочный комбайн СК-5М-1, регистрационный номер 42 КХ 9314.

Приложение: 1. Предложение о цене в запечатанном конверте.

2. _____

Дата _____

Подпись _____

**Энергия
праздника -
в ваших руках!**

Накануне Нового года у каждого из нас обнаруживается множество забот, которые необходимо решить до конца декабря. Недаром существует традиция оставлять все свои хлопоты и долги в минувшем году. Чтобы встретить любимый праздник с хорошим настроением, мы заранее покупаем себе продукты, составляем список продуктов к праздничному столу, приобретаем подарки и сувениры для друзей и родных, оплачиваем услуги мобильной связи, чтобы вовремя разослать поздравления. И в суматохе зачастую забываем про одну важную обязанность: внести плату за потребленную электроэнергию.

Покупая в магазине все необходимое к празднику, мы не ждем, что нам предстоит это а долг. То же самое можно сказать и про электроэнергию. Она является таким же товаром, за который нужно вовремя платить. Без своевременных расчетов потребители невозможно поддерживать исправное состояние и бесперебойную работу энергосистемы. Гарантирующий поставщик – ОАО «Кузбассэнергосбыт» – рассчитывается за электроэнергию, купленную на оптовом рынке, в обязательном порядке к текущим месяцам, а платежи от потребителей поступают только в следующем. Получается, что поставщику и так приходится работать на опережение. И если потребители накапливают большие долги, есть возможность столкнуться с ограничениями подачи электроэнергии. К таким неудобствам любой современный человек, привыкший к благам цивилизации, не готов.

На настоящий момент задолженность жителей Яйского района перед ОАО «Кузбассэнергосбыт» составляет 105817 рублей. Долг по оплате электроэнергии сегодня есть у каждого 4-го абонента.

К сожалению, некоторые жители так и не научились рассчитывать за ту услугу, которую получают стабильно. Потребители, имеющие задолженность более трех месяцев, могут быть отключены от электросети. Обратное подключение возможно только в случае полного погашения долгов за электроэнергию, а также затрат, понесенных в связи с вводом ограничений. А в случае, если поставщик вынужден подать иск о взыскании в суд, на должника ложится еще и оплата судебных расходов.

Чтобы не омрачать любимый праздник лишними проблемами, достаточно всего лишь внести плату за потребленную электроэнергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным. А для корректного начислений потребленной электроэнергии передавать показания прибора учета до 30 числа текущего месяца. Пусть ожидание Нового года оставит только приятные и светлые эмоции!

По всем вопросам, касающимся оплаты электроэнергии, можно обратиться по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. 58-летия ВЛКСМ, 2, телефон 8 (38453) 6-84-75.

**Российская Федерация
Кемеровская область
Яйский районный
Совет народных депутатов
РЕШЕНИЕ**

от 11.11.2009 № 90 п.г.т. Яя
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ В ЯЙСКОМ РАЙОНЕ

Заслушав и обсудив Положение о жилищно-коммунальном хозяйстве в Яйском районе, Яйский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о жилищно-коммунальном хозяйстве в Яйском районе (текст Положения прилагается).
2. Настоящее решение и Положение опубликовать в СМИ.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комитета по законности и правопорядку С.П. Копомейца.

Н.М. ГЕРАСИМЕНКО,
председатель Яйского районного
Совета народных депутатов;
Д.В. ИНОЗЕМЦЕВ,
н.о. главы Яйского района.

Приложение к решению
Яйского районного Совета
народных депутатов № 90
от 11.11.2009 года.

**Российская Федерация
Кемеровская область
Яйский район
ПОЛОЖЕНИЕ
О ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ
ЯЙСКОГО РАЙОНА**

Настоящее Положение определяет правовые, организационные, финансово-экономические основы деятельности жилищно-коммунального хозяйства Яйского района как системы жизнеобеспечения населения пунктов, а также формы и способы государственного контроля качества обслуживания и регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства.

3 стр.

Положение принимается для приведения к нормальному состоянию объектов и субъектов жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения надзорной и устойчивой работы систем коммунального хозяйства района, для совершенствования форм и методов управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Жилищно-коммунальное хозяйство - отрасль, обеспечивающая население городского и сельского поселений жилищно-коммунальными услугами и иными услугами, создающими гражданам надлежащие условия проживания, обеспечивающая функционирование зданий, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Собственник объекта жилищно-коммунального хозяйства - Российская Федерация, Кемеровская область, муниципальные образования, юридические лица и граждане, зарегистрировавшие право собственности на указанные объекты в установленном действующим законодательством порядке.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства - объекты системы коммунальной инфраструктуры, включающие в себя совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водостоков и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований.

Организация жилищно-коммунального хозяйства - юридические лица различных форм собственности, осуществляющие эксплуатацию и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Потребитель жилищно-коммунальных услуг - гражданин, использующий жилищно-коммунальные услуги на основании заключенного договора и юридических лиц.

Служба единого заказчика - юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению многоквартирным домом по договору управления, обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопроса пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правовые основы деятельности жилищно-коммунального хозяйства

Правовую основу деятельности жилищно-коммунального хозяйства составляют Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Кемеровской области, муниципальные правовые акты.

Основные цели создания, деятельности и развития жилищно-коммунального хозяйства

Основными целями создания, деятельности и развития жилищно-коммунального хозяйства Яйского района являются: обеспечение предоставления гарантированного уровня жилищно-коммунальных услуг, соответствующих санитарным нормам и нормам, обеспечение сохранности объектов жилищно-коммунального хозяйства, поддержание необходимого санитарного состояния городского и сельского поселений, надзорности и устойчивости работы жилищно-коммунального хозяйства, безопасности и комфортности проживания.

Виды деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве

Жилищно-коммунальное хозяйство, исходя из функциональных и технологических особенностей, включает в свой состав виды деятельности по оказанию следующих услуг: водоснабжения, водопроводения, включая линейную канализацию, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (включая связанную с природным газом); очистку сточных вод, включая утилизацию осадков сточных вод, сбор, вывоз, утилизацию и захоронение бытовых отходов, уборку и благоустройство придомовых территорий;

содержание и ремонт жилых домов, включая общие имущества в многоквартирном доме;

содержание, строительство и ремонт муниципальных, поселковых и межпоселковых дорог.

Полномочия органов местного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства

1. Совет народных депутатов Яйского района, Яйского городского поселения и сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Яйского района:

1) осуществляет правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства Яйского района и поселения;

2) принимает решения об утверждении муниципальных целевых программ по реформированию, модернизации и развитию жилищно-коммунального хозяйства Яйского района и поселения в пределах своей компетенции;

3) утверждает в составе своего бюджета расходы на жилищно-коммунальное хозяйство района и поселения;

4) утверждает порядок проведения независимой экспертизы цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) утверждает Положение об органе по регулированию цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Яйском районе;

6) утверждает Порядок регулирования цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

7) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом Кемеровской области и законами Кемеровской области.

2. Комитет Администрации Яйского района:

1) определяет орган исполнительной власти Яйского района, осуществляющий управление в жилищно-коммунальном хозяйстве Яйского района;

2) устанавливает муниципальные стандарты предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по муниципальным образованиям в соответствии с ежегодно устанавливаемыми федеральными стандартами предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц;

3) разрабатывает и реализует меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеосезонного и муниципального, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

4) разрабатывает и реализует меры по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий;

5) продумывает меры ответственности за невыполнение обязательств для соответствующих структур и организаций;

6) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом Кемеровской области, законами Кемеровской области и Уставом Яйского района.

3. Заместитель главы района по жилищно-коммунальному хозяйству:

1) Составляет и утверждает у главы района структуру ЖКХ района с указанием функциональных обязанностей каждого составляющей и путей взаимодействия;

2) Согласовывает и определяет границы раздела электро-, тепло- и водоснабжения;

3) Контролирует и добивается от производителей современного и качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг;

4) организует разработку и представление на утверждение в Яйский районный Совет народных депутатов порядка регулирования цен и тарифов, порядок проведения независимой экспертизы цен и тарифов в сфере ЖКХ;

5) организует проверку целесообразности и экономической составляющей планируемых и проведенных составов работ и мероприятий;

6) организует разработку и реализацию мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, которые могут привести к уничтожению и порче общественного и частного имущества, надзорности;

7) организует приведение в исполнение мер наказаний за невыполнение обязательств и договорных отношений;

8) организует разработку, утверждение и реализацию нормативно-правовых актов о строительстве и архитектуре;

9) разрабатывает и согласует с главой района план технического перевооружения предприятий ЖКХ. Ведет работу по системе энергооборудования. Занимается непосредственно изобретением новых форм, технологий и передового опыта в систему ЖКХ Яйского района.

10) Контролирует и организует безупречную работу предприятий ЖКХ.

Исполнительная инспекция Яйского района

Заместитель главы района по ЖКХ организует разработку и представление на утверждение (в районный Совет или на коллегию административной) положений о жилищной инспекции Яйского района.

Управление многоквартирными домами

Управление многоквартирными домами осуществляет способами, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации. Нормативно-правовой акт и структуру управления жильем разрабатывает и утверждает у главы района (или на Коллегию администрации) заместитель главы по ЖКХ.

Служба единого заказчика может являться управляющей организацией по управлению многоквартирными домами в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Источники финансирования жилищно-коммунального хозяйства Яйского района.

Источниками финансирования жилищно-коммунального хозяйства Яйского района являются:

- средства областного бюджета;
- средства районного бюджета;
- средства поселкового и сельского поселений;
- плата потребителей за жилое помещение, коммунальные услуги;

- плата за иные услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства, установленная действующим законодательством;

- собственные средства предприятий ЖКХ;

- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации

Подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации осуществляют собственники объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Финансирование мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации осуществляется за счет средств собственников объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных средств и иных средств, не запрещенных действующим законодательством.

Координацию деятельности жилищно-коммунального хозяйства по подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе контроль за ходом подготовки осуществляет Администрация Яйского района (организация работы штаба, комиссии и т.д.).

Обеспечение работников жилищно-коммунального хозяйства служебными помещениями

Отдельные категории работников жилищно-коммунального хозяйства на период работы на предприятии обеспечиваются служебными помещениями в порядке, установленном действующим законодательством.

Поощрение работников жилищно-коммунального хозяйства

За выдающиеся заслуги перед Яйским районом работники жилищно-коммунального хозяйства Яйского района могут быть поощрены и награждены наградами Кемеровской области.

За многолетний добросовестный труд, заслуги в производстве, за вклад в социально-экономическое развитие Яйского района и иные достижения работники жилищно-коммунального хозяйства Яйского района могут быть поощрены и награждены наградами органов государственной власти Кемеровской области.

Зачислительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования. Действующее правовое и нормативные акты Яйского района приводятся в соответствие с настоящим Положением.

спорт

Михаил Евремов, воспитанник Михаила Федоровича Бражнова, занял первое место на Чемпионате России по гиревому спорту, проходившем в городе Кирово-Чепецк. Таким образом, он стал чемпионом в своей весовой категории и проложил себе путь на Чемпионат Европы.

Семья Яновских, представляющая ДЮСШ, стала победителем спортивного праздника «Мама, папа, в спортивную семью». Соревнования проходили в рамках празднования Дня матери. В празднике приняли участие команды от учреждений, организаций и предприятий поселка. Следующие призовые места распределились следующим образом, второе место - семья Даренских («Электросети р.п. Яя») и третье место - семья Шнайдер (Центр детского творчества).

Куплю

* ОДНОКОМНАТНУЮ ЛАГОУСТРОЕННУЮ КВАРТИРУ. Телефоны: 2-12-57, 8-903-984-91-22.

Аренда

* Сниму КВАРТИРУ на длительный срок. Телефоны: 8-923-513-6274.

МУП «Редация газеты "Наше время" Администрации Яйского района» учреждено администрацией Яйского района. Выходит с ноября 1936 г. Газета распространяется на территории окружных муниципальных территориальных управлений МУПР России (г.Новокузнецк) 24 октября 2003 года. Свидетельство о регистрации ИИ 12-2055. Учредитель: администрация Яйского района, МУП «Редация газеты "Наше время" Администрации Яйского района".

Нам можно написать на следующий электронный адрес: NY@Kemfel.Ru

Поздравляем!

С Золотой свадьбой
дорогих и любимых
дедушку и бабушку
Александра Ивановича
и Эмму Александровну
ПОНАМАРЕВЫХ!

Счастия, радости в жизни желаем!
Мы, родные, вас обожаем!
Пусть цветы для вас распускаются,
Солнце в небе вам улыбается,
И желаем прожить без забот,
Без хлопот и всяких невзгод!

С любовью Рита и Даночка.

От всей души в день свадьбы Золотой
Улыбок и удач во всем!
Пусть жизнь становится светлее
И интереснее с каждым днем!

Константина и Виктория.

Продам

* ГОРБЫЛИ четырехметровой. Телефон 8-906-935-89-94.
* ДЕТСКУЮ. Телефон 8-903-916-47-17.
* ТЕЛЕУ и ПЛУГ на Т-25. Телефон 8-950-575-12-94.
* ДЕТСКИЙ КОМБИНЕЗОН. Телефон 8-960-912-98-13.
* ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ. Телефоны: 8-909-517-10-62, 8-961-702-44-14.

Услуги

ПАРИКМАХЕРА
У ВАС ДОМА
Телефон 8-951-591-59-84.

Главный редактор Л.В. Егорова

Тексты набираю
Шинякина И.В.

По вопросам доставки
газеты: по Яя - 2-18-83, по
едам - 2-29-33.

Газета выходит по средам и пятницам.
Тираж - 3110 экз. Печать - офсетная.
Индекс - 51954. Заказ - 1996. Цена - свободная. Газета подписана 24 ноября в 11.45. Адрес редакции/подписки: 652100, г. Яя, ул. Советская, 3. Газета отпечатана в А-Судском полиграфическом предприятии (652170, г. Агафок-Суджонск, ул. Ленина, 6. Телефон 8 (384-53) 6-45-70).