

Легко ли быть
безработным? 2



Дом,
в котором
живет
творчество 3

ТВ-
программа,
реклама,
объявления



НВ

75 лет доверия читателей!

Газета
Яйского района
Кемеровской
области

Наше ВРЕМЯ

№ 5 (9004)

Пятница 21 января 2009

Разговор
с читателем

Вокруг кризиса

Одному из моих знакомых было неспокойно в новогодние канкулы: он опасался потерять значительную сумму денег, положенную на рублевый депозит. Ругал покотиков, которые обещали рублю тридцать, устойчивый курс. А он с декабря прошлого года неуклонно падает по отношению к американской валюте. По данным на 21 января, 1 доллар можно было купить за 33 рубля 41 копейку. Наша финансовая система оказалась слишком зависимой от американской, в которой разразилась кризис. Длительное время государство поддерживало позицию рубля за счет резервного фонда и высоких доходов от продажи нефти и газа. В условиях кризиса цены на нефть рухнули, золотые валютные резервы стремительно тают.

«Нам - то что, беспроблемным, от того, что доллар вырос! - спросил наш читатель». Не успеве оглянуться, как вслед за долларом выросли цены на все импортные товары. За прошедший год инфляция составила 13,3 процента, на этот год экономисты прогнозируют еще большую цифру. А если перейти на отечественные товары? Но опыт предыдущего дефолта показал, что наши товаропроизводители используют выгодную ситуацию не для повышения количества и качества товаров, а для повышения цен вслед за импортной продукцией. Выходит, что уровень жизни россиян неизбежно снизится.

Есть хоть что-то положительное для нас в кризисной ситуации? Снизилась цена на горюче-смазочные материалы. Но их отечественное производство не так быстро и не настолько, насколько снижаются цены на нефть на мировом рынке. Государство повысило гарантии по вкладам до 700 тысяч рублей. А крупным промышленным предприятиям оно выделило бюджетные кредиты. Вне зависимости от кризиса получают деньги нацпроекты «Образование», «Здоровье», «Сельское хозяйство» и «Доступное жилье». Пораздел из-за басового и наш губернатор, приняв решение о закреплении тарифов на жилищно-коммунальные услуги.



Успех года

Победа детей всегда приносит радость

Успешно начался 2009 год для Марины Викторовны Григорьевой - тренера-преподавателя Детской юниорской спортивной школы. В январе текущего года ее воспитанники заняли первое место в первенстве Сибирского Федерального округа по легкой атлетике среди девочек «Школки юных» в городе Барнауле.

«Для тренера победа воспитанников - это, несомненно, радость и успех», - говорит Марина Викторовна.

Являясь по характеру человеком скромным, в своей работе она проявля-

ет такие качества, как целеустремленность, желание добиться хороших результатов и даже некую настойчивость.

Любовь к спорту у нее проявилась, когда она была еще школьницей. Тогда Марина Викторовна жила в Туркмени, в военном городке, одной из главных достопримечательностей которого был большой стадион. На нем и проводили все свободное время девочки и мальчишки.

А однажды к ним в школу пришел новый преподаватель физкультуры и пригласил ребят заниматься легкой атлетикой. Вопрос буду-

щей профессии для Марины был решен. После школы она поступила в Туркменский государственный университет, где входила в сборную Туркменистана и участвовала в различных соревнованиях.

Сегодня Марина Викторовна является тренером высшей категории ДЮСШ и радуется тому, что спорту и физической подготовке детей стало уделяться больше внимания, а значит, появилось больше возможностей подготовки хороших спортсменов.

Ольга ТАТАРНИКОВА.
Фото автора.

25 января студенты всей России отметят любимый праздник - Татьянин день. Именно в Татьянин день императрицей Елизаветой Петровной был подписан Указ об учреждении в Москве университета и двух гимназий. Текст Указа был написан Иваном Шуваловым - фаворитом императрицы. День подписания им Указа был выбран не случайно. Он хотел не только послужить Отечеству, но и сделать подарок своей любимой матушке Татьяне Петровне в день ее именин. «Дарю тебе университет!» - произнес ставшую позднее крылатой фразу Иван Шувалов. Так День ангела всех православных Татьян приобрел новое содержание. 25 января стало днем всех студентов, а Святая Татьяна - их покровительницей, из Татьяны-мученицы превратившись в Татьяну университетскую. Изначально это был официальный праздник только студентов Московского университета, однако во второй половине XIX века сложилась традиция разгула в этот день всей студенческой братии. Татьянин день действительно стал днем всех студентов.

Довелось учиться мне в университете

Но как бы ни вели себя студенты в Татьянин день, полкица смотрела на их праздники сквозь пальцы, она предостерегала неизбежно вспыхивающие конфликты. Студенты могли указывать на связь не арестовывать и даже не задерживать «качественных» студентов.

После октября 1917 года студенческая Татьяна «отбыла» в эмиграцию, где российские традиции не прерывались. В России День студента был возрожден и «указом» только в 1995 году. Накануне праздника мы попросили наших земляков, бывших студентов, рассказать о том, чем им запомнились годы студенчества и сравнить жизнь современных студентов с их жизнью в те годы.

Юрий КУЗНЕЦОВ:
«Знания я получил в Барнауле, в сельскохозяйственном, с 1989 по 1995 год. Воспоминания о юности радостные. Запомнились отношения между друзьями, дружба с девушками. В нашей группе был очень сплоченный коллектив,

больше двадцати парней и четыре девочки. Каждый год выезжали куда-то на практику группой и курсом. Постоянно участвовали в общественной жизни.

Недавно я проходил курсы повышения квалификации по президентской программе обучения руководителей кадров и могу сравнить, какие изменения произошли в студенческой жизни. Скажу, что объем информации, который должен усвоить студент, по сравнению с тем, что тогда, у нас не было компьютеров, сейчас они есть и помогают в учебе современному студенту. Не было в наше время разделения на бедных и богатых. И оценивали человека по его волевым, моральным качествам, способностям. Сейчас же произошла переоценка ценностей, и студентов зачастую теперь оценивают не по способностям, а по обладанию деньгами. Для нашего общества в этом нет ничего положительного.

Лариса ВАРЛАМОВА:
«Я училась в Кемеровском

государственном университете с 1982 по 1987 год. Запомнились студенческие годы стройбратствами. Помню, как мы строили мост на Октябрьском проспекте в Кемерово. А еще - сельхозработами. На озеленении мы гуляли фаворитом кампуса. Работа нам была не в тягость, было весело. Вечером в ходила по городу с милиционерами в добровольной народной дружинке. Может быть, поэтому всегда мечтала стать милиционером и в итоге им стала.

О нынешних студентах пишу по своей дочери Ксени. Она учится на втором курсе Томского государственного университета системы управления и радиотехники. Кошаче более уверенная в себе и самостоятельная девушка, чем была я в студенческие годы. Я больше прислушивалась к мнению родителей.

(Начало. Окончание на 2-ой странице.)

взгляд «НВ»: грани бытия

Легко ли быть безработным?

Старость - не радость

Владимира Ивкина из поселка Чиндатский старики не мазовали. 53 года мужчине исполнилось. Но Владимир Павлович считает главным препятствием к трудоустройству именно свой возраст. Он владеет профессиями стропальщика и сантехника, но куда бы ни обратился Владимир, везде получает отказ. «Молодые люди им нужны, до 35 лет, а мои ровесники устраиваются только по великому благу», - поясняет Владимир.

Работу по профессии потерял во времена развала строительной отрасли. Его предприятие без заказов на строительство развалилось. Владимир с супругой перебрались на города в поселок Чиндатский, где и ныне дали, и работу. Но работа на свином ферме пришлось строителю не по душе, а подъем тяжестей не в лучшую сторону отразился на здоровье. Он ушел с работы, жена продолжает работать. Получает за свой труд чуть больше шести тысяч рублей. Это основной источник семейного дохода. Статус безработного год назад Владимир Ивкин получил без проблем: собрал необходимые справки, прошел флюорографию и стал получать минимальное пособие в одну тысячу рублей, которое подспорьем не считает. Триста рублей из этой тысячи улетает на поездки в центр занятости для отменок и консультаций. Главное для него не пособие, а поиск работы, ведь Владимир пообещал жене, что он будет искать место, чтобы освободить ее от тяжелого труда на свиноферме. Появилась надежда, что скоро появятся рабочие места неподалеку от дома, на строящемся нефтезаводе. Но Владимир Павлович одолевает сомнения: а нужен ли он будет там в его-то возрасте?

Пока же Ивкины живут на картошке, капусте и хлебе. Зарплата жены едва хватает на то, чтобы закупать топливо на отопление барака, в котором им дали квартиру. Выручает огород, где Ивкины вы-

На этот вопрос, как ни странно, в нашем обществе существуют различные ответы. Многие работодатели считают, что легко, утверждая, что государственная служба занятости плодит тунеядцев, выдавая им пособия, а между тем работников на свои частные предприятия предприниматели найти не могут. Своя правда у безработных: они не хотят работать за зарплату, равную прожиточному минимуму, выполняя при этом работы, не входящие в их должностные обязанности. В центре занятости всегда многолюдно. Потерявшие работу приходят сюда не только за тем, чтобы получить пособие, минимальный уровень которого вырос с 1 января по нашей области до 1105 рублей, максимальный - до 6370 рублей, но и за помощью в поиске работы. Здесь я и поговорил с безработными о том, как им живется.

рецивают картошку и овощи. Осенью Владимир ходит в лес и собирает грибы. Лесные дары разнообразят скудный рацион семьи.

- В торговлю не вернусь - твердо решила Людмила Дмитриковна. 15 лет Людмила Павловна отработала кассиром в Яском райо, а потом торговое предприятие обанкротилось, и Людмила осталась без ра-

боты. Центр занятости, который направил ее в центр за-



боты. Тогда женщины и мать двоих детей впервые получили статус безработного и поняла, насколько сложно жить на мизерное пособие. Через некоторое время, чтобы поставить на ноги детей, Людмила устроилась продавцом в магазин известного потребительского общества. «Проработала там полтора года, не устроила меня маленькая зарплата, и отношение не такое, как хотелось бы», - говорит безработная. И вновь пришла Людмила в

курсы по изучению компьютера. Выучилась, но работодателем, по ее словам, нужны специалисты с опытом работы на ПК. А такого у нее не было. Но разве не нужны продавцы нашим предпринимателям? Ну, и вскоре Людмила устроилась на работу к частному предпринимателю. Однако, проработав пять месяцев, Людмила уволилась. Говорит, что зарплата, мягко говоря, не соответствует вложенному труду.

сью. Стали добиваться пересмотра решения местных врачей в областной больнице, пытаясь доказать, что может работать. Но получил на руки медицинское заключение, еще более опровергающее дальнейшее трудоустройство. Теперь Сергею Дмитриевичу противопоказана работа, связанная с вождением автотранспорта, работа на высоте, с действующими электроустановками и в ночные смены.

«Я бы до пенсии оставался 4 года дорулить, - убежден Сергей Малишев, - но медки и работать не дают, и группу инвалидности не дают, хорошо, что у меня жена на пенсии и работает в библиотеке. А то, как бы мы жили на пособие в 1000 рублей. Буду разговаривать с врачами: пусть или работать дадут, или инвалидность».

Выход - в своем деле

Зоя Сычевской до пенсии давшие всех, о ком мы рассказывали в этой статье. В свои 27 лет она два месяца назад впервые попала на биржу труда и сожалеет о потерянной хорошо оплачиваемой работе в одном из известных супермаркетов. На своем опыте убедившись в истинности народной мудрости - «начальник всегда прав», Зоя не хочет зависеть от собственников и руководителей. Выход из сложной жизненной ситуации видит в открытии собственного дела. «Мы с гражданским мужем Русланом Сайфуллиновым накопили денег, и он открыл частное предприятие по ремонту обуви, - рассказывает Зоя, - Помогает и мне, и моей шестилетней дочке. Подкопим денег и, может быть, свой магазин откроем. Для меня работать в своем магазине будет нетрудно, а по образованию маркетолог, закончила Томский торговально-экономический техникум. Безработным живется не так плохо, как это может показаться со стороны. И пусть сбываются мечты наших героев, для этого им нужно не опускать руки, знать свои права и бороться за них».

Ни работы, ни инвалидности

А вот Сергей Дмитриевич Малишев оказался в безвыходном положении из-за поставленного врачом диагноза «туберкулез». Водителем с 38-летним стажем работы запретили работать вначале на дизельном автотранспорте. С КАМАЗа он вынужден был пересест на рейсовый автобус. Проработав 11 месяцев в АТП и не прошел очередную медицинскую комис-

Довелось учиться мне в университете

(Окончание. Начало на 1-ой странице.)

Перед Новым годом дочь досрочно на пятерки сдала сессию, и, даже не посоветовавшись со мной, уехала отдыхать к подругам в Кемерово.

Наталья ЮХНО:

- Я училась с 1984 по 1987 год в Кемеровском областном училище культуры. Запомнились мне эти годы новой жизнью, осознанием чего-то яркого и интересного, когда отрываясь от дома, появились новые друзья, впечатления и встречи, новые знания. У нас была одна большая дружная семья со всеми вытекающими радостями и ссорами. А друзья из училища стали, как бывшая родня. Встречаясь с ними, вспоминаю и радуемся былым.

Говорят, что студент и в Африке студент. Но сейчас время другое, время компьютерных технологий. У нас было больше человеческого общения, больше праздников и радости. У нас, мне кажется, жизнь была более интересной.

Виктор НЕМЫЛОВ:

- Мои студенческие годы прошли в Томском политехническом институте с 1985 по 1991 год. Дочь училась сейчас на третьем курсе в Анжерском медицинском колледже. Я поступил в институт после службы в армии. Годы были насыщены интересными, познавательными событиями, определявшими мою судьбу. В начале учебы создал семью. Чтобы прожить, с третьего курса работал по утрам и вечерам дворником при общепите, в котором провозил. Закончил факультет автоматики и электромеханики, получил много практических и теоретических знаний.

Сложно сравнивать учебу в техническом вузе с учебой дочери в медицинском колледже. Но, по моим наблюдениям, она учится не меньше, чем учился я в то время. У современных студентов практически нет свободного времени, а у нас оно было. Нам было проще учиться, потому что все образование было бесплатным. И в финансовом отношении нам было жить проще. Платили стипендию за успешную сдачу сессии. Выходило, что ей не получали единый студент. Поэтому жизнь была более упорядочена: получив свои сорос рублей, и уже можно было планировать покупки, ведь цены тогда не росли. Самостоятельно зарабатывая деньги, от родителей практически не зависел. Работу в свободное от учебы время студент тогда можно было найти заочно, не то что сейчас. И после окончания вуза я твердо знал, что найду работу. Попросился, чтобы меня распределили в Яю, так как здесь жили наши с женой родители. Была возможность остаться в Томске, но о своем выборе не жалею.

Игорь АЛЕХИН.

Игорь АЛЕХИН.

в мире прекрасного



Занятие по моделированию костюма.

Неплохие успехи в школе имеет Жанна Кошкареева, но ее мама не на радуется тому, что все свое свободное время девочка проводит в ДЦТ.

У Жанны практически нет свободного времени, у нее один выходной день, но я очень рада, что она занимается хореографией и в салоне моды. У детей хорошие отношения с педагогами, они дружны между собой, да и полученные знания и умения, я думаю, пригодятся им в жизни, - говорит Лилия Кошкареева.

Радует успехам дочери Алена, и постоянно поддерживает ее Светлана Юдина.

Мне очень приятно видеть на сцене свою дочь, - говорит Светлана Владимировна. - За время ее посе-

щения Детского центра творчества наша семья не пропустила ни одного концерта с ее участием. Считаю, что занятия в творческих объединениях Детского центра творчества, куда Алена пришла в раннем возрасте, многому научили ее. Она умеет общаться в коллективе, знает, как вести себя на сцене. Конечно, занятия отнимают у нее много времени, но я рада, что досуг моей дочери занят полезным делом и у нее нет свободной минуты, чтобы потратить ее на бесполезные дела. Как-то у нас был момент, когда Алена хотела бросить занятия. Тогда мы - родители - уговорили ее не делать этого, позже дочь поблагодарила нас, что мы не позволили ей прекратить заниматься в Центре

творчества.

Наталья Михайловна, мама Марины Мартыновой, является председателем попечительского совета Детского центра творчества, так скажем, соединяющим звеном между детьми, родителями и педагогами. Она не только с удовольствием присутствует на всех проводимых мероприятиях, но и занимается организацией поездок и участия коллективов в различных конкурсах. Для ее дочери занятия в творческих объединениях Центра дали очень много положительного. Кроме того, что Марина научилась красиво вязать, в движении выработалась пластика, у нее появилось много новых друзей. Мама рада, что у ребенка стало много положительных эмоций, она радостная и вдохновленная возвращается с конкурсов.

Для мамы пущая награда то, что ее ребенок счастлив, - говорит Наталья Михайловна.

И правда, пусть чаще смеются и радуются дети, может быть, тогда нам будет радостнее жить на нашей планете.

Ольга ТАТАРНИКОВА.
Фото из архива ДЦТ.

Дом, в котором живет творчество

Семилетними девочками привели мамы в Детский центр творчества Жанну Кошкарееву, Яну Родикову, Алёну Юдину, Марину Мартынову. Тогда девочки еще не совсем понимали, зачем им нужно кроме занятий в школе посещать еще и творческие объединения Детского центра творчества. Ведь там тоже надо было учиться сложным хореографическим элементам, тонкой работе с бисером, выполнять причудливые узоры крючком и спицами.

В то время, когда другие девочки и мальчики вдоволь отдыхали и бегали по улице, девчата упорно трудились, создавая своими руками необычную одежду, предметы домашнего обихода и радовали зрителей красивыми танцами и постановками.

Это теперь на них с завистью смотрят их сверстницы и с восхищением девочки младшего возраста. А позавидуют девочкам почти девять лет кропотливого труда, иногда и до позднего вечера.

Бывает так, что мы не успеваем закончить костюм до конкурса и дошиваем его дома. Тогда в этом принимает участие вся семья: помогают обшивать отдельные детали и обтачивать их тканью, - говорит Яна Родикова.

Вообще родители нас всегда поддерживают и помогают, очень переживают, когда мы участвуем в конкурсах, - дополняет Яна Жанна Кошкареева.

А потом с радостью встречают нас, - вспомина-

ется в разговор Алёна Юдина и рассказывает, как в прошлом году возвращающихся с очередного конкурса девочек родители встречали фейерверком.

Когда мы только пришли в Детский центр творчества, то с восторгом наблюдали за взрослыми девочками и думали, скорее бы стать похожими на них, - говорят девочки. - Сегодня мы достигли этой цели и стремимся к другой. Занятия творчеством дают нам возможность не только показать себя, посмотреть другие города, но и учат общению с разными людьми, что наверняка пригодится нам в дальнейшем.

На вопрос, какие планы на будущее, девочки ответили, что очень бы хотели получить Гран-при в областном конкурсе «Подium», который пройдет в марте этого года в городе Кемарово. А главная их мечта - попасть в Москву и пообщаться с Вячеславом Зайцевым.

Глядя на этих девочек, мне вдруг захотелось, чтобы моя подрастающая дочка занялась каким-либо видом творчества и смогла реализовать себя в нем. Для этого мне просто необходимо узнать, не жалуют ли родители девочек, что с раннего возраста их дети занимаются в ДЦТ?

Нисколько не жалеем, - был единогласный ответ.

Мне хотелось, чтобы моя дочь была занята полезным делом, и поэтому в первом классе я привела ее сразу в два кружка. Считаю, что занятия хореографией помогут выработать кра-

23 января 2009 года Детский центр творчества отмечает свой полувековой юбилей. В его праздничной программе принимают участие те, кто стоял у истоков организации воспитательной работы тогда еще Дома пионеров, а также выпускники и педагоги центра. Я же решила пообщаться с теми, кто посещает Детский центр творчества сегодня.

сивую походку, хорошую осанку, а для девочки это немаловажно, - говорит Елена Михайловна Зинченко, мама Родиковой Яны. Занятия в театре моды «Престиж» помогли развить у девочек эстетический вкус. Они приобрели навыки шитья, макетаж, моделирования причёсок, что тоже пригодится им в будущем.

Но самое главное то, - пояснила Елена Михайловна, - что дочери это очень нравится. Я вижу, с каким желанием она бежит на занятия, и меня, как маму, радует результат ее творчества. Приятно, когда твоего ребенка награждают на районном или областном уровне. И пусть у моей дочери нет выдающихся успехов в учебе, но я рада, что у нее есть возможность реализовать себя в творчестве.



Театр моды «Престиж».



На театральном конкурсе «Золотая маска».

**Российская Федерация
Кемеровская область
Администрация Яйского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 января 2009 года № 47 п.г.т. Я.
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Яйского района, Положением «О приватизации муниципального имущества Яйского района», рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества: помещения магазина, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Советская, 2;
2. Постановление вступает в силу с момента подписания;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ «КУМИ Яйского района» И.Ф.Тельбуха.

В.А. ШИБЕЛЬГУТ,
и.о. главы Яйского района.

Приложение к
постановлению и.о. главы
Яйского района
от 20.01.2009 г. № 47

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Имущество, подлежащее отчуждению: Помещение магазина площадью 216,2 кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Советская, 2.
2. Способ приватизации – продажа путем публичного предложения.
3. Срок приватизации – 1 квартал 2009 года.
4. Форма оплаты – одновременно.
5. Цена первоначального предложения – 928000 (девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, цена отсечения – 835200 (восемьсот тридцать пять тысяч двести) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании постановления главы Яйского района от 20 января 2009 года № 47 организатор продажи – МУ «КУМИ Яйского района» – извещает о продаже путем публичного предложения недвижимого имущества: помещения магазина площадью 216,2 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Советская, 2. Цена первоначального предложения – 928000 (девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей. Цена отсечения – 835200 (восемьсот тридцать пять тысяч двести) рублей.

Для заключения договора купли-продажи необходимо подать заявку, где цифрами и прописью указывается цена, по которой приобретает имущество (форма прилагается). Заявки принимаются с 9 часов 24.02.2009 г. до 17 часов 07.04.2009 г. включительно, по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10 (гостиница), каб. № 13. К заявке должны быть приложены документы: для физического лица – копия паспорта; для юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов, разрешение уполномоченного органа на покупку, доверенность представителя. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 13.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым подавшим заявку. Цена снижается: с 11.03.2009 года – на 5 %, с 26.03.2009 года – на 10 % от цены первоначального предложения.

Покупатель обязан произвести оплату стоимости объекта полностью в течение 3 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Образец заявки

Председателю комиссии по приватизации муниципального имущества Яйского района Тельбуху И.Ф.

от (Ф.И.О. гражданина, наименование юр.лица)

Адрес местонахождения/проживания

ЗАЯВКА

Прошу продать помещение магазина, расположенное по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Советская, 2, по цене

рублей.

Приложение:

Дата

Подпись

**Российская Федерация
Кемеровская область
Администрация Яйского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 января 2009 года № 46 п.г.т. Я.
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Яйского района, Положением «О приватизации муниципального имущества Яйского района», рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества: арочного склада с земельным участком, расположенных по адресу: Кемеровская область, Яйский район, с. Марьевка.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ «КУМИ Яйского района» И.Ф.Тельбуха.

В.А. ШИБЕЛЬГУТ,
и.о. главы Яйского района.

Приложение к
постановлению главы
Яйского района
от 20.01.2009 г. № 46

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Имущество, подлежащее отчуждению: Арочный склад 600 кв. м и земельный участок площадью 600 кв. м, расположенные по адресу: Кемеровская область, Яйский район, с. Марьевка.
2. Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене имущества.
3. Срок приватизации – 1 квартал 2009 года.
4. Форма оплаты – одновременно.
5. Начальная цена продажи – 97300 (девяносто семь тысяч триста) рублей.

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ
НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
ПРИ ПОКУПКЕ
ЖИЛЬЯ**

Налогоплательщики, которые построили или купили жилые объекты, имеют право на имущественный налоговый вычет по НДФЛ. В целях социальной защиты населения сумма расходов, принимаемых к вычету, увеличена до 2 млн. руб. Вычет до 2 млн. руб. применяется по жилью, приобретенному с 01.01.2008 г. Соответственно, если Вы в 2008 г. получили вычет в пределах 1 млн. руб., имеете право подать уточненную декларацию и получить оставшуюся сумму вычета. Поскольку размер вычета достаточно велик, граждане заинтересованы в его получении. Какие правила нужно выполнять, чтобы получить желаемый вычет?

1. Вычет предоставляется только в отношении доходов, облагаемых НДФЛ по ставке 13%.
2. Вычет можно получить по жилым объектам, которые находятся на территории России.
3. Вычет можно получить только в отношении расходов, произведенных за счет собственных средств. Вычет не применяется, если указанные расходы оплачены за счет работодателей или иных лиц, средств материнского капитала, выплат, предоставленных из бюджета.
4. Вычет не полагается, если сделка купли-продажи совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми, в частности, супруги, родственники, усыновитель и усыновленный, попечитель и опекаемый.

5. Вычет предоставляется только по одному объекту. Повторное предоставление не допускается.

Расходы, включаемые в состав имущественного вычета, подразделяются на две части. Одна из них складывается из затрат на строительство или приобретение объекта. Общая сумма таких расходов не может превышать 2 млн. руб. Другая часть – это расходы на уплату процентов за пользования целевыми заемными или кредитными средствами. Эта часть расходов не ограничена каким-либо пределом. Напомним, что до 1 января 2005 г. к вычету принимались только проценты, уплаченные по ипотечным кредитам.

Налогоплательщик может получить имущественный налоговый вычет в течение календарного года по месту работы или по окончании года в налоговой инспекции.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

На основании постановления главы Яйского района от 20 января 2009 года № 46 организатор торгов – МУ «КУМИ Яйского района» – извещает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений по продаже имущества:

Лот № 1: арочный склад площадью 600 кв. м и земельный участок площадью 600 кв. м, расположенные по адресу: Кемеровская область, Яйский район, с. Марьевка.

- 1) Форма оплаты – одновременно;
- 2) Начальная цена продажи – 97300 (девяносто семь тысяч триста) рублей;
- 3) Шаг торгов для лота – 5000 рублей.

Задаток – 20 % от начальной стоимости лота – вносится на расчетный счет № 40703810226122002250 в Аукцион-Суддебном ОЧБ РФ № 2356/051, БИК 045004641, ИНН 4246003633, ОГРН 424601001, МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Яйского района».

Для участия в аукционе необходимо подать заявку, подписать соглашение о задатке и внести задаток. Заявки принимаются с 9.00.26.01.2009 года до 17.00.19.02.2009 года по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10 (гостиница), каб. № 13. К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы: для физического лица – копия паспорта, для юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 13.

Аукцион состоится 25 февраля 2009 года в 10.00 по адресу: Кемеровская область, Яйский район, п.г.т. Яя, ул. Школьная, 10, каб. № 14. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Итоги торгов подведутся 25 февраля 2009 года в 11 часов по месту проведения торгов. Победитель торгов обязан в течение 5 дней с даты проведения торгов заключить договор купли-продажи объекта по лоту и произвести оплату стоимости объекта полностью.

Чтобы получить вычет в инспекции, гражданин подает налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ за истекший год.

Чтобы получить имущественный вычет по месту работы, гражданин пишет заявление на имя руководителя организации. К заявлению надо приложить уведомление, выданное налоговой инспекцией. За получением уведомления налогоплательщик самостоятельно обращается в инспекцию по месту жительства и подает письменное заявление и документы, свидетельствующие о праве на вычет.

Если по окончании календарного года сумма дохода налогоплательщика, выплаченного работодателем, оказалась меньше суммы положенного ему имущественного вычета, то остаток вычета переносится на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Обратиться в налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении имущественного вычета можно и через несколько лет. Никаких ограничений по срокам в Налоговом кодексе не установлено.

В случае приобретения налогоплательщиками жилых объектов в общую долевую собственность, размер имущественного вычета распределяется между созаемщиками в соответствии с их долей в собственности. Долю ребенка до 18 лет могут получить родители.

Для получения налогового вычета представляют следующие документы:

- копию договора купли-продажи;
- копию свидетельства на право собственности;
- справку о суммах начисленных доходов и удержанных налогов (форма 2-НДФЛ);
- платежные документы о фактической оплате произведенных расходов (выписки банков, квитанции и приходные кассовые ордера, кассовые чеки, расписки физических лиц о получении денежных средств и др.).

Письменное заявление по форме:

В случае строительства или покупки жилых объектов на целевые кредитные средства, дополнительно представляются:

- кредитные договоры или договоры займа;
- платежные документы, подтверждающие уплату процентов.

Более подробную консультацию Вы можете получить у специалистов Налоговой инспекции по месту жительства.

Т.Е. ШАДРИЦЕВА,
советник государственной
гражданской службы Российской
Федерации 2 класса, заместитель
начальника инспекции.

МУП «Редакция газеты «Наше время» Администрации Яйского района» учреждено администрацией Яйского района. Выходит с января 1936 г. Газета зарегистрирована Сибирским окружным межрайонным территориальным управлением МПТР России (г. Новосибирск) 24 сентября 2003 года. Свидетельство о регистрации ПИ 12-2655. Учредители: администрация Яйского района, МУП «Редакция газеты «Наше время» Администрации Яйского района».

Нам можно написать на следующий электронный адрес: NV@Kamtel.Ru

2-11-44 – редактор (Егорова Л.В.), 2-23-35 – верстка (Ситникова О.С.), 2-15-55 – производственный отдел (Алехин И.А.), 2-15-43 – отдел информации (Питрашкова О.В.), 2-18-83 – полистка, прием рекламы и объявлений (Крутова Н.Н.), 2-22-35 – корректор (Булгакова В.М.), 2-15-67 – бухгалтер (Архипова Н.В.). Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обед – с 12.00 до 13.00. Выходные: суббота, воскресенье.

Главный редактор Л.В. Егорова

Тексты набирает
Шипицкая Н.В.

По вопросам доставки
газеты: по Яс – 2-18-83, по
с/там – 2-29-33.

Газета выходит по средам и пятницам. Тираж – 3100 экз. Печать – офсетная. Индекс – 51954. Заказ – 79. Цена – свободная. Газета подписана 22 января в 11.45. Адрес редакции и издательства: 652100, п.г.т. Яя, ул. Советская, 3. Газета отпечатана в А-Суддебном полиграфическом (652470, г. Аукцион-Суддебном, ул. Ленина, 6. Телефон – 8 (384-33) 6-45-70).