

Наше ВРЕМЯ

Газета
Яйского района

Кемеровской области № 3-5 (8805)

Среда 17 января

2007

ГАЗЕТА НАГРАЖДЕНА ДИПЛОМОМ СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ РОССИИ

Лауреат областного конкурса "Золотое перо-2003" в номинации "Лучшая газета по дизайну и вёрстке"

Факты. События. Комментарии

Люби и знай родной Кузбасс

Акция под таким названием стартовала 9 января. Школьники района, пригласив в город Тайга, где им были предложены экскурсии в локомотивное депо с посещениями Музея боевой и трудовой славы, экскурсия в Тайгинский техникум железнодорожного транспорта с посещением Музея железнодорожного транспорта. Ребята также побывали в церкви Святого Андрея Критского, увидели экспозицию городского Исторического краеведческого музея.

По деревне с бубенцами

Раскаивая семейная пара Красношлыковых из Новоисаковского. А повод для необычного катания был особенный. Бывший скотник Иван Григорьевич и бывшая продавщица Зоя Афанасьевна Красношлыковы праздновали Золотую свадьбу! Юбилей тепло поздравили с этим знаменательным событием в их жизни односельчане, дети. Двух замечательных сыновей вырастил Красношлыков. Один из них, например, стал лучшим в Яйском районе комбайнером в 2005 году. За это Николай — работник агрофирмы «Кайрат» — был удостоен высокой награды — автомобиля УАЗ.

За 7 минут собрать радиосхему!

В областном центре технического творчества прошли соревнования среди учащихся по скоростной сборке электронных схем. В них, по сообщению методиста ДЦТ О. Навинской, приняла участие команда воспитанников технического направления городского объединения «Радиотехника» Яйского ДЦТ. Соревнования проходили в два этапа. По итогам первого этапа в старшей группе 2 место занял Дмитрий Иванов, 3 место — Александр Кочин. В младшей возрастной группе 3 место досталось ученицу Александре Балахову. Всего за семь минут они должны были собрать представленную радиосхему. При подавании итогов двух этапов Александр Кочин занял 2 место, а команда Яйского ДЦТ заняла 1 место и была награждена кубком и ценными подарками. Большая заслуга в этом педагогов В. Сидельцева и С. Дранишников.

Уважаемые абоненты ОАО «Сибирьтелеком»!

Анонсеро-Судинский Центр телекоммуникаций сообщает, что, в связи с отсутствием технической возможности осуществления повременного учета продолжительности местных телефонных соединений, для абонентов Яйского района сохраняется абонентская система оплаты услуг местной телефонной связи.

Приказом ОАО «Сибирьтелеком» от 01.12.2006 г. № 476 с 1 февраля 2007 года вводятся новые тарифы на услуги местной телефонной связи. Абонентская плата составит: для юридических лиц — 270 рублей в месяц (без учета НДС), для населения — 210 рублей в месяц.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

	Температура воздуха		
	17 января	18 января	19 января
	-5...-7;	-3...-5;	-2...-4
Атмосферное давление	745	743	739
	743	741	737
Влажность воздуха, %	97	95	96
	92	90	91
Солнце	Восход - 8.48 Заход - 16.32		
Луна	Восход - 8.26 Заход - 13.36		
Долгота дня - 7.44	Наволуние 19.01		

ИТОГОВОЕ СОВЕЩАНИЕ

Служба: ДНИ И НОЧИ



Яйские милиционеры раскрыли 259 преступлений, что на 3,6 процента выше аналогичного показателя за 2005 год. Уровень раскрываемости преступлений вырос с 77,9 до 82,5 процента.

Также Валерий Федорович определил приоритет-

ные направления деятельности ОВД на 2007 год. Дополнили информацию руководители подразделений райотдела милиции.

На совещании выступили первый заместитель главы администрации района Александр Павлов, заместитель прокурора Яйского

района Алексей Сапашин, глава Яйского городского поселения Михаил Ведерников. Кстати, на территории Яйского городского поселения совершено наибольшее количество преступлений — 211. Михаил Владимирович назвал несколько причин «лидерства». Во-первых, к совершению преступлений отягощает неравенство в доходах, во-вторых, большой процент преступлений совершают иногородние «гастролеры». И, в-третьих, глава поселка признал недоработки органов власти. Михаил Ведерников предложил организовать совместные рейды местных властей с милиционерами по участкам поселка, разработать соглашение о взаимодействии, в котором предусмотреть меры морального и материального поощрения отличившихся сотрудников милиции, возобновить работу общественного формирования по охране порядка, восстановить работу очага культуры, за переизбрание более активно задействовать стадион для организации досуга молодежи.

В завершение совещания работа коллектива отдела внутренних дел Яйского района в 2006 году признана удовлетворительной.

На снимке: во время итогового совещания в ОВД Яйского района Игорь АЛЕХИН. Фото автора

ЧИТАТЕЛЬ СПРАШИВАЕТ

Итоги строительного года

"Нельзя ли обнародовать итоги прошедшего строительного года? — спрашивает житель п.г.т. Яя В. Николаев. Что удалось сделать на объектах социальной сферы?».

Информация по целевой программе «Доступное комфортное жилье гражданам РФ» никогда не была закрытой, отвечает заместитель главы администрации района С.А. Корсунов. — При плане ввода жилья на 2006 год — 4000 квадратных метров, введено индивидуального жилья — 4352 кв. м. В эксплуатацию сданы одиннадцать 24-квартирных жилых домов по улице Ленина (12 квартир — 684 кв. м), по программе «Сельский дом» построено 26 домов (2056,5

кв. м), индивидуального частного жилья построено 24 дома (1612 кв. м). Построено 24-квартирный Яйский дом профинансирован в полном объеме в сумме 22,5 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета — 5 млн. рублей. Займы на строительство индивидуальных жилых домов по программе «Сельский дом» получили 39 семей на сумму 7,2 млн. рублей, при плане — 6,2 млн. рублей.

Выданы лимит бюджетных средств на изготовление проектно-сметной документации на проектирова-

ние наружных сетей водоснабжения и канализации в п. Новониколаевка и п. Новоостровка — 0,8 млн. рублей.

Изготовлена проектно-сметная документация на строительство двух 36-квартирных жилых домов по улице Анозерская. Из областного бюджета оплачена проектно-сметная документация в сумме 1,5 млн. рублей. В 2007 году будет начато строительство 36-квартирного жилого дома по улице Анозерская, 3.

7 семей оформили документы на субсидии на строительство и покупку жилья в сельской местности по федеральной целевой программе «Сквозное развитие села до 2010 года».

В январе-феврале текущего года будет переселено на аварийного жилья 11 семей. В новом 24-квартирном доме шесть квартир будут заселены за счет фе-

дерального бюджета сельскими на аварийного жилья, две квартиры получат участники ВОВ. В выданных жилье за счет областного бюджета будут переселены 5 семей из аварийного жилья.

Согласно плану мероприятий по коммунальной инфраструктуре на подго-товку к зиме котельных, наружных сетей тепло-водоснабжения всего было выделено 4,4 млн. рублей. Выполнено работ по подготовке к зиме на 15,5 млн. рублей. Заменено 3,018 км тепловых трасс 3,028 км наружных водопроводов. После капитального ремонта введен в эксплуатацию водозабор, проведена реконструкция асфальтного завода. По объектам социальной сферы по всем источникам финансирования выполнен объем работ на 11,5 млн. рублей.

Российская Федерация Яйский районный Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

От 23 декабря 2006 г. № 71 п.г.т. Яя
О бюджете Яйского
района на 2007 год

Рассмотрев проект решения "О бюджете Яйского района на 2007 год" и руководствуясь статьей 11 Постановления районного Совета народных депутатов "Об утверждении положения "О бюджетном процессе Яйского района", районный Совет народных депутатов постановляет:

1. Утвердить бюджет района на 2007 год по доходам в сумме 385309,6 тыс. рублей и по расходам в сумме 389583,5 тыс. рублей.

Установить размер дефицита бюджета района на 2007 год в сумме 4273,9 тыс. рублей, или 1,1% от объема доходов бюджета района на 2007 год без учета финансовой помощи из областного бюджета.

2. Закрепить источники доходов бюджета Яйского района в соответствии с приложением № 1,2,3 к настоящему решению за администраторами поступлений в бюджет Яйского района, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисления, учета, взыскания, принятия решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

Закрепить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Яйского района за администраторами источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Яйского района, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисления, учета, взыскания, принятия решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

В ходе исполнения бюджета района администрация Яйского района вправе своим распорядительным актом уточнить закрепленные доходные источники бюджета района и источники внутреннего финансирования дефицита бюджета района с последующим внесением соответствующих изменений в настоящее решение.

3. Установить, что доходы бюджета района, поступающие в 2007 году, формируются за счет:

- налогов, сборов и неналоговых доходов в соответствии с нормативами отчислений, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- доходов бюджетных учреждений, находящихся в ведении органов исполнительной власти Яйского района, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;
- доходов в виде финансовой помощи, полученной из областного бюджета;
- процентов, полученных от предоставления бюджетных кредитов (ссуд), за счет средств бюджета района - в размере 100 процентов доходов;
- безвозмездных и безвозвратных перечислений, в том числе доходов в виде субсидии на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения из бюджетов поселений в соответствии с заключенными соглашениями, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

4. Утвердить в бюджете Яйского района на 2007 год поступление доходов по основным источникам в сумме согласно приложению № 6 к настоящему решению.

5. Установить, что в 2007 году - списание соответствующих сумм задолженности по пеням и штрафам с организаций, в отношении которых решения о реструктуризации задолженности по местным налогам и сборам, а также по начисленным пеням и штрафам были приняты в соответствии с постановлением администрации Яйского района от 13.09.2001 г. № 15 "О проведении реструктуризации кредиторской задолженности юридических лиц перед местным бюджетом", производится в порядке и на условиях, установленных данным постановлением.

6. С целью сокращения дефицита бюджета Яйского района объявить мораторий на установление налоговых льгот и предоставление кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов и сборов в бюджет района в 2007 году, за исключением льгот, установленных постановлениями районного Совета народных депутатов, принятыми и опубликованными до 1 января 2007 года.

7. Утвердить перечень целевых статей функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в части бюджета Яйского района на 2007 год согласно приложению № 7 к настоящему решению.

8. Утвердить перечень видов расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в части бюджета Яйского района на 2007 год согласно приложению № 8 к настоящему решению.

9. Утвердить расходы бюджета Яйского района на 2007 год по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению № 9 к настоящему решению.

10. Утвердить перечень главных распорядителей средств бюджета Яйского района на 2007 год согласно приложению № 10 к настоящему решению.

11. Утвердить расходы бюджета Яйского района на 2007 год по главным распорядителям и получателям средств бюджета района в соответствии с ведомственной классификацией расходов бюджета Яйского района согласно приложению № 11 к настоящему решению.

12. Установить на 2007 год общий объем капитальных расходов в сумме 3276 тыс. рублей, текущих расходов в сумме 386307,5 тыс. рублей.

13. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Яйского района на 2007 год согласно приложению № 12 к настоящему решению.

14. Утвердить на 2007 год Программу муниципальных заимствований согласно приложению № 13 к настоящему решению.

15. Установить верхний предел муниципального долга Яйского района на 1 января 2008 года в сумме 42739 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям Яйского района в сумме 6060,2 тыс. рублей.

16. Установить перечень предоставляемых юридическим лицам муниципальными гарантиями Яйского района для обеспечения обязательств перед третьими лицами на сумму, превышающую 0,01 процента расходов районного бюджета в 2006 году согласно приложению № 14 к настоящему решению.

17. Утвердить, что предоставление муниципальных гарантий Яйского района юридическим лицам осуществляется в порядке, установленном постановлением районного Совета народных депутатов от 05.02.2003 г. № 7 "О предоставлении бюджетных кредитов, муниципальных гарантий юридическим лицам в Яйском районе".

Предоставление муниципальных гарантий муниципальными государственными унитарными предприятиями осуществляется при условии, что получатель гарантии реализует проекты социально-экономического развития Яйского района, связанные с финансированием социальных программ и (или) улучшением жилищных условий граждан.

18. Администрации района не вправе принимать в 2007 году решения, приводящие к увеличению численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений и организаций бюджетной сферы.

Рекомендовать органам местного самоуправления поселений не принимать в 2007 году решения, приводящие к увеличению численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений.

19. Утвердить следующий перечень приоритетных статей расходов бюджета Яйского района на 2007 год:

- заработная плата с учетом отчислений во внебюджетные фонды;
- питание;
- приобретение медикаментов и перевязочных материалов.

20. Установить лимиты на оплату потребления электрической и тепловой энергии учреждениями, финансируемыми из бюджета Яйского района, согласно приложению № 15 к настоящему решению.

Рекомендовать органам местного самоуправления утвердить лимиты на оплату потребления электрической и тепловой энергии органами местного самоуправления и учреждениями, финансируемыми из бюджетов поселений.

21. Утвердить перечень и объемы финансирования муниципальных целевых программ в 2007 году согласно приложению № 16 к настоящему решению.

22. Направить 55 процентов поступлений денежных средств, полученных от взыскания штрафов за нарушения в сфере дорожного движения, в Отдел внутренних дел Яйского района на финансирование расходов по обеспечению техническими средствами подразделения ГИБДД.

23. Утвердить районный фонд финансовой поддержки поселений на 2007 год в сумме 44281 тыс. руб., в том числе за счет субсидии из областного бюджета на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района в сумме 1725 тыс. руб.

Утвердить распределение дотаций на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности местных бюджетов муниципальных образований из районного фонда финансовой поддержки поселений на 2007 год согласно приложению № 17 к настоящему решению.

Установить критерий выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности поселений на 2007 год 1,27.

24. Установить следующие размеры субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территории, где отсутствуют военные комиссариаты согласно приложению № 18 к настоящему решению.

25. Установить, что заключение бюджетными учреждениями договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета Яйского района, производится в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в структуре ведомственной, функциональной и экономической классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

При заключении договоров обязательно наличие согласований условий договоров с главными распорядителями средств районного бюджета. Принятые бюджетными учреждениями обязательства, вытекающие из договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета района, сверх установленных им лимитов бюджетных обязательств, а также в случае, если договоры заключены в пределах лимита, но без согласования с главными распорядителями, такие договоры не подлежат оплате за счет средств бюджета Яйского района.

Главным распорядителем средств бюджета Яйского

района обеспечивают учет обязательств подведомственных бюджетных учреждений, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Яйского района.

26. Установить, что получатели средств бюджета Яйского района вправе осуществлять авансовые платежи согласно заключенным договорам (контрактам) на поставку товаров, работ или услуг в общем размере, не превышающем 20 процентов от суммы договора, при этом общая сумма авансовых платежей по таким договорам (контрактам) не может превышать 20 процентов лимита бюджетных обязательств районного бюджета соответствующей экономической классификации в расчете на квартал. В составе указанной доли авансовых платежей расчеты начислений не могут превышать 10 тыс. рублей в сутки, за исключением расходов на командировки и служебные разъезды.

27. Установить, что главные распорядители средств бюджета Яйского района выступают в суде от имени казны Яйского района в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- по искам о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями и решениями соответствующих должностных лиц и органов, по ведомственной принадлежности;
- по искам, предъявляемым к их подведомственным предприятиям и учреждениям, в порядке субсидиарной ответственности.

Выплаты средств по исполнительным актам производятся за счет средств бюджета района, выделенных главным распорядителям средств бюджета Яйского района с их счетов.

28. Установить, что по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, иных родственников либо представителей, а также при отсутствии иных лиц, возложивших на себя обязанность осуществить погребение, финансирование расходов, превышающих размер, определенный Законом Кемеровской области "Об областном бюджете на 2007 год", осуществляется за счет средств муниципальной целевой программы "Заботы".

29. Установить, что нормативные правовые акты, влекущие дополнительные расходы за счет средств бюджета Яйского района на 2007 год, а также сокращающие его доходную базу, реализуются только при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет района и (или) сокращения расходов по конкретным статьям бюджета района на 2007 год и при условии внесения соответствующих изменений в настоящее решение.

Реальность источников дополнительных поступлений доходов и (или) сокращения расходов по конкретным статьям бюджета Яйского района на 2007 год подтверждается расчетом.

30. Установить, что в 2007 году средства, полученные от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме зачисляются в доход бюджета Яйского района.

Денежные средства считаются зачисленными в доход бюджета Яйского района с момента совершения Банком России операции по зачислению (учету) Яйского района денежных средств на счет бюджета района.

31. Финансирование расходов бюджетных учреждений за счет средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности данных учреждений, производится в объемах фактического поступления доходов в бюджет Яйского района от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности по каждому учреждению.

В случае исполнения годовых назначений по доходам от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности сверх запланированных в бюджете сумм в установленном порядке вносятся изменения в Решение районного Совета народных депутатов о бюджете Яйского района на текущий финансовый год и в бюджетную роспись бюджета Яйского района.

32. Непользованные лимиты бюджетных обязательств и объемы финансирования главных распорядителей, распорядителей и получателей средств бюджета Яйского района подлежат перечислению на счет бюджета Яйского района до 31 декабря 2007 года.

33. Утвердить в составе муниципальных целевых программ на 2007 год объем финансирования, направленные на улучшение положения семей в Яйском районе, согласно приложению № 19 к настоящему решению.

34. Установить распределение финансовых вложений на реализацию национальных проектов на территории Яйского района в 2007 году согласно приложению № 20 к настоящему решению.

35. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по экономике и бюджету районного Совета народных депутатов.

36. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Н.М. ГЕРАСИМЕНКО,
председатель Яйского районного
Совета народных депутатов;

В.М. НАБОРСКИЙ,
глава Яйского района.

Административные поступления в бюджет Яйского района -
вклады местного самоуправления Яйского района в созданные
и созданные ими бюджетные учреждения

Полное наименование: **Исследование № 1**
в Финансово-Учебном институте маркетинга
Исследования по теме:
от "12" сентября 2006 г. № 21
О бизнесе: Бизнес по теме от 1997 г.

[illegible][illegible]

Административные поступления в бюджет ЯНского района - *Полковник*
орган государственной власти субъекта Российской Федерации

№ 2
А. Рязанов: «Самое интересное, что творит
Николай рязанов»
из "ИГ" декабря 2000 г., № 24
«О будущем. Вопросы культуры» № 20/01/00

Код группы	Код	Наименование
856		Управление Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Коммерческой области
856	16 90050 05 0000 140	Прочие поступления (от дачных взносов (штрафов) и иных сумм и платежей ущерба, причиняемого в результате чрезвычайных ситуаций различного

[illegible]

Приложение №10
К решению Яйского районного
Совета народных депутатов
от 23 декабря 2006 г. № 71
о Яйского района на 2007 год

Перечень главных распорядителей средств бюджета Яйского района на 2007 год

Код	Наименование
911	Управление образования

[illegible]

[illegible][illegible]

Присовокупление №18

к Решению Яйского районного Совета
народных депутатов

от 23 декабря 2006 г. № 71

«О бюджете Яйского района на 2007 год»

Распределение субвенции на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, бюджетам городского поселения и сельских территорий на 2007 год

Наименование муниципальных образований	сумма (тыс.руб.)
Безлюкская сельская территория	19,4
Белетская сельская территория	18,1
Вознесенская сельская территория	18
Д-Пропольная сельская территория	25,3
Мариновская сельская территория	18,3
Китавская сельская территория	18,5
Кайлинская сельская территория	23
Судинская сельская территория	20,2
Удатовская сельская территория	30
Яйское городское поселение	237,4
Итого	428,2

Присовокупление №19
к Решению Яйского районного
Совета народных депутатов
от 23 декабря 2006 г. № 71

«О бюджете Яйского района на 2007 год»

Объемы финансирования
в составе муниципальных целевых программ, направляемые на
улучшение положения семьи в Яйском районе в 2007г.

№	Наименование	Объемы финансирования (тыс.руб.)
1	Муниципальная целевая программа «Питание»	200
2	Муниципальная целевая программа «Дети»	1300
3	Муниципальная целевая программа «Забора»	800
4	Муниципальная целевая программа «Здоровье кубасовцев»	300
5	Муниципальная целевая программа «Создание дошкольных групп в общеобразовательных учреждениях»	150
6	Муниципальная целевая программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних»	115
ИТОГО		2865

Присовокупление №20
к Решению Яйского районного
Совета народных депутатов
от 23 декабря 2006 г. № 71

«О бюджете Яйского района на 2007 год»

Финансовые вложения на реализацию национальных проектов
в Яйском районе в 2007г.

№	Наименование	Объемы финансовых вложений (тыс.руб.)
1	Национальный проект «Образование»	120929
2	Национальный проект «Здоровье»	130
6	Национальный проект «Малый бизнес»	200

Кемеровская область Яйский районный Совет народных депутатов РЕШЕНИЕ

Ст. 23 декабря 2006 года № 70

п.г.т. Яй

Об утверждении правил утилизации бытовых и промышленных отходов на территории Яйского района.

В соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 7 Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, Федерального Закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 (редакция 22.08.2004), Яйский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить правила организации утилизации бытовых и промышленных отходов на территории Яйского района согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по ЖКХ, промышленности, сельскому хозяйству, строительству, транспорту и связи В.П. Пономарева.
3. Опубликовать данное решение в газете «Наше Время».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Наше Время».

Н.М. ТЕРАСИМЕНКО, председатель Совета народных депутатов;
В.М. НАБОРСКИЙ, глава Яйского района.

Приложение
к решению
Яйского районного
Совета народных депутатов
от 23 декабря 2006 г. № 70

ПРАВИЛА организации утилизации бытовых и промышленных отходов в Яйском районе.

1. Общие положения.

1.1. Правила организации утилизации бытовых и промышленных отходов в Яйском районе разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области и регулируют правоотношения, связанные с обращением бытовых и промышленных отходов, а также контроль над данной деятельностью.

1.2. В настоящих правилах используются следующие основные понятия:

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

- обращение с отходами - деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

- размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

- хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

- захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду;

- обезвреживание отходов - обработка отходов, в том числе сжигание и обезвреживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду;

- объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, в том числе);

- лимит на размещение отходов - предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установившийся срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории;

- норматив образования отходов - установленное количество отходов конкретного вида при производстве единицы продукции;

- паспорт опасных отходов - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их составе;

- вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с единой классификацией отходов;

- лом и отходы цветных и (или) черных металлов - пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свойства изделия из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, отходы, образовавшиеся в процессе производства изделий, а также неисправный брак, возникший в процессе производства указанных изделий.

1.3. Основными направлениями деятельности по обращению с бытовыми и промышленными отходами на территории района являются:

- обеспечение благоприятных условий жизни, труда и отдыха населения;
- охрана здоровья человека, охрана окружающей природной среды;
- максимальная переработка и обезвреживание отходов;
- системность в обеспечении экологической безопасности при обращении с отходами;

- привлечение населения и общественных организаций к деятельности по обращению с отходами;

- контроль за соблюдением установленных экологических и санитарно-гигиенических нормативов и требований;

- привлечение к ответственности предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан за размещение образующих ими отходов в нарушение установленных требований.

2. Организация временного складирования и вывоза бытовых и промышленных отходов.

2.1. Для обеспечения надлежащего санитарного состояния населенных пунктов сбор бытовых и промышленных отходов должен осуществляться в контейнеры, установленные на асфальтированных или бетонированных площадках, при отсутствии контейнеров, в основном в сельской местности, на площадки с водонепроницаемым уплотненным грунтом, места расположения которых согласовываются с администрацией Яйского городского поселения и сельских территорий. В договоре-соглашении необходимо указывать место расположения площадки (удаленность от дома, изгороди), наличие подъездных путей, размеры площадки, номера домов или квартир с указанием ФИО жильцов, пользующихся данной площадкой, предельно допустимые объемы бытовых и промышленных отходов и периодичность вывоза отходов в зимний и летний периоды. За площадками закрепляется ответственное лицо из числа жильцов этих домов, квартир, которое следит за состоянием площадки для сбора бытовых и промышленных отходов.

Установку контейнеров для промышленных и бытовых отходов у жилых домов всех форм собственности и бюджетных организаций осуществляют специализированные организации на основании договоров. Частные организации, учреждения и предприниматели обязаны устанавливать контейнеры на своей территории самостоятельно или по договору со специализированной организацией, занимающейся вывозом бытовых и промышленных отходов.

Форма и объем контейнера определяются возможностями обслуживающей техники.

2.2. Запрещается производить сжигание бытовых и промышленных отходов в контейнерах, урнах и отведенных площадках.

2.3. Вывоз бытовых и промышленных отходов осуществляют специализированные организации либо само население на санкционированные полигоны (свалки) по мере накопления.

2.4. Запрещается складирование бытовых и промышленных отходов на берегах водоемов и рек (в прилегающих санитарно-защитных зонах), лесонасаждениях.

2.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются опасные отходы, отходы здравоохранения, обязаны осу-

- а) осуществляет наделение арендной платы за земельный участок;
- б) осуществляет контроль за сбором арендной платы за земельный участок;
- в) организует проведение конкурсов и аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.3. Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО на основании заявления гражданина или ЮУМИ выдает заключение в соответствии с п. 3.2, 4.3, 5.1 настоящего постановления.

б) предоставляет кадастровую цену земельного участка - в случае предоставления в собственность.

а) после издания главой района распоряжения о предоставлении земельного участка, осуществляет его постановку на государственный кадастровый учет.

2.4. Районный архитектор администрации Южного района (далее - районный архитектор):

- а) выдает предварительное заключение о возможности предоставления земельного участка для застройки в соответствии с нормами проектирования и строительств для застройки (цели);
- б) выдает необходимую информацию об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке, включая инженерные, транспортные и социальные инфраструктуры;

а) проверяет отсутствие сервитутов для предоставления земельных участков. При наличии предоставляет полный перечень с указанием площади сервитута и на правообладателя;

г) выдает заключение о предельном размере части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимым для обслуживания, в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией;

д) в случае необходимости выдает перечень архитектурно-строительных ограничений, прав на земельный участок, предназначенные для предоставления в частную собственность;

2.5. Управление сельского хозяйства:

а) выдает предварительное заключение о возможности предоставления земельного участка для застройки (цели) для земель сельскохозяйственного назначения;

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ.

3.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, обращаются с заявлением в ЮУМИ, в котором указывают:

- а) полное наименование юридического лица (для граждан - фамилия, имя, отчество);
- б) площадь и местонахождение земельного участка;
- в) цель и основания планируемого здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке;

г) юридический (для граждан - домашний) адрес заявителя. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) заверенные руководителем копии учредительных документов (для юридических лиц);
- б) кадастровый план земельного участка, формы ЗИ и ЗБ;
- в) копии и подлинник (для сверки) документа, подтверждающего право на здание, строение, сооружение;

г) справка об отсутствии задолженности по земельному налогу (юридический плател за земельный);

д) копии и подлинник (для сверки) паспорта (для физических лиц);

е) копии и подлинник документа, подтверждающего право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность;

3.2. ЮУМИ принимает и регистрирует представленные заявления только при наличии всех необходимых документов, указанных в п. 3.1, и в срок не более 3-х рабочих дней направляет в Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО, районному архитектору, в управление сельского хозяйства с запросом о заключении в соответствии с компетенцией указанных служб.

3.3. В срок не позднее одной недели, названной в п. 3.2, службы направляют в ЮУМИ свои заключения. Если заключения будут положительными, то вместе с ними в обязательном порядке направляются:

3.3.1. Территориальным отделом № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО:

а) справка о кадастровой цене соответствующего земельного участка. Цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством;

3.3.2. Районным архитектором Администрации Южного района:

а) заключение о предельном размере земельного участка, занятого зданием, строением, сооружением и необходимым для обслуживания, в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией;

б) полный перечень сервитутов (при наличии) с указанием на площади и правообладателя;

в) заключение о разрешении использования земельного участка - в Управление сельского хозяйства;

3.4. ЮУМИ на основании всех имеющихся документов в 7-дневный срок готовит проект постановления главы района о предоставлении земельного участка в частную собственность, либо в письменной форме направляет отказ заявителю.

3.5. Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО на основании заявления гражданина или юридического лица о постановке на кадастровый учет, постановлении главы района и межевого дела в срок не более месяца осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.6. На основании имеющихся документов (п. 3.4, 3.5) ЮУМИ в 7-дневный срок осуществляет подготовку и заключение договора о передаче земельного участка в частную собственность.

3.7. Переход права собственности подлежит регистрации в Федеральной регистрационной службе.

3.8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

4.1. Граждане и юридические лица обращаются с заявлениями в администрацию района, в котором указывают:

- а) полное наименование юридического лица (для граждан - фамилия, имя, отчество);
- б) площадь и местонахождение испрашиваемого земельного участка;
- в) цель предоставления земельного участка;
- г) испрашиваемое право на земельный участок;
- д) юридический (для граждан - домашний) адрес заявителя.

Кроме этого при необходимости указывается также: полное наименование участка, наличие финансовых средств для возмещения стоимости изъятия и убытков сельскохозяйственного производства.

К заявлению прилагаются заверенные руководителем копии учредительных документов (для юридических лиц), копия паспорта и подлинник (для сверки) документа, подтверждающего право на земельный участок.

4.2. Администрация принимает и регистрирует представленные заявления только при наличии всех необходимых документов, указанных в п. 4.1, и в срок не более 3-х рабочих дней направляет в Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО, районному архитектору, в ЮУМИ, в управление сельского хозяйства с запросом о заключении в соответствии с компетенцией указанных служб.

4.3. В срок не позднее одной недели, названной в п. 4.2, службы направляют в администрацию или ЮУМИ свои заключения. Если заключения будут положительными, то вместе с ними в обязательном порядке направляются:

4.3.1. Территориальным отделом № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО:

а) кадастровый план земельного участка;

б) кадастровый план земельного участка с указанием площади и проектных границ земельного участка;

в) справка о кадастровой цене соответствующего земельного участка, цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. Районным архитектором:

а) заключение о предельном размере земельного участка, необходимом для обслуживания проектируемого здания, строения, сооружения, в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией;

б) полный перечень сервитутов (при наличии) с указанием на площади и правообладателя;

в) заключение о разрешении использования земельного участка;

4.3.3. Территориальным отделом № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО:

а) заключение об использовании участка для муниципальных нужд;

б) категория земель, к которой относится земельный участок;

4.3.4. Управлением сельского хозяйства:

а) заключение о возможности использования участка для заявленных целей (для земель сельскохозяйственного назначения);

4.4. ЮУМИ проводит с привлечением независимого оценщика оценку земельного участка, устанавливает проект границ земельного участка, формирует дело по поступающим документам и заявлениям, в случае изъятия участка у владельца производится изъятие участка и утверждение убытков.

4.5. Комиссия на основании всех имеющихся документов и положительных заключений принимает решение о возможности предоставления земельного участка.

4.5.1. Администрация на основании решения комиссии публикует сообщение о приеме заявлений и проведении торгов.

4.5.2. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в районной газете «Наше время» не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

- а) форму торгов и порядок предоставления в цену (или размер аукционной платы - п. 5);
- б) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адрес), площади, границах, обременениях, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные, позволяющие идентифицировать земельный участок, данные;
- в) наименование администрации, принявшей решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

г) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время приема и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предоставление, а также перечень документов, предоставляемых претендентам для участия в торгах;

д) условия конкурса;

е) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

ж) сведения о границах, площади, цели земельного участка, предоставляемого в аренду (с оговоркой о том, что в случае оспаривания границ, сроков и размеров земельных, если земельный участок продается в аренду);

4.5.3. ЮУМИ осуществляет подготовку и проведение торгов. ЮУМИ на основании всех имеющихся документов в 7-дневный срок с момента проведения торгов готовит постановление главы района о предоставлении земельного участка в частную собственность с приложением проекта его границ.

4.6. На основании имеющихся документов (п. 4.4, 4.5) в 7-дневный срок после предоставления заявления кадастровой карты (плана) земельного участка ЮУМИ осуществляет подготовку и заключение договора купли-продажи земельного участка в частную собственность.

4.7. Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО на основании заявления гражданина или юридического лица о постановке на кадастровый учет, постановлении главы района и межевого дела в срок не более месяца осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.8. Переход права собственности подлежит регистрации в Федеральной регистрационной службе.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ.

5.1. Порядок персонального предоставления в аренду земельного участка.

Персональное право аренды на земельный участок на территории Южного района может быть приобретено:

- для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов на торгах;
- для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов без проведения торгов;

- для целей, не связанных со строительством (линейное дорожное хозяйство, сельхозпроизводство, охотничьи, охоронительные, торговые, размещения временных сооружений и т.д.).

Приобретение права аренды соответствующего земельного участка без выставления его на торги (может осуществляться только при отсутствии других заявок на соответствующий земельный участок с предварительным согласованием в СНиП и наличии такой заявки);

- цена (назывная цена) предоставляемого права аренды определяется на заседании комиссии, исходя из кадастровой цены земли, ее площади, благоустройства, близости к магистральным линиям и традиционным целям использования;

5.1.1. Лица, желающие получить в аренду земельный участок для целей, указанных в п. 3, настоящего постановления, подано:

- заявку в администрацию, в которой указывается полное наименование юридического лица (для граждан - фамилия, имя, отчество);
- площадь земельного участка;
- его адрес или местонахождение;
- цель и предполагаемый срок использования;

юридический (для граждан - домашний) адрес заявителя.

5.1.2. Администрация принимает и регистрирует представленные заявления только при наличии всех необходимых документов, указанных в п. 5.1.1, и в срок не более 3-х рабочих дней направляет в районному архитектору, Территориальному отделу № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО, при необходимости, в управление сельского хозяйства с запросом о предоставлении заключения указанных служб о возможности предоставления данного земельного участка для заявленных целей заявителя.

5.1.3. В срок не позднее 7-ми дней, названных в п. 5.1.2, службы направляют в администрацию или ЮУМИ свои заключения. Если заключения будут положительными, то вместе с ними в обязательном порядке направляются:

- Территориальным отделом № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО:

- кадастровый план земельного участка;

- выкопировка - ситуационный план земельного участка с указанием площади и проектных границ земельного участка;

- Районным архитектором (для земель поселений):

- заключение о возможности предоставления земли без предварительного, либо с предварительным согласованием места размещения объекта (в случае расширения заявки на строительство);

- градостроительные требования;

- Управление сельского хозяйства (для земель сельскохозяйственного назначения);

- заключение о возможности использования участка для заявленных целей;

5.1.4. Администрация формирует дело по поступающим документам и направляет в комиссию.

5.1.5. Комиссия на основании всех имеющихся документов принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду.

5.1.6. Администрация на основании решения комиссии публикует сообщение о приеме заявлений и проведении торгов.

5.1.7. Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО на основании заявления гражданина или юридического лица о постановке на кадастровый учет, постановлении главы района и межевого дела в срок не более месяца осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.1.8. ЮУМИ осуществляет подготовку и проведение торгов и по итогам проведения торгов заключает с победителем договор купли-продажи, права на аренду земельного участка под проектирование.

В случае если право на аренду участка не было выставлено на торги, то договор купли-продажи заключается после вступления в силу соответствующего постановления главы района.

5.1.9. ЮУМИ оформляет договор аренды земельного участка с победителем торгов, заключающий договор купли-продажи права на аренду земельного участка, либо, после публикации сообщения о предоставлении земельного участка без торгов, заключает договор аренды с заявителем (при наличии такой заявки).

5.1.10. В случае, когда для строительства необходимо предварительное согласование места размещения объекта, предоставление осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.6, при этом срок предоставления заявления увеличивается до 1 месяца, после чего глава района и подлинник утвержденного его постановления.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОСТОЯННОЕ (БЕЗСРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

6.1. В постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование на срок до одного года земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, государственным и муниципальным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование не предоставляются, гражданам или юридическим лицам, обладающим земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

6.2. Юридические лица, указанные в п. 6.1, обращаются с заявлениями о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в ЮУМИ, в котором указывают:

- а) полное наименование юридического лица;
- б) площадь и местонахождение испрашиваемого земельного участка;
- в) цель использования земельного участка;
- г) юридический адрес заявителя.

К заявлению прилагаются заверенные руководителем копии учредительных документов.

6.3. ЮУМИ принимает и регистрирует представленные заявления только при наличии всех необходимых документов, указанных в п. 6.2, и в срок не более 3-х рабочих дней направляет в Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО, районному архитектору, в Управление сельского хозяйства с запросом о заключении в соответствии с компетенцией указанных служб.

6.4. В срок не позднее одной недели, названной в п. 6.3, службы направляют в администрацию свои заключения. Если заключения будут положительными, то вместе с ними в обязательном порядке направляются:

6.4.1. Территориальным отделом № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО:

- выкопировка - ситуационный план земельного участка с указанием площади и проектных границ земельного участка;

6.4.2. Районным архитектором:

- заключение о предельном размере земельного участка, в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией;

б) полный перечень сервитутов (при наличии) с указанием на площади и правообладателя;

в) заключение о разрешении использования земельного участка;

6.4.3. Управлением сельского хозяйства (для земель сельскохозяйственного назначения):

- заключение о возможности использования участка для заявленных целей;

6.5. ЮУМИ в случае наличия участка у прошения пользователя проводит подлинник и согласование убытков.

6.6. ЮУМИ на основании всех имеющихся документов и положительных заключений принимает решение о предоставлении земельного участка и в 7-дневный срок готовит проект постановления главы района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

6.7. Территориальный отдел № 19 Управления Роснедвижимости по ЮО на основании постановления главы района, после изъятия земельного участка (организацией, имеющей участок на праве собственности) или иного лица - за счет средств бюджета в срок не более месяца осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

СОГЛАСОВАНО:

С.А. КОРСУНОВ,

зам. главы района;

И.Ф. ТЕЛБУХ,

председатель ЮУМИ;

Т.Г. ЛАПТИНА, руководитель Территориального отдела № 19;

ГОТОВИЛ:

И.Д. ГОЛУБЕВ-ИЮБА, районный архитектор.

