

Наше ВРЕМЯ

Газета
Яйского района
Кемеровской области

№ 83 (8674)

Среда 12 октября 2006

ГАЗЕТА НАГРАЖДЕНА ДИПЛОМОМ СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ РОССИИ

Лауреат областного конкурса "Золотое перо-2003" в номинации "Лучшая газета по дизайну и верстке"

Факты. События. Комментарии

С января – денежный эквивалент

По сообщению заместителя начальника отдела назначения, перерасчета, выплаты пенсий и оценки пенсионных прав застрахованных лиц ГУ УПФР РФ в Яйском районе О. А. Шодимоной, завершён приём заявлений от федеральных льготников, пожелавших отказаться от набора социальных услуг. В Яйском районе такие заявления из 2100 федеральных льготников подали 683 человека. С 1 января следующего года они будут получать денежный эквивалент социальных услуг.

Гуманитарный уголь развезён по адресам

Хорошим подспорьем при подготовке к зиме явилось для 184 пенсионеров, 80 семей с детьми, 20 ветеранов боевых действий из числа малообеспеченных поступление в Яйский район 1136 тонн гуманитарного угля. В настоящее время уголь уже развезён по адресам. Наиболее нуждающимся жителям сельских территорий была оказана материальная помощь в подвозке гуманитарного угля к домам. На эти цели, по сообщению заместителя начальника управления социальной защиты населения по социальному вопросам Н. Г. Арестовой, из областного бюджета было выделено 21900 рублей.

Инвестиции растут

С начала текущего года до осени в Яйском районе, по сообщению ответственной за работу межрайонного отдела статистики по Яйскому району С. С. Козловой, привлечено инвестиций в основной капитал в 2,7 раза больше, чем за тот же период прошлого года приобретено основных средств на сумму 22364 тыс. рублей, то в текущем году – на 70509 тыс. рублей. Более всех вкладывали в приобретение основных средств агрофирма «Кайгата», ПСХХ «Первомайский», среди бюджетных организаций – управление образования, МУЗ «Яйская ЦРБ».

Оперативное совещание

В Яйском РОВД, по сообщению заместителя начальника Ю. Н. Конькова, прошло оперативное совещание по итогам оперативно-служебной деятельности за девять месяцев текущего года. В работе совещания принял участие полковник юстиции, куратор Яйского РОВД от ГУВД Кемеровской области А. Г. Мишин.

ПОСЛЕЗАВТРА. 14 ОКТЯБРЯ. – ПОКРОВ.

К этому дню старались утеплить дом – привезли заготовки, проконопатить паши, промазать рамы. Каков Покров – такова и зима; ветер с севера – к холодной зиме, с юга – к тёплой, с запада – к снежной; при переменном ветре и зиме быть непостоянной. По народной примете от первого снега до санного пути – шесть недель сроку.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

	Температура воздуха		
	12 октября	13 октября	14 октября
	+3,+1;	+7,+5;	+7,+5
Атмосферное давление	751 749	744 742	747 745
Влажность воздуха, %	75 70	67 62	68 63
Солнце	Восход - 7:52 Заход - 18:37		
Луна	Восход - 17:33 Заход - Перв. четв. 10 октября		
Долгота дня	- 10,44.		

О ДОСРОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ

16 октября с 8 до 10 часов в поселке Донской состоится досрочное голосование по выборам главы Китатской сельской территории и депутатов по трехмандатному избирательному округу № 2 Китатского сельского поселения.

Участковая избирательная комиссия № 790.

Яйчане - в числе призёров

В ДЮКФП завершились областные соревнования по волейболу среди юношей 1991-1992 годов рождения. Как ожидалось, противостоять «лисицам» - команде г. Кемерово «Волейболист» - не удалось никому. Второе место заняла команда Ижморского района, третье - Яйского. Юные волейболисты из р. п. Яя Антон Шклер и Семён Мосин получили приглашение тренера кемеровской команды принять участие в областных соревнованиях по волейболу в составе команды г. Кемерово.

Сергей МОСИН.

Обращения кандидатов к избирателям

Жизненная позиция: «Честность, принципиальность, трудолюбие».

Кандидат на должность главы администрации Китатского поселения Антомина КОНЬКОВА.

Порядок и Порядочность – вот что должно быть в депутате. А это – уважение сасих избирателей, решение их проблем на местах.

Ваш кандидат Александр ЛЕВашОВ.

ПОЛЯ ОПУСТЕЛИ.

Пора анализировать ошибки

В районе завершена уборка зерновых. Планируемой урожайности достичь не удалось. Общей намолот тоже ниже расчетного уровня.

Но механизаторы, работавшие на уборочной, заслуживают самой высокой похвалы: поистине не считая с личным временем они работали на полях. Глава администрации района Владимир Наборский, отметив это на аппаратном совещании, поручил начальнику управления сельского хозяйства Геннадью Седых сделать детальный анализ стратегии и тактики в полеводстве. Ведь средства под урожай 2005 года было вложено немало. Посему и отдача должна быть достойной.

Подпишитесь... по льготной цене

Уважаемые читатели газеты "Наше время"! Вот мы и открыли подписку на районок на новый период - первое полугодие 2006 года. За поддержку просим извинить нас. Поверьте, причина тому была серьезная - финансовая.

Наверное, ни для кого из вас не секрет, что почтовики в несколько раз подняли тарифы на доставку периодики. Если говорить о нашей газете, то полугодовой комплект должен был стоить на 41 рубль с копейками дороже. Прибавьте сюда удорожание бензина, услуг электросвязи и энергетиков, коммунальных платежей. В общем, по самым скромным подсчетам за полугодовой комплект вам надо было бы выложить порядка 200 рублей. Мы сами ужаснулись, глядя на эту цифру. Запредельность ее признали и в районной администрации, куда мы представили наши расчеты. Глава администрации Владимир Наборский поедложил искать пути решения проблемы. Считали, за

счет чего можно удешевить подписную цену. И остановились на том, что затраты на доставку газеты надо будет дотировать за счет бюджета. Таким образом, дорогие читатели, вы имеете возможность подписаться на полугодовой комплект газеты "Наше время" всего на 10 рублей дороже, чем это стоило во втором полугодии 2005 года. Согласитесь, инфляция шесть

месяцев назад уже "съела" эту прибавку. Согласитесь и с тем, что взяв на себя затраты по доставке, администрация района сделала вам, наши читатели, неплохой подарок. Так что с полным основанием можно говорить, что вы подписываетесь по льготной цене.

И последнее. В будущем году районной газете "Наше время" исполнится 70 лет. Со многими из вас этот путь

С уважением к вам главный редактор Лариса ЕГОРОВА.

Наше ВРЕМЯ

От Анжерки до Ижморки лучше нет ЯЙСКОЙ РАЙОЧКИ

Цена на 1 месяц - 26 рублей; на полгода - 145 рублей.

«НЕДЕЛЯ ПИСЬМА»

Яйский почтамт проводит «НЕДЕЛЮ ПИСЬМА» с 9 по 15 октября. Клиентам, пользующимся в эти дни услугами почтамта (отправка ценных писем, бандеролей, посылок), выдается купон на 20 % скидки для Интернета. Для отправление электронных писем, каждое пятое слово – бесплатно.

Уважаемые налогоплательщики!

Налоговая инспекция проводит 13 октября 2005 г. в зале заседаний администрации посёлка в 10.00 семинар с налогоплательщиками по вопросам: "Специальные налоговые режимы: единый налог на вменённый доход, упрощённая система налогообложения".

Порядок заполнения декларации.
Четырёхуровневая бюджетная система.

СПУТНИКОВЫЕ АНТЕННЫ
3800 рублей.
Телефон 8-905-994-81-66.

ТОВАРИЩ О ТОВАРИЩЕ

Егерь АРЬШЕВ из деревни Арьшево

В день очередных Федеровских чтений в Марьевке истомленный жарой писательский народ разбрелся по реке вывух и вниз по течению маловодной в меженье Яя. Вышли к берегу запяса, за которым справа шлепест извизни и осинными пасычней остров, а слева лепилась по кокорору деревенька.

- Чем они тут занимаются? - спросил поэта писатель.

- Щук ловят, - ответил поэт.

- Настрочу шёл мужик в камуфляжной куртке. И нис птак травинок, наизвизных не кукан из ивового прутика.

- Как клеваало? - спросил мужика поэт.

- Браконьерскую сеть разорил. Какой-то склеротик перегородил проток и забил о том. Рыбы набилось много, только почти вся успела испорчиться. Ну и народ! Вагон яблочек не съем, зато надкушу каждого, чтоб другим не досталось.

- Работалось в сельском хозяйстве? - снова спросил писатель.

- Нет. Я - по охотничьим делам. Дали мне под присмотр и норму, 33 тысячи гектаров охотничьих угодий. С

Егеря Арьшева из деревни Арьшево знаю много лет. Давно хотел рассказать о нем в газете, да все недосуг было. А тут, выполняя задание областной газеты, где работаю, - вволю встретил давнего приятеля на Федоровских чтениях такой же бодрый, оптимистически настроенный. Вроде и нет за плечами 27 лет работы на зтом опасном поприще. Через год после армии в эту же осеннюю пору праявал он от отца "брады правившей" охотничьимством, с тех пор до лесу и шастает.

нынешнего года сделали эту норму поменее - 27,5 тысячи.

Много это или мало? Стопкой обычно имеет пахотной земли средней район. Вот и обиди такую территорию!

Егерь - не пахарь, только на деле может так вымотать человека работа о территории, что и ночи оставется одно желание - улечься на диван, и пусть солнце завтра встанет позже. Но Арьшев привык к своей работе за 27 лет егерства. Летом гонят геса и поплны к зиме. Сено косит для траводной зверья, заготавливает ветки, обустривает галечники и солонцы.

Егеря из Арьшево в областном обществе охотников и рыболовов считают одним из передовиков. Сам же он говорит, что без верных помощников ничяго не удалось бы сделать. Есть такие, что хоть за бра-

коньером, хоть на заготовку сена полям и косякам - никогда не откажут. А по весне начинается другая работа. Многочисленные рукава и протоки на Яе затопивают остров. А там - малодня зверья. Жаль, претонят. Собирает тогда товарищ, и в очередной паводок реут на подка по руслу ближе к затопиваемым полой водой островам зачат сгасать, лисят и прочую мелочь.

Но не всегда удаётся роль спастителя. В преддверии обнужения как-то переправлявшихся через реку лоску с лосенком. Мамаша выбралась на берег. А лосенок на первый уже, видно, час скопызал на береговой наледи и свылся в воду. Побежал егеря в деревню за помощью, за ребятами. Вытащили лосенка, только спасти его не удалось.

У Михаила справедливо

в крови. Отец, Василий Яковлевич, всю жизнь егерствовал, а когда сын вернулся из армии, так и сказал: «Бери, Миша, дело в свои руки, стар я уже». Так что должность получилась наследственной.

На его обширной территории зверья если не благоденствует под егерской защитой, то как-никак имеет возможность выжить. Увеличилось поголовье зайца, бродят по берёзовым околкам сохатые, по-прежнему восстанавливаются популяции рыси и гнузара-кисляка.

Михаил по натуре - оптимист. Надеется переждать нужду, превозмочь. Там более, любой труд на дичье вознагражден, неважно, колхозом ли, которого теперь уж нет, или частным пользователем земли. Вот предложили за небольшую плату исполнить обязанности начальника отделения земельного ООО. Соплатился. Михаил не плав, пользуется немалым авторитетом среди односельчан. Если кому помощь - всегда, и не за плату, а так, по-соседски. Характер такой...

Никовай КУЗНЕЦОВ.

С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПСИХОЛОГА

ОСЕНЬ ЖИЗНИ

Для большинства людей вступление в пору пожилого возраста не приносит никаких проблем. Однако в это, казалось бы, интересное и творческое время человек может испытать кризис, связанный с чувством неудовлетворенности жизнью. Многие посещают грустные мысли о том, что молодость осталась позади, дети выросли, оставили своих родителей в одиночестве, великие их привычки хлопот и радостей. Психологи называют чувства, выходящие этим состоянием, синдромом «пустого гнезда».

Но не надо забывать, что у каждого возраста есть свои радости. Поэтому не прав тот, кто считает старость несчастьем. Несчастным человека делают одиночество, эгоцентризм, уход в себя и болезнь. Пассивность и отсутствие желаний, интересов, побуждений, планов и поисков путей их реализации усугубляют это состояние. Если у человека есть жизненные за-

дачи и стимулы, они всегда создают возможности для преодоления любых невзгод.

Мудрые люди называют пожилой возраст осенью человеческой жизни, в осень прекрасна своими яркими красками и воспеваются поэтами. Пожилым людям необходимо сознание того, что они любимы и необходимы другим людям, всё это рождает у них новые силы и продлевает жизнь.

У горских народностей к их культурным традициям уважение и почёт к жизненной мудрости занимает одно из главных мест, и до самых преклонных лет люди трудятся и участвуют в жизни общества, к их мнению прислушиваются, в семье им принадлежит центральная роль. Поэтому у них самый высокий процент долгожителей.

Активная деятельность необходима для человека особом значении, когда он теряет многое из того, чем дорожил в своей жизни, когда навсегда уходит его родные, любимые, друзья



Работая психологом в Центре социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, часто встречаешь очень активных пожилых людей, которые по-прежнему молоды душой, общительны и веселы. По принципу активности и зоркости бодрости живут Александра Петровна Врушильская, 1920 года рождения, и Клевида Григорьевна Борисова, 1919 года рождения. Несмотря на свой возраст, эти женщины удаляют всех своим юмором, жизнерадостностью, умением всегда прийти на помощь, поэтому и выглядят моложе. Общались с ними, выражаясь положительной энергией, хорошим самочувствием. Для таких людей действуют клубы общения, отделения дневного пребывания, группы самопомощи, психологической поддер-

жки. Занимались здесь, пожилые люди обрели новые жизненные позиции, ощутили свою полезность обществу, проявляют свой внутренний потенциал, становятся более адаптивными к изменениям в окружающем мире.

Психологи утверждают, что старость можно отдалить. Ведь самый тяжёлый стресс старости - это чувство ненужности и одиночества. Мы обязаны заботиться о своих пожилых родителях и помогать им. Старайтесь регулярно посещать их, писать им письма, если вы далеко от них, или просто делать что-либо приятное для самых дорогих и близких вам людей.

Елена СТРЕЛЬНИКОВА,
психолог Центра социального обслуживания.

Страхование имущества юридических лиц от огня и других опасностей

Страхование от противоправных действий третьих лиц, кражи со взломом, грабежа и разбоя.

В каких случаях страховщик предоставляет страховую защиту от гибели (утраты), повреждения имущества?

1. Кража со взломом (хищения).

Эпоумышленные проникновения в застрахованное помещение, взламывание дверей или окон, применение отмычки или поддельные ключи или иные инструменты и средства. Изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путём, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал отмычки или поддельные ключи при выходе из помещения.

2. Грабёж или разбой в пределах места страхования.

К страхователю или лицам, работающим у него, применяется насилие для подвешения из соприкосновения извлекать застрахованного имущества.

Страхователь или работающие у страхователя лица под угрозой их жизни или здоровья передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования.

Грабёжом считается изъятие имущества в пределах того застрахованного здания, в котором возникла угроза здоровью или жизни страхователя или работающих у него лиц.

3. Грабёж или разбой при перевозке в месте или из места страхования.

Страхователь или работающие у страхователя лица под угрозой их жизни или здоровья передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхо-

вания. Лица, осуществляющие такие перевозки, должны быть не моложе 18 лет и не старше 60 лет; и страхователю приравняются лица, осуществляющие по его поручению перевозки; это положение не распространяется на перевозки, осуществляемые по договорам профессиональными перевозчиками грузов, ценностей и наличных денег не работающими у страхователя.

Порядок урегулирования претензий, экспертизы.

Страхователь в течение 48 часов должен сообщить страховщику о наступлении страхового случая письменным способом, а также в компетентные органы и соответствующие органы надзора о случившемся.

Страхователь должен сохранить повреждённое имущество в том виде, в каком оно оказалось после страхового случая, до прибытия представителя страховщика. Принять меры по устранению застрахованного имущества; представить в органы МВД список повреждённого имущества; обеспечить страховщику возможность расследовать причины и размеры ущерба; избежать по возможности каких-либо изменений на месте ущерба.

Страхователь предоставляет документы, подтверждающие право собственности на застрахованное имущество, подтверждающие размер ущерба, а также подробно описать имущество, находящееся в момент наступления страхового случая, полку застрахованного имущества, выданный страховщиком.

Предварительная компенсация продолжается!

На основании Закона Российской Федерации от 23.12.2004 г. № 173-ФЗ

«О Федеральном бюджете на 2005 год и на плановый период 2006 года» и «О выплате в 2005 году отдалённым категориям граждан РФ предварительной компенсации по вкладам в организации государственного страхования устанавливает порядок оформления и выплаты предварительной компенсации отдельным категориям граждан РФ по их вкладам по состоянию на 1 января 1992 г., являющимся гарантированными сбережениями, согласно Федеральному закону РФ «О пенсионном и заботе сбережений граждан РФ» от 10.05.1995 г. № 73-ФЗ.

Росстрах в Яском и Ижморском районах продолжает компенсационные выплаты по договорам накопительного личного страхования (свидетельств, договоров, сбережений), заключённым до 01.01.1992 года и действующим на 01.01.1992 г.

В 2005 году производится выплата следующим категориям граждан Российской Федерации:

- граждане по 1950 год рождения включительно;
- инвалиды I группы; I группа по 1960 год рождения включительно;
- родители, а также опекуны детей-инвалидов;
- родители, а также опекуны инвалидов с детства.

Выплачивается компенсация по оплате ритуальных услуг, расходов на похороны (встрахованным), умершим в 2001-2005 гг.

Такие производится выплаты по тем договорам, по которым страховые суммы ранее были получены в 1992-1996 гг.

Дополнительную информацию можно получить в агентстве ООО «РФС-Сибирь» по адресу: р. п. Яя, ул. Красноармейская, 32 в, телефоны: 2-12-47, 2-9-86.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2005 г. № 34

Об утверждении Положения «О порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд на территории Яйского района Кемеровской области»

Рассмотрев предложение главы администрации Яйского района Положение «О порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд на территории Яйского района Кемеровской области», Яйский районный Совет народных депутатов ПОСТАНОВИЛ:

- 1. Утвердить Положение «О порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд на территории Яйского района Кемеровской области» согласно приложению.
2. Настоящее Постановление опубликовать в СМИ.
3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на председателя комитета по экономике и бюджету А. В. Павлова.

Н. М. ГЕРАСИМЕНКО,

председатель районного Совета народных депутатов.

Приложение № 1

к постановлению Яйского районного Совета народных депутатов

положение

«О порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд на территории Яйского района Кемеровской области»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 года № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, жилищно-коммунального, земельного участкам и арендаторам земельных участков, принадлежащих на праве собственности или на праве пожизненного пользования земельным участкам, земельным участкам, принадлежащим на праве собственности или на праве пожизненного пользования земельным участкам либо ухудшающим их статус в результате деятельности других лиц», Законом Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» от 18 июля 2002 года № 36-ОЗ (в ред. от 17.01.2005 года № 4-ОЗ), Уставом Яйского района Кемеровской области.

- 1. Общие положения
1.1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и собственности, пользование, аренда осуществляется исключительно в случаях, связанных с:
- реализацией объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов размещения этих объектов;
- необходимостью предоставления земельного участка для разработки месторождения полезных ископаемых;
- застройкой в соответствии с генеральными планами застройки и освоения поселений;
- признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу, если требования о сносе не выполнены в разумный срок;
- иными обстоятельствами в установленных законодательными актами случаях.
1.2. Отречение изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд из земель отдельных категорий устанавливается ст. 79, 83, 94 и 101 Земельного кодекса РФ.
1.3. Изъятие (выкуп) земельных участков для муниципальных нужд производится на основании распоряжения Главы администрации муниципального образования.
1.4. Собственник земельного участка должен быть не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этой операции, принявшим решение об изъятии. Выкуп земельного участка до истечения года со дня получения собственником такого уведомления, а также выкуп части земельного участка допускается только с согласия собственника.
1.5. Распоряжением Главы администрации города-агломерации об изъятии (выкупе) земельного участка для муниципальных нужд и собственности земельного участка по инициативе государственной регистрации в органы, осуществляющие регистрацию прав на земельный участок, собственник земельного участка должен быть уведомлен о производимой регистрации с указанием адреса земельного участка.
1.6. Успешная запись (выкуп) земельного участка у собственника, землепользователя, арендатора устанавливается в составе землеустроительного проекта на стадии предварительного согласования места размещения объекта и предусматривают:
- предоставление равноценного участка взамен изъятых:
- возмещение стоимости выкупленного участка (для собственников);
- возмещение убытков землепользователя (включая упущенную выгоду), потерь сельскохозяйственного производства и затрат, связанных с приобретением и использованием участка.
Согласование условий изъятия (выкупа) земельного участка с собственником, землепользователем, арендатором производится в письменном виде при составлении акта выбора земельного участка.
При согласии собственника земельного участка, землепользователя, арендатора с изъятием земельного участка путем выкупа Главой администрации принимается распоряжение об изъятии (выкупе) земельного участка на принятых условиях с указанием сроков на реализацию.
При несогласии собственника, землепользователя, арендатора земельного участка с изъятием (выкупом) земельного участка и (или) предложенными условиями выкупа орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, обращается в суд с требованием о прекращении изъятия (выкупа) земельного участка.
1.7. Распоряжение Главой администрации об изъятии (выкупе) с условиями изъятия (выкупа) вручается собственнику, землепользователю, арендатору земельного участка в письменном виде в момент его принятия и может быть обжаловано в суде гражданами и в арбитражном суде юридическими лицами. Обжалование распоряжения в суде приостанавливает его исполнение.
1.8. Выкуп земельного участка оформляется договором купли-продажи. Период права собственности на земельный участок от собственника к муниципалитету образованному подлежит государственной регистрации в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимость.
1.9. При изъятии (выкупе) земельного участка на земельный поселенный в целях застройки в соответствии с генеральными планами городов и сельских поселений земельный участок подлежит продаже на торгах.
(Начало. Окончание на 4-ой странице.)

Российская Федерация
Яйский районный совет
народных депутатов
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2005 г. № 36

г.г. Яя

Об установлении ставок земельного налога, сроков платежей, льгот по земельному налогу на 2006 год

Главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, и настоящим Постановлением, в соответствии с п. 4 ст. 84 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ на территориях Яйского городского поселения, безлесного сельского поселения, Бельского сельского поселения, Вознесенского сельского поселения, Дзюно-Троицкого сельского поселения, Кайлинского сельского поселения, Кислянского сельского поселения, Кислянского сельского поселения, Марьинского сельского поселения, Судженского сельского поселения, Уленовского сельского поселения устанавливаются земельный налог.

- 1. Настоящим Постановлением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки представления налоговых деклараций, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, в отношении земельных участков:
1.1. Налогоплательщиками – организации и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:
- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой части не позднее срока, установленного для подачи налоговых расчетов по авансовым платежам, т.е. не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода;
- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
1.2. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.
- налог подлежит уплате

по истечении налогового периода в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, документы, подтверждающие право на льготы, установленные пунктом 5 настоящего Постановления, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки:
4.1. Налогоплательщиками – организациями и индивидуальными предпринимателями – одновременно с представлением деклараций по земельному налогу.
4.2. Физическими лицами – не позднее 1 июля года, текущего налогового периода.
3. Льготы по земельному налогу предоставляются налогоплательщикам, в соответствии со статьями 391 и 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в отношении земельных участков, отнесенных к землям индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в черте сельских населенных пунктов, устанавливаются следующие льготы:
Освободить от уплаты земельного налога на 100 процентов:
5.1. Многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей.
5.2. Граждане, исполняющие обязанности председателя уличных комитетов, старост.
5.3. Семьи, пострадавшие от стихийных бедствий, оказавшиеся в чрезвычайных ситуациях (по документу, выданному Администрацией Яйского городского поселения, сельского поселения).
5.4. Семьи, воспитывающие детей-инвалидов.
5.5. Неполные семьи, имеющие доход на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума.
5.6. Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда».
5.7. Члены семей погиб-

ших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий.

5.8. Ветераны труда.
Освободить от уплаты земельного налога на 50 процентов:
5.9. Неработающих пенсионеров, достигших возраста 55 лет и 60 лет (соответственно женщины и мужчины).

Освободить от уплаты земельного налога на 25 процентов:
5.10. Инвалидов третьей группы.

6. Глава Яйского городского поселения, главы сельских поселений доводят до сведения налогоплательщиков информацию о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года в срок не позднее 1 марта текущего налогового периода через средства массовой информации либо иным путем.

7. Налог вводится в действие на территории вновь образованных поселений в Яйском районе с 1 января 2006 года.

8. Настоящее Постановление публикуется в официальном издании в районной газете «Наше время».

9. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Рекомендовать Администрации района с целью разъяснения населению опубликовать комментарий к настоящему Постановлению с примером расчетов для 1-2 реальных налогоплательщиков.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя комитета по экономике и бюджету А.В. Павлова.

Н. М. ГЕРАСИМЕНКО,
председатель районного Совета народных депутатов.

Удача приходит с "Квантом"

Когда моя внучка выйдя замуж, я решила подарить ей микроволновую печь. Пусть, мол, молодого мужа вкусностями балует. Обещая магазин, где продают печи, и решила остановиться на "Кванте". Попробовала, как здесь общаются с покупателями. А когда предложили еще и выгодные условия оформления покупки, то решила: теперь сложил-бытовую технику буду покупать только здесь!

М. И. ДАВЫДЧЕНКО, ветеран педагогического труда.

В магазине "Квант" покупала пылесос. Глаза разбежались от ассортимента, цветовой гаммы и названий фирм-производителей. Но какую отдать предпочесть? Помогла продавец-консультант, рассказала о технических характеристиках каждого, и я перешла сделать выбор.

Н. ЛАВРОВА, домохозяйка.

В этом магазине пользуюсь я, когда приобретаю бытовую технику! Я - магазин "Квант"! Пришел, увидел, купил! Цены приемлемые, качество товаров с гарантией. Гарантия. Система скидок. Может, где и есть выгоднее, но это - один из первых в Анжеро-Судженске - стар торговать техникой. Так что прощай, рынок!

П. ГОРОДИЕНКО, рабочий.

В заработанные деньги решил купить магнитофон. Не слишком дорогой, потому как у студента подработка не слишком прибыльная. Но при этом хотелось, чтобы надежным был "маг". Крутился по магазинам - выбор большой. "Квант" был по счету латин на моем пути. Ассортимент здесь поменьше, чем у меня, но именно здесь нашёл то, что хотел. И не беда, что облюбованный мной магазинский магазин - чем я могу себе позволить на тот день. Оформили кредит на таких условиях, что даже мне, студенту, это не в тягость.

И. УСПЕНСКИЙ, студент.

Какой странноватый тон и качества мне хотелось видеть при покупке компьютера. Его я искала в "Кванте". А у нас как консультант лишь доверчиво рассуждал о каждом - и как будет работать, и чем для мамочки из другой половины, и какой мне лучше приобрести. Вот уже полгода работаю мой "компьютер" - ни единого сбоя. А когда я проходила мимо, забывая в магазин, мне встречают как хорошую знакомую.

П. КОПЫЛОВА.

КВАНТ - магазин для вас! г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 39. Тел.: (253) 98-25-30, 2-21-46

Приложение № 1 к постановлению Яйского районного Совета народных депутатов положений

«О порядке изъятия земельных участков для муниципальных нужд на территории Яйского района Кемеровской области»

(Окончание. Начало на 3-ей странице.)

2. Порядок предоставления районного земельного участка взамен изъятых, выкупного земельного участка, возмещения убытков (включая упущенную выгоду) и потерь сельскохозяйственного производства.

2.1. Предоставление земельного участка взамен изъятых может производиться за счет средств перераспределения земель, земель запаса или других земель, находящихся в государственной (федеральной, областной), муниципальной собственности. Собственнику земельного участка, землепользователю, арендатору предоставляется на выбор не более трех равноценных земельных участков.

При предоставлении земельного участка, качество худшее по сравнению с изъятым, собственнику земельного участка, землепользователю и арендатору должны быть возмещены затраты на проведение предоставления земельного участка в составе, пригодное для использования по назначению.

При предоставлении земельного участка по сравнению с изъятым площадью предоставленного участка может быть скорректирована с учетом показателей кадастровой оценки земель по зонам разной градостроительной, сельскохозяйственной и иной ценности.

2.2. Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, производится по рыночной цене, но не ниже нормативной стоимости земли.

Выкуп земельных участков для муниципальных нужд производится за счет средств бюджета соответствующего муниципального образования или лицами, в пользу которых изымается земельный участок.

В случае предоставления земельного участка взамен изъятых возмещаются его стоимость и проценты.

2.3. Собственнику земельного участка возмещаются убытки и затраты, связанные с:

- переносом на новое место зданий, сооружений и иных объектов недвижимости либо производятся комплексная стоимость таких объектов;
- компенсацией упущенной выгоды;
- возмещением затрат на приобретение прав собственности на земельный участок и его улучшение, если такое имеет место;
- компенсацией прочих убытков в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Затраты, связанные с переносом зданий, сооружений и иных объектов недвижимости, комплексная стоимость таких объектов определяется по рыночной стоимости, установленной в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» на момент изъятия земельного участка.

Упущенная выгода определяется в размере ежегодного дохода, терпящего в те-

ло путем выкупа у собственника жилого помещения в порядке и сроки, установленные для изъятия земельного участка п.п. 1.3-1.8., 2.3., 2.4. настоящего Положения с учетом особенностей, установленных п.п. 3.2-3.6. Положения.

3.2. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения. Соглашение включает в себя обязательство муниципального образования уплатить выкупную цену за изъятый земельный участок.

3.3. При определении выкупной цены жилого помещения в ней включаются различные стоимости жилого помещения, а также все убытки, причиняемые собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с истреблением земельного участка.

3.4. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изъятых земельного участка другое жилое помещение с учетом его стоимости в выкупную цену.

3.5. Если собственник жилого помещения не согласен с предложением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа орган местного самоуправления, принявший такое решение, передает в суд иск о выкупе жилого помещения. Иск о выкупе жилого помещения может быть предъявлен в течение двух лет с момента подписания собственником жилого помещения уведомления об изъятии жилого помещения путем выкупа.

3.6. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.7. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.8. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.9. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.10. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.11. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.12. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.13. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

3.14. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядка многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием приращения органа, принявшего такое решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, и собственнику помещений в указанном доме к требованиям о его сносе и возмещении убытков.

ОБУЧЕНИЕ

Центр занятости населения обеспечивает набор граждан из числа безработных на профессиональное обучение. Оплату за обучение осуществляет Центр занятости населения. В период прохождения обучения выплачивается стипендия.

ОБУЧЕНИЕ В Г. КЕМЕРОВО:

Пользователь ПЭВМ – 1 месяц;

- Моделирование и наращивание ногтей – 1 месяц;

- Диагностика и ремонт сотовых телефонов – 1 месяц;

- Охранник – 1 месяц;

- Манкиорша – 2 месяца;

- Делопроизводитель – 2 месяца.

ОБУЧЕНИЕ В П. ИЖМОРСКИЙ:

- Водитель (только категория С) – 2 месяца.

Сниму

1-2-х комнатную квартиру, мебель, ванную, на длительный срок, предоплата за 2-3 месяца. Телефон 2-28-52, отдел кадров ООО «Сиб-Эл».

Семья снимает в аренду благоустроенное жилье. Телефон 2-44-98 после 18.00, ул. Уральская, 10.

Конкурсный управляющий колхоза «Нива» распродаст имущество и сельскохозяйственную технику. Тел./факс: (3842) 34-93-08.

Благодарят

Выражаем сердечную благодарность генеральному директору П. И. Куруму, директору райэлектросети С. А. Исканикову и всему коллективу за внимание, отзывчивость и доброту, организованно членства в вручении денежных премий по 1000 рублей каждому. Пенсионеры райэлектросети.

Примите поздравления!

Поздравляем с юбилеем дорогую дочь, сестру, тетю Галину Владимировну МИХАЙЛОВУ! Пусть дни несутся чередой. И за окном меняется погода. Желаем оставаться молодой, Любимой быть в любое время года! Родители и семья Булаевых.

Поздравляем с юбилеем дорогую и любимую жену, маму Лидию Михайловну ОВСЯННИКОВУ!

С юбилеем, дорогая! Вряд ли женщина другая. Может столь же быть милая. Мы желаем, чтоб была Ты счастливой бесконечно. Могодой осталась вечно. Пусть твой юбилейный год. Только радость принесёт!

Муж Валерий, сын Миша. Поздравляем с днём рождения дорогого сына, брата Михаила Юрьевича КОСОВЦОВА! Желаем здоровья, большого счастья, успехов во всём! Мама, папа, Люда.

ПРОДАЮТ

ОТРУБИ, ул. Ватутина, 26. Телефон 2-71-00.

ОТРУБИ С ДОСТАВКОЙ. Телефон 2-71-69.

ДОМ по ул. Молодёжная, 5. Телефон 2-63-10 (после 18.00).

ГАЗ-52 (фургон). Телефон 2-71-70.

МОЛОДУЮ КОРОВУ (отёл - в марте), с. Марьевка, ул. Фёдоровая, 72.

ИМАЗДА-ФАМИЛИА (автомат), 4/3, цена 25000 рублей. Торг. Телефон 8-903-914-62-48.

СРОЧНО ДОМ по ул. Тельмана, 19, обращаться: ул. Тельмана, 23. Телефон: 2-18-28, 8-903-951-13-36.

УАЗ-31519 «Луки», 2004 г/с, двигатель 3 литра, пробег 7 тыс. км. Цена - 180 тыс. рублей. Телефон 8-960-905-89-76.

ГАРАЖ (7,5x3,8x2,5) на вывоз, ул. Судженская, 23. Телефон 8-960-917-01-44.

ОТРУБИ, РУБЕРОИД, ул. Болотная, 56.

ДОМ по ул. Западная, 4. Обращаться: ул. Строителей, 56-2.

ЗАКУПАЮТ

СВИНЕЙ ЖИВЫМ ВЕСОМ ОТ 90 КГ. Телефон: 8 (3822) 963-013, 8-960-975-98-24 (г.Томск).

Скорбят

Районный совет ветеранов Великой скорбят по поводу смерти участника Великой Отечественной войны

Алексей Донатовича БЛАЖЕВИЧА и выражает соболезнование родным и близким. Коллектив школы № 2 выражает соболезнование учителю английского языка Людмиле Петровне Севостиной в связи с преждевременной смертью её мужа Анатолия Фёдоровича ПИТКЕВИЧА.

МУП «Редакция газеты «Наше время» Администрации Яйского района» учреждено администрацией Яйского района. Выходит с ноября 1936 г. Газета перепечатывается Сибирским окружным межрайонным территориальным управлением МПТР России (Новосибирск) 24 сентября 2003 года. Свидетельство о регистрации ИИ 15-3055. Учредитель: администрация Яйского района. МУП «Редакция газеты «Наше время» Администрации Яйского района». Нам можно написать на следующий электронный адрес: NV@kemer.ru

2-11-44 - редактор (Егорова Л.В.), 2-22-35 - верстка (Ситникова О.С.), 2-15-85 - прикладной отдел (Алехин И.А.), 2-15-43 - отдел информации (Мисин С.И.), 2-18-83 - подписка, приём рекламы и объявлений (Крутова Н.М.), 2-19-07 - корректор (Булаева В.М.), 2-15-67 - бухгалтер (Арышева И.В.). Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обед - с 12.00 до 13.00. Выходные: суббота, воскресенье.

Главный редактор Л. В. Егорова
Тексты набирает Шипилов И.В.
По вопросам доставки газеты: по Яй - 2-18-83, по сёлам - 2-29-33.
Газета выходит по средам и субботам. Тираж - 3580 экз. Печать - офсетная. Иллюстр. - 51954. Заказ - 1641. Цена - свободная. Газета подписана 11 октября в 11.45. Адрес редакции и издателя: 652100, р. Яй, ул. Советская, 8. Газета издается на А-Судженском полиграфическом предприятии.

Мнения авторов публикуемых материалов не обязательно совпадают с мнением редакции. За содержание публикуемых объявлений редакция ответственности не несет. Все претензии - к рекламодателю.