Наше ВРЕМЯ

Газета
Яйского района
Кемеровской области

№ 40(8632)

Среда 18 мая 2005

ГАЗЕТА НАГРАЖДЕНА ДИПЛОМОМ СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ РОССИИ

Лауреат областного конкурса "Золотое перо-2003" в номинации "Лучшая газета по дизайну и вёрстке".

Факты. События. Комментарии.

Уступили только кемеровчанам

13-15 мая в г. Кемерово проходили областные соревнования школьников по радиосвязи на коротких волнах, посвященные 60-летию Победы. Наш район представляли две команды. Одна из них в составе К. Заикина, А. Масалкина и А. Певного заняла 4-е место, уступив призовые места только кемеровчанам. Вторая команда в составе С. Курасова, С. Сараскина и И. Сидельцева заняла 5-е место. В личном зачёте среди младших школьников С. Певный занял 3-е место, С. Сараскин в своей подгруппе также занял 3-е место. В дни празднования 60-летия Победы ребята из радиоклуба «Сибирь» провели 1300 радиосвязей с радиолюбителями более 100 стран и территорий мира.

Берегите себя на воде

По сообщению Яйского РОВД, в районе старой плотины найдена бесхозная лодка, прибившаяся к берегу. Установлено, что принадлежит она жителю р.п. Яя П., но хозяина в лодке не было. Он объявлен в розыск. Есть предположение, что счёт утопленникам в нынешнем сезоне уже открыт. Остаётся лишь добавить: берегите себя на воде!

Яйский богатырь!

Яя чествует первого чемпиона мира - нашего земляка, девятиклассника общеобразовательной школы №3, мастера спорта РФ Василия Лапшина и его тренера Михаила Брахнова.

Они вернулись из города Липецк, где 7-8 мая проходило первенство мира среди юношей 1987-1989 гг. рождения по тяжелой атлетике. В турнире участвовали сильнейшие гиревики из Греции, Украины, Литвы, Польши и России - всего 115 спортсменов. Кузбасс представлял наш Василий Лапшин.

Выступая в категории до 75 килограммов, он показал лучший результат в толчке, подняв две гири по 24 кг 166 раз, тем самым заработав титул чемпиона мира. Это - небывалый результат для яйских спортсменов. Глава администрации района Владимир Наборский вручил чемпиону почетную грамоту и ценный подарок. Тренер отмечен благодарственным письмом администрации района и ценным подарком.

Так что не перевелись ещё богатыри на Кузбасской земле.

Вниманию индивидуальных предпринимателей, не прошедших перерегистрацию в налоговых органах!

С 1 января 2005 года вами утрачен статус индивидуального предпринимателя!

Документы, подтверждающие снятие вас с учёта в качестве индивидуального предпринимателя, вы можете получить в налоговой инспекции по месту своего жительства по заявлению, составленному в произвольной форме.

Межрайонная инспекция ФНС России № 9 по Кемеровской области.

Расписание богослужений

21 МАЯ, суббота:
17.00 – Вечернее богослужение.
22 МАЯ, воскресенье:
8.30 – Божественная литургия. **Праздник святителя Николая Чудотворца.**

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

Температура воздуха	18 мая	19 мая	20 мая.
	+26,+24;	25,+23;	+22+20
Атмосферное давление	745 749	739 737	741 739
Влажность воздуха, %	27 22	33 28	39 34

Солнце
Восход - 5.13
Заход - 21.39
Долгота дня - 16.23.

Луна
Восход - 14.39
Заход - 3.48
Перв. четв.
16 мая

ЛЮДИ СВОЕГО ДЕЛА

Татьяна Николаевна ХАХАЛЕВА работает в центре социальной помощи с 1993 года. Двенадцать лет она ухаживает за пожилыми людьми. Носит им воду, покупает продукты, помогает по хозяйству, ни в чем никому не отказывает. Нелегко, порой, бывает найти контакт с престарелыми людьми, но от них в адрес Татьяны Николаевны слышатся только слова благодарности и признательности. Многие, прослышав про очень добрую, отзывчивую, не брезгующую никакой работой Татьяну Николаевну, просят, чтобы к ним направили именно её. А это - лучшее свидетельство ее добропорядочности, сердечности и честности.

Текст и фото Юлии ВОЛКОВОЙ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯЙСКОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14. 05. 05 № 4

О внесении изменений в Приложение к «Методике расчёта арендной платы за землю», утверждённой Постановлением Администрации Яйского района № 6 от 08. 12. 2004 г.

На основании письма Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 11.04. 2005 г. № 4-4/1022, внесены изменения в Приложение к «Методике расчета арендной платы за землю», утвержденной Постановлением № 6 от 08. 12. 2004 г. Администрации Яйского района в следующие пункты:

1. 34.1 «Земли под объектами связи в черте р. п. Яя» - 319;

34.2 «Земли под объектами связи в черте сельских населённых пунктов» - 1913;

34.3 «Земли под объектами связи вне черты населенных пунктов» - 1594.

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Яйского района И. Ф. Тельбуха.

В. М. НАБОРСКИЙ,
глава Администрации района.

На полях района

По сообщению районного управления сельского хозяйства, на 16 мая зерновые посеяны на площади 1971 га (7,3 процента), однолетние – на 770 га. Первые семена зерновых культур в районе легли в землю 11 мая.

ИНТЕРВЬЮ НА АКТУАЛЬНУЮ ТЕМУ

Проблемы сельской НИВЫ

Наш корреспондент адресовал ряд вопросов начальнику управления сельского хозяйства Геннадию Васильевичу Седых. И первым из них был такой:

- Сегодня темпы сева отстают от прошлогодних! И если да, то по каким причинам!

- Мы пока не отстаём, а идём с опережением в плане выхода в поле. Тревог абсолютно никаких нет, всё идёт по плану реального времени.

- Геннадий Васильевич, у крестьян есть такая поговорка: «Трактор без горючего — страна без продовольствия». Что можно сказать о ситуации с ГСМ, потребности в них сельхозпредприятий всех форм собственности и сколько ГСМ имеется в наличии!

- Дело в том, что стоимость ГСМ сегодня велика. Район получил финансовую поддержку из бюджета области на 60 тонн дизельного топлива. По нормативам это третья часть необходимого количества. Но большинство техники не выдерживает нормативы по причине изношенности. Фактически за весну мы сжигаем 350 тонн дизтоплива. Возникает его дефицит.

И поэтому мы вынуждены резать скот, чтобы на вырученные деньги купить ГСМ. Стоимость дизтоплива — 15 тысяч рублей за тонну. Их же где-то нужно взять! А тонна молока стоит 6,5 тысяч рублей. Замечу, что во всём мире тонна зерна и молока стоит как тонна горючего. А у нас на тонну горючего приходится 2 тонны молока и 6 тонн хлеба.

- Геннадий Васильевич, тогда возникает такой вопрос. Почему монополисты продолжают диктовать условия, и при этом не создаются какие-то государственные резервы!

- Я не премьер-министр, не член правительства России. В нашем государстве многое мафиозно. Человека за кражу в России 9 миллионов долларов арестовали американцы. А российская дипломатия защищает. Почему-то украинский премьер-министр Юлия Тимошенко сумела поставить на место наших же российских «акул»-монополистов, а у нас это кому-то очень не хочется делать.

- О политике можно говорить много, но это тема другой беседы. Какова сегодня ситуация с удобрениями для весеннего поля, потребность и реальное наличие!

- В последние годы обстановка с удобрениями благоприятная. Все, кто производит пшеницу, получили по 30 кг на гектар в физическом весе. Это — аммиачная селитра с кемеровского «Азота». Мы её дополнительно приобрели больше, чем получили по бюджету, и на сегодня это составляет около 1600 тонн. В среднем по району имеем чуть побольше 60 кг удобрений на гектар. У кого-то удобрений больше, у кого-то меньше. ООО «Искра», «Культурное» имеют ровно столько, сколько получили по бюджету, а ООО «Родина», «Прогресс», ПСХК «Первомайский», «Ясная поляна», агрофирма «Кайгат», «Агропромхлеб» купили дополнительно.

- Геннадий Васильевич, сколько у нас в районе паров! Вы не согласны с тем, что в стерне в сырой год может оказаться немало болезнетворных организмов! Какова ваша точка зрения на паровое поле!

- Существуют две точки зрения. Предлагают вообще уйти от парового поля, но технология, техника в районе не позволяют об этом даже мечтать. Сам пар в переводе на наш язык означает «лечение почвы». Он должен составлять у нас порядка 25-30 процентов севооборота, а не половину, как у многих фермеров.

(Начало. Окончание на 2-ой странице).

Пока мы помним, мы живем

Наш отец ушел из жизни. Но память не отпускает его ни на минуту. Мы - его дети, внуки - сверяем по нему свою жизнь, свои помыслы и поступки. Он был, а для нас продолжает оставаться, человеком большой мудрости, честности и порядочности. Он жил и работал в Яя-Борике, сейчас там живет его жена Мария Федоровна. Иван Иннокентьевич Суменков был фронтовиком. На его счету 213 боевых вылетов. Воевал на самолетах ИЛ-2 и ИЛ-10. Два вражеских самолета сбил собственноручно. За ратные подвиги награжден орденами Отечественной войны 1-й степени, Красной Звезды, медалями «За отвагу», «За освобождение Праги», «За взятие Берлина», юбилейными медалями.

На фронт из семьи Суменковых ушли четверо мужчин. Первым прощался с домом старший брат Николай. Всей семьей читали его письма. Последнее пришло из г. Елец. И - молчание... До сегодняшнего дня не знают братья, где могила Николая. За Николаем ушел Леонид. В 1942 году проводили на фронт отца. Иннокентий Дмитриевич наказывал младшему брату помогать матери, но уже в 43-м пришла очередь Ивану идти на защиту Отечества.

Подготовку молодого бойца Иван Иннокентьевич проходил в г. Боготол. Через два месяца приехали «покупатели», отобрали шестерых самых крепких по здоровью ребят для службы в авиации. Никогда не летал на самолётах до фронта сельский паренёк из деревни Рыбак. А тут за короткий период был обучен на стрелка-радиста. И... в небо.

Экипаж самолёта, состоявший их двух человек, был одной душой. Фашистские бомбардировщики и истребители появлялись всегда неожиданно. Норовили зайти против солнца или из-за кромки леса. И тогда стрелок-радист просил штурмана дать то левый, то правый крен, чтобы расстрелять из тяжелого пулемёта фашистского аса. Бывало, и самим приходилось спасаться от фашистских самолётов. Дважды садились на нейтральной полосе. Один раз катапультировались. Дотянули до своих позиций. Но чаще, сбросив смертоносный груз, благополучно возвращались на свой аэродром.

Судьба хранила сибиряка. Вплоть до Победы пролетал он с одним штурманом. Даже в госпиталь контуженный отец попал в одно время со своим командиром Николаем Демьяновичем Безымянным. В том бою стрелок-радист спас своему командиру жизнь.

...Полк собирался к вылету на боевое задание. Первым взмыл в небо самолёт командира полка. Затем - командира экипажа. Третьим должен был взлететь ведомый, командовал которым Н.Д. Безымянный. Взревел мотор и вдруг загорелся. Кусками отваливались плоскости. Надо было катапультироваться, но у лётчика заклинило «фонарь». Отец с трудом открыл дверцу своего отсека, пытался открыть отсек командира. Да не тут-то было. Тогда он разбил небольшое оконце, сумел вытащить командира. Отнёс его на 30 метров от самолёта и потерял сознание.

Очнулись лётчики в госпитале. Оба абсолютно глухие. Объяснялись жестами. А когда вернулся слух, возвратились в родной полк. Так вместе и летали до дня Победы. Бомбили Берлин.

Воевать отцу довелось на 1-ом и 2-ом Прибалтийском, 3-м Белорусском фронтах, а также в составе центральной группы войск 1-го Украинского. Великие Луки, Прибалтика, Германия, Австрия прошли под крыльями самолёта, на котором воевал наш земляк.

Через три десятилетия после войны у друзей авиационного полка состоялась встреча. Обнялись по-братски командир и стрелок-радист. Навернулись на глаза непрошенные слёзы. Отмечали встречу боевые друзья в гостинице «Россия». Достала из рюкзака Мария Фёдоровна сибирские гостинцы: буханку душистого хлеба, испечённую ею самолично в русской печи, да шматок сала килограмма на четыре. Выпили ветераны, закусили и вспомнили былые военные времена, помянули добром боевых товарищей, не доживших до 30-летия Победы, посетили московское кладбище, где покоятся боевые друзья.

А ведь только в 1949 году вернулся на Родину отец. Продолжать службу в авиации не позволило здоровье. Обзавёлся семьёй. Добрая и терпеливая досталась Ивану Иннокентьевичу жена. Родила она четверых детей. Построили своими силами добротный дом. Подобрали Ивану Иннокентьевичу и спокойную работу лесника-охотоведа. Проработал он на этой должности до выхода на заслуженный отдых.

Сейчас Мария Фёдоровна живет одна. Продолжает держать на подворье живность, на судьбу не жалуется. Не оставляют ее дети, помогают. Собираясь вместе, слушают ее воспоминания о незабываемой московской встрече, всматриваются в лица боевых друзей отца на фотографии.

Наши родители прожили нелегкую, но достойную жизнь. Нам есть кем гордиться, с кого брать пример. Наверное, в этом и заключается великое счастье — оставить добрый след на земле.

Татьяна, Надежда, Александр, дети И.И. СУМЕНКОВА.

ИНТЕРВЬЮ НА АКТУАЛЬНУЮ ТЕМУ

Проблемы сельской нивы

(Окончание. Начало на 1-ой странице).

И не только у них, кстати. К двухполке у нас практически подходят ПСХК «Ясная поляна», ООО «Прогресс». Это стремление пройдёт, когда цена на землю будет намного выше и будет по-настоящему задействован рыночный механизм. Но сейчас паровое поле необходимо. А вот какой пар — это другой вопрос. Можно иметь его и половину севооборота, но тогда нужно думать о сидеральном паре, которым пока занимается только ПСХК «Первомайский». Сидеральный пар — это кормовые культуры. А кого кормить-то? Собственных коров, как это происходит у некоторых фермеров? Вот и получается: не увеличиваем поголовье скота, не имеем и урожаев, приближенных к европейским. А если бы дружно взялись за сидеральный пар, мы бы подняли урожайность в три раза.

- А какие расценки Вы рекомендуете применять на культивации почвы, севе? Всегда ли инвесторы к вам прислушиваются?

- Такие рекомендации существуют, но очень многие на практике применяют совершенно непонятные расценки, доводя их порой до абсурда. Диктовать инвесторам мы не можем, потому у некоторых руководителей криминальные понятия в отношении оплаты труда: выдают зарплату в конвертах.

- А вообще Вы довольны инвесторами в наших сёлах?

- Господин Греф в связи с планами перехода в ВТО ведёт политику, как я это расцениваю, уничтожения крестьянства. В связи с этим приход инвесторов — это победа. Но необходим федеральный закон об ответственности инвесторов, о задачах местной власти в такой отрасли, как сельское хозяйство. Кузбассовцам поставлена задача производить 1,5 млн. тонн зерна в год. Но куда девать это зерно? Если соседний Алтай приобретёт «Конкорды» и получит приличный урожай, возникнет перепроизводство зерна.

- Геннадий Васильевич, применяются ли на полях района стимуляторы роста?

- Да, например, гуматы. Этими препаратами нынче обработаем 70-80 процентов посевов. Протравливанием занимается агрофирма «Кайгат», ПСХК «Первомайский», фермеры Юрченко, Боровцов, Дубинин. Около 50 процентов семенного материала в районе будет протравлено.

- А каковы вообще ваша оценка готовности семян к севу?

- Отрицательная. По их качеству мы находимся на уровне 1998 -1999 гг. Причина в плохих погодных условиях и ряде субъективных факторов. По сорности кондиционны только 50 процентов семян, а по всхожести – и того меньше. Заменим на элитные порядка 200 тонн семян. Очень много купит, например, «Агропромхлеб» - примерно 400 тонн. Сложная обстановка с семенами ещё и потому, что только три фермера имеют сушильные комплексы. А ведь они производят 30 процентов зерна и являются серьёзными товаропроизводителями. Что всего обиднее, так это то, что кое-где сушильные комплексы имеются, но не смонтированы.

- Геннадий Васильевич, а новая техника на полях района работать будет?

- По лизингам получим 4 комбайна «Енисей-1200», по областной программе увеличения площадей посевов - новые «Доны». В поле выйдут новые стерневые и пневматические как российского, так и зарубежного производства.ООО "Прогресс" приобрело новый культиватор, ООО «Лесное» - немецкий БДТ, в агрофирме «Кайгат» появился новый трактор «Бюллер», в ПСХК «Первомайский» - трактор «Беларусь» нового поколения, такая же многофункциональная машина есть и в агрофирме «Кайгат».

- Лизинг — это региональная или государственная программа?

- У нас два вида лизинга – областной и федеральный. Нам не всегда хватает средств оплачивать федеральный лизинг: цена на пшеницу подходит к такой, когда не окупишь и затраты. Да, в губернский фонд принимали пшеницу 3-го класса по приличной цене, но ведь мы-то в ряде хозяйств производим фуражную. И если её себестоимость составляет около 2 тысяч рублей, то продавать её за 2500 – это всё равно, что отдать задаром.

- Последний вопрос, Геннадий Васильевич. Давайте озвучим посевные площади в районе на нынешнюю весну!

- По плану яровой сев зерновых предстоит провести на 27300 гектарах. Посеем более чем на 28000 га. В прошлом году у нас были засеяны 26400 га. Имеем 4 тысячи га однолетних трав и 420 га озимой ржи. Ежегодно увеличиваем посевной клин, повышаем урожайность. Планируем получить порядка 60 тысяч тонн валового сбора. Настрой на этот год, как видите, оптимистический.

Интервью взял Сергей МОСИН.

НОВОСТИ

Мы очень рады гостям

Социальный приют для детей «Огонёк» посетили гости. К нашим ребятам во главе с председателем обкома профсоюзов работников культуры Вячеславом Николаевичем Кабиным приехали работники и детский коллектив дома культуры посёлка Кедровский.

Детский коллектив «Оле-Лукойе» подарил нашим воспитанникам прекрасный концерт. Дети приюта получили огромное удовольствие от увиденного. Гости вручили каждому ребенку мягкую игрушку, а приюту — книги, вещи и красочные концертные костюмы.

«Вальс цветов»

В Детской художественной школе города Анжеро-Судженск проходил открытый городской конкурс «Вальс цветов». В нем принимали участие учащиеся художественных школ и школ искусств из городов Анжеро-Судженск, Тайга, посёлков Тисуль, Рудничный. Активное участие приняли ребята и нашего района. На суд зрителей были представлены работы в технике живописи, графики, батика, прикладного искусства, на которых изображались цветы — сказочные, фантастические, скромные полевые, космические!

От Школы искусств Яйского района в выставке-конкурсе принимали участие шестнадцать человек из художественного и декоративно-прикладного отделений.

Членам жюри пришлось очень трудно с оценками, так как здесь было много ярких, разнообразных, оригинальных работ. Но наши учащиеся приехали оттуда не с пустыми руками. Дипломом лауреата III степени в номинации «Лучшая живописная работа» награжден Вике Ивановой (преподаватель Н.А. Чернова), дипломы лауреатов II и III степени в номинации «Лучшая работа декоративно-прикладного искусства» присуждены Елене Ступаковой (преподаватель Т.М. Медведева) и Юлии Ткачевой (преподаватель Н.А. Чернова). Дипломанты также были награждены подарками.

Юлия ВОЛКОВА.

Российское образование для занятых людей в России и за рубежом

Высшее, второе высшее образование **без выезда** в учебное заведение.

РУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ (РИУ) (Лиц. № 24-0608, аккр. св. № 000482) предлагает поэтапное получение образования с помощью дистанционных технологий. Диплом о высшем образовании **государственного** образца.

ВЫСШЕЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ: юрист, экономист, экономист-менеджер, менеджер, маркетолог.

КУРСОВАЯ ПОДГОТОВКА: бухгалтер, менеджер, основы нотариата, секретарь-референт, оператор ЭВМ (в том числе принимаются школьники выпускного класса).

Выпускники колледжей и техникумов, студенты других высших учебных заведений принимаются на сокращённые программы обучения. Срок обучения определяется индивидуальной скоростью освоения учебных материалов, уровнем предшествующего и получаемого образования. Форма образования – заочная.

Пишите: 117216, г. Москва, ул. Грина, 1/3. РИУ.

Звоните (без выходных, 24 часа): (095) 713-1072, 711-8645, 713-3409, 711-0145.

E-mail: riminf@tantal-sov.ru

Для обучения через Интернет используйте WEB-сервиз: **www. Tantal.ru**

РУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ НЕ ИМЕЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ И ФИЛИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ.

Российская Федерация Яйский районный Совет народных депутатов ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 сентября 1998 г. № 30 **п. г. т. Яя**

О положении «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района».

Рассмотрев представленное положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района» и руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Яйский районный Совет народных депутатов постановил:

1. Утвердить положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района».

2. Опубликовать данное положение в районной газете.

3. Контроль за принятым постановлением возложить на председателя комитета по экономике и бюджету И. И. Носова.

Г. Н. БОХОНЕЦ,
глава Администрации района;
А. К. НИКИШОВ,
председатель районного Совета народных депутатов.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района»

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района, осуществляемого органами местного самоуправления.

1.2 Положение определяет задачи, основные формы и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района.

1.3. Настоящее положение не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными, водными и иными природными ресурсами.

1.4. Отношения, возникшие в процессе формирования, исполнения и контроля за использованием районного бюджета, внебюджетных фондов, регулируются федеральными законами и нормативными актами органов местного самоуправления.

1.5. Порядок и условия сдачи муниципального имущества в аренду определяются положением "О сдаче в аренду нежилого фонда в Яйском районе", утвержденным главой Администрации района.

1.6. Порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности Яйского района определяются решениями Яйского районного Совета народных депутатов в установленном порядке.

1.7. Порядок и условия страхования муниципального имущества определяются положением, утвержденным главой Администрации района.

2. Основные задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью

2.1. Осуществление эффективного контроля за сохранностью и использованием муниципальной собственности.

2.2. Создание благоприятной экономической среды для привлечения в производство инвестиций.

2.3. Повышение ответственности руководителей муниципальных предприятий, учреждений, организаций за сохранность и эффективное использование муниципального имущества.

2.4. Обеспечение условий для пополнения районного бюджета от использования муниципального имущества.

2.5. Установление четкого порядка взаимодействия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также установление прав, обязанностей и ответственности должностных лиц.

2.6. Содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

3. Объект муниципальной собственности

3.1. В состав муниципальной собственности входят:

- районный бюджет и внебюджетные фонды;
- муниципальные нежилые здания и помещения;
- муниципальный жилищный фонд;
- незавершенные строительством объекты;
- муниципальные предприятия, учреждения, организации;
- имущество, приобретённое в результате хозяйственной деятельности муниципальными предприятиями и учреждениями;
- доли муниципальной собственности в созданных и вновь создаваемых хозяйственных обществах и товариществах;
- имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно, на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
- районные земли и природные ресурсы, не находящиеся в иных формах собственности;
- имущество, ставшее собственностью Яйского района по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью, и их компетенция

4.1. Яйский районный Совет народных депутатов:

- утверждает бюджет района и отчёт главы Администрации района о его исполнении;
- устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- утверждает программу приватизации объектов муниципальной собственности;
- определяет порядок учёта муниципальной собственности в районе;
- устанавливает местные налоги и сборы;
- осуществляет контроль за деятельностью органов и должностных лиц районного самоуправления.

4.2. Глава Администрации Яйского района, осуществляя полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью:

- вносит на рассмотрение районного Совета проект районного бюджета и отчет об использовании бюджета;
- организует разработку и представление в районный Совет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью, программу приватизации муниципальной собственности Яйского района;
- определяет порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий, учреждений, организаций.

В его компетенцию также входит принятие следующих решений:

- о принятии в муниципальную собственность объектов, передаваемых из государственной собственности субъектов РФ или федеральной собственности в установленном законом порядке;
- принимает к сведению факт передачи муниципального имущества в пользование между муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями соответствующей отрасли с обязательной постановкой на баланс;
- принимает по поручению главы Администрации района решения о реализации (отчуждении) муниципального имущества, реализация отчуждения муниципального имущества (недвижимости и основных фондов) утверждается районным Советом народных депутатов;
- выступает арендодателем муниципальной собственности;
- по поручению главы Администрации района принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений. Решение о ликвидации муниципальных предприятий, учреждений утверждает районный Совет народных депутатов;
- выступает учредителем хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций, вносит в качестве вклада в их уставный капитал муниципальное имущество или право пользования им, комитет осуществляет также функции по приватизации муниципальной собственности в соответствии с законодательством и положением о комитете. Функции по приватизации муниципальной собственности не могут быть переданы и осуществлены другим органом местного самоуправления, юридическим лицом (кем бы то ни было), кроме комитета по управлению имуществом Яйского района;
- осуществляет в соответствии с законодательством иные функции по поручению главы района.

5. Формы и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью

Основными формами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- управление муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями;
- передача муниципального имущества предприятиям (учреждениям) в хозяйственное ведение (оперативное управление);
- управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ и иных организаций;
- передача имущества в доверительное управление;
- передача муниципального имущества в пользование;
- предоставление муниципального имущества в аренду;
- согласование залоговых сделок;
- управление муниципальным жилищным фондом;
- ведение реестра предприятий и имущества муниципальной собственности;
- приватизация муниципальной собственности.

5.1. Управление муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями. Передача муниципального имущества предприятиям (учреждениям) в хозяйственное ведение (оперативное управление).

5.1.1. Муниципальное предприятие (учреждение, организация) действует на основании устава предприятия (учреждения, организации).

Предприятие (учреждение, организация) является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени заключать договоры в соответствии с законодательством РФ. С муниципальным предприятием (учреждением, организацией) заключается договор о финансово-хозяйственной деятельности в установленном порядке.

Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального предприятия (учреждения, организации) принимается по поручению главы администрации района комитетом по управлению имуществом. Собственник имущества в соответствии с законодательством определяет цели, условия и порядок деятельности предприятий (учреждений, организаций), находящихся в муниципальной собственности, осуществляет регулирование цен и тарифов на их продукцию (услуги), заслушивает отчёт об их деятельности.

5.1.2 Имущество предприятия (учреждения) состоит из основных фондов и оборотных средств, а также иных ценностей, стоимость которых отражается в балансе предприятия (учреждения) и закреплено за ним на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

Источником формирования средств предприятия являются доходы, полученные от реализации продукции (работ, услуг), а также от других видов деятельности, кредиты банков и других кредиторов, капитальные вложения и дотации из бюджета и иные источники, не запрещённые законодательством РФ.

Предприятие (учреждение) владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) в пределах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом и договором о закреплении за предприятием (учреждением) муниципального имущества на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

Представленным на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) считается приобретение предприятием (учреждением) в результате его деятельности, плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении), имущество, приобретённое предприятием (учреждением) по договору или иным основаниям, а также прибыль, остающаяся у предприятия (учреждения) после вычета затрат, внесения обязательных платежей в бюджет, расчётов с собственником муниципального имущества.

Имущество предприятия (учреждения) является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия (учреждения).

Предприятие вправе распоряжаться (продавать, обменивать, сдавать в аренду или передавать безвозмездно, списывать с баланса, вносить в качестве вклада в уставный капитал (фонд) хозяйственных обществ и товариществ и т. д.), принадлежащими ему на праве хозяйственного ведения зданиями, сооружениями и иным недвижимым имуществом только с согласия своего учредителя.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закреплённым за ним имуществом, и имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных ему по смете. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретённое за счёт этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

Собственник имущества имеет право на часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений и поступает в районный бюджет в соответствии с договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

Комитет по управлению имуществом может изъять из оперативного управления муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в соответствии с установленным порядком.

5.1.3. Руководство муниципальным предприятием, учреждением, организацией осуществляет руководитель, назначенный на должность в установленном порядке.

С руководителем муниципального предприятия, учреждения, организации заключается трудовой договор (контракт) в соответствии с положением, утверждённым в установленном порядке главой Администрации района. Контракт может быть расторгнут до истечения срока по инициативе любой из сторон с письменным уведомлением об этом другой стороны не позднее чем за 2 недели до момента расторжения. При расторжении контракта по инициативе руководителя предприятия, учреждения, организации последний обязан представить отраслевому подразделению администрации и комитету по управлению имуществом подробный отчёт о финансовом состоянии юридического лица, указать причину расторжения контракта и дату прекращения своей деятельности.

Условия оплаты труда руководителя, определяемые в контракте, устанавливаются в прямой зависимости от результатов производственно-хозяйственной деятельности и в соответствии с законодательством.

5.1.4. Руководитель муниципального предприятия, учреждения, организации ежеквартально представляет в отраслевое подразделение администрации копию отчетов о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица по установленной форме в соответствии с договором о финансово-хозяйственной деятельности.

5.1.5. Комитет по управлению имуществом совместно с отраслевыми подразделениями администрации ежеквартально проводит анализ деятельности муниципальных предприятий с оценкой эффективности их работы и предложениями по устранению выявленных недостатков.

К убыточным предприятиям могут быть приняты следующие меры:

- замена руководства предприятия;
- ликвидация предприятия в установленном порядке;
- ликвидация предприятия и создание на основе его имущества предприятия смешанной формы собственности;
- реорганизация предприятия в соответствии с действующим законодательством;
- внесение инвестиций из средств районного бюджета в развитие предприятия, в первую очередь предприятий, обслуживающих ветеранов, малоимущих граждан, а также предприятий, имеющих социальную значимость;
- иные меры, предусмотренные законодательством.

5.1.6. Администрация оказывает финансовую поддержку в виде местных инвестиций и дотации из местного бюджета, в первую очередь социально значимым муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям, временно находящимся в затруднительном финансовом положении.

5.2. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в доверительное управление другим лицом – оперативным управляющим.

(Начало. Окончание на 4-ой странице).

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Яйского района»

(Окончание. Начало на 3-ей странице).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах района.

Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается комитетом по поручению главы Администрации района. Передача в доверительное управление оформляется договором, который заключается комитетом по управлению имуществом.

В договоре о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление предусматриваются объём полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности передаваемых объектов, основание распоряжения договора, в т. ч. досрочного, и иные условия в соответствии с законодательством. Передача объектов в доверительное управление не влечёт перехода прав собственности на муниципальное имущество к доверительному управляющему.

Доверительный управляющий, осуществляя доверительное управление переданным ему имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества любые юридические действия, не противоречащие действующему законодательству и договору о передаче объектов в доверительное управление.

Район имеет право на получение доходов, возникших в силу владения имуществом, переданное в доверительное управление, в пределах и на условиях, оговорённых договором.

5.3. Передача объектов муниципальной собственности в пользование.

5.3.1. Комитет по управлению имуществом имеет право принимать решение о передаче муниципального имущества в пользование юридическим и физическим лицам, в том числе безвозмездное. Передача в пользование оформляется договором, который заключается комитетом по управлению имуществом.

Передача объектов в пользование не влечёт перехода прав собственности на муниципальное имущество.

5.3.2. Муниципальные предприятия вправе распоряжаться, в том числе передавать муниципальное имущество, закреплённое за ними на праве хозяйственного ведения, в пользование другим юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Предоставление муниципального имущества в аренду. Арендодателем при сдаче муниципального имущества в аренду является комитет по управлению имуществом Яйского района. В аренду могут быть переданы:

- объекты нежилого фонда (здания, сооружения, нежилые помещения) в порядке, установленном настоящим положением, а также положением, утверждённым главой Администрации района;
- иные объекты муниципальной собственности.

Для заключения договора аренды арендатор представляет в комитет по управлению имуществом заявление произвольной формы.

Рассмотрение поступивших заявлений и принятие решения по ним производится независимо от статуса заявителя на общих основаниях в месячный срок со дня регистрации заявления.

Арендатор может получить право на аренду муниципального имущества по результатам конкурса по продаже прав аренды.

Основным документом, регулирующим отношения между арендодателем и арендатором, является договор аренды. В договоре в обязательном порядке предусматриваются состав арендуемого имущества, размер и порядок внесения арендной платы, сроки аренды, распределение обязанностей и ответственность сторон.

Расчёт арендной платы производится по утверждённой главой Администрации района методике.

Арендатор не вправе сдавать арендуемые объекты муниципальной собственности в целом или частично в субаренду (поднаём), передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование без письменного разрешения арендодателя.

5.5. Согласование залоговых сделок.

Муниципальное предприятие, имущество которого закреплено за ним на праве хозяйственного ведения, может осуществлять залог имущества предприятия в целом, его структурных подразделений, отдельных зданий и сооружений только с согласия комитета по управлению имуществом в порядке ст. 339 ГК РФ.

Согласие на передачу имущества в залог должно быть получено до государственной регистрации залога.

Комитет по управлению имуществом ведёт реестр залоговых сделок. При прекращении залога предприятие обязано представить соответствующий документ, на основании которого вносятся изменения в реестр залоговых сделок.

5.6. Управление муниципальным жилищным фондом.

Приём в муниципальную собственность жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в федеральной (государственной) и иной собственности, осуществляется в соответствии с положением.

Муниципальным жилищным фондом является совокупность всех жилых помещений, включая жилые дома, специализированные дома общежития, (приюты), иные помещения, пригодные для проживания и находящиеся в муниципальной собственности.

Жилые помещения предоставляются гражданам в пользование на правах найма, могут быть переданы в собственность граждан в порядке приватизации, а также проданы в установленном действующим законодательством порядке.

Юридическим лицом жилищный фонд может быть передан в аренду или в собственность.

Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляют уполномоченные органы в соответствии с предоставленными им полномочиями.

Уполномоченные органы обязаны обеспечить:

- учёт жилищного фонда, распределение и предоставление гражданам жилых помещений;
- подготовку документации по приёму в муниципальную собственность жилищного фонда, находящегося в федеральной (государственной) собственности;
- разработку и развитие альтернативных форм содержания и эксплуатации жилищного фонда;
- осуществление обменов жилых помещений и их бронирование;
- реализацию решений о переводе жилищного фонда в нежилой;
- обеспечение эффективного использования муниципальной собственности в интересах жителей района, защиты малоимущих слоёв населения.

Размер оплаты за жильё и коммунальные услуги по договорам найма устанавливается решением администрации.

5.7. Формирование и ведение реестра муниципальной собственности.

Комитет по управлению имуществом формирует и ведёт реестр муниципальной собственности в соответствии с временным положением о реестре собственности в РФ, утверждённым государственным комитетом РФ по управлению госимуществом от 16. 07. 92 г., Указа Президента РФ от 22. 12. 93 г. № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в РФ».

Целью создания и ведения реестра является обеспечение надёжной основы для организации единой системы учёта и управления муниципальной собственностью района, эффективного осуществления права собственности, а также обеспечения единых принципов квалификации хозяйствующих субъектов.

Ответственным за ведение реестра, его полноту, правильность и сохранность информации является держатель реестра.

6. Защита права муниципальной собственности.

6.1. Защиту права муниципальной собственности от любых неправомерных действий осуществляют органы районного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, в рамках их компетенции.

Для защиты права муниципальной собственности органы районного самоуправления вправе выступать в суде, арбитражном суде, направлять в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованиями устранения всяких нарушений прав органов районного самоуправления. Истребование объектов муниципальной собственности из чужого незаконного владения производится в порядке, установленном ГК РФ. Передача объектов муниципальной собственности в госсобственность РФ или федеральную собственность осуществляется с согласия органов районного самоуправления или по решению суда.

Яйский район вправе получать в соответствии с законодательством РФ полную компенсацию за причиненный ущерб в случае изъятия объектов муниципальной собственности и передачи их в государственную собственность субъектов РФ или федеральную собственность.

6.2. Должностные лица органов районного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, закреплённого за предприятиями и учреждениями, в рамках законодательства, договора о закреплении имущества, договора о финансово-хозяйственной деятельности и своего контракта.

Примите поздравления!

Поздравляем с юбилеем
Тамару Петровну ДУБС!

Вас с юбилеем поздравляем,
Душой желаем не стареть,
Прошедших лет не замечая,
Желаем только молодеть!
Здоровья крепкого желаем,
Побольше светлых, ясных дней,
И, если можно, постарайтесь
Столетний встретить юбилей.

Коллектив Улановской школы.

ПРОТЕСТ НА ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПАЯ

Мы, Ю. Н. Коньков, Т. А. Мирошникова, участники общей долевой собственности на землю, выносим протест на выделение в натуре земельного пая в районе с. Новониколаевка, на краю поля 127 га Н. Анисимову, А. Чиграй, В. И. Негматулиной, И. И. Остертак, Л. Остертак, В. Остертак, А. Ковалёвой.

ТРЕБУЮТСЯ

МП «Яяавтотранс» требуются: водители категорий В, С, Е и контролёр-механик с обязанностями сторожа. Телефон 2-13-45, ул. Заладная, 80.

Администрация.

Спутниковые антенны

(производство Китай, Сингапур), 34 канала, 4 тыс. руб. Тел.: 8 905 994 81 66, 8 906 976 57 65.

ПРОДАЮТ

- ✓ **СТЕНКУ** (кемеровскую), б/у, 3000 рублей; **УАЗ-469**, 1985 г/в, ул. Новосибирская, 50.
- ✓ **КЕРАМИЧЕСКУЮ ПЛИТКУ** для ванны (17 кв. м, бирюза). Телефон 2-16-75.
- ✓ **ДОМ** по ул. 8 Марта, 5. Ориентировочная стоимость 45 тыс. рублей. Справки по телефону 8 (253) 6-50-36. **Администрация Сбербанка.**
- ✓ **БЫЧКА** (5 месяцев), **ОВЕЦ** в с. Ольговка, 36-2.
- ✓ **РАССАДУ** цветов, капусты, томатов, виктории; **УАЗ-452** (бортовой), по ул. Октябрьская, 39 (после 16.00). Телефон 2-11-20.
- ✓ **ДОМ** по ул. Горького, 45. Телефоны: 2-63-62, 8-906-983-40-05.
- ✓ или **обменяют** на 2-х комнатную благоустроенную квартиру полублагоустроенный 3-х комнатный особняк, пер. Авиационный, 4-2. Телефон 2-16-60.
- ✓ **ВЕСЫ** на 1 тонну. Телефон 2-67-57.

* * *

СДАЁТСЯ УЧАСТОК под огород, ул. Уральская, 63.

Скорбят

Коллектив отдела вневедомственной охраны выражает глубокое соболезнование Лидии Петровне Семейкиной по поводу преждевременной смерти её мужа

Валерия Романовича.

* * *

Администрация Ишимской территории выражает соболезнование Владимиру Сергеевичу Степаненко по поводу смерти его мамы

Елены Викторовны.

* * *

Коллективы хирургического и реанимационного отделения МУЗ «Яйская ЦРБ» выражают соболезнование Наталье Анатольевне Давыдовой по поводу преждевременной кончины её мужа

СЕРГЕЯ

и разделяют боль утраты с родными и близкими.

Спутниковые антенны

До 50 каналов, от 3300 до 12500 руб. Корея, Россия. Продажа, установка. Спутниковый Интернет. Т. 8-901-616-29-63, 8-923-611-64-84.

Считать недействительным

Утерянное удостоверение участника Великой Отечественной войны, выданное на имя **Ивана Фёдоровича СМОКОТИНА**, считать недействительным.

Примите благодарность

Выражаем сердечную благодарность профкому, коллективу МУЗ "Яйская ЦРБ" в целом и работникам хирургического отделения в частности, лично семьям Коловниковых, Новицких и Шипачёвых, друзьям, соседям, близким и знакомым, кто разделил с нами горечь утраты нашего любимого мужа и папочки

Сергея Александровича ДАВЫДОВА.

Огромное всем спасибо и дай вам Бог здоровья.

Жена, дочь.

* * *

Выражаем сердечную благодарность всем, кто разделил с нами боль и горечь утраты, кто оказал нам материальную и моральную поддержку в похоронах нашего дорогого и любимого Виктора Александровича Кремнёва. Храни вас Бог! **Родные.**

* * *

Наша дорогая и любимая дочь Ольга Анатольевна Азанова нуждалась в срочном оперативном лечении. На нашу просьбу откликнулись добрые люди. Мы сердечно благодарим коллектив МУП ПОЖКХ, лично директора С. В. Елизарова, М. Г. Першанину, всех родственников, друзей и знакомых за оказанную моральную и материальную поддержку. Дай вам Бог всем здоровья и семейного благополучия!

Семья Азановых.

МУП "Редакция газеты "Наше время" Администрации Яйского района" учреждено администрацией Яйского района. Выходит с ноября 1936 г. Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России (г. Новосибирск) 24 сентября 2003 года. Свидетельство о регистрации ПИ №2-2055. Учредитель: администрация Яйского района. МУП "Редакция газеты "Наше время" Администрации Яйского района".

Нам можно написать на следующий электронный адрес: NV@Kemtel.Ru

2-11-44 - редактор (Егорова Л.В.). 2-22-35 - вёрстка (Сапникова О.С.). 2-14-59 - отдел социальных вопросов (Волкова Ю.С.). 2-15-55 - производственный отдел (Алёхин И.А.). 2-15-43 - отдел информации (Мосин С.И.). 2-18-83 - подписка, приём рекламы и объявлений (Крупова Н.Н.). 2-19-07 - корректор (Булгакова Е.М.). 2-15-67 - бухгалтер (Арышева Н.В.). **Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обед - с 12.00 до 13.00. Выходные: суббота, воскресенье.**

Главный редактор Л. В. Егорова

Тексты набраны Шипачевой Н.В.

По вопросам доставки газеты: по Яе - 2-18-83, по сёлам - 2-29-33.

Газета выходит по средам и субботам. Тираж - 3980 экз. Печать - офсетная. Индекс - 51954. Заказ - 760. Цена - свободная. Газета подписана 17 мая в 11.45. Адрес редакции и издателя: 652100, р.п. Яя, ул. Советская, 8. Газета отпечатана в А-Судженском полиграфобъединении.

Мнения авторов публикуемых материалов не обязательно совпадают с мнением редакции.

За содержание публикуемых объявлений редакция ответственности не несет. Все претензии - к рекламодателю.