

Наше ВРЕМЯ

Газета
Яйского района
Кемеровской области

№ 99(8588)

Среда 15 декабря 2004

ГАЗЕТА НАГРАЖДЕНА ДИПЛОМОМ СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ РОССИИ

Лауреат областного конкурса "Золотое перо-2003" в номинации "Лучшая газета по дизайну и верстке"

КОРОТКО

С 1 ДЕКАБРЯ в Яйском военкомате, как и во всех военных подразделениях страны, начался новый учебный год. В связи с его началом были проведены однодневные мобилизационные учения. Отработаны практические мероприятия по проведению мобилизации на территории района.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА недавно подготвила гербовое покрытие для ливневой канализации на стадионе «Луч». После его завершения здесь будут проходить жаркие спортивные соревнования между детскими дружинами района.

ПО СООБЩЕНИЮ заведующей межрайонным отделом статистики по Яйскому району Козловой Светланы Сергеевны, за десять месяцев текущего года в районе родилось 183 человека. По сравнению с тем же периодом прошлого года (199 человек) произошло снижение рождаемости на 6 процентов. Умерло за этот же период 2004 года 409 человек, по сравнению с прошлым годом уровень смертности снизился на 8 процентов. За десять месяцев этого года был зарегистрирован 91 брак, в прошлом году — 104. Снижение на 12 процентов. Снизились количество разводов с 59 в прошлом году до 57 в текущем.

В СРЕДНЕЙ возрастной категории жителей нашего района мужчин больше, чем женщин. Из детей в возрасте от 1 до 18 лет мальчиков — 2793, девочек — 2566. Число мальчиков на 100 девочек — 108 человек. Среди возрастной категории 70 лет и старше мужчин — 737, а женщин — 1679. Число мужчин на 100 женщин — 44 человека.

8 ДЕКАБРЯ в поселке Майск житель Яйского района Ян добровольно сдал сотруднику милиции учебную гранату Ф-1, которую он нашёл на обочине дороги «Помошаровка — Майск».

ВЕЧЕРОМ 6 ДЕКАБРЯ на улице Августовская пьяный мужчина с ножом напал на прохожего, причиняя ему незначительные ранения грудной клетки и поясницы.

Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам № 9 провела пресс-конференцию, на которую были приглашены журналисты районных газет Яйского и Ижморского районов, а также городской газеты города Анжеро-Судженск. Руководитель инспекции Н. Усманова, заместитель руководителя И. Новодранова, начальник отдела работы с налогоплательщиками С. Савиных рассказали приглашённым о реорганизации налоговых органов, о новых подходах в налогообложении физических и юридических лиц.

РЕОРГАНИЗОВАНА ИЗ ИНСПЕКЦИИ В СЛУЖБУ

Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Кемеровской области извещает о реорганизации путём слияния Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Кемеровской области и Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Кемеровской области в образованную Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 9 по Кемеровской области, в соответствии с указом Президента РФ от 09.03.2004 года № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти», постановлением правительства РФ от 30.09.2004 года № 506 «Об утверждении Положения о федеральной налоговой службе», приказом Управления ФНС по Кемеровской области от 06.12.2004 года № 18-п «О реорганизации Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Кемеровской области и Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Кемеровской области в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 9 по Кемеровской области и установлении предельной численности».

Считать Межрайонную инспекцию ФНС России № 9 по Кемеровской области Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Кемеровской области (Межрайонная инспекция ФНС № 9 по Кемеровской области).

Н. В. УСМАНОВА,
и.о. руководителя Межрайонной инспекции ФНС № 9 по Кемеровской области,
советник налоговой службы РФ I ранга.

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Более половины индивидуальных предпринимателей, состоящих на налоговом учёте в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Кемеровской области, могут оказаться вне закона, если не пойдут до конца года на перерегистрацию. Сейчас о себе подали сведения для включения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей 1205 человек, что составляет 43 % от общего числа состоящих на учёте.

Вне государственного реестра в первую очередь окажутся «мертвые души» — те, кто фактически не ведёт предпринимательскую деятельность, но по документам налогового органа продолжает числиться предпринимателем. Также, по нашим данным, около трети. Кроме того, может отказаться от статуса предпринимателя часть тех, кто фактически является наёмными работниками, но которых хозяева, чтобы не платить за них социальный налог, заставили оформить свидетельство.

Кто не пойдёт на перерегистрацию до конца 2004 года, тот автоматически перестает быть индивидуальным предпринимателем, и с 1 января 2005 года его деятельность будет считаться незаконной. Это значит, за собой не только административную, но и уголовную ответственность.

Для того, чтобы получить новое свидетельство, необходимо заполнить заявление установленного образца (бланк в налоговой инспекции предоставляется бесплатно), принести копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) и старое свидетельство. Свидетельство о включении в реестр выдается бесплатно, в течение 3 дней после подачи документов.

Приглашаем предпринимателей в налоговую инспекцию (г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, 2) и в удалённые участки Яйского и Ижморского районов для прохождения перерегистрации, телефоны для справок: 8 (253) 2-22-04, 2-48-36 (г. Анжеро-Судженск); 8 (241) 2-25-33 (р. п. Я.); 8 (259) 2-13-18 (р. п. Ижморский).

Н. С. НОВОДРАНОВА,
заместитель руководителя.

НАШЕ ИНТЕРВЬЮ

Читая газету внимательно, станете сознательней!

8 декабря областной Совет народных депутатов принял бюджет Кемеровской области на 2005 год и утвердил границы муниципальных образований. На сессии обкомитета присутствовал председатель районного Совета народных депутатов Николай Герасименко. Сегодня мы беседуем с Николаем Михайловичем о ходе бюджетного процесса и о реформе местного самоуправления.

— Николай Михайлович, депутаты райсовета будут рассматривать бюджет района на следующий год. В чем его отличия от бюджета текущего года?

— Федеральными Законами предусмотрено перераспределение налоговой базы. В муниципальных бюджетах остается всего пять видов налогов. И только земельный налог будет полностью поступать в местные бюджеты, а остальные поступления ограничены 30-50 процентами. Большинство налогов перераспределено в пользу федерального и областного бюджетов. В нашем бюджете собственных доходов останется около 30 процентов. В связи с этим, часть расходов областной бюджет взял на себя. И некоторые отрасли будут финансироваться из областного бюджета. Например, содержание пожарной охраны числится на нашем бюджете, но финансировать её будет область.

— И в то же время планируется увеличивать ответственность органов местного самоуправления за обеспечение жизнедеятельности?

— Да, с утверждением границ муниципальных образований в нашей области начата реализация федерального Закона «О реформировании местного самоуправления». В цивилизованном мире, на который равняется наше государство,

муниципальные органы власти очень крепкие и дееспособные. На этот уровень ориентируется и наше самоуправление. Образуется сельские поселения, и в октябре-ноябре следующего года пройдут выборы их глав и представительных органов власти, которые в пределах своей компетенции будут решать местные вопросы. У городов, городских округов и районов — свой уровень власти и т. д. Но, на мой взгляд, с финансовой точки зрения, ситуация, федеральное правительство перераспределяет доходную часть бюджета в свою пользу. С другой стороны, средства в виде дотаций, субсидий, субвенций возвращаются на места из федерального и областного бюджетов.

— Значит, реальная власть, если средства не остаются на местах, а спускаются сверху, муниципальные образования пока не обладают?

— Да, деньги и финансы не в руках органов местного самоуправления. А это — определяющий критерий жизнедеятельности. Другой вопрос: сумеют ли распорядиться деньгами органы местного самоуправления? Я уверен, сумели бы, пусть со временем, и ошибками. Но пока у государства иной принцип: формальную власть и ответственность возложить, а деньгами и финансами будем командовать из центра.

— Выходит, что подход к проведению ре-

формы органов местного самоуправления неверный?

— Реформа началась в сложных условиях постиндустриального состояния общества. И я еще смутно представляю, как она будет проходить. Но общее направление от командно-административной системы к демократии государство выбрало правильно. Но, пока каждый гражданин осознанно не возьмет на себя ответственность за свою жизнедеятельность, обо всем остальном можно только говорить.

— У нас в области создано 213 муниципальных образований. Откуда такая цифра, ведь городов и районов больше не стало?

— У нас было одно муниципальное образование — Яйский район. А теперь в число муниципальных образований вошло еще девять сельских поселений. В связи с этим произошел такой большой рост их численности. И все муниципальные образования с 1 января 2006 года будут иметь свои бюджеты, финансы, главы и законодательные органы. Аппарат управления возрастет многократно.

— А предстоят ли выборы в районные органы власти?

— Нет. Глава администрации района и депутаты районного Совета доработают до конца своих сроков. По закону переборы проводятся в том случае, если в связи с изменением границ территории было 10 процентов избирателей. Таких революционных изменений у нас в области не произошло.

(Начало. Окончание на 2-ой странице.)

Подготовка к новогодним праздникам

6 декабря в помещении администрации Анжеро-Судженского Совета прошло совещание с работниками культуры и директорами школ по подготовке и проведению новогодних праздников. Глава территории А.А. Ипп призывал всех присутствующих принять активное участие в проведении разных мероприятий, задействовать всех детей в дни школьных каникул. Также отметил, что ни один ребенок не должен остаться без подарка от Деда Мороза. Дал указание в каждом селе установить елку и снежную горку.

Г. Завинова,
заведующая клубом п. Красная горка.

НЕ ЗАБУДЬТЕ!

Продолжается подписка на районную газету «Наше время» на 1-ое полугодие 2005 года. Цена — 105 рублей.

НАШЕ ИНТЕРВЬЮ

Читая газету внимательно, станете сознательней!

(Окончание. Начало на 1-ой странице.)

— Николай Михайлович, бюджет района ежегодно принимается с десятипроцентным дефицитом. Эту традицию депутаты намерены сохранить и на следующий год!

— Предполагаю, что мы, как и прежде, заложим предельно допустимый бюджетный кодексом дефицит бюджета. Району умышленно планируется заниженный уровень бюджетной помощи с тем, чтобы мы изыскивали собственные дополнительные источники финансирования. А если их не удастся, то областной бюджет выдаст на покрытие дефицита безвозвратные субсидии. Например, в текущем году из областного бюджета нам выделено на покрытие дефицита 15 миллионов рублей. Формирование дефицита позволяет, с одной стороны, активизировать деятельность чиновников, а с другой, получить из областного бюджета безвозвратные кредиты. И депутаты областного Совета народных депутатов заложили в областной бюджет дефицит в 5 процентов.

— Изменится ли соотношение собственных доходов и областной помощи в бюджете района?

— В текущем году собственные доходы составили 30 процентов, 70 процентов профинансировал областной бюджет. И на будущий год планируется примерно такая же пропорция. В области есть районы, у которых собственная доходная часть составляет всего 13-15 процентов.

— Много ли средств потерял район после утверждения новых границ муниципальных образований?

— Мы потеряли одного налогоплательщика — Антоновское рудоуп-

равление. Но вместе с рудоуправлением Анжеро-Судженск согласился забрать из состава Яйского района поселок Красная горка, на содержание которого уходило много средств из нашего бюджета. В сельском хозяйстве района работают не более двух десятков жителей этого поселка. Остальное население либо безработные, либо работает в городе. Дети учатся в городских школах. Район осуществлял их подвоз, чистил дороги, содержал ЖКХ. Требования жителей пригородного поселка очень высокие. И нам было очень сложно их удовлетворить. Поэтому баланс в результате изменения границ района не нарушен. И, вообще, в Кемеровской области изменение границ муниципальных образований прошло безболезненно и, главное, при этом со-

блюжены интересы людей.

— Николай Михайлович, какие пожелания у Вас к избирателям?

— Для того, чтобы сознательно относиться к процессу реформирования местного самоуправления, нужно читать районную газету. В следующем году предстоит выбрать органы местного самоуправления из окружающих людей, и потом бессмысленно будет жаловаться на местные проблемы. Это избиратели должны осознать очень хорошо. А для того, чтобы осознать эти истины, население должно читать и бюджетные материалы, и материалы о реформе местного самоуправления. Всё это будет публиковаться для наших избирателей в местной газете.

Игорь АЛЕХИН.

Распределение дотаций на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности бюджета Яйского района на 2005 год.

— сумма дотаций — 125896 тыс. руб.

в том числе:

— на централизованную поставку угля — 29736 тыс. руб.

— средства на реализацию региональной целевой программы «Развитие и подготовка кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства» — 4400 тыс. руб.

Субсидии местным бюджетам:

— на финансирование образовательных учреждений в части реализации государственного стандарта — 60026 тыс. руб.

— на реализацию государственных полномочий, связанных с выплатой социальной помощи на погребение — 67 тыс. руб.

— на реализацию мер по социальной поддержке детей — сирот и детей, оставшихся без попечения родителей — 1707 тыс. руб.

— на выплату детских пособий — 5416 тыс. руб.

— на обеспечение расходов на оплату труда работников жилищно-коммунального хозяйства — 4766 тыс. руб.

— на обеспечение мер социальной поддержки лиц, награжденных знаком «Почетный донор России» — 270 тыс. руб.

— на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан (покупателям из федерального фонда компенсаций) — 4906 тыс. руб.

— на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан — 15493 тыс. руб.

Субсидии местным бюджетам:

— на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг — 1181 тыс. руб.

Дотации на возмещение убытков от содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, переданных в ведение органов местного самоуправления — 31 тыс. руб.

НА ОБОЧИНЕ ЖИЗНИ

М Е С Ъ Е БОМЖ

В отличие от городских жителей, нас еще шокирует вид грязных, нищих людей, которые спят по подвалам, подвалам, и которых все называют бомжами. Кто-то с отвращением, а кто-то с жалостью смотрит на этих людей. Мы не хотим с ними разговаривать, даже если они что-то у нас спросят, шаркаем, если видим, что они к нам приближаются, и даже если человек-бомж упадет и не сможет встать, далеко не каждый из нас поможет ему. Конечно, тяжело смотреть на людей, опустившихся до такой степени. В нашем поселке нет без определенного места жительства — 3 человека. У них нет крыши над головой, нет работы, нет денег, нет семьи. Живут в подвалах, подвалах. Все они мужчины. Конечно, не могу сказать, что здоровые, полные сил, но передвигаются самостоятельно, умеют вести себя в обществе. И у каждого из них своя душевная история, с кандами на их лбу сыграна злая шутка.

История бывшего жителя улицы Анжерская. Вспоминает Виктор Геор-

гиевич родился в 1949 году. С родителями проживал на улице Анжерская. Он-то и кормил, и поил его. Но, к сожалению, родители не выжили. После их смерти Виктор Воронин остался один. Не умея зарабатывать тем, что продавал из дома небольшое количество муки. Не ради был в его квартире пьянки, после которых ковры и паласы становились все меньше и меньше.

Однажды Виктор серьезно заболел и попал в больницу. Для покупки лекарств денег не было, да и за проведенное в стационаре время долг по коммунальным платежам вырос. Тут-то и появился «добрый человек», который заплатил за лекарства, консультацию. Но за это он предложил мужчине отдать свою бывшую квартиру в обмен на одну комнату. Виктор с благодарностью за сделанное для него добро согласился. Да и не нужна была ему большая квартира. Сразу же оформили все документы, подписали у нотариуса. Из своей квартиры он выехал, но оставшуюся одну комнату мужчине так и не дождался, как и не дождался своего паспорта. С тех пор так и живет — в подвале

весьма, своего родного, дома по улице Анжерская, то в подвале шестого по той же улице. Кормится чем придется: когда добрые соседи дадут кусок хлеба, а когда и так перебивается.

Встретившись с Виктором Ворониным, которого сопровождал министр жилищного строительства на пятнадцать суток по временному изъятию для административно-приватного нарушения общественного порядка, я увидел худого человека. Лицо его, по сравнению с руками, было чистое, поэтому можно сказать, что при других жизненных обстоятельствах он был бы очень даже симпатичным мужчиной. Тонкий голос и потухший взгляд говорили о том, что Виктор мучился немало горю и пережил много испытаний. На улице в тот день было 30 градусов мороза и его грязная, потертая одежда не спасла бы человека, будь он на улице. На мой вопрос «Где вы проживаете?» он ответил: «Я не проживаю, а существую. Дома у меня нет, поэтому сплю где придется, сплю Бог, что добрые соседи иногда дадут кусок хлеба, поэтому с голоду еще не умру».

Глазная беда Виктора — это то, что у него нет пас-

порта. Говорит, что паспорт у него забрал господин Г. — тот «добрый человек». Но господин Г. отказывается от этого, уверяя, что паспорт у Воронина не брал. Чтобы восстановить документ с Виктора потребовали деньги — 130 рублей. «А откуда у меня деньги?», — говорит Виктор. «Соседи столько не дадут, это же не рубль тридцать. Сам бы заработал, да здоровье не позволяет — я халка. Но яранча этого не признаю, говорит, что здоров», — заявил он.

Хотела ему помочь Надежда Алексеевна Пермякова, начальник управления социальной защиты населения, — оформить в Щербининский интернат, но, по словам Воронина, всё уперлось в тот же проклятый паспорт.

С его слов можно сделать вывод, что обращаясь он за помощью ко многим людям, но со своей бедой остался один. Никто не помог, не решил его проблему. Неужели в пятьдесят пять лет мужчина не может найти работу? И заработал бы эти несчастные 130 рублей для восстановления документа. Ну, а если он не хочет этого делать, значит, так ему нужен паспорт, а откуда и крыша над головой, чистая теплая постель и трехразовое питание!

Кто защитит этих людей?

Слова Бога, администрация района и поселка во главе с первым заместителем главы администрации района Анатолием Нестерчуком и главой администрации поселка Михаилом Курасовым уже приступили к по-

иску жилья для людей без определенного места жительства. Но в общепринятых нормах, скорее всего, не пойдут по санитарно-гигиеническим нормам. А вот барак — дело другое. Только решится ли этим все проблемы? Если люди не хотят и не могут работать, то как же им жить?

В этих городах подобным людям предоставляют жилье горячее питание, создают для них приюты, ночлежки. В нашем же поселке это просто нереально, потому что за едой труд и те, у кого на самом деле нет средств на питание и те, кто все имущество у них финансируют на спиртное, а потом ходят по помойкам. Да и бюджет района подобную благотворительность просто-напросто не выдержит. Хотя подобный шаг проблему, думаю, разрешить не сможет. Поскольку бомжевание — это уже образ жизни. На такой вывод натолкнул пример соседней Новосибирской области. Там руководителем одного крестьянского хозяйства брал на работу бомжей. Платил им зарплату, отел теплую комнату для ночлега, и уж конечно и хлебом кормил досыта. И что получилось из шестидесяти привлеченных человек через полтора месяца осталось шесть. Кто-то сбегал, приватизировав соседний дом, кто-то же как он, кто-то стал в известность начальнику о том, что он набрался. И продолжил жить той жизнью, которая им нравилась.

Отношение общества

И как бы мы ни хотели не видеть вокруг себя без-

домных, опустившихся людей — они есть. И их немало. Это только без дома — три человека, но мы нередко можем наблюдать, как из мусорных контейнеров грязные, порою пьяные мужчины и женщины что-то достают, копоятся в выброшенных мешках с мусором. У них есть крепкая голова, есть средства на бутылку водки, но нет денег на еду. Санитариям надоела за грязные одежки мусорной, который опадает в дипломатический, что находит в мусорном баке. А вам знакомы бабушки-старушки, просящие утром «пособить до блочной хлеба», а после обеда уже пьяная, колкая идиотка?

Думаю, что большинство из них не нравятся так жить. Может быть, в свои силы они видят себя работающими, здоровыми, уважаемыми людьми, но, просыпаясь, продолжают заниматься тем, чем занимались. Ведь это — образ их жизни. И нам не следует их осуждать, им быть равнодушными. Легко сказать: «Сам выбрал эту жизнь, пусть сам и вытупывается!» Но им невероятно трудно, а порою даже невозможно самостоятельно выбраться из тисков этой доли. Что можно сделать мы из сострадания? Не смейте ставить на них свои вешки, а отдайте их другим людям. Если вдруг увидите, что человек не только на словах, но и делом говорит о желании выкарабкаться, не оставьте в стороне, помогите ему!

Юлия ВОЛКОВА.

СТРОКИ ИЗ КОНВЕРТА

... И хорошее настроение

«Есть ли у человека что-нибудь на земле роднее мамы? Мама» — это первое слово, которое произносит малыш. Пока ребенок маленький, мама и кормит его, и пелит, и укачивает в колыбели. Мама и пожалеет, и приласкает, и наставит на правильный путь. С матерью начинается род человеческий, и матерью он продолжается. Мать — это самое святое понятие в нашей жизни. И очень приятно, что в нашей области отмечается праздник —

День матери. В этот день дети поздравляют матерей, говорят в их честь добрые слова. С таких строк начинается письмо, пришедшее в редакцию газеты от жительницы нашего поселка Лидии Гупевской, бабушки учащихся 3 и 9 классов школы №1 после прочтения газеты от жителя нашего поселка.

Написание письма сподвигла благодарность к учащимся и педагогам Яйской средней школы №1 за подготовленный концерт «Быть матерью — завидней

доли нет» для мам и бабушек учеников школы. Учащимися и педагогами были исполнены шлягеры прошлых лет, песни о маме, русские народные песни, танцы, стихи, сценки.

Ученики 5 «а» класса явились к приглашенным в наряде Бабоч-Ежек, спев им свои замечательные частушки, а затем прочитали душевные слова для мам. Бабушкам посвятили свое выступление Женя Аксёнов и Саша Ягудин. Они нарядились бабушками и очень весело порассуж-

дали о воспитании внуков. А Марина Степанова и Ира Бауэр исполнили песни прошлых лет, педагоги Л.М. Меленко и С.Л. Осташев — замечательную песню «Арга», а А.Н. Радченко порадовал всех своей замечательной игрой на аккордеоне.

В заключение концерта Вова Лагутин подарил всем песню О. Газманова «Мама». Это да же не все исполнители. Хочется отметить, что все ребята выступили с радостью и большим желанием.

Концерт доставил всем огромное удовольствие и подарил хорошее настроение.

На девчонок не нарадуются

Семья Алёных из села Ольговка — поющие люди. Алексей Митрофанов — 81 год, он инвалид I группы Великой Отечественной войны, а жене его, Нине Харлампьевне — 77 лет, она пенсионерка. Стареньким людям тяжело жить на селе, и как хорошо, что есть в их деревне такие девочки как учащиеся 9 «а» класса школы №2 Татьяна Мезина, Ира Горбачева, Маша Зинина, Саша Никитина.

В День пожилых людей инициативными пришли в дом семьи Алёных, поздравили их с праздником и подарили поздравительные открытки.

И осенью, когда всё с огорода необходимо уби-

рать, они ждут себя не жалея. Помоги охоты выкопать, капусту с хреном срубить и перенести, картофель в погребе сплести.

Алексей Митрофанов и Нина Харлампьевна на досюда не нарадуются. Такие они поющие, всё у них складно получается. Сейчас ребята ходят к ним два раза в неделю. Дрова, угля принесут, снег отключают.

Семья Алёных очень благодарна девочкам и их классному руководителю Матвеевой Ларисе Ивановне. Они желают им здоровья, успеха и всего самого наилучшего.

Юлия ВОЛКОВА.

Администрация Яйского района
Кемеровской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2004 г. № 6.

О методике расчета арендной платы за землю

В целях регулирования арендных отношений, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 21 Закона РФ «О плате за землю» от 11.10.1991 г. № 1738-12.

1. Утвердить методику расчета арендной платы за землю.
2. Установить следующие сроки внесения арендной платы:

2.1. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, арендная плата за 4 квартал вносится до 25 декабря текущего года.
2.2. При персональном предоставлении земельного участка арендная плата вносится авансом (предоплата) за текущий квартал.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Яйского района опубликовать данное постановление в районной газете «Наше время».
4. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2005 г.
5. Постановление Администрации Яйского района № 1 от 14.03.2003 г. считать утратившим силу с 01.01.2005 г.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Яйского района И. Ф. Тельбуз.

В.М. НАБОРСКИЙ,
Глава Администрации района.

Приложение к постановлению Администрации Яйского района от 08.12.2004 № 6

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком определяется по следующей формуле:
 $A_{\text{г}} = S \times A_{\text{п}} \times K_{\text{д}} \times K_{\text{з}}$
Где S — площадь арендуемого земельного участка (га, земли городов и поселков — кв. м).
Aп — базисная ставка арендной платы.
Земли городов и поселков

ЛПХ, огородничество — 0,3136 руб./кв.м.
Жилищный фонд, гаражи — 0,6272 руб./кв.м.
Земли промышленности — 1,8818 руб./кв.м.
Кд — коэффициент в зависимости от вида деятельности арендатора земельного участка (приложение к методике).
Kз — коэффициент зонирования для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также для граждан.

Земли сельскохозяйственного назначения
Земли сельскохозяйственного назначения — 7,78 руб./га.
Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 37,63 руб./га.
Кд — коэффициент в зависимости от вида деятельности арендатора земельного участка (приложение к методике).
Kз — коэффициент зонирования для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также для граждан.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.
Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Земли не сельскохозяйственного назначения
Земли не сельскохозяйственного назначения — 14,40 руб./га.

Приложение к методике, утвержденной постановлением Администрации Яйского района от 08.12.2004 г. № 6

КОЭФФИЦИЕНТЫ

вида деятельности арендатора (Кд) земельного участка

№	Вид деятельности (категории) арендатора	Кд
1.	Торговые киоски площадью до 20 кв. м	200
2.	Торговые киоски площадью до 21-50 кв. м	100
3.	Торговые киоски площадью более 51 кв. м	75
4.	Предприятия общественного питания	20
5.	Предприятия бытового обслуживания населения	5
6.	Индивидуальные гаражи, погреб, прочие хозяйственные строения	15
7.	А — централизованные посёлки (ул. Интернациональная — полностью; пер. Интернациональный — полностью; пер. Крайний — полностью; ул. Дорожная — полностью; пер. Дорожный — полностью; пер. Лесной — полностью; ул. Мостовая — чётная полностью, нечётная — с 1 по 27; ул. Урицкая — с 1 по 27, с 2 по 42; ул. Карьер — полностью; ул. Омская — чётная с 2 по 20; ул. Босническая — полностью; ул. Первомайская — 1, 2, 3, 4, 6, 38, 40, 45, 47, 49, 51; ул. Смирнова — нечётная с 1 по 25, чётная с 2 по 44; ул. Красноармейская — полностью; ул. Советская — полностью; ул. Ленина — полностью; пер. Клубный — полностью; ул. Ангарская — нечётная с 1 по 23, чётная — полностью; ул. Восточная — полностью; ул. Чехова — полностью; ул. Нахимова — полностью; пер. Анжерский — полностью; ул. Островского — полностью; ул. Ленинградская — с 2 по 50; ул. Заводская — полностью; ул. Партизанская — полностью; пер. Новообирской — полностью; ул. Осовиановская — чётная с 2 по 30, нечётная — с 1 по 9; ул. Могорская — чётная с 2 по 50, нечётная — с 1 по 53; ул. Новосибирская — чётная с 2 по 46, нечётная — с 1 по 45)	8
8.	Б — остальные части посёлка, за исключением указанной в п. А	2
9.	Территория промышленных предприятий, кроме отдельно обозначенных в Приложении	50
10.	Открытые склады стройматериалов	2
11.	Временные свалки строительных отходов, прочих отходов	100
12.	Строительство, кроме индивидуального жилищного строительства:	
13.	а) 1-го года	1
14.	б) 2-го года	3
15.	в) 3-го года	5
16.	г) последующие годы	10
17.	Автозаправочные станции:	
18.	а) в черте посёлка площадью до 1000 кв. м	50
19.	площадью 1001 — 2000 кв. м	40
20.	площадью более 2000 кв. м	30
21.	б) вне черты посёлка площадью до 1000 кв. м	50
22.	площадью 1001 — 2000 кв. м	37,5
23.	площадью более 2000 кв. м	25
24.	Карьер, разрезы	10
25.	Земли, предоставленные под геологоразведочные и изыскательские работы	3
26.	Строительные и предприятия жилищно-коммунального хозяйства	10
27.	Предприятия нефтеперерабатывающей и газовой промышленности	1
28.	Предприятия энергетики и энергоснабжения	1,5
29.	Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции:	
30.	а) собственного производства	1
31.	б) не собственного производства	3
32.	Банковская деятельность и пункты обмена валют	200
33.	Аптеки	50
34.	Земли не целевого использования	50
35.	Санитарно-защитные зоны	1
36.	Деятельность по приёму стеклотары	25
37.	Деятельность по приёму чёрного и цветного металла	500
38.	Свалочные полигоны	10
39.	Здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения	30
40.	Пашни	50
41.	Пекарни	5
42.	Отвалы вскрышных пород	20
43.	Помещения для игровых автоматов и других развлекательных пунктов	10
44.	Склады закрытые	50
45.	Огородничество, садовое, приусадебные участки на землях сельских территорий, для лиц, не проживающих на постоянной основе (базисная ставка арендной платы за землю — земли городов и поселков)	40
46.	Госеси	15
47.	Некоммерческие организации	1

Льготы, предусмотренные в областных законах для тружеников тыла, ветеранов труда, лиц, реабилитированных либо пострадавших от политических репрессий

Ветераны труда							
Труженики тыла							
Лица, необоснованно репрессированные и впоследствии реабилитированные							
Лица, пострадавшие от политических репрессий							

Условные обозначения:

Бесплатный проезд на автомобильном транспорте пригородного сообщения	Бесплатный проезд городским транспортом	Льготный проезд междугородным транспортом	Бесплатное зубопротезирование
50% скидка на проезд на жд и водном транспорте пригородного сообщения	50% скидка по оплате жилья и коммунальных услуг (в пределах нормативов потребления)	50% скидка по оплате за телефон	50% скидка по оплате телевизионной антенны и радиоточки
Бесплатный проезд один раз в год на жд транспорте	50% скидка по оплате лекарств по рецептам врачей	Бесплатная установка телефона	Бесплатная протезно-ортопедическая помощь

Бесплатный проезд на жд и водном транспорте пригородного сообщения

Продают

Новый мужской ПОЛУШУБОК (раз. 52-54), ЗИМНЕЕ ПАЛЬТО (недорого), КУХОННЫЙ универсальный ШКАФ (6/у). Телефон 2-14-52.

ТЕЛЯТ (6 месяцев) и КОРОВУ (2-ой отел - в мае) по ул. 60 лет Октября, 10.

СЕНО в скирдах. Телефон 2-67-68.

ЦВЕТОМУЗЫКУ «Радуга» - 800 рублей; МАГНИТОФОН «Комета» - 1500 рублей; 2 деревянных КРОВАТИ (палатки) с матрасами - 2500 рублей; МОТОЦИКЛ «Урал» - 93 г/в.; тракторный ПРИЦЕП (4,2-6 тонн) ОТС. Телефон 2-47-93 (после 18.00).

МЯГКУЮ МЕБЕЛЬ, 6/у, телефон 2-19-32.

Новый отдел в знакомом магазине!

Внимание!
Только в декабре в магазине «Квант» скидки от 3% до 7% на компьютеры, бытовую технику и газовые плиты.
Гарантия, качество, кредит на месте и без первоначального взноса (оформление - по месту жительства).
Приглашаем за покупками по адресу: г. Акжаро-Судженск, ул. С. Перовской, 39, тел. В (253) 2-21-46.



Примите поздравлений!

Поздравляем с юбилеем дорогого мужа и папу Игоря Александровича ЛИХОВСКОГО!

Наш самый любимый!
Мы в твой юбилей
Спешим поздравить!
Никогда не болел,
Будь бодрим, веселым,
Счастливым всегда,
И пусть не страшно
Тебе будет года!
Тебя уважают и ценят друзья,
И искренне любят вся наша семья!
Жена Нина, дети Дима и Дениска.

Поздравляем с юбилеем нашего дорогого сына Игоря Александровича ЛИХОВСКОГО!

Желаем мы сыну здоровья и силы,
Чтоб этих даров лет на сотню хватило.
А если, по счастью, их хватит на двести,
Так мы бы хотели прожить с тобой вместе.
Получником в жизни удача пусть будет,
А также улыбки и славы люди.

Мама, папа.

Поздравляем с 80-летием Николая Артемовича ШАРНИНА!

С круглой датой тепло поздравляем.
Жаль, что быстро мчатся года.
Только чистого неба пожелаем.
И душой не стареть никогда!

Администрация Улановского сельсовета.

Считать недействительным

Утерянное пенсионное удостоверение на имя ДЗУБАН Виктора Ивановича № 020656 считать недействительным.

ЗАО "ЖАСО-М" - автострахование

Предлагаем заключить или переоформить договор страхования гражданской ответственности в страховой компании ЗАО "ЖАСО-М". Представитель страховщика находится по адресу: ул. Советская, 3, отделение Сбербанка.

РАБОТА

П/О «Актарес» требуется водитель. Телефон 2-21-35, 2-18-08, ул. Восточная, 3.

Выставка - продажа

19 декабря в спорткомплексе «Надежда» с 9.00 до 18.00 состоится выставка-продажа женских пальто «Осень-зима-2005» фирмы «Эвридика» (г. Москва). Новогодние скидки.

Благодарим

Выражаем сердечную благодарность коллективу ОБ УН 1612/37 МУ «УЖХХ СЛБ», МУП «ЮЖХХ» за оказанную помощь в погоне Николая Никитовича ГУТОВА.

Семья Гутовых.

МУП «Резакан газеты "Наше время" Администрации Яйского района» Учреждение администрации Яйского района. Выходит с ноября 1936 г. Газета зарегистрирована Сибирским окружным черепноземным территориальным управлением МУП России (г. Новосибирск) 24 сентября 2003 года. Свидетельство о регистрации ПИ 12-2055. Учредители: администрация Яйского района, МУП «Резакан газеты "Наше время" Администрации Яйского района».

Нам можно написать на следующий электронный адрес: NV@Kamtel.Ru

2-11-44 - редактор (Егорова Л.В.), 2-23-35 - верстка (Ситникова О.С.), 2-14-59 - отдел социальных вопросов (Волкова Ю.С.), 2-15-55 - производственный отдел (Алехин И.А.), 2-15-43 - отдел информации (Моисеев С.И.), 2-18-83 - подписка, прием рекламы и объявлений (Крутова Н.Н.), 2-19-07 - корректор (Булгакова Н.М.), 2-15-67 - бухгалтер (Аришнина Н.В.). Режим работы: с 8.00 до 17.00. Обед - с 12.00 до 13.00. Выходные: суббота, воскресенье.

Главный редактор Л. В. Егорова

Тексты набирает Шиничев Н.В.

По вопросам доставки газет: по Яе - 2-18-83, по едлам - 2-29-33.

Газета выходит по средам и субботам. Тираж - 3950 экз. Печать - офсетная. Индекс - 51954. Цена - 2465. Цена - свободная. Газета подписана 14 декабря в 11.45. Адрес редакции и издательства: 652100, р.п. Яй, ул. Советская, 8. Газета отпечатана в А-Судженском Политехно-объединении.

Мнения авторов публикуемых материалов не обязательно совпадают с мнением редакции.

За содержание публикуемых объявлений редакция ответственности не несет. Все претензии - к рекламодателю.