

Восход 6.46  
Заход 18.33  
Долгота дня  
11.47

Заход 4.31  
Восход 12.21  
Перв. четв.  
13 марта

# НАШЕ ВРЕМЯ

Массовая газета Яйского района Кемеровской области

№ 21 (8094)

Среда 15 марта 2000

## Коротко

По программе подготовки к зиме ПОЖКХ в 1999 году выполнен ремонт котельных, тепловых сетей, канализации, водоснабжения на 4 миллиона 500 тысяч рублей.

За прошлый год сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги составил 95 процентов.

В минувшем году в бане ПОЖКХ помылись 22,5 тысячи человек. Более половины помывок пришло на пенсионеров и детей до 10 лет, которые составляют льготную категорию населения.

В гостинице ПОЖКХ в 1999 году было занято 485 койко-суток.

Большое внимание работники коммунального хозяйства уделяют проблеме санитарной очистки посёлка. Так, в прошлом году с улиц было вывезено 7,3 тысячи кубометров мусора, а жидких отходов - 28,4 тысячи кубометров. На свалочном поле размещено 28 тысяч кубометров отходов.

Обслуживаемый жилой фонд ПОЖКХ составляет 1336 домов общей площадью в 161,3 тыс. квадратных метров.

Тепловые сети ПОЖКХ имеют протяженность 28,7 километра. Водопроводные сети - 123,8 километра. Канализационные - 9,5 километра.

ПОЖКХ обслуживает в районе 32 котельных, на которых установлено 106 котлов.

В 1999 году потребителям было отпущено 818 тысяч кубометров воды, в том числе из водозабора - 420 тысяч кубометров.

ПОЖКХ обслуживает 19 скважин производительностью 2,6 тысячи кубометров воды в сутки.

Канализацией предприятия в прошлом году было принято 262 тысячи кубометров сточных вод.

За отопительный сезон разгружено 37 тысяч тонн угля.

Работникам ПОЖКХ в счёт зарплаты в 1999 году отпущено продуктов питания на 1192,4 тысячи рублей.

На сегодняшний день в ПОЖКХ трудится 661 человек. Это один из самых крупных в районе трудовых коллективов.

Служба "05" в минувшем году приняла 1250 заявок на устранение аварийных ситуаций.

Транспортом автогаража предприятия в 1999 году перевезено 51 тысяча тонн грузов.

## 18 марта - День работников жилищно-коммунального хозяйства

# Не страшны ни потоп, ни холод

На вопросы нашего корреспондента отвечает директор ПОЖКХ Яйского района Юрий ОСИПЮК.

- Юрий Адольфович, позади суровая, на редкость холодная зима. Как Вы оцениваете работу предприятия в этих непростых условиях?

- В эту зиму коллектив коммунального хозяйства достойно перенес сильные морозы и на оценку "хорошо" провёл отопительный сезон. Особых нареканий по снабжению теплом нынче не было и нет. Это стало возможным благодаря нашим людям, которые в сорокаградусные морозы, не считаясь со временем, а порой во вред своему здоровью, предотвращали аварийные ситуации. Я выражаю им благодарность за добросовестное отношение к работе.

- Перед началом отопительного сезона возникли сомнения в отношении ввода в эксплуатацию некоторых объектов коммунального хозяйства. Каким образом удалось решить эти проблемы?

- Действительно, с опозданием включилась в работу котельная по ул. Юбилейная. Но надо учесть, что она была построена заново практически за два месяца. Старая котельная находилась на грани раз渲ала, поэтому было принято решение: котельную разрушить полностью и построить новое здание. Эта задача была выполнена ударными темпами. На сегодняшний день котельная работает и нормально подаёт тепло. Теперь проблем со снабжением теплом школы №1 нет.

Неожиданно возникла проблема с котельной в посёлке Безлесный. Среди зимы пришлось заниматься передачей нам этой котельной с баланса администрации сельсовета, так как там не могли решить ряд технических вопросов своими силами. Наши главные специалисты выезжали в Безлесный и успешно разобрались в ситуации. После проведения ряда технических мероприятий котельная стала нормально подавать тепло. Летом нам предстоит громадная работа по ремонту тепловых сетей и капитальному ремонту котельной посёлка Безлесный.

Есть проблемы на ишимском участке. Плохо топят детский сад и сельский Совет. Летом там необходимо будет менять систему отопления.

Нет нареканий на работу двух котельных улановского участка. Я должен отметить начальника участка Сергея Миненко, который стал серьёзнее относиться к работе, наводить порядок, производственную и технологическую дисциплину. Но некоторым товарищам это не нравится, они жалуются на начальника. Мы разбрались, приняли меры и дали ответ.

Ряд объектов передало в наше ведение отделение железной дороги. На станции Судженка мы создали мастерский участок, осенью назначили руководителя. На станции - сложности с очисткой дорог от снега. Раньше этим вопросом никто не занимался, а сейчас мы вменили в обязанность нашему предприятию "Бекон" чистить дороги. Другая проблема - аварийное состояние водопровода. Из 18,5 км водопроводных сетей лишь половина в исправном состоянии, поэтому работники участка постоянно занимаются устранением порывов.

Технику для этого приходится направлять из Яи. Сейчас заместитель главы районной администрации Владимир Петухов решает вопрос о передаче на станцию экскаватора и самосвала из пассажирского автотранспортного предприятия.

- А какие задачи предстоит решить нынешним летом на котельных районного центра?

- Необходимо провести большую работу на поселковой котельной. Эта котельная эксплуатируется четвёртый сезон, оборудование приходит в негодность. Потому требуется его замена.

Дополнительно установим четвёртый котёл на котельной клёпзавода. А по областной программе энергосбережения на перспективу установим пятый котёл принципиально новой конструкции.

В плане сокращения затрат на содержание котельных предусматривается расширение и реконструкция котельной УН 1612/37. Там мы намерены заменить один котёл и установить три дополнительных котла.

Это даст возможность закрыть котельные школы №3 и швейной фабрики. А котельная учреждения подаст стабильное тепло на объекты, которые отапливали эти котельные.

При этом сократятся технический персонал и затраты на содержание двух котельных.

Пошли на временный вариант снабжения теплом жилого сектора по ул. Красноярская. Летом мы планируем проложить теплотрассу по улицам Южная и Красноярская, чтобы осенью подать туда стабильное тепло с котельной ул. Юбилейная.

(Оконч. - на 2-й стр.)

## С праздником!

Администрация района и районный Совет народных депутатов поздравляют с профессиональным праздником работников и ветеранов жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания! Желаем успешной работы, уверенности в завтрашнем дне, здоровья и благополучия вашим семьям.

## Спасибо всем, кто честно и с душой исполняет свой долг!

Администрация и профсоюзный комитет ПОЖКХ от всей души поздравляют всех работников предприятия с профессиональным праздником - Днём работников жилищно-коммунального хозяйства. Этот праздник является знаком уважения к людям, без которых немыслим наш быт. А быт и уют очень во многом зависят от работников жилищно-коммунального хозяйства. Счастья вам, радости, семейного благополучия, любви и свершения самых лучших надежд!

Сегодня всех вас поздравляя, мы благодарны вам всегда за то, что в жизни созида, творите чудо вы труда. Да будут пути ваши новые и молоды чувства души, и добрые руки здоровы, и лица судьбы хороши!

Администрация и профсоюзный комитет ПОЖКХ адресуют свои самые добрые поздравления с наступающим праздником - Днём работников жилищно-коммунального хозяйства всем ветеранам производства, которые внесли неоценимый вклад в становление предприятия. Будьте здоровы, радостны и счастливы! Мы - с вами! Жизнь всегда прекрасна, и каждый чем-то одарен. Пусть будет только радость властна, и свет надежд не побеждён. В водовороте всех событий, на самом тяжком рубеже, надейтесь, веруйте, творите, как заповедано душе!

Ишимским мастерским участком руководит Виктор Оснаж. Котельная, которую обслуживает коллектив ПОЖКХ, отапливает школу, администрацию, клуб, детский садик, контору и жилой сектор. Заблаговременно до начала отопительного сезона в котельной был проведён ремонт, и все три котла работали без сбоев. Заслуга в этом и кочегаров, и слесаря, которые старались в нынешнюю зиму обойтись без поломок котельной. За добросовестное отношение к работе администрация ПОЖКХ благодарна кочегарам Галине Бородиной (на снимке), Константину Дружинину и всему коллективу мастерского участка.



Чистота - залог здоровья. Этому, как никто другой в ПОЖКХ, могут подтвердить в прачечной. Найдется прачечная в стареньком деревянном здании, которое давно уже можно пустить под снос. Условия труда здесь не самые лучшие: сырость, тяжёлый воздух, жара. Однако работникам прачечной не приходится пока мечтать о лучшем. Работают здесь Галина Полуденцева, Светлана Булынина и Наталья Лукьянчикова, которые хорошо справляются со своими обязанностями. Прачечная ПОЖКХ обслуживает два района - Яйский и Ижморский. Основными заказчиками являются Ижморская и Яйская больницы. За 1999 год в прачечной было постирано 43 тонны белья.



На снимке: работницы прачечной Светлана Булынина и Наталья Лукьянчикова. Фото Валерия ЯЗОВСКОГО.

Продолжение.  
Начало - на 1 стр.

- Юрий Адольфович, в этом году у коммунального хозяйства возникли проблемы с поставками угля. С чем это связано и как намерены решать эту проблему в будущем?

- Дело в том, что "Торговый дом" отгружал уголь под будущий федеральный

час ведём переговоры с ГУП ЖКХ Кемеровской области о финансировании, написали письма на имя главы администрации района и в райсовет. В этом году также складывается крайне сложная ситуация с финансированием. На подготовку к зиме нам необходимо более 6 миллионов рублей, а по областной программе предусмотрено выделить

- Вероятно, помогает в этом ваше подсобное предприятие?

- Оно теперь стало са-

# Не страшны ни потоп, ни холод

зачёт. Но правительство приняло решение приостановить зачётную схему. Поэтому федеральный зачёт прошёл не в полном объёме, и "Торговый дом" отказался отгружать уголь авансом. Создалась критическая ситуация: из-за отсутствия угля необходимо было сливать воду из отопительных систем. Но на помощь пришёл руководитель УН 1612/37 Виктор Сидоров. Он понял наше положение и отпустил нам уголь в долг. За это мы ему благодарны. Затем глава администрации Владимира Наборский договорился с администрацией Ижморского района о поставке 680 тонн угля из Ижморского района. Во втором квартале будем возвращать долги. А когда уголь заканчивался совсем, одаликли его в нашем гортопе. Сильные морозы миновали, и нам хватит угля для того, чтобы нормально завершить отопительный сезон. Теперь мы определились с главой района и его замом по коммунальным вопросам о принятии всех мер для заготовки угля летом.

- Коммунальщикам, вероятно, добавилось работы в связи с антитеррористическими мероприятиями, которые проводятся повсеместно?

- Эти мероприятия мы выполняем. Но есть нарушения со стороны жителей. Они срывают пломбы и запоры со слуховых и чердачных окон, выламывают двери в подвалах. К вопросам безопасности ответственно должны относиться не только коммунальщики, но и все жители района. Работникам ЖЭКа дано указание ужесточить контроль за соблюдением антитеррористических мероприятий. Они встречаются с жителями благоустроенных домов, разъясняют им ситуацию. Выполнены все необходимые антитеррористические, охранные мероприятия на поселковом водозаборе. Я считаю, что все задачи по предотвращению террористических актов на наших объектах выполняются.

- Удаётся ли найти средства на совершенствование материальной и технической базы ПОЖКХ?

- И да, и нет. В рамках подготовки к зиме на котельных проведена громадная работа. А вот обновить технику не удается, потому что финансирование поступило не в полном объёме. Так, в рамках подготовки к зиме в 1999 году мы недополучили 2 миллиона 700 тысяч рублей. Сей-

лая 1 млн. 760 тысяч рублей. Каким образом будем выходить из этого сложного положения, пока неизвестно. На предстоящую коллегию районной администрации готовим материалы по этому вопросу. Думаю, что совместно обозначим ориентиры. В зависимости от финансирования будем планировать и объёмы работ.

- С какой целью ваше предприятие в прошлом году переведено в разряд муниципальных?

- Действительно, сессия районного Совета приняла решение перевести коммунальное хозяйство в муниципальное предприятие. Это произошло по графику, определенному областными властями. В прошлом году все коммунальные хозяйства области, кроме нашего и г. Зеленогорска, были муниципальными. Это делается для того, чтобы вся структура управления перешла на места: в города и районы, чтобы местные власти создавали заказ и руководили работой коммунальных служб. А с ГУП ЖКХ области мы как работали по договору сотрудничества, так и работаем.

- И как изменилось взаимодействие с районной администрацией?

- Оно значительно улучшилось. С приходом на должность куратора по коммунальным вопросам Владимира Ивановича Петухова лучше решаются те вопросы, которые до этого не решались. Мы часто советуемся и находим общий язык по большинству вопросов.

- Решаются ли проблемы с выплатой зарплаты работникам предприятия?

- По сравнению с 1998 годом, в прошлом году зарплата выплачивалась намного регулярнее. Фактически мы не получили финансирование только в апреле и за половину августа. Кроме того, в счёт заработной платы произведено отоваривание продуктов питания на 1192,4 тыс. рублей. Поэтому в прошлом году нам удалось полностью погасить задолженность по зарплате за 1997 год и по октябрь 1999 года. На сегодня у нас остаётся невыплаченной зарплата за десять месяцев 1998 года. Но погасить эту задолженность реально. Будем стараться вернуть долги 1996 года (за строительство котельной администрация области должна 2,6 млн.) и прошлогодний долг за выполненные работы (2,7 млн. руб.). В этом

- Благодарю всех работников и ветеранов предприятия. Желаю здоровья, семейного счастья и успехов в их нелёгком, но очень важном труде.

Игорь АЛЕХИН.



## Их труд, как подвиг

**С**третого многим жителям посёлка ждали наступления зимы. Волновались, смогут ли коммунальщики организовать работу котельных на должном уровне, чтобы в домах и учреждениях было достаточно тепла. Но сейчас уже можно сказать, что отопительный сезон подходит к завершению, а рабочие котельных ПОЖКХ прекрасно справились с возложенными на них обязанностями.

Владимир Прохоров - один из лучших специалистов ПОЖКХ, опытнейший руководитель котельных. Под его руководством поселковая котельная и котельная котельного завода работали стабильно. Конечно, много возникало и трудностей, поломок, непредвиденных ситуаций, но энтузиазм рабочих, их смекалка и добросовестность помогали справляться со всеми сложностями.

Работать в котельной трудно. Мало того, что порой приходится и уголь с

улицы носить на носилках, кидать его лопатами, в помещении самой котельной очень дымно и душно. Бывало, что рабочие, долгое время не получающие зарплату, здесь же готовили картошку и питались только ей.

Владимир Прохоров от себя лично выразил огромную благодарность всему своему коллективу за то, что, несмотря на многочисленные проблемы, отопительный сезон они провели достойно.

Суточная потребность угля в котельной составляла от 50 тонн, в зависимости от его качества и температуры воздуха. По 2,5 тонны в час нужно было загружать в 14 котлов. Тепла здесь вырабатывалось более 10 гигакалорий. Несмотря на то, что во многих рабочих котельной механизирована, часто высоких нагрузок не выдерживала даже техника, и тогда её заменяли рабочие, вручную загружая котлы топливом.

Всего на поселковой ко-

тельной работает 56 человек. В основном, это грамотные специалисты, ответственные люди. В канун профессионального праздника им огромная благодарность от администрации ПОЖКХ, жителей посёлка. Особенно большую признательность хочется выразить механикам Виталию Сиденко, Владимиру Попову, Ивану Ишаеву, электросварщикам Сергею Карелину, Николаю Некрасову, электрикам Анатолию Павленко, Юрию Арефьеву, Владимиру Смышляеву, кочегарам Александру Арефьеву, Андрею Кулигину, Владимиру Петрову, Владимиру Юркину, Виктору Лосеву, Иннокентию Артемьеву, Сергею Гладилову, водителю Владимиру Скудину.

Спасибо за труд! Успехов вам и крепкого здоровья!

На снимках: механик Иван Ишаев, электросварщик Николай Некрасов, кочегар Александр Бычков; кочегар Андрей Кулигин.

## В ЖЭУ - дружный коллектив



**В**ажливо-эксплуатационном участке ПОЖКХ работает более 50 человек. Руководят этим сложным и беспокойным хозяйством и.о. начальника Владислав Полищук. Трудятся здесь слесари, сантехники, столяры, плотники, рабочие по благоустройству.

В 1994 году на балансе ЖЭУ было всего 13873 кв. метра обслуживаемого жилого фонда, а в 1999 году это число увеличилось многократно и стало равным 161 тысяче кв. метров.

В среднем за один месяц 1999 года начисления за коммунальные услуги составили 234 тысячи рублей, а фактически оплачивалось

лишь 194 тысячи рублей, причём наличными деньгами поступлений было мало, в основном оплата производилась взаимозачётами.

В ЯЕ ЖЭУ обслуживает 95 тысяч кв. метров жилья в 2041 квартире и 157 домов индивидуального типа. В сёлах на балансе ЖЭУ более 66 тысяч кв. метров жилья, которые обслуживаются мастерскими участками.

За 1999 год коммунальное хозяйство предоставило льготы 2882 жителям района на сумму более одного миллиона рублей.

В июне прошлого года при ЖЭУ создан отдел субсидий для защиты социально необеспеченных граж-

дан. С момента создания этого отдела жилищные субсидии получили 323 семьи более чем на 90 тысяч рублей.

В 1999 году силами ЖЭУ, ремонтными и мастерскими участками проведено капитальных ремонтов на 1 млн. 32 тысячи рублей.

Всему дружному коллектиvu ЖЭУ администрация и профсоюзный комитет ПОЖКХ накануне профессионального праздника желает всего самого добrego.

На снимках: слесари-сантехники; штукатуры-маляры Наталья Чистякова и Ольга Глухова.

Фото  
Валерия ЯЗОВСКОГО

# На лесозаготовках



Крановщик на погрузке леса  
Николай КОЛОВНИКОВ.



Тракторист трёхвального трактора  
Николай КОСМИН.



Мудрый человек с сильными руками - вальщик леса  
Михаил РОДЕВИЧ.



Водитель лесовозной машины  
Александр БЕЛОВ.



На лесосеке идёт заготовка леса.

## "Бекон" - дело перспективное

Коммунальщики не боятся никакой работы, даже если она им и не свойственна. В первую очередь, во всех начинаниях здесь исходят из интересов коллектива. Именно из этих интересов руководство ПОЖКХ решило на базе бывшего подсобного хозяйства шахты "Физкультурник", что в посёлке Чиндатский, организовать дочернее сельскохозяйственное предприятие "Бекон". Основным направлением работы этого предприятия выбрали выращивание свиней. А также здесь будут заниматься производством зерновых культур, созданием молочного стада, организацией переработки сельхозпродукции.

По бизнес-плану "Бекон" сможет дать первую отдачу уже в скон-

ром времени. Но для этого нужно приложить немало сил и стараний.

Сейчас в "Беконе" шестьсот племенных свиней, планируется в скором времени их поголовье увеличить до трёх тысяч. Будет создано молочное стадо в 200 коров, выращиваются бычки.

Вспахано 1200 га зяби под урожай текущего года, в прошлом году посажено 100 га озимой ржи.

В эти дни решается вопрос о приобретении мельницы для выработки муки, которая затем может использоваться для хлебопечения. Мельница сможет производить 3600 тонн муки в год, и мельница будет не только зерно с полей ПОЖКХ, но и на договорных условиях зерно из



других хозяйств и из районного фонда. Возможно, что уже к лету нынешнего года мельница будет приобретена (с помощью центра занятости), и к началу уборки начнётся выпуск первой продукции.

Расширение объёмов производства помогает в Чиндатском решать про-



Администрация ПОЖКХ и трудовой коллектив в эти дни серьёзно заняты заготовкой леса на лесосеках. До весенней распутицы они намерены доставить на производственную базу до четырёх тысяч кубометров леса, который летом будет очень необходим для проведения ремонтов и подготовки к зиме.

Заготовкой леса заняты наиболее опытные и добросовестные рабочие, такие, как водитель лесовозной машины Александр Белов, тракторист Николай Космин, вальщик леса Михаил Родевич, крановщик Николай Коловников и другие.

Фото  
Валерия Язовского.

## Каждое утро - свежий хлеб

Администрация ПОЖКХ всегда старалась жить нуждами трудового коллектива. А в последнее время, когда начались перебои с выплатой заработной платы, здесь стремятся накормить рабочих, выдавая им необходимые продукты питания. Главным же продуктом, конечно, остаётся хлеб. И сейчас вкусные, свежие буханки вдоволь могут получать и рабочие, и инженерно-технические работники.

С апреля прошлого года в коммунальной службе начал работать хлебный цех, который арендован на пять лет у хлебозавода. С того времени пекари выпекли уже 171 тонну хлеба на 855 тысяч рублей. Возглавляет этот цех опытный руководитель Виктор Мельников, а технологом работает Светлана Малышко. Пекари тоже мастера своего дела, которые раньше работали на хлебокомбинате, но когда-то по разным причинам остались безработными.

Мука для выпечки хлеба поступает на предприятие по взаимозачётам (а не в счёт зарплаты рабочих). Двумя бригадами во вторую и третью смены каждое утро пекари полностью обеспечивают весь коллектив свежим и недорогим хлебом. Здесь считают, что возможности для увеличения объёма выпечки хлеба и хлебобулочных изделий есть, но не всегда в достатке бывает

муки. При нормальном поступлении сырья хлебопеки намерены обеспечивать своей продукцией не только коллектив ПОЖКХ, но и покупателей посёлка. Спрос на их выпечку большой, что подтверждают многие жители.

А ещё, как положительный момент, нельзя не отметить то, что с приходом коммунальщиков на брошенный хлебозавод здесь в короткое время был наведён порядок, отремонтированы цех и оборудование, построена котельная, которая отапливает восьмиквартирный дом, заменены теплотрассы, проложен водопровод.

Приятно видеть, когда полезным делом заняты настоящие хозяева. В хлебном цехе знают цену ответственности, трудолюбию. Здесь трудятся мастера на все руки. Например, пекарь Юрий Аржаных (настоящая хлебная фамилия!) может выполнять обязанности электротехника. Дина Киняшова способна дать фору многим своим коллегам из других пекарен. И о каждом из работающих здесь можно рассказывать бесконечно долго. Рабочие, надёжные люди в хлебном цехе ПОЖКХ, и за свой труд они заслужили большую признательность от большого коллектива коммунального хозяйства.

На снимке:  
пекари из хлебного цеха ПОЖКХ.

пахотных земель до 3,5 тысячи гектаров.

Директор "Бекона" Александр Пономарёв считает, что здесь будет хороший совхоз, который сможет обеспечивать своей продукцией рабочих ПОЖКХ и всего района. А в цехах переработки (которые здесь уже имеются) появится возможность изготавливать качественные колбасы, что очень кстати для наших коммунальщиков.

Сейчас здесь готовятся к посевной. Семена запасены, отремонтированы и готовы к работе сеялки. Необходимая техника есть, но есть и нужда в увеличении тракторного парка. Это - дело времени. А пока рабочие "Бекона" будут обходиться имеющимися тракторами.

Приятно посмотреть

на то, как люди из "Бекона" относятся к своей работе. Здесь везде чистота, порядок. И даже в свинарнике, где подрастает будущее племенное поголовье хозяйств, не привычно чисто и уютно. Немалая заслуга в этом зоотехника и ветврача Николая Арышева, а также всех, кто взялся за возрождение бывшего подсобного хозяйства шахтёров.

На снимке: свинарка Вера Стапанцова заботливо ухаживает за своими подопечными. На днях одна из свиноматок обрадовала коммунальщиков богатым потомством, выпустив на свет семнадцать малышей. Если и дальше такими темпами будет прирастать богатство "Бекона", то за его будущее не нужно беспокоиться.

Валерий ЯЗОВСКИЙ.



Во многом благодаря чёткой организации разгрузки угля во время нынешнего отопительного сезона на котельных ПОЖКХ практически не возникало аварийных ситуаций.



Участком по разгрузке угля руководит Анатолий Яцкевич. Вместе со своими подчиненными в сложнейших усло-

виях зимы, когда уголь поступал смёрзшийся, им удалось в эту зиму принять и разгрузить 587 вагонов угля, или 37 тысяч тонн. Сразу же разгруженный уголь оперативно развозился