

наше ВРЕМЯ

№ 12

(7354)



В автогараже лесозащитного Яшкинского лесхоза мне посоветовали познакомиться с Василием Николаевичем Болтрушевичем. Работает он сейчас аккумуляторщиком-вулканизаторщиком. Добросовестный и надежный рабочий. Всего на предприятии он уже отработал 18 лет, 14 лет водил лесовоз. За все годы в его адрес от администрации не было претензий, замечаний. Отзываются о нем в автогараже только хорошими словами.

фото В. Язовского.

И ВЫЙДЕТ ПАТРУЛЬ

В прошлом номере газеты было опубликовано решение малого Совета райсовета о создании муниципальной милиции—патрульно-постовой службы в количестве восьми человек. На ее создание выделены средства. Однако, как сообщил редакция заместитель начальника РОВД А. Н. Беспалов, видимо, не скоро на улицах нашего поселка появятся сотрудники патрульно-постовой службы. После того, как будут укомплектованы штаты, сотрудники муниципальной милиции должны будут пройти специальную подготовку на курсах, где в течение 10 месяцев будут обучаться. Уже сейчас есть желающие среди молодых парней устроиться на службу. Маршруты патрулирования работников милиции будут проходить, в основном, по центральному участку поселка, где в последнее время стало беспокойно.

НАШ КОРР.

С днём рождения!

Поздравляем с днем рождения нашего любимого мужа, папу и зятя НОСКОВА Сергея Михайловича! Желаем счастья, здоровья.

Желаем быть всегда счастливым,
Не зная ни горя, ни утрат,
Чтоб холод в душу не пробрался,
Чтоб грустно не было тебе
И чтоб никто не догадался,
который год сейчас тебе.

ЖЕНА, ДЕТИ ОКСАНА И ДИМА.

Поздравляем с 40-летием НОВИКОВА Геннадия Тимофеевича!

Сегодня, в этот славный юбилей,
Пусть тень годов не отразится болью.
Желаем самых светлых дней,
Большого счастья, крепкого здоровья!
НОВИКОВЫ, ДМИТРИЕВЫ.

Поздравляем Надежду Ивановну БУЛГАКОВУ с 55-летием!

Дорогая ты наша, славная,
Пусть морщинок все больше у глаз,
Ничего, это в жизни не главное.
Ты с годами дорожи для нас.
Желаем здоровья, счастья, благополучия,
В семье пусть будут лад и дружба,
А годы что считать—они прошли.
Еще мы пожелать хотели б,
Чтоб внуки и бабушку пошли.
ДОЧЬ, ЗЯТЬ, ВНУКИ.

Поздравляем ЧЕРНЫШЕВУ Любовь Васильевну с днем рождения!

Годы идут, как всегда, без оглядки,
Уж такой нашей жизни удел.
Их прошло, к сожалению, десятки
Среди тысяч занятий и дел.
Вот и снова настал день рождения,
В этот день мы хотим пожелать
Только радости, счастья, здоровья,
Огорчений и горя не зная.

МУЖ, СЕМЬЯ ЧЕРНЫШЕВЫХ,
ЛАУТКИНЫХ, КУДИНОВЫХ.

Поздравляем с днем рождения милую жену, бабушку ШИПАЧЕВУ Валентину Трофимовну!

Желаем мы не ведать бед,
Не зная ни горя, ни ненастья
И чтоб хватило на сто лет
Здоровья, радости и счастья!

ДОЧЬ, ЗЯТЬ, МУЖ, ВНУКИ.

От всей души поздравляем с юбилеем старейшего работника прораба Александра Трофимовича ШТАЛИКОВА!

И сегодня, в торжественный час,
Мы желаем Вам долгие годы
Жить, работать и быть среди нас,
Несмотря на любые невзгоды.

КОЛЛЕКТИВ МСО.



Грабёж среди белого дня!

Оказывается, ограбить человека можно и не прибегая к насильственным методам и приемам.

Именно так и поступили руководители акционерного общества «Ялесь». От этого грабежа многие жители поселка, особенно пенсионеры, проживающие в квартирах этого предприятия, оказались в шоковом состоянии. Да и как не расстраиваться, если из пенсии в три или три с половиной тысячи рублей за квартиру придется платить две тысячи и более! А на что жить?

Уважаемые руководители акционерного общества, определяя плату

за квартиры и тепло, думали ли вы о последствиях? На какие средства будут жить пожилые люди, если они будут платить за отопление по 52 рубля за каждый квадратный метр жилой площади, и чем это может кончиться? Меня лично удивляет легкость и необдуманность такого решения.

Есть русская пословица: «Семь раз отмерь, а один раз отрежь». Не плохо было бы, если бы вы ее вспомнили.

Прежде чем повысить плату за коммунальные услуги, руководство АО «Ялесь» должно было официально обратиться и поставить в извест-

ность малый Совет и администрацию района о предстоящих изменениях в оплате за коммунальные услуги.

Вы, видимо, считаете себя монополистами, и все вам дозволено. Но ведь существуют и законы, которые и вам не позволено нарушать.

Закон же Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» гласит: «Переход на новую оплату жилья и коммунальных услуг определяется Правительством».

Поэтому этот жизненно важный вопрос должен быть согласован с местной администрацией. И пока не будет ре-

шения об изменении тарифов на коммунальные услуги, ни одно предприятие не вправе самовольничать, как бы оно ни называлось!

Поэтому я обращаюсь к руководителям АО «Ялесь» с требованием приостановить взимание повышенной платы и найти компромиссное решение, которое бы устраивало обе стороны.

Люди понимают, что жизнь дорожает, но такими методами восполнять удорожание и все сдвигать на плечи населения не годится.

Н. МАКАРОВ,

председатель
комиссии депутатского
контроля райсовета.

Был такой случай

Хотели понизить давление

Эту историю нам рассказал наш читатель В. И. Комков, а произошла она с одной его знакомой, старушкой преклонного возраста. После проверки подлинности этих удивительных фактов и со слов героини этой истории удалось выяснить следующее. Вдова фронтовика, пожилая женщина, попала на прием к врачам из поезда милосердия, который приходил в Яю еще летом. Медики установили, что женщине необходимо лечение «Адельфан» и отправили ее в аптеку, которая нахо-

дилась в этом поезде. Там вместо необходимого лекарства ей дали... презервативы. В жизни, как она пояснила, их не видела раньше и приняла за лекарство. Ладно, что хоть дома молодые люди ей разъяснили, какое же она получила «лекарство». И хотя история эта произошла уже давно, до сих пор вспоминает пенсионерка эту неприличную шутку. А от такого милосердия давление у нее, конечно же, не нормализовалось.

НАШ КОРР.

Считать недействительной

Утерянную печать кооператива «Мастер» считать недействительной.

14 февраля, в воскресенье, в 21 часа в районном Доме культуры начнется развлекательная программа, посвященная Всемирному дню влюбленных — Дню святого Валентина. Приглашаем всех влюбленных и всех Валентинов! Цена билета — 50 рублей.

Отдел культуры.

С 1 января 1993 года введен новый вид вклада—срочные депозиты—с минимальной суммой взноса 100 тысяч рублей на срок 3, 6, 12 месяцев. Доходы по вкладам на депозитные счета составляют 80—90 процентов годовых.

Отделение Сбербанка.

Субботный гость

У КАЖДОГО
СВОЯ
ДОРОГА

Наш собеседник —

Александр Кириллович Никишов



—Александр Кириллович, Вы в районе человек довольно известный — и как педагог, и как секретарь райкома партии в прошлом. В Яе говорят, что Вы являетесь инкогнито руководителем известного предприятия «Вариант», что Вы подпольный миллионер. Как Вы относитесь к этим слухам?

—Безразлично. Так говорить может только тот человек, которому либо слишком просто достаются деньги, либо он никогда их не зарабатывал. Я нахожусь на государственной службе. Подполной деятельностью не занимаюсь, торговлей с населением тоже. Получаемая прибыль делится на всех, а не мне одному. Слухи носят другое объяснение — в плане моральных издержек либо от желания языки почесать.

Ну, а миллионеры... Сейчас, с учетом инфляции, все гораздо проще. Автомобиль стоит порядка 2 миллионов. Значит, если у человека есть машина легковая, то...

—Так кто Вы сейчас?

—Я работаю начальником малого предприятия с таким большим названием «Яйское ХРСУ-1 «Учпрофспрой». Оно носит государственный характер, приравнивается к учреждениям народного образования, имеет свой устав. Входит в состав кемеровского объединения. Обычно открывался при ПТУ, но так как у нас училища нет, открыли при учебно-производственном комбинате. Учредителями нашего предприятия являются областное управление «Учпрофспрой» и район.

Уставом предприятия мы должны выполнять ремонтно-строительные работы, выпускать продукцию, связанную со швейным делом, изделия из полипропилена, учить ребят этим профессиям. То есть здесь они занимаются напрямую производством. В нашу задачу входит обеспечение школ оборудованием, строительством жилищных объектов, жилищными материалами. Сегодня, когда рабочих мест для молодежи не хватает на производстве, у нас работают во второй половине дня прое ребята, получая зарплату порядка тысячи рублей. А летом мы привлекаем ребят в ремонтно-строительную бригаду, где они зарабатывают приличные деньги.

—Вы существуете только год, и что дал этот год предприятию, не напрасно ли вы его создали?

—За 1992 год мы реализовали продукции более чем на 9 млн. рублей. Проводили строительно-монтажные работы, снабжали школы материалами, выпускали швейную продукцию. К летнему оздоровительному сезону наши девочки сшили для лагеря «Альбатрос» постельное белье. Мальчики сделали 20 прикроватных тумбочек. Такие же тумбочки и табуретки сделали для школы интерната.

Работал я директором школы, и потому знаю, сколько времени отнимают у него хозяйственные дела. И мы взяли на себя хорошую функцию — обеспечивать школы строительно-хозяйственными материалами: краской, известкой, мебелью, технологическим оборудованием и его установкой, как, например, в Ново-Николаевской средней школе установили пищеблоком. Достали 30 дефицитных досок шкафов. Я не помню, чтобы в прошлые годы было приобретено столько оборудования. Ведь раньше директора занимались снабжением, а это очень хлопотная работа: надо несколько раз съездить на базу, а товара то нет, то не пришел. Мы считаем, что школа должна выполнять свои прямые функции — учить и воспитывать детей, а хозяйственные должны заниматься другие. Нашим предприятием были выполнены в школах ремонтные работы. Так, в Вознесенской школе замощена кровля спортивной. Выполнен ремонт кровли и потолочных конструкций над спортзалом школы № 2. В этой же школе замощена вся система канализации, о чем много говорили родители и писала газета.

Реконструирована кровля Детского центра творчества, отремонтированы потолок и пол спортзала школы-интерната, пол в спортзале Ново-Николаевской школы. Провели ремонт общешкольного здания. Долго не решалась проблема с теплом во вновь построенном учительском доме. Мы установили там электрокотел. Правда, это временный вариант, нужно решать вопрос по постоянному теплоснабжению.

Сейчас достраиваем столлярный цех УПК. Залучили тепло, ведем швейные работы, устанавливаем станки. Месяда через полтора откроем, а это, значит, появятся новые дополнительные рабочие места для подростков.

—Так Вас теперь можно назвать предпринимателем?

—Я бы назвал себя хозяйственником. Строительными делами я занимаюсь всегда, будучи студентом работал в строительных отделах. Еще работая директором, понял, что если содержать школу в ветхом состоянии, в ней не будет желания ни учиться, ни работать. А поэтому стремлюсь, чтобы директорам школ работалось легче.

—А Ваше предприятие способно оказывать какую-то помощь малоимущим?

—Наше предприятие в прошлом году получило прибыли 2 млн. рублей. Не все они идут на стимулирование труда и социальную защиту работающих. Прибыль прежде всего идет на развитие предприятия. Если учесть, какие сейчас цены, то этих денег мало. У нас большие строительные планы. Нам нужны дополнительные механизмы — подъемный кран, экскаватор. О них приходится только мечтать. Значит, опять придется у кого-то брать, нанимать, а это снижает прибыль. И о какой благотворительности говорить не приходится.

—Вы теперь руководитель предприятия. Ваше материальное положение улучшилось? Вы относитесь к богатым или бедным?

—Зарплата моя постоянно варьируется. В прошлом году я находился в преимущественно плохом положении, если сравнивать с руководителем школы. С января моя заработная плата составляет 20 тысяч рублей. Ну, а премиальные получаем, как работаем. Теперь у директоров школы зарплата гораздо выше. Я учел, руководить предприятием, потому что было чувство обиды на отношение государства к народному образованию. Но это была не личная выгода, хотелось освободить директоров школ от хозяйственных проблем и попробовать себя в новом деле.

—На каких людей Вы опираетесь в своем деле?

—Мне трудно кого-либо выделить, все работают в силу своих способностей. Конечно, их трудно сравнивать с людьми из системы народного образования, хотя бы в плане ответственности, значимости, качества выполняемых работ. Приятно иметь дело с людьми, у которых высокие чувства ответственности. Я бы не

сказал, что таких большинство. Приходится брать всяких, и как правило, это сложная категория людей. Ведь безработным сегодня не будет хороший специалист и тот, кто хорошо владеет своей специальностью. К отсутствию высоких моральных качеств, ответственности, дисциплины трудно привыкнуть.

—А у Вас нет обиды, что Вы теперь как бы в тени, да и от школы почти отошли?

—Чувства обиды нет. Я сам выбрал эту должность. Но я не теряю связи со школой и вполне могу вернуться в школу. Труд учителя специфичный. Сейчас я его оцениваю как бы со стороны. Находясь в повседневной школьной суете, многого не замечаешь, подчас проявляешь излишнюю нетерпимость и даже раздражительность.

К поведению и поступкам детей нужно относиться с большей мудростью и человечностью.

Вот есть противоречие: дети не любят, когда к ним относятся, как к детям, они предпочитают отношения «на равных». И на самом деле, излишнее давление на ребенка пагубно, но и предъявлять к нему такие же требования, как к взрослому, невозможно. Ребенок имеет больше прав, но ошибку, ведь в школе он не только получает знания, он учится и человеческому общению. Уважая его достоинство, не унижая, нужно строить взаимоотношения с учетом того, что перед тобой ребенок.

—Вы как бывший партийный работник как оцениваете реформы нашего правительства? Вы за них?

—Я не считаю себя квалифицированным партийным работником. С теми изменениями, что происходят в плане творческого поиска, инициативы, согласен. Сегодня большое поле деятельности, человек вынужден быть в поиске, так как конкуренция ужесточается. Не будешь проявлять себя, будешь выброшен за борт.

А в плане социальной защиты жить стало труднее. Пугает завтрашний день,

ведь сегодня старт взял тот, кто имел возможности в плане материальной обеспеченности и кто занимал соответствующее положение по службе. Государству надо было укреплять производственные сферы, а не чиновничьи ряды. Аппарат их не сократился, а увеличился.

—Как Вы считаете, как человек, как учитель, падение нравственности — это временное явление, сопровождающее так называемый переходный период к рынку, или чем дальше, тем глубже?

—Это останется. Общество не может позволить двигаться к вымиранию. Это приведет к физическому уничтожению. Как в природе, так и в обществе существует саморегуляция. Сейчас упала активность общества. Его трудно поднимать на дела. Апатия не на пользу людям. Нравственность упала и потому, что появились те, кто лучше живет за счет обнищания большей части населения.

—Александр Кириллович, сейчас идет восстановление КПСС, перерегистрация коммунистов. Я вот как коммунист, хоть и говорю, что сейчас демократия, не рискую перерегистрироваться из-за преследований. Как Вы на это смотрите?

—Реально смотрю. Что преследоваться будет, можно предполагать. Есть конкретные факты. На II съезде общественной организации «Трудовой Кузбасс» из выступления председателя организации «Трудовой Барнаул» прозвучало, что коммунисты подвергаются там понижению. Его замы уволены с работы. Он сам не знает, будет ли работать после этого съезда. Лозунг «За убеждения не судят» не оправдывается. Есть примеры и в нашей области, когда по воле администрации увольнялись люди, и только по решению суда их восстанавливали на работе.

Чтобы заниматься перерегистрацией, нужны добровольцы для простой канцелярской работы. Договоренность в посылке достигнута с ветеранами. Они более свободны во времени, у них есть дух, который остался в компартии, да и

помещение. Конечно, те первые, которые проявят инициативу с коммунизмом, вызовут неординарное отношение к себе.

Я думаю, что я пойду на перерегистрацию. Я участвовал в работе нашей партийной организации совсем недавно в Кемерове. Мы ведь еще до конца не ощутили давление того общественного строя, которое на нас нависает. Когда будет совсем невыносимо, государственные структуры нас не смогут социально защитить. Когда в одиночку люди не смогут выйти из такого состояния, вот тогда начнем объединяться вокруг кого-то или чего-то.

—Александр Кириллович, что бы Вы пожелали... себе?

—Себе трудно чего-то пожелать. Найти душевное успокоение, удовлетворение от дела, которым занимаешься. А людям — выстоять в это суровое время.

Оценку себе дать трудно. Пользу нашего предприятия видят сотрудничающие с нами директора школ. Возможности наши не безграничны, поэтому результаты, которых бы мы хотели, не полностью достигли.

Сегодня меня волнует молодежь, не имеющая квалификации, это становится опасно. Мы много говорим о создании дополнительных рабочих мест для них. В этом плане нам нужно работать в тесной взаимосвязи с центром занятости населения. Продумать финансирование обучающихся профессии. Ведь дело это хлопотное — взять на себя работу учителя. Учебу можно осуществлять на базе какого-либо предприятия, нашего участка. А это опять будет социальная защита населения. Мы предусматриваем открытые платные услуги для индивидуального занятия по различным учебным предметам с целью углубления знаний, ликвидации пробелов, поступления в учебные заведения.

Ну и, конечно, мы должны принести пользу для школ. Со всеми службами выполнять для них все виды хозяйственных работ.

Записала
В. ПИМАЕВА.

Фото В. Язовского.

ХЛЕБ—ВСЕМУ ГОЛОВА

За последнее время очень много ведется разговоров вокруг слова «хлеб». Жители района крайне обеспокоены его качеством, товарным видом и, конечно, тем, как от хлеб преподносится покупателю, и, самое главное, его ценой.

Зная заповедь, что хлеб—всему голова и что без него человек не сможет существовать, работники комбината и торговли не скупятся на схематическое повы-

шение его цены, не всегда обращая должное внимание на его качество.

В январе комиссия райсовета проверила работу хлебокомбината. После этого директор хлебокомбината В. Н. Вутта был заслушан на заседании малого Совета.

В результате проверки комиссия пришла к выводу, что в выпуске некачественного хлеба во

многом повинны рабочие, а также технологи, лаборанты, мастера, бригадиры.

Руководство же комбината утверждает, что поступила плохая мука, с чем нельзя согласиться потому, что бывают отдельные дни, когда из этой же муки в продажу поступает качественный хлеб. На заседании малого Совета В. Н. Вутта было высказано много претензий и замечаний по вопросу качества

хлеба и санитарного состояния комбината.

Принято решение о передаче хлебного магазина на баланс хлебокомбината и о его переоборудовании с тем, чтобы хлеб покупателю выдавался не «царица трона», как ее называют в народе, а сделать так, чтобы покупателю было удобно.

На малом Совете шел разговор о процентных надбавках на хлеб, в

частности, на булочки, которые выпекаются в малом объеме. В большинстве случаев эта булочка не реализуется в связи с высокой ценой. Было предложено паковать на булочки делаты на 49 процентов, а значительно меньше.

Обращено серьезное внимание работников торговли на бесперебойное обеспечение хлебобулочными изделиями сельских магазинов.

В. Н. Вутта и Н. Л. Валькова заверили членов малого Совета в том, что будут приняты все необходимые меры по устранению отмеченных недостатков в производстве хлебобулочных изделий, в его доставке, в наведении должного санитарного порядка.

Н. МАКАРОВ,

председатель комиссии депутатского контроля.

Об изменении в положении о приватизации жилищного фонда на территории района

РЕШЕНИЕ

ЯЙСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Во исполнение Закона РФ «О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» от 23.12.1992 года малый Совет районного Совета на-

родных депутатов решил:

Согласиться с Положением о приватизации жилищного фонда на территории Яйского района.

Внести на рассмотрение

очередной сессии районного Совета народных депутатов вопрос «Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда на территории Яйского района и признании утратившим силу ранее действующего Положения о приватизации жилищного фонда в Яйском районе, одобренного восьмой сессией районного Совета».

Комитету по управлению государственным имуществом (В. Я. Рогов) подготовить информацию о порядке и условиях передачи жилья в собственность на очередную сессию, провести необходимые организационные меры, по-

пятьственно осуществлять передачу жилья в собственность граждан по их обращениям в соответствии с Законом РФ от 23.12.92 г. № 4199-1.

Опубликовать проект настоящего положения для обсуждения в районной газете.

До утверждения настоящего положения на очередной сессии районного Совета комитету по управлению государственным имуществом действовать настоящим решением.

А. ПИЩИН,

председатель районного Совета.

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации жилищного фонда на территории Яйского района

Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда, включая жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), осуществляется путем бесплатной передачи в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в порядке, определяемом районным Советом народных депутатов и на условиях, предусмотренных Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР».

Настоящее Положение имеет своей целью установление единых на территории Яйского района правил передачи в собственность граждан квартир, оплаты расходов на их содержание и ремонт.

Основными принципами приватизации государственного, муниципального жилищного фонда, а для граждан, забронировавших занимаемые жилищные помещения, — по месту бронирования жилых помещений являются:

добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;

бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений в соответствии с пропорцией и полученным ордером на жилое помещение.

При этом каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

становки на учет и обеспечения жильем помещениями. Передача вновь получаемого жилого помещения в собственность осуществляется по желанию граждан после его заселения.

Передача гражданам в собственность квартир в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. По их желанию квартира может быть передана в долевую или совместную собственность.

Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению: вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.

Собственники приватизированных жилых помещений являются совладельцами, либо пользователями и владельцами инженерно-оборудования и мест общего пользования дома. Владение, пользование и распоряжение как полностью, так и частично приватизированными домами (квартирами) осуществляется по соглашению всех собственников.

Осуществление права собственности не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц.

Переходом домов и квартир, подлежащих передаче в собственность граждан, в том числе служебных жилых помещений и коммунальных

квартир, определяется местными Советами народных депутатов, собственниками жилищного фонда или уполномоченными ими органами, а также предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на право полного хозяйственного ведения, и учреждениями, в оперативном управлении которых находится жилищный фонд.

Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, общежития, коммунальные квартиры, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

Приватизацию служебных жилых помещений целесообразно осуществлять в тех случаях, когда граждане, проживающие в этих помещениях, в соответствии с действующим законодательством не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения.

Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, пребывающих в капитальном ремонте, осуществляется на общих основаниях, при этом за иждивенцев сохраняется обязанность проводить ремонт дома в соответствии с нормативами содержания, эксплуатации и ремонта жилых помещений.

При переходе государственного или муниципального предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в полное хозяйственное ведение

или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений, иных юридических лиц, либо в ведение органов местного самоуправления в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилья.

Передача в собственность граждан жилых помещений осуществляется: районным Советом народных депутатов или его исполнительным органом; предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на право полного хозяйственного ведения или оперативного управления.

Для организации процесса приватизации жилья, расчетов, связанных с оценкой стоимости и оформлением передачи жилья на предприятиях, жилищного фонда и администрации, учреждается независимая комиссия.

Гражданами, желающими приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, подается заявление установленного образца с соответствующими справками и планом, подготовленным БТИ, в комиссию, которая в течение двух месяцев обязана их рассмотреть.

Инициатива проведения приватизации занимаемых гражданами жилых помещений может исходить от граждан, местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений.

Независимо от того, кто является инициатором приватизации, не должен нарушаться ее главный принцип — добровольность приобретения жилья в собственность.

Передача жилья в собст-

венность граждан оформляется договором передачи, заключенным местной администрацией, предприятием, учреждением и гражданами, получающими жилищное помещение в собственность. Нотариального удостоверения договора передачи не требуется и госпошлина не взимается.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе районного Совета народных депутатов.

Учитывая, что каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз, в случае изменения места жительства или получения квартиры после вступления в силу закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий, что ранее занимаемое им жилье помещение не было приватизировано. Право приобретения жилья предоставляется по пропорции на 1 ноября 1991 года.

Передача жилья в собственность граждан осуществляется (без учета предельного норматива площади на одного человека, по требовательности к качеству жилья и трудового стажа членов семьи).

Оценочная стоимость квартиры определяется с учетом остаточной стоимости от срока ввода жилья в эксплуатацию.

В период перехода к рыночным отношениям предусматривается возможность вводимого жилья для свободной продажи гражданам с аукциона.

Кроме того, по решению районного Совета, предприятий, учреждений, не заселенные жилые дома, находящиеся в аварийном состоянии, могут быть проданы гражданам, организованным товариществам или иным объединениям для капитального ремонта и реконструкции с целью последующей сдачи в наем или продажи.

Обслуживание и ремонт приватизируемого жилья осуществляется с соблюдением правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных нормативными актами.

Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, обслуживавшими этот дом до начала приватизации, кроме тех квартир, собственники которых избрали иные организации для обслуживания этих квартир.

Собственники жилых помещений участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляется местными Советами народных депутатов и органами местного самоуправления.

Нарушение правил эксплуатации приватизированных жилых домов, квартир и инженерного оборудования влечет за собой ответственность в установленном порядке.

ПОНЕДЕЛЬНИК

15 ФЕВРАЛЯ

КАНАЛ «ОСТАНКИНО»

6.00 Итоги.
6.45 Утренняя гимнастика.
6.55 «Утро».
9.15 Фирма гарантирует.
9.30 Мультфильм.
9.50 «Дама с собачкой». Художественный фильм.
11.30 Гол.
12.00 Новости.

12.20—13.10 Марафон-15.
15.00 Новости.
15.25 Телемист.
16.10 Блокнот.
16.15 Мультфильм.
16.30 «Боль памяти». Документальный фильм.
17.10 Концерт.
17.50 Технодром.
18.00 Новости.
18.25 НЭП.
18.55 Звездный час.

19.35 Гол.
20.10 «Горячев и другие». Телесериал. 3-я серия.
20.40 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Новости.
21.25 «Дама с собачкой». Художественный фильм.
23.05 Спортивный уик-энд.
23.20 Шаг к свободе.
23.25 Бомонд.
23.45 Однако.
00.20 ТВ-галерея.
00.40 Евгений и...

01.00—01.30 Джемсейшн. В перерыве (00.00)—Новости.
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.25 Время деловых людей.
8.55 Совершенно секретно.
9.55 Параллели.
10.10 Золотая шпора.
10.40 «К-2» представляет.
11.35 Телекроссворд.
12.05 «Прямая трансляция». Художественный фильм.
13.25 Мультфильм.

13.45 Крестьянский вопрос.
14.10 «Снег—судьба моя».
15.05 Фольклор.
15.35 Мультфильм.
16.00 «Компания Кирк Стиффа». Телефильм.
16.30 Там-там новости.
16.45 Студия «Рост».
17.15 Трансросэфир.
18.00 Спасение-911.
18.50 Телеторги.
19.00 «Авось».
20.00 «Вести».

20.30 «Пульс».
20.50 Из первых рук.
21.00 «Авось».
22.30 Итого...
22.40 На вопросы А. Караулова отвечает А. Лукьянов.
22.55 Музыка крупным планом.
23.50 Спортивная карусель.
00.00 «Вести».
00.20 Звезды говорят.
00.25—01.25 Конькобежный спорт. Мужчины.

ВТОРНИК

16 ФЕВРАЛЯ

КАНАЛ «ОСТАНКИНО»

6.00 Новости.
6.35 Утренняя гимнастика.
6.45 «Утро».
9.05 Фирма гарантирует.
9.20 Веселые нотки.
9.35 Мультфильм.
9.50 «Река лжи». Художественный фильм. 4-я серия.
10.40 «Горячев и другие». Телесериал. 3-я серия.
11.10 Рок-урок.

11.50 Пресс-экспресс.
12.00 Новости.
12.20 «Мегрэ и старая дама». Телеспектакль. Часть 1-я.
13.40 «Перед самим собой». Художественный фильм. 1-я серия.
14.50 Мультфильм.
15.00 Новости.
15.25 Деловой вестник.
15.40 Мир денег Адама Смита.
16.10 Программа Литовского телевидения.
17.05 Рок-урок.

17.45 Как добиться успеха.
18.00 Новости.
18.25 Литва сегодня.
18.50 «Река лжи». Художественный фильм. 4-я серия.
19.40 «Миниатюра».
19.55 Тема.
20.40 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Новости.
21.25 «Власть». Телеспектакль.
23.15 Пресс-экспресс.
23.25 Максима.
00.00 Новости.

00.25 Радио «Труба».
00.55—02.15 «Мегрэ и старая дама». Телеспектакль. Часть первая.
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.25 Время деловых людей.
8.55 На вопросы А. Караулова отвечает А. Лукьянов.
9.50 Досуг.
10.05 Наш сад.
10.35 «Бруней—обитель мира».
10.55 Музыка крупным пла-

ном.
11.50 Репортер.
12.10 «Змеелов». Художественный фильм.
13.45 Крестьянский вопрос.
14.05 «Айболит-66». Художественный фильм.
15.40 Телебизжа.
16.10 Там-там новости.
16.25 Караван.
16.55 Трансросэфир.
17.40 Когда мы были детьми.
17.55 Аз емь.
18.40 Соотечественники.

19.15 Мультфильм.
19.20 Аспект.
19.30 Спортканал.
19.50 Встречи.
20.00 «Вести».
20.30 «Пульс».
20.50 Чуть ближе.
21.00 М-Топ.
21.30 «Шаг за горизонт».
22.30 Арт обстрел.
00.00 «Вести».
00.20 Звезды говорят.
00.30 Спортивная карусель.
00.40—01.15 Год с Гайдаром.

СРЕДА

17 ФЕВРАЛЯ

6.00 Новости.
6.35 Утренняя гимнастика.
6.45 «Утро».
9.05 Фирма гарантирует.
9.20 Посмотри-послушай.
9.40 «Река лжи». Художественный фильм. 5-я серия.
10.30 В мире животных.
11.10 Концерт.
11.50 Пресс-экспресс.
12.00 Новости.
12.20 «Мегрэ и старая да-

ма». Телеспектакль. Часть вторая.
13.35 «Перед самим собой». Художественный фильм. 2-я серия.
14.40 Мультфильм.
15.00 Новости.
15.25 Телемист.
16.10 Блокнот.
16.15 Концерт.
16.30 «Эмил из Леннеберги». 12-я серия.
17.00 Между нами, девочками...
17.20 Мультфильм.

17.50 Технодром.
18.00 Новости.
18.25 «Останкино» представляет.
18.50 О проблемах реабилитационного центра для подростков и инвалидов.
19.05 «Река лжи». Художественный фильм. 5-я серия.
20.00 Черта с два...
20.40 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Новости.
21.20 Музыка в эфире.
23.10 Пресс-экспресс.

23.20 Театральные встречи.
00.00 Новости.
00.25 «Л» клуб.
01.05—02.20 «Мегрэ и старая дама». Телеспектакль. Часть вторая.
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.25 Время деловых людей.
8.55 Год с Гайдаром.
9.25 Концерт.
9.50 Утренний концерт.
10.05 Соотечественники.
10.35 Устами младенца.
11.05 Когда мы были деть-

ми.
11.20 Аз емь.
12.05 «Санта Барбара». Художественный фильм.
12.55 «Бурда моден» предлагает...
13.25 Антракт.
13.40 Крестьянский вопрос.
14.05 Киноглаз.
15.50 Сигнал.
16.05 Студия «Рост».
16.35 Парламентский вестник.
16.50 Там-там новости.
17.05 Трансросэфир.

17.50 Христианская программа.
18.20 «Среда».
19.40 «02».
20.00 «Вести».
20.20 Телеторги.
20.30 «Пульс».
20.50 «Среда».
22.00 Концерт.
22.20 На сессии ВС РФ.
22.40 Господа товарищи.
22.55 Спортивная карусель.
23.00 Тишина № 9.
00.00 «Вести».
00.20—00.25 Звезды говорят.

ЧЕТВЕРГ

18 ФЕВРАЛЯ

6.00 Новости.
6.35 Утренняя гимнастика.
6.45 «Утро».
9.05 Фирма гарантирует.
9.20 Мультфильм.
9.35 «Река лжи». Художественный фильм. 6-я серия.
10.25 Наш музклуб.
11.05 «...До 16 и старше».
11.50 Пресс-экспресс.
12.00 Новости.

12.20 «Зимовье на Студеной». Художественный телефильм.
13.30 «Короткая игра». Художественный фильм.
15.00 Новости.
15.25 Телемист.
16.10 Блокнот.
16.15 «Эмил из Леннеберги». 13-я серия.
16.45 Мультфильм.
17.00 Наш музклуб.
17.40 «...До 16 и старше». В перерыве —Новости.

18.50 «Река лжи». Художественный фильм. 6-я серия.
19.45 «Рен-ТВ» представляет.
20.40 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Новости.
21.25 «Россия, которую мы потеряли». Худ. публицистический фильм.
23.45 Пресс-экспресс.
00.00 Новости.
00.25 Лыжный спорт.
01.10—02.35 «Короткая игра». Художественный теле-

фильм.
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.25 Время деловых людей.
8.55 Студия «Нота бене».
9.50 Досуг.
10.05 Достояние республики.
10.25 Концерт.
10.55 Тишина № 9.
11.55 «Санта Барбара». Художественный фильм.
12.45 «Россия мне снится редко...». Документальный

фильм.
13.35 Крестьянский вопрос.
14.00 Ностальгические посиделки.
14.30 XX век в кадре и за кадром.
15.30 Ферма «Белый цветок». Телефильм.
16.00 Там-там новости.
16.15 Открытый мир.
17.00 М-трест.
17.15 «9 дней в Колорадо».
17.55 «До Москвы — далеко...».

18.40 Мультфильмы.
19.05 Т.О. «Юпитер».
19.50 Встречи.
20.00 «Вести».
20.30 «Пульс».
20.50 Т.О. «Юпитер».
22.45 «За что нас изгнали из рая».
23.30 Виктор Астафьев: «Время миру».
23.50 Программа ЭКС.
00.00 «Вести».
00.20—00.25 Звезды говорят.

ПЯТНИЦА

19 ФЕВРАЛЯ

КАНАЛ «ОСТАНКИНО»

6.00 Новости.
6.35 Утренняя гимнастика.
6.45 «Утро».
9.05 Фирма гарантирует.
9.20 Мультфильм.
9.50 Фильм—детям. «Невероятный случай».
11.30 «Клуб путешественников».
11.50 Пресс-экспресс.
12.00 Новости.

12.20 Америка с М. Таратутой.
12.50 «Средство Макропулоса». Фильм-спектакль.
15.00 Новости.
15.25 Бридж.
15.50 Бизнес-класс.
16.05 Блокнот.
16.10 Мультфильмы.
16.30 Автоспорт.
16.50 Театр плюс ТВ.
17.50 Дело.
18.00 Новости.
18.25 Звезды оперы.
18.45 Человек и закон.

19.15 Америка с М. Таратутой.
19.45 Поле чудес.
20.40 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Новости.
21.25 Человек недели.
21.40 «Толстокожий». Художественный фильм.
23.15 Пресс-экспресс.
23.30 Политбюро.
00.20 Музобоз.
01.00 Автошоу.
01.15 — 02.15 Площадка «Обоза». В перерыве (00.00)

—Новости.
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.25 Время деловых людей.
8.55 Отечество мое.
9.50 Внимание: снимаю.
10.05 Мастера.
10.35 Белая ворона.
11.20 Молодые таланты России.
12.10 «Санта Барбара». Художественный фильм.
13.00 Крестьянский вопрос.
13.20 Ижика.
13.50 Телебизжа.

14.20 Там-там новости.
14.35 Студия «Рост».
15.05 Трансросэфир.
15.35 «Неуязвимый». Художественный фильм. 2-я серия.
16.30 Антракт.
16.50 Репортажи из «Малой Европы».
17.20 Лыжный спорт. Женщины. 15 км.
18.00 Большой круг.
18.25 Лыжный спорт.
19.15 Концерт.
19.50 Встречи.

20.00 «Вести».
20.30 «Пульс».
20.50 Из первых рук.
21.05 «Отдел 5».
22.55 Мультфильм.
23.00 Парламентский вестник.
23.15 «Старый хозяин». Документальный фильм.
00.00 «Вести».
00.20 Звезды говорят.
00.25 Мисс мира. История.
00.40 «К-2» представляет.
01.35—03.05 Вечерний салон.

СУББОТА

20 ФЕВРАЛЯ

КАНАЛ «ОСТАНКИНО»

6.50 Утренняя гимнастика.
7.00 Пресс-экспресс.
7.10 Субботнее утро делового человека.
7.55 Новости.
8.30 Спорт-шанс.
9.00 Марафон-15.
9.25 Помоги себе сам.
9.55 Автограф по субботам.

10.25 Лыжный спорт.
11.35 Институт человека.
12.05 Музыкальный киоск.
12.35 «Хоккей Анатолия Тарасова». Документальный фильм.
13.30 Служение муз не терпит суеты.
14.00 «Новеллы о демократии». Документальный телефильм.
14.30 Мультфильм.
15.00 Новости.
15.20 «Мир в другом изме-

нении». Художественный фильм. Фильм 1-й.
17.00 «Ультра-си».
18.00 Красный квадрат.
18.40 «Виктория». Фестиваль солдатской песни.
19.50 «Убежище». Художественный фильм.
20.40 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Новости.
21.25 «Королевская скамья». Художественный фильм.
22.25 Пресс-экспресс.

22.35 Брейн-ринг.
23.35 Мультфильм.
23.55—02.25 «Сно-видение».
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.20 Свой взгляд на мир.
8.50 Родники.
9.20 Студия «Рост».
9.50 Козырная дама.
10.20 Российское бюро путешествий.
11.05 45 минут.
11.50 Если вам за...

12.20 Крестьянский вопрос.
12.40 Мультфильм.
12.55 Футбол без границ.
13.50 Балет, балет...
14.30 Я люблю РТВ.
14.45 Устами младенца.
15.20 Рок-фестиваль «Тбилиси-80».
16.30 Праздник каждый день.
16.40 Зигзаг удачи.
17.40 «Огни большого города». Художественный фильм.

19.00 Губернские новости.
20.00 Лыжный спорт.
21.10 Репортер.
21.30 Ассорти.
22.00 Программа А.
22.30 Концерт.
23.00 Спортивная карусель.
23.05 На сессии ВС РФ.
23.35 Концерт.
00.00 «Вести».
00.20 Звезды говорят.
00.25—01.55 «На войне, как на войне». Художественный фильм.

ВОСКРЕСЕНЬЕ

21 ФЕВРАЛЯ

КАНАЛ «ОСТАНКИНО»

6.55 Час силы духа.
7.55 Новости.
8.30 Утренняя гимнастика.
8.40 Тираж «Спортлото».
8.55 Центр.
9.25 «С утра пораньше».
9.55 Пока все дома.
10.25 Марафон-15.
11.15 Под знаком «Пи».
12.00 «Приключения Черного Красавчика». Художественный фильм.
12.25 Авиакосмический салон.
12.40 Ситуация.
13.10 Мультфильм.
13.20 «Подводная одиссея» команды Кусто.

14.10 «Клуб путешественников».
15.00 Новости.
15.20 Живое дерево ремесел.
15.25 Мультфильмы.
16.20 Панорама.
17.00 Великолепная семерка.
18.00 Лыжный спорт. Женщины. 5 км.
19.00 Новости.
19.20 Диалог в прямом эфире.
20.05 «Игра теней». Фильм-спектакль.
22.00 Итоги.
22.50 «Вокзал мечты».
23.30 Мультфильм.
00.00 Новости.
00.20 «Утренняя звезда».
01.00—02.00 Футбол. «На пути к Уэмбли».

КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести».
8.20 Баскетбольное обозрение НБА.
8.50 Программа «03».
9.20 Студия «Рост».
9.50 Мегаполис.
10.20 «Вы по праву король».
10.50 Аты-баты...
11.20 Телекроссворд.
11.50 «Когда приходит старость». Художественный фильм.
13.00 Ясная Поляна в опасности.
13.30 Шесть соток.
13.50 «Не вырубить...».
14.05 Лучшие игры НБА.
15.05 Российская энциклопедия.
15.55 Познер и Донахью.
16.25 В мире животных.

17.25 Волшебный мир Диснея.
18.15 «Женщина в роке». Музыкальный фильм.
19.15 Контрасты.
20.00 «Вести».
20.20 Праздник каждый день.
20.30 «Мачеха Саманишвили». Художественный фильм.
21.55 Парламентский вестник.
22.10 «Снег—судьба моя».
23.05 Спортивная карусель.
23.10 Перекрестки судеб. Передача 1-я.
00.00 «Вести».
00.25 Звезды говорят.
00.30 Кино-магазин.
00.45 Центр Стаса Намина.

Приглашают на работу

Детскому саду «Чайка» требуется на работу медсестра.

АДМИНИСТРАЦИЯ.

Выражаю искреннюю благодарность Ишимскому сельскому Совету, администрации совхоза «Ишимский» за помощь в похоронах Князевой Анны Антоновны.

Т. АРШЕНОВА.

Коллектив Вознесенского сельскохозяйственного предприятия скорбит по поводу смерти главного бухгалтера хозяйства

ПАХОМОВА
Федора Власовича
и выражает соболезнование родным и близким покойного.

Коллектив Яйского райпо глубоко скорбит по поводу безвременной кончины бывшего работника

КУЛЕШОВОЙ
Нины Григорьевны
и выражает соболезнование родным и близким покойной.