



# На сессии районного Совета „О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА“

**(Из доклада В. Я. Роо—председателя комитета по управлению государственным имуществом)**

В целях создания условий честя, аналогично утвержденной президиумом и исполнительным комитетом районного совета, для вложения своих средств в накопление недвижимой собственности, возможности гражданам свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жильем на территории РСФСР в августе 1991 года принят закон «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», который вступил в силу с момента опубликования.

Закон определяет право граждан, с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, приобрести в собственность жилье, приобретая тем самым право пользования, распоряжения по своему усмотрению, продажи, завещания, передачи в аренду и осуществления других сделок, не противоречащих закону.

В части выполнения ст. 12, 13 настоящего закона, предоставляющих местным Советам самостоятельно определять размеры бесплатной передаваемой площади с учетом среднего уровня потребительских качеств, утверждения коэффициентов потребительских качеств жилья, установленных единичных на территории их содействия района правил передачи и продажи квартир и организации их содержания и ремонта, продиктована необходимость постановки данного вопроса на сессии районного Совета.

«Примерное положение о приватизации жилищного фонда на территории района» должно определить механизмы исполнения закона «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» и внесенные изменения и дополнения жилищного Кодекса РСФСР. Положение определяет: передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется районовыми или его исполнительными органами, предприятиями, за которых закреплен жилищный фонд, на право полного хозяйственного ведения, учреждением, в отрасли управление которого передан жилищный фонд.

По есть, это же субъекты, с которыми председателю района предстоит иметь дело при покупке жилья, членам которых закреплен жилищный фонд, на право полного хозяйственного ведения, учреждением, в отрасли управления которого передан жилищный фонд.

По есть, это же субъекты, с которыми председателю района предстоит иметь дело при покупке жилья, членам которых закреплен жилищный фонд, на право полного хозяйственного ведения, учреждением, в отрасли управления которого передан жилищный фонд.

Итого в поселках, квартирах предприятий и учреждений по району — 154 (10,0) квадратных метров.

Средняя площадь квартир в поселке составляет 26 кв. метров, в сельской.

Поскольку определение общевой стоимости квартир производится на основании данных, формируемых путем капитализации жил-

ной квартире в поселке — 1,7 человека, селе — 2,1 человека.

Исходя из возможного, жилья в собственность граждан оформляется договором в соответствии с нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Каждому гражданину предоставлено право бесплатного приобретения в собственность, в порядке приватизации жилого помещения только один раз.

и в случае изменения места

жительства должен быть

документ, подтверждающий,

что ранее занимаемое им

жилое помещение не было

приватизировано.

Право приватизации жилья (ранее построенного) предоставляется по прописке на 1

ноября 1991 года.

Остановилось лишь на принципиальных замечаниях и поправках, внесенных президентом района в проект положения.

Размер бесплатно передаваемой в собственность граждан кв. метров общей площади на одного человека предлагается 20 квадратных метров и 10 квадратных метров дополнительно на семью с учетом потребительских качеств. Предложение комиссии 18 квадратных метров на человека и дополнительные 9 квадратных метров на семью с учетом стоимости единичного жилья определяет размер бесплатно передаваемого в собственность жилья определять в пределах норматива без учета потребительских качеств, сверхнормативную площадь — по методике общей оценки. Предприятия и учреждения вправе расширить категорию лиц, пользующихся льготами (инвалидные санки и т. д.).

Стандартный эквивалент 1 кв. метра жилого рассчитан по остаточной стоимости жилого фонда, приведенного к 1 квадратному метру жилого помещения с учетом среднего уровня потребительских качеств (износ, благоустройство и т. д.).

Для р. п. Яи 155,3 рубля

кв. м на каждого предпринимателя — этот показатель равный и предопределен для основного предприятия деревни жилфонда: «Яи», ЗИМ, ПСЖКХ, швейная фабрика, учреждение — другие многоэтажного жилья.

Для села — 224,3 (по ходатайствам от 110 до 265 руб. (кв. м)), по району — 182 руб. (кв. м).

Поскольку определение общевой стоимости квартир производится на основании данных, формируемых путем капитализации жил-

фонда с учетом его престижности, месторасположения, потребительских свойств дома и квартиры, что дает возможность обеспечить объективность ее оценки, районным Советам предоставлено право установления коэффициентов учета потребительских качеств. Величина каждого коэффициента представляет собой отклонение от средней величины, то есть от единицы (см. приложение № 1).

При обеспечении всеми видами обслуживания 1 отсутствие одного дает изменение 0,1.

За основу взято деревянное здание — составляющее большую часть строений района.

По каждому виду отсутствующего благоустройства свой коэффициент, результатирующий не менее 0,8.

Степень износа — около 20 процентов в районе (село — 16 процентов, поселок — 24 процента), до 20 процентов — коэффициент 1.

Особняки — повышенный коэффициент 1,1.

Центр и прилегающие к нему улицы — 1 км. Окрайне — пониженный коэффициент 0,9.

Соотношение жилой и общей площади: поселок — 0,7, село — 0,69, за базовое соотношение принимают 0,7, менее 0,6 — коэффициент 0,85, более 0,8 — коэффициент 1,2.

Коэффициент изменения потребительских качеств (их произведение не должно превышать 1,4 — это предложение президиума и комиссии). Кожинка по оценке потребительских качеств выходят с предположением предоставить ей право дополнительной корректировки коэффициента потребительских качеств жилья и коэффициенту, равному 0,2 с учетом конкретных условий проживания.

При суммарном стаже совместно проживающих членов семьи 65 и более лет, жилые помещения любой площади и потребительских качеств передаются бесплатно (этим и обосновано предложение президиума проводить приватизацию по прописке на 1

членов семьи, поделенный на 65. Так, при стаже 30 лет коэффициент равен 0,54.

Тогда сумма стоимости жилья, подлежащая оплате, должна быть меньше его оценки (с учетом индексов перехода на сметные цены 1984 и 1991 гг. — жил. стр-ва 1,59 и территориального коэффициента 1,03 всей площади с учетом понижающего коэффициента общей стоимости жилого помещения в зависимости от трудового стажа, на оценку стоимости не менее нормативного среднего по качеству жилья на одного человека и семью (при этом общая площадь включает в себя перевод в жилую площадь по коэффициентам балконов, лоджий, веранд, подсобных помещений, встроенных шкафов).

Члены семьи, поделенный на 65. Так, при стаже 30 лет коэффициент равен 0,54.

Тогда сумма стоимости жилья, подлежащая оплате, должна быть меньше его оценки (с учетом индексов перехода на сметные цены 1984 и 1991 гг. — жил. стр-ва 1,59 и территориального коэффициента 1,03 всей площади с учетом понижающего коэффициента общей стоимости жилого помещения в зависимости от трудового стажа, на оценку стоимости не менее нормативного среднего по качеству жилья на одного человека и семью (при этом общая площадь включает в себя перевод в жилую площадь по коэффициентам балконов, лоджий, веранд, подсобных помещений, встроенных шкафов).

На окраине, при стаже 20 лет, семья, имея 2 кв. метра на 1,59 кв. метра, не платит, а из-за коэффициента трудового стажа и низких потребительских качеств жилья может приватизировать выделяемых 7,1 кв. метра жилья или оговорить это в договоре в случае приватизации нового жилья (1491 руб., деленные на 210, равно 7,1 кв. м).

Несколько слов о порядке приватизации. Должна быть юридически верно оформлена передача прав собственности от государства гражданам. От имени государства выступают согласно ст. 6 предприятий, организаций, учреждений. То есть, заявление подается в районовом или уполномоченном им органе. Заявление подается в двух экземплярах — заверяются нотариально.

Производится выкапывание жилого помещения БТИ (руководителям предприятий дать заявки на техническую инвентаризацию жилых строений).

Представляется справка о трудовом стаже совместно проживающих членов семьи.

Комиссия составляет акт, акционную ведомость, которую утверждает исполнительный или руководитель предприятия совместно с профсоюзовым комитетом по согласованию с Советом.

Затем предполагаемый собственник квартиры представляет обязательство, где указываются сроки погашения стоимости квартиры в 2-х квадратных метрах: 1 — покупатель, 2 — продавец.

Между собственником квартиры и предприятием заключается договор о передаче (продаже) в линию собственности будущем (статья 200×1,38 равно 27% руб., во втором случае (квартира) 200×1,05 паре, равно 210 руб.). Стоимость общей площади в первом случае 200×50 равно 10000, во втором случае 210×50 равно 10500 руб. Тогда

комиссии, создаваемые на предприятиях, регистрируют документы в комитете по управлению государственным имуществом.



Мы сидим в рижском парке. Люди проходят мимо, и им даже в голову не придет остановить взгляд на этой невзрачной на вид девушке. Насте скоро исполнится девятнадцать; последние четыре года, по словам девушки, душа ее живет в полном разладе с телом.

—Господи, за какие грехи ты меня покарал? — постоянно повторяет она. А потом обращается ко мне: — Ты не представляешь, как это тяжело — помнить, кем и какой я была в той жизни, и оказаться здесь, да еще в таком уродливом теле...

—Ты можешь рассказать, как впервые почувствовала, что помнишь свою предыдущую жизнь?

—Это случилось, когда мне было 15 лет. Моя матери не было дома, и отчим попытался меня изнасиловать. Я потеряла сознание, а когда пришла в себя, отчетливо вспомнила, что все это со мной уже когда-то было. Эта мысль настолько поразила меня, что я даже не стала поднимать скандала, а тем более кому-то жаловаться. Можно сказать, я даже благодарна своему отчиму за то, что он дал мне ключ к прошлой жизни...

—И все же, почему именно Мерилин Монро?

—Уже после этого случая я посмотрела фильм «В джазе только девушки» и... увидела там себя. Я была восхищена, внутри меня происходило что-то такое, чего описать не могу. Внутренний голос говорил мне, что это — я. А потом я увидела сон, в нем был такой момент — я подхожу к зеркалу и вижу себя, ту, которой я была в той жизни. И эта женщина в зеркале была я, Мерилин.

—То есть ты хочешь сказать, что с того момента ты начала вспоминать свою прошлую жизнь?

—Да. Видимо, нужен был какой-то толчок, чтобы разбудить во мне воспоминания.

—Послушай, ты ведь, наверное, многое могла бы рассказать о своей прошлой жизни. Ибо теперь имя, которым ты себя называешь, — легенда, тайна. Биографы пытаются рассказать о Мерилин Монро, до сих пор неизвестны обстоятельства ее смерти.

—Я отчетливо помню, как я умирала... Я была приглашена на пикник к моему хорошему знакомому. Я очень любила водить машину сама и поехала к нему одна, без шофера. Вдруг машина, которая ехала впе-

# „В ПРОШЛОЙ ЖИЗНИ Я БЫЛА МЕРИЛИН МОНРО“, —

утверждает моя собеседница.

реди, резко затормозила и перекрыла мне дорогу. Из нее выскоцили люди с пистолетами в руках и быстрым шагом направились к моей машине.

Я дала задний ход. Люди побежали за машиной, и тут я совершила глупость — выскочила из нее и побежала от них по полю к какому-то дому, который стоял недалеко. Я спотыкалась, пришлось сбросить туфли — не представляешь, каково бежать босиком по мокрой траве! Несколько раз падала, вся перепачкалась...

Догнали меня уже около самой изгороди, и последнее, что я помню, это табличка «Частное владение»...

Очнулась я в незнакомом помещении. Я лежала на кровати, и руки мои были пристегнуты «брасслетами» к спинке, рот заклеен пластырем. Я хотела спросить, за что, зачем меня... Но тут один из мужчин, находившихся в комнате, воткнул мне в руку шприц. Я опять потеряла сознание.

Так, в кошмаре, прошло несколько дней. Они показались мне вечностью! И каждый день, по несколько раз уколы, уколы, уколы... В минуты, когда мое сознание прояснялось, скоты, что охраняли меня, издевались надо мной — они рассказывали, какое удовольствие доставляет им убивать меня постепенно, вот так...

—Они не говорили, кто их послал! За что ты была схвачена!

—Я не знаю! Самое ужасное, что меня не искали — все знали, что я уехала на пикник и останусь в гостях на пару дней...

Потом наступило самое страшное. С издевательскими приготовлениями мои учителя принесли шприц — последний. Сопротивляться у меня не было сил. Игла вонзилась в тело и... Я умерла.

—Как ты думаешь, почему местом твоего теперешнего воплощения стала избрана Россия?

—В той своей жизни я увлекалась произведениями Чехова и Достоевского, зачитывалась «Братьями Карамазовыми», даже мечтала сыграть Грушеньку. Может быть, здесь таится какая-то связь? Бог преподнес мне сюрприз, забросив мою душу в те края, где при той жизни побывать не удалось, хотя очень хотелось. К слову скажу, что теперь я ненавижу творчество Чехова, а тем более Достоевского. В этой жизни так мало радости, а после прочтения их книг жить хочется еще меньше.

—Писали, что Мерилин Монро была несчастна. И несчастной ее сделал Голливуд, превратив в игрушку...

—Исходя из своих ощущений, не могу сказать, что я в той жизни была несчастна. Единственный раз, когда мне было действительно больно, так это после развода с Артуром. Я после этого попала в психиатрическую клинику и пролежала там долгое время — дня два. Но теперь... я бы отдала все, чтобы оказаться там, хоть в психушке — все лучше, чем у нас.

—Кстати, как у тебя с языками — по-английски говорить можешь?

—Я помню только события и ощущения. Вероятно, если бы я попала в свой старый дом, в привычную обстановку, я бы вспомнила и языки.

—Твои друзья знают, кем ты была в предыдущей жизни?

—Знает только моя близкая подруга. Она верит мне, и только с ней я могу выговориться, поделиться воспоминаниями. Все не так просто — стоит только рассказать кому-нибудь об

этом, тут же упекут лечиться. А я не хочу забывать все и навсегда.

—Ты сама себе противоречишь. То тебе тяжело, то ты не хочешь расставаться с воспоминаниями. И вообще, какой выход из ситуации ты видишь?

—Когда-то, когда весь мир был у моих ног, я любила говорить: что пользы человеку, если он завоюет весь мир, но погубит душу свою? Я получается, погубила...

Судьба была несправедлива ко мне — вложить мою душу в это ужасное тело, поселить в этой безумной стране.

Уйти из жизни я не могу — грех. Остается только ждать и жить воспоминаниями. Смерти я не боюсь — уже умирала один раз. Может быть, мне повезет в следующем рождении...

ТРУДНО, почти невозможно поверить во все рассказанное Настей. На всякий случай, после этого разговора я позвонила в Рижскую психиатрическую больницу, узнать, не состоит ли моя собеседница на учете. Но, к сожалению, таких справок больница не дает.

Пришлось проконсультироваться в частном порядке. Я обратилась к доктору психиатрии Я. Р. Симкину, который в течение ряда лет исследует подобные паранормальные явления.

—Тема таинства смерти — переселения душ, наличия потустороннего мира — еще в древности была ключевой в спорах философов. Например, Платон утверждал, что человеческая жизнь возобновляется, а сознаниеечно. Пифагорейская школа тоже признавала переселение душ, — говорит доктор. Но самое большое отражение это нашло в индийской философии. Основа

ватель буддизма Сиддхартха, впоследствии прозванный Буддой, искал освобождение от страданий в нравственном усовершенствовании, погружением в нирвану.

Он указывал, что будущие рождение зависят от хороших и дурных поступков человека. Душа — это некая бестелесная, бессмертная, нематериальная сила, имеющая независимое самостоятельное от тела существование в потустороннем мире.

—Я не думаю, что все умирающие на Земле были приобщены к буддизму. Откуда эта вера в переход души к новой жизни у нас, европейцев?

—Эти процессы не зависят от того, какую религию человек исповедует. Это касается нас всех, хотим мы того или нет. Связь души с природой регулируется законом кармы, сущность которого сводится к следующему: душа, воплощенная в каком-либо теле, совершает действия, хорошие или дурные.

Карма — это влияние всех действий, она оставляет душу в состоянии подверженности рождений и смертей и обрекает ее на следующее рождение. Причем состояние (богатство, бедность, почет, унижение и т. д.), в котором происходит это рождение, является вознаграждением за поступки, совершенные при прежних рождениях.

—И как же проходит этот процесс? В какой момент наше тело расстается с душой?

—Каждый умирающий в определенный момент чувствует полный упадок сил, невозможность сопротивления, а затем слабо слышит слова врача, констатирующего факт его смерти. Затем появляется монотонный шум, который сопровождает умршего в длин-

ном темном коридоре, через который он проносится с огромной скоростью. Потом вокруг возникают тени давно умерших друзей и близких. Они встречают умирающего на пороге смерти и напоминают ему о его долгах перед ними, о забытых обещаниях...

—Остается только понтересоваться, каким образом умершие ухитрились рассказать о своих ощущениях живым. Насколько мне известно, способов связи с потусторонним миром так и не изобрели.

—О своих ощущениях рассказывали люди, побывавшие в состоянии клинической смерти и затем возвращенные к жизни. Американский реаниматолог Раймонд Муди подробно описывает серию таких опытов в своей книге «Жизнь после смерти», которая недавно издана и у нас в стране, правда, очень малым тиражом. Достигнув невидимого и неосознаваемого барьера, умерший с удивлением обнаруживал, что его время прощающее с жизнью пока не наступило, и «душа» вновь возвращалась в тело. Как объяснить подобный феномен, наука пока не знает, но пытается выяснить. Американские ученые занимаются этим.

—Почему такие исследования проводятся, как правило, не «у нас»? Я понимаю, что в стране победившего материализма такие вещи в принципе не афишировались бы, но ведь есть какая-то не зависящая от идеологических догм причина!

—Элементарный страх смерти. Наш страх перед смертью патологичен — мы сохраняем мертвые тела, косметически обрабатываем покойников, по возможности быстрее отправляем умерших в морг, чтобы они, не дай бог, не оставались дома. На протяжении долгого времени у нас не только не занимались изучением этой проблемы, но и литературы никакой не было.

ПОСТСКРИПТУМ. Из немногочисленных статей, которые мне удалось обнаружить о творчестве Мерилин Монро, я обратила внимание на следующие факты ее биографии: в 6 лет Мерилин была изнасилована «другом дома», перед смертью ее никто не видел два дня, а обнаружив, удивился ее ужасному внешнему виду — искалым рукам, грязи под ногтями, синякам на теле...

Ирина ПАВЛОВА.  
[«Советская мелодрама»].

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПОЖАР Яйского района сosoной установки, спасаря приглашает на работу в АВР; автокрановщика, тракториста на трактор ДТ-75 [заплата — погребение-правильная]; на станцию обезжелезивания [новый вводимый объект]; электриков, машинистов на-

Районный отдел народного образования, РК профсоюза учителей выражает глубокое сожаление Котову Владимиру Петровичу по поводу безвременной смерти его брата КОТОВА Евгения Петровича.

**ВНИМАНИЕ!  
ДО ОКОНЧАНИЯ ПОДПИСНОЙ  
КАМПАНИИ ВРЕМЕНИ  
ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ОСТАЛОСЬ —  
ТОЛЬКО СЕГОДНЯ И ЗАВТРА.  
НА РАЙОНКУ ПОДПИСАЛИСЬ ВСЕ, КРОМЕ...**