

ТАЙДОНСКИЕ родники

Уважаемые жители района!

28 января в 10.00 на площади им. Васильева п. Крапивинского проводится

сельскохозяйственная ярмарка

На ярмарке вы можете приобрести свинину, говядину, баранину, кур, гусей; колбасные изделия в ассортименте производства г. Ленинска-Кузнецкого; рыбу свежемороженую в ассортименте; выпечку ПО «Центр»; хлебобулочные изделия и мясные полуфабрикаты от производителей района; бело-вский трикотаж ООО «Анюта»; комбикорм, зерно.

Газета выходит с 1932 г.

№ 5 (8250)

Среда, 26 января 2011 г.

Цена свободная.

НОВОСТИ ПРЕСС-СЛУЖБЫ

В понедельник на аппаратном совещании глава района Д.П. Ильин уделил максимум внимания вопросам очистки крыш от снега.

Снежных буранов не было давно, между тем, на крышах многоэтажных домов и бюджетных учреждений нависли большие снежные «шапки». Глава района предупредил о персональной ответственности глав Банновской, Шелелевской, Зеленовской, Борисовской, Тарадановской, Каменской, Зеленогорской и Крапивинских сельской и городской территорий до 27 января очистить все кровли. «Рассмотрите возможность организации помощи в уборке снега одиноким пенсионерам», - обратился он к начальнику управления соцзащиты Н.П. Журавлёвой. Кроме этого, Денис Павлович рекомендовал главам усилить работу по заключению договоров с населением частного сектора на вывоз ТБО, установку на улицах сёл и поселков дополнительных мусорных контейнеров.

Но самое главное, руководитель района напомнил главам поселений о предстоящих финансовых проверках. Первая ревизия уже прошла на Мельковской сельской территории, были выявлены серьёзные нарушения. В результате глава Н.И. Гаврилова написала заявление о досрочном прекращении полномочий, а итоги проверки в ближайшее время будут переданы в прокуратуру. «Глава сельской территории должен в первую очередь работать для людей, а не ради собственной выгоды», - подчеркнул на совещании Д.П. Ильин.

На антикризисном штабе при главе района были приняты решения в отношении руководителей предприятий-неплательщиков заработной платы и налогов в местный бюджет.

Наибольшую задолженность по зарплате имеет зеленогорское предприятие ЗАО «Конкурент» - долг составляет более миллиона рублей. Согласно решению штаба, руководителю рекомендовано не создавать социальной напряженности и в срок до 1 февраля погасить задолженность. Всем остальным должникам, в числе которых ООО ТЭП, ООО «Селянин», ООО «ЖХК Барачатское», необходимо разрабатывать и предоставлять в администрацию района график гашения задолженности по НДФЛ. Много вопросов возникло к индивидуальному предпринимателю В.А. Коновальцеву. Кроме больших долгов по налогам и во внебюджетные фонды, он зачастую предоставляет необъективную информацию об имеющейся задолженности.

В пятницу жители п. Зеленогорского в прямом эфире смогут задать вопрос о качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Сразу после окончания программы «Итоги недели» в 21.00 зеленогорцы могут позвонить в студию по телефону 2-57-88 и задать вопрос Андрею Владимировичу Соколову, начальнику управляющей компании «Бытовик», Людмиле Николаевне Кузьминой, начальнику абонентского отдела, Татьяне Яковлевне Ащеуловой, начальнику отдела экономики и ценообразования администрации Крапивинского муниципального района. Предварительно задать вопрос или получить информацию можно по тел. 2-11-45.

В минувшую пятницу в п. Зеленогорском состоялся совет общественности.

Главной темой очередного заседания было обсуждение вопроса о защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В ходе подготовки мероприятия в поселке действовала рабочая группа, которая посетила детские учреждения - детский дом, губернский дом ребенка, школу. Во время работы выяснилось, что выпускники детского дома, получившие квадратные метры по закону, не только не проживают в квартирах, но и не оплачивают коммунальные услуги. Поэтому актив поселка принял решение при выделении жилья детям-сиротам параллельно их трудоустраивать и держать ситуацию на контроле. Кроме этого, члены совета посчитали необходимым создание в районе службы сопровождения приёмных семей и школы приёмных родителей, чтобы исключить неприятные случаи возврата детей обратно в госучреждения. А для достижения наибольшего эффекта организовывать круглые столы с участием специалистов губернского дома ребенка и зеленогорских семей, имеющих детей.

Е. ТЕЛКОВА,
пресс-секретарь главы Крапивинского
муниципального района.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ АКЦИЯ... ДЛЯ БУРЕНОК

На площади п. Зеленогорского в середине января появился Дед Мороз. Нет, он не отстал от времени. Просто вместе с ребятами из молодежного центра «Лидер» Дед Мороз проводил благотворительную акцию... для буренок.

Праздничные дни остались позади, остались и нарядные елочки. Обидно смотреть, как копят они у мусорных баков. А ведь им можно найти применение. Очень хвойные красавицы нравятся буренкам. У них от витаминной хвои удои повышаются, да и здоровье укрепляется. Поэтому акция и называлась «Сдай елку - накорми буренку».

В акции участвовали жители п. Зеленогорского - они елки приносили, селяне - они все собранные елочки вывезли. В результате полу-



чилась тройная польза: сельхозпроизводители получили ценную витаминную

добавку для коров, срубленные к празднику елочки не пропали даром, а те, кто

принес елку Деду Морозу, получил сладкий приз.

Т. ЗАЙКОВА.

ВОЛШЕБНАЯ СТРАНА

Она на самом деле волшебная - страна детства, страна, где каждый день открывается что-то новое, когда мир такой большой и таинственный, где живет сказка. И как хорошо, что открывать этот мир нашим малышам помогают люди, которые говорят с ними на одном языке, учат, подсказывают, оберегают. Воспитатели детских садов - это особый склад характера, удивительно открытый взгляд на жизнь и огромная любовь к детям.

Традиционный конкурс «Воспитатель года» прошел 19 января в п. Крапивинском. В конкурсе приняли

участие четыре педагога дошкольного образования - Елена Александровна Цыганцева, воспитатель детского сада «Светлячок», Наталья Михайловна Мишина, воспитатель детского сада «Росинка», Татьяна Николаевна Дианова, воспитатель детского сада «Солнышко» (п. Крапивинский), Ирина Владимировна Зимина, музыкальный работник детского сада «Улыбка» (п. Зеленогорский). Гостей радушно принимали в детском саду «Росинка». Выбор этот не случаен, ведь здесь есть что показать, есть чему поучиться. Открытый год назад, этот детский сад

построен по современному проекту, с соблюдением всех требований к дошкольному учреждению. А молодой коллектив очень чутко относится к новым веяниям в педагогической науке.

Все участники конкурса имеют большой опыт работы, собственные методические наработки, которыми и делились с коллегами. Ну, а ребята были в восторге от своих новых воспитателей, ярких необычных занятий.

Подробный репортаж о конкурсе читайте в следующем номере.

Т. АЛЕКСАНДРОВА.
Фото автора.



Занятие проводит И.В. Зимина

АКТУАЛЬНО

МОРОЗ ЗА ОКНОМ - В ШКОЛУ НЕ ИДЕМ!

Решением коллегии департамента образования и науки разработаны рекомендации по посещению школ в морозные дни. Учащиеся 1-4 классов могут не ходить на занятия при температуре 27 градусов мороза и ниже, ученики 1-6 классов - при температуре 30 градусов и ниже, ученики 1-8 классов - 32 градуса и ниже. Для старшеклассников (9-11 классы) температурный минимум установлен в 36 градусов мороза и ниже.

Доводить информацию о работе общеобразовательных учреждений в студентские дни планируется на родительских собраниях, на стендах, через записки в дневниках ребят. О режиме обучения можно узнать, позвонив в школу, классному руководителю.

Как правило, кто-то из ребят, несмотря на холод за окном, все равно идет в школу, где обязательно встретит учителя, работа которого не зависит от погоды. Но в этом случае решение о посещении ребенком школы принимают родители.

В. НИКОЛАЕВА.

УЧИТЕЛЬ ГОДА

ДЕРЗАЛИ, УЧАСТВОВАЛИ И ПОБЕДИЛИ!

На прошлой неделе закончился районный конкурс «Учитель года». Можно с уверенностью сказать, что настоящий праздник творчества и профессионального мастерства состоялся! Восемь педагогов района соревновались на звание самого лучшего, опытного и знающего учителя.

Три дня конкурсантки демонстрировали свои способности и мастерство, показывали умение применять инновационные идеи, высокий уровень профессионализма и организаторские способности в незнакомом детском коллективе. Но всё по порядку...



В.Н. Роткина

Восемнадцатого января в восемнадцатый раз в Крапивинском районе стартовал конкурс педагогического мастерства. В восемнадцатый раз в атмосфере крещенских гаданий загорались на педагогическом небосклоне звездные имена крапивинских учителей. Профессиональный кругозор, креативность, умение общаться с детьми, использовать новейшие технологии участники конкурса демонстрировали на открытых уроках в Зеленогорской школе. Трудностей добавляло и то, что с классом педагоги были не знакомы, значит, нужно было быстро завоевать внимание, объяснить тему, закрепить её и применить полученные знания на практике. И это всё за тридцать минут!

О том, что среди конкурсантов есть не просто хорошие химики, историки, математики, языковеды, технологи, а настоящие таланты, говорить излишне - в ходе конкурсных состязаний в этом убеждались вновь и вновь.

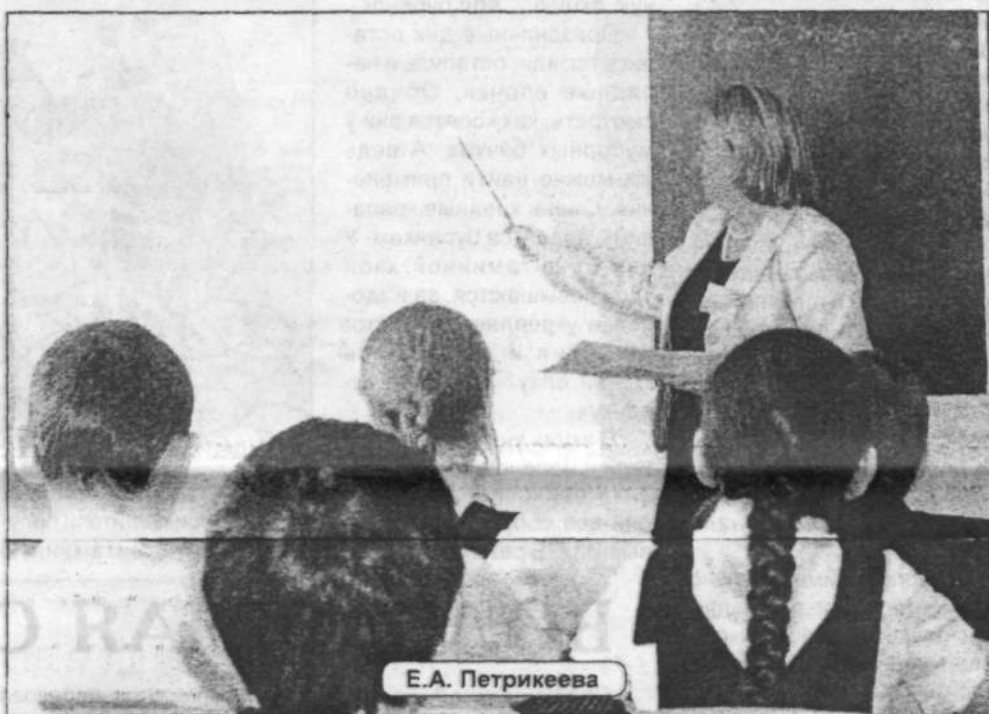
После приветствия Нины Николаевны Прокудиной, начальника муниципального управления образования, педагогов ожидал настоящий праздник и насыщенные дни.

Что победа будет легкой, не скажет никто из участников. Ведь соперники -

сильные педагоги, у которых за плечами опыт, знания и любовь учеников. Этот конкурс является импульсом для роста профессионализма учителя, дает возможность познакомиться с опытом коллег и продемонстрировать свой собственный.

А, по словам членов жюри, конкурс «Учитель года» - это большой и светлый праздник, а не соревнование, так как каждый участник является яркой фигурой в педагогическом сообществе учителей района. Тем не менее, конкурс состоялся. Более того, прошел он на самом высоком уровне благодаря мужеству восьми педагогов района.

Подкупает оптимистический взгляд педагога на жизнь: дать детям почувствовать всю полноту и радость жизни, позволить увидеть достоинства в трудностях, с которыми им придется сталкиваться. Интерес к творчеству, расширить узость школьного материала - условие работы с учениками Е. В. Нефедовой, учителя русского языка и литературы Зеленогорского лицея. Казалось бы, на уроке невозможно соединить понятия «урок литературы» и «метод проектов». Только не для Елены Владимировны. Десятиклассники, разобрав



Е.А. Петрикеева

тему урока «Жизнь и творчество Н. Некрасова», придумали юбилейный проект, в который войдут и песни поэта, и репортаж с вечера, наилучшие сочинения учеников и многое другое.

Внимательная, обаятельная, чуткая, тактичная, веселая - вот только несколько слов, которыми ребята наградили незнакомую учительницу О.Н. Есипову, учителя русского языка и литературы Зеленогорской основной школы. А как, где и почему ставится

«Дефис между частями слова в наречиях» - тему урока, семиклассникам Ольга Николаевна объясняла в форме игры. Так вот, команды Незнайки, Русичи и Литературоведы выполняли задания, собирали пазлы, отвечали на вопросы и составляли рассказ. После уроков ребята делились своими впечатлениями. Они были только самыми позитивными. Дети искренне интересовались тем, придет ли учитель-конкурсант к ним на следующий урок, восхищались учителем, с которым познакомились считанные минуты назад. И мне кажется,

что ради этого стоит работать и принимать участие в подобных конкурсах профессионального мастерства.

А вот тема «Слоны и где они обитают» очень интересная, но требующая большой фантазии. Как заинтересовать ребят, как увлечь, как сделать так, чтобы за один урок предстать настоящим учителем, чувствующим детей, живущим их мыслями. Тамаре Александровне Харитоновой, учителю начальных классов Зеленогорской школы, это удалось! Не только дети, но и жюри были в восторге. Кстати, кабинет первоклашек на тридцать минут превратился в творческую лабораторию, где ученики «побывали» в теплых странах. Тамара Александровна на карте показывала местоположение тропиков, джунглей. Также рассказывала о животных, которые там обитают. Жюри еще раз убедилось в том, что преподаватели - личности творческие. Так, от частного к общему, постепенно расширяя границы, Тамара Александровна формировала копилку знаний по географии.

Радует, что педагоги Крапивинского района столь осознанно избрали дело жизни, так глубоко знают сущность своего предмета, так старательно пытаются «достучаться» до своих воспитанников. Конкурсанты демонстрировали и свои ораторские

способности. Верхом красноречия можно назвать выступление В.Н. Роткиной, учителя истории Борисовской средней школы. Вера Николаевна вместе с восьмиклассниками разбирала тему «Отечественная война 1812г.». Весь урок ребята анализировали, сравнивали, делали выводы, обобщали, давали собственную оценку историческим событиям, затрагивая их нравственную сторону. Большой интерес вызвал рассказ о земляках, которые участвовали в битвах с французами. А свой девиз - «Современный учитель истории должен быть экспертом», Вера Николаевна доказала на все «сто»! Достойная борьба завершилась достойной победой. Вера Николаевна Роткина стала победителем районного конкурса «Учитель года - 2011».

«Всегда бы были такие уроки», - такую оценку дали ученики конкурсному уроку Е.В. Гаус, учителю русского языка и литературы Шевелевской школы. Выше оценки, по-моему, в природе еще не придумано! Елена Витальевна вместе с шестиклассниками путешествовала в страну «Языкознание». В пути они пополняли рюкзак знаниями, в «путевом именном листе» ребята подбирали синонимы, повторяли правописание орфограмм. Пятиклассники под руко-

водством Е. А. Петрикеевой, учителя русского языка и литературы Тарадановской школы, за считанные минуты научились с помощью суффиксов превращать слова в уменьшительное и ласкательное. Было заметно, что этот урок не только развивает творчество, но и доставляет ученикам огромную радость. Жюри и зрители с нетерпением ожидали окончания занятия, так как и им тоже хотелось попробовать образовать новое слово. А в конце урока ученики вместе с Еленой Александровной собрали полянку из улыбок.

Любой конкурс - это работа, работа ответственная и напряженная. И не только для участников, но и для жюри, которое оценивает творческие изыскания конкурсантов. Конкурс показал, что в нем участвовали самые сильные, самые талантливые учителя района, обладающие высоким профессионализмом. Каждое выступление было ярким, использовалось мультимедийное сопровождение. Участники демонстрировали не только педагогические знания и опыт, но и артистичность, умение владеть вниманием аудитории, умение заинтересовать. И это им удавалось.

Слово «лучший» не совсем уместно в данном случае. Каждый педагог-участник конкурса индивидуален и неповторим, каждый заслуживает признания в коллективе, каждый имеет свой собственный неповторимый почерк. А в любом конкурсе есть ещё и доля везения. Все учителя - любимы своими учениками, поэтому и разрыв между ними был минимальным. Закончился конкурс, подведены итоги, но впереди - новые непокоренные вершины. Учатся дети, учатся вместе с ними учителя.

Успехов вам, педагоги земли Крапивинской!

От редакции. Мы поздравляем с победой Веру Николаевну Роткину, учителя истории Борисовской средней школы. Теперь она будет представлять Крапивинский район на областном конкурсе «Учитель года».

Н. НЕДБАЙЛИК.
Фото автора.



Т.А. Харитоновна

НАШИ ИНТЕРВЬЮ

Студеные дни декабря-января испытывают и людей, и технику на холод. А еще зима принимает экзамен у коммунальной службы района, определяя степень подготовленности к работе в зимних условиях.

Заместитель главы Крапивинского муниципального района И.С. АРЕФЬЕВ оценивает состояние дел на текущий момент, как удовлетворительное.

- Опасение вызывают электрические сети в сельских территориях, - рассказывает Иван Сергеевич. - Территории Крапивинского и Зеленогорского поселений находятся в ведении ООО «Филиал энергосеть Крапивинского района», вопросов к которому нет.

А вот сельские электросети обслуживает Панфиловский РЭС, уровень подготовки к зиме в которых оставляет желать лучшего. И как результат - аварии. Так, в декабре аварийное отключение электроэнергии произошло в с.Барачаты и п.Красные Ключи, что вызвало остановку трех котельных. К счастью, обошлось без серьезных последствий, поскольку оперативно и слаженно сработали «Филиал энергосеть Крапивинского района» и аварийно-спасательная бригада из ООО «ТЭП». Последняя создана

генераторы и при аварии на электросетях в с.Борисово, п.Каменном.

В районе созданы и хорошо зарекомендовали себя еще две аварийно-спасательные бригады. Одна на базе ООО «ВКУ» - «скорая помощь» при авариях на водо-

проводных сетей (до 15 км).

- Несколько слов об обеспеченности котельных района углем.

- Поставщиком угля для нас по договору с ООО «Кузбассразрезуголь» является разрез «Моховский». Отпускается топливо без задержек,

виду сбрасывание снега с кровель зданий. По нормам, что прописаны в правилах содержания жилого фонда, производственных зданий и сооружений, толщина снежного покрова на крышах не должна превышать более 30 сантиметров. Но зачастую некоторые руководители, ответственные за содержание зданий и сооружений «забывают» об этом. Во время объездов по территориям, при комиссионных проверках говорим, предупреждаем, контролируем, однако не всегда находим понимание. Остается один путь - прибегнуть к правоохранительным органам.

В борьбе со снежными заносами на дорогах - свои наработанные методы. В частности, если снегоуборочной техники, что находится в ведении коммунальных предприятий, недостаточно, привлекаем дополнительно технику из сельхозпредприятий. Например, в снежные дни в п.Зеленогорском работали «К-700» из ООО «Колос» и ООО «Златозара».

В декабре-январе транспортный отряд в п.Зеленогорском усилился на две единицы: за счет средств муниципалитета приобретен трактор МТЗ-82 с навесным снегоубо-

рочным оборудованием (шнекоротор), а силами ООО «Бытовик» - трактор ДТ-75. В п.Крапивинском также добавился трактор МТЗ-82 и дорожная машина комбинированная на базе «КамАЗа», а также ДТ-75 (силами ИП Сметаниной).

- Как говорит пословица: «Готовь сани летом, а телегу - зимой». При таком раскладе можно и зиму встречать во всеоружии?

- Потому-то зимой уже думаем о том, какие задачи предстоит решать летом. На очередной коллегии Крапивинского муниципального района 31 января на повестку дня выносятся вопросы о подготовке предприятий ЖКХ к зиме 2011-2012 года. Определимся с планами, приоритетами, на предварительном этапе займемся объявлением конкурсов, аукционов, чтобы в мае приступить к работе.

Надеемся, что изменится ситуация и по электрическим сетям, обслуживаемым Панфиловским РЭС. Наши телеграммы в областную администрацию, непосредственное общение с руководством неподведомственной району организации должны принести результат.

В. БАЗАНОВА.

ЭКЗАМЕН ПРИНИМАЕТ ЗИМА

на базе ООО «ТЭП» для ликвидации аварий на теплосетях и котельных района. В составе - специально обученный персонал, включающий и энергетиков. Укомплектована бригада и технически, в частности, ей переданы два передвижных дизель-генератора мощностью 50 кВт и 150 кВт, полученные районом по специальной программе. Эти дизель-генераторы, которые доставлялись в любую точку района за 1-1,5 часа, настоящая палочка-выручалочка при нестандартных ситуациях. Благодаря их оперативному подключению, оборудование котельных возобновляет работу. Выручили дизель-

проводных и канализационных сетях, другая - в филиале «Энергосеть Крапивинского района» ООО «КЭК». И та, и другая бригады укомплектованы необходимым штатом и техникой. И помогают вовремя. Например, 7 января бригада ООО «ВКУ» в течение дня устранила аварию в с.Банново, где из-за аварии на водопроводных сетях без воды остались жители трех улиц. Надо сказать, что большой износ водопроводных сетей постоянно держит в напряженном состоянии. Однако и здесь ситуация в последнее время меняется к лучшему, поскольку летом производится большой объем работ по замене ветхих водо-

схема отработана. Сельские территории осуществляют завоз собственным транспортом. Доставка угля на крапивинскую и зеленогорскую котельные обеспечивается и собственным, и привлеченным по договорам транспортом.

Перед новогодними каникулами создали 24-дневный запас угля, чтобы в праздники не возникло проблем по топливу, чтобы не выбиться из температурного режима.

Сейчас у нас 20-дневный запас топлива. Этого и будем придерживаться.

- Борьба со снегом - тоже вопрос актуальный?

- И неподъемный для некоторых организаций. Имею в

ТСЖ: ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Новый жилищный кодекс определяет особые взаимоотношения владельцев жилых помещений с государством. Собственникам жилья предлагается стать не пассивными потребителями жилищно-коммунальных услуг, ожидающими, когда вопросы содержания, ремонта жилья будут решены кем-то, а непосредственными участниками управления своим жильем. Одной из перспективных форм такого управления являются товарищества собственников жилья (ТСЖ). У нас в районе они впервые были созданы в 2008 году. Было много споров по поводу их необходимости и эффективности, споры не прекращаются и сегодня. Плюсы и минусы ТСЖ обсуждают сегодня представители местного самоуправления и руководители ТСЖ.

ТСЖ: ИДЕЯ ПЕРСПЕКТИВНАЯ
И.С. АРЕФЬЕВ, заместитель главы Крапивинского муниципального района:

- Сегодня в Крапивинском районе создано три ТСЖ, все в п.Зеленогорском. Это логично, именно там находится основная часть многоквартирных домов. ТСЖ «Рубикон», «Легион» уже имеют опыт работы, а ТСЖ «Бытовик» создано в 2010 году и проходит этап становления. Были сложности в работе товариществ, но положительных моментов больше.

Сама идея создания ТСЖ представляется мне перспективной, именно здесь собственники жилья могут непосредственно контролировать те денежные средства, которые отчисляются на содержание жилья, капитальный ремонт.

И еще один немаловажный фактор. В условиях реформирования ЖКХ государство охотно сотрудничает именно с теми муниципальными образованияами, которые не просто ждут помощи, но и сами готовы работать. Уже не первый год действует 185 Федеральный закон о содействии реформирования ЖКХ, который предполагает совместное финансирование капитальных ремонтов многоквартирного жилого фонда. Для нас это очень актуально, в районе 65 таких домов, и построены они 20-30 лет тому назад. Нами уже сформирована заявка и надеемся, что попадем в программу. В зависимости от полученных денежных средств, в первую очередь они направлены будут на ТСЖ. От каждого ТСЖ уже поданы заявки на ремонт, составлены предварительные сметы, подписаны протоколы, в которых оговаривается, что собственники жилья тоже участвуют в финансировании ремонта - их средства должны составлять 5% от суммы ремонта (ст.14 185-ФЗ).

Думаю, что за такими формами управления собственным жильем будущее. Это даст возможность контролировать расходы, определять очередность работ. В итоге - наш жилой фонд будет содержаться в порядке, а жителям созданы комфортные условия.

С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАКОНА

✓ Товарищество собственников жилья (далее ТСЖ) создается в многоквартирных домах, нескольких многоквартирных домах, объединенных общим земельным участком, сетями инженерно-технического обеспечения; нескольких близко расположенных жилых домах, предназначенных для проживания одной семьи; нескольких близко расположенных дачных домах.

✓ Это некоммерческая организация, объединение собственников помещений для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и распоряжения.

✓ В интересах членов товарищества ТСЖ заключает договоры о содержании и ремонте общего имущества, оказании коммунальных услуг с управляющей организацией, которую представляет ЖКУ. Либо, по решению членов товарищества, часть функций по содержанию дома жильцы берут на себя, сокращая тем самым плату за содержание жилья.

✓ Решение о создании товарищества собственников жилья и утверждение его Устава принимается на общем собрании собственников помещений либо путем проведения заочного голосования.

✓ Членство в ТСЖ является добровольным, вступить в него может любой собственник помещения в данном доме путем подачи заявления.

✓ Органами управления ТСЖ являются общее собрание членов товарищества собственников жилья и правление товарищества.

✓ Правление осуществляет общее руководство текущей деятельностью ТСЖ, выполняет все обязанности, определенные Уставом товарищества. Органом контроля ТСЖ, осуществления его финансово-хозяйственной деятельности является ревизионная комиссия, которая избирается общим собранием.

ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ

С.Н. КОРНИЛЬЕВ, председатель ТСЖ «Рубикон», п.Зеленогорский:

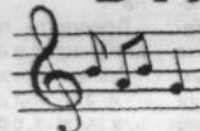
- ТСЖ «Рубикон» начало свою деятельность в качестве юридического лица 31 января 2008 года. В него вошли два многоквартирных дома - это 180 квартир, 357 собственников жилья. 2008-2009 годы можно считать временем становления ТСЖ, как организации, способной самостоятельно решать вопросы по управлению и содержанию многоквартирных домов. В начале деятельности самой большой трудностью была моральная неготовность собственников управлять своей собственностью самостоятельно. Их убеждения в том, что вопросы ремонта, содержания, обслуживания жилья целиком лежат на государстве. Надо было убеждать людей в обратном и убеждать делами, чтобы собственники могли понять, что же на самом деле это ТСЖ.

До 2010 г. ТСЖ «Рубикон» пользовался услугами управляющей компании ООО «Бытовик» - это и сборы платежей за коммунальные услуги, уборка подъездов, и придомовой территории и другие услуги. С 2010 г. эти работы ТСЖ «Рубикон» выполняет самостоятельно, что принесло положительные результаты. Мы ежедневно видим поступление платежей за коммунальные услуги и имеем возможность рационально распорядиться ими. ТСЖ открыло специальный расчетный счет для средств на капитальный ремонт.

В 2009 году установлены подъездные двери с домофоном. 50% стоимости оплатили жильцы, 50% - за счет ТСЖ. В 2010 году установлены пластиковые окна в подъездах. Установлены энергосберегающие светильники для учета потребляемой электроэнергии подъездами и наружного освещения. Установлены приборы учета. Приобретена снегоуборочная машина для уборки придомовой территории. Все это приобретено за счет средств, собранных за коммунальные услуги и на капитальный ремонт. С моей точки зрения и, исходя из опыта работы, ТСЖ имеет свои плюсы при правильном планировании работы и грамотном распоряжении финансовыми средствами собственников жилья.

ПОЮЩАЯ ЗИМА

ИМ АПЛОДИРОВАЛИ В РАЙОНЕ



В последние выходные в Крапивинском Доме культуры прошел фестиваль эстрадной песни «Поющая зима-2011». В седьмой раз представители всех территорий района съехались продемонстрировать свои вокальные данные, сценическое мастерство и целостность номера. В качестве почетных гостей фестиваля присутствовали Т.Х. Биккулов, заместитель главы района по социальным вопросам и безопасности, и Г.И. Есипов, глава Крапивинского городского поселения, С.А. Осерцов, начальник управления культуры.

Прослушать тридцать пять певцов и отобрать среди них лучших - задача не из легких, но жюри (Е. М. Ларина, О.Я. Головина, Е.В. Максимова) решило ее с честью. Все артисты были великолепны по своему, и каждый получил свою долю внимания, аплодисментов и признания. Три часа пролетели незаметно. Мощно и проникновенно со сцены звучали голоса К. Найдиной, М. Потемкиной, И. Бутромченко, Я. Исаповой. Хотелось с мест подпеть и плясать под звонкие голоса Е. Кононенко, К. Маргарян, Е. Лыбиной, Н. Баклановой. Также нельзя не сказать и о А. Переверзеве, Э. Шефер, А. Ирковой, которые просто «завоудили» весь зал. Под прилопы и прихлопы прошли выступления квартета «Радость» и студии эстрадной песни «Радуга». Порадовали дуэты А. Жарковой и Р. Горшкова; Ю. Деттер и Л. Палст; Д. Илюшкина и Я. Гаус; Е. Филатовой и Е. Ощепкова. С уверенностью можно сказать, что «большая сцена» впереди у Р. Федотовой, П. Тютриной, Т. Тузовской.

Конкурс позволил не только выявить талантливых детей, но и дал возможность насладиться чудесными голосами, детской непосредственностью и трогательной искренностью юных артистов. Но нам, зрителям, нужно помнить, что выйти на сцену и спеть песню по-новому - большая ответственность и тяжелый труд. Артисты непросто вкладывают в песни чувства и эмоции, они учат нас пропускать песни через душу. А нам нужно просто их вовремя поддержать.

Н. НЕДБАЙКИК.

С ЮБИЛЕЕМ!

Пора отметить юбилей – волнующий, чудесный праздник. Сегодня, как и каждый день, пусть будет в жизни все прекрасно. И уважение и почет пусть сердце радуют и греют. И много будет пусть еще таких же славных юбилеев.

Крепко целуем жена, дети, внуки.

26 января у нашего дорогого, любимого папы и дедушки Юрия Григорьевича Балышева юбилей – ему исполняется 60 лет. Родился он в д. Арсеново, рос в большой и дружной семье, в которой было пятеро детей – три сестры и два брата. После школы папу забрали в армию, где он прослужил два года. Вернулся в свою деревню, устроился на работу в совхоз «Арсеновский». Вскоре образовалась новая семья Балышевых – Юрия Григорьевича и Татьяны Дмитриевны (Богдановой).

Папа работал трактористом, а мама была дома по хозяйству.

Спустя время появились

две дочки – Надежда и Вера. Росли и учились, получили высшее образование, создали свои семьи. Подарили бабушке с дедушкой внуков.

Всю свою трудовую деятельность Ю.Г. Балышев посвятил д. Арсеново. Имеет награды, благодарности. Сейчас мы провожаем его на заслуженный отдых.

Папа очень добрый и мудрый человек, никогда не повысит голос, всегда спокойный. С какой бы просьбой не обратился к нему, он обязательно помо-



жет. Любит с внучатами сидеть. И покормит, и оденет, и колыбельную споет. Самого младшенького внука от деда не оторвать: все делают вместе.

Мы очень любим нашего папу и дедушку.

Вера ЦЫРКУН.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Крапивинского муниципального района объявляет начало

торгов в форме аукциона по продаже права собственности земельных участков.

Организатор: КУМИ адми-

нистрации Крапивинского муниципального района. Почтовый адрес: 652440, Кемеровская область, пгт. Кра-

Лот	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Кемеровская область, Крапивинский район, п. Березовка, ул. Молодежная, 7 «а»	42:05:01 03003:322 категория земель - земли населенных пунктов	120	строительство башни сотовой связи	155000	31000
2	Кемеровская область, Крапивинский район, п.г.т. Крапивинский, ул. Парковая, 1 «б»	42:05:01 09001:3789, земли населенных пунктов	2000	строительство столарного цеха	90000	18000

Основание: постановление администрации Крапивинского муниципального района № 66 от 24.01.2011 г.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района л/с 05393019230), номер счета 4030281300003000094, БАНК: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кемеровской области г. Кемерово, БИК банка получателя 043207001, ИНН получателя 4235003631, КПП получателя 421201001, назначение платежа: залоговый платеж за участие в аукционе и должен поступить не позднее 25.02.2011 г.

Способ приватизации: продажа на аукционе права собственности.

Форма подачи предложений о цене – в запечатанном конверте.

Адрес подачи заявок на участие: пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11, 3 этаж

Дата начала и окончания подачи заявок на участие: с 9.00 26.01.2011 г. до 17.00 28.02.2011 г.

Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11 в КУМИ администрации Крапивинского муниципального района. Про-

смотр участка организует отдел архитектуры и градостроительства администрации Крапивинского муниципального района.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- заявка 2 экземпляра;

- платежный документ о внесении задатка, с отметкой банка об исполнении подтверждающей внесение задатка;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении участия в аукционе на право собственности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

- опись представленных документов в 2-х экземплярах

юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации, выписку из ЕГРЮЛ;

б) решение, либо выписку из решения, соответствующего органа управления претендента разрешающее совершить сделку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следую-

щим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении либо представлены недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину платы за земельный участок. В случае поступления нескольких одинаковых предложений победителем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в двух экземплярах присутствующими на заседании членами комиссии в день проведения аукциона и передается победителю. Протокол о результатах аукциона по продаже права является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи соответствующего земельного участка. Срок заключения договора в течение 10 дней с даты подписания протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если на аукцион подана одна заявка или к участию в аукционе допущен один участник.

Натяжные потолки (производство Германии). Изготовление 5 дней. Рас-срочка. Оформление кредита на месте. Дополнительная информация по тел.: 8 905 069 95 09.

пивинский, ул. Юбилейная, 15. Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион:

Извещение о проведении согласований местоположения границы земельных участков

Кадастровым инженером Лебедевым А.А. (квалификационный аттестат № 42-10-85 от 24 декабря 2010г.) выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых под строительство автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга на участке Ленинск-Кузнецкий – Кемерово, км 295 – км 323,5, расположенных в границах Крапивинского муниципального района (бывшего совхоза «Шевелевский»).

Заказчиком кадастровых работ является государственное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса», по-

чтовый адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 20, тел. (3842) 36-81-38.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 21, каб. 31, ООО «Земля-Проект», 1 февраля 2011г., в 10 часов 00 минут.

Со схемами расположения на кадастровой карте земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Полысаево, ул. Космонавтов, 21, каб. 31, ООО «Земля-Проект» и на сайте www.zemlya-proekt.ru.

Обоснованные возражения по согласованию местоположения границы земельных участков принимаются в письменном виде по адресу: 652560, г. Полы-

саево, ул. Космонавтов, 21, ООО «Земля-Проект» в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения в средствах массовой информации.

При проведении согласования местоположения границы земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки.

Контактная информация для связи с кадастровым инженером: 652560, Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Космонавтов, д. 21, e-mail: terra-pro@zemlya-proekt.ru, web: www.zemlya-proekt.ru, тел. (384-56) 4-44-46, 4-31-55, (факс) 4-36-63.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Любимую, дорогую **Викторию СУВОРОВУ** с днем рождения и днем студента! Двадцать – возраст начинающий, замечательных идей, много планов и желаний, много счастья и друзей. Пусть же всё осуществится без особого труда. Пусть сегодня воплотится твоя давняя мечта.

Родные.

Тамару Петровну ЧЕНАШЕВУ с юбилеем! Желаем здоровья, счастья и удачи во всех делах. Коллектив Зеленовского д/сада.

ПРОДАМ:

1-комн. квартиру в п. Зеленогорском. Тел.: 8 950 264 91 43. ***
Шубу норковую б/у, 46-48 размер. Недорого. Тел.: 8 908 953 17 98. ***
3-комн. квартиру в п. Зеленогорском. Тел.: 8 951 582 34 72. ***
3-комн. квартиру в п. Зеленогорском. Тел.: 8 906 982 47 29. ***
Дом в п. Крапивинском, ул. Новая. Тел.: 8 908 953 64 73. ***
Дом в п. Крапивинском, ул. Заречная. Тел.: 8 904 371 79 67. ***
Honda Fit Aria 1.5 i 16 V, 2005 г.в., пробег 70 тыс. км, 400 тыс. рублей. Тел.: 8 951 172 77 25. ***
Охотничий карабин «Сайга», калибр 223 R (5,56x45). Тел.: 8 951 162 27 46. ***
Щенков западно-сибирской лайки, 1,5 мес. Тел.: 8 950 264 91 43. ***
Шубу норковую б/у, 46-48 размер. Недорого. Тел.: 8 908 953 17 98. ***
Сенокоску КНС-2.1, грабли поперечные 6 м, КНУ, снегоход «Буран» С640. Тел.: 30-3-04. ***
Горноалтайский мед. Тел.: 8 905 911 10 74. ***
Уголь. Тел.: 8 923 616 64 48. ОГРН 1002641822643. ***
Уголь. Тел.: 8 903 993 16 86. ОГРН 1084212000311. ***
Уголь хорошего качества. Тел.: 8 905 079 50 68. ОГРН 1084212000311. ***
Уголь отборный, комковой. Доставка. Тел.: 8 913 429 66 56. ОГРН 304421226500104. ***
Уголь хорошего качества. Доставка. Тел.: 8 908 945 44 88. ОГРН 306421210500016. ***

КУПЛЮ:

Телят. Тел.: 8 923 628 33 87. ***
Дом в п. Крапивинском (2 комнаты, кухня, вода в доме, баня, надворные постройки). Не дороже 150 тыс. руб. Тел.: 8 951 182 15 41. ***
Мясо (говядина, баранина, конина). Забиваем сами. Тел.: 8 903 946 56 36. С-во 305420522300132. ***

Выпускники 1991 года Борисовской средней школы глубоко скорбят по поводу смерти учителя ПАТОВОЙ Галины Федоровны.

Утерянный студенческий билет КСХИ на имя Фокиной Татьяны Николаевны считать недействительным.

Номер подписан в печать 25.01.2011 г., в 12 часов. Индекс 51943. Тираж 3310 экз. Заказ № 124.

Срочно пропишусь в п. Крапивинском. Тел.: 8 951 586 61 95.

Утерянный студенческий билет КСХИ на имя Леоновой Евгении Сергеевны считать недействительным.

Автономное учреждение «Редакция газеты «ТАЙДОНСКИЕ РОДНИКИ». Адрес редакции, издателя: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15. Учредитель: администрация Крапивинского муниципального района.

ЗВОНИТЕ: ☎/факс редактору (38446) 2-21-16, сотрудникам, размещение рекламы и объявлений 2-21-02. (За содержание и точность объявлений отвечают рекламодатели). Мнения, высказанные авторами, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Гл. редактор Т.А. ЗАЙКОВА.

Газета зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России 16 июля 2002 г. Рег. свидетельство № ПИ 12-1301. Газета отпечатана в ОАО «Ленинск-Кузнецкая типография». Адрес: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Белинского, 17. ☎ директора 3-46-45. Печать офсетная. Снимки изготавливаются в редакции.