

ТАЙДОНСКИЕ родники

Газета выходит с 1932г.

№ 3 (8045)

Среда, 21 января 2009 г.

ПРЕМЬЕРА РУБРИКИ

ИМЕНА РАЙОНА

Наступивший 2009 г. богат знаменательными событиями и, прежде всего, это 85-летие со дня образования Крапивинского района, а также областной праздник, посвященный Дню работника сельского хозяйства. В связи с этим «Тайдонские родники» предлагают читательскому вниманию одну из новых рубрик «Имена района», которая станет визитной карточкой материалов, рассказывающих о наших земляках - инициативных, неравнодушных, энергичных, внесших достойный вклад в развитие района.

Учитель и медицинский работник, мастер машинного доения и механизатор, многодетная мама и специалист социальной службы, киномеханик и бухгалтер... - среди представителей множества профессий, важных и разных, есть люди, которые служат своему делу верно и беззаветно. О них и будут наши творческие зарисовки.

Приглашаем наших внештатных авторов, уважаемых читателей к сотрудничеству в подготовке публикаций для новой рубрики. Ваши письма и рассказы войдут в копилку истории о главном достоянии земли Крапивинской - ее людях.

Предлагаем вашему вниманию первый материал, расположенный на 2-й странице газеты.

ЕСТЬ ПОВОД ПОЗДРАВИТЬ

Уже два значительных события произошли в Зеленогорской детской школе искусств в наступившем году.

11 января состоялся прием Губернатора Кемеровской области А.Г. Тулеева, на котором директору нашей школы Л.Н. Павлович вручена государственная награда «Заслуженный работник культуры». С высокой наградой Лидию Николаевну поздравил Глава администрации Крапивинского района В.А. Альберт.

И еще одно большое, радостное событие, - с 9 по 15 января в г. Новосибирске прошел десятый Международный Маланинский конкурс баянистов, в котором приняли участие и мы. Честь школы, района, области защищало трио баянистов: Андрей Ермолаев, Кирилл Костин, Михаил Кос-

тенко (руководитель А.М. Костенко).

Более 1000 участников в возрасте от 7 до 70 лет состязались в 15 номинациях. Из всех концов России - от Камчатки до Ставрополя, ближнего и дальнего зарубежья (Башкирия, Белоруссия, Казахстан, Франция) съехались участники конкурса в сибирский город, чтобы пообщаться друг с другом, показать свое мастерство, встретиться с друзьями. Ребята стали дипломантами этого грандиозного конкурса.

Поздравляем нашего директора Л.Н. Павлович, ансамбль баянистов и его руководителя с высокими наградами. Желаем им здоровья, дальнейших творческих успехов и достижения новых высот.

Т. СВЕЧНАЯ,
зам. директора по КТР.

КАКИЕ УДОИ?

В первой колонке - суточная продуктивность коров, во второй - плюс или минус к уровню прошлого года (кг) на 19 января:

ЗАО «Барачатский»	8,8	+2,2
ООО СХП «Возрождение»	5,8	+0,9
ООО СХК «Борисовский»	5,4	- 0,4
ООО «Колос»	9,3	+3,2
ООО «Селянин»	6,9	+1,0
По району	7,7	+1,8

В ООО «Колос» закончена реконструкция фермы на михайловском отделении. Начинает просматриваться технология, и результаты сразу видны. Сегодня это хозяйство - в лидерах. Но здесь большая проблема с кадрами доярков для организации двухсменной работы. Решить ее - значит сработать на повышение молочных показателей.

В настоящее время почти треть коров на фермах района находятся в запусте. Начинается отел, поэтому именно

сейчас необходимо более серьезно отнестись к кормоприготовлению, максимально использовать премиксы, патоку, свежесловленный жом, рапсовый жмых, хвойные лапки, лихтекс. Вложенные деньги обязательно окупятся повышением продуктивности.

Г. ЛОМАКИНА,
начальник отдела
животноводства УСХ.

От редакции: ООО СХП «Возрождение» - ранее ООО «Шевелевское».

С начала нового года в действие вступает ряд мер, направленных на повышение социальной защиты населения, улучшающего свои жилищные условия. В частности, материнский (семейный) капитал (МСК) разрешено использовать на оплату долгов и процентов по кредитам и займам на жилье. Об этом разговор с начальником отдела пенсий управления пенсионного фонда в Крапивинском районе В.В. ПЕЧЕРИНОЙ:

- Напомню, что сертификат на получение материнского капитала на второго и последующих детей, рожденных или усыновленных, начиная с 1 января 2007г., дает возможность использовать средства на получение образования детьми, на улучшение жилищных условий, на формирование накопительной части пенсии мамы. Однако обязательным условием для распоряжения деньгами является достижение ребенком возраста 3 лет. С 1 января 2009 г. законодательно определены новые правила досрочного распоряжения средствами материнского капитала. И как-то они поддержки россиян, решающих жилищные проблемы. Следует подчеркнуть, что распоряжаться средствами МСК можно только на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам и займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе, с кредитной организацией, по 31 декабря 2010 г.

Направление «материнских» денег на первоначальный взнос при получении кредита, на оплату строительства индивидуального жилого дома, на вступление в жилищный кооператив или в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве по-прежнему возможно лишь по достижению ребенком возраста 3 лет.

- Вера Викторовна, интересно узнать, сколько сертификатов выдано в нашем районе и есть ли какие-либо сроки для получения этого документа?

- Статистика такова: в 2007 г. сертификат на материнский капитал получили 75 женщин, в 2008 г. - 123, с начала 2009 г. от 4 мам по-

В СЧЕТ КРЕДИТНОГО ДОЛГА - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ступили заявления, которые сейчас находятся на рассмотрении.

Сроки, когда можно получить сертификат, законом не ограничены. Но выдается он только один раз, т.е. получить государственную поддержку в виде материнского капитала можно лишь единожды.

С учетом индексации размер материнского капитала на 1 января 2009 г. составляет 299 тыс. 731 руб. 25 коп.

- Каков механизм распоряжения средствами?

- Распорядиться средствами МСК возможно только путем подачи заявления в управление пенсионного фонда, которым был выдан сертификат на МСК. В заявлении указывается направление использования МСК. Заявление находится на рассмотрении в управлении ПФР в течение месяца. В случае удовлетворения заявления о распоряжении средствами МСК управление ПФР обеспечивает перевод средств МСК в порядке и сроки, которые устанавливаются

правительством РФ.

Каждое заявление мы будем рассматривать в индивидуальном порядке. В нашем отделе работа с сертификатами поручена Наталье Романовне Каданниковой (кабинет №3 тел. 2-10-47).

К заявлению о распоряжении средствами МСК необходимо приложить:

- подлинник и копию сертификата;
- паспорт;
- копию кредитного дого-

вор, собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи с определением размера доли по соглашению в течение 6 месяцев;

а) в случае приобретения (строительства) жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа) - после снятия обременения с жилого помещения;

б) в случае индивидуального жилищного строительства - после ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения);

в) в остальных случаях - после перечисления Пенсионным фондом РФ средств МСК (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию);

- копии основного документа, удостоверяющего личности всех членов семьи, проживающих в жилом помещении, приобретенного с использованием кредита (займа), в том числе ипотечного;

- копию свидетельства о браке, если стороной кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья является супруг лица, получившего сертификат;

- выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета.

От редакции: Публикуя перечень документов, которые необходимо предоставить в управление ПФР, обращаем внимание читателей, что не исключены какие-либо изменения. Даже когда готовился материал, были внесены некоторые коррективы и уточнения.

Еще раз напоминаем, что с каждым заявлением специалисты будут работать индивидуально и конкретно.

Подготовила
В.БАЗАНОВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона № 09-03 ОА

Срок выполнения работ: 10.07.2009 г.

Лот №1 Покраска фасадов жилых домов по ул. Центральной, №19, №20, №6 в п. Зеленогорском.

Начальная цена муниципального контракта - 918815 руб.

Лот №2 Покраска фасадов жилых домов по ул. Центральной, №5, №81а, №10, №83 в п. Зеленогорском.

Начальная цена муниципального контракта - 1711350 руб.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте www.krapivino.ru, а также предоставляется бесплатно по заявлению заинтересованного лица или его представителя, действующего на

основании доверенности, по адресу: п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, отдел конкурсных закупок, тел. 8 (384-46) 21-0-78, факс 8 (384-46) 22-4-38 с 22 января 2009 года по 10 февраля 2009 года с 09.00 до 17.00 (время местное) по рабочим дням.

Участники размещения заказа, получившие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заказчику заявления на получение документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений аукционной документации, а также уведомлений об отказе от проведения открытого аукциона. Заказчик не несет обязательств

или ответственности в случае неполучения такими участниками размещения заказа разъяснений или изменений аукционной документации.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются до 9.00 час. 11 февраля 2009 г. по адресу: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, каб. 25.

Аукцион состоится: в 10.00 12 февраля 2009 г. по адресу 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, каб. 25.

Обеспечение заявки: нет. Преимущество при размещении заказа предоставляется субъектам малого предпринимательства.

ЛЮБИМ, НЕОБХОДИМ, НЕЗАМЕНИМ



Я ХОЧУ рассказать про своего прадедушку. Его зовут Павел Петрович Серебров. Вот уже два с половиной года, как он вместе с бабушкой переехал жить к нам, в поселок Красные Ключи. До этого с рождения он жил в деревне Скарюпино. Закончил 7 классов, после окончания школы в тайге валил лес наравне с мужиками, работал в колхозе, а затем - в совхозе. Кем только наш дедушка не работал! Был разнорабочим, учетчиком полевой бригады, животноводства, тракторной бригады, даже - председателем профкома. Дома бывал очень редко, и в выходные дни его очень трудно было удержать дома.

В 1981 и 1985 году за достижение высоких показателей в труде и успешное выполнение социалистических обязательств наш прадедушка Павел Петрович Серебров был награжден Почетной грамотой. В январе 1986 года ушел на заслуженный отдых. Сколько я его знаю, он всегда весел, несмотря на свой возраст и болезни. Когда они с бабушкой жили в Скарюпино, он все свое свободное время посвящал рыбалке и радовал нас суше-

ной и жареной рыбкой. Он и сейчас не сидит на месте, а помогает по хозяйству, что-то мастерит, клеит, прибавляет или водит с моим младшим братишкой Савушкой.

Когда мы семьей отмечаем праздники, то дедушка достает свою гармонь и что-нибудь играет. Играть на гармошке он научился в детстве, у своего отца. Дедушка любит читать книги, газеты, самая любимая газета, которую он постоянно выписывает, - это «Тайдонские родники», смотрит телевизор и знает все, что происходит в мире.

Очень дедушка любит всех правнуков, а их у него четверо - Анна, Валерия, Кирилл и Савелий. Всегда найдет теплое словечко для каждого, с ним легко общаться. Любит играть в шахматы и хочет, чтобы и мы тоже учились в них играть. Он говорит, что шахматы развивают логическое мышление.

25 января нашему дедушке исполняется 83 года.

Я хочу, чтобы мой прадедушка жил еще долго и не болел.

Валерия,
правнучка,
ученица 3 класса.

Пришла зима, оделась
в теплый снег дома.
Стоят деревья

в шапках белых,
Зима для сильных, ловких,
смелых,
Спортсменов искренних,
умелых!

ЗИМА - поистине королева сибирской природы. Красивы её одеяния, леса, дома, покрытые сереб-

ристым снежным ковром. Особенно на славу удалась она в этом году - мягкая, теплая, с огромным количеством пушистого снега. Это и позволило 29 декабря провести праздник «Играй-город!» Зеленогорской ДЮСШ на улице.

Сценарий разрабатывался заранее, хотелось, чтобы было необычно, задорно, ин-

ИМЕНА РАЙОНА ВСЯ СЕМЬЯ ВМЕСТЕ, ТАК И ДУША НА МЕСТЕ

В СЕЛЕ Красные Ключи живёт замечательная женщина - Анастасия Николаевна Култаева. Вместе с мужем Николаем Николаевичем воспитали шестерых детей: Игоря, Марину, Евгения, Екатерину, Олесю, Людмилу. Казалось бы, самая обычная семья, хотя в наше время шестеро детей - это такая редкость.

Родилась Анастасия Николаевна в деревне Листвянка Тисульского района, в дружной и крепкой семье. Жили они по соседству со знаменитым космонавтом Алексеем Архиповичем Леоновым.

- Когда я была совсем ещё ребёнком, мечтала стать шофёром. А, немного повзрослев, научилась водить мотоцикл. Раньше мужские профессии были в моде. Одно время все готовы были стать космонавтами, милиционерами, водителями. Вот и я с большим азартом гоняла на мотоцикле, хотела выучиться и получить водительское удостоверение, но отец не разрешил. Ах, как давно это было, - с ностальгией вспоминает Анастасия Николаевна.

С семнадцати лет трудилась она на разных предприятиях, что называется, на совесть. Много профессий освоила. Была и санитаркой в больнице, и дояркой на ферме. А по образованию - осеменатор. Где бы ни работала, к ней всегда относились с глубоким уважением и любовью. Не случайно она имеет почётное звание - ветеран труда.

Более тридцати лет живут и работают Култаевы в Красных Ключах. В Крапивинском

районе им нравится всё: и чистый воздух, и бескрайние поля, и густые леса. Здесь и хозяйство у них, и огород, и собственный дом, который строили всей своей дружной семьёй. Николай Николаевич Култаев - мастер на все руки, продумывая каждую деталь, постепенно, досточка к досточке, построил прекрасный двухэтажный коттедж. В этот дом он вложил не только профессиональные навыки столяра, но и частичку своей души. На первом этаже - веранда, прихожая, гостиная, кухня, спальня, туалет, ванная комната, а на втором - просторные игровые комнаты.

Марина, самая старшая из дочек, заботливая мама двух мальчуганов Саши и Коли. Саша - очень способный ребёнок, учится хорошо, участвует в конкурсах, олимпиадах по русскому языку. Евгений женился и тоже уехал в город. Полтора года назад в семье Жени родился сыночек Володя.

Тридцативосьмилетний Игорь живёт с родителями и во всём им помогает.

Дочь Екатерина работает в областном центре, хорошо учится на юриста. По выходным обязательно приезжает в родное село, чтобы навестить родных. У Кати есть сынишка Данил, он - частый гость у бабушки Насти. В данное время пятилетний внучок находится у любимой бабушки, ведь в городские детские сады попасть очень сложно, а маме нужно зарабатывать деньги для семьи и учиться. Беспокойная бабуля надеется, может, здесь,



в Красных Ключах, в скором будущем для внука найдётся место в садике. А пока она принимает самое активное участие в воспитании Даниила. Полная оптимизма и жизненных сил, Анастасия Николаевна с гордостью говорит:

- Ничего, своих детей вырастила и с внуками справлюсь! У меня ведь ещё внуки есть. У дочери Олеси двое ребятишек: Ваня - пять лет, Настя - семь месяцев. И у самой младшей - Людмилы - дочка. Вот какая я богатая бабушка.

Все: и дети, и внуки стараются как можно чаще приезжать к любимым родственникам. Вместе они сажают огород, собирают урожай, вместе работают и вместе отдыхают. А когда вся семья вместе, так и душа на месте.

Анастасии Николаевне с детства говорили, что нужно почитать своих родителей.

Вот и она добрым словом, строгим взглядом, советом учит детей и внуков уважать старших, быть справедливыми и честными людьми. Теперь заботливая бабушка Настя вместе с дедом Николаем помогают растить внучат. За то, что всю свою жизнь посвятила детям, за активную жизненную позицию А.Н. Култаева носит гордое звание кавалера ордена «Материнской славы», за добросовестный труд и достойное воспитание детей награждена Почётными грамотами и благодарственными письмами.

Так и живёт Анастасия Николаевна со своей семьёй, радуясь каждому новому дню. Большой жизненный опыт подсказывает ей:

- Для матери главное в жизни, чтобы дети не болели никогда. И родителей своих только добрым словом вспоминали всегда.

Оксана КАЛИНИНА.



ИГРАЙ - ГОРОД

леги из Зеленогорского Дома детского творчества, люди, действительно, очень творческие, отзывчивые, с широкой и доброй душой. Проведение новогодних праздников на улице для спортсменов дело привычное, но как замечательно, что в этом году с нами была спортивно-оздоровительная группа из Дома творчества с тренером Ириной Викторовной Первушиной, она же была и главным новогодним персонажем - Дедом Морозом.

Начался новогодний праздник в полдень, когда солнце уже ярко светило и своими тёплыми лучами согревало порозовевшие на морозе лица наших спортсменов. У ёлки ребята встретили добрый спортивный Дед Мороз приветствием и поздравлением. Затем к нам пришли «лесные нечисти» - олимпийская «шешпионка» по прыжкам с трамплина Баба-Яга (роль её исполняла Вероника Руденко) с настоящей золотой медалью на шее и её пресс-секретарь Леший (Игорь Пинчук), который вёл протоколы для

отбора детей на зимние олимпийские игры в г. Сочи 2014 года.

Вот уже второй год эти персонажи приходят к нам на новогодний праздник, чтобы испытать себя, а также проверить наших спортсменов на силу, ловкость, выносливость и быстроту. Первым испытанием в этот раз был забег вокруг школы, и первому прибывшему достался приз - новогодний сюрприз. Но Баба-Яга и Леший заблудились, сошли с дистанции и зарылись в снег. Ребятам пришлось брать санки, бежать, доставать этих «олимпийских чемпионов» из снега и везти к старту. Ох, и намучились же наши спортсмены с ними. Затем дети разделились на команды Баба-Яги и Лешего и принялись за новогодние эстафеты.

Сначала дети попали в «Играй-город» с занимательными играми - «снежный холм», «на помеле», «ворота». Потом спортсмены оказались в «Санном городке», где катались на «новогодних скакунах» (горнолыжных санках-ледяных), участвовали в конкурсах «силачи», «на коленях», «новогодняя тройка», «сани-тачки» и др. В этих

эстафетах у ребят проявился дух соперничества, каждая команда старалась победить, дружно поддерживая своих товарищей. В последнем задании нужно было слепить из снега помощников Деду Морозу - больших красивых снеговиков.

В заключение праздника, после традиционного новогоднего хоровода вокруг ёлки, дети получили сладкие гостинцы и приглашение на чаепитие. Вдоволь наигравшись на улице, румяные и счастливые ребята с большим удовольствием общались, делились своими впечатлениями от праздника за чашечкой чая с вкусными пирогами и конфетами. Здесь также работала «новогодняя почта» - дети поздравляли друг друга, своих тренеров, педагогов.

Хотелось бы отметить и поблагодарить всех, с кем мы тесно сотрудничаем вот уже на протяжении нескольких лет. Это коллективы Зеленогорской библиотеки, Дома творчества, детского сада «Улыбка», спасибо поварам этого садика за пышные и вкусные пироги.

Н. КОРОТЧЕНКО.

В КРАПИВИНСКОМ РАЙОННОМ СОВЕТЕ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАПИВИНСКОГО РАЙОНА И БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО КАТЕГОРИЯМ ПЛАТЕЛЬЩИКАМ на 2007 год

РЕШЕНИЕ от 09.12.08 г. № 02-207

В соответствии с п.3 ст. 25 Устава Крапивинского района Кемеровской области, руководствуясь ст.65 Земельного кодекса РФ, постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 18.02.2008г. № 37, постановлением коллегии администрации Кемеровской области от 11.12.2008 г. № 547, Крапивинский районный Совет народных депутатов решил:

1. Применить на территории Крапивинского района коэффициент, учитывающий уровень инфляции на 2009 год, в размере 1,27 к базовым ставкам арендной платы за использование земельных участ-

тков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области на 2007 год, утвержденный решением Крапивинского районного Совета народных депутатов третьего созыва от 19.12.2006 г. № 02-27.

2. Применить на территории Крапивинского района коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающими под категорию, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О раз-

витии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в размере КП=0,97.

3. Исключить из методики расчеты арендной платы за пользование земельными участками, находящимися на территории Крапивинского района и базовых ставок арендной платы по категориям плательщикам на 2007 год, утвержденный решением Крапивинского районного Совета народных депутатов третьего созыва от 19.12.2006г. № 02-27 базовые ставки арендной платы за землю под прилегающими территориями.

3. Данное решение вступает в силу с 01.01.2009 г.

4. Опубликовать решение в районной газете «Тайдонские родники».

5. Контроль по исполнению данного решения возложить на заместителя председателя районного Совета народных депутатов Н.А. Божок и первого заместителя, зам. главы по экономике Т.И. Климину.

А.В. ПОПИК,
председатель районного
Совета народных
депутатов.
В.А. АЛЬБЕРТ,
глава МО «Крапивинский
район».

О ПРИНЯТИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КРАПИВИНСКИЙ РАЙОН» на 2009 год

РЕШЕНИЕ от 29.12.2008 г. № 02-208

В соответствии с п.3 ст. 25 Устава Крапивинского района Кемеровской области, во исполнение закона Кемеровской области № 60-ОЗ от 26.11.2003 г. «О налоге на имущество организаций», Крапивинский районный Совет народных депутатов решил:

1. Принять методику расчета арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Крапивинский район».

2. Считать утратившим силу решение Крапивинского районного Совета народных депутатов № 02-104 от 24.12.2007 г. «О принятии методики расчета арендной платы за

пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности МО «Крапивинский район» на 2008 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Тайдонские родники».

4. Контроль по исполнению решения возложить на заместителя председателя районного Совета народных депутатов Н.А. Божок и зам. главы по экономике Т.И. Климину.

А.В. ПОПИК,
председатель районного
Совета народных
депутатов.
В.А. АЛЬБЕРТ,
глава МО «Крапивинский
район».

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности МО «Крапивинский район»

Настоящая методика определяет расчет арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности МО «Крапивинский район». Арендная плата, подлежащая перечислению арендатором за пользование имуществом МО «Крапивинский район», подлежит обязательному перечислению в местный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Амортизационные отчисления, коммунальные платежи, налоги на имущество и на землю не включаются в сумму арендной платы, рассчитываемой в соответствии с настоящей методикой.

1. **Объект аренды - здания, строения, сооружения и отдельные помещения (далее - объект аренды)**

Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями определяется по следующей формуле:

$A_{п} = S_{п} \times (C_{б} \times K_{из} \times K_{п} \times K_{з} \times K_{мд} \times K_{кж})$, где:

1.1. $S_{п}$ - Общая площадь помещения, передаваемого в аренду (кв. метров);

1.2. $C_{б}$ - Базовая величина стоимости строительства 1 кв. м в Кемеровской области - 24851 руб.

Устанавливается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Крапивинский район» и изменяется в соответствии с официальными данными государственного учреждения «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области» от 24.12.2008г. № 2738-Ц.

1.3. $K_{из}$ - Коэффициент износа $K_{из} = 1 - (K_1 \times K_2)$.

Где K_1 - количество полных лет эксплуатации здания по состоянию на 1 января года, в котором объект передается в аренду.

Значение коэффициента K_2 устанавливается в зависимости от вида строительных материалов основных конструктивных элементов здания и дифференцируется по следующим категориям:

В случае, если Киз составляется 0,2 и менее, коэффициент износа объекта недвижимости устанавливается в размере 0,2.

1.4. $K_{п}$ - Коэффициент типа помещения

Значение коэффициента типа помещения устанавливается в зависимости от указанного в технической документации назначения здания и дифференцируется по следующим категориям:

Магазины, торговый центр - 0,5

Административное, наземная встроенно-пристроенная часть в жилых домах - 0,4

Производственное - 0,3

Складское и прочие - 0,15

Гаражи - 0,15

Приспособленное для торговли - 0,35

Места общего пользования (коридоры, сан.узлы) - 0,1.

1.5. $K_{з}$ - Коэффициент территориальной зоны

Значения коэффициента должны учитывать влияние на величину арендной платы близости к магистралям, торговым и административным центрам, наличие транспортной и иной инфраструктуры и т.д.

п. Крапивинский, п. Зеленогорский - 1,0

Сельские - 0,5

За чертой населенных пунктов - 0,6

1.6. $K_{мд}$ - Коэффициент типа деятельности

Значение и категории дифференцирования коэффициента устанавливается в зависимости от основного вида деятельности арендатора, соответствующего коду ОКОНХ, указанного в карте постановки на налоговый учет налогоплательщика исходя из целей, в которых будет использоваться объект аренды:

а) 2,53 - нежилые помещения, используемые для организации ярмарок, предприятия и организации, использующие арендуемые помещения для розничной торговли промышленными товарами, предприя-

тия, основным видом деятельности которых является оптовая и оптово-розничная торговля, торговля подакцизными товарами, коммерческо-посредническая и торговля-закупочная деятельность;

б) 1,265 - предприятия и физические лица, занимающиеся бытовым обслуживанием населения; коммерческие банки и его филиалы; доп.офисы;

в) 1,08 - административное пользование помещением (офис), кроме выше и ниже перечисленных;

г) 0,76 - предприятия потребительской кооперации, телекомпаний, организации складского хозяйства (хранение, складирование и т.д.);

д) 0,63 - негосударственные предприятия и организации, занимающиеся видами деятельности (кроме вышеперечисленных), оптово-розничная торговля медикаментами, а также со смешанными видами деятельности (занимающиеся и коммерцией, и производством при условии, что объем производственной деятельности не может быть менее 40 процентов от общего объема деятельности предприятий); рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого питания;

е) 0,25 - негосударственные учреждения культуры, средства массовой информации, государственные и муниципальные предприятия, производ-

ство которых составляет более 75 процентов от общего объема реализации, предприятия общественного питания, кроме вышеперечисленных;

ж) 0,38 - специализированные магазины (в том числе обслуживающие социально незащищенные группы населения), где более 75 процентов площади занято под реализацию основного товара (хлебные, книжные, комиссионные), организации, оказывающие платные медицинские услуги;

з) 0,126 - ЖКО; муниципальные предприятия;

и) 0,25 - предприятия и организации городского (областного) хозяйства, почтовые отделения связи;

к) 0,575 - автостанции, автовокзалы;

л) 1,32 - посредническая деятельность;

м) 1,265 - предприятия связи;

н) 1,5 - предприятия, занимающиеся передачей, распределением электрической и тепловой энергии, монтажом, наладкой, ремонтом электрических и тепловых сетей.

о) 0,23 - для иных организаций и физических лиц.

Если объект аренды используется для нескольких типов деятельности арендатора, для расчета применяется наибольший коэффициент типа деятельности из осуществляемых арендатором в арендуемом помещении.

1.7. $K_{кж}$ - коэффициент качества нежилого помещения $K_{кж} = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4)$

Значение коэффициента качества нежилого помещения устанавливается по следующим категориям:

1.7.1. K_1 - расположение помещения:

Помещения на 1-ом и 2-ом этаже отдельно стоящего здания - 1,0

Помещения на 1-ом и 2-ом этаже жилого дома и выше 2-го этажа - 0,9

В подвезде жилого дома - 0,8

Полуподвал (цоколь), чердак (мансарда) - 0,7

1.7.2. K_2 - степень технического обустройства:

Наличие водопровода, горячей и холодной воды, канализации, центрального отопления - 0,25

Отсутствие одного показателя K_2 снижает на коэффициент - 0,05

1.7.3. K_3 - высота потолков в помещении (средняя в здании)

Свыше 3,0 - 0,1
от 2,6 до 3,0 - 0,06
менее 2,6 - 0,02

1.7.4. K_4 - техническое состояние

1,0 - отличное

0,7 - нормальное

0,5 - удовлетворительное

0,3 - неудовлетворительное

0,1 - непригодное для использования

«Отличное» - помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных и импортных материалов;

«нормальное» - помещение пригодно к использованию

по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты

(волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов);

«удовлетворительное» - помещение, пригодное к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20 процентов поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов);

«неудовлетворительное» - помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта (не включающего восстановления элементов несущих конструкций); отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20 процентов потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнения оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки;

«непригодное для использования» - помещение, не пригодное к использованию по функциональному назначению, необходимо принятие неотложных мер для его капитального ремонта; нарушена гидроизоляция; постоянные протечки через межэтажные перекрытия; требуется замена дверных (оконных) проемов и полов, а также замена инженерных сетей. Требуется полное вос-

становление отделки и ремонт элементов в несущих конструкциях.

2. **Объект аренды - имущественный комплекс (предприятия), машины, оборудование, и т.п.**

2.1. При сдаче в аренду движимого имущества, имущественных комплексов, оборудования и т.п. арендная плата рассчитывается по формуле $A = K_{б} \times K_{з} \times K_{д} \times K_{тс}$, где:

2.1.1. $K_{б}$ - первоначальная (восстановительная) стоимость объекта аренды;

2.1.2. $K_{з}$ - коэффициент территориальной зоны

2.1.3. $K_{д}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности и финансовое состояние предприятия

Для предприятий, обслуживающих социально значимые объекты (школы, дошкольные и лечебные учреждения и т.п.), а также объекты жилищно-коммунального хозяйства - 0,00675

Для предприятий, выпускающих товары народного потребления и (или) продукцию производственно-технического назначения (более 50 процентов) - 0,4

Для иных организаций - 0,825
Торговля - 0,825

Предприятия сотовой связи - 0,675

Для предприятий, занимающихся физкультурой, туризмом и спортом - 0,17

Для предприятий, занимающихся производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции - 0,15-0,22

Судовождение - 2,0

2.1.4. $K_{тс}$ - коэффициент технического состояния имущества (см. п. 1.7.4.)

3. **Прочие условия определения величины арендной платы**

3.1. Арендная плата вносится арендатором в рублях из расчета установленной договором аренды.

Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 размера годовой арендной платы.

3.2. На величину арендной платы, определенной в соответствии с настоящей Методикой, начисляется НДС.

Арендная плата без НДС перечисляется арендатором в местный бюджет на счет, указанный в договоре аренды, а НДС, начисленный по установленной ставке на сумму арендной платы, перечисляется арендатором отдельным платежным поручением в соответствии с налоговым законодательством.

№ п/п	Характеристика здания	K2
1	Здания передвижные цельнометаллические, деревометаллические	0,1
2	Здания деревянные, каркасные и щитовые, контейнерные, деревометаллические, каркасно - обшивные и другие аналогичные	0,05
3	Здания многэтажные типа этажерок специального назначения (обогащительных фабрик, дробильных, размольных химических цехов и других аналогичных производств), здания одноэтажные бескаркасные со стенами каменной кладки, железобетонными, кирпичными, деревянными и другими перекрытиями	0,02
4	Здания двухэтажные всех назначений, кроме деревянных всех видов; здания одноэтажные с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями	0,012
5	Здания, кроме вошедших в другие группы (с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями)	0,01

СУББОТА 24 ЯНВАРЯ I программа

5.40 X/ф «Высший пилотаж». 6.00 Новости. 6.10 X/ф «Высший пилотаж». 7.30 Играй, гармонь любимая! 8.10 M/ф 9.00 Слово пастыря. 9.20 Здоровье. 10.00 Новости. 10.10 Смак. 10.50 «Родион Нахепетов. Русский в городе ангелов». 12.00 Новости. 12.10 X/ф «Особенности национальной охоты». 14.00 «Чудеса

медицины». 14.40 X/ф «Перекресток». 16.50 «Одинокий отец желает познакомиться». 18.00 Новости. 18.20 Кто хочет стать миллионером? 19.20 X/ф «Волшебник». 21.00 Время. 21.20 Юбилейный вечер Татьяны Шмыги в театре оперетты. 22.50 X/ф «Заражение». 00.50 X/ф «Темные силы». 02.30 X/ф «Беги без оглядки».

II программа
5.25 X/ф «Дело № 306». 6.45 Вся Россия. 7.00 Сельский час.

7.30 Диалоги о животных. 8.00 Вести. 8.10 Вести-Кузбасс. 8.20 Военная программа. 8.45 Субботник. 9.20 X/ф «Потапов, к доске!». 11.00 Вести. 11.10 Вести-Кузбасс. 11.25 Урожайные грядки. 11.40 «Красота и здоровье». 11.55 Полит-чай. 12.20 «Только Высоцкий. Автопортрет». 13.05 Смехопанорама. 14.00 Вести. 14.20 Вести-Кузбасс. 14.30 «Великие пророчицы. Ванга и Матрона». 15.20 Детектив «Сувенир для прокурора».

17.05 Субботний вечер. 19.00 X/ф «Леший». 20.00 Вести. 20.40 X/ф «Леший-2». 21.55 X/ф «Леший-2». 00.15 Торжественная церемония вручения национальной кинематографической премии «Золотой орел». 01.35 Горячая десятка.

III программа

6.00 Инструкция по применению. 7.00 Т/с «Женская лига». 7.55 М/с. 8.15 Т/с «Саша+Маша». 9.00 Дом-2. 10.00 Школа ремонта. 11.00 «Красота на экспорт». 12.00 Д/ф

«Тело на заказ. Мужская версия». 13.00 Клуб бывших жен. 14.00 Cosmopolitan. 15.00 Возможности пластической хирургии. 16.00 X/ф «Пятый элемент». 18.30 Женская лига. 20.00 Битва экстрасенсов. 21.00 Дом-2.

Пропала собака породы пинчер-доберман, маленького роста (похож на таксу), окрас черно-шоколадный. Просим не оставлять равнодушными, видевших или знающих о его местонахождении. Звонить по тел.: 8 951 603 94 05; 8 906 921 92 24.

тый элемент». 16.30 Боевик «Нападение на 13 участок». 19.00 Т/с «Женская лига». 20.00 Наша Russia. 21.00 Дом-2. 22.00 Комеди Клаб. 23.00 Женская лига. 23.30 Смех без правил. 00.35 Убойной ночи. 01.10 «Секс» с А. Чеховой. 01.40 Дом-2.

ВОСКРЕСЕНЬЕ 25 ЯНВАРЯ I программа

5.50 X/ф «Сказ про то, как царь Петр арапа женил». 6.00 Новости. 6.10 X/ф «Сказ про то, как царь Петр арапа женил». 7.40 Служу Отчизне! 8.20 M/ф. 9.10 Умники и умники. 10.00 Новости. 10.10 Непутевые заметки. 10.30 Пока все дома. 11.20 Фазенда. 12.00 Новости.

12.10 Т/с «Дурнушка». 13.50 «Самые опасные животные мира». 14.40 Концерт М. Захарова. 16.10 «Планета сокровищ». 18.00 Новости. 18.10 «Владимир Высоцкий и Марина Влади. Последний поцелуй». 19.10 «Своя колея». 21.00 Время. 22.00 «Последний герой: забытые в раю». 23.10 X/ф «На линии огня». 01.30 X/ф «Искусственный разум». 03.40 Т/с «Акула». 04.20 Т/с «Детективы».

II программа

6.15 Детектив «Крутые. Дело №1: смертельное шоу». 8.00 Сам себе режиссер. 8.45 Утренняя почта. 9.25 M/ф. 11.00 Вести. 11.10 Вести-Кузбасс. 11.50 Городок. 12.20 Сто к одному. 13.15 Парламентский час. 14.00 Вести. 14.20 Вести-Кузбасс. 14.30 Вести. Дежурная часть. 14.55 Честный детектив. 15.25 «Спаси себя. Лариса Мондрус». 16.15 X/ф «Дважды

в одну реку». 18.10 Смеяться разрешается. 20.00 Вести. 21.05 X/ф «Спасибо за любовь». 23.05 X/ф «Граф Монтенегро». 01.15 X/ф «Красный отель».

III программа

6.00 Инструкция по применению. 7.00 M/с. 8.15 Т/с «Саша+Маша». 9.00 Дом-2. 10.00 Школа ремонта. 11.00 «Уйти из дома». 12.00 «Жизнь после славы-4». 13.00 Смех без правил. 14.05 X/ф «Пя-



НАРОДНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Преподобного Емелиана, исповедника (IX).

Народное название: Емельян, Емельянов день, Емельян кумишный.

Приметы и обычаи: на Емелиана было принято приглашать в гости кума и куму, которые приносили с собой кусок мыла и полотенце. Отсюда и пошло одно из названий этого дня - Емельян кумишный. Этим мылом потом купали, а полотенцем вытирали крещенного ими ребенка, чтобы весь наступивший год он был здоровым и веселым. Купание сопровождалось специальным заговором:

Народный календарь знакомит вас, уважаемые читатели, с приуроченными к конкретному дню обычаями, обрядами, традициями и поверьями, а также рецептами блюд традиционной русской кухни.

Царь морской, да царь девинской, да царь пинежский, дай воды на живот,

на здоровье раба Божья имя ребенка),

На чистоту его, на красоту его,

С гуся вода, а с сыночка (дочки) - худоба!

Вечером 21 января собирались вместе всей семьей и рассказывали друг другу удивительные истории. Отсюда и пошла поговорка: «Мели (болтай) Емеля, твоя неделя».

- Коли на Емельяна подует с юга - лето будет грозное.
- Емельян - накрути буран.
- Какова погода на Емельяна - такова погода в августе.
- Если на Емельяна тихо (нет ветра), то лето будет солнечное.

Именины празднуют: Василиса, Анастасий (Анастас), Антоний (Антон), Георгий, Григорий, Домника, Евгений, Емельян, Изот, Илья, Инесса, Исидор, Кир, Марионилла, Паисий, Юлиан.

Имена: Василиса - в переводе с греческого означает «царица». В детстве Василиса - ранимая и робкая девочка, но с возрастом эти тихие создания превращаются в настоящих тиранов, любящих покомандовать людьми. Основными чертами характера женщин с таким именем можно назвать нетерпимость и чрезмерную правдивость. У Василисы обостренное чувство справедливости, и всеми ее поступками движут благородные мотивы, только вот ничего хорошего из этого, как правило, не выходит. Василиса слишком резка, она не умеет подстраиваться под других и с легкостью отменяет чужое мнение, если считает его неправильным.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона № 09-04 ОА

Муниципальный заказчик: администрация п. Крапивинского, 652440 Крапивинский район, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 2.

Уполномоченный орган: администрация МО «Крапивинский район», п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15. телефон 8(384-46)21-078, тел./факс 8(384-46)22-438, E-mail: adm-krapiv@ako.ru.

Источник финансирования заказа: муниципальный бюджет на 2009 г. Предмет муниципального контракта: устройство теплотрасы в районе начальной школы в п. Крапивинском. Место выполнения работ: п. Крапивинский. Срок выполнения работ: 25.05.2009 г.

Начальная цена муниципального контракта - 634193 руб. Документация об аукционе размещена на официальном сайте www.krapivino.ru, а также предоставляется бесплатно по заявлению заинтересованного лица или его представителя, действующего на основании доверенности, по адресу: п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, отдел конкурсных закупок, тел. 8 (384-46) 21-0-78, факс 8 (384-46) 22-4-38 с 22 января 2009 года

по 10 февраля 2009 года с 09.00 до 17.00 (время местное) по рабочим дням.

Участники размещения заказа, получившие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заказчику заявления на получение документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений аукционной документации, а также уведомлений об отказе от проведения открытого аукциона. Заказчик не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками размещения заказа разъяснений или изменений аукционной документации.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются до 9.00 11 февраля 2009 местного времени, по адресу: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, каб. 25. **Аукцион** состоится в 10.00 13 февраля 2009 г. по адресу: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, каб. 25.

Обеспечение заявки: нет. Преимущество при размещении заказа предоставляются субъектам малого предпринимательства.

В ЭТОТ ДЕНЬ

21 ЯНВАРЯ...

День инженерных войск Российской Федерации.

Международный день объятий.

1993 года в г. Утика США испекли самый большой в мире пончик. Его вес - 1,700 кг, диаметр - 4,9 м, а высота - 40,6 см.

В 1842 г. вышло первое произведение Ф.М. Достоевского «Бедные люди».

Канун китайского Нового года. С точки зрения китайцев, Новый год, год Быка, наступит именно сегодня ночью.

Год благоприятен для труда и примерных семьянинов.

Сниму дом с последующим выкупом в п. Крапивинском, ближе к центру. Тел.: 89516045247.

КУПЛЮ:

Ворота на гараж.

Тел.: 8 951 611 11 34.

Шкуры лисы. Тел.: 8 923 610 61 78.

УСЛУГИ:

Доставка сыпучих грузов. Тел.: 8 905 962 43 65. Св-во № 002707118.

Утерянное свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) № 42/001990781 на имя Гуровой Анастасии Витальевны считать недействительным.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Анюту АСТРАХИЧУ! Тебе всего лишь 18, весь мир лежит у ног. Ты лучшую дорогу найди среди всех дорог. Уверенно и смело смотри в глаза судьбе и выбери то дело, что счастье даст тебе. Другой найди надежных, любовь свою найди, путей не бойся сложных, всегда вперед иди!

Мама, бабушка, бабушка.

Анну Васильевну СЕРДЮКОВУ с юбилеем! Наша самая любимая! Мы в твой юбилей спешим пожелать: никогда не болей, будь доброй, веселой, счастливой всегда, и пусть не страшны тебе будут года! Тебя уважает и искренне любит большая семья.

Дети, внуки, правнуки.

ПРОДАМ:

«Ниссан»-серена», 2002 г.в., V=2000, АКПП, 6/п по РФ, 7 мест, 5 дверей, ПЭП, ионизатор воздуха, 2 печки, 2 комплекта резины. Цена 350000 руб., (торг). Тел.: 8 923 509 18 42; 8 951 585 68 92.

1-комн. квартиру в п. Зеленогорском. Тел.: 8 951 187 55 61; 24-2-50.

Корову 6 отелов (отел в феврале); **телку 11 месяцев;** **куриц, уток.** Тел.: 8 951 609 26 63.

«ВАЗ-21015», ХТС, пробег 40 тыс. км. Цена 180 тыс. руб., торг уместен. Тел.: 25-6-28.

В администрацию МО «Крапивинский район» поступило заявление о предоставлении земельного участка под запас грунта общей площадью 2,0 га. Земельный участок расположен по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, 299 км автомобильной дороги Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий - Кемерово - Юрга.

Замечания и предложения принимаются по адресу: п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15 или по тел. 22-2-55 (в будние дни с 8.30 до 17.30).

Утерянное свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) № 42/001309981 на имя Киприянова Леонида Семеновича считать недействительным.

Утерянное свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) № 42/00288272 на имя Майнгардт Владимира Викторовича считать недействительным.

Утерянный военный билет на имя Шарыпова Игоря Геннадьевича считать недействительным.

"ТАЙДОНСКИЕ РОДНИКИ"

Крапивинская районная газета.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
администрация
МО «Крапивинский район».

ПИШИТЕ: №652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, редакция.

ЗВОНИТЕ: ☎/факс редактору (246) 2-21-16, сотрудникам, размещение рекламы и объявлений 2-21-02. (За содержание и точность объявлений отвечают рекламодатели).

Мнения, высказанные авторами, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.

Гл. редактор Т.А. ЗАЙКОВА.

Газета зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России 16 июля 2002 г. Рег. свидетельство № ПИ 12-1301.

Газета отпечатана в ОАО «Ленинск-Кузнецкая типография». Адрес: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Белинского, 17. ☎ директора 3-46-45.

Печать офсетная. Снимки изготавливаются в редакции.

Газета выходит два раза в неделю: в среду и в пятницу.

Номер подписан в печать 20.01.2009 г.

Тираж 2050 экз. Заказ № 64.