

Крапивинская районная газета Кемеровской области

ТАЙДОНСКИЕ родники

Газета выходит с 1932г.

№ 2 (7845)

ЧИТАТЕЛЬ - ГАЗЕТА - ЧИТАТЕЛЬ

КАК НАШЕ СЛОВО ОТЗОВЕТСЯ

Сотрудникам газеты всегда важно знать: нравится ли она читателям, интересна ли, какие темы привлекают, о чем газета молчит и следует написать? Узнать об этом можно из писем читателей, которые приходят в редакцию ежедневно, а еще из купонов, которые предлагаются в период подписной кампании. Сегодня мы делаем обзор читательской почты и содержания купонов по данной теме.

Наши читатели в основном со стажем, читают районную газету много лет. Самый старейший читатель из тех, кто участвовал в призовой акции и приспал в редакцию купон, пожалуй, Н.Н.Деткова из п.Перехляй. Она не расстается с районкой 54 года своей жизни. Отрадно, что немало у нас читателей молодого и юного возраста, которые являются активными юнкорами. А это значит - у газеты есть будущее.

Конечно, приятно сотрудникам редакции читать следующие отзывы читателей: «Содержание газеты отличное!» (Т.И.Хрящева), «Газета поднимает злободневные вопросы, освещает проблемы, прислушивается к читателям» (Л.П.Мазуркова), «Желаю творческих успехов всему коллективу редакции» (В.А.Сердобинцев), «Газета разносторонняя. Меня устраивает все» (Н.Г.Петров), «Так держать!» (З.А.Корнева). Из этого следует, что есть в «Тайдонских родниках» то, что привлекает читателей, что заставляет постоянно подписываться на районку.

Это новости, события, очерки о районной жизни, рассказы о тружениках, об интересных людях - В.А.Новгородов (с.Бердюгино), В.М.Разумейко (п.Перехляй), Е.И.Казанцева (с.Арсеново), А.Г.Титов, А.Б.Гарбузова, В.Г.Белоусов, Л.И.Колесник (п.Крапивинский), Г.Е.Коновалов (с.Тараиданово), А.А.Иванов (с.Поперечное), В.Г.Костецкий, А.Решетняк (п.Зеленогорский). Темы молодежи, спорта, проблемы ЖКХ, стихи местных поэтов привлекают Л.В.Худяшову, Т.Н.Михель, Е.В.Степанову (п.Крапивинский), Л.В.Воложанину (п.Зеленогорский). История района интересна В.И.Беляеву, Н.И.Каюму, юридические темы, реклама - В.Н.Никитину (п.Крапивинский). «Меня привлекают в районной газете все темы, читают все с интересом», - пишут В.Г.Капустянский (п.Зеленовский), М.И.Корницина, А.Ф.Асташкина, Л.К.Шумава, В.Д.Кошкин, Н.Н.Черданцева (п.Крапивинский).

О чём газета молчит, о чём следует написать? Немало интересных тем и идей почерпнули мы из читательских писем и купонов. «Нужны небольшие житейские истории», - подсказывает нам З.С.Глущенкова (п.Крапивинский). «Что-то стало мало поэзии и критики», - указывает Г.Е.Коновалов (с.Тараиданово). С ним согласны С.Е.Сергеев (п.Каменный): «Маловато статей о правонарушениях», Е.Г.Казанцева (с.Арсеново): «Нужно писать о нечестных людях», Н.С.Тихонова и Л.Н.Никитина (п.Крапивинский): «Больше писать о самогонщиках, которые травят людей. Может, стыдно им будет?». Больше критики недостатков, проблем производства, воспитания хотели бы видеть на страницах газеты В.Никитин, И.В.Арнольд, В.Г.Белоусов (п.Крапивинский).

По мнению В.И.Малышкиной (с.Шевели), следует писать о происшествиях, о достойных людях, о новых законах. Е.В.Степанова как бывший работник пожарной службы считает, что мало статей о пожарах и пожарной безопасности, а как пенсионер - о льготных лекарствах. Нам показался существенным совет Л.И.Кольцовой (п.Крапивинский) - конкретно писать о работе избранных депутатов с обращениями и наказами граждан. Читателей волнует организация полезного и здорового досуга, поэтому советуют публиковать больше статей о здоровом образе жизни, о клубах по интересам (Л.В.Воложанина, п.Зеленогорский), о досуге молодежи, гороскоп, прогноз погоды, о борьбе с сорняками на улицах поселка в летнее время, кулинарные рецепты сезонных блюд (Л.И.Колесник, п.Крапивинский).

Кулинарную тему в районной газете поддерживают А.Решетняк (п.Зеленогорский), Т.Н.Михель (п.Крапивинский). Е.Велякина из с.Банново советует больше писать о женщинах, открыть рубрику «Рукодельница», а М.А.Крухтанов из п.Крапивинского любит читать о природе, о рыбалке, о цветах. «Писать нужно обо всем, что происходит: о хорошем и плохом», - заключает А.А.Иванов из с.Поперечного. И мы с этим совершенно согласны. Благодарим наших читателей за ценные советы, однако они должны стать руководством к действию не только для штатных работников редакции, но и для наших активных селькоров и самих читателей. Только общими усилиями мы можем сделать нашу газету интересной и полезной для всех жителей района.

С.САБУЦКАЯ.

ЗАВТРА - ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ

Уважаемые газетчики! Искренне поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем российской печати! Вам, создателям газеты, вашему активному читательскому корпусу, рабочим, сельским, юным корреспондентам желаем остrego пера, творческого вдохновения, актуальных публикаций. Спасибо вам за труд! Будьте удачливы, здоровы, оптимистичны, счастливы в семье! Пусть рядом с вами всегда будут надежные и верные соратники!

С уважением,

В.А. АЛЬБЕРТ,
глава МО «Крапивинский район».
А.В. ПОПИК,
председатель районного Совета народных депутатов.

Пятница, 12 января 2007 г.

ИНТЕРВЬЮ НАКАНУНЕ ПРАЗДНИКА



И РУКИ ПРОСЯТСЯ К ПЕРУ, ПЕРО К БУМАГЕ...

Минута, и потекут строки. Что это будет? Рассказ об интересном человеке, статья о деревенских подворьях, репортаж с конкурса мастеров машинного доения? Сегодня наш нештатный автор, главный специалист управления сельского хозяйства Ольга Алексеевна Заикина готовит материалы, связанные с сельскохозяйственной тематикой. И делает это не по долгу службы, а по велению души, по зову сердца, потому что потребность писать - это как дар божий. Человек, от природы наделенный творческими способностями, просто не может иначе. Тем более, что сотрудничество с газетой, соприкосновение с журналистской профессией имеет глубокие корни.

- А как все это начиналось? - с этого вопроса началась наша беседа с Ольгой Алексеевной.

- В марте 87-го при парткоме «УС КГЭС» (на строительстве Крапивинского гидроузла) был организован информационный отдел, на работу в который меня пригласила С.В.Сабуцкая. Так что в этом году - 20 лет со дня моего сотрудничества с редакцией.

Светлана Васильевна была редактором страницы «На ударной комсомольской стройке Кузбасса», которая два раза в месяц выпускалась в районной газете. Я по штатному расписанию числилась корректором, но фактически исполняла, и с удовольствием, роль корреспондента. Помимо газетных материалов, мы готови-

ли еще и выпуски для зеленогорского радиовещания.

Мне повезло, что в начале творческого пути, связанного с журналистикой, рядом оказалась Светлана Васильевна. Она стала для меня и другом, и товарищем, и наставником. Добрые слова, пользуясь случаем, хочу высказать в адрес В.И.Сердюковой, ответственного секретаря районки. Очень тактичная, сердечная, добрая Валентина Ивановна умела подсказать, посоветовать, ненавязчиво внести коррективы в готовящиеся публикации.

Стройка жила тогда напряженной и очень насыщенной жизнью, и это касалось не только производственной сферы, трудовых побед и достижений, осо-

бый духовный настрой царил в коллективах и подразделениях. Молодой задор, энтузиазм, жажда свершений увлекали на интересные дела. Старожилы п.Зеленогорского до сих пор помнят Дни поселка, молодецкие игры, День Нептуна, театрализованные шоу и, конечно же, наш самодеятельный театр.

Темы для материалов подсказывала сама жизнь, и мы старались писать и рассказывать обо всем объективно, интересно, всеобъемлюще. Участие же в общественных формированиях, как то женсовет, комиссия по делам несовершеннолетних, народный контроль, естественно, расширяло границы знаний, побуждало к подготовке новых материалов - проблемных, злободневных.

Со временем выяснилось, что информационного общения посредством газеты, радио оказалось недостаточно. И в п.Зеленогорском было организовано кабельное телевидение. Здесь мне пришлось быть и редакто-

стихотворение, самое любимое?

- Любимое? Нет. С годами они кажутся такими наивными, но они мне просто дороги, потому что это пережитые чувства прошлых лет.

Давайте вот это, из моих «самиздатовских» книжек-малышек «Розовое танго», которые я дарю своим друзьям.

Осколки неба - васильки во ржи все прячутся
Среди полей, среди хлебов счастливо плачет
Восторг души за горизонт волною стелется,
Что я живу в земной красе,
никак не верится.
Над долом чуткий журавль кричит, курлыкает.
И теплый ветер облака легко баюкает.
Мне машет издали платком зеленым рощица.
И небо в светлом ручейке, смеясь, полощется.
Глаза красу земную пьют, взахлеб торопятся.
Мгновенья счастья, может быть,
опять воротятся.

- Несколько слов о профессиональной «кухне». У Вас есть правила, которыми руководствуетесь, когда пишете для газеты?

- Никогда не сажусь за материал сразу. Вынашиваю его. Я себе могу это позволить, будучи нештатным автором, так сказать, «в сельском хозяйстве на вольных хлебах». Определяюсь с основным, выстраиваю своеобразную «ёлочку», на которой затем уже легче нанизывать «игрушки-мысли».

Писать зарисовки о хороших людях легче, и в то же время сложнее: создается впечатление, что постоянно повторяешься. Поэтому мне ближе материалы, в которых идет речь о чем-то новом, интересном для всех читателей района.

В материалах, особенно критических, очень сложно не переступить грань, за которой можно обидеть человека. И вообще я всегда по жизни встаю на сторону обиженного, даже если его будет осуждать весь коллектив. Порою кажется, что у меня карма такая - защищать обиженных.

- Ваши пожелания газете, селькорам, нештатным авторам в связи с праздником?

- Желаю и себе, и газете, и читателям, и писателям - мудрости. А еще доброты. Чтобы люди не только завидовали - это не сложно, но научились искренне радоваться успехам других!

В. БАЗАНОВА.
Фото А. Николаева.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!**ГАЗЕТА В МОЕЙ ЖИЗНИ**

2007 год - год 75-летия Крапивинской районной газеты. В честь этой знаменательной даты редакция объявляет конкурс среди читателей на лучшую корреспонденцию на тему «Газета в моей жизни». Расскажите о том, чем является для вас газета, какое место занимает в жизни, какая газетная статья о каком-либо событии, факте или человеке, опубликованная в районке, произвела на вас неизгладимое впечатление и, может быть, повлияла на дальнейшую жизнь. Кто из героев репортажей вам особенно запомнился и почему? Пишите обо всем, что связано в вашей жизни с газетой. Материалы читателей, участников конкурса, будут опубликованы на страницах «Тайдонских родников», а авторы лучших произведений будут достойно поощрены.

Редакция.

ГУБЕРНАТОРСКАЯ ЕЛКА

27 декабря в музыкальном театре имени Боброва областного центра прошла губернаторская елка, на которую были приглашены активисты творческих коллективов из разных районов Кузбасса. В числе приглашенных были и участники художественной самодеятельности Плотниковского сельского Дома культуры: вокальный коллектив «Радуга», танцевальная группа «Непоседы». Сколько восторга, радости, огромного заряда положительных эмоций получили дети на этом новогоднем приеме!

Зал пестрил костюмами

разных национальностей. Наши ребята не остались незамеченными, яркие костюмы украинских хлопцев и дивчин привлекли внимание ведущей программы «Вести-Кузбасс» Н. Силиной, которая взяла у ребят интервью. А вечером они увидели себя на экранах телевизоров, чему были очень рады. Выражаем благодарность начальнику управления культуры С.А. Осерцову за организацию поездки.

О. Сурова, О. Гетц,
И. Гетц,
работники
Плотниковского СДК.

ДВА ПИСЬМА НА ОДНУ ТЕМУ**ПОДАРИЛИ НАМ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ**

Хочу через газету передать слова сердечной благодарности хорошим людям, которые подарили мне вторую жизнь. Недавно со мной случилась беда - тяжелый сердечный приступ. Первой на помощь прибежал участковый фельдшер Вера Васильевна Диринг. Она сделала все возможное до прибытия «скорой помощи». Огромное спасибо Вере Васильевне. Врачи «скорой помощи» продолжили борьбу за мою жизнь.

В терапевтическом отделении районной больницы меня врачевали терапевты Наталья Федоровна Нихельман и Наталья Николаевна Матафонова. Это настоящие врачи-маги, прекрасные специалисты, добрые и отзывчивые люди, умные психологи. Они помогали не только лекарствами, но и словом, вселяя надежду в выздоровление. Поистине, «словом можно убить - словом можно спасти». Низкий им поклон.

Добрые слова хочется сказать в адрес медицинских сестер, мастеров своего

дела, добрых и отзывчивых женщин: Светланы Михайловой, Ирины Александровны, Веры Семеновны и др. Частоту, порядок, уход за больными осуществляли добротеречные няни: Женя, Таня, люба и др. Слава их неутомимым рукам!

Я очень благодарна женщинам, подругам по несчастью, с которыми провела полмесяца в одной палате. Сами очень больные, они старались мне во всем помочь и словом, и делом. Это Л.Г. Подолякина из Борисова, В.В. Вайдурова, Л.Н. Ващенко из Зеленогорского. Добрейшей души человек любовь Николаевна Ващенко поставила меня на ноги, и я сделала с ее помощью первые шаги по палате и коридору. Разве можно это забыть? Сердечное вам спасибо, дорогие женщины. Пусть приятные события случаются в нашей жизни как можно чаще. Здоровья всем, радости и удачи.

С уважением,
С. ЧЕРНЫХ.
п.Красные Ключи.



В ноябре прошлого года в тяжелом состоянии я поступила в терапевтическое отделение Крапивинской ЦРБ. Вечером случился тяжелый сердечный приступ. На протяжении всей ночи врач Наталья Федоровна Нихельман и медсестра Инна Владимировна боролись за мою жизнь. Благодаря их профессиональным знаниям и умениям смерть отступила. Я снова живу, радуюсь каждой минуте жизни.

Я и моя большая семья говорим людям в белых ха-

латах большое спасибо и желаем в новом году успеха в их благородном труде.

Спасибо также медсестрам Ирине Александровне, Любови Иннокентьевне, Вере Семеновне, Инне Владимировне за внимательное отношение к больным, младшему медперсоналу за то, что ухаживают за нами, когда мы не можем себя обслужить.

Счастья всем вам и благополучия.

В. РАЗУМЕЙКО.
п.Перехляй.

С большим трепетом в душе открываю альбом, который мог бы соперничать с любым томом энциклопедии «Жизнь замечательных людей», где с педантичной точностью расположены все статьи, опубликованные в районной газете научного сотрудника Крапивинского районного краеведческого музея Л.Я. Чубко. Любовь Яковлевна на страницах районки рассказывает о судьбах интересных людей, сама оставаясь в тени своего творчества. Накануне Дня российской печати редакция восполняет этот пробел и повествует читателям о творческой судьбе человека, который на протяжении не одного десятка лет является активным внештатным корреспондентом.

С КАКОЙ душевной теплотой Любовь Яковлевна вспоминает свое детство. Как подолгу сидела за книгами, перечитывая их вновь и вновь, как в библиотеке слыла самой активной читательницей. Сыграл не последнюю роль в выборе будущей профессии её классный руководитель. Он один из первых заметил одарённость девочки и всячески поддерживал творческие задатки. Окончив школу, техникум и проработав одиннадцать лет заведующей детской библиотекой Лениногорска Восточно-Казахстанской области, Любовь Яковлевна переезжает в молодой, строящийся поселок гидростроителей Зеленогорский. Но всегда и везде книга для неё оставалась давним проверенным и верным спутником.

В районном центре были очень рады молодому специалисту. Здесь Любовь Яковлевна вместе с коллегами всячески поддерживала и поощряла мальчиков и девочек, увлечённых книгой, развивала и умело направляла их читательские интересы. Ведь профессия библиотекаря очень разносторонняя и многогранная. Она

не только выдавала ребяташкам книжки, но и помогала им расширить кругозор. Обладая бесчисленным количеством разных умений, навыков и знаний, Любовь Яковлевна, работая библиографом ЦРБ, пропагандировала новые книги, которые поступали на полки библиотек. Всем читателям рассказывала о неизвестных, тогда запрещенных писателях, вела циклы статей о невероятном. Будучи библиотекарем Зеленогорской поселковой библиотеки, организовывала мероприятия с элементами театрализации, устраивала творческие вечера, которые непременно запоминались надолго всем школьникам, приучая их к долгой и верной дружбе с книгой. Умело проводила на страницах газеты детские познавательные викторины

В работе у Любови Яковлевны всегда порядок - в документах, каталогах, на книжных полках, а теперь и в выставочных залах.

Сейчас научный сотрудник краеведческого музея Л.Я. Чубко с большим энтузиазмом собирает историю района. Неоценим ее нравственно-патриотический вклад в воспитание молоде-



жи и школьников. Она продолжает преумножать богатство музея и активно сотрудничать с районной газетой.

У неё дружная, крепкая семья. Сын Олег - её гордость, сейчас он является опорой для своих родителей.

ГДЕ бы ни работала Любовь Яковлевна Чубко, коллеги всегда отзываются о ней, как о талантливом, своеобразном, духовно богатом человеке. За многолетний добросовестный труд она награждена медалью «За веру и доб-

ро», также неоднократно поощрялась Почётными грамотами. У Л.Я. Чубко еще много сил, энергии,

чтобы продолжить трудиться на благо нашего района, много опыта, чтобы передать его подрастающему поколению. И, как считает сама Любовь Яковлевна, нужно быть честной, без тени лжи и фальши, жить так, чтобы быть нужной и полезной кому-то, и тогда жизнь будет прожита не зря.

Н. НЕДБАЙЛИК.
Фото А. Николаева.

в приватизации имущества:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Место и время подведения итогов продажи: 13 февраля 2007 года в 12 часов в здании администрации МО «Крапивинский район».

Информацию о продаже муниципального имущества без объявления цены можно получить в КУМИ по адресу: ул. Юбилейная, 11, 3-й этаж, тел. 22-2-57.

(если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность; юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества

Способ приватизации: продажа без объявления цены. Форма подачи предложений о цене: в запечатанном конверте.

Адрес подачи заявок

В АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАПИВИНСКИЙ РАЙОН»

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КРАПИВИНСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29.12.2006 г. № 1975-р

На основании ст. 7 Устава Крапивинского района Кемеровской области, п. 5.1. Положения «О порядке аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Крапивинского района», утвержденного Постановлением Крапивинского районного Совета народных депутатов № 10 от 12.07.2001 г.:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета арендной

платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Крапивинский район».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Крапивинский район» (Качканов Ю.И.) при заключении договоров аренды объектов муниципальной собственности расчет арендной пла-

ты производить в соответствии с Методикой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2007 года.

4. Главному редактору газеты «Тайдонские родники» Сабуцкой СВ. опубликовать распоряжение в районной газете.

В.А. АЛЬБЕРТ,

глава МО «Крапивинский район».

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КРАПИВИНСКИЙ РАЙОН»

В соответствии с настоящей Методикой определяется арендная плата, подлежащая перечислению арендатором на счет комитета по управлению муниципальным имуществом Крапивинского района, с последующим перечислением ее в местный бюджет.

Уплата амортизационных отчислений, коммунальных платежей осуществляется арендатором по договору, заключаемому с балансодержателем объекта аренды. Указанные платежи не включаются в сумму арендной платы, рассчитываемой в соответствии с настоящей Методикой.

1. Объект аренды - здания, строения, сооружения и отдельные помещения (далее - объект аренды)

Величина годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями определяется по следующей формуле:

$$A_p = S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7$$

1.1. S - Общая площадь помещения, передаваемого в аренду (кв. метров)

1.2. K_1 - Базовая величина стоимости строительства 1 кв. м. в Кемеровской области - 11402 руб.

Устанавливается комитетом по управлению муниципальным имуществом Крапивинского района и изменяется в соответствии с официальными данными государственного учреждения «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области» от 05.04.2005г. № 232 Ц.

1.3. K_2 - Коэффициент износа $K_2 = (100 - \% \text{ износа}) : 100$

Процент износа устанавливается по данным органов технической инвентаризации на текущий год. При отсутствии данных износ определяется на основании норм амортизации, установленных постановлением Совета Министров СССР от 22.10.90 №1072. При этом коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0.1.

1.4. K_3 - Коэффициент вида строительного материала.

Значение коэффициента вида строительных материалов устанавливается в зависимости от вида строительных материалов основных конструкционных элементов здания и дифференцируется по следующим категориям:

Кирпич	0.8
Железобетон	0.7
Комбинированные, с деревянными	0.6
Дерево	0.5

1.5. K_4 - Коэффициент типа помещения

Значение коэффициента типа помещения устанавливается в зависимости от указанного в технической документации назначения здания и дифференцируется по следующим категориям:

Магазины, торговый центр	0.5
Административное, наземная встроенно-пристроенная часть в жилых домах	0.4
Производственное	0.3
Складское и прочие	0.15
Гаражи	0.15
Приспособленное для торговли	0.35
Места общего пользования (коридоры, санузлы)	0.1

1.6. K_5 - Коэффициент территориальной зоны

Значения коэффициента должны учитывать влияние на величину арендной платы близости к магистралям, торговым и административным центрам, наличие транспортной и иной инфраструктуры и т.д.

п. Крапивинский, п. Зеленогорский	1.0
Сельские	0.5
За чертой населенных пунктов	0.6

1.7. K_6 - Коэффициент типа деятельности -

Значение и категории дифференцирования коэффициента устанавливается в зависимости от основного вида деятельности арендатора, соответствующего коду ОКОНХ, указанного в карте постановки на налоговый учет налогоплательщика исходя из целей, в которых будет использоваться объект аренды:

а) 2.2 - нежилые помещения, используемые для организации ярмарок, предприятия и организации, использующие арендуемые помещения для розничной торговли промышленными товарами, предприятия, основным видом деятельности которых является оптовая и оптово-розничная торговля, торговля подакцизными товарами, коммерческо-посредническая и торгово-закупочная деятельность;

б) 1.1 - предприятия и физические лица, занимающие-

ся бытовым обслуживанием населения, коммерческие банки и его филиалы; доп. офисы;

в) 0.94 - административное пользование помещением (офис), кроме выше и ниже перечисленных;

г) 0.66 - предприятия потребительской кооперации, телекомпании, организация складского хозяйства (хранение, складирование и т.д.);

д) 0.55 - негосударственные предприятия и организации, занимающиеся видами деятельности (кроме выше-перечисленных), оптово-розничная торговля медикаментами, а также со смешанными видами деятельности (занимающиеся и коммерцией, и производством при условии, что объем производственной деятельности не может быть менее 40 процентов от общего объема деятельности предприятий); рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого питания;

е) 0.22 - негосударственные учреждения культуры, средства массовой информации, государственные и муниципальные предприятия, производство которых составляет более 75 процентов от общего объема реализации предприятия общественного питания, кроме вышеперечисленных;

ж) 0.33 - специализированные магазины (в том числе обслуживающие социально незащищенные группы населения), где более 75 процентов площади занято под реализацию основного товара (хлебные, книжные, комиссионные), организации, оказывающие платные медицинские услуги;

з) 0.11 - ЖКХ; муниципальные предприятия;

и) 0.22 - предприятия и организации городского (областного) хозяйства, почтовые отделения связи;

к) 0.5 - автостоянки, автовокзалы;

л) 1.15 - посредническая деятельность;

м) 1.1 - предприятия связи;

н) 1.3 - предприятия, занимающиеся передачей, распределением электрической и тепловой энергии, монтажем, наладкой, ремонтом электрических и тепловых сетей.

Если объект аренды используется для нескольких типов деятельности арендатора, для расчета применяется наибольший коэффициент типа деятельности из осуществляемых арендатором в арендуемом помещении.

1.8. K_7 - коэффициент качества нежилого помещения $K_7 = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4)$

Значение коэффициента качества нежилого помещения устанавливается по следующим категориям:

1.8.1. K_1 -расположение помещения:

Помещения на 1-ом и 2-ом этаже отдельно стоящего здания 1.0

Помещения на 1-ом и 2-ом этаже жилого дома и выше 2-го этажа 0.9

В подъезде жилого дома 0.8

Популодвал (цоколь), чердак (манарда) 0.7

1.8.2. K_2 - степень технического обустройства:

Наличие водопровода, горячей и холодной воды, канализации, центрального отопления 0.25

Отсутствие одного показателя K_2 снижать на коэффициент 0.05

1.8.3. K_3 - высота потолков в помещении (средняя в здании)

Свыше 3.0 0.1

от 2.6 до 3.0 0.06

менее 2.6 0.02

1.8.4. K_4 - удобство коммерческого пользования

1.0 - отличное

0.7 - нормальное

0.5 - удовлетворительное

0.3 - неудовлетворительное

0.1 - непригодное для использования

«Отличное» - помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных и импортных материалов;

«нормальное» - помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов);

«удовлетворительное» - помещение, пригодное к использованию по функциональному назначению, имеет

дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкциях, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах соединения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20 процентов поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов);

«неудовлетворительное» - помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта (не включающего восстановление элементов несущих конструкций); отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; попечевые трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20 процентов потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерп, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки.

«непригодное для использования» - помещение, не пригодное к использованию по функциональному назначению, необходимо принятие неотложных мер для его капитального ремонта; нарушен гидроизоляция; постоянные протечки через межэтажные перекрытия; требуется замена дверных (оконных) проемов и полов, а также замена инженерных сетей. Требуется полное восстановление отделки и ремонт элементов в несущих конструкциях.

2. Объект аренды - имущественный комплекс (предприятия), машины, оборудование, и т.п.

2.1. При сдаче в аренду имущественных комплексов, оборудования и т.п. арендная плата рассчитывается по формуле $A = O_s \times K_d \times K_z \times K_u$, где:

2.1.1. O_s - остаточная стоимость имущества, передаваемого в аренду;

2.1.2. K_d - коэффициент, учитывающий вид деятельности и финансовое состояние предприятия

Для предприятий, обслуживающих социально значимые объекты (школы, дошкольные и лечебные учреждения и т.п.), а также объекты жилищно-коммунального хозяйства 0.0027

Для предприятий, выпускающих товары народного потребления и (или) продукцию производственно-технического назначения (более 50 процентов) 0.16

Для иных организаций 0.33

Торговля 0.33

Предприятия сотовой связи 0.27

Для предприятий, занимающихся физкультурой, туризмом и спортом 0.07

Для предприятий, занимающихся производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции 0.06-0.09

Судовождение 0.80

2.1.3. K_z - коэффициент территориальной зоны (пункт 1.6.)

**ПОНЕДЕЛЬНИК
15 ЯНВАРЯ**

I программа

Профилактика до 11.45. 11.45 Ералаш. 12.00 Новости. 12.20 Лолита. Без комплексов. 13.20 Понять. Простить. 14.00 Другие новости. 14.30 Контрольная закупка. 15.00 Новости. 15.20 Криминальная Россия. «Ловушка для одинокого мужчины». 1-я серия. 16.00 Т/с «Любовь как любовь». 17.00 Федеральный судья. 18.00 Вечерние новости. 18.20 Т/с «Пять минут до метро». 19.10

Жди меня. 20.00 Т/с «Сестры по крови». 21.00 Время. 21.30 Т/с «За все тебя благодарю». 22.30 «Дачные войны. Кровь за кровь». 23.30 Ночные новости. 23.50 Теория невероятности. «Любовь из Интернета». 00.40 Гении и злодеи. 01.10 Х/ф «Директор». 03.20 Триллер «Последний крик».

II программа

Профилактика до 11.50. 11.50 Т/с «Вызов». 13.45 Вести. Дежурная часть. 14.00 Вести. 14.20 Вести-Кузбасс. 14.40 Х/ф «Срочный вызов» 16.40 Вести-Кузбасс. 17.00

**ВТОРНИК
16 ЯНВАРЯ**

I программа

5.00 Доброе утро. 9.00 Новости. 9.05 Малахов+. 10.20 Т/с «Вечный зов». 11.20 Детективы. 12.00 Новости. 12.20 Лолита. Без комплексов. 13.20 Понять. Простить. 14.00 Другие новости. 14.30 Контрольная закупка. 15.00 Новости. 15.20 Вне закона «Душеприказчик». 16.00 Т/с «Любовь как любовь». 17.00 Федеральный судья. 18.00 Вечерние новости. 18.20 Т/с «Пять минут до метро». 19.10 Пусть говорят. 20.00 Т/с

«Сестры по крови». 21.00 Время. 21.30 Т/с «За все тебя благодарю». 22.30 «Я умерла вместе с ним». 23.30 Ночные новости. 23.50 Искатели «Исчезнувший миллиард» 00.40 Ударная сила «Умные снаряды». 01.30 Х/ф «Банда Келли». 03.40 Т/с «Мертвая зона».

II программа

5.00 Доброе утро. Россия! 5.15, 5.45, 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.15 Вести-Кузбасс. 8.45 «Марек Хельтер. Сын библии и Александра Дюма» 9.45 Вести. Дежурная часть. 10.00 Т/с «Вызов». 11.00 Вести. 11.30 Вести-Кузбасс. 11.50 Т/с «Вызов».

**СРЕДА
17 ЯНВАРЯ**

I программа

5.00 Доброе утро. 9.00 Новости. 9.05 Малахов+. 10.20 Т/с «Вечный зов». 11.20 Детективы. 12.00 Новости. 12.20 Лолита. Без комплексов. 13.20 Понять. Простить. 14.00 Другие новости. 14.30 Контрольная закупка. 15.20 Вне закона. «Потерянный след». 16.00 Т/с «Любовь как любовь». 17.00 Федеральный судья. 18.00 Вечерние новости. 18.20 Т/с «Пять минут до метро».

19.10 Пусть говорят. 20.00 Т/с «Сестры по крови». 21.00 Время. 21.30 Т/с «За все тебя благодарю». 22.30 «Жизнь за чужие деньги». 23.30 Ночные новости. 23.50 «Шальная звезда Ирины Аллегровой» 00.50 Триллер «Сент-Анж». 02.50 Комедия «Любовное гнездышко».

II программа

5.00 Доброе утро. Россия! 5.15, 5.45, 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.15 Вести-Кузбасс. 8.45 «Во всем прошу винить Битлз». 9.45 Вести. Дежурная часть. 10.00 Т/с «Вызов». 11.00 Вести. 11.50 Т/с «Вы-

зов». 12.50 Частная жизнь. 13.45 Вести. Дежурная часть. 14.00 Вести. 14.20 Вести-Кузбасс. 14.40 Суд идет. 16.00 Кулагин и партнеры. 16.40 Вести-Кузбасс. 17.00 Вести. 17.15 Т/с «Обреченная стать звездой». 18.15 Т/с «Ангел-хранитель». 19.00 Т/с «Волчица». 20.00 Вести. 20.45 Вести-Кузбасс. 21.00 Спокойной ночи, малыши! 21.15 Т/с «Вызов».

III программа

6.00 Музыка. 6.10 Т/с «Любовь и тайны Сансет Бич». 7.00 Глобальные новости. 7.05 Мультсериалы. Профилактика до 15.00 12.50 Частная жизнь. 13.45 Вести. Дежурная часть. 14.00 Вести. 14.20 Вести-Кузбасс. 14.40 Суд идет. 16.00 Т/с «Кулагин и партнеры». 16.40 Вести-Кузбасс. 17.00 Вести. 17.15 Т/с «Обреченная стать звездой». 18.15 Т/с «Ангел-хранитель». 19.00 Т/с «Волчица». 20.00 Вести. 20.45 Вести-Кузбасс. 21.00 Спокойной ночи, малыши! 21.15 Т/с «Вызов».

III программа

6.00 Музыка. 6.10 Т/с «Любовь и тайны Сансет Бич». 7.00 Глобальные новости. 7.05 Мультсериалы.

15.00 Х/ф «Флот Мак-Хейли». 17.00 Дом-2. 18.00 Комедия «Счастливы вместе». 19.00 Д/ф «Неизвестная Сибирь». 19.30 Новости NTSC. 20.00 Няння спешит на помощь. 21.00 Дом-2. 22.00 Х/ф «Луни Тюнз: снова в деле». 23.55 Дом-2. 00.30 Новости NTSC 01.05 Ночные игры. 01.30 Дом-2.

Продается КУН для МТЗ,

цена 63000 руб.

КУН для Т-25, цена 35000 руб

8 (38511) 33-1-19, 8-902-997-70-69

Поздравляем!

Дорогую Чадежду Павловну **БУСЛАЕВУ** с 70-летием. Пусть эта замечательная дата в душе оставит добрый след. Желаем мы всего, чем жизнь богата: здоровья, счастья, долгих лет. А.М. Келлер, М.К. Романова.

КУПЛЮ:

Старинное холодное оружие (саблю, клинок, штык и т.д.) для коллекции. Тел.: 8 960 921 04 21.

ПРОДАМ:

Дом деревянный в с.Банново. Тел. 31-3-37.

18.00 Комедия «Счастливы вместе». 19.00 Д/ф «Неизвестная Сибирь». 19.30 Новости NTSC. 20.00 Голые стены. 21.00 Дом-2. 22.00 Х/ф «Заводила». 00.20 Дом-2. 00.50 Новости NTSC.

14 ЯНВАРЯ - НОВЫЙ ГОД. ВАСИЛЬЕВ ВЕЧЕР

Старый Новый год. Реформа летоисчисления, проведенная в начале 1918 года, привела к тому, что мы стали отмечать Новый год и старый Новый год.



в питейные заведения, чтобы не быть пьяницей.

* * *

В Васильев день (на старый Новый год) было принято колоть поросенка: «Свинку да боровка для Васильева вечера». Зажаренного поросенка подавали на стол целиком, при этом все соседи могли прийти в дом и откусывать любимое лакомство, заплатив при этом хозяевам немного денег, которые завтра сдавались в приходскую церковь

ИЗВЕЩЕНИЕ

Отделение по Крапивинскому району УФК по Кемеровской области приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения государственного контракта на выполнение капитального ремонта здания отделения:

- электромонтажные работы, пусконаладочные работы.

Источник финансирования: средства федерального бюджета на 2007 год.

Место проведения работ 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 21-а.

Срок оказания услуг: 1 квартал 2007 года.

Подробное описание процедур конкурса, критерии оценки заявок на участие в конкурсе, условия контракта содержатся в конкурсной документации. Пакет конкурсной документации можно получить бесплатно по адресу: п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 21-а, каб. 203, с 9 до 17 часов.

Прием конкурсных заявок осуществляется по адресу: п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 21-а, каб. 203, до 12 часов 13 февраля 2007 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками состоится по адресу приема заявок в 14 часов 13 февраля 2007 года.

ПРИГЛАШЕНИЕ к участию в открытом конкурсе

Муниципальный заказчик администрация муниципального образования «Крапивинский район»

Уполномоченный орган администрация МО «Крапивинский район», 652440 Крапивинский район, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, каб. 25, телефон 21-078, тел./факс 22-438, E-mail: adm-krapiv@ako.ru.

Источник финансирования заказа: местный бюджет на 2006 год.

Предмет муниципального контракта: Приобретение автотранспорта.

Лот №1 приобретение автомобиля ГАЗ 31105-501 (антикоррозийная обработка «Тектилом» или аналог, сигнализация, корректор света фар).

Начальная цена муниципального контракта - 265000 руб

Лот №2 приобретение двух автомобилей ВАЗ-21310 «Нива» (антикоррозийная обработка «Тектилом» или аналог, сигнализация, корректор света фар).

Начальная цена муниципального контракта - 540000 руб

Место и срок выполнения работ: самовывоз из г. Кемерово в течении 20 дней со дня заключения контракта

Условия оплаты: перечисление на р/с, предоплата 20% после предъявления счета Поставщиком, 80% - оплата после подписания акта приемки

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 13 февраля 2007 года в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, каб. 25.

Сроки и место рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: в течение 20 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15.

СПАСИБО ЗА ТЕРПЕНИЕ И ДОБРОТУ

Выражаю огромную благодарность коллективам акушерского и гинекологического отделений ЦРБ за бескорыстный, самоотверженный труд, терпение и удивительную способность дарить нам, пациентам, веру и вселять надежду.

Татьяна.

БЛАГОДАРИМ

Родители 1-а класса Зеленогорской средней школы выражают благодарность директору Крапивинской средней школы О.Д. Толстиковой и директору ОАО «Крапивинавтодор» А.В. Полику за помощь в организации поездки детей в г. Кемерово

РАБОТА:

В ателье требуется швея-закройщица легкого платья с опытом работы. Обр.: п. Крапивинский, ул. Советская, 26.

* * *

Администрации п. Зеленогорского срочно требуется главный бухгалтер с высшим образованием, знанием ПК. Справки по тел.: 22-0-15, 23-3-34.

“ТАЙДОНСКИЕ РОДНИКИ”

Крапивинская районная газета.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
администрация
МО «Крапивинский район».

ПИШИТЕ: 652440, п. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15, редакция.

ЗВОНИТЕ: тел./факс редактору (246) 2-21-16, со-трудникам, размещение рекламы и объявлений 2-21-02. (За содержание и точность объявлений отвечают рекламодатели).

Мнения, высказанные авторами, не обязатель-но совпадают с точкой зрения редакции

Гл. редактор С.В. САБУЦКАЯ

Газета зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России 16 июля 2002 г. Рег. свидетельство № ПИ 12-1301.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком полиграфобъединением издательско-полиграфического концерна “Кузбассполиграфиздат”. Адрес: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Белинского, 17. тел. директора 3-46-45.

Печать офсетная. Снимки изготавливаются в редакции.

Газета выходит два раза в неделю:
в среду и в пятницу.

Номер подписан в печать 11.1.2007 г.

Тираж 1875 экз.
Заказ № 10.