

Чебулинская ГАЗЕТА

24 июля 2007 г.

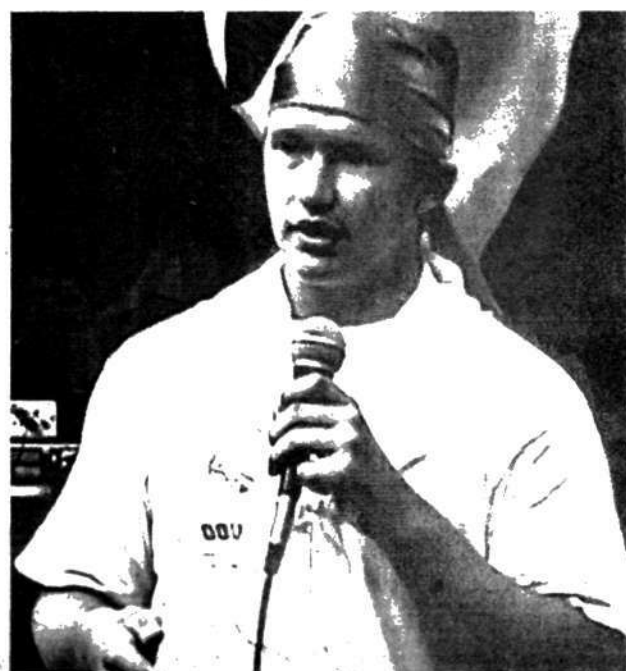
Вторник

№ 59 (7909)

Газета издается с 1935 года. Цена договорная.



У нашего знаменитого чемпиона по киокушинкай каратэ-до Антона Паршинцева из Дмитриевки отличное настроение - он готов сделать колесо на руках.



Президентом лагеря ребята выбрали Стаса Коношенку. Он немногословен, но ребята его уважали.



Здесь дружат все - от мала до велика...



Спортсмены из ДЮКФП показали высший класс!



Оксана Осипова с ребятами демонстрирует модели из травы.



РОМАНТИЧЕСКОЕ ЛЕТО В ПАЛАТКАХ

Организация отдыха детей в палаточном «городке» среди великолепных сосен, там, где раньше был пионерский лагерь «Колосок», становится в нашем районе традицией. В этом году в 26 палатках, которые закупила администрация района, разместились 70 ребят из всех школ района. Лагерь назвали «Лидеры нового поколения».

Палатки с номерами расположили под тенистыми соснами на деревянных настилах. И дождь был совсем не страшен. Перед заездом детворы территорию лагеря специалисты обработали препаратами против клещей. Здесь всё было продумано: и посуда для костров, и умывальники, и игровые площадки, и расстановка кадров по четырем отрядам, и, конечно, бесплатное питание. За счет районного бюджета.

Торжественное открытие лагеря состоялось вечером, через несколько дней работы, с участием родителей, а также заместителя главы района по соцвопросам Е. С. Лапиной и заведующей отделом образования Л. А.



М. А. Баранов.

Паршиковой.

Больше всех аплодисментов «сорвали» спортсмены ДЮКФП, которые творили чудеса с мячом, как циркачи; исполнители брейка и модели, соорудившие в одночасье из зеленых травинок-былинок невообразимые костюмы под чутким руководством Оксаны Осиповой.

Серьезная борьба в лагере была за пост президента. Большие надежды подавала Юлия Зорина. Как гласил предвыборный плакат на дереве, Юлия - заводная, боевая, энергичная и просто симпатичная девчонка. Но лавры победителя достались немногословному Стасу Коношенку из райцентра.

Он спортсмен и отличник учебы.

Основной груз работы в этом палаточном лагере взвалили на себя педагоги Центра творчества и ДЮКФП под руководством творческого директора Ольги Алексеевны Нефедовой и нашего прославленного тренера, любимчика ребят Максима Алексеевича Баранова.

Большой задор и молодость своей души с большой широтой своего сердца, как всегда, дарила детям Наталья Владимировна Мацюк. Именно она с гитарой в руках собирала ребят у костра. Обнявшись вместе с педагогами, они дружно пели и плясали.

Десятиклассник из Чумая Владимир Ефимов откровенно сказал мне, что такого лета у него еще ни разу не было. А рыдания девчат из Курск-Смоленки при расставании так и не удалось унять.

Все с грустью покидали эту удивительную территорию романтического отдыха. Немало новых чувств приобрела для

себя и Ольга Алексеевна Нефедова:

- Я с новой стороны открыла педагогов, с которыми много лет работаю в одном здании. В полевых условиях человек проявляет свои нравственные качества. Они достойны большого уважения. Все комиссары отрядов, все взрослые были на высоте. Они очень подружились с ребятами. И многому у них научились.

Это были удивительные две недели. До обеда шли занятия в школе, а вечерами - орлянский круг у костра. Удачным был «веревочный курс» на сплочение коллектива, забываем туристический день. Дискотеки, спортивные соревнования, а, главное, общение с детьми из разных сел района - это никогда не забудется.

В минувший четверг праздничное закрытие лагеря прошло на центральной площади Верх-Чебулы.

Валентина
АЛЕКСЕЕНКО.

Островок памяти

Как и во многих учреждениях культуры нашего района, в Орлово-Розовском Доме культуры открылась Музейная комната. Сбор экспонатов, оформление помещения комнаты мы начали еще зимой. Работник Дома культуры, библиотекарь беседовали со старожилами поселка, ветеранами – развясняли идею создания музея. Активную работу в этом направлении провели члены совета ветеранов поселка, члены женского клуба «Современницы».

Жители поселка с пониманием отнеслись к этой идее и активно участвовали в формировании экспозиции музея. Предметы старинного быта, вышивки, вязаные вещи, домотканые половички, патефон! Эти экспонаты размещены в уголке русского быта. В другом разделе музея – комнате боевой и трудовой славы поселка – рассказывается о его славных тружениках, о ветеранах войны.

Особое внимание уделено двум нашим землякам – ветерану войны Воронову Ивану Емельяновичу и бывшему начальнику колонии Филину Егору Васильевичу – ведь это их именами названы улицы нашего поселка.

Открытие Музейной комнаты прошло накануне праздника Победы. С тех пор комната не пустует – в ней проведено несколько мероприятий для детей и взрослых.

С радостью наблюдаешь за детьми, рассматривающими экспонаты, задающими вопросы о применении неизвестных им предметов. А сколько восторга вызывает работающий патефон, который с пластинки голосом знаменитого Шаляпина, исполняющего «Вдоль по Питерской», уносит в прошлые годы. Люди постарше вспоминают былые годы, рассказывают истории некоторых вещей.

Создание этого уголка памяти было бы невозможно без участия жителей поселка: Кашуро Альбины Петровны, Даниленко Галины Александровны, Прошиной Надежды Михайловны, Филиной Антонины Васильевны, Нагорной Людмилы Николаевны, Лазаревой Александры Евгеньевны, Леоновой Нины Константиновны, Рустамовой Тамары Николаевны, Серегиной Валентины Константиновны, Бойцовой Валентины Наумовны, Ульянцевой Риммы Ивановны, Клочковой Валентины Петровны, Степановой Нины Тимофеевны, Хоменко Марии Константиновны, Ивановой Надежды Ивановны, Чуплакова Юрия Константиновича, Лукьянчиковой Елизаветы Андреевны, Титова Валентина Прокопьевича.

Огромная им благодарность за живой отклик, за неравнодушие, за память.



Мы надеемся, что наша Музейная комната будет обновляться, расширяться, надеемся на новые интересные встречи в ней.



Н. ЧУПЛАКОВА,
директор Орлово-Розовского СДК.

Поможет любовь, внимание, забота...

Уважаемые родители! Сегодня ваш ребенок находится в очень сложной жизненной ситуации: он совершил правонарушение и, по решению суда, находится в стенах спецшколы закрытого типа или в воспитательной колонии. Несмотря на усилия всего педагогического коллектива школы по созданию условий для психологической, медицинской и педагогической адаптации и коррекции поведения, подростку крайне необходимы поддержка, внимание и любовь прежде всего семьи. Именно от вас зависит то, насколько бла-

гополучно сложится судьба вашего сына после выпуска из спецшколы или воспитательной колонии. Для этого уже сейчас вам необходимо приложить максимум усилий для налаживания взаимоотношений с ребенком.

Приёмы оптимизации семейных отношений.

- Больше разговаривайте с ребенком, не прячьтесь дома в броню молчания.

- Стремитесь к тому, чтобы ваше общение было в диалоге.

- Помогайте сыну стать сильнее.

- Не удовлетворяйтесь

поспешными выводами, знайте, что за «странным» поведением ребенка всегда кроются серьезные причины, ищите их.

- Всегда, при любых обстоятельствах, при любом настроении, оставайтесь вежливыми со своими близкими, давайте им доказательства того, что вы их любите.

- Относитесь к вашему ребенку всерьез, старайтесь проникнуть в его внутренний мир, понять его мироощущение, а не навязать свою взрослую логику как единственно верную.

Что делать, если вы подозреваете, что ваш

ребёнок употребляет наркотики?

1. Разберитесь в ситуации. Не паникуйте. Даже если вы уловили подозрительный запах или обнаружили на руке своего сына след укола, это ещё не означает, что теперь ваш сын неминуемо станет наркоманом и погибнет. Найдите в себе силы спокойно во всём разобраться. Решите для себя, сможете ли вы сами справиться с ситуацией или вам нужно обратиться за помощью. И постарайтесь с первых же минут стать для своего ребенка

(Окончание на 4 стр.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Чебулинский районный Совет народных депутатов
третьего созыва (седьмое заседание)

РЕШЕНИЕ

от 06.07.2007 № 62

пгт Верх-Чебула

Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Чебулинском районе»

В соответствии с ч. 1 ст. 132 Конституции РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Чебулинского района районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Чебулинском районе».
2. Отменить решение Чебулинского районного Совета народных депутатов от 27.02.1998 № 11 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Чебулинском районе».
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Чебулинская газета».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по бюджету, налогам, финансовой политике (Белоусова В.Н.).

Глава района

П.П.Пасов.

Утверждено
решением Чебулинского районного
Совета народных депутатов от 06.07.2007 № 62

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Чебулинском районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ч. 1 ст. 132 Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Чебулинского района.

1.2. Положение определяет задачи, формы и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Чебулинского района, устанавливает порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления и определяет их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Чебулинского района.

1.3. Настоящее положение не распространяется на отношения, связанные с управлением жилищным фондом (кроме жилищного фонда коммерческого использования), земельными, водными и природными ресурсами.

1.4. Отношения, возникающие в процессе формирования, исполнения и контроля за исполнением местного бюджета, регулируются отдельными нормативными актами органов местного самоуправления.

1.5. От имени муниципальной собственности – Чебулинский район – собственником имущества Чебулинского района является администрация Чебулинского района.

2. Основные задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью

- 2.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.
- 2.2. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества.
- 2.3. Осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества.
- 2.4. Повышение эффективности работы муниципальных предприятий и учреждений.
- 2.5. Повышение ответственности руководителей муниципальных предприятий, учреждений, организаций за сохранность и использование муниципального имущества.
- 2.6. Установление порядка взаимодействия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью, установление прав, обязанностей и ответственности должностных лиц.

3. Муниципальная собственность

3.1. Собственность Чебулинского района составляет:

- 1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кемеровской области;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными актами Чебулинского районного Совета народных депутатов;
- 4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3.2. Объектами муниципальной собственности являются:

- муниципальный жилищный фонд;
- муниципальные нежилые здания, сооружения, встроенно-пристроенные помещения муниципальной формы собственности;
- незавершенные строительством объекты;
- муниципальные предприятия и учреждения;
- имущество, приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальными предприятиями и учреждениями;
- имущество, приобретенное или созданное органами местного самоуправления за счет собственных средств или полученное безвозмездно;
- объекты муниципальной собственности, переданные в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- имущество, закрепленное на праве оперативного управления и безвозмездного пользования за органами местного самоуправления;
- пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов;
- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности Чебулинского района;
- памятники истории и культуры местного значения;
- материальные и финансовые средства, переданные органам местного самоуправления для реализации ими отдельных государственных полномочий;
- имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения, для освещения улиц, а также для решения других вопросов местного значения;
- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах городского округа, за исключением дорог, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное

для их обслуживания.

- обособленные водные объекты на территории Чебулинского района.

4. Полномочия органов местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью

4.1. Чебулинский районный Совет народных депутатов осуществляет нормативное регулирование и контроль в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Чебулинского района:

- утверждение положений о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района в случае учреждения его как юридического лица;
- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение порядка учета муниципального имущества, утверждение положений о ведении реестра муниципального имущества;
- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;
- определение в соответствии с федеральными законами и законами Кемеровской области порядка передачи муниципальным служащим в доверительное управление под гарантию Чебулинского района на время прохождения муниципальной службы находящихся в его собственности долей (пакетов акций) в уставном капитале коммерческих организаций;
- утверждение перечня объектов муниципальной собственности, передаваемых в федеральную собственность или государственную собственность Кемеровской области, а также перечня объектов, принимаемых в муниципальную собственность из федеральной собственности или государственной собственности Кемеровской области;
- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

4.2. Глава Чебулинского района осуществляет управление муниципальной собственностью Чебулинского района:

- представляет на рассмотрение Чебулинского районного Совета народных депутатов предложения об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, передаваемых в федеральную собственность или государственную собственность Кемеровской области, а также перечня объектов, принимаемых в муниципальную собственность из федеральной собственности или государственной собственности Кемеровской области;
- принимает постановления о принятии имущества в муниципальную собственность, а также об отчуждении из муниципальной собственности;
- принимает постановления о приобретении за счет местного бюджета акций и долей в уставном капитале коммерческих организаций;
- принимает постановления о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;
- при создании муниципальных предприятий и учреждений утверждает их уставы.

- определяет порядок приватизации муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Чебулинского района и настоящим Положением.

Глава района вправе передавать свои полномочия структурным подразделениям администрации района.

4.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района:

- разрабатывает и реализует программу приватизации муниципального имущества;
- осуществляет контроль за исполнением программы приватизации муниципального имущества;
- по поручению главы района приобретает объекты имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета Чебулинского района;
- ведет учет (реестр) муниципального имущества;
- по поручению главы района учреждает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия, учреждения и организации;
- выступает арендодателем муниципального имущества;
- осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном районным Советом народных депутатов;
- разрабатывает предложения о передаче объектов федеральной, государственной и частной собственности в муниципальную, а также предложения о передаче объектов из муниципальной собственности в федеральную, государственную и частную собственность и представляет их главе района;
- обеспечивает проведение инвентаризации, оценки стоимости, экспертизы муниципального имущества;
- осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;
- осуществляет контроль за поступлениями денежных средств в бюджет района от продажи и сдачи муниципального имущества в аренду;
- осуществляет передачу муниципального имущества муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления. При учреждении муниципальных предприятий и учреждений дает согласие на продажу, аренду, передачу в залог либо на распоряжение этим имуществом;
- осуществляет контроль за поступлением денежных средств в бюджет района в виде доли прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий;
- по поручению главы района приобретает за счет средств местного бюджета акции и доли в уставном капитале хозяйственных обществ и других организаций;
- ведет учет (реестр) договоров о залоге и об аренде объектов муниципальной собственности Чебулинского района;
- проводит конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и право приобретения объектов муниципальной собственности;
- организует постановку на учет бесхозяйного (выморочного, перешедшего в порядке наследования) имущества, а также организует признание права муниципальной собственности на это имущество в судебном порядке.

5. Формы и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью

5.1. Предоставление муниципального имущества в аренду

5.1.1. Арендодателем муниципального имущества Чебулинского района является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические и физические лица. В аренду могут быть переданы здания, сооружения, оборудование, предприятия, а также иные объекты муниципальной собственности.

5.1.2. Заявления о предоставлении в аренду объекта муниципальной собственности подаются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района с указанием целевого назначения предполагаемого использования объекта и реквизитов заявителя. Рассмотрение поступивших заявлений и принятие решений по ним производится в месячный срок со дня регистрации заявления.

5.1.3. Основаниями для передачи объектов муниципальной собственности в аренду являются:

- результаты конкурса на право заключения договора аренды;
- результаты аукциона на право заключения договора аренды;
- решение о передаче объекта в аренду целевым назначением.

5.1.4. Основным документом, регулирующим отношения между арендодателем и арендатором, является договор аренды. По договору аренды арендодатель предоставляет арендатору имущество за плату во временное владение и пользование. Передача объекта от арендодателя к арендатору осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

5.1.5. Порядок и особенности передачи объектов муниципальной собственности

в аренду определены Положением о предоставлении в аренду и в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилых фонда и Положением о порядке проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилых фонда Чебулинского района.

5.2. Приватизация муниципальной собственности

5.2.1. Приватизация муниципального имущества - возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Чебулинского района, в собственность физических и (или) юридических лиц.

5.2.2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Чебулинского района», утвержденным Чебулинским районным Советом народных депутатов района в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Планирование приватизации и приватизация муниципального имущества осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района.

5.2.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

5.2.4. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированных аукционах;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.2.5. Особенности приватизации отдельных видов имущества регулируются Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества.

5.3. Передача муниципального имущества предприятиям, учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление

5.3.1. Имущество муниципального унитарного предприятия, учреждения находится в муниципальной собственности Чебулинского района и принадлежит ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Оформление передачи муниципального имущества муниципальным предприятиям, учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предприятие, учреждение не вправе отчуждать переданное ему имущество, а также иным способом распоряжаться им без согласия собственника имущества.

Фрукты, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное унитарными предприятиями или учреждениями по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения.

5.3.2. Правовое положение муниципальных унитарных предприятий, учреждений определяется Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

5.3.3. Собственник имущества решает вопросы создания, реорганизации и ликвидации предприятия, определяет предмет и цели его деятельности, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, а также имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений и поступает в районный бюджет.

5.4. Передача муниципального имущества в доверительное управление

5.4.1. По поручению главы района комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района вправе передать на определенный срок объекты муниципальной собственности в доверительное управление в интересах района доверительному управляющему.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (кроме унитарного предприятия), а в случаях, предусмотренных законом - гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация (кроме учреждения). Не может быть доверительным управляющим государственный орган или орган местного самоуправления.

5.4.2. В доверительное управление могут быть переданы предприятия и другие имущество, комплексные объекты недвижимости, ценные бумаги и другое имущество. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом, а также имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

5.4.3. Передача имущества в доверительное управление оформляется договором и не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

5.4.4. Доверительный управляющий вправе совершать в отношении переданного ему имущества любые действия, не противоречащие действующему законодательству и договору в интересах выгодоприобретателя.

5.4.5. Органы местного самоуправления имеют право на получение доходов, возникающих в силу владения имуществом, переданным в доверительное управление, в пределах и на условиях, оговоренных договором.

5.5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

5.5.1. По поручению главы района комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района вправе передать объект муниципальной собственности в безвозмездное временное пользование другой стороне - ссудополучателю.

5.5.2. Передача объекта в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

5.5.3. Заявки о предоставлении в безвозмездное пользование объекта муниципального нежилых фонда подаются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района с указанием целевого назначения предполагаемого использования объекта и реквизитов заявителя. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района принимает решение о передаче объекта в безвозмездное пользование и осуществляет оформление договора безвозмездного пользования.

5.5.4. Вступивший в действие договор безвозмездного пользования является основанием для заключения ссудополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию объекта с соответствующими коммунальными и (или) эксплуатационными организациями.

5.5.5. Передача объекта комитетом и принятие его ссудополучателем оформляется передаточным актом.

5.5.6. По договору безвозмездного пользования здания или сооруже-

ния одновременно с передачей права пользования этой недвижимостью передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования. Оформление прав на земельный участок оформляется в соответствии с действующим законодательством или договором.

5.5.7. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района может предоставить ссудополучателю право на передачу части объекта в аренду в порядке, определенном настоящим Положением. При предоставлении права на передачу части объекта в аренду комитет выдает ссудополучателю разрешение на сдачу в аренду объектов, входящих в состав спортивных комплексов, общеобразовательных школ, учреждений культуры. При этом оформляется соглашение к договору.

5.5.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района осуществляет учет и контроль за выполнением условий договора.

5.6. Управление муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями

5.6.1. Муниципальное предприятие, учреждение, организация является юридическим лицом и действует на основании Устава.

5.6.2. Муниципальное предприятие, учреждение, организация имеет самостоятельный баланс, может от своего имени заключать договоры в соответствии с действующим законодательством.

5.6.3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального предприятия, учреждения, организации принимается главой Чебулинского района, который определяет цели, условия и порядок деятельности предприятия, заслушивает отчеты об их деятельности. С муниципальным предприятием (учреждением, организацией) заключается договор о финансово-хозяйственной деятельности.

5.6.4. Глава района назначает руководителя муниципального предприятия (учреждения, организации), который действует на основании контракта. При расторжении контракта руководитель предприятия (учреждения, организации) представляет главе района, комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района и отраслевому подразделению отчет о финансово-хозяйственной деятельности лица, указывает причину расторжения контракта и дату прекращения своих полномочий.

5.6.5. Руководитель муниципального предприятия, учреждения, организации ежеквартально представляет главе района, в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района и в отраслевое подразделение отчет о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица в соответствии с действующим законодательством, несет ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за предприятием.

5.6.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района совместно с отраслевыми подразделениями администрации района проводит анализ деятельности муниципальных предприятий с оценкой эффективности их работы и предложениями по недостаткам, о чем ежеквартально докладывает главе района.

К убыточным предприятиям могут быть приняты следующие меры:

- замена руководителя;
- ликвидация предприятия;
- реорганизация предприятия;
- внесение инвестиций из средств городского бюджета в развитие предприятия;
- иные меры, предусмотренные законодательством.

5.6.7. Администрация района может оказывать финансовую поддержку в развитии предприятий из местного бюджета в первую очередь предприятиям, работающим эффективно, а также социально значимым предприятиям, временно находящимся в затруднительном финансовом положении.

5.7. Управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ

5.7.1. Порядок управления, установленный настоящим Положением, не распространяется на управление акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

5.7.2. Владальцем и держателем акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности Чебулинского района, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района.

5.7.3. Результаты управления акциями (долями) ежеквартально представляются главе района.

5.8. Согласование залоговых сделок

5.8.1. Муниципальное предприятие, имущество которого закреплено за ним на праве хозяйственного ведения, с согласия собственника может осуществлять залог этого имущества.

5.8.2. Для получения согласия на залог недвижимого имущества муниципального предприятия представляет собственнику имущества муниципального предприятия:

- заявление;
- копию письма налоговой инспекции о постановке предприятия на налоговый учет;
- перечень закладываемого имущества с указанием его балансовой стоимости на последнюю отчетную дату;
- проект договора о залоге, содержащий условия, вид залога, сроки и порядок исполнения;
- баланс предприятия на последнюю дату.

5.8.3. При прекращении залога предприятие обязано представить документ, на основании которого вносится изменение в реестр залоговых сделок.

5.8.4. Договор о залоге подлежит нотариальному удостоверению.

5.8.5. Залог недвижимого имущества (ипотека) регулируется Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.9. Формирование реестра муниципальной собственности

5.9.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района формирует и ведет реестр муниципального имущества в соответствии с Положением о ведении реестра муниципального имущества Чебулинского района.

5.9.2. Целью создания и ведения реестра является обеспечение надежной основы для организации единой системы учета и управления объектами муниципальной собственности.

5.9.3. Единичными учета в реестре являются объекты, за которыми закреплена муниципальная собственность путем передачи в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, возмездное или безвозмездное пользование, для осуществления совместной деятельности, в качестве вклада в уставный капитал или залог.

5.9.4. Ответственным за ведение реестра, его полноту, правильность и сохранность информации является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чебулинского района.

6. Защита прав муниципальной собственности

Защиту права муниципальной собственности от любых неправомерных действий осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, в рамках своей компетенции. Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.



Поздравляем!

Поздравляем **МЕРЦАЛОВЫХ** Любашку и Владимира с 18-летием и с днем рождения Александра! Храни вас Бог от житейских невзгод, От тяжких болезней, душевных тревог. Пусть будет побольше безоблачных дней, Согретых любовью родных и друзей.

Тетя Аня Котова и ее семья.

Поздравляем дорогих, милых родителей **МАСЛОВЫХ** Николая Васильевича и Нину Григорьевну с серебряной свадьбой!

25 – это много и мало!

25 – это вашего сердца тепло!

25 – слишком быстро они пробежали,

Слишком много воды утекло.

За делами и заботами промелькнули годы.

Были радости, печали, были и невзгоды.

Но сегодня мы желаем обо всем забыть!

Счастья, радости, здоровья, до ста лет дожить!

С любовью дети.

ТРЕБУЮТСЯ

ПРОДАВЦЫ и АГЕНТЫ. Тел. 6-10-10.

ЗАКУПАЕМ

МЯСО свинину, говядину, конину. Тел. 2-13-16.

ТРЕБУЮТСЯ

Чебулинскому

потребительскому обществу:

ПРОДАВЦЫ - з/пл. 5000 руб., ученики ПРОДАВЦОВ, ученики КЛАДОВЩИКА, ОПЕРАТОРЫ ПК - з/пл. 6000 руб., ВОДИТЕЛИ кат. В,С - 7000 руб., ГРУЗЧИКИ - 5000 руб., ЭЛЕКТРИК - 5000 руб., СВАРЩИК - 5000 руб. Тел. 2-15-06.

ПРОДАЕМ

ДОМ по ул. Чеботова. Тел. 2-13-38.

КВАРТИРУ 3-комн. благ. по ул. Мира. Тел. 6-10-20.

ВАЗ-2105, 1982 г. в., цвет белый. Тел. 51-1-32, вечером, 8-951-168-65-05.

ВАЗ-21061, 1994 г. в., после капремонта. Тел. 41-2-04, 8-906-988-78-46.

ТРАКТОР Т-16. Тел. 8-913-404-44-30.

«МАЗДА-ДЕМИО», 2003 г. в. ДВ – 1,3, цвет «серебро», б/п; «ТОЙОТУ-ВИЛС», 2001 г. в. ДВ – 1,8, цвет черный, б/п. Тел. 8-913-437-54-12.

«МОСКВИЧ-2140». Тел. 33-1-53.

ПЛИТУ газовую, БЕНЗОПИЛУ «Дружба», МАШИНКУ для стрижки овец, НАСОС водяной «Агидель», все в ХТС. Тел. 54-1-10.

ТЕЛЕФОН сот. Тел. 8-913-299-98-07.

ГАРНИТУР спал., б/у. Тел. 2-24-68.

ЛОШАДЬ. Тел. 2-27-26.

ТЕЛОЧКУ 5,5 мес. Тел. 2-22-76.

КОРОВУ 2 отела и ТЕЛЕНКА 3 мес. Тел. 2-11-68.

ОАО «ВТОРМЕТ»

ведет прием

ЛОМА ЧЕРНОГО МЕТАЛЛА

на территории ветлечебницы по ценам: 3А – 2000 руб., 5А – 1600, 12А(жесть)-1000 руб.

Работаем без выходных.

Поможет любовь, внимание, забота...

(Начало на 2 стр.)

не врагом, от которого нужно скрываться и таиться, а союзником, который поможет справиться с надвигающейся бедой.

2. Сохраните доверие. Ваш собственный страх может заставить вас прибегнуть к угрозам, крику и запугиваниям. Это, скорее всего, оттолкнет, заставит его замкнуться. Возможно, для вашего сына или дочери это первое и последнее знакомство с наркотиком. Будет лучше, если вы сможете поговорить со своим ребенком на равных, обратиться ко взрослой части его личности.

3. Оказывай под-

держку. «Мне не нравится то, что ты делаешь, но я всё же люблю и хочу тебе помочь», - вот основная мысль, которую вы должны довести до подростка. Он должен чувствовать, что чтобы с ним ни произошло, он сможет с вами откровенно поговорить об этом, получить понимание и поддержку. Оставляйтесь открытым для своего ребенка. Пусть у него как можно чаще будет возможность обратиться к вам со своими трудностями.

4. Обратитесь к специалисту. Если вы убедились, что ваш ребенок не может справиться с зависимостью от нар-

котика самостоятельно и вы не в силах помочь ему – обратитесь к специалисту. Не обязательно сразу обращаться к наркологу. Если у подростка еще не выработалась стойкая зависимость и наркотик для него – это способ справиться с личными проблемами, лучше начать с психолога или психотерапевта, которым вы доверяете. Если же вы чувствуете, что у вашего ребенка уже сформировалась стойкая зависимость от наркотика, не теряйте времени – обращайтесь к наркологу. Будьте готовы к тому, что спасение вашего ребенка может потребовать от вас серьез-

ных и длительных усилий. Исключительно большое значение в профилактике наркозависимости имеют взаимоотношения, складывающиеся между детьми и родителями, начиная с самого раннего возраста. Именно в детстве и раннем подростковом возрасте формируются те негативные черты личности ребенка, которые впоследствии являются причиной злоупотреблений и болезненных пристрастий.

Т. КАРАЧЕЕВА,
и.о. начальника ПДН
ОВД по Чебулинскому
району, ст. л-т милиции.

Курьезы

И такое бывает...

Британский фермер вырастил овцу-собаку

Фермер из Северного Уэльса Эм-лин Робертс спас от смерти овечку и вырастил ее вместе с овчарками дома. В результате у овечки по кличке Роло развились ярко выраженные собачьи привычки. Она обожает, когда ее выгуливают на поводке, любит смотреть телевизор вместе со своим хозяином, а также сторожит уток, сообщает сайт icnorthwales.co.uk.

Эмлин спас Роло от смерти год назад, когда нашел умирающего ягненка на ферме недалеко от своего дома. «Все думали, что ягненок умер, однако я посмотрел на него и понял, что это не так», - рассказывает фермер. «Я принес его домой и выхолил», - говорит он. Эмлин обучил своих овчарок, а вместе с ними и Роло, загонять уток в специальный загон у него во дворе. «Она растет точно так же, как собака. Можно сказать, она воспринимает себя собакой. Она прыгает через обруч и скатывается с горки, как собака. Это очень умная овца, не такая, как все остальные», - говорит фермер.

По его словам, овца стала всеядной. Она ест все, что ей дают, особенно любит орехи. Роло с удовольствием поедает и собачью пищу.

Египетскому зоопарку вместо зебр

мошенники продали 15 крашенных ослов

Редкостную некомпетентность в зоологии проявил владелец известного египетского зоопарка. Он приобрел у одной из экспортно-импортных компаний 15 зебр, которые на самом деле оказались ослами.

Грациозные животные должны были стать украшением «Львиной деревни» - популярного зоосада, расположенного у автомагистрали, связывающей столицу с городом Александрия. Однако прошедший здесь на днях проливной дождь показал, что бизнес-

мена жестоко обманули. Ливень смыл темные полосы на теле животных, которые, как оказалось, были нанесены стойкой краской. Срочно вызванному ветеринару осталось констатировать, что вместо зебр мошенники подсунили зоопарку заурядных ослов.

Сделка оказалась для комбинаторов весьма выгодной - за каждую псевдо-зебру им было заплачено почти по 5 тыс. долларов. Это в десятки раз превышает стоимость ишака на египетском рынке.

Обманутый владелец зоопарка сильно сомневается в судебной перспективе своего иска. Ответчики могут сослаться на то, что и осел, и зебра - разновидности одного и того же рода лошадей. А черные полосы - это уже из области эстетики, а не судопроизводства.

Родился теленок с тремя ртами

Редчайший случай произошел в Йеменской провинции Эль-Бейда. Здесь на днях появился на свет теленок с тремя глазами, тремя носами и тремя ртами. И что удивительно, все органы и части тела «новорожденного мутанта» вполне обычные и не имеют никаких отклонений.

«Утроенный» теленок не только выжил, но и чувствует себя вполне удовлетворительно.

Ученые уверены, что здесь налицо генетические нарушения на ранней стадии формирования плода, вызванные либо влиянием каких-то химических веществ, либо радиацией. Вполне возможно, что свое влияние оказали специальные препараты, которыми кормили маму «многоликого» малыша. Озадаченные хозяева теперь думают, что же делать с ним дальше - растить на продажу, передать для научных исследований или просто превратить в местную достопримечательность.

Проблема еще и в том - в какой именно из трех ртов кормить эту живую аномалию.



Акция «ЮНЫЙ ПАССАЖИР»

За 6 месяцев 2007г. на территории Кемеровской области погибло 2 и ранено 52 ребенка-пассажира. В связи с этим с 17 июля по 31 июля 2007г. проводится акция «ЮНЫЙ ПАССАЖИР», в ходе которой будет уделено особое внимание на пресечение нарушений правил перевозки юных пассажиров без ремней безопасности и детских удерживающих устройств.

А. АНИЩУК,
инспектор по пропаганде Чебулинского ОГИБДД,
сержант милиции.

ООО «Дружба» глубоко скорбит по поводу смерти ветерана труда

ДОЛГОВОЙ Елены Григорьевны и выражает искреннее соболезнование родным и близким.

Выражаем искреннее соболезнование Конюшенко Валерию Анатольевичу, Любви Викторовне, крестнику Павлу по поводу внезапной смерти их отца и дедушки

КОНЮШЕНКО Анатолия Ивановича.

Кумовья Муратовы, Вострикова.

Регистрационный номер
ПИ 12-1273.

Адрес редакции:
652270 р.п. Верх-Чебула Кемеровской
области, ул. Мира, 2

Расчетный счет редакции №
406028108262201040085 в АК СБ РФ
Мариинское отделение, 7388/055

Редактор А.Л. ЛЕЙБЕРТ.

ЗАКАЗ № 105

Учредители: администрация Чебулинского
района (652270, Кемеровская область, р.п.
Верх-Чебула, ул. Мира, 16, телефон
2-13-45), редакция газеты
«Чебулинская газета» (ГУП).

Телефоны:
редактора - 2-19-07,
зам. редактора - 2-13-30,
отдела рекламы - 2-11-80.

Издатель: концерн «Кузбассполиграфиздат»
(650059, Кемерово, 59, Ногородская, 5)
Газета выходит 2 раза в неделю. Подписной
индекс 51952. Объем 1 п.л. Тираж 2442 экз.

Печать офсетная. Газета отпечатана
в Мариинском филиале ГП КО
Кемеровского полиграфкомбината,
ул. Рабочая, 9 в соответствии с
предоставленными редакцией
диапозитивами.