

761864

Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru



# Кузбасс

Издается с 7 января 1922 г.

27 (25961) Пятница, 14 февраля 2014



Молодым у нас в финал  
дорога

ГБУК КеиОИБ им. В.Д.Федорова  
Газетно-журнальный фонд

## НОВОСТИ



Новоселье МОЦ Киселевска.  
Фото Дмитрия Белкина.

### новый объект

#### К вашим услугам

Вчера губернатор Аман Тулеев открыл в Киселевске уже 16-й в области многофункциональный центр госуслуг.

Он отметил, что работа МФЦ касается каждого человека, ведь любому из нас хоть раз приходится заниматься получением паспорта, пропиской, заполнением налоговых деклараций, оформлением недвижимости, социальными льготами и др.

МФЦ расположился в новом здании на главной площади города, рядом с администрацией, в двух шагах от автобусной остановки. Строительство и оснащение центра обошлось в 98 млн рублей.

Работа центра построена по принципу «одного окна». Достаточно сюда прийти дважды: первый раз – чтобы написать заявление и сдать необходимые справки, а второй – чтобы получить готовый документ. В центре установлена новейшая информационная система, заключены соглашения с различными ведомствами об обмене документами. Здесь же можно оплатить госпошлину, жилищно-коммунальные услуги, штрафы, оформить доверенность у нотариуса и др.

Всего МФЦ предоставляет 80 разных услуг. А до конца 2014 года этот перечень надо расширить до 200 и более, отметил губернатор. За день центр сможет принимать 400 человек, ждать приема придется в среднем от 5 до 15 минут.

К слову, только в прошлом году в аналогичные центры по области обратились 400 тысяч человек, то есть каждый седьмой житель Кузбасса.

### акция

#### Проверь русский

Кузбассовцы смогут проверить свой уровень знания русского языка на тотальном диктанте, который пройдет 12 апреля 2014 года, в День космонавтики, одновременно в нескольких городах России и мира.

С 21 февраля в КеМГУ организуются бесплатные еженедельные подготовительные курсы. На занятиях жители региона повторят правила орфографии и пунктуации, получат необходимую консультацию филологов. Слушателям также предстоит писать мини-диктанты и совместно с преподавателем разбирать грамматические и лексические трудности.

### память

#### В память о боевых товарищах

В Кузбассе проходят торжественные мероприятия в честь 25-летия вывода советских войск из Афганистана.

В Кемеровском областном краеведческом музее вчера открылась выставка «Афганский излом», посвященная этой дате. В Польсаеве прошел митинг. Участники возложили цветы к часовне Покрова Божией Матери. Память погибших земляков и боевых товарищей почтили минутой молчания. В селе Красное Ленинск-Кузнецкого района воины-афганцы из всего района приняли участие в панихиде в Свято-Троицком храме по погибшим во время боевых действий бойцам. В Тайге, в городской библиотеке, состоялась акция, в ходе которой была зажжена свеча Памяти и объявлена минута молчания.

Пресс-служба АНО.

### актуально

## Без шума и пыли

Около двух с половиной миллиардов рублей планирует выделить министерство обороны РФ на строительство 33-километровой железнодорожной ветки в Юрге.

Напомним, во время недавнего визита министра обороны Сергея Шойгу в Кузбасс была достигнута договоренность с губернатором Аманом Тулеевым о строительстве отдельной железнодорожной ветки от станции Юрга-2 до

Юргинского полигона. Сейчас в городе дислоцируются четыре армейские бригады. И тяжелая военная техника, прибывающая на железнодорожную станцию Юрга-1 и Юрга-2 на воинские учения, вынуждена добираться до ме-

ста их проведения по городским дорогам своим ходом. Сильная вибрационная нагрузка негативно воздействует и на дороги, и на городские кварталы, разрушая здания и коммуникации ЖКХ.

Губернатор не раз обращался в министерство обороны по этому поводу и в результате вопрос решен. Об этом на пресс-конференции, которая прошла в Юрге, рассказали первый заместитель губернатора Максим Макин и замести-

тель губернатора по промышленности, транспорту и предпринимательству Александр Мирошник. По их словам, в Кузбасс оперативно приехала команда из генерального штаба, для того чтобы в очень короткие сроки провести изыскательско-проектные работы, осуществить различные соглашения и уже в 2014 году приступить к строительству железнодорожной ветки.

Окончание на 2-й стр.

### подробности

## Экзамен для управдома обязателен

Вот только захочет ли и сможет ли управдом его сдать?



Этот дом в Кемерове по ул. Сибиряков-гвардейцев, 18, обслуживает ООО УК «Гарант плюс». Жители, которые стараются и сами держат свой подъезд в идеальном порядке, надеются, что их компания лицензию получит. Фото Федора Баранова.

Грядут нововведения в сфере ЖКХ, которые затронут интересы миллионов россиян. Это, прежде всего, обязательное лицензирование управляющих компаний, которое начнется с сентября. Уже понятно в общих чертах, как это будет выглядеть: опубликован соответствующий законопроект на сайте Минстроя.

### Кому достанется счастливый билет?

Лицензирование представляет собой настоящий экзамен, который должны пройти все управляющие компании и ТСЖ, обслуживающие от двух

и более домов. Это значит, что не только непосредственному руководителю компании, но и ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома лицам придется на экзамене подтвердить свою способность оценивать реаль-

ное состояние дома и принимать меры по его поддержанию. Это известно наверняка будущим многим нашим читателям, которые нередко жалуются нам на недостаточную технологическую подготовку персонала РЭУ. Ведь лицензию получат только те, кто подтвердит свою квалификацию.

Кроме того, ваш слесарь не будет больше ссылаться на отсутствие соответствующего оборудования, объясняя свою неадекватность в устранении, например, течи в трубе. Потому что обязательным условием лицензирования станет для УК и наличие у нее всей необходимой техни-

ки. Нет оборудования – уход с рынка услуг! Нет специалистов – тоже уход!

«А то ведь как бывает в настоящий момент», рассуждает Ирина Гайдено, начальник государственной жилищной инспекции Кемеровской области. – Управляющая компания не имеет технических ресурсов, у начальника есть только ручка, стол и компьютер, он заключает только договоры с подрядчиками – и все хорошо. Таково больше не будет. И мы будем обязательно проверять техбазу каждой компании.

Окончание на 5-й стр.

### МНЕНИЯ

#### ПЕТР ЧЕБОКЧИНОВ,

глава Зеленогорского поселения, Крапивинский район: – Лицензирование будет стимулировать и руководителей, и специалистов управляющих компаний повышать свою квалификацию. А это важно, если учесть, сколько жалоб у населения по поводу недостатка знаний, навыков у персонала обслуживающих жилые организации. Что касается нашего района, то у нас одна управляющая компания и два ТСЖ, есть еще кооператив. Существует ли у них альтернатива? Думаю, что нет. Значит, нашим управдомам и оставаться на этом рынке.

#### ЮРИЙ ЗАГОРУЛЬКО,

руководитель исполкома Польсаевского отделения партии «Единая Россия»: – В Польсаеве население – 31 000 человек, из них в коммунальном жилье проживают 10 000. Четыре управляющие компании. Это не много и не мало. И у администрации города нет цели монополизировать этот рынок. Тем более что и у самих компаний нет стремления захватить гораздо большие объемы работ. Наоборот, иногда приходится уговаривать «управдомов» взять на обслуживание некоторые дома. А что касается страхов по поводу возможного повышения тарифов, то они напрасны. Все тарифы у нас в городе проходят согласование и с исполнительной властью, и с депутатами. В условиях непростой экономической ситуации (есть проблемы на шахтах «Заречная» и «Польсаевская») муниципальная власть не допустит никакого повышения.

#### СВЕТЛАНА СОМОВА,

зам. директора ООО Управляющая компания «Гарант плюс», Кемерово: – Те управляющие компании, которые на рынке услуг давно (а мы из их числа), особенно не волнуются по поводу предстоящего лицензирования. Работаем честно и добросовестно, круглые сутки на связи с жителями; у нас своя аварийная служба, нас всегда можно найти. Когда есть контакт с населением (у нас 161 дом на обслуживании), есть и удовлетворение. Несомненно, лицензирование – это непростая процедура, надо пройти квалификационный отбор. Это не менее компании с хорошей репутацией этот экзамен выдержат.

#### СЕРГЕЙ НОВОСЕЛОВ,

просто наш читатель, оставивший комментарий на сайте газеты «Кузбасс»:

– Для исключения очередного коррупционного источника для чиновников неплохо было бы ввести в лицензионную комиссию представителей советов многоквартирных домов. А еще в комиссии должны быть специалисты технической грамотные, знающие нормативно-правовые документы по вопросам ЖКХ. Тогда получение лицензии не будет просто очередным мероприятием.

### ДЛЯ СПРАВКИ

В Кемеровской области 893 ТСЖ и 282 УК, из которых 277 – частной формы собственности. В числе управляющих компаний есть не местные – московская и новосибирская. Если лицензия им будет выдана у нас, они смогут продолжить свою деятельность в Кузбассе.

### ЦИФРА

## 10 вокалисток

из губернаторского хора «Утро» выступят в Сочи на церемонии закрытия Олимпиады 23 февраля в составе большого сводного детского хора России. Хористы уже репетировали в Санкт-Петербурге и дали концерт на новой сцене Мариинского театра в сопровождении симфонического оркестра под руководством В.А. Гергьева.

### ФОТОФАКТ

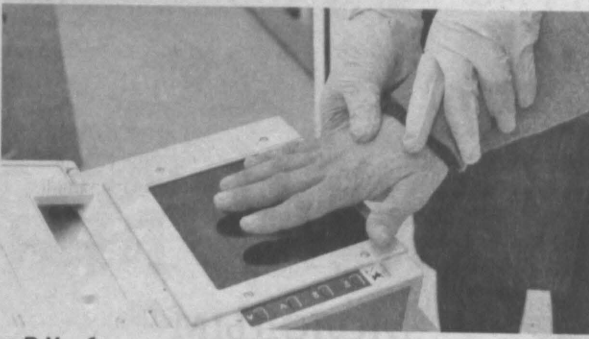


ПРОФЕССИЯ – ВСЕМУ ГОЛОВА. Вчера в Кемерове дипломы о среднем профобразовании получили 73 выпускника губернаторского техникума народных промыслов. С успешным окончанием учебного заведения их поздравила зам. губернатора Елена Пахомова. Более 75% выпускников предварительно трудоустроены. За особые успехи в учебе, творчестве и спорте семь выпускников награждены областными медалями «За веру и добро», областные награды получили преподаватели и мастера производственного обучения. Фото Сергей Гавриленко.





НОВОСТИ



В Кузбассе с прошлого года у всех иностранных граждан в обязательном порядке снимают отпечатки пальцев.

НОВОВЕДЕНИЕ

Паспорт с пальчиками

Выдача заграничных паспортов с отпечатками пальцев начнется со следующего года.

Чтобы получить так называемый биометрический заграничный паспорт нового поколения, с 1 января 2015 года необходимо будет сдать отпечатки двух пальцев. Эти данные попадут в электронный чип, закрепленный внутри документа.

Как пояснили в управлении Федеральной миграционной службы по Кемеровской области, отпечатки пальцев в паспорте – это, прежде всего, дополнительное средство защиты от подделки и упрощение процесса идентификации личности. Причем «старые» заграничные паспорта, срок действия которых не истек, также будут действительны. Кроме того, документы нынешнего образца будут выдаваться до тех пор, пока в управлении не закончатся соответствующие бланки. Увеличится ли стоимость паспортов с пальчиками, пока неизвестно.

Алена ФЕДОТОВА.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Рекорды ради безопасности

Новый мировой рекорд по скорости бурения газодонационных скважин австралийской установкой с системой ориентирования в пространстве установлен на шахте имени Кирова. За сутки здесь пробурили 504 метра, превзойдя прежний результат на 48 метров. Рекорд подтвержден производителем оборудования.

«Кировка» - передовое предприятие России по ведению работ по дегазации угольных пластов и выработанных пространств. Метан, известный газ-убийца, был направлен на полезную деятельность – на промисловую шахту запустили в эксплуатацию три контейнерные теплоэлектростанции. Эффективность проекта утилизации метана в Ленинске-Кузнецком подтверждена в рамках Киотского протокола к Рамочной конвенции ООН об изменении климата – за первые три года сокращение выбросов парниковых газов составило 138,4 тысячи тонн эквивалента CO2, что оценено в 431,6 тысячи евро.

Опыт дегазации на шахте имени Кирова стал стартом для успешной деятельности созданного управления дегазации и утилизации метана ОАО СУЭК-Кузбасс. За пять лет отбурено более 870 км газодонационных скважин, что позволило извлечь из горных отвалов более 23 млн кубометров метана.

Дмитрий САГАРА.

ПРОВЕРКА

ГЖИ выходит на проверку

Государственная жилищная инспекция усилила контроль за состоянием жилфонда.

Поскольку зимой большую опасность представляют сосульки на крышах домов, то этому вопросу уделяется большое внимание. Проверяется работа управляющих компаний по очистке кровель. Специалисты ГЖИ инспекции уже обошли более двух тысяч домов, выявили 178 нарушений, 150 на основании предписаний уже устранены.

Кроме того, ужесточен контроль и за жильцами – за малейшую самовольную перепланировку квартир грозят неминуемые штрафы. Инспекторами ГЖИ зафиксирован 441 факт самовольных «строк» в жилых домах.

Елена ЩЕРБАКОВА.

ИСТОРИЯ

Фото на память

«Сохраним историю города в фотографиях» - так называется стартовавшая в Новокузнецке акция, организованная центральной библиотекой имени Гоголя.

Акция продлится почти весь февраль. Любого горожанин сможет прислать или принести в любую библиотеку снимки, которые, на его взгляд, отражают историю города. Это могут быть фото с видами улиц, скверов, парков, зданий, памятников, предприятий, снимки с общегородских праздников. К каждому должен быть свой комментарий: где, когда, кем он сделан, по какому случаю. Фотографии отсканируют и возвратят владельцу, а оставшиеся в библиотеке будут использованы в рамках просветительской деятельности учреждения.

Акция будет способствовать формированию интереса новокузнецких к своей малой родине. Кроме того, поможет пополнить архивный фонд муниципальной библиотечной системы, сохранить историю города.

Татьяна МИНЕЕВА.

ПРОИСШЕСТВИЕ

Не пожалел себя

За попытку инсценировать ограбление в Гурьевске осужден водитель-экспедитор из Алтайского края.

32-летний мужчина, водитель-экспедитор одной из алтайских фирм по продаже комплектующих для автомобилей, выручил в Кузбассе от продажи автозапчастей 370 тысяч рублей, должен был вернуться в Барнаул. По дороге он решил похитить деньги. Остановился на обочине, пропихнул в заднее колесо и спрятал выручку в лесу. И для большей убедительности ударил себя камнем по голове. Затем остановил проезжавший мимо автомобиль и с помощью водителя вызвал полицию.

В ходе расследования дела все выяснилось. «Потерпевший» показал, где спрятаны деньги.

Как сообщили в пресс-службе прокуратуры Кемеровской области, за преступление мужчина получил один год и один месяц лишения свободы условно с испытательным сроком один год.

Полина СПИРИДОНОВА.

ПОГОДА

Table with weather forecast for 14, 15, and 16 February for Kemerevo and Novokuznetsk.

КОЛЛИЗИЯ

Если не СМИ, то кто же?

Поправки в Федеральный закон «О рекламе», вступившие в силу 1 января 2014 года, фактически лишают население информации о новшествах, внедренных в деятельность конкретных больниц. А значит, лишают пациентов и права осознанного выбора лечебного учреждения, которому они хотели бы доверить свое здоровье.

Услуга как лекарство

Ранее ст. 24 названного закона запрещала лишь массовую рекламу лекарств рецептурного отпуска, а также методов лечения, изданий медицинского назначения и медицинской техники, для использования которых требовалась специальная подготовка. Все это можно было рекламировать только на выставках и конференциях медиков и фармацевтов. Ну, и еще в предназначенных для этой аудитории специализированных печатных изданиях.

Реклама обычных лекарств разрешалась в средствах массовой информации, но с учетом ограничений: не обращаться к несовершеннолетним; не ссылаться на конкретные случаи излечения от заболеваний и улучшения состояния здоровья человека в результате применения этих лекарств; не содержать утверждения или предположения о наличии у потребителей рекламы тех или иных заболеваний.

Логика законодателя была понятной: самолечение, в том числе сильнодействующими препаратами, достигло у нас невиданных размеров. Но чем они руководствовались, автоматическое распространение «рецептурных» норм статьи на все медицинские услуги и методы профилактики, диагностики, лечения и реабилитации? Ведь не тем же, чтобы оградить здоровье человека от, например, несанкционированной замены здорового коленного сустава на эндопротез? Слава богу, при отсутствии медицинских показаний такие вмешательства никто не проводит. Как, впрочем, и любое другое лечение.

Защита пациентов от навязчивой рекламы, законодатель как-то упустил из виду, что главная ее задача – сначала проинформировать обо всем новом, что появилось на рынке, а уже потом попытаться это новое продать.

Пример этот лишь на первый взгляд кажется абсурдным. УФС по Алтайскому краю уже выявило нарушения закона о рекламе местным салоном красоты «Грация», и выдало ему соответствующее предписание. Этот салон просто перечислил на своем сайте виды услуг, предоставляемых населению. И оказалось, что некоторые из них, в частности, эпиляция (удаление волос под мышками, в зоне бикини, на ногах и пр.), внесены в «Номенклатуру медицинских услуг», утвержденную Минздравом (объем этого документа – 225 страниц формата А-4).

А сообщать об эпиляции широкой аудитории нельзя. Следом же встал вопрос об отсутствии у салона красоты лицензий на медицинскую деятельность, которая в этом бизнесе сразу же требовалась. Красота сошла с ума.

В массовом порядке

Если сегодня встать на букву закона о рекламе, под огромные штрафы (до полумиллиона рублей) можно подвести любую информацию о новинках системы здравоохранения. Буквально на днях все СМИ рассказали о первой пересадке печени в Кузбассе. Трансплантация донорского органа – это метод лечения, показанный пациентам с последней стадией печеночной недостаточности. А рассказ о методах разрешения только в закрытой профессиональной аудитории. СМИ проигнорировали этот момент. А наша газета к тому же рассказала об успешной операции на конкретном примере учительницы из Гурьевска. Да еще и привела слова благодарности пациентки всем тем, кто подарил ей шанс на жизнь... Мы побудили тем самым пациентов с тяжелыми заболеваниями печени обращаться в Кузбасский гепатологический центр для записи в лист ожидания трансплантации? Да. Сформировали интерес общества к продвижению трансплантации органов в нашем регионе? Безусловно! Стало быть, наличие – реклама. А то, что в статье не указан телефон, так гепатологический центр в Кузбассе один, и действует он на базе известной больницы...

Большая разница

Как средства массовой информации работать в новых условиях? За разъяснением редакция «Кузбасса» обратилась в Кемеровское управление Федеральной антимонопольной службы России. Нам ответили, что территориальный орган УФАС не наделен полномочиями давать разъяснения законодательства Российской Федерации. Правда, следом же шла ссылка на Федеральную антимонопольную службу, которая в рамках своих полномочий позицию по изменениям в Законе «О рекламе» разъяснила. Суть разъяснений в том, что запрет на массовую рекламу медицинских услуг не распространяется на рекламу медицинской деятельности вообще. И что указывать профиль больницы можно: стоматология, терапия, педиатрия...

«Рекламировать профиль деятельности бессмысленно, – пояснил журналисту главврач крупного лечебного учреждения области, который сегодня вынужден расторгнуть рекламный договор, заключенный с одним из телеканалов. – Люди и так понимают, что от алкоголизма нужно лечиться у нарколога, а с большим зубом идти в стоматологию. Понятие медицинской услуги более конкретно и, как правило, подразумевает внедрение новых технологий, дающих медицинскую организацию преимущество перед конкурентами. Новые ограничения, по сути, лишают человека информации о том, какие больницы стоят на передовых рубежах медицинской науки и практики. А значит, лишают и права сознательного выбора лечеб-



От цивилизованной рекламы – и «деревьям чудес». Фото Федора Баранова.

управление Федеральной антимонопольной службы России. Нам ответили, что территориальный орган УФАС не наделен полномочиями давать разъяснения законодательства Российской Федерации. Правда, следом же шла ссылка на Федеральную антимонопольную службу, которая в рамках своих полномочий позицию по изменениям в Законе «О рекламе» разъяснила. Суть разъяснений в том, что запрет на массовую рекламу медицинских услуг не распространяется на рекламу медицинской деятельности вообще. И что указывать профиль больницы можно: стоматология, терапия, педиатрия...

«Рекламировать профиль деятельности бессмысленно, – пояснил журналисту главврач крупного лечебного учреждения области, который сегодня вынужден расторгнуть рекламный договор, заключенный с одним из телеканалов. – Люди и так понимают, что от алкоголизма нужно лечиться у нарколога, а с большим зубом идти в стоматологию. Понятие медицинской услуги более конкретно и, как правило, подразумевает внедрение новых технологий, дающих медицинскую организацию преимущество перед конкурентами. Новые ограничения, по сути, лишают человека информации о том, какие больницы стоят на передовых рубежах медицинской науки и практики. А значит, лишают и права сознательного выбора лечеб-

ного учреждения, в котором он хотел бы лечиться». По логике законодателя, предоставлять пациентам всю информацию о возможном выборе медицинской организации должны участники тех самых закрытых медицин-

ских «тусовок». Но если участковый терапевт в погоне за новыми знаниями начнет бегать с одной «тусовки» на другую, когда он будет лечить больных?

Кстати, на прием одного пациента отведено всего 12 минут. За это время врач должен опросить его и осмотреть, внести данные в компьютер и в амбулаторную карту, назначить лечение... А если вместо десяти больных, оказывающих одинаковые услуги, он назовет пациенту одну? В свое время законодатель приложил массу усилий к тому, чтобы запретить врачам направлять больных в определенные аптеки, «отстаивающие» процент за каждого покупателя.

«Кузбасс» обратился за разъяснениями и в ФАС России. В приятной беседе нам сказали, что количество регионов, поступивших к ним из патентов, измеряется уже сотнями. Готовятся разъяснения, в ближайшее время, видимо, начнутся семинары.

Ну, а пока реклама официальных больниц, имеющих лицензии на медицинскую деятельность, пребывает в анабиозе, сомнительные конкуренты и фирмочки истохо рекламируют себя на... деревьях. В отличие от остановочных павильонов здесь никто эти листовки не срывает. Такая вот современная версия поля чудес в стране дураков.

Валентина АНИМОВА.

КОММЕНТАРИЙ

ИРИНА ХАЙНОВСКАЯ, председатель правления некоммерческого партнерства «Объединение частных клиник Кемеровской области»:

Поправки в Закон «О рекламе» фактически перечеркивают нормы другого Федерального закона – «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации». Который устанавливает ОБЯЗАННОСТЬ медицинских организаций информировать население в доступной форме об осуществляемой ими медицинской деятельности (включая медицинские услуги), а также об уровне образования и квалификации медицинского персонала. Иначе говоря, давать рекламу, ориентированную на население.

В стандартной рекламе медицинских услуг для пациентов указывались: наименование медицинской организации, адрес, телефон, сайт, e-mail, перечень услуг, цены, скидки, оборудование, специальности (Ф.И.О., квалификация, степень, опыт работы). Каналы ее распространения: интернет, sms-рассылка, пресса, телевидение, радио, наружная реклама, полиграфия.

В соответствии с поправками, должны остаться лишь название организации, адрес, телефон, сайт, e-mail. То есть никакой информации по существу. При этом закон разрешает рекламу методов народной медицины! Чтобы изучить общественное мнение по поводу нововведений, на сайте партнерства www.clinics-ko.ru в ближайшее время будет проведен опрос посетителей – в соответствии с законодательной инициативой Национального союза региональных объединений частной системы здравоохранения. Мнение нашего партнерства: необходимо вернуться к предыдущей редакции Закона «О рекламе».

ПО СУЩЕСТВУ

Куда уходят отходы?

В Кемеровской области подвели предварительные итоги минувшего года по охране окружающей среды. А именно: как мы убирали то, чем «намусорили»?

Неопасные опасности

Конечно, в первую очередь, стоит говорить о проблеме переработки промышленных отходов, потому что более 95 процентов их всех – это результаты жизнедеятельности предприятий по добыче полезных ископаемых. Объем горючей массы, поднятой «на-гора», особенно увеличился на предприятиях с открытым способом производства, а значит, проблема отходов на нашей территории остается достаточно острой.

Вскрышные породы – это основной вид отходов в Кузбассе, – объясняет Нина Вахшаева, замгубернатора Кемеровской области по экологии и природным ресурсам. – 2,5 млрд тонн ежегодно остается на территориях угольных предприятий. Но это все-таки тоже полезные ископаемые, просто физические-механические свойства этих пород не всегда дают возможность использовать их для какого-то дальнейшего назначения, скажем, для отсыпки дорог или благоустройства территорий. Часть этих вскрышных пород при рекультивации закладывается в выработанные пространства. И даже сегодня примерно 38 процентов из тех отходов, что мы размещаем на поверхности, уже используется для нужд предприятий. Тем не менее в графу «отходы» мы вносим, в том числе, и вскрышные породы. Но это отходы самого низкого – пятого – класса опасности, и в считаные некорректным сравнивать их по уровню окружающей среде, допустим, с ртутными загрязнениями.

КЛАССНЫЕ ОТХОДЫ

По официальным данным, самые вредные отходы первого класса опасности (нефтепродукты, продукты переработки нефти, угля, газа, отработанные ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки) в Кузбассе стопроцентно перерабатываются или отдаются другим предприятиям для переработки. Например, из отслуживших свой срок ртутных ламп мы извлекаем ртуть и отправляем туда, где ее можно использовать для дальнейшего применения в производстве.

Отходы этого класса – порядка 8 тысяч тонн в год – на нашей территории не складываются, – подчеркивает Нина Юрьевна. 82,4 процента отходов второго класса (неорганические кислоты, полимерные материалы – 20,5 тысячи тонн в год) мы используем повторно, 1,8 процента обезвреживаем на наших предприятиях, а оставшиеся передаем на другие предприятия, чтобы их можно было дальше использовать. Из отходов третьего класса опасности (сюда относятся шламы, свежий куриный помет, отработанные моторные масла – 326 тысяч тонн в год) 48,7 процента утилизируется, 26 процентов используется и 22,6 обезвреживается. Отходы IV класса опасности (отходы нашего быта, металлургические шлаки, сьемы и пыль – 5 213 тысяч тонн) на 89 процентов повторно использованы на предприятиях. Все же касается бытовой части, то сегодня внедряются всевозможные технологии по переработке отходов нашей жизнедеятельности. В частности, это касается создания перерабатывающих производств и строительства полигонов ТБО (твердых бытовых отходов), где мусор сортируют и отправляют на вторичную переработку.

ЭКСПЕРИМЕНТ

В прошлом году в Кузбассе начали заниматься переработкой строительных отходов. Эксперимент успешно прошел в Кемерове. Новокузнецкие и Прокопьевские: Оказалось, что из отходов можно получать щебень, который отсыпается как гравий. С одной стороны, получается экономичное использование отходов, с другой – освобождается место на полигонах.

ЭКОЛАНДЫ

Всего ежегодно твердых бытовых отходов в Кемеровской области образуется около 800 тысяч тонн. Предприятие вторичной переработки на нашей территории более 60. Полигонов – 17. В прошлом году была сдана вторая очередь юргинского полигона ТБО, а в 2014-м, возможно, начнется строительство еще одного полигона в Таштагольском районе. Наконец-то мы сдвинулись с мертвой точки и в этом году, скорее всего, начнем строительство полигона в Чугунаше, – сказала Нина Юрьевна. – Если мы развиваем там туристический бизнес, то в первую очередь должны решить возникающие у нас бытовые вопросы. В планах – строительство полигона в Тяжинском районе. Кроме того, сегодня развиваются и «частные», не бюджетные полигоны. Уже несколько лет работает новокузнецкий «ЭкоЛэнд», также в Новокузнецком районе уже почти готов полигон в поселке Степной. Из пяти гектаров земли, которую он занимает, половина отдается под траншеи, половина – под озеленение. Главная задача – создать санитарно-защитную зону, а уже потом эксплуатировать полигон. Возможно и создание перерабатывающего производства. Раньше мы вели разговор о том, что было бы логично создать два полигона в области – в Кемерове и Новокузнецке, но, к сожалению, когда нет конкуренции, полигоны начинают работать как монополии, – объясняет Нина Вахшаева. – Чтобы этого избежать и снизить тарифы для жителей, администрация Новокузнецкого района пошла на то, чтобы создавать такие полигоны.

АКТУАЛЬНО

Без шума и пыли

Губернатор области удасть договориться с министром обороны и о ликвидации старых боеприпасов. На что не раз жаловались жители. Теперь в Кузбассе их ликвидировать не будут. А значит, не будет трагизма, городской коммуникации, да и пыли станет меньше.

Максим Макин отметил, что в Юрге и Юргинском районе две основные задачи, которые предстоит решить в нынешнем году: помимо строительства железнодорожной ветки это еще и дальнейшее развитие Юргинского машиностроительного завода.

Так, сейчас на предприятии работает сборная команда руководителей корпорации «УралВагонЗавод» имени Ф.Э. Дзержинского, которая является его собственником. Она будет решать вопросы долгосрочного развития ЮМЗ вплоть до 2025 года, а именно: модернизации производства, проектирования и изыскания нового оборудования для реконструкции производственных мощностей. Чтобы Юргинский машиностроительный завод смог не только загрузить свои мощности, но и реально встал на ноги и работал, производя продукцию как для ВПК, так и для народного хозяйства. ЮМЗ уже заключил первые в этом году контракты с Уралвагонзаводом. В марте заводчане перейдут на обычный график работы (ранее им приходилось трудиться четыре дня в неделю из-за недостатка заказов).

Специалисты рассматривают вариант размещения заказа по выпуску вагонокомплектов. Также обсуждается возможность участия завода в федеральных целевых программах.

Евгений ТАМБОВЦЕВ.



Теперь военная техника не будет ездить по городским дорогам. Фото автора.

Евгения РАЙНЕШ.



**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков**  
**Организатор аукциона** - Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (ПТ КО «Агентство ОПЗУ»).  
**Форма торгов:** открытый аукцион.  
**Форма подачи предложений по цене:** открытая.  
**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** КУГИ КО, решения от 24.01.2014 № 3-2/112 (лот №1), от

24.01.2014 № 3-2/113 (лот №2), от 13.12.2013 № 3-2/5011 (лот №3), от 11.10.2013 № 10-2/3974 (лот №4), от 01.11.2013 № 10-2/426 (лот №5), от 08.11.2013 № 10-2/4386 (лот №6) от 30.01.2014 № 10-2/211 (лот №7), от 07.02.2014 № 10-2/266 (лот №8).  
**Место проведения аукционов:** г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222  
**Дата и время проведения аукционов:** Лоты № 1-5 18.03.2014 г. в 11 час. Лоты № 6-8 19.03.2014 г. в 11 час.  
**Предмет аукциона (лоты):**

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды/стоимости участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Кемерово, ул. Полярная, 2а	42-24-0101005-1185	586,71	15000	3000	750
2	г. Кемерово, ул. Широкая, 13	42-24-0601004-503	445	17000	3400	850
3	г. Кемерово, западное жилое дома № 42а по ул. Забойная	42-24-0601018-305	237	3000	600	150
4	г. Кемерово, северо-восточнее №68 по ул. Мартыниной	42-24-0101011-1437	480	122197	97757	6109
5	г. Кемерово, севернее пересечения ул. 1-я Линия и ул. Базовая	42-24-0101004-472	2815	624 000	499200	31 200
6	г. Кемерово, северо-западнее жилого дома № 21а по пр. Ленинградскому	42-24-0201005-145	3363	770287	616229	38514
7	г. Кемерово, юго-западнее жилого дома №72 по ул. Мартыниной	42-24-0101011-1585	1287	327003	261602	16350
8	г. Кемерово, юго-западнее б-р Строителей, 40	42-24-0201011-7624	5137	11150000	11150000	557500

По лотам №4, №5, №6, №7 проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.  
 По лотам №1, №2, №3, №8 проводится аукцион по продаже в собственность земельного участка.

**Разрешенное использование земельных участков:** для огородничества (лоты №1 - №3); для строительства 2-этажного здания магазина со смешанным ассортиментом товаров (лот №4); для временного размещения магазина продовольственных и промышленных товаров (лот №5); для строительства коллективного овощехранилища (лот №6); для строительства объекта торговли (лот №7); объекта культуры (лот №8)  
**Срок действия договора аренды:** 3 года (лот №5), 5 лет (лоты №4, №6, №7).  
**Задаток** перечисляется на р/с ПТ КО «Агентство ОПЗУ» - ИНН/КПП 4205128577/420501001, р/с 40602810326000109001 в отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово к/с 30101810200000000612 БИК 043207612 независимо претендентом и должен поступить не позднее **13.03.2014 г.** (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).  
 Договор о задатке заключается в соответствии с действующим законодательством.  
 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку, надлежащие оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет ПТ КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по лотам №1-8:  
 а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность, или нотариально удостоверенная доверенность на представителя (для физического лица), нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ - для юридических лиц; выписка из ЕФРИП - для индивидуальных предпринимателей;  
 в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;  
 г) опись представленных документов (2 экз.).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 час. до 15 час. (обед с 12-30 час. до 13-30 час.) до **14.03.2014 г.** включительно.  
 Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 часов до 15 часов (обед с 12-30 час. до 13-30 час.), а также на сайте <http://gpkko-agentstvo.ru> (раздел «Торги») до **14.03.2014 г.**

Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.  
**Дата определения участников аукционов** 14.03.2014 г. в 15 часов 30 минут.  
**Вручение уведомлений участникам аукционов** 17.03.2014 г. с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.  
**Вручение билетов участникам аукционов:** в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.  
 Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы (лоты №4, №5, №6, №7) либо наибольшую стоимость (лоты №1, №2, №3, №8) за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с КУГИ КО по лотам №1 - №8 в течение 5 дней с даты подписания протокола и возмещения расходов Агентства по формированию земельного участка и проведению его оценки (НДС не предусмотрен): 4125 руб. (лот №1), 4125 руб. (лот №2), 18628 руб. (лот №3), 10300 руб. (лот №5), 985074,45 руб. (лот

№8), по проведению и организации аукциона в размере: два процента от итоговой величины арендной платы (стоимости) земельного участка, сложившейся по результатам аукциона, но не менее чем 45000 руб. (лоты №4 - №8), 300 руб. (лоты №1, №2, №3).  
 Кроме того, по лотам №4, №6, №7 победитель возмещает Управление городского развития администрации г. Кемерово расходы на формирование земельных участков в размере 3872,66 руб. (лот №4), 3872,66 руб. (лот №6), 46240,15 руб. (лот №7).  
 В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.  
 Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола или договора, утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.  
 Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней (лоты №1-8) до даты его проведения.  
 Контактные телефоны (3842) 75-32-52, 75-16-33, сайты <http://gpkko-agentstvo.ru>, <http://www.ako.ru>

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 прилагаются проекты договоров аренды и купли-продажи, а также форма заявки на участие в аукционе.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
 г. Кемерово

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**  
 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование земельного участка в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.  
 1.2. Характеристики земельного участка:  
 - категория земель: \_\_\_\_\_  
 - кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
 - адрес: \_\_\_\_\_  
 - площадь \_\_\_\_\_ кв. м;  
 - разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
 - размещение объекта недвижимости/строительства объекта недвижимости/временного размещения объекта и т.д. \_\_\_\_\_

**2. Срок действия договора и момент его заключения**  
 2.1. Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по \_\_\_\_\_  
 2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.  
 Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.  
 2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка - с \_\_\_\_\_ (далее - фактическое использование земельного участка).

**3. Платежи и расчеты по договору**  
 3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.  
 В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующие на момент заключения настоящего Договора.  
 3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно/ежеквартально/ежегодно (до 10 числа месяца/до 10 числа первого месяца квартала /до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы.  
 Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 10 дней с момента заключения Договора.  
 3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора. Если срок фактического использования превышает один месяц, плата за фактическое использование перечисляется ежемесячно равными долями, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора.  
 В случае, если период фактического пользования превышает один год, то Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, ежемесячно равными долями в течение одного года с момента заключения Договора.  
 3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:  
 - номер и дата подписания договора аренды земельного участка;  
 - наименование Арендодателя и Арендатора;  
 - наименование платежа; арендная плата; плата за фактическое использование земельного участка;  
 - период, за который производится платеж;  
 - указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;  
 - наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.  
 3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.  
 3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:  
 - принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки ее внесения;  
 - изменения кадастровой стоимости земельного участка;  
 - определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;  
 - при изменении условий использования земельных участков, влекущих при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.  
 3.7. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:  
 - с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;  
 - с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;  
 - с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной платы.  
 3.8. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.1 или 8.2 настоящего Договора.  
 3.9. Неполное исполнение Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.  
 3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

**4. Права и обязанности сторон**  
 4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.  
 4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.  
 4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.  
 4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.  
 4.2.2. Направить Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущены Арендатором нарушения обязательств, могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.  
 4.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по Акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.  
**4.3. Арендатор имеет право** использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.  
**4.4. Арендатор обязан:**  
 4.4.1. Принять земельный участок по Акту приема-передачи от Арендодателя не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания Акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.  
 4.4.2. Использовать земельный участок

только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Договора.  
 4.4.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора приступить к использованию земельного участка в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.  
 4.4.4. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомленными об одностороннем изменении размера арендной платы.  
 4.4.5. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.  
 4.4.6. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя, оформляемого в виде уведомления.  
 При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.  
 4.4.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.  
 4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.  
 4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.  
 4.4.10. Устранять за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.  
 4.4.11. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий.  
 4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.  
 В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.  
 4.4.13. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.  
 В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного настоящим Договором, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.  
 4.4.14. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).  
 В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, каждые полгода, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).  
 В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежегодное перечисление Арендатором арендной платы, Арендатор осуществляет сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.  
 4.4.15. В течение 3 дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.  
**5. Порядок передачи и возврата земельного участка**  
 5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами Акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.  
 5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
 5.3. В течение трех дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи.  
 5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.  
 5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
**6. Ответственность сторон**  
 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленном Договором сроки Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.  
 6.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в разделах 4 и 5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в

размере 10 % годовой арендной платы, рассчитываемой по величине арендной платы на момент обнаружения факта нарушения условий Договора.  
 6.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:  
 - номер и дата подписания договора аренды земельного участка;  
 - наименование Арендодателя и Арендатора;  
 - наименование платежа неустойки; пеня, штраф;  
 - наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.  
 6.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.  
 6.5. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан внести плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания Акта приема-передачи.  
 При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.  
 6.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождают стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

**7. Изменение и расторжение договора**  
 7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8, 4.4.6 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).  
 7.2. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.  
 В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.  
 7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договора считается расторгнутым.  
 7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.  
 7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:  
 7.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.  
 7.4.2. При не использовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.  
 7.4.3. В случае осуществления Арендатором действий, приводящих к ухудшению качества характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.  
 7.4.4. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.  
 7.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:  
 - погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;  
 - внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.  
 7.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплаты неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.  
**8. Заключительные положения**  
 8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.  
 Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10 дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.  
 8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента ее вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.  
 8.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.  
 8.4. Настоящий договор заключен сторонами с условием о согласии на вступление в этот договор иных правообладателей частей объекта недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости).  
 Присоединение к договору осуществляется путем подписания Арендодателем и иными правообладателями частей объекта

недвижимости соглашения о присоединении к настоящему Договору.  
 8.5. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.  
 8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.  
 В случае, если настоящий договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.  
 8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:  
 - кадастровый паспорт земельного участка;  
 - протокол определения величины арендной платы;  
 - акт приема-передачи земельного участка.  
**9. Реквизиты сторон**  
**Арендодатель:**  
 Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области 650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58

М.П. \_\_\_\_\_  
 Арендатор:  
 М.П. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
**Купли-продажи земельного участка**  
 № \_\_\_\_\_  
 г. Кемерово « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Продавец:** Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, в лице председателя \_\_\_\_\_ действующего на основании положения о комитете, с одной стороны,  
**Покупатель:** \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_) с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, \_\_\_\_\_ для индивидуального жилищного строительства», положительным информационным сообщением, опубликованном в газете «Кузбасс» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту - «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту - «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**  
 1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_ расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, \_\_\_\_\_ (далее - Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

**1.2. Покупатель:**  
 - уплачивает Продавцу цену продажи Участка,  
 - принимает Участок в свою собственность,  
 - регистрирует права собственности на Участок, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.  
 1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передавая Покупателю права собственности на Участок.  
**Статья 2. Цена продажи Участка и порядок расчетов**  
 2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей.  
 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Участка в порядке, установленном п.2.3, 2.4 настоящего договора.  
 2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты Участка.  
 2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок \_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, дата и номер Договора.  
 2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение п.2.4. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.  
**Статья 3. Переход права собственности на Участок**  
 3.1. Участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору в момент подписания Продавцом и Покупателем Акта приема - передачи земельного участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при предоставлении необходимых для этого документов.  
 3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

**Окончание на 4-й стр.**







ПОДРОБНОСТИ

# Экзамен для управдома обязателен

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 1-Й СТР.)

Это должно привести к тому, что компании-однодневки и просто не желающие качественно обслуживать наши дома уйдут с рынка, не получив лицензию. Таким образом будет стимулироваться укрупнение управляющих компаний, о чем говорил в своем бюджетном послании губернатор Аман Тулеев.

Кстати, отказом в выдаче лицензии может послужить и невыполнение УК свыше трех предписаний госжилнадзора. Поэтому желающие получить лицензию должны уже сейчас задуматься: хотите работать дальше – не нарывайтесь на жалобы жильцов и санкции ГЖИ. Ведь до сентября не так много времени. Надо учитывать и тот факт, что лицензия будет действительна только в той территории, где выдана. То есть приход на наш рынок услуг каких-нибудь московских, томских фирм с выданной на их территории лицензией станет невозможным. Озаружных УК тем более говорить не приходится.

## Получил лицензию – и спи спокойно?

Не совсем так. В лицензию будет указан перечень обслуживаемых данной компанией домов. Если от УК уйдет более 15% домов из-за плохого обслуживания, лицензия аннулируется.

## КРАЙНИЕ МЕРЫ

По проекту закона с 1 мая 2015 года деятельность УК без лицензии будет запрещена. Если факт управления без лицензии будет выявлен, неминуемы штрафы от 300 до 500 тыс. рублей на должностное лицо.

## ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ

В СМИ сейчас идут ошесточенные споры о том, что затаен с лицензированием может даже ухудшить ситуацию в сфере ЖКХ. Доводы такие:

1. Органов контроля УК хватает и сегодня. А лицензирование – это дополнительный штат чиновников, нормить которых будем мы, жильцы. Дополнительные расходы на этих чиновников приведут, как считают аналитики, к увеличению тарифов ЖКХ.
2. Возникнут проблемы с подбором рабочих в УК. Уборщица или дворник с лицензией – это нереально.
3. Уменьшение количества УК приведет к уменьшению конкуренции на рынке услуг, что может негативно сказаться на качестве этих услуг.
4. Со стороны УК возможен отказ от нерентабельных домов.



Специалисты управляющей компании напрямую общаются с жильцами. Фото Федора Баранова.

Конечно, многим интересно, как будет проходить сам экзамен. Это что – слесари, главный инженер и мастер будут поочередно вытягивать билеты и отвечать на них? Но захотят ли, к примеру, дворники, которые в наше время и без того в дефиците, еще и перед кем-то отвечать, как в школе? Это пока непонятно. Как рассказала Ирина Гайденко, порядок экзамена и тем более, какие вопросы будут заданы экзаменуемым, – еще неясны. Может, это будет электронное тестирование, а может, и билеты. Формат еще предстоит утвердить.

Елена ЩЕРБАКОВА.

РАКУРС

# ЖКХ по-чешски\*

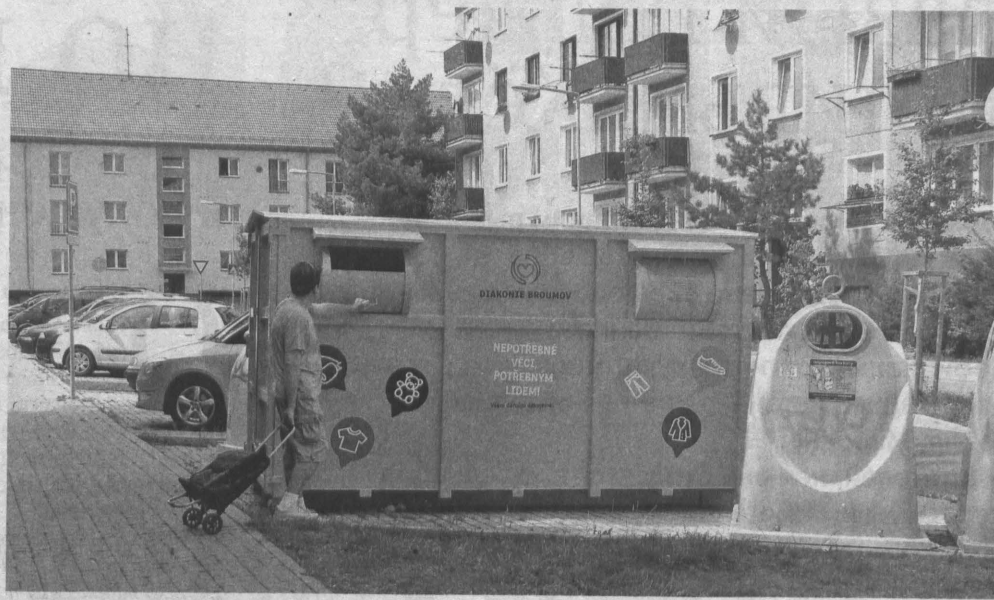
Наверняка многие слышали, что услуги ЖКХ, а также вода, свет и газ для населения в Европе дорогие. Мы с мужем испытали на себе, что значит платить за квартиру в Чехии.

## Платежи – фиксированные

В Чехии действует принцип залоговой платы. Сумма ежемесячного платежа зависит от того, какое в доме отопление (центральное, печное, газовое, электрическое), сколько собирают в фонд реконструкции, какое количество тепла и воды расходует семья. В итоге залоговая плата у каждой квартиры может быть своя. Мы за нашу чешскую стандартную двухкомнатную с центральным отоплением и водопроводом в обычной кирпичной пятиэтажке ежемесячно отдаем 4320 рублей залога. В эту сумму включен фиксированный платеж за холодную и горячую воду, отопление, вывоз мусора, уборку подъезда, в фонд реконструкции. К этой сумме добавляется залоговая плата за свет – 924 рубля и газ – 200 рублей. Владельцы домов и квартир заключают отдельные договоры с электро- и газовыми компаниями. Поставщиков несколько, можно выбрать одного из них. Именно поэтому сумма за газ и электричество не включена в общую плату. Итого в месяц набегает около 5500 рублей (в зависимости от курса чешской кроны к рублю сумма может немного меняться).

А в конце года управляющая компания и жилищно-коммунальные службы делают сверку счетчиков – еще неясны. Может, это будет электронное тестирование, а может, и билеты. Формат еще предстоит утвердить.

\*Продолжение серии материалов о жизни в Чехии. Начало в номере за 29 января.



Сбор мусора в Чехии организован продуманно и четко.

но будет добавит. Так, в 2012 году за свет мы доплатили 2000 рублей, а за воду – 13000 рублей. По отоплению перерасхода не было. А наша соседка платит в месяц залоговых платежей примерно 6500 рублей. За свет и за газ она отдает так же, как мы. Зато перерасход в год у нее получается всего на 1550 рублей. Но бывает и так, что залоговых платежей за год семья выплатила больше, чем израсходовала воды, тепла или газа. В этом случае компания вернет излишне уплаченные деньги.

Мне очень нравится, что плата за ЖКХ, свет и газ там каждый месяц фиксированная. Уже в конце года управляющая, электро- и газовая компания присылают график платежей на будущий год. Именно это называется залоговым платежом. Никаких сюрпризов с двукратным повышением тарифов в году нет. Сюрпризы бывают при перерасчете потраченной энергии, воды или газа. Но тут уже все зависит от тебя самого. Будешь экономить – доплачивать не придется. А еще поставщики газа и электричества регулярно снижают тарифы.

Например, в 2013 году мы подписали договор с нашей электрической компанией о снижении платежей на 2014 и 2015 годы на 20%.

Итак, в год за обычную «двушку» в Чехии мы отдаем примерно 81 тысячу рублей. За трехкомнатную в России платим около 48 тысяч в год. Разница ощутимая. Но и доходы у чехов выше, чем у россиян. В среднем чешская семья тратит на ЖКХ около 10% бюджета. Примерно как и у нас. А что мы получаем за эти деньги там?

## Что делают коммунальщики

Уборку подъезда делают ежедневно: моют лестницы, площадки, перила, стены, окна, подоконники, почтовые ящики. Мусор вывозят каждую неделю. В нашем дворе на 240 квартир установлено 14 мусорных контейнеров. Три из них для тех, кто разделяет мусор на стекло, бумагу и пластик. В остальных – смешанные бытовые отходы. Кстати, выбросить старое кресло, доски от шкафа или неработающий холодильник в мусорную корзину, за это штрафуют. Если кто-то увидит, что вы

сентября или начала октября до середины или конца мая. Оттапливать старались только одну комнату – ту, в которой находились в данный момент. Поэтому и не имели перерасхода по теплу. Но за это приходилось больше полугода ходить по квартире в шерстяных носках и кофтах. Не очень комфортно, но надо было экономить. Тем более что так экономят все. И не только тепло. Свет, воду, газ – все стараются расходовать по минимуму. Некоторые даже воду в туалете смывают через раз, свет включают как можно реже и используют самые слабые или энергосберегающие лампочки. Покупают стиральные и посудомоечные машины с минимальным расходом энергии и воды.

Возвращаясь к фонду реконструкции, скажу, что все крупные ремонтные работы не мешают мелкому текущему ремонту. Если разбили стекло у входной двери подъезда, а там стеклянные двери, нужно заменить лампы или проводку, отремонтировать замок, перила, даже заменить счетчики на воду в квартире – все это делают за средства фонда, без дополнительных сборов с жильцов. Получается, что, с одной стороны, дорого, но с другой – знаем, за что платим.

## Жесткий контроль

Несколько слов об отношении чехов к воде. За ее качеством следят строго, городское водохранилище охраняют военные. В подвале каждого подъезда стоят очистительные фильтры, которые вовремя меняют, поэтому в воде нет солей отложения. Не говоря уж о ржавчине. В чайнике никогда не образуется накипь, воду из-под крана все пьют смело. Что же касается горячей воды, в частности, ее легкого отключения, то даже и не знаю, как они выходят из положения с ремонтом, но горячую воду не прекращают. Юлиа НАУМЕНКО.

ТАК И ЖИВЕМ

# Бабушка раздора

Районный прокурор начал наступление на администрацию Яйского муниципального района

Елена Гурьева Некрасова, дай Бог ей здоровья в 90 лет, больше половины своей жизни работала на благо Родины. 20 лет в колхозе за трудодни «палочки», в том числе в годы войны, и 30 лет в Яе, была рабочей совхоза, лесобазы, дорожно-строительного управления, Труженник тыла и ветеран труда, награжденная государственной медалью «100-летие В.И. Ленина» и областной «70 лет Кемеровской области». Елена Гурьева родила и вырастила четверых детей, у нее шесть внуков и три правнучки.

## Не делай добра – не будет и зла!

История как раз та, когда наша кося на камень. В 2008 году Елена Гурьева подала заявление о включении ее в очередь на улучшение жилищных условий по категории «ветхое жилье». Через три дня добрые женщины, которые составляют большинство в районной жилищно-бытовой комиссии, ознакомившись с документацией на квартиру по ул. Гвардейской, 22-3, проголосовали за постановку Некрасовой на учет нуждающихся. Потому как человеку было 85 лет, а у него печка, дрова и уголь, уличная колонка и туалет в огороде. Да знаем мы эти барак на Гвардейской, Фестивальной и Авиационной, восхитились добрые женщины и проголосовали. Время подтвердило старую истину, что ни одно доброе дело не останется безнаказанным.

Если бы комиссия вела себя строго по чиновничьи, то обратила бы внимание, что по акту обследования жилого дома от 20.10.2006 года физический износ деревянного дома составил 61 процент, а непригодным для проживания он может признаваться с износом 65 процентов. Комиссия бы критически оценила тот факт, что квартира в барак фактически используется как дача, поскольку там огород, а на самом деле ветеран труда живет в благоустроенной квартире и никак не является нуждающейся. Вместе со всеми доплатами ежемесячный доход бабушки составляет три прожиточных минимума, по закону такой собственник ветхого жилья в льготную очередь не попадает. Нужда, это когда человеку пойти некуда. А тут куда идти не надо – тепло, светло, вода из кранов течет, батареи греют и никто не выселяет. Много лет власть предоставляет для постоянно проживающей бабушки льготы на оплату коммунальных услуг за квартиру на третьем этаже по улице Анжерской, 6. Жить можно.

## Два суда в одной Яе

В декабре 2011 года Некрасова Е.Г. обратилась в суд с иском о предоставлении ей жилого помещения. 88-летняя бабушка в суд сама не ходит, ее интересы представляет кемеровский внук. Но после первого заседания он больше в суд не является, и иск остается без рассмотрения. Новый иск от Некрасовой Е.Г. по тому же вопросу поступает в суд в феврале 2013-го, но адвокат не является в суд и история повторяется. В июле Некрасова Е.Г. в лице адвоката Володина в третий раз подает тот же иск. Параллельно районная жилищно-бытовая комиссия, анализируя очередность на получение жилья, 8 июля принимает решение снять Некрасову Е.Г. с учета по улучшению жилищных условий по категории «ветхое жилье». Потом это решение и аналогичное постановление администрации района будет представлено в суд, там же представителям ветерана труда разъяснят, что бабушку можно поставить в очередь по другим основаниям – одинокий пожилой человек. 6 августа федеральный суд Яйского района отклонил Некрасову Е.Г. в исковых требованиях.

Тем временем участником истории становится прокурор района, он направляет в администрацию протест на решение о снятии Некрасовой Е.Г. с учета и представление о «наказании виновных в противоправных действиях». Ну, тех самых добрых женщин, что исправили свою ошибку пять лет спустя... Администрация не считает доводы прокурора обоснованными и доказательными, и тогда он идет в суд с иском об отмене Постановления «Об отмене решения...». То есть требует восстановить решение 2008 года. И вот эти исковые требования прокурора суд удовлетворил 20 января. Решение еще не вступило в силу.

И вот теперь на одну бабушку два почти противоположных решения одного районного суда. Одним бабушке отказано в предоставлении жилья. А другим самостоятельным решением ее вот-вот поставят на очередь. При этом бабушка с третьего этажа не выходит. по судам и администрациям не ходит. И, честно говоря, ни о какой новой квартире не мечтает.

Елена Гурьева мечтает о лете, когда внук свозит ее на Гвардейскую, где огород и голка. Здесь, в благоустроенной квартире, соседка никакая не заходит, всех развлечений – телевизор да выйти на балкон. Жизнь на 91-м году скучноватая. Двух дочек похоронила, сын живет в Приморье, еще дочь – на Украине, на юбилей приезжали. Внук предлагал жить с ними, говорит бабушка, но она не согласилась, не хочет молодых беспокоить, уж проще здесь вековать, в дочкиной квартире.

## Страсти и мести

Поселковые страсти иногда имеют простую пред историю. Люди могут навоюваться до многого, а когда докопаешься до первопричины, то окажется, что кто-то кому-то поцарапал машинку и пострадавший предложил замариниться полюбово – дай мне 25 кг мяса и я все



Фото Александра Зиновьева.

прошу. А тот говорит: да иди ты, у меня ОСАГО. И найдет кося на камень, если у одного полномочия, а у другого ответственность. Нужен только удобный случай, чтоб засучить рукава: а ведь тут у вас процессуальное нарушение, а ну-ка мы вас! Вот что тут делать, в высшие инстанции неуклюжую правду писать или почитать конфликтующим Гоголя, повесть «Как поспорили Иван Иванович с Иваном Никифоровичем».

«Мне кажется, что время, потраченное Яйской прокуратурой на иск ради признания благополучной бабушки нуждающейся, могло быть использовано с большей пользой, для защиты действительно нуждающихся граждан. Они у нас есть. Вообще, есть масса пограничных юридических проблем в деле наделения бесплатным жильем. Например, вернулся когда-то дед с войны и построил из ливневных просторный дом. Потом дети разъехались, некоторые умерли, дом стоит крепкий и ладный, ну никак деда не признаешь нуждающимся в получении квартиры! Но дед не может колоть дрова, носить уголь и воду, чистить снег, а дорога у пожилого человека до уличного туалета может составлять и 10, и 20 минут. А если мороз, а если он упадет и не сможет подняться? Выходит, дед сам виноват, что построил добротный дом. Была бы у него завалуха, был бы первоочередником по категории «ветхое жилье». Вот в такой ситуации быть на месте главы администрации я бы не хотел. А им-то куда не деться, надо принимать решение, когда закон не позволяет, прокурор стережет, а денег в бюджете ни на что не хватает...»

Так что история с бабушкой - это еще цветочки. Были бы цветочки, если бы не сопутствующие гадости... Дмитрий САГАРА.

ДОЛГИ

## Гастроли «дорожного пристава»

Недавно приобретенное устройство «дорожный пристав» облегчило работу кемеровским судебным приставам: с его помощью удается быстро разыскать неплательщиков, оттого и сумма погашенных долгов растет.

Только за первую неделю было проверено 883 машины, найдено 39 должников, государству возвращено 78,5 тыс. руб.

Такой портативный прибор в Кузбассе пока один. Выглядит он как обычный планшетник с видеокamerой. Приставы фотографируют номера автомобилей, а специальная программа выдает результат, есть ли у владельцев машин задолженность или нет. Весной «дорожный пристав» из Кемерова отправится в путешествие по городам области, в подразделения ведомства.

«Это устройство за короткий срок, три недели, доказало свою эффективность», – отметил руководитель УФССП России по Кемеровской области Виталий Эрлер. – Чаше сотрудники службы дежурят на парковках крупных торговых центров города.

Так, например, на днях с помощью «дорожного пристава» был найден должник по транспортному налогу. В квитанции владельца дорожного автомобиля марки SAAB значилось почти 80 000 руб. Чтобы машину не арестовали, мужчина начал обзванивать своих друзей и просят у них займы. Через несколько минут товарищи были на месте, они скинулись и отдали всю необходимую сумму.

Алена ФЕДОТОВА.

## Открыта досрочная подписка на 2-е полугодие 2014 года по ценам 1-го полугодия на газету «Кузбасс»

- четверг с ТВ (инд. 212204 – для пенсионеров, 231023)
- еженедельный (инд. 212205 – для пенсионеров, 251901)
- четверг без ТВ (инд. 212795 – для пенсионеров, 212798)

и другие газеты и журналы в почтовых отделениях на любой адрес Кемеровской области. Ветеранам ВОВ и инвалидам I и II гр. – скидка 20% от стоимости услуг почты.

Подписку можно оформить по вашему адресу, «до двери квартиры», «до рабочего кабинета». О фактах отказа срочно сообщайте по телефону начальнику почтамта или по тел. 58-34-00 (Кемерово).





# Всякая всячина

ОПРОС НА БЕГУ

## Голубоглазый Роджер или заботливый Хёгю?

В Кузбассе растет число браков с иностранцами – к таким выводам пришли сотрудники Управления ЗАГС по Кемеровской области. Согласно статистике в 2013 году у нас было заключено 428 подобных браков, тогда как в 2011 и 2012 годах – 321 и 383 соответственно.

Чаще всего кузбассовцы официально регистрируют отношения с гражданами Казахстана, Армении и Таджикистана, реже – с жителями Великобритании, Вьетнама, Израиля, Марокко.

«Кузбасс» спросил своих читателей, как они относятся к интернациональным бракам и не хотелось бы им иметь «вторую половину» родом из другой страны?

**Элиана ХЕЙМИНК**, экономист:  
– Мой муж Берт – голландец. Мы вместе уже шесть лет. Нашли друг друга в интернете. Долго переписывались, потом встретились и решили жить вместе. Сначала пытались устроиться в Голландию, я переехала к нему, но долгие три месяца не смогла там находиться. На первый взгляд, может показаться, что Голландия – это страна, где свобода и где все можно, но на самом деле, понял там, я поняла, что это не так. Жизнь людей там строго регламентирована кучей правил, законов. Сорвать вишню в парке – нельзя, сесть на траву – запрещено. Там очень много людей, мне было душно и тесно... Поэтому поехали в Бертон в Кемерово, живем здесь уже три года. Берт привык к сибирской зиме, хотя еще многое, конечно, ему до сих пор непривычно. Но мы любим друг друга и справимся!

**Евгения КАРМАНОВА**, магистрант:  
– Я учусь в магистратуре Академии корейских исследований в городе Соннам, что в Южной Корее, а родители живут в Кемерово. Дружила с корейским парнем по имени Хёгю, но рассталась с ним. Вообще среди азиатских девушек сегодня очень популярны именно парни-корейцы. Они очень заботливые, в их понимании покупать дорогие одежду, обувь, косметику, оплачивать обеды в кафе – это само собой разумеющиеся вещи. Мне 25 лет, и я не тороплюсь выходить замуж. Мне еще нужно много учиться, хочу развиваться, строить карьеру, семья будет только мешать. В Южной Корее, Японии люди вообще обычно вступают в брак в 35-40 лет. У них не принято жениться мужчине, пока он не купит квартиру,

автомобиль, пока не станет самостоятельным. И очень осуждается обществом, когда молодая пара живет с родителями.

**Мария КРАСНИЦКАЯ**, педиатр:  
– Я очень люблю путешествовать. И ни одна моя поездка за границу не обходилась без интересных знакомств с иностранцами. У меня есть знакомые из Франции, Германии, Нидерландов, Австралии, ОАЭ, и со всеми поддерживаю переписку в сети. Есть в них какой-то шарм, загадочность, непохожесть на нас... Замуж за иностранца хотела бы выйти. Однанды дане влюбилась в нидерландца Роджера из Амстердама. Мы познакомились, когда отдыхали во Вьетнаме. Он высокий, голубоглазый, а море было такое теплое, звезды такие яркие... Голову вскружило. Всего три дня мы виделись, потом разъехались, и началась переписка. Но расстояние в пять тысяч километров все-таки сделало свое дело. Любовь как-то перетекла просто в дружбу. Мы до сих пор общаемся, но уже как хорошие знакомые. Впереди еще много неизведанных стран, и кто знает, где найду свое счастье?..

**Алексей МАНЕЕВ**, инженер-проектировщик:  
– У меня свадьба через две недели. Женюсь не на иностранке, а на своей любимой кемеровчанке. Против браков с иностранцами ничего не имею. Но мне нравится, прежде чем жениться на заграничной даме, нужно все-таки пожить в ее стране лет пять, или чтобы она в Россию поехала. Общение в интернете – это, конечно, здорово, но лучше воочию увидеть все плюсы и минусы своей будущей жены.

Полина СПИРИДОНОВА.

### КОНКУРС

Дорогие читатели, продолжается конкурс «Случай из моей жизни». Расскажите нам о необычных, курьезных историях, произошедших с вами. Фотографии и рассказы приветствуются. Работы присылайте на электронный ящик [alenafedotova@yandex.ru](mailto:alenafedotova@yandex.ru), с пометкой

«Конкурс». Или по почте: 650991, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Редакция газеты «Кузбасс», офис 503. Самые интересные письма будут опубликованы в одном из пятничных номеров, в подборке «Всякая всячина», а автор лучшей истории получит сувенир.

## Убежало детство босиком...

Наверное, все помилые люди вспоминают свое детство, которое давно прошло. Воспоминания той прекрасной поры скрываются нам, большим и старым, живым...

Жили мы с подружкой Галочкой очень дружно. Многие считали нас сестрами, я постарше, Галка помладше. Но всевозможные чудеса вытворяли мы одинаково охотно, попадая при этом в самые невероятные и смешные истории. Был у нас в поселке водоемчик небольшой. Его соорудили взрослые – возводили заперу над ручьем. Вся детвора пропадала там целыми днями. Хлопались, ныряли, плавали до посинения. Вылезая на берег, долго дрыгали зуб на зуб не попадал. Но мы с Галочкой это неудобство поправили тем, что на берег приносили тулупы (это такие шубы из овчины). Расстилали их на солнышке и, накупавшись до синевы, закутывались в теплую шерсть. На берегу пруда стояла общественная баня. Жители могли там помыться, попариться и даже в отдельной камере пропарить одежду. Мыла не было в военные годы, да и после войны не хватало, а насенкомые-то были! В мое время два здоровенных чана с холодной и горячей водой (воду банщицы носили ведрами из того же пруда). И вот однанды, накупавшись вволю, решили мы еще и в бане погреться, попариться. На замочек дверь не закрывалась: ночегар был всегда на месте, а если и выходил, то недалеко и ненадолго. В тот раз нас было трое – мой братишка младший с нами. Забрались мы в баню, тулупы застелили тоне. Взяли тазы и открыли кран с горячей водой. Открыли, а закрыть – никак. Напор большой да нипяток – не подейти. Перегудались мы не на шутку. Сами боимся на помощь позвать, а брату сказали, чтобы бегал с главной банщице, тете Марусе, да сказал, что в бане кто-то краны открыл, пусть скорей бегут закрыть.

Побежал Юра к «главной банщице», а мы бегом оттуда куда подальше, забыв забрать тулупы. Юра, конечно, сказал, что краны открыл, да и тулупы известно кому принадлежали. Очень много было шума, ругали нас самыми обидными словами... А мы целый день укрывались в лесочке, голодные, озлобленные. Одежда-то – одни плащи, да мокрые и тому же. Ждали темноты, чтобы домой пойти. Есть очень хотелось. Сидели, стадо коров к дому подвигались. Подошли и пастуку и просяку: «Дайте нам хлеба хоть немножечко!» – «Нет хлеба у меня, девчонки, вот что-нибудь корову подайте в корунку да попейте молока!» Надоила я молока, а Галка



Рисунок Андрея Горшковца.

нарвала медуницы целую охапку. Поели мы травки да запили молочком, полечке стало. Дядя Ваня коров угнал, а к нам пришел Галичкин брат Вася: «Пошли домой, девчата!» А мы: «А не лопнули банки в бане?» – «Не лопнули, не бойтесь». Пришли домой, от стыда голову боюсь поднять, чтобы на маму глянуть. А она: «Книжай, дочка, да спать ложись».

Господи, как я благодарна была маме, что поняла она меня. Сама не она закрывала этот горячий кран (она тоне работала в бане на этой самой прожарке). Только потом Галичкины братья подружничали над нами: «Ну, расканчите, как в бане краны ремонтировали? Вернули нам и тулупы, но на берег мы их уже не брали.

Тамара НАУМОВА,  
г. Топки.

### СЧАСТЛИВЫЙ СЛУЧАЙ

## Отстоял насмерть, но прорвался

Письмо, хранившееся в семье 70 лет, помогло найти могилу солдата и документ-представление на звание Героя

О том, что 22-летний Иван Афанасьев погиб в Бессарабии, его мама узнала от друга, старшего лейтенанта Юркова. Он прислал в Кемерово письмо в августе 1944-го, спустя два месяца после того, как отправил Ваню в госпиталь.

«Орудие Вашего сына уничтожило более 90 фашистов за 2 дня, 3 танка. Мы победили. Когда... я вел его к машине, он еще хорошо и весело говорил, что здорово сегодня мы поработали и научили, как не соевать фашистам нос туда, где русские их не просят».

Эти строчки, зачитанные, заделованные, размытые от слез, долгое время дарили матери солдата ощущение, что она «шла» с сыном рядом, «слышала» его последние мысли.

Порой мать позволяла себе мечту: а вдруг не умер в госпитале? Что, если контузия, потеря памяти, и ее Ванечка жив?

Но одергивала себя: чудес не бывает. И мечтала всю жизнь найти могилу сына.

И ее разыскали, благодаря тому самому письму!

### Поиск

– Это был на удивление счастливый поиск – в отличие от других наших поисков солдат, погибших или пропавших без вести. Все складывалось невероятным образом легко, найденные факты и документы прямо «цеплялись» друг за друга. И помогли нам. Слово солдат тоже «прорывалось» с чужбины домой, словно, наконец, пришло его время, – рассказывает Ринат Галимуллин, начальник отдела по делам мобилизационной подготовки, ГО и ЧС администрации города Березовский.

– А началось с того, что младшая сестра Ивана Афанасьева – Надежда, после смерти матери прибравшая в ее доме, нашла семейный архив. И прочитала письмо о последнем бое Ивана.

Для Надежды письмо стало шоком. Ведь она почти не помнила Ваню. Ей было пять,



Надежда Максименко, сестра Ивана Афанасьева, приняла землю с могилы брата со слезами.

когда брат ушел на войну. Осталось в голове: пока Ваня был на сборном пункте, мама жарила его любимую картошку. А она, сестра, приносила ее Ване, протягивала узелок с миской через прутья оград.

...С тем письмом Надежда и пришла в мэрию. И со словами, что перед смертью мама просила горсть земли с могилы Вани положить на ее могилу.

– Из письма стало ясно, что искать могилу нужно в районе молдавского города Фалешты. Мы обратились к нашим областным «поисковикам» и в кишиневский поисковый отряд «Август». А также к архиву Минобороны, – поясняет Ринат Галимуллин.

Оказалось, что Афанасьевых в России – почти как Ивановых, огромное число. Однако документы именно по Ивану Афанасьеву, уроженцу Кемерово, с нужными датами и фактами архив выдал быстро.

А молдавские «поисковики» нашли фамилию старшего сержанта Афанасьева на братской могиле в Фалештах, на плите, под которой были похоронены сразу и подхоронены позже 400 солдат. И в конце января нынешнего года на материнскую могилу в Кузбасс прислали мешочек с землей Ивана.

### «Не покинул своего орудия»

– А еще во время поиска выяснилось, что пареньчик был храбрый из храбрцев. «Киношный» Рэмбо ему и в подметки не годится, – говорит



Иван умер в госпитале от тяжелого ранения в живот после двухдневного героического боя.

## спринт-новости

### Зимние Олимпийские игры

Сегодня в Сочи состоится олимпийский дебют лыжника из Берёзовского Александра Бессмертных: наш земляк выступит в гонке на 15 км классическим стилем с раздельного старта. Первый спортсмен отправится на дистанцию в 17 часов по кузбасскому времени.

Сборная России заявила на эту гонку еще три лыжника: Евгения Белова, представляющего Тюменскую область, Станислава Волженцева (Республика Коми) и Дмитрия Япарова из Удмуртии. Состав команды объявили за несколько дней до старта, и он совпал с тем, который назвал Александр Бессмертных в интервью нашей газете в конце января.

Сегодняшняя гонка – вторая в олимпийской программе лыжников-дистанционных. В прошлое воскресенье прошел скиатлон на 30 км (15 км – классический стиль, 15 км – свободный), где лучшим среди наших соотечественников стал Максим Вылегжанин (Удмуртия), финишировавший четвертым. После пяти дней домашней Олимпиады российские спортсмены завоевали две золотые, четыре серебряные и три бронзовые награды – это седьмое место в общем зачете. Напомним, победный почин сделали наши фигуристы в командном турнире, а в минувшую среду в ледовом дворце «Айсберг» болельщики приветствовали уже двукратных чемпионов сочинских Игр – спортивную пару Татьяна Волосожар – Максим Траньков.

### Хоккей с мячом

Завтра, 15 февраля, молодежный состав кемеровского «Кузбасса» в предпоследнем туре первенства России в высшей лиге принимает абаканский клуб «Саяны-Ханасия». Игра на стадионе «Химик» начнется в 13 часов.

На следующий день в это же время начнется повторная встреча. Наша команда лидирует в третьей группе, опережая на три очка дубль красноярского «Енисея» (46 и 43 соответственно).

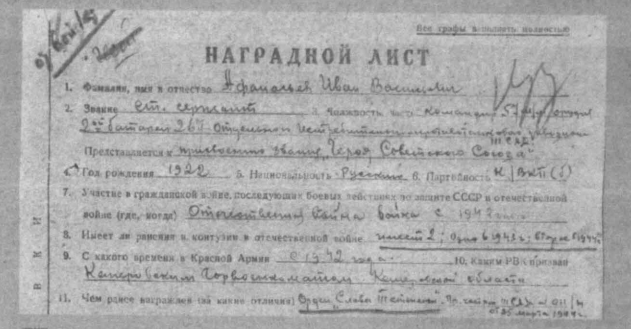
В преддверии тура коллектив главного тренера Николая Надырина дважды переиграл на своем льду новосибирский «Сибсельмаш-2» – 7:1, 5:3 – и гарантировал себе выход в финал молодежного первенства страны, который пройдет в Кемерово 8-13 апреля. В первом матче с соседями голевой почин в «вышке» сделал 17-летний нападающий Владислав Боровнов, а в повторном поединке ворота хозяев защищал новосибирский чемпион мира среди юниоров Роман Кузнецов.

Если «Кузбасс-2» продолжит победную серию и останется на верхней строчке таблицы, то заработает путевку в решающую стадию первенства России и среди команд высшей лиги (Мурманск, 3-10 марта).

В заключительных матчах группового этапа 18 и 19 февраля наша «молодежка» сыграет в родных стенах с красноярскими сверстниками.

Андрей ТАРНОВ.

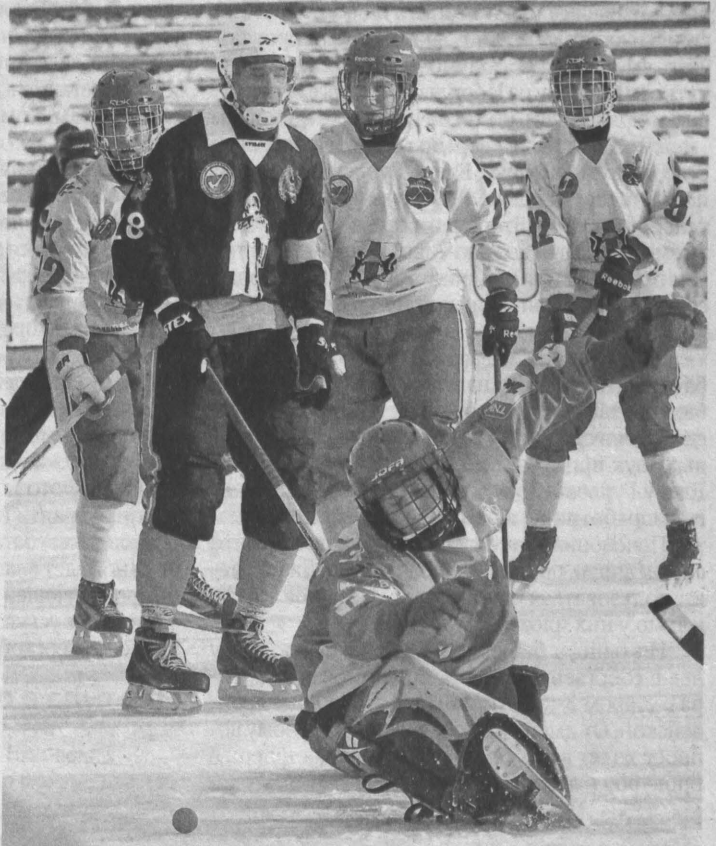
### ВОПРОС РЕБОМ



В архиве нашли наградной лист на присвоение Ване Золотой Звезды Героя.

### А ВСЁ-ТАКИ: ПРИСВОЯТ ЛИ ИВАНУ ЗВАНИЕ ГЕРОЯ?

Напомним, 246 кузбассовцев стали Героями Советского Союза, получив звание в основном без задержек. Лишь Вера Волошина, много лет считавшаяся пропавшей без вести, слухившая с Зоей Носмодьянской и назначенная немцами в один день с Зоей, получила звание Героя России лишь в 1994 году (посмертно). Подвиг не Ивана Афанасьева был отмечен командующим армией еще в 1944-м, с заключением, что Золотой Звезды боец достоин. «Кузбасс» отправил запрос в Москву.



Кемеровская «молодежка» забивает мяч в ворота новосибирского «Сибсельмаша-2» и одерживает десятую кряду победу на своем льду. Фото Владимира Клюева.

# Кузбасс

Тиражи во вторник, среду, пятницу, субботу – 8760, в четверг – 30163.

Главный редактор В.А. КАЧИН. [kachin@kuzbass85.ru](mailto:kachin@kuzbass85.ru)  
Коммерческий директор Татьяна Смолкина. [t.smolina@kuzbass85.ru](mailto:t.smolina@kuzbass85.ru), тел. 35-40-25.  
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.  
Издатель: ГП ЮКО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, Г.П. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: [official@kuzbass85.ru](mailto:official@kuzbass85.ru); [news@kuzbass85.ru](mailto:news@kuzbass85.ru); [reclama@kuzbass85.ru](mailto:reclama@kuzbass85.ru).  
СПРАВКИ: по рекламе – 35-38-14, 35-38-04; по письмам – 35-40-02; по редакции – 35-40-65. Факс 35-40-65.  
Собственные корреспонденты: в Новокузнецке – 8-905-963-63-44, Междуреченске – 8-905-995-39-44, Мариинске – 8-913-121-90-92. Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.kuzbass85.ru](http://www.kuzbass85.ru). Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Время подписания номера в печать по графику 18.00. Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь» 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 27.