



Кузбасс

Ежедневная областная газета

ГБУК Кемеровская область
Газетно-журнальный
фонд

www.kuzbass85.ru

Издается с 7 января 1922 г.

218 (26152) Среда, 26 ноября 2014



Добрый дракон
и его родич
карп 4

НОВОСТИ

ДЕТСАДЫ



В детсаду открыта студия «Белая ладья». Фото Марии Фетисовой.

Новая «Планета радости»

В Кемерове вчера после реконструкции торжественно открыли детсад №193 «Планета радости» на 140 мест для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Потому теперь в Ленинском районе города полностью ликвидируется очередь для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Как подчеркнул начальник департамента строительства Александр Шнитко, учреждение открыто на базе возвращенного в муниципальную сеть здания бывшего детского сада №193. До этого там располагались филиалы бюджетных организаций города.

Помимо уютных помещений для отдыха и игр, здесь оборудован медицинский кабинет. Также в учреждении организуется шахматная студия «Белая ладья». С дошкольниками будет работать мастер спорта по шахматам Валдим Козлов; создана «Студия хобби», где ребята знакомятся с различными жанрами декоративно-прикладного творчества: бумагопластикой, тестопластикой, оригами, икебаной. В целом на реконструкцию и оснащение учреждения направлено 63,6 млн рублей.

ПРОВЕРКИ

Застройщики под контролем

В результате проверок Госстройнадзор Кемеровской области выявил нескольких застройщиков, допустивших нарушения в сроках и качестве строительства.

Это ООО «Активстрой-Инвест» (директор Евгений Браун), который должен был возвести трехэтажный дом на 45 квартир в Тискульском районе — в поселке Тискуль на улице Поповой. Однако в настоящее время подрядчик от работ отстранен. Строительство дома ведется силами ГП КО «ЛавУКС».

ООО «Технополис» (директор Иван Андреев) не выполнил свои обязательства по строительству 12-этажного 45-квартирного дома в Междуреченске, Западного района, микрорайон №49.

ООО «ИСК КвартСтрой» (директор Александр Матвиенко) является застройщиком трехэтажного 36-квартирного дома в Мариинске на улице Лаза — начал строительство дома и не довел его до конца, в данный момент работы приостановлены.

Как сообщил замгубернатора Евгений Бухман, недобросовестные застройщики будут отстранены от работ по строительству, а все незаконченные объекты взяты под контроль и будут достроены в надлежащем качестве.

ПАМЯТЬ

Основателю агропрома

В Кемеровском аграрном техникуме открыта мемориальная доска памяти заслуженного работника сельского хозяйства РФ, почетного гражданина Кемеровской области и Кемеровского района Геннадия Левина.

Он многое сделал для становления и развития агропромышленного комплекса Кузбасса. 13 лет работал директором птицеводства «Колмогоровский» Яшницкого района, за это время создал новую отрасль — мясное птицеводство. 26 лет руководил совхозом «Суховский», вывел его в число ведущих сельхозпредприятий по выращиванию овощей в закрытом грунте не только в Кузбассе, но и в Западной Сибири.

В июне 2014 года его не стало. По инициативе Амана Тулеева в ноябре 2014 года Кемеровскому аграрному техникуму присвоено имя Геннадия Петровича Левина. Пресс-служба АНО.

ПОДРОБНОСТИ

Дом Кучмы? Ликвидировать тоже!



ТСЖ «Гагарина,143» в Кемерове, объединяющее эти дома, фактически давно не существует: жильцы не ходят на собрания и не решают общие вопросы. Фото Федора Баранова.

Не подумайте, что речь идет о военных действиях. Просто одно из товариществ собственников жилья (ТСЖ) в Березовском, которое называли в честь экс-президента Украины, не выдержало проверки сотрудников Госжилинспекции Кемеровской области. Был подан иск в суд о ликвидации ТСЖ, который был удовлетворен.

Что такое натворили?

Вместе с «Домом Кучмы» перестанут существовать и многие другие ТСЖ в разных городах Кемеровской области. Количество судебных исков, поданных ГЖИ в отношении ТСЖ, просто удивляет. В 2013

году их было 121. А с начала нынешнего года — 125 заявлений, и 103 из них уже удовлетворены.

Вы спросите, что уж такое можно натворить, чтобы встал вопрос о ликвидации? Ведь сначала любая инспекция выдает предписания, а суд — это

крайняя мера. И почему вдруг такой поток судебных исков на ТСЖ? Этак их вообще не останется! И не будем ли мы потом горевать по этому поводу?

Как пояснили «Кузбассу», происходит не ужесточение каких-то правил для ТСЖ, а самый что ни на есть естественный процесс. Когда в 2005 году в России ввели эту форму управления многоквартирным домом, люди были заинтересованы нововведением. Но постепенно энтузиазм поугас, ведь закон налагает много обязанностей и на жильцов, и на руководство ТСЖ. Таких, например, как ежегодное проведение собраний, соз-

дание ревизионной комиссии — для большей прозрачности использования накопленных средств, своевременное переизбрание органов управления ТСЖ, которым позволено по закону быть в правлении не более двух лет. Это как депутаты прошлого созыва не могут голосовать, так и актив ТСЖ прошлых лет не может принимать решения.

А еще необходимо представление реестра членом ТСЖ в ГЖИ, благодаря которому видно, находится ли в управлении членом ТСЖ не менее 50% общей площади дома. Последнее условие тоже важно, потому что люди

переезжают в другие дома, а новички, как часто бывает, не заинтересованы ни в каком ТСЖ. И если в реестре товарищества остается мало членом, занимающих всего-то, скажем 30-40% площади дома, то такой способ управления многоквартирным домом, как ТСЖ, уже не соответствует интересам большинства жителей.

В общем, вся эта организационная волокита приводит к тому, что часто ТСЖ в конкретном доме уже фактически нет, но жильцы не пытаются это признать. Или не могут — потому что председатель правления ТСЖ все еще заинтересован в выплате ему пусть не зарпла-

ДЛЯ СПРАВКИ

По данным на середину 2014 года, в Кемеровской области существовало 893 ТСЖ. Однако их количество сокращается. Только в октябре из-за грубого нарушения жилищного законодательства суды Кузбасса вынесли восемь решений о ликвидации ТСЖ. Всего с начала года удовлетворено 103 подобных иска.

ты за общественную деятельность, но хотя бы вознаграждения. Часто эта сумма составляет 30-40 тыс. рублей в месяц.

Вот и приходится вмешиваться Госжилинспекции. По сути, это ведомство не карает, как может показаться на первый взгляд, а, наоборот, помогает прервать дряхлеющую годами агонию ТСЖ, которую не жильцам, а ограниченному кругу заинтересованных лиц. Проверки ГЖИ проходят как планово — с обязательным «добро» прокуратуры, так и по жалобам жильцов внепланово.

Признаки агонии

Обычно ТСЖ распадается по двум причинам: либо из-за систематических грубых нарушений, либо из-за серьезных ошибок, допущенных еще на стадии создания этого некоммерческого юридического лица. «Проверками инспекторов установлен характер наиболее распространенных нарушений в ТСЖ», рассказывает Ирина Гайденко, начальник Госжилинспекции. — Это отсутствие заявлений собственников на вступление в члены товарищества, непредставление в установленные сроки реестра членом ТСЖ в Государственную жилищную инспекцию, а также нарушение порядка формирования и утверждения ревизионной комиссии».

Окончание на 2-й стр.

ЦИФРА

4,5 млн тонн угля

— проектная мощность разреза «Нийзасский», который вчера был введен в эксплуатацию в Мысках. Уже сейчас на разрезе создано 100 новых рабочих мест. К 2017 году планируется ввести еще 1,3 тыс. Налоговые платежи в бюджеты всех уровней составят уже в 2015 году 530 млн рублей, а после выхода разреза на проектную мощность в 2017 году — ежегодно более 2 млрд рублей.

ФОТОФАКТ



ГДЕ ОБЕДАЛ ВОРОБЕЙ. С приходом в Кузбасс первых серьезных холодов сотрудники экологического центра заповедника Кузнецкий Алатау совместно со школьниками решили помочь птицам, зимующим в нашем регионе. Для синиц, снегирей, чечеток, щеглов, свиристелей они приготовили новые скворечники и развесили их на деревьях на территории энцотра. Как объяснили в заповеднике, с наступлением морозов зимующие птицы в надежде найти пропитание начинают подбираться ближе к людям. И научно доказано, что из десяти синиц в Сибири за зиму погибает девять именно из-за нехватки пищи. Чтобы хоть как-то скрасить незавидную долю пернатых, экологи и ребята регулярно подкармливают их.

Фото Надежды Елисейевой.

ВИЗИТ

От дизтоплива до мороженого

Посол Монголии в России Шухэр Алтангэрэл, прибывший в Кузбасс с трехдневным визитом, встретился с губернатором Аманом Тулеевым. Стороны принципиально договорились о дальнейшем взаимодействии в части продовольственной безопасности: Монголия готова везти в Кузбасс говядину и баранину, а Кемеровская область надеется поставлять в эту страну рельсы производства ЕВРАЗ-ЗСМК.

Давнее сотрудничество

Сотрудничество Монголии и Кузбасса длится не первый год. По сути, именно наш регион одним из первых в России открыл собственное представительство в этой стране. Господин Шухэр Алтангэрэл был непосредственным участником тех событий. «Я знаю вас еще с того времени, когда был министром по делам СНГ. А вы тогда были министром иностранных дел Монголии, — вспоминал на встрече Аман Тулеев. — В 1999 году мы приехали в Монголию, и я сказал: давайте так — разговоры разговорами, но мы делаем представительство Кузбасса в Монголии. Подать пример для всех регионов Сибирского федерального округа».

Потому сотрудничество плотное — около 50 монгольских студентов учатся

в учебных заведениях Кемеровской области. К нам поступают монгольский кашемир, верблюжья шерсть, плавиковый шпат (используется в металлургическом производстве).

Но в основном продукцию в Монголию поставляем мы.

Так, только по нынешнему году товарооборот Кузбасса и Монголии составил 200 млн долларов США. Во-первых, очень востребовано дизтопливо Яйского НПЗ. «Дизельное топливо мы поставляем на сумму 170 млн долларов, это где-то 300 млн тонн. Причем цена приемлемая», — отметил кузбасский губернатор.

Востребованы в Монголии кузбасский швеллер, металл и, казалось бы, такой неожиданный продукт, как... мороженое.

Окончание на 2-й стр.



