



Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru

Кузбасс

Издается с 7 января 1922 г.

147 (26081) Пятница, 15 августа 2014



Место красит человека, красящего место!

НОВОСТИ

НОВЫЙ ОБЪЕКТ



Открытие уже третьего по счету детсада в городе-спутнике. Фото Дмитрия Белкина.

«Солнечная полянка» в Лесной Поляне

Вчера в городе-спутнике Лесная Поляна губернатор открыл новый детский сад «Солнечная полянка» на 280 мест.

Это уже третье дошкольное учреждение, которое здесь построено с 2009 года. «В последние три года мы сделали мощный рывок в решении проблемы очередности в детские сады. Начиная с 2011 года в Кузбассе построено и реконструировано 107 детских садов на 11 тыс. 520 мест. Уже в 29 из 34 территорий полностью ликвидировали очередь в детские сады для детей в возрасте от 3 до 7 лет», — подчеркнул Аман Тулеев.

С вводом нового детсада в Лесной Поляне очередь для детей этого возраста также полностью закрыта. Также в новом саду предусмотрены ясельные группы для детей от 2 до 3 лет. Таким образом, начинает решаться вопрос и по устройству в детсады детей раннего возраста. На строительство и оснащение учреждения израсходовано 290 млн рублей, принято на работу 63 человека.

В учреждении есть всё необходимое для всестороннего развития детей: музыкальный и физкультурный залы, изостудия, бассейн, скалодром, соляная пещера из морской соли, уникальный интерактивный театр песочной терапии. Для безопасности установлена автоматическая пожарная сигнализация, оборудованы система видеонаблюдения и «тревожная кнопка».

ПРОВЕРКИ

Турбизнес на контроле

В Кузбассе возбуждено уголовное дело против руководителя кемеровской турфирмы «Сибтур».

По требованию губернатора Амана Тулеева полицейские проверяют деятельность турагентства Кузбасса. Это связано с проблемами, возникшими в последнее время в туристическом бизнесе.

По результатам одной из таких проверок сотрудники управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по КО и объявили в розыск директора турагентства «Сибтур» Наталью Грибову и изъяли документы в офисе компании.

В полицию уже обратились 26 кемеровчан с заявлениями, что турагентство «Сибтур», которое находится по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 48а, офис 103, не выполняет свои обязательства. Со слов потерпевших, офис турфирмы закрыт уже пять дней, на телефонные звонки директор не отвечает.

Возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ «Мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере». Устанавливается местонахождение Грибовой для ее дальнейшего задержания. По предварительным данным, сумма причиненного ущерба может достигать 3 млн рублей.

Всех, кто пострадал от незаконных действий директора турагентства «Сибтур» Натальи Грибовой, и всех, кто знает о ее местонахождении, полицейские просят обращаться по телефонам 8- (3842) -32-76-18, 32-73-12 либо 02.

Пресс-служба АНО.

ПОДРОБНОСТИ

Феномен Шерегеша



Летний туризм в Шерегеше развивается: теперь и услугам отдыхающих и большой бассейн. Фото Владислава Шитенка.

Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» включен в федеральную целевую программу развития внутреннего и въездного туризма на 2015-2018 годы. Мастер-план по его развитию и проект планировки курорта планируется завершить уже к началу следующего года. Главная задача — превратить Шерегеш во всепогодный курорт мирового уровня.

А также аэропорт...

Уникальные условия, сложившиеся в Шерегеше: легкий снег, достаточные перепады высот и длительность лыжного сезона (с ноября по май) — сами собой определяют привлекательность этого места для спортсменов и туристов. С 2000 года в туристический комплекс уже вложено больше 10 миллиардов рублей частных инвестиций, постро-

ено 54 гостиницы, 57 кафе и ресторанов, 18 подъемников, четыре культурно-развлекательных центра, 19 горнолыжных трасс протяженностью 42 километра. Создана зона экономического благоприятствования, резидентов максимально освободили от налогов. Проложены автомобильные дороги Чулушан — Шерегеш и Горно-Алтайск — Туручак — Шерегеш. Построены

воздушные линии электропередачи «Темиртау — Кондома» протяженностью 46 км. Завершена передача земельных участков из федеральной собственности в собственность администрации Кемеровской области. В результате серьезных вложений и средств в этот объект туристический поток увеличился за 12 лет в 30 раз: с 22 тысяч человек до 700 тысяч за сезон. И работа ещё

предстоит большая — инфраструктура на сегодняшний день выстроена на 76 гектаров земли.

До 2017 года мы планируем привлечь 7 миллиардов рублей инвестиций — как государственных, так и частных, — поясняет Дмитрий Исламов, заместитель губернатора Кемеровской области. Построить 31 объект туристской инфраструктуры и шесть объектов, обеспечивающих инфраструктуру. Основные объекты, требующие участия государства в ближайшее время, — это расширение взлетно-посадочной полосы Таштагольского аэропорта, система водоснабжения в комплексе, автомобильная дорога Кузеево — Мундыбаш на участке поселка Каз, а также строительство полигона твердых бытовых отходов.

Работать будут специалисты международного уровня

Открытый конкурс на право разработки мастер-плана и проекта планировки территории первой очереди строительства спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» выиграло ООО «Денеба Групп», предложившее наилучшие условия и цену контракта. Основным подрядчиком, по словам Дениса Багаева, руководителя «Денеба Групп», выступит известная международная компания «Эколайн Маунтин Ризорт Плэннерс Лтд» (Ecosign Mountain Resort Planners Ltd), имеющая представительства в Канаде, Австрии и Японии.

Отмечается, что «Эколайн» занималась проектированием более 360 объектов в 36 странах мира, включая места проведения четырех зимних Олимпийских игр. В частности, разработкой проекта кузбасского курорта занимаются опытные специалисты: проектировщик горных сооружений Эрик Каллендер и планировщик курортов Эмили Манн. Также в подготовке плана развития примет участие научно-исследовательский и проектный институт урбанистики (Санкт-Петербург).

Главная цель этой работы: комплексный анализ существующей инфраструктуры курорта и выработка предложений по ее улучшению. На основе подготовленного мастер-плана будут также разработаны нормативно-правовые акты местного значения (правила землепользования и застройки и проект планировки и межевания территории).

Необходимо обеспечить комплексное и сбалансированное развитие территории, дальнейшее привлечение государственных и частных инвестиций, — объясняет Денис Багаев. — Основной принцип нашей работы: качественный технический анализ существующих секторов в Шерегеше и на основании этого — планирование новых секторов.

До конца августа специалисты будут заниматься топографической съемкой местности в Шерегеше и собирать информацию обо всех склонах, подъемниках, парковках, чтобы нанести все данные на трехмерную карту для дальнейшей планирования. Второй этап работы — разработка непосредственно мастер-плана с учетом современного состояния территории, в том числе рельефов для расположения трасс и активности солнца.

Евгения РАЙНЕРШ.

ФАКТ

В преддверии Дня шахтера замгубернатора Алексей Иванов встретился с семьями погибших горняков, проживающими в Пронюшевском районе. Материальную помощь из областного бюджета по 10 тыс. рублей получили 18 семей — это вдовы и родители погибших. Участники встречи почтили минутой молчания память тех, кто не вернулся из забоя.

ФОТОФАКТ



ШАХТЕРСКИЙ БУКЕТ. В Кемерове городская станция юных натуралистов в преддверии главного шахтерского праздника провела для ребятшек начальных классов мастер-класс по фитоделанию. Ленон, ксерантемум, седум, амарант, цинния, роза, щетинник, статица, львиный зев — не полный перечень цветов, из которых ребята учились мастерить подарочные букеты. На праздник они смогут смастерить их самостоятельно и подарить родным и близким. К слову, в отделе фитоделания на станции юных натуралистов сегодня занимается около 200 школьников со всего города. Все цветы для букетов были выращены на учебно-опытном участке при городской станции. Фото Сергея Гавриленко.



ЛОХОТРОН

Бизнес на рекомендациях

Новый вид финансовой пирамиды, так называемый «пищевой маркетинг», добрался до Кемеровской области: небезызвестная компания «Едоша» заявила о своих планах завоевания кузбасского рынка.

Добрались до Кузбасса

Недавно в сети появилась информация о том, что в Кемерове осенью должен открыться гипермаркет «Едоша». Якобы магазин будет находиться на улице Туха-

чевского. Отметим, что еще в феврале этого года на сайте edosha.ru была опубликована информация о встрече представителя «Едоши», так называемого «Серебряного директора Елены Леонидовой», с партнерами в Кемерове, где и было принято решение учредить ЗАО «Едоша Кемерово», учредителями которого стали «на 51% Центральная компания «Едоша», Санкт-Петербург, и на 49% — партнеры компании г. Кемерово». Тогда же и было объявлено о намерении открыть в Кемерове супермаркет. И, судя по всему, областная столица должна быть первой единой ласточкой на земле кузбасской: в планах компании завоевать как минимум Новокузнецк (решение об этом принято в феврале и информация об этом тоже значится на сайте edosha.ru) и далее,

далее. Здесь обещают продавать продукты исключительно «премиум-класса», доставлять товары на дом, но, самое главное, людям предлагают «зарабатывать на рекомендациях»: получать деньги на клиента, привлеченных в магазин. И... тратить, тратить собственные деньги, как это происходит в любой финансовой пирамиде.

Задержка в четыре месяца

Собственно говоря, так это и происходит сейчас. Представитель «Едоши» в Кемерове Ольга сама работает в сетевом маркетинге уже много лет. Сейчас она представляет компанию, производящую биологически активные добавки. ОКОНЧАНИЕ НА 2-4 СТР.

НОВОСТИ

РАЗВИТИЕ



Вчера торжественно открыли МФЦ. Фото Марии Коряга.

Антикоррупционный МФЦ

В Новокузнецке открылся многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Просторный офис разместился на улице Павловского в Центральном районе. К его открытию готовились долго, требовалось выполнить капремонт, как внутри здания, так и снаружи, подготовить необходимое оборудование. Центр работает по принципу «одного окна». На открытии зам. губернатора Дмитрий Исламов заметил: «Теперь вся документация будет в электронном виде... С применением новых технологий сократится коррупция: это все компьютеры, информационная система, взятку никому не дашь».

В настоящий момент функционируют 34 окна, где новокузнецки ждут универсальные специалисты. Все они прошли необходимые курсы и сдали экзамены. Кроме того, посещение учреждения будет максимально комфортным для всех категорий горожан: здесь предусмотрена зона ожидания, детский уголок, установленные подъездные пандусы у крыльца.

Вера ФАТЕЕВА.

ЯРМАРКА

Встретили «Медовый Спас»

Вчера православные отмечали Медовый Спас. К этому празднику приурочили открытие одноименной медовой ярмарки в областном центре, на которой представили продукцию более 20 пчеловодческих хозяйств со всего Кузбасса.

Они предлагают попробовать и приобрести много разновидностей меда: луговой, таежный, разнотравье, рапсовый, одуванчиковый, донник, дягилевый, а также прополис, воск, мед в сотах, пыльцу, пергу.

Соскучившиеся по свежему меду горожане охотно пробуют сладкую продукцию. А если к ним подлетает «пчелка» Даша и зовет на дегустацию, то отказать от такого предложения и вовсе невозможно. Так Даша помогает своей тете, которая здесь продает мед.

«Дягилевый мед люблю, такой, чтобы покрепче!» - говорит пенсионерка Любовь Миронова. - Покупаю всегда во время ярмарок. Не много беру, литр-два, но мне одной хватает.

Пасечник Дмитрий Чайковский рассказал, что медовый «урожай» в этом году запоздал.

«Нынче была очень холодная весна, и взятки запоздал (взятки - это добыча, собранная пчелами и принесенная в улей. - Прим. ред.). Потому мед качали поздно. Сразу привезли на ярмарку. Гречи и василька еще нет. Но скоро будет. Несмотря на запоздание, цены на мед кусаются не сильно, по сравнению с прошлыми годами. В зависимости от сорта они составляют 300-400 рублей за кг».

Юлия СЕРГЕЕВА.



Медовая ярмарка открылась на Медовый Спас. Фото Сергея Гавриленко.

РЕЙД

Спасли и большую, и маленькую

Сотрудники рыбоохраны выпустили 200 кг рыбы, пойманной запрещенным орудием - сетями.

Во время многодневного рейда мы обнаружили сто сетей, которые закинули недобропорядочные рыболовы в Беловское водохранилище, - рассказал Владимир Боровских, замначальника Кемеровского отдела Госконтроля, надзора и охраны водных биоресурсов и среды их обитания. - Не вся рыба погибла. Удалось вернуть в естественную среду обитания в общей сложности двести килограммов рыбы, среди которой толстолобик, белый амур, лещ и карп.

По итогам рейда к административной ответственности были привлечены 15 правонарушителей на общую сумму 45 тысяч рублей.

Запрет на сети - мера вынужденная. Это спасает рыбу, - добавил Владимир Сергеевич. - Ведь один браконьер с сетью вылавливает гораздо больше, чем десяток рыбаков с удочкой.

Напомним: недавно «Кузбасс» рассказывал, что на реке Томи в Крапивинском районе задержали браконьеров, которые наловили более 100 кг рыбы, в том числе и особо ценных видов. К сожалению, ни одну рыбу спасти не удалось - вся была повреждена неводом.

Алена ФЕДОТОВА.

ПОГОДА

	15 августа	16.08	17.08
Кемерово	+28 - +30 +16 - +18	+30 +13	+27 +12
Новокузнецк	+29 - +31 +16 - +18	+25 +19	+21 +16

ЭКСПЕДИЦИЯ

Кузбасские дороги - в белом фотоальбоме

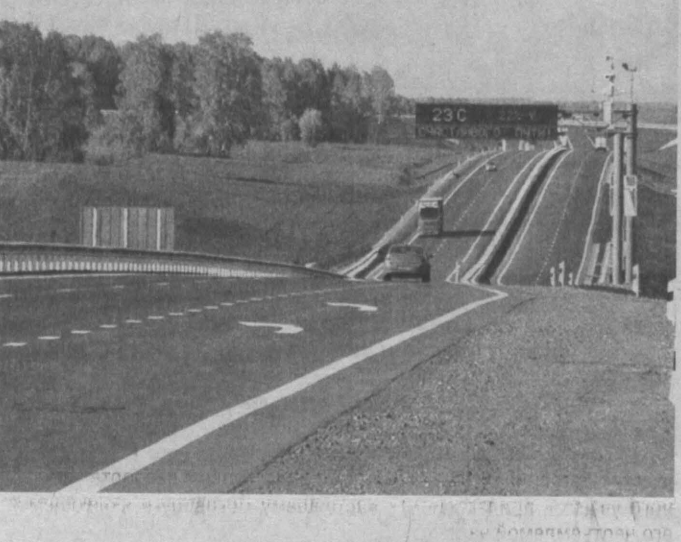
В Кузбассе отличные по качеству дороги - к такому выводу пришли участники экспедиции Общероссийского народного фронта «Россия-2014». Отчет по ее итогам вскоре представят президенту страны.

За 60 дней автопутешествия по России активисты ОНФ посетили 44 региона и более 60 городов, проделав путь в 20 тысяч км. Фотоотчет об экспедиции в ближайшее время получит президент России, лидер ОНФ Владимир Путин. По словам руководителя экспедиции, лидера общественного движения «Убитые дороги» Александра Васильева, будет два альбома: черный и белый.

В белый активисты включили достижения страны - хорошие дороги, строительство социальных промышленных объектов, модернизацию производств, научные открытия. В черный - проблемы, требующие решения.

Участники экспедиции представили карту проблем дорог России, которая будет передана в Росавтодор, Минтранс и ГИБДД. По итогам исследования особое внимание этих органов будет обращено на признанные самыми худшими, по мнению участников, участки дорог: от Благовещенска до Читы, от Читы до Улан-Удэ, от Тюмени до Ишима, а также дорога Астрахань - Махачкала, проходящая через Калмыкию. Участки с отличным качеством дорог: от Хабаровска до Благовещенска, дороги Кавказа, а также региональная дорога от Кемерово до Новокузнецка.

Вера СКВОРЦОВА.



ГОД КУЛЬТУРЫ

Каникулы в Старочерво

Так называется проект Кемеровского музея изобразительных искусств, который выиграл грант всероссийского конкурса «Культурная мозаика малых городов и сел». Его реализация началась в деревне Старочерво.

Особая красота

Название у деревни предельно простое, услышав, не забудешь. И симптоматично, что именно тут Кемеровский музей изобразительных искусств совместно с администрацией Кемеровского района взялся реализовывать эту акцию.

Задумка авторов проекта, который победил в номинации «Пространство жизни», заключалась в следующем: создать в Старых Червах новую арт-зону. Причем создать ее методом воркшоп (для тех, кто не знает: воркшоп означает «мастерская»). Подразумевалось, что вместе с профессионалами-дизайнерами над созданием арт-объекта и «зоны красоты» вокруг него будут работать и местные жители, и ребята, прибывшая к бабушкам-дедушкам на каникулы, и взрослые волонтеры, которым отпуск в деревне хочется наполнить каким-то осмысленным занятием. Короче говоря, в «воркшопе» действует принцип Тома Сойера: покраска забора может стать (и становится!) увлекательнейшим занятием!

Прежде чем...

В Старочерво, правда, красят не забор, а огромную фасадную стену старенького клуба. И не просто красят, а разрисовывают (эскизы панно обсуждали и меняли три раза) под руководством крутого дизайнера из Кемерово Никиты Лысенко. А также обустроят необычными диванами да качелями-каруселями участок вокруг.

Впрочем, как это нередко случается с проектами, придуманными в кабинетах, жизнь внесла в них свои коррективы. Во-первых, выяснилось, что стену клуба надо еще отштукатурить от старой штукатурки и штукатурить заново (а это свыше 120 квадратных метров). Во-вторых, проект, затеянный как социокультурный (с широким привлечением общественности), потихоньку отдрейфовал в сторону просто культурного. (Ведь к серьезным строительным работам ребяташек не привлечешь; к слову сказать, автор проекта, сотрудница музея Светлана Кравченко, намучилась, организуя волонтеров для того, чтобы оштукатурить фасад, едва ли не гастрабайтеров пришлось привлечь.)

Но не беда! Все равно замечательно, что в Старочерво скоро появится новая зона культурного досуга, оформленная самым современным образом.

Кстати, о современном искусстве. Сюжеты росписи фасада вызвали горячие споры. И это неудивительно. Никита Лысенко, организатор известной в Кемерово арт-студии «INC-design», начал как автор граффити. Теперь же в его активе уже несколько серьезных работ по росписи фасадов (в том числе и в Москве). Так вот, вдохновившись темой «Каникулы у бабушки в деревне», Никита придумал расписать стену «под молодого граффити»: озорная девчонка в модных очках, надписи «Старочерво» латиницей... Эскиз был выставлен в интернете, в соцсетях. Обсуждался он и в реальном, на самых разных уровнях. В результате решили, что эта городская поща все же должна уступить место чему-то более созвучному сельской идиллии. В конце концов, не только ведь тинейджеры в старочервовский

ЛОХОТРОН

Бизнес на рекомендациях

Окончание. Начало на 1-й стр.

О таком проекте, как «Едоша», она узнала от коллеги из Таганрога в соцсети. И у нее же решила купить пластиковую карту магазина - иначе «войти в сеть» невозможно. Стоит такая карта сейчас 100 рублей. Но еще в апреле карточки продавались по 50 рублей. Все тот же принцип пирамиды, все та же сеть. «Рекомендательный бизнес - метод зарабатывания денег на привлечении покупателей в торговую сеть магазинов и получение вознаграждения от покупателей своей группы. Вот и все. Там нет больше ничего. Сделал рекомендацию - получи деньги!» - честно говорится на официальном сайте «Едоши».

Чем больше сторублевых карточек ты распространяешь, тем больше денег получишь, а потом еще и твои клиенты продадут карты уже своим знакомым, и твой доход вырастет. Здесь любят приводить простой пример: если один привлеченный тобой покупатель купит продуктов в «Едоше» на 5 тысяч рублей, ты получишь 1%, или 50 рублей. Три клиента дадут уже 150. Трое еще привлекут троих: за сеть в девять человек на двух уровнях ты обогатишься на 2%. Это 900 рублей, плюс сам будешь покупать продукты в «Едоше»... Пока в Кемерове магазина нет, людям предлагают записаться в интернет. Но Ольга, которая и сама с нетерпением ждет открытия магазина, не стала рисковать, выписывая кофе и макароны через интернет. - Она решила купить один из наборов за 3000 рублей. Это все те же карточки и рекламные буклеты. «Выплатила еще в мае, но там сложности возникли с номерами карт - вот-вот прислать должны. Тогда уже смогу сама пролазить картой. Ольга радуется: ей повезло приобрести пластиковые карты еще по 50 рублей. «Сейчас они в два раза дороже!» - говорит она.

«Так чем же уникален магазин? - спрашивала ее. - Может быть, там дешевле или продукты качественнее?» - Да сложно сказать, - отвечает женщина. - Цены там такие же примерно, как и у нас. Но, вы знаете, я ролики рекламные смотрела - продукты качественные, премиум-класса. Но ведь ассортимент очень небогат: детское питание - всего один производитель представлен на сайте, да и то дорожее, чем в Кемерове. Кофе - всего несколько позиций, и предложения самые обычные... Ну, вот откроется магазин, тогда и посмотрим. Я просто так рассудила: у меня в квартире уже целый склад БАДов скопился. И куда их девать?»

Также и с косметикой - ее люди раз в полгода покупают. А вот продукты - они всегда пригодятся. Съедят их люди... Но ведь это же пирамида? Где магазин возьмет столько денег, чтобы выплачивать проценты всем покупателям-партнерам? Ну, они ведь не тратят деньги на рекламу... Они платят за рекомендацию нам... Тогда, по всем законам, рекламные бюджеты ритейлера (так себя позиционирует компания) должны были бы исчисляться суммами астрономическими. Отметим, что даже сама Ольга не ведает, когда точно откроется в Кемерове магазин «Едоши». «Нам сказали, до зимы - точно!» - рассказала она.

Осторожно: «Едоша»!

Сегодня в сети можно найти многочисленные рекламные воззвания от «Едоши» и ролики основателя этой компании с питерской пропиской (именно в Санкт-Петербурге находится головной офис «Едоши») Владимира Солошенко. Новых последователей активно зовут в соцсети. Но те «счастливицы», которым повезло закупиться, как работает компания в их регионе, далеко не счастливы. Журналистка Перми, где «Едоша» представлена весьма активно, цитирует посетителей местного форума tegep.ru. Вот что говорят люди: «Господа, будьте внимательны к своим родителям, особенно к пенсионерам. Распространители «Едоши», или как их там еще называют, активизировались. Сегодня еле вытаскала свекра с их «соборания» на Лифанова, 3 (в здании бывшей «Дельты»). При мне тетушка купила карт на 3500 руб. и с сияющими глазами отправилась «продавать знакомым, радость-то какая». Заговаривают зубы, по всей видимости, хорошо, промывали свекру мозги на протяжении трех часов».

Расчет прост: на продуктах пенсионерам объяснять проще. Но, если кто не поленится побродить по сети и поискать не только «едошину» рекламную информацию, то увидит фото магазинов повернут в шок: полупустые полки, весьма скромные площади, небогатое убранство. На супермаркет премиум-класса «Едоша» уж никак не тянет. Да и ограниченный список товаров в интернет-магазине «Едоши» говорит о многом.

Неоднозначна и личность самого Владимира Солошенко, основателя

компании. «Много раз встречал на форумах о нечистых на руку работодателях информацию про то, что Солошенко - это вообще фамилия его супруги, которую он взял после хитрости с компаниями «Лидер-Нева», «Невский практический университет», «Лидер НН». Поговаривают, что он руководил этими компаниями под именем Любова Владимировича Сергеевича. Допускаю, что такая-то из этих компаний вообще не существовала» - пишет в ЖЖ пользователь под ником neko. m. Девушка Солошенко не скрывает нелюбимую репутацию: доверчивые граждане отдавали деньги якобы за обучение в последующем трудоустройстве, но продолжали только тратить, а вовсе не зарабатывать. Более того, некоторых, без их согласия, даже «затянули на базиса секты сентологов».

Да и в самом Питере, где «Едоша» и имеет штаб-квартиру, компания не снискала не лучшую славу: много часто видел отзывы, где люди жалуются на дорогую езду, проблемы с доставкой. «Живу в Петербурге, пару раз попробовала купить продукты в «Едоше». Не отозвались вовремя, потом сообщили, что продуктов у них нет. Предложили подождать пару дней. Каково? В регионе привозят консервы спустя 2 месяца, сайт постоянно обновляется. А лидеры компании продолжают верить в светлое будущее» - такие отзывы пишут питерцы, которые уже воспользовались едошскими услугами.

В этой истории меньше всего нас волнуют представители сетевого маркетинга, которые подписались на сотрудничество с «Едошей», чтобы стать серебряными и бриллиантовыми директорами. Обычно такие люди кочуют из одной компании в другую, плетут подвес на мощную психологическую обработку со стороны кураторов. Жаль пенсионеров, с которыми «Едоша» пытается говорить на понятном языке: вот, мол, вам карта, продуктов домой купите, и денег еще заработаете. И хотя «Едоша» в Кузбассе только собираются набраться, важно оградить наших земляков от потери времени и денег. Хочется верить, что наши люди не станут «строить бизнес на рекомендациях», а правоохранительные органы найдут способ не допустить появления шинного лохотрона в нашем регионе.

Саша БЕРГ.

Оригинал этого материала: <http://novolitika.info/news/130301>



Здание прямо на глазах превращается в арт-объект.

клуб ходят - их родители и бабушки-дедушки тоже.

После многочисленных споров остановились на таком варианте: цветочные клумбы. К слову сказать, заведующий клубом Сергей Тимофеевич Гудков и его жена Любовь Васильевна, неутомимая помощница, цветы обожают. Немаленькая территория клубного двора утопает в цветниках. И с каким остервенением, с каким тщанием и заботой они устроены! А зимой этот двор превращается в настоящий снежный городок с ледяными скульптурами. Сейчас же на этом пространстве среди клумб можно встретить забавных зверушек: их из природного материала (корни да чурбачки) мастерят вместе с заведующим ДК местные ребяташки.

«Мы почему еще выдвинули цветы? - уточняет директор Кемеровского музея ИЗО Лариса Мызина. - Хотелось сделать подарок такому замечательному заведующему. Чтобы куда ни кинь взгляд - всюду щели его птицы да пегунки. И на фасаде ДК в том числе.

Виднее в темноте

Работу по росписи Никита Лысенко со своими помощниками начал поздним вечером, как стемнело. Не для пущей таинственности, вовсе нет! Оказывается, чтобы перенести рисунок на здание, необходим фотопроектор. Именно он в темноте четко обозначит линии эскиза на свежештукатуренной стене. Мастером остается только, переводя лес, провести эти линии.

Мы приехали в Старочерво, когда Никита и его помощник Денис Жуйкин нанесли на фасад слой шпательки. Без нее настенная живопись не будет держаться прочно.

«А помощники вам не нужны? - А предложение руководителя детской площадки при ДК Никита реагирует нервно: «Ой, вот только не надо, пожалуйста, никого насильно организовывать! Не надо никого сюда пригонять!» Треплетное отношение художника к своему делу по-

нять можно: и впрямь, через силу увлечься созданием красоты невозможно. Тем не менее объем работы предполагает наличие помощников, и Никита согласен: «Если кому-то действительно, по настоящему станет интересно - всё и расскажу, и покажу, и баллончик в руки дам. А как иначе?»

Пожоже, и самого Никиту (сейчас ему 28, разрывываем фасад, признается, занимается уже 15 лет) когда-то вот так же приняли в свой цех городские граффитисты...

Купание красного коня

Александр Тимофеевич, кстати, свое мнение о росписи ДК держит при себе. Он, профессиональный художник (окончил в свое время Кемеровское художественное училище), к труду коллеги относится с уважением: не надо никому ничего советовать, не надо подкашивать «под руку». Но если уж сильно надавить распросами, признается: «На мой вкус, лучше всего было бы тут фрагмент полотна Петрова-Водкина изобразить «Купание красного коня». Почему? Да потому что конь, похоже, скоро станет в деревне такой же редкостью, как в городе...» Никита Лысенко соглашается: «Классная идея! Жаль, нет у музея на нее авторских прав... Художник по дереву Кирилл Лобур уже изготовил в мастерской специальные саловые диваны для нового «пространства жизни» в Старых Червах: некоторые из них будут опоясывать ствол старого дерева, некоторые просто «разбегутся» по лужайкам. Сделаны уже и стильные деревянные качели, которые будут висеть на цепях во дворе клуба... Установить всю красоту планируется 20 августа. Кстати, все время работы тщательно фиксировалось на видео, так что итогом этой акции станет еще и фильм. Участники проекта «Каникулы в Старочерво» смогут увидеть себя на большом экране в день презентации.

Ольга ШТРАУС.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков

Table with 6 columns: № лота, Адрес земельного участка, Кадастровый номер, Площадь, кв.м, Начальный размер арендной платы за год, руб., Сумма задатка, руб., Шаг аукциона, руб.

По лотам №1, №2 проводится аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка.

По лотам №3, №4 проводится аукцион по продаже в собственности земельного участка.

Разрешенное использование земельных участков: для строительства объекта торговли с офисными помещениями (лот №1), для строительства объекта торговли с офисными помещениями (лот №2), для строительства комплекса бытового, социального и торгового обслуживания населения (лот №3), для строительства объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, ливневая канализация, электрокабель) (лот №4).

Срок действия договора аренды: 3 года. Задаток перечисляется на р/с ГП КО «Агентство ОПЗУ».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет ГП КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, представляемые для участия в аукционе по лотам №1-4:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность или нотариально удостоверенную доверенность на представителя (для физического лица);

б) нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ — для юридических лиц; выписка из ЕГРИП — для индивидуальных предпринимателей;

в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

г) опись представленных документов (2 экз.).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 час. до 15 час. (обед с 12.00 до 12.48) до 12.09.2014 г. включительно.

Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 09 часов до 15 часов (обед с 12.00 до 12.48), а также на сайте http://gpo-ko-agentstvo.ru (раздел «Торги») до 12.09.2014 г. Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Дата определения участников аукционов - 12.09.2014г. в 15 часов 30 минут.

Вручение уведомлений участникам аукционов: 15.09.2014 г. с 10 часов 30 минут до 12 часов.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы (лоты №1, №2) либо наибольшую стоимость (лоты №3, №4) за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с КУГИ КО по лотам №1 - №4 в течение 5 дней с даты подписания протокола и возмещения расходов Агентства по формированию земельного участка (НДС не предусмотрен): 185670,65 руб. (лот №3), 133603,09 руб. (лот №4); по проведению и организации аукциона в размере, по два процента от итоговой величины арендной платы (стоимости) земельного участка, сложившейся по результатам аукциона, но не менее чем по 45000 руб. (лоты №1 - №4).

Кроме того, по лотам №1, №2 победитель возмещает Управлению городского развития администрация г. Кемерово расходы на формирование земельных участков в размере 64751,93руб. (лот №1), 64751,93руб. (лот №2).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола или договора утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости (арендной платы) земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней (лоты №1 - 4) до даты его проведения.

Контактные телефоны (3842) 75-32-52, 75-16-33, сайты http://gpo-ko-agentstvo.ru, http://www.ako.ru

Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки»

Заявка на участие в аукционе по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по адресу: нужное подчеркнуть

Адрес земельного участка площадью кв.м, кадастровый номер

1. Сведения о претенденте: Для юридического лица

1.1. в лице действующего (-ей) на основании

1.2. Юридический и фактический адрес Общества:

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о регистрации юридического лица от «» г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1.4. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

р/с в БИК КПП

1.5. Телефон (факс) для связи: Для физического лица

1.6. Паспорт серия № выдан

г. Адрес регистрации:

1.7. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

р/с в БИК ИНН/КПП

1.8. Телефон (факс) для связи:

2. Принимаемое решение об участии в аукционе, обязуясь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» от «» г. а также условия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

решения от 31.07.2014 №10-2/2940 (лот №1), от 31.07.2014 №10-2/2939 (лот №2), от 11.06.2014 №10-2/2192 (лот №3), от 08.08.2014 №10-2/3056 (лот №4).

Место проведения аукционов: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222. Дата и время проведения аукционов: лоты №1-4 17.09.2014 г. в 11 час.

Предмет аукциона (лоты).

2.2.2. Возместить расходы по формированию участка в размере руб. по проведению и организации аукциона в размере процентов от итоговой величины арендной платы, сложившейся по итогам аукциона, но не менее чем руб. в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола и возмещения расходов по формированию участка, проведению и организации аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

3.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

«» 20 г.

час. мин. №

Ф.И.О. принявшего заявку

подпись принявшего заявку

Подпись претендента (представителя) «» 20 года.

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка № «» 201 г.

г. Кемерово

Продавец: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице председателя действующего на основании положения о комитете, с одной стороны, Покупатель: (паспорт №, выдан)

с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений». Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от № «о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово,

для индивидуального жилищного строительства», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Кузбасс» от и на основании Протокола от № от результатов торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым №, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, (далее – Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью кв.м.

1.2. Покупатель: - уплачивает Продавцу цену продажи Участка, - принимает Участок в свою собственность, - регистрирует права собственности на Участок, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Участок.

Статья 2. Цена продажи Участка и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Участка в порядке, установленном п.2.3, 2.4 настоящего договора.

2.3. Задаток в сумме рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от № засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок рублей, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платёжном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, дата и номер Договора.

2.5. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение п.2.4. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору в момент подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи земельного участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере цены продажи Участка.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Участка Покупателем: - подписать акт приема-передачи Участка с Покупателем; - выдать Покупателю доверенность о переходе права собственности на Участок для государственной регистрации права собственности на Участок.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более тридцати дней после поступления средств в размере цены продажи Участка на счет Продавца: - принять Участок по акту приема-передачи;

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приемки Участка по акту приема-передачи: - зарегистрировать переход права собственности на Участок.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Участок.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Участка по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произошло по причинам, известным образом не подконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какому бы то ни было забастовке, иными производственными спорами, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, осуществляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - в предусмотренных настоящим Договором случаях; - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Федеральном суде Центрального района г. Кемерово.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех пронумерованных, прошнурованных страницах, в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

Приложение 1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от №; 2. Кадастровый паспорт земельного участка от №;

3. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты

Продавец: Покупатель:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № г. Кемерово

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя действующего на основании Положения, с одной стороны, и в дальнейшем «Арендатор», в лице действующего (ей) на основании с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное безвозмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка: - категория земель; - кадастровый номер; - адрес; - площадь кв.м; - разрешенное использование; - разграничение объекта недвижимости/ строительства объекта недвижимости/ временного размещения объекта и т.д.

1.3. Земельный участок предоставляется для:

1.4. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Срок действия договора и момент его заключения

2.1. Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по 2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с (далее – фактическое использование земельного участка).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующие на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно/ ежеквартально/ ежегодно (до 10 числа месяца / до 10 числа первого месяца квартала / до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы. Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 10 дней с момента заключения Договора.

3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора. Если срок фактического использования превышает один месяц, плата за фактическое пользование перечисляется ежемесячно равными долями в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора.

В случае, если период фактического пользования превышает один год, то Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, ежемесячно равными долями в течение одного года с момента заключения Договора.

3.4. В платёжном документе в обязательном порядке указывается: - номер и дата подписания договора аренды земельного участка; - наименование Арендодателя и Арендатора; - наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка; - период, за который производится платеж; - указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платёжного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях: - принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;

- изменения кадастровой стоимости земельного участка; - определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;

- при изменении условий использования земельных участков, влекущем при расчете размера арендной платы применение уста-

новленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.7. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными: - с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;

- с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;

- с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной платы.

3.8. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести оплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.1 или 8.2 настоящего Договора.

3.9. неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущены Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и целями предоставления, определенными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.3. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее одного года со дня заключения настоящего Договора, приступить к использованию земельного участка в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.4. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомлениями об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4.5. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя, оформляемого в виде уведомления.

При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.

4.4.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.10. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.11. Осуществлять осмотр и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае, если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.13. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного настоящим пунктом Договора, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.4.14. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам).

В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, Арендатор осуществляет сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пене и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.15. В течение 3 дней после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии путем подписания акта приема-передачи.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

То, что нужно современному человеку



Кемеровское отделение Сбербанка России организовало встречу с журналистами в офисе, совсем недавно открывшемся в областном центре на пр. Ленина, 49. Тема встречи - «Профиль современного человека».

Отметим, что самая крупная кредитная организация страны уходит сегодня от устаревших банковских технологий, которые помнят многие поколения россиян, и внедряет новые стандарты. Качественно новые изменения касаются как внешне- и внутреннего вида филиалов Сбербанка, так и системы обслуживания клиентов. Например, в Сбербанке внедрены стандарты обслуживания «очередей нет», когда время ожидания для клиента составляет не более 10 минут. Но самый большой шаг - это доступ к современным

услугам и сервисам, которые значительно облегчают жизнь современному поколению, помогают клиентам контролировать свои расходы, экономят такое дорогое время и оперативно решают часть жизненно важных задач, как, например, вопрос оплаты коммунальных платежей и перевода денежных средств на счет своим близким. Жизнь современного человека уже невозможно представить без универсальной платежной карты и подключенного мобильного банка. Все чаще клиенты совершают операции в устройствах самообслуживания, которых в Кузбассе порядка 2 000, а часть клиентов выбрали универсальный сервис Сбербанка Онлайн, позволяющий совершать операции через компьютер, не выходя из дома или офиса.

Современный офис Сбербанка по своему функционалу строго продуман. В нем можно выделить несколько зон для клиентов. Первая - зона самообслуживания - предназначена для проведения операций на устройствах Сбербанка. Здесь можно совершить практически все доступные банковские операции, начиная со снятия наличных, пополнения счета мобильного телефона и заканчивая оплатой жилищно-коммунальных и образовательных услуг. В распоряжении клиентов Сбербанка всегда комфортная зона ожидания и электронная очередь, выделенные специалисты по продажам, которые готовы уделить максимум времени на совершение длительных операций и подробно объяснить особенности выбранного клиентом продукта или же помочь с выбором необходимого.

Для тех, кто не представляет свою жизнь без пользования интернетом, в новых офисах работают интернет-киоски. Здесь всегда подключен сервис Сбербанк Онлайн, а сотрудники проведут подробную консультацию, как подключить определенную услугу. Например, «Автоплатеж». Это значит, что в определенный, выбранный вами, день вам поступит напоминание о необходимости произвести платеж (к примеру, за услуги ЖКХ) и предложение произвести оплату. Заметим, что система безопасна, так как каждый платеж управляется через СМС-оповещения. Каждый шаг оплаты обязательно подтверждается самим клиентом.

За развитием электронной коммерции будущее. И только от нас зависит, насколько быстро мы донесем электронные сервисы до людей. Что касается Сбербанка, то его сотрудники прилагают для этого максимум усилий, - подчеркнул Кирилл Класен, заместитель управляющего Кемеровским отделением Сбербанка.

Евгений БЕСЕДИН.

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России № 1453 от 06.08.2012. Реклама.

ИТОГИ И ПЛАНЫ

С теплом на долгие годы

Ежегодно сентябрь для нас ассоциируется с началом отопительного сезона, который мы воспринимаем как само собой разумеющееся. И только у людей компетентных есть понимание, что система теплоснабжения - вопрос многогранный и сложный, что развитие теплосетевой инфраструктуры, источников тепла должно соотноситься с интересами потребителей и перспективами дальнейшего развития городов области.

и строительных организаций - Кузбасский филиал группы «Сибирская генерирующая компания» (СГК) и информационное агентство «Интерфакс» организовали «круглый стол» с целью услышать оценку предлагаемого варианта системы теплоснабжения Кемерово.

Как стало ясно в самом начале разговора, выработка оптимального варианта Схемы на период 2012-2016 годов с перспективой до 2027 года разработчикам далась непросто. Александр Иванов, начальник управления энергетических программ, главный научный руководитель ОАО «ВНИПИэнергопром», пояснил, что пришлось рассматривать восемь сценариев. Но во всех вариантах учитывалась доминирующая роль угля в качестве топлива для теплостанций. Что касается тарифов на услуги теплоснабжения, то наиболее высокие тарифы у предприятий, эксплуатирующих локальные котельные: ОАО «Теплоэнерго», ОАО «СКЭК», и это тоже нельзя не учесть.

Это продиктовано объективными обстоятельствами: города в Кузбассе строятся, и надо решать, тянуть ли теплотрассы от крупных тепловых электростанций в отдаленные участки застройки или ставить там локальные котельные. А еще надо исходить из соображений надежности теплоснабжения, его эффективности, экологии, тарифной политики, что тоже меняется со временем.

В Кемерово выработка оптимальной Схемы теплоснабжения, похоже, близится к логическому концу. На этой неделе с участием всех заинтересованных сторон - разработчиков Схемы, представителей администрации города и области, теплоснабжающих, коммунальных

и надо иметь в виду, что уже сейчас застройщики сдают 154 тыс. квадратных метров жилых электростанций в отдаленные участки застройки или ставить там локальные котельные. А еще надо исходить из соображений надежности теплоснабжения, его эффективности, экологии, тарифной политики, что тоже меняется со временем.

В Кемерово выработка оптимальной Схемы теплоснабжения, похоже, близится к логическому концу. На этой неделе с участием всех заинтересованных сторон - разработчиков Схемы, представителей администрации города и области, теплоснабжающих, коммунальных

тотаря сейчас серьезно недозагружена.

Короче, оптимальным стал восьмой вариант, предполагающий дальнейшее развитие централизованного теплоснабжения Кемерово от источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии (ТЭЦ).

Виктор Гейн, зам. директора дивизиона «Тепло» по техническим вопросам ООО «Сибирская генерирующая компания», объяснил преимущества централизованной системы теплоснабжения от ТЭЦ. Это прежде всего вопрос цены услуги для населения. Сегодня в Кемерово для населения стоимость одной Гкал при выработке на ТЭЦ и централизованной системе теплоснабжения 1019 руб./Гкал (без НДС), что в два раза ниже, чем при системе теплоснабжения от локальных котельных города.

Во-вторых, достигается высокая надежность подачи тепла, так как централизованная система теплоснабжения предполагает несколько источников. Сейчас кемеровчан обогревают Кемеровская ГРЭС, Кемеровская ТЭЦ, Ново-Кемеровская ТЭЦ (все входят в группу СГК). У каждой станции несколько теплоточных узлов, несколько тепломатриц, «закольцованных» между собой.

А еще мы хотим жить в экологически чистом городе. Угольные электростанции, как правило, находятся на удалении от городской застройки и могут позволить себе дорогостоящие меры снижения вредных выбросов.

Наконец, тепловые электростанции в Кемерово, работающие на угле, гарантируют шахтам и разрезам Кузбасса рынок сбыта продукции, а бюджету - дополнительные налоговые отчисления.

Оценив преимущества централизованной системы теплоснабжения, участники разговора узнали и о перспективах такой системы - из выступления Сергея Мифтахова, директора ОАО «Кемеровская теплосетевая компания» (входит в группу СГК). Он отметил, что дальше надо двигаться в направлении реконструкции существующего оборудования, в том числе и старых станций. А еще надо вести строительство новых теплотрасс. Сейчас, например, идет строительство магистрали для строящегося микрорайона №68. Сибирская генерирующая компания обладает всеми техническими возможностями для выполнения функций единой теплоснабжающей организации - гаранта надежного и качественного теплоснабжения кемеровчан.

Елена Щербанова.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании ранее поступивших заявлений информирует о предлагаемом предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Кемерово, Рудничный район, ул. Галерейная, юго-восточное строения № 4а, ориентировочной площадью 225 кв. м, для размещения автостоянки обслуживающего вида использования на 9 машиноместах;
г. Кемерово, бульвар Строителей, восточное дома №11; просп. Комсомольский, восточное дома № 71; просп. Кузнецкий, восточное дома № 53; просп. Октябрьский, северное дома № 79; просп. Шахтеров, северное дома № 60; ул. Терешковой, северное дома № 60; ул. Сибирские-гвардейцы, северное дома № 13; просп. Ленина, северное здания № 139; просп. Ленина, южное дома № 2, ориентировочной площадью 20 кв. м, для размещения временных торговых павильонов для торговли хлебом и хлебобулочными изделиями;
г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, северо-восточное здания № 2, корп.1, ориентировочной площадью 500 кв. м, для временного размещения автомобильного комплекса на 4 поста;
г. Кемерово, западное дома № 16 по ул. Володарского, площадью 835 кв. м, для размещения металлических гаражей ПКГ «Березка».

И.о. председателя комитета Е.Н. Конохова.

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу извещает о результатах аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи угля на участке Ананьинский Восточный 2 Чумьшского каменноугольного месторождения и выполнения ликвидационных работ на участке Шахта им. Ворошилова Прокопьевского каменноугольного месторождения в Кемеровской области

В соответствии со статьей 13.1 Закона Российской Федерации «О недрах», на основании протокола заседания аукционной комиссии от 05.08.2014 по проведению аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи каменного угля на участке Ананьинский Восточный 2 Чумьшского каменноугольного месторождения и выполнения ликвидационных работ на участке Шахта им. Ворошилова Прокопьевского каменноугольного месторождения в Кемеровской области департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу принял решение (приказ № 391 от 05.08.2014) утвердить результаты аукциона и признать победителем аукциона ООО «Сибэнергоуголь», участвовавшее в аукционе под регистрационным номером 2 и заявившее в процессе аукциона готовность уплатить разовый платеж за пользование недрами в сумме 99 000 000 (девяносто девять миллионов) рублей при стартовом - 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей. Аукцион состоялся 05 августа 2014 г. В нем приняли участие ООО «Разрез Киселевский» и ООО «Сибэнергоуголь».

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу извещает о результатах аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи каменного угля на участке Мрасский Глубокий Томского и Сибиргинского каменноугольных месторождений в Кемеровской области

В соответствии со статьей 13.1 Закона Российской Федерации «О недрах», на основании протокола заседания аукционной комиссии от 05.08.2014 по проведению аукциона на право пользования недрами с целью разведки и добычи каменного угля на участке Мрасский Глубокий Томского и Сибиргинского каменноугольных месторождений в Кемеровской области департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу принял решение (приказ № 392 от 05.08.2014) утвердить результаты аукциона и признать победителем аукциона ОАО «Угольная компания Южная», участвовавшее в аукционе под регистрационным номером 1 и заявившее в процессе аукциона готовность уплатить разовый платеж за пользование недрами в сумме 214 500 000 (двести четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей при стартовом - 195 000 000 (сто девяносто пять миллионов) рублей. Аукцион состоялся 05 августа 2014 г. В нем приняли участие ОАО «Угольная компания Южная» и ООО «Шахта «Алардинская».

Коллектив филиала РТРС «Кемеровский ОРТПЦ» приносит глубокие соболезнования главному энергетик филиала Игорю Вадимовичу Шаповалову в связи со смертью его дочери Анастасии.

Кемеровской областной Союз журналистов, редакция областной газеты «Кузбасс» выражают искреннее, глубокое соболезнование Татьяне Ивановне Немькиной по поводу смерти ее мамы БОРШЕВОЙ Серафимы Степановны. Мы с вами, уважаемая Татьяна Ивановна, в эти нелегкие для вас дни.

ПРИЕМ РЕКЛАМЫ, ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «КУЗБАСС».
Тел./факс: 35-40-25, 35-38-14, 35-35-75, 35-38-04, 35-38-31

ОАО «Ростелеком» реализует объект недвижимости:

1. Помещение, назначение - нежилое, общей площадью 51,4 кв. м, 1-й этаж, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, кв-л. 8-й, д. 3, пом. 2, т. сот. 8-913-434-00-19, т. раб. 75-54-88.

- Кадастровый инженер Кацер Анной Евгеньевной (660010, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 129; кон. тел. 8-913-558-74-06; адрес электронной почты: kacer_anna82@mail.ru; квалификационный аттестат № 24-11-182) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и исправлению кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков:
• 42:18:0000000:15, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., р-н Яйский, в границах земель ПСКХ «Вознесенский», ПСКХ «Первомайский», лесхоза «Анжерский».
• 42:18:0000000:7, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., р-н Яйский, в границах земель администрации Дачно-Троицкого сельского Совета, ПСКХ «Чиндаский», Судженского сельского Совета
• 42:18:0000000:10, расположенного: Кемеровская обл., р-н Яйский, в границах земель администрации Яйского поссовета, ПСКХ «Яйский», АОЗТ «Поледа».
• 42:14:0000000:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., р-н Топкинский, от с. Черемичкино до д. Пинигино, фидер Ф-10-4-Ф.
• 42:06:0000000:75, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Кемеровская обл., р-н Ленинск-Кузнецкий, в административных границах Демьяновского сельсовета.
• А также по образованию земельных участков под опорами ЛЭП 10кВ на территории Яйского и Промышленновского районов Кемеровской области, а также в Кемерово:
• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская обл., р-н Яйский, ВЛ-10кВ Ф-10-3-М.
• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская обл., р-н Яйский, ВЛ-10кВ Ф-10-13-С.
• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская обл., р-н Яйский, ВЛ-10кВ Ф-10-9-Я.
• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская область, Про-

- мышленновский район, ВЛ-10кВ, Ф-10-4-Ф.
• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская область, г. Кемерово, ВЛ-10кВ, Ф-10-15-ПНС9.
• расположенного: местоположение земельного участка: Кемеровская область, г. Кемерово, ВЛ-10кВ, Ф-10-29-3ВК.
Заказчиком кадастровых работ является ОАО «МРСК Сибири», 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 37а, тел. 8-800-1000-380.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 16 сентября 2014 г. в 12.00 по адресу: ОАО «Кузбассмаркшейдерия», г. Кемерово, ул. Институтская, д. 22. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, ул. Институтская, д. 22, ОАО «Кузбассмаркшейдерия».
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 августа 2014 г. по 15 сентября 2014 г. по адресу: 660056 г. Красноярск, ул. Иртышская, д. 2а, ОАО «КАПТ».
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:
- 42:18:0101004:25, расположенного: адрес отсутствует
- 42:18:0101004:29, расположенного: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Улановское сельское поселение, с. Ишим, в 200 метрах севернее молочного склада
- 42:18:0105004:18, расположенного: обл. Кемеровская, р-н Яйский
- 42:18:0000000:277, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, в границах бывшего совхоза «Анжерский»
- 42:18:0102001:57, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, ПСКХ «Бекетский»
- 42:18:0102003:15, расположенного: обл. Кемеровская, Яйский район, ПСКХ «Бекетский»
- 42:18:0102003:46, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, с. Бекет
- 42:18:0102003:5, расположенного: Кемеровская область, р-н Яйский
- 42:18:0108006:35, расположенного: Кемеровская область, Яйский район, автомобильная дорога Яя-Борик-Бекет, 4 км. Слева

почтовый адрес: 652673, Беловский район, с. Каракал, ул. Центральная, д.14, кв. 2, тел. 89516013477.
Ознакомление с проектом межевания, а также возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются кадастровому инженеру, подготовившему соответствующий проект межевания земельного участка, по адресу кадастрового инженера в течение 30 дней с момента опубликования настоящего объявления, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка: 652600, г. Белово, пер. Толстого, 18а.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Кадастровый инженер ООО «Геосентр» Воронова Оксана Валентиновна, № квалификационного аттестата 42-10-21, почтовый адрес: 652515 Кемеровская область, с. Ленинск-Кузнецкий, просп. Кирова, 91-22, тел. 2-70-60, электронный адрес: geosentrlnk@yandex.ru, подготовила проект межевания земельного участка, в соответствии с которым из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:01:0000000:443, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский район, в границах ТОО «Дунайское» (далее - исходный земельный участок), в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок, земельный участок выделяется Бушуевой Наталье Николаевне.
Местоположение выделяемого земельного участка относительно ориентира: Кемеровская область, Беловский район, ТОО «Дунайское» на восток от н.п. Задубровский в 950 м, на юго-запад от грибы Барабанова в 1730 м.
Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 42:01:0000000:443, Кемеровская область, Беловский район, ТОО «Дунайское».
Заказчик: Бушуева Наталья Николаевна,

Протокол жеребьевки по распределению печатной площади, предоставляемой кандидатам, зарегистрированным на дополнительных выборах депутата Совета народных депутатов Кемеровской области четвертого созыва по Заводскому одномандатному избирательному округу №16 г.Новокузнецка, для публикации предвыборных агитационных материалов в государственном периодическом печатном издании ГП КО «Редакция газеты «Кузбасс»

Table with 5 columns: № п/п, Наименование политической партии, Дата публикации предвыборных агитационных материалов, Фамилия, инициалы представителя политической партии, участвовавшего в жеребьевке агитационных материалов (члена Избирательной комиссии Кемеровской области с правом решающего голоса), Подпись представителя политической партии, участвовавшего в жеребьевке (члена Избирательной комиссии Кемеровской области с правом решающего голоса), и дата подписания.

Представители редакции регионального печатного издания **
Леконцева Л.Г. 12.08.2014 г.
Председатель избирательной комиссии Заводского одномандатного избирательного округа №16 г.Новокузнецка
О.Н. Биточкин 12.08.2014
** Протокол подписывается не менее чем двумя представителями редакции государственного периодического печатного издания.

Всякая всячина

ОПРОС НА БЕГУ

Письма сомнительного счастья

В Кузбассе стартовала социальная акция, организованная сотрудниками ГУ МВД России по Кемеровской области, «Не дай себя обмануть!». Она нацелена на профилактику мошенничества, совершаемых с использованием платёжных карт, терминалов, Интернета и телефонов. Специалисты выделяют несколько преступных схем, по которым работают мошенники в этой сфере: «родственник в беде», «банковская карта заблокирована» и «смс-попрошайничество». К слову, с начала 2014 года в Кузбассе было зарегистрировано 185 таких случаев. «Кузбасс» спросил читателей, приходилось ли им сталкиваться с подобными мошенничествами и удалось ли избежать обмана?

ВЯЧЕСЛАВ ЗАЙНОВ,

инструктор по вождению, г. Кемерово:

У меня был случай, когда позвонили в середине ночи. Я тогда был в другом городе. Человек назвал меня по имени, назвал именем моего друга и обманул так по-свойски и убедительно, что я поверил: это и правда мой товарищ. Он просил денег, и много, их нужно было перекинуть ему на телефон. Я спросил ничего не поняв, утром перезвонил своему товарищу, а он говорит, что мне не звонил. Вообще подозрительные сообщения приходят мне часто, уже даже на них внимания не обращаю.



дующее: сообщение удалила, пошла в банк и проверила на всякий случай, что с картой все в порядке. Конечно, профилактические акции по защите от мошенничества нужны, но мне кажется, что до тех пор, пока будет мир существовать, мошенники не переведутся.

СВЕТЛАНА КУНГУШЕВА,

продавец, г. Таштагол:

Ну, думаю, смс-ками, в которых якобы ваш ребенок просит перечислить ему деньги, никого уже не удивляет. Если такое сообщение приходит, меня оно не трогает, удаляю просто, хотя сначала что-то в груди екало. Если бы наши старики разбирались во всех этих новых гаджетах и технологиях, то обманутых мошенниками было бы куда больше. Кстати, благо, наш дед в этом плане не из «продвинутых». Поэтому, что касается смс-мошенничества, то мы за него спокойны, переживаем за другое. У нас в городе одно время орудовали так называемые продавцы посуды, продавали старикам кастрюли и чайники низкого качества и втридорога. Нашего деду тоже уже почти угорючили, пришли к нему домой, а он нам звонит, окрыленный, и сообщает, что хочет набрать отличнейшей посуды. Муж миготом приехал к нему и разогнал этих «кастрюльчиков».



Полина СПИРИДОНОВА.

ЛАРИСА ЮСИФОВА,

заведующая отделом экскурсий, туризма и связей с общественностью музея-заповедника «Томская писаница»:

Меня, к счастью, сомнительными смс-ками не беспокоят. Правда, однажды, когда была в командировке в Москве, пришло сообщение на телефон, что моя кредитная карта заблокирована, и в связи с этим нужно отправить ответное смс, чтобы ее разблокировать. У меня, слава Богу, с головой все в порядке, поэтому я сделала сле-



КОНКУРС

Дорогие читатели, конкурс «Приключения путешественника», посвященный Году культуры и туризма в Кузбассе, продолжается. Расскажите нам о необычных историях, произошедших с вами в родных местах во время отпуска, каникул, пикников. Фотографии к рассказам приветствуются. Работы присылайте на электронный ящик alefadedotova@yandex.ru, с пометкой «Конкурс». Не забудьте указать номер своего телефона. Или по почте: 650991, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Редакция газеты «Кузбасс», офис 503. Самые интересные письма будут опубликованы в одном из пятничных номеров, а лучший автор получит сувенир.

Кратко и красиво: «Любовь!»

После окончания восьмого класса решили всем составом сходить в поход в далекое село Костенково на Голубые скалы. Это сейчас сел в автобус - и ты через определенное время в знаменитом поселении, а в те времена мы десятки километров преодолевали ножками, да еще с увесистой поклажей за спиной.

Расположились лагерем на берегу Чумыша. Место дивное, а особенно впечатляли высоченные скалы с голубым отливом на противоположном берегу.

Трое школьников решили проявить смелость и покорить отвесную стену, манящую своей красотой. Конечно, одним из троих был я.

Преодолею реченьку - и сразу на штурм. Зрелище для одноклассников было увлекательное. Оглянувшись в начале покорения высоты, увидел, как весь класс, улобно рассевшись на берегу, как в кино, приготовился наблюдать захватывающее действо. Среди всех я сразу увидел свою любимую Аллу, и все - решимость и воля были включены на одну цель: достигнуть вершины.

Скальный грунт отвесной скалы был мягким и иногда просто осыпался под подошвой ботинка. Забираемся все выше. Среди со товарищей начинается тихая паника. Подъем становится все круче, зацепиться за скалу все труднее, и двое моих восходителей решают вернуться вниз. Наговоры нет ни желания ни сил, только вперед, к вершине - это мое твердое и непреклонное решение.

И просто не мог поступить иначе, ведь за моим восхождением следила она!

Тяжесть подъема ощущал все сильнее. Иногда просто не за что было ухватиться - такой гладкой была стена скалы. Рза три ноги уходила в пропасть, и я с невероятным усилием висел на руках. Судорожно искал опору для дальнейшего подъема вверх...

Измозанный с ног до головы, прижимался к скале всей грудью, обливаясь потом, я выполз, совершенно обессиленный, на гребень вершины и, ползком, выбрался на площадку. И тут услышал испуганный крик. На вершине мирно сидели три студента из близлежащего пионерского лагеря. Несмотря на жуткую усталость, я успел заметить в их глазах блеск изумленного восторга. А одна из симпатичных кокетливых спросила: «Молодой человек, что же вас заставило совершить это опасное путешествие?» Помню, ответил кратко и красиво: «Любовь!» Девочки аж взвизгнули от восторженно-воспринятой романтичности моего поступка.

Передохнув, основательно отдышавшись, горной тропой спустился с вершины. Перешел прямо в одежде через реку. Разделся, все намоченное снаряжение и одежду развесил возле костра и, разгоревшись жарким солнцем, уснул вблизи кострища. Все туристы разбрелись по просторам лугов и лесов - наслаждались свободой-красотой природы и очарованием общения.

Проснулся от запаха гари. Бросился к костру. Моя одежда пылала. Видимо, слабо установил вешала-коля, на которых развесил вещи, и они рухнули в огонь...



Общими стараниями меня приодели, и мы еще три дня наслаждались прелестными денечками и со вершали туристические вылазки по лесным неведомым тропам и прелестным цветочным лугам.

Так начинались мои туристические приключения в школьные годы. Авантурными маршрутами странствий с тех пор я заболел на всю оставшуюся жизнь.

Леонид ШАТОХИН, очарованный странник, г. Новокузнецк.

СЧАСТЛИВЫЙ СЛУЧАЙ

Улетел от рака

Страсть к конструированию «небесных машин» помогла кузбассовцу справиться со смертельной болезнью

Геннадий Царев, 78-летний известный изобретатель из Анжеро-Судженска, закончил свою новую конструкцию для полета.

На этот раз она выглядит как пропеллер, который крепится прямо... к спине человека! Дельтаплан строил, и не раз. Построил два самолета. Конструкция моторных для взлета с места (и не надо взлетной длинной полосы) нынче сделал за зиму и за лето две... перечисляет дед Геннадий, запустив рукой блестящий сосновый винт.

Пропеллер крутится. Моторчик, ожив, жужжит. Порядок! Конструктор, выключив его пока, проверяет дальше: примеряется к лётной амуниции, которая прикрепит его к винту и защитному кругу, сматывающему на... нибм.

Ремень вверх, вправо - щелчок.

Второй влево - готово.

Третий - к животу. Ок.

Шершавая правая ладонь ловит из-за спины рычаг газа, для старта. Он типа петли на ладошку... Да, сейчас задрожит земля... И старый конструктор скажет, не зря он полжизни отдал своей мечте о небе.

А началась она со страшного диагноза.

Операция

В 1975 году мне сделали операцию - удалили опухоль. Поездил - лучший хирург города оперировал, - рассказывает Геннадий Владимирович. - И материал, как положено, отправили в онкологическую больницу на подтверждение или снятие диагноза. Да, это был рак. Мне назначили дальнейшее лечение, регулярные проверки, анализы. Угроза метастазов, возвращения болезни осталась. Страшно самому не было - больше семья переживала. А я себе говорил: всё, операция удалась, надо жить дальше. Важно жить с интересом!

Психологи назовут мечту одним из рычагов, с помощью которых с большими может произойти чудо. А Геннадий Царев тогда, почти 40 лет назад, пришел к этому на интуиции. Он, электромеханик с шахты, «технар», изобретатель («мой рационали-



Конструктор Царев прикрепил винт к спине, осталось только прицепить парашют. Фото автора.

заторские предложения внедрялись на шахте «Анжерская»), потянулся к нему.

И через месяц после операции я уже кувыркался в воде, испытывая сделанный дельтаплан и пытаясь взлететь, - вспоминает конструктор. - Перед этим в техническом журнале заметка появилась про дельтаплёт. И я загорелся. И сделал дельтаплан из подручного материала. Крепление - спинка стула, надевал её себе на спину. На крыло пошла парашютная ткань.

Выспросил у родственницы, она, портниха, в то время как раз из парашютной ткани плетя шпала (не важно, как к ней тогда вообще списанный парашют попал).

Проверка дельтаплана прошла на Беловском море. Неудачно. Но Царев не унывал.

Я люблю технические задачи. И путем расчетов и проверок, проб и ошибок понял, что же было с дельтаплотом моим не так: не хватало площади крыла, тяги винта... Годы спустя появились заводские дельтапланы, они - не редкость. Но меня всегда мани-

ло и манил построить летающий аппарат самому... И тогда я начал строить один самолет, другой.

Проверил первый вариант одноместного самолета и от него отказавшись, не доделав, Геннадий все силы бросил на второй самолет, с другой схемой. И этот аппарат за последние два года несколько раз пробовал подняться в воздух, два крыла сломал. Но всё же, подпрыгнув, так и не взлетел окончательно.

Появил причину и исправил её («надо же было всего лишь передвинуть центр тяжести у самолета»), дед запланировал победный взлёт. Но приполз («мне ж под 80 уже»). И, получив от врачей запрет на тяжелые работы как минимум на полгода, конструктор, не в силах сидеть без дела, придумал такое...

В краю Карлсонов

Еще в 1990-х я видел картинку из журнала, как один американец изобрел ранец с мотором. Надев его, винт с мотором за-

спиной начинает работать. Конструкция соединена с крылом парашюта. И всё: крылья есть, мотор есть, можно летать самому, без самолета, - рассказывает Геннадий Владимирович.

Попросив внука порыться в интернете, заскучавший этой зимой дед получил примерные параметры «того» ранца с мотором: диаметр винта должен быть 1,2 метра, мощность мотора - 15 лошадиных сил, ранец с мотором должен весить 30 кило.

Описания, как делать, не было. И я обрадовался: я ж такое люблю. А тут еще знакомый парашютист Валерий Томин сказал: ему бы мотор на парашют. У его знакомого парашютиста появился мотор для полетов - заводской, приспособленный, переделанный под парашют, 180 тысяч стоит... А мы с Валерием сделали «наш» вариант, и он нисколько не стоит.

Трубка по защитному кругу, за которым крутится винт, сделана из старых гардин. Моторчик - от старого мотоцикла. Ряд деталей токарят по знакомству дед.

Опасности от моего ранцевого мотора - ноль. Потому что крыло Валериева парашюта (длинной 11 метров) всегда будет. И если откажет мотор, ты сможешь плавно приземлиться, - обещает дед Геннадий.

Кстати, идею янки насчет ранца с мотором для немедленного и простого взлета с любого места («и не надо тащить парашют на гору, чтобы с нее взлететь») кузбасский конструктор-любитель, перепроверив, изменил:

Потому что мотор не работал из-за цилиндра винта, «свечу» заливало. И я расположился в итоге сменил.

Этот тандем - конструктор Царев и парашютист Томин - готов проверить ранец с мотором в связке с парашютом. Испытания на днях пройдут на полях под Лебелянкой, на самом, кстати, «карлсоновском» месте... Там во время войны жил и работал Спартак Мишулин, будущий актер, знаменитый Карлсон России... А какой Карлсон не мечтает о крутом пропеллере за спиной, чтобы он был и размером побольше, и чтобы летало всё выше и выше...
Лариса МАНСИМЕННО.

СПРИНТ - НОВОСТИ

ЛЁГКАЯ АТЛЕТИКА

Сегодня на чемпионате Европы в швейцарском Цюрихе разыграют девять комплектов наград.

В минувшую среду на главном легкоатлетическом форуме года «отстрелялись» кузбасские спортсмены. Беловчанин Евгений Рыбаков финишировал десятым на дистанции 10000 метров - 28 минут 53,48 секунды. Возможно, бронзовый призер чемпионата Европы-2012 выступил бы лучше, но из-за болезни не выступал его брат-близнец Анатолий, заработавший путевку на Евро по итогам национального первенства. Золотую медаль на «десять» завоевал Мохамед Фарах, представляющий Великобританию (28.08,11).

К сожалению, досрочно закончился турнир кемеровский многоборец Сергей Свиридов. Во второй день соревнований в десятиборье действующий чемпион страны преодолел планку в сен-

торе для прыжков с шестом на высоте «4,30 м», а на следующем рубеже (4,40 м) получил травму и отказался от участия в двух заключительных видах программы (метание копья, бег на 1500 м).

Илья Шкунев, партнер кузбассовца по сборной России, установил личный рекорд и занял третье место с суммой 8498 очков. Первенствовал в десятиборье белорусский атлет Андрей Кравченко, набравший 8616 баллов - лучший результат сезона в мире.

ФУТБОЛ

Новокузнецкий «Металлург» лидирует в первенстве России среди клубов второго дивизиона (зона «Восток»).

В последнем туре коллектив главного тренера Константина Дзюцева разошелся миром на своем поле со «Смелей» из Нюксеновского района - 0:0 - и возглавляет таблицу, набрав 11 очков в пяти матчах



Новокузнецкая команда - самая результативная в зоне «Восток», но в домашнем матче со «Смелей» впервые в сезоне не «распечатала» ворота соперников. Фото Ярослава Белыева.

(разница забитых и пропущенных мячей: 11:8).

На один балл меньше и игра в запасе у иркутского «Байкала», одолевшего в Новосибирске молодежную команду «Сибирь» (1:0). В среду, 20 августа, дует лидеров сойдется в очном противостоянии в столице Приангарья. В нынешнем сезоне «Металлург» и «Байкал» встречались в Новокузнецке на прошлой неделе в 1/4 финала Кубка России. Ос-

новное время матча закончилось ничью (1:1), а в серии пенальти хозяева уступили - 1:3.

Третье место в зоне «Восток» занимает омский «Иртыш», переигравший в родных стенах «Читу» (3:1). В еще одном матче тура динамовцы Барнаула на глазах трех тысяч своих болельщиков одержали крупную победу над «Якутией» из Якутска - 4:1.

Андрей ТАРКОВ.

Совет Адвокатской палаты Кемеровской области с глубоким прискорбием сообщает, что 13.08.2014 на 90-м году ушел из жизни

Юрий Николаевич -

ветеран труда и адвокатуры Кузбасса, Заслуженный юрист Российской Федерации.

Адвокатскую деятельность Ю.Н. Лучников начал в 1961 году и, как лучший адвокат, в 1968 году был назначен заведующим самой большой Центральной юридической консультацией г. Кемерово. Обладая отличными организаторскими способностями, наряду с адвокатской практикой он на протяжении 33 лет успешно руководил большим коллективом адвокатов этого адвокат-

ского образования, которое многие годы было и остается базовым, примерным и самым первыми в области. Здесь проходили стажировку многие молодые специалисты и готовились кадры адвокатов для других городов и районов. Ю.Н. Лучников постоянно избирался в выборный орган адвокатуры - президиум Кемеровской областной коллегии адвокатов, участвовал в различных ревизиях, проверках, много внимания уделял общественной, шефской работе. Он всегда пользовался неизменным уважением и авторитетом среди населения, судей, правоохранительных органов. За большой личный вклад в оказание квалифицированной юридической помощи населению и в развитии адвокатуры Кузбасса Юрий Николаевич

неоднократно награждался многочисленными ведомственными, областными и правительственными наградами. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 19.08.1982 г. ему присвоено почетное звание «Заслуженный юрист РСФСР». От имени всех адвокатов Кемеровской области выражаю искреннее соболезнование его сыну - Михаилу Лучникову, ветерану труда, заведующему кафедрой теории литературы КемГУ, кандидату филологических наук, его внучке Екатерине Лучниковой - доценту кафедры зоологии КемГУ, правнучке Евгении Вдовинной, всем родным и близким покойного. Скорбим вместе с вами.

Вице-президент Адвокатской палаты КО Т.А. Нагорная.

Кузбасс

Тиражи во вторник, среду, пятницу, субботу — 8103, в четверг — 26040.

Главный редактор В.А. КАЧИН, kachin@kuzbass85.ru
Коммерческий директор Татьяна СМОЛИНА, t.smolina@kuzbass85.ru, тел. 35-40-25.
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.
Издатель: ГПНО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: ofis@kuzbass85.ru, news@kuzbass85.ru, reklam@kuzbass85.ru.
СПРАВКИ: по рекламе — 35-38-14; 35-38-04; по письмам — 35-40-02; по редакции — 35-40-65. Факс 35-40-65.
Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 8-905-863-63-44, Междуреченске — 8-905-995-39-44, Мариинске — 8-913-121-90-92. Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Время подписания номера в печать по графику 18.00. Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заняв №147.