

766003

Ежедневная областная газета

www.kuzbass85.ru



Кузбасс

Издаётся с 7 января 1922 г.

102 (26036) Вторник, 10 июня 2014

Один
тренер
и в поле
ВОИН

4

ГБУК Кемеровской области
Газетно-журнальный
фонд

НОВОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Министр сельского хозяйства Николай Федоров
на открытии комбикормового завода. Фото Дмитрия
Белкина.

Комбикорма на-гора

Вчера на территории животноводческого комплекса Ваганов в Промышленном районе открылся современный завод по производству комбинированных кормов. В перспективе он должен стать крупнейшим в Сибири.

В церемонии открытия приняли участие министр сельского хозяйства Николай Федоров и губернатор Аман Тулеев. Производительность нового предприятия составляет 10 тонн комбикорма в час, а единовременная емкость хранения зерна – 7 тыс. тонн. Завод обеспечит хозяйство сбалансированными кормами, а это, в свою очередь, позволит в перспективе значительно увеличить надой.

Входящий в состав завода цех по переработке семян рапса обеспечит производство жмыха, важного компонента современных комбинированных кормов, и рапсового масла, использующегося как в пищевой промышленности, так и в технических целях. Производственная мощность цеха составляет 500 кг семян рапса в час.

После открытия завода и ознакомительной экскурсии по животноводческому комплексу министр провел рабочее совещание, посвященное состоянию и перспективам молочного животноводства в регионе. Николай Федоров высоко оценил проводимую в Кемеровской области работу в сфере сельского хозяйства. По его словам, несмотря на то, что Кузбасс является, прежде всего, угольным регионом, он выдает на-гора стратегические проекты в области сельского хозяйства, важные для всей России. Подробнее об этом в ближайших номерах «Кузбасса».

Евгений ФЕДOTOV.

ГРАНТЫ

Культурная жизнь оживится

15 сельских учреждений культуры Кузбасса получат на развитие из федерального бюджета гранты по 100 тыс. рублей.

Получатели определены на основе региональных конкурсов и анализа показателей эффективности деятельности за 2013 год. Кроме того, 16 лучших работников наших сельских муниципальных учреждений культуры получат денежные поощрения по 50 тыс. рублей. Гранты и премии в ближайшее время поступят в органы управления культуры территорий Кемеровской области. Ранее, в апреле 2014 года, на губернаторском приеме, посвященном чествованию работников культуры села, губернатор Аман Тулеев вручил областные гранты десяти лучшим сельским учреждениям – по 50 тыс. рублей. А 12 сельских работников культуры получили денежные премии в размере 30 тыс. рублей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Творческий сквер

Новый сквер будет заложен в Кемерове в День города.

Сквер искусств (именно так отныне он будет называться) расположится в границах улиц Черняховского, Коммунистической, Рукавишниковой. На его открытие приглашены местные писатели, художники, артисты, преподаватели школ культуры, библиотекари.

Здесь же будет заложена аллея литераторов, первое дерево на которой в память о писателях-кемеровчанках посадит председатель Кемеровского отделения Союза писателей России Борис Бурмистров.

Планируется, что сквер станет творческой площадкой, где будут выступать поэты и музыканты города.

Пресс-служба АКО.

ПОДРОБНОСТИ

Дома, как за рубежом, и наоборот

В последнее время в Кузбассе все больше молодых людей имеют возможность учиться «международно»



На экскурсии в музее-заповеднике «Томская писаница». Фото Александра Сусова.

Гоголь к годовщине свадьбы

На прошлой неделе в КемГУ при филологическом факультете проходила международная летняя лингвистическая школа «Сербские студенты у нас». По словам заместителя декана факультета Светланы Степанович, организовать школу позволил грант, выданный университетом на международное сотрудничество. Ожидалось, что приедут восемь человек, однако приехали двое (почему – объясню позже) из небольших городов: 28-летний преподаватель сербского языка Марко Давидович из Боснии и Герцеговины и 39-летняя Нера Рикич из Сербии. Она тоже пре-

подаватель сербского языка, кроме того, магистр библиотечного дела. Объединил их сейчас панъевропейский университет «Апейрон», оба они его студенты, изучают русский язык. И оба им очень увлечены, потому и пошли получать новую профессию – преподавателей уже русского языка.

Правда, Марко изучает наш язык только лет шесть, а Нера – со школы. Говорит, что вся семья у нее влюблена в русскую культуру, начиная с дедушки, который даже имя носит русское – Иван, только на сербский манер, с ударением на первый слог. Во время Великой Отечественной он воевал против фашизма бок о бок с советскими бойцами. А у Неры

дома на книжных полках стоят тома русских и советских классиков – Пушкина, Толстого, Есенина. Забавно то, что на 15-летие супружеской жизни муж Неры сделал ей и подарок того же рода: собрание сочинений Гоголя.

Младшего ребенка, сынишку (ему сейчас два годика), Нера хотела тоже назвать русским именем Сергей, но родственники не одобрили. И стал мальчик называться компромиссно: Никола. Но дома, уверяет Нера, она называет его чисто по-русски: Коля.

Эти двое – смеельчаки, потому и откликнулись на предложение КемГУ принять участие в летней лингвистической школе и поехали в Сибирь. Дру-

ги не захотели. Может, потому, что студенты из крупных городов Сербии избалованы приглашениями из Москвы и Санкт-Петербурга. Кроме того, многие сербы до сих пор Сибирь связывают с ГУЛАГом.

По словам Неры, один ее коллега, историк, узнав, куда едет женщина, спросил: «Сколько тебе дали?» На что Нера остроумно ответила: «В Кемерове говорят, что я нехороша для обучения». Надо сказать, что по-русски и Нера, и Марко изъясняются неплохо. Хотя некоторые трудности пока все-таки есть. Например, Марко спросил у меня, в каком магазине я работаю, имея в виду газету. А Нера назвала директора шко-

лы, в которой учителствует, очень вредной. Оказалось, что «вредный» по-сербски означает «трудолобивый».

От Кемерова оба гостя в восторге. Нера говорит, что он очень похож на ее родной город Нови Сад, только больше. И цирка там нет, и колеса обозрения.

А Марко наш город напомнил своей архитектурой его страну, но когда она была еще Югославией.

В освоении русского языка, конечно, эта лингвистическая школа дала гостям очень многое. Кроме теоретических знаний, еще и мощную практику. Говорят, наши девочки-студентки от них ни на шаг не отходили. Объясняли, по-

КСТАТИ

Трое учеников гимназии №41 г. Кемерова в этом году собираются поступать в вузы Германии. Причем обучение будет происходить бесплатно, поскольку в нашей гимназии действует особая программа. А на следующий год гимназисты смогут поступать и в Пражский университет. И тоже бесплатно, не на коммерческой основе.

казывали, водили по всем экскурсиям. И все диалоги – по-русски. И наши студенты по-сербски стали, конечно, лучше разговаривать. Но это не единственная польза от такой школы. Ощущение оторванности от мира исчезает.

Сербия и русские: дружба навек

– С Сербией в этом году тесно поддерживаются отношения, – сообщила Светлана Степанович. – Мы подписали договор с Нишским университетом.

Мы договорились, кроме всего прочего, что наш преподаватель поедет на первый семестр к ним преподавать разговорный русский. А в сентябре они ждут наших двух студентов, которые изучали сербский язык. Там ребята будут жить и учиться месяц.

Сейчас в университете, по словам начальницы отдела международных коммуникаций КемГУ Елены Недорезовой, действует порядка сорока договоров о научном, образовательном, культурном сотрудничестве с разными странами. Реализуются самые разнообразные программы. Развивают и обмен студентами, когда к нам приезжают иностранные студенты, а наши едут туда.

Такое интенсивное движение в обе стороны началось лет пять назад, и с каждым годом развивается все больше. Бельгия, Франция, Китай и другие страны теперь вполне «открыты» для наших студентов.

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТ.

ЦИФРА

500 ВЫПУСКНИКОВ

обратились в подразделения миграционной службы с заявлениями о выдаче загранпаспорта – таковы итоги завершившейся в Кузбассе акции, в ходе которой в преддверии летних каникул молодые люди могли оформить документы вне очереди.

ФОТОФАКТ



«ЗЕЛЕННЫЕ СЯТКИ». Так назывались народные троицкие гулянья, прошедшие в музее-заповеднике «Томская писаница». Привязать ленточку на березу, сплести венок, поводить хором – все эти обряды вслед за предками пытались повторить гости мероприятия. Троица – это не только православный церковный праздник, для славян этот день символизировал начало возрождения и пробуждения плодородных сил земли, а еще его называли праздником девушек, желающих продолжить свой род. Фото Геннадия Полукина.



СПЕЦКОР ДЛЯ ЧИТАТЕЛЯ

А из нашего окна... гора навозная видна,

или О том, почему поссорились ближайшие соседи из поселка Верх-Падунский Михаил Акимович и Евгений Александрович

Уже не ходят кони к водопою

Но узнали мы об их ссоре от третьего лица. А от именно помощника депутата Государственной думы Альбины Владимировны Авдеевой. Она-то и привезла в редакцию письмо-обращение с

просьбой помочь навести санитарный порядок на улице Школьной. А к Альбине Владимировне, в свою очередь, обращались супруги Михаил Акимович и Нина Кузьминична с жалобой на своего соседа Евгения Александровича. За десять лет, как Евгений занялся разведением коней и крупнорогатого скота, он не удосужился вывозить навоз. Кроме того, вся территория захлещена старой техникой. Повсюду (и за оградой скотного двора) горы металлолома, грязь.

Куда только не жаловались пожилые супруги на молодого, но ленивого соседа, даже президенту России, однако все без толку.

В общем, отправились мы в Верх-Падунский.

ОКОНЧАНИЕ НА 2-Й СТ.

НОВОСТИ

ПОМОЩЬ



За несколько часов волонтеры смогли хоть немного сделать жизнь Марины Михайловны светлее и уютнее. Фото Ярослава Беленева.

Вы нам только шепните – мы на помощь придем!

Волонтеры Совета молодежи Кузнецкого района помогли с косметическим ремонтом пенсионерке Марины Михайловны Синициной.

Марина Михайловна родилась в Алтайском крае, работала в колхозе, откуда приехала в Новокузнецк, где устроилась сварщицей на алюминиевый завод.

До недавнего времени пожилая женщина сама управлялась с хозяйством, однако годы дают о себе знать: справиться с пожелтевшим потолком ей уже не под силу.

Ну а кто будет помогать пожилым, если не мы? – говорит волонтер Дмитрий Лебедев.

С начала года волонтеры СМК уже помогли более десяти ветеранам Великой Отечественной войны и просто пожилым одиноким людям.

Всего же в Новокузнецке действуют 64 общественные организации и инициативные группы волонтеров. 3800 человек в меру сил стараются помогать тем, кто в этом нуждается: воспитанникам детских домов, школьникам, детям с особенностями в развитии, ветеранам войны, пожилым людям.

Мы проводим акции, благотворительные мероприятия, – говорит Ирина Рябова. – Ведь важно, чтобы помощь тому, кто в ней нуждается, пришла вовремя, а неравнодушных людей было больше.

Валентина ЛАНГУЕВА.

НОВОСТЬ С ПРОДОЛЖЕНИЕМ



Забита первая свая в строительство храма.

Храм святой Варвары

Вчера в кемеровском районе ФПК была забита первая свая под строительство основного храма святой великомученицы Варвары.

Естественно, что свая была освящена, затем на месте будущего храма состоялась закладка камней, которые совсем недавно были привезены из разных святых мест – в частности, два камня со святой горы Афон, камень с горы Арарат и камень с горы Синай. Сам храм предполагается возвести двухэтажным.

В этом году планируется построить фундамент и нижний храм. Когда будут закончены работы полностью – на это Божья воля, – говорят священнослужители.

Строительство этого храма предполагалось ещё в 90-х годах прошлого века, – рассказывает протоиерей Дмитрий Мошкин, настоятель храма святой великомученицы Варвары и секретарь Кузбасской митрополии. – Но только в 2008 году для него было выделено около гектара земли. Чтобы община начала собираться и началась молитва, был осуществлен проект строительства «храма одного дня».

Более подробно об этом – в ближайших номерах «Кузбасса».

Евгения РАЙНЕТ.

КРИМИНАЛ

Ночной наезд

В Новокузнецке 32-летний мужчина подозревается в том, что из мести специально наехал на грузовике на людей.

Ночью 8 июня пьяный подозреваемый подъехал на своем «МАЗе» к магазину на ул. Садогорская. На крыльце стояла компания юношей и девушек. Из-за какого-то пустяка между водителем и одним из молодых людей возник конфликт, который быстро перерос в потасовку. Разъяренный водитель быстро пересел в кабину грузовика, включил фары и, погнавшись, целенаправленно поехал прямо на обидчика. От удара тяжелого автомобиля молодой человек получил переломы ребер и черепно-мозговую травму, находившаяся рядом с ним 25-летняя женщина была госпитализирована с многочисленными ушибами, а 13-летняя девочка погибла на месте.

После случившегося подозреваемый попытался скрыться с места ЧП, но вскоре его задержали сотрудники ГИБДД.

Как рассказала официальный представитель регионального Следственного комитета Надежда Ананьева, за убийство, совершенное общеопасным способом, в отношении водителя возбуждено уголовное дело, решается вопрос об его аресте и заключении под стражу.

Владимир ДМИТРИЕВ.

	10 июня	11	12
Кемерово	+18 – +20° +6 – +8°	+21° +7°	+23° +9°
Новокузнецк	+19 – +21° +7 – +9°	+20° +8°	+24° +12°

АСПЕКТ

Процедуры станут умней?

Административная нагрузка на строителей будет снижена почти в два раза

Меньше барьеров – больше жилья

В начале мая правительство Российской Федерации приняло постановление, сокращающее количество процедур в жилищном строительстве. Теперь полный перечень состоит из 134 пунктов вместо 220 до принятия документа. Для строительства многоквартирных домов список сокращен до 65 процедур, а в сфере частного жилищного строительства – до 25. Процедуры затрагивают вопросы получения прав на землю, подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов, ввода их в эксплуатацию и регистрации прав на построенный объект. Правда, окончательное постановление вступит в силу только через шесть месяцев, в ноябре нынешнего года.

По мнению экспертов, это хорошая новость для отрасли, так как сегодня 75,8% строительных компаний оценивают административные барьеры на рынке как «высокие» или даже «запредельно высокие». Однако по поводу того, как подобные процедурные урезания повлияют на развитие строительного сектора экономики, мнения экспертов разнятся.

Конечно, сокращение административных процедур положительно отразится на развитии строительного комплекса, – говорит Наталья Сычева, директор Фонда развития жилищного строительства Кемеровской области. – Новый перечень сократил число процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории. Теперь упрощены процедуры заключения договоров технологического присоединения, связанных с осуществлением строительства и вводом жилого дома в эксплуатацию. Например, при реализации земельных участков на аукционах в документации уже будут иметься технические условия, на получение которых раньше уходило большое количество времени.

Пособие для новичков

Вместе с тем некоторые застройщики считают, что постановление правительства не окажет какого-либо существенного влияния на развитие строительного рынка. – Этот документ можно

рассматривать только как методическое пособие для начинающих строителей, – говорит Константин Кишинский, руководитель департамента перспективного развития ООО «УК «РСУ-10». – Ведь все процедуры установлены федеральными нормативными актами, в основном законами. Поэтому невозможно уменьшить или увеличить их количество постановлением правительства Российской Федерации, которое имеет меньшую юридическую силу, чем федеральный закон. Тем более что это постановление выполняет скорее информационную функцию, чем нормативную.

Как пояснил Константин Юрьевич, органы государственной власти и местного самоуправления предоставляют услуги в соответствии с административными регламентами, которые как раз и содержат порядок прохождения процедур и их количество. Закон РФ №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» обязал эти органы оказывать услуги в соответствии с административными регламентами. Регламенты утверждаются актами нормативного характера, содержа-



В ближайшее время количество административных процедур в строительстве может сократиться еще на 40 позиций. Фото Сергея Гавриленко.

которые находятся под прокурорским надзором. Поэтому не допускается включение в услуги процедур, которые не были предусмотрены федеральными нормативными актами или нормативными актами субъектов Российской Федерации.

Сегодня есть другие, куда более важные проблемы строительного комплекса, – подчеркнул Константин Кишинский. – Например, недоста-

ющие кадры, которые были бы обеспечены сетями инженерного снабжения и социальной инфраструктуры. Отсутствует необходимая градостроительная документация. Это приводит к увеличению сроков оформления проектной и разрешительной документации. Еще одна проблема – отсутствие реальной ответственности кадастровых инженеров, проектировщиков, геодезистов за качество работы. Например, за ошибки, до-

пущенные кадастровыми инженерами при формировании земельного участка или после постановки земельного участка на кадастровый учет и приобретения прав. Все это приводит к серьезным затратам для землепользователя на стадии проектирования и строительства. Переформирование земельного участка иногда занимает долгие месяцы и приводит к дополнительным финансовым затратам.

Евгений ФЕДОТОВ.

СПЕЦКОР ДЛЯ ЧИТАТЕЛЯ

А из нашего окна... гора навозная видна

Окончание. Начало на 1-й стр.

А до нас навозные кучи были объектом не только соседских разборок, но и многочисленных проверок, комиссий, расследований и даже экспертиз со стороны многих ответственных лиц. В их числе милиции (теперь полиции), прокуратуры, Роспотребнадзора, разных администраций и управлений. Из ответов на жалобы Михаила Акимовича тоже собралась целая гора.

Судя по этим ответам, предписания отправлялись и Евгению Александровичу, владельцу большого и запущенного хозяйства. А точнее, бесхозяйства. Это ж надо, сколько людей занимаются одним навозным вопросом. Теперь вот мы, корреспонденты, едем. Наверняка в Верх-Падунском есть более красивые места, чем неуженное подворье несостоявшегося фермера. И добрососедских отношений среди селян куда больше, чем ссор. Многие до сих пор держат двери домов открытыми. А тут...

А тут все вроде бы хорошо начиналось. Евгений приобрел усадьбу для самых благих намерений. Тем более что дом его как раз напротив этой усадьбы. А потом оформил в аренду землю, прилегающую к ней. Не надо никуда ехать за долгие километры, как горожанам на свои дачные участки. Разводи живность, пополни семейный бюджет, продолжай крестьянские традиции, прославляй фамилию своим трудолюбием.

Пятнадцать коней было у Евгения. Во-он к тому пруду пить они ходили. Сейчас нет коней. Перегнал их хозяин в другое село. Потому как сам он, Евгений Александрович, стал вахтовиком. Неделю работает в городе, а домой навещается только на выходные. Из крупнорогатого скота только одна корова осталась.

Нельзя мне без нее. Дети ведь у меня, – волнуясь, говорила нам Елена, жена Евгения. Уж ей-то, без вины виноватой, приезд очередной делегации по «навозному» вопросу точно не в радость.



Усадьба самого Михаила Акимовича ухоженная, опрятная. Но из его окна...

А грязно жить запретишь?

Говорят, что красиво жить не запретишь. А грязно жить? Ладно, если бы это было спрятано в своих стенах, за высоким забором. Но в буквальном смысле загаженная усадьба (соток двадцать, не меньше) предстает взору всех. А в нескольких метрах отсюда стоит новая церковь красоты неописуемой. По праздникам и выходным идут туда прихожане, волей-неволей минуя неприглядную окрестность. Да еще под лай собак. Они здесь, как мы сказали, не всегда на привязи. Но опять же известно: собаки бьют кусачими только от жизни собачьей.

А у нас-то жизнь похожа на собачью, – в сердцах говорит Михаил Акимович, тот самый сосед, который и ведет многолетнюю борьбу с Евгением Александровичем.

Усадьба самого Михаила Акимовича ухоженная, опрятная. Но из его окна... М-да, гора навозная видна.

Уставшая от ссор своих земляков глава Верх-Падунского сельского поселения Галина Васильевна Губич весной этого года сама договорилась о вывозе залежавшегося навоза. Оплачивая вывоз (10 тысяч рублей) Евгений Александрович. Кроме того, Галина Васильевна в райцентре озвучила буквально следующее:

– Кому требуется удобрение – пожалуйста, приезжайте к нам. Отладим бесплатно.

Желающих почти не было. Верх-Падунский в тридца-

ти километрах от Топок. Дорогим станет удобрение. Да и огороды даже при нынешней затяжной весне уже были засажены.

В общем, незначительно уменьшились навозные завалы. Их еще вывозить и вывозить. Но Евгений Александрович этим не занимается. Он сам уезжает в город на заработки.

И землю жалко...

Я уже говорила, что по жалобам Михаила Акимовича на своего нерадивого соседа в Верх-Падунский приехало много разных комиссий и ответственных лиц. И вот, не добившись от Евгения Александровича никаких подвижек, чтобы привести в порядок арендованную землю, районная администрация расторгает договор аренды с Евгением Александровичем. Случилось это еще в сентябре прошлого года. Выходит, что земля теперь не принадлежит хорошему кудрявому фермеру. Кони, коровы здесь уже не ходят. Убрано сено, которое, по словам соседа Михаила Акимовича, тоже очень мешало. Убрано что-то из старой поломанной техники. Но многое, что портит взор, действительно осталось. А потому Михаил Акимович продолжает сердиться. И поскольку сам сосед Евгений Александрович появляется дома редко, то спрос идет теперь с главы Верх-Падунского сельского поселения Галины Губич.

Но из администрации поселения тоже были и пред-

писания, и рейды с участковым. И участковый не раз составлял протокол об административном наказании.

Уже более десяти лет возглавляет Галина Васильевна Верх-Падунскую территорию. Она, эта территория, большая и по географии, и по населению. А сам поселок утопает в цветах и газонах. В общем, много дел и забот у главы. Но почти все годы руководства Губич вопрос о конфликте двух соседей, считай, не снимается с повестки. И уж сколько раз извинялась Галина Васильевна перед Михаилом Акимовичем за бесхозяйственность и беспечность Евгения Александровича. На последнее не действовали ни уговоры, ни предписания, ни штрафы. В одном из них черным по белому читаем: «Убрать и вывезти с хозяйственного двора на поля (в огородах) навоз. Исключить загрязнение хозяйственного двора и прилегающей территории навозом. На хозяйственном дворе навоза определить специальную площадку. Хранить навоз в буре, регулярно очищая площадку при заполнении».

Дело оставалось за выполнением, но...

Но, честное слово, не хочется уже мне смотреть на навозные кучи. Тем более что в нескольких метрах от этого неприглядного пейзажа предстает другой, поистине левитановский: тихий пруд, а вокруг хоровод кудрявых берез. Однако Михаил Акимович вновь напоминает:

– А рыба-то в этом пруду давно не водится. Столько навозной жижи сюда утекло. Особенно весной, когда вместе со снегом все тает... И вообще, нам уже дышать нечем.

Где-то Михаил Акимович преувеличивает. Ведь специальная комиссия проводила анализы: воздух чист. И рыбы в пруду полно. А вода, как опять же анализы показали, чистая.

Где-то можно было бы умудренному жизнью Михаилу Акимовичу помочь соседю. Хотя бы советом. К тому же, как выяснилось, две конфликтующие стороны еще и родственниками являются. Да и вообще мне казалось, селяне более доброжелательны друг к другу. Но здесь словно коса нашла на камень. То есть на навоз...

...А с Евгением Александровичем я, к сожалению, так и не встретилась. Он теперь в Верх-Падунский лишь на выходные приезжает. Пыталась дозвониться. Напрасно. Подумала, что он, узнав от супруги о нашем приезде, пошел трудиться на усадьбу.

Увы, увы... Навоз и ныне там!

Галина БАБАНАНОВА. Топкинский район.

ПОДРОБНОСТИ

Дома, как за рубежом, и наоборот

Окончание. Начало на 1-й стр.

К слову, в других вузах области аналогичная практика тоже есть. Так что не обязательно уезжать за морем, чтобы приблизиться к Европе.

Заграница для школьников

Примечательно, что и зарубежные вузы в последнее время явно заинтересованы в наших абитуриентах.

Недаром во многие школы Кемерово в последние дни учебного года приходили «завывалы» с рекламными проспектами. Приглашали олимпиадников поступать в чешские и китайские университеты.

В качестве агента в Кемерово, как мы выяснили, выступает лингвистическая школа «Бенедикт». Ребятам приглашают (платно, разумеется) поступать на годичные подготовительные курсы при университете, допустим, в Праге. Кузбассовцы в течение года будут жить в студенческих кампусах, изучать чеш-

ский язык, некоторые дисциплины, которых не было здесь, но которые необходимы для поступления, а на следующий год они будут иметь возможность поступить, уже бесплатно, на первый курс. Те же программы предлагает лингвистическая школа, как нам пояснили ее сотрудники, и тем, кто планирует учиться в Канаде, Франции, любой другой стране.

Татьяна ФОМИНА.

СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТА

Если вы собираетесь поступать в иностранный вуз, обратите внимание на то, есть ли у этого вуза анкеты, сайты, координаты, отзывы о нем на форумах. А то бывает, что сам вуз хорош, но посредничестве мошенники. Не нужно стесняться задавать вопросы, и уже исходя из ответов, делать правильные выводы.

Открытое акционерное общество «Первый Кемеровский авторемонтный завод», находящееся по адресу: г. Кемерово, ул. Автозаводская, 1, сообщает о проведении годового общего собрания акционеров ОАО «КАРЗ-1» в форме собрания (совместное присутствие без предварительной рассылки бюллетеней)

Дата проведения общего собрания акционеров – 30 июня 2014 г.

Время проведения – 10 час. 00 мин. по местному времени. Начало регистрации лиц, участвующих в собрании, – 9 час. 00 мин. по местному времени.

Место проведения – г. Кемерово, ул. Автозаводская, 1 (заводоуправление, зал совещаний).

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, – 10 июня 2014 г.

Повестка дня годового собрания акционеров

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов

прибылей и убытков) общества, распределение прибыли по результатам 2013 года.

2. Утверждение аудиторского отчета.

3. Избрание членов совета директоров.

4. Избрание членов ревизионной комиссии.

Порядок предоставления информации

Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, предоставляется по адресу: г. Кемерово, ул. Автозаводская, 1, с 10 по 30 июня 2014 г. с 8 до 17 час., за исключением обещанного времени (с 12.00 до 12.48 мин.).

Генеральный директор А.С. ВАЩЕНКО.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании ранее поступивших заявлений информирует о предполагаемом предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресам:

г. Кемерово, пр. Ленинградский, с кадастровым номером 42:24:0201005:237, площадью 18 кв.м. для установки торгового павильона;

г. Кемерово, Рудничный район, просп. Шахтеров, восточнее дома № 111, ориентировочной площадью 30 кв.м. для установки торгового павильона;

г. Кемерово, Заводский район, севернее дома № 37 по ул. Свободы, ориентировочной площадью 2074 кв.м. для временного размещения автостоянки;

г. Кемерово, Заводский район, просп. Кузнецкий, западнее дома № 129а, ориентировочной площадью 24 кв.м. для временной установки торгового павильона.

И.о. председателя комитета А.А. РЕШЕТОВ.



Навозные кучи – объект не только соседских разборок, но и многочисленных проверок. Фото автора.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и продаже земельных участков

Организатор аукциона – Государственное предприятие Кемеровской области «Агентство по оформлению прав на земельные участки» (ГП КО «Агентство ОПЗУ»).

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принимающий решение о проведении аукциона: КУГИ КО, решения от 19.05.2014 № 10-2/1695 (лот №1), от 16.05.2014 № 10-2/1688 (лот №2), от 21.05.2014 № 10-2/1742 (лот №3), от 21.05.2014 № 10-2/1727 (лот №4), от 22.05.2014 № 10-2/1781 (лот №5), от 03.06.2014 № 10-2/2012 (лот №6), от 03.06.2014 № 10-2/2010 (лот №7), от 03.06.2014 № 10-2/2009 (лот №8), от 28.05.2014 № 10-2/1874 (лот №9), от 28.05.2014 № 10-2/1873 (лот №10).

Место проведения аукционов: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222.

Дата и время проведения аукционов:

лоты №№ 1-5 15.07.2014 г. в 11 час.

лоты №№ 6-10 16.07.2014 г. в 11 час.

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальный размер арендной задатка, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Кемерово, юго-восточное строение №14 по б/уль. Основному	42-24-0401014-11925	674	100 000	80 000	5 000
2	45	42-24-0101012-570	3903	914427	731541	45721
3	г. Кемерово, 50 м юго-западнее комплекса строений №516 по ул. Волгоградской	42-24-0201009-1866	1971	855848	684678	42792
4	г. Кемерово, ул. Горюхская, 16	42-24-0401027-408	414	287621	230096	14381
5	г. Кемерово, северо-восточное №68 по ул. Мартыанов	42-24-0101011-1437	480	82838	66270	4141
6	г. Кемерово, 6-й Строительный, юго-восточное дома №46	42-24-0201011-153	2765	5783000	4626400	289150
7	г. Кемерово, северо-западное строение №19а по ул. Тушинской	42-24-0101015-5115	329	110790	88632	5539
8	г. Кемерово, юго-западное строение №10 по ул. Баумана	42-24-0101030-16178	4195	1401000	1120800	70050
9	г. Кемерово, юго-восточное переулочек ул. Авдеевский, просп. Кузбасского	42-24-0401055-12951	2161	365000	292000	18250
10	г. Кемерово, северо-западное строение №87 по просп. Шахтеров	42-24-0401055-12950	3685	622000	497600	31100

По лотам №1 - №5, №7 - №10 проводится аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка.

По лоту №6 проводится аукцион по продаже в собственность земельного участка.

Разрешенное использование земельных участков: для строительства овощехранилища (лот №1), для строительства промышленного предприятия и производства V класса вредности (лот №2), для строительства станции по обслуживанию и ремонту легковых автомобилей (лот №3), для строительства пристройки к зданию мастерской (лот №4), для строительства 2-этажного здания магазина со смешанным ассортиментом товаров (лот №5), для строительства продовольственного магазина с детским кафе (лот №6), для строительства офисного здания (лот №7), для строительства складов промышленных и хозяйственных товаров (лот №8), для благоустройства и озеленения (лот №9), для благоустройства и озеленения (лот №10).

Срок действия договора аренды: 3 года.

Задаток перечисляется на р/с ГП КО «Агентство ОПЗУ» - ИНН/КПП 4205128577/420501001, р/с 40602810326000109001 в отделении № 8615 Сбербанка России г. Кемерово, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612 непосредственно претендентом и должен поступить не позднее 10.07.2014 г. (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Договор о задатке заключается в соответствии с действующим законодательством.

Участие в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащие оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет ГП КО «Агентство ОПЗУ».

Документы, предоставляемые для участия в аукционе по лотам №№ 1-10:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.); документ, удостоверяющий личность или нотариально удостоверенную доверенность на представителя (для физических лиц); нотариально заверенные копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; выписка из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей;

в) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

г) опись представленных документов (2 экз.).

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 9 час. до 15 час. (обед с 12.00 до 12.48) до 11.07.2014 г. включительно.

Ознакомившись с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, платой за подключение и иной информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111), с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и часам с 9 часов до 15 часов (обед с 12.00 до 12.48), а также на сайте <http://gpkko-agentstvo.ru> (раздел «Торги») до 11.07.2014 г.

Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Дата определения участников аукционов - 11.07.2014 г. в 15 часов 30 минут.

Вручение уведомлений участникам аукционов: 14.07.2014 г. с 10 часов 30 минут до 12 часов.

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы (лоты №1 - №5, №7 - №10) либо наибольшую стоимость (лот №6) за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка с КУГИ КО по лотам №1 - №10 в течение 5 дней с даты подписания протокола и возмещения расходов агентства по формированию земельного участка (НДС не предусмотрен): 9300 руб. (лот №1), 41050 руб. (лот №6), 10500 руб. (лот №9), 10500 руб. (лот №10); по проведению и организации аукциона в размере: два процента от итоговой величины арендной платы (стоимости) земельного участка, сложившейся по результатам аукциона, но не менее чем 45000 руб. (лоты №1-№10).

Кроме того, по лотам №1 - №5, №7, №8 победитель возмещает Управлению городского развития администрация г. Кемерово расходы на формирование земельных участков в размере 23441,96 руб. (лот №1), 36366,60 руб. (лот №2), 46240,15 руб. (лот №3), 2033,33 (лот №4), 3872,66 руб. (лот №5), 44400,82 руб. (лот №7), 138297,11 руб. (лот №8).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола или договора утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости (арендной платы) земельного участка. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней (лоты №№ 1-10) до даты его проведения.

Контактные телефоны (3842) 75-32-52, 75-16-33, сайты <http://gpkko-agentstvo.ru>, <http://www.ako.ru>

Государственное предприятие Кемеровской области
«Агентство по оформлению прав на земельные участки»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка по адресу:

участка площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____

Сведения о претенденте:

1.1. _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____

1.2. Юридический и фактический адрес Общества: _____

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр о регистрации юридического лица от _____ г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____ Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) _____

1.4. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: р/с _____ в _____ БИК _____ КПП _____

1.5. Телефон (факс) для связи: _____

Для физического лица

1.6. гр. _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ г. Адрес регистрации: _____

1.7. Платежные реквизиты, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: л/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ ИНН/КПП _____

1.8. Телефон (факс) для связи: _____

2. Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в газете «Кузбасс» от _____, а также условия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона.

2.2.2. Возместить расходы по формированию участка в размере _____ руб., проведению и организации аукциона в размере _____ процентов от итоговой величины арендной платы, сложившейся по итогам аукциона, но не менее чем _____ руб. в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

2.2.3. Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола и возмещения расходов по формированию участка, проведению и организации аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

3.2. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Подпись претендента (представителя) _____

« _____ » _____ 20 _____ года.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ час. _____ мин. № _____

Ф.И.О. принявшего заявку _____

подпись принявшего заявку _____

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№ _____

г. Кемерово « _____ » _____ 201 _____ г.

Продавец: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице _____, действующего на основании _____

Покупатель: _____ (паспорт _____, выдан _____), с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Кемеровской области от 04.07.2002г. №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, _____ для индивидуального жилищного строительства», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Кузбасс» от _____, и на основании Протокола от _____ о результатах торгов по продаже в собственность земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Покупателю находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым № _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Кемеровская область, г. Кемерово, _____ (далее – Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Участка,

- регистрирует Участок в свою собственность,

- обеспечивает права собственности на Участок, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передает Покупателю права собственности на Участок.

Статья 2. Цена продажи Участка и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет: _____ рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Участка в порядке, установленном пунктами 2.3, 2.4. настоящего договора.

2.3. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от _____ № _____, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Участок _____ рублей, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, дата и номер Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение п.2.4. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору в момент подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи земельного участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере цены продажи Участка.

3.4. Продавец обязан:

3.4.1. В срок не более тридцати дней после полной оплаты цены продажи Участка Покупателем: подписать акт приема-передачи Участка с Покупателем;

- выдать Покупателю доверенность о переходе права собственности на Участок для государственной регистрации права собственности на Участок.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более тридцати дней после поступления средств в размере цены продажи Участка на счет Продавца:

- принять Участок по акту приема-передачи.

3.5.2. В срок не более трех месяцев после приема Участка по акту приема-передачи: зарегистрировать переход права собственности на Участок.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Участок.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

4.3. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Участка по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным Сторонам не подконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исполнение сроков, указанных в настоящем Договоре, осуществляется периодом времен, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассма-

триваются в Федеральном суде Центрального района г. Кемерово.

6.4. Настоящий Договор составлен на трех пронумерованных, прошнурованных страницах, в трех подлинных экземплярах для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

Приложение:

1. Решение Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от _____ № _____

2. Кадастровый паспорт земельного участка от _____ № _____

3. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Продавец:

Покупатель:

8. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

г. Кемерово

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель;

- кадастровый номер;

- адрес;

- площадь _____ кв.м.;

- разрешенное использование;

размещения объекта недвижимости/ строительства объекта недвижимости/ временного размещения объекта и т.д.

1.3. Земельный участок предоставляется для: _____

1.4. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Срок действия договора и момент его заключения

2.1. Срок действия договора устанавливается с момента его заключения по _____

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с _____ (далее – фактическое использование земельного участка).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В Протоколе определения величины арендной платы приведен расчет арендной платы и ее размер, действующие на момент заключения настоящего Договора.

3.2. Арендатор самостоятельно ежемесячно/ ежеквартально/ ежегодно (до 10-го числа месяца / до 10-го числа первого месяца квартала / до 15 ноября года, за который производится оплата) перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы.

Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 10 дней с момента заключения Договора.

3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора. Если срок фактического использования превышает один месяц, плата за фактическое использование перечисляется ежемесячно равными долями, в течение срока, равного фактическому использованию земельного участка, с момента заключения Договора.

В случае, если период фактического пользования превышает один год, то Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в Протоколе определения величины арендной платы, ежемесячно равными долями в течение одного года с момента заключения Договора.

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;

- наименование Арендодателя и Арендатора;

- наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка;

- период, за который производится платеж;

- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

- наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки ее внесения;

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;

- при изменении условий использования земельных участков, влекущем при расчете размера

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА 3-Й СТР.

4.4.5. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя, оформляемого в виде уведомления.

При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.

4.4.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.10. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.11. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае, если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.13. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя об отчуждении объекта недвижимости или уведомил с нарушением срока, установленного настоящим пунктом Договора, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.4.14. В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, каждые три месяца, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам).

В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежеквартальное перечисление Арендатором арендной платы, каждые полгода, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора, осуществлять сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам).

В случае, если пунктом 3.2 Договора предусмотрено ежегодное перечисление Арендатором арендной платы, Арендатор осуществляет сверку расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года, а также не позднее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.15. В течение 3 дней после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения освободить объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии путем подписания Акта приема-передачи.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трех дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктами 1.2, 1.3 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в разделах 4 и 5 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10% годовой арендной платы, рассчитываемой по величине арендной платы на момент обнару-

жения факта нарушения условий Договора.

6.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа неустойки: пеня, штраф;
- наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

6.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

6.5. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктами 3.8, 4.4.6 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. В случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее чем за 10 дней до даты прекращения Договора, указанной в предупреждении.

7.3. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договора считается расторгнутым.

7.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию сторон.

7.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.4.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.

7.4.2. При неиспользовании земельного участка в течение срока, установленного пунктом 4.4.3 настоящего Договора, а также при использовании земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

7.4.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.4.4. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

7.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, наравне Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;
- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

7.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Заключительные положения

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10 дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента ее вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

Торги состоятся 21.07.2014: лот № 1 в 10.00, лот № 2 в 10.10, лот № 3 в 10.20, лот № 4 в 10.30, лот № 5 в 10.40, лот № 6 в 10.50.

Дата и время подведения итогов торгов: 21.07.2014 в 12.00. Место заключения договора о задатке, приема заявок, подведения итогов приема заявок, проведения торгов и подведения итогов торгов: г. Кемерово, ул. Зейская, 69, стр.4.

Ознакомление с движимым имуществом самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов. Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с организатором торгов договор о задатке, после подписания которого задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810326000099406 в Кемеровском отделении № 8615 г. Кемерово, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612, ИНН 4205263174, КПП 420501001, получатель: Общество с ограниченной ответственностью «АлиСа». К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы, указанные в настоящем извещении, а также обеспечившие поступление задатка в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Документы, представляемые для участия в торгах: заявка установленного образца - 3 экз.; копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, - 2 экз.; нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату - 2 экз., протокол о назначении исполнительного органа, решение исполнительного органа об участии в торгах (для юр. лиц - резидентов РФ); копия всех страниц паспорта - 2 экз. (для физ. лиц); копия свидетельства о присвоении ИНН - 2 экз.; копия нотариального согласия супруга(-и) на приобретение недвижимого имущества - 2 экз.; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов в 2 экз. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Победитель торгов и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах торгов. В течение 5 дней после окончания торгов победитель торгов должен внести организатору торгов сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Порядок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней с момента внесения покупной цены покупателя, выигравшим публичные торги, Организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Торги, в которых принял участие только 1 участник, признаются несостоявшимися. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями российского законодательства. Проект договора купли-продажи размещен на сайте www.torgi.gov.ru.

Получить дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, а также ознакомиться с утвержденными формами документов, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно на сайте Организатора торгов ООО «АлиСа» - www.alisad2.ru, а также в рабочие дни по адресу: г. Кемерово, ул. Зейская, 69, стр.4, предварительная запись по тел. 76-37-76 обязательна.

8.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

8.4. Настоящий договор заключен сторонами с условием о согласии на вступление в этот договор иных правообладателей частей объекта недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости).

Присоединение к договору осуществляется путем подписания Арендодателем и иными правообладателями частей объекта недвижимости соглашения о присоединении к настоящему Договору.

8.5. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае, если настоящий договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- протокол определения величины арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

Реквизиты сторон	
Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области	
650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58	
Председатель	
_____ /	_____ /
м.п.	м.п.
АКТ	
приёма-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка	
от _____ № _____	
г. Кемерово	
1. Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, передал, а _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принял во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – Договор) земельный участок в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору.	
2. Характеристики земельного участка:	
- категория земель: _____	
- кадастровый номер: _____	
- адрес: _____	
- площадь _____ кв.м;	
- разрешенное использование: _____	
3. Состояние земельного участка пригодно для его использования в соответствии с пунктом 1.3 Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельного участка не имеет.	
4. Арендатор осуществлял фактическое использование земельного участка с _____	
Реквизиты сторон.	
Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области	
650000, г. Кемерово, просп. Советский, 58	
Председатель	
_____ /	_____ /
м.п.	м.п.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области в лице ООО «АлиСа», действующего в соответствии с государственным контрактом № 0139100005214000014-0161741-02 от 22.04.2014, сообщает о проведении публичных торгов, в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, арестованного заложенного движимого, арестованного недвижимого имущества. Наименование Организатора торгов, адрес, телефон: Общество с ограниченной ответственностью «АлиСа», ОГРН 1134205007089, ИНН 4205263174, адрес: г. Кемерово, ул. Зейская, 69, стр.4, тел. 76-37-76.

Первичные торги

1. Предмет торгов: заложенное недвижимое имущество, арестованное в рамках исполнительного производства 17069/12/12/42 от 14.08.2012г., принадлежащее должнику Томченко В.В., основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по г. Мариинску и Мариинскому району Захаровой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги № бн от 30.04.2014г.; акт о наложении ареста № бн от 12.03.2014г.; а именно: **Лот №1:** жилой дом общей площадью 38,2 кв.м, кадастровый номер 42:27:0104011:605, ограничение (обременение) права: ипотека, и право аренды на земельный участок общей площадью 842 кв.м, кадастровый номер 42:27:0104011:131, ограничение (обременение) права: ипотека, аренда (срок с 06.09.2005г. по 06.09.2025г.). Имущество находится по адресу: г. Мариинск, ул. Кирова, д. 51. Ознакомление с вышеуказанным имуществом самостоятельно, по предварительному согласованию с Организатором торгов. Начальная цена продажи составляет: 330000,00 (триста тридцать тысяч рублей 00 копеек), сумма задатка составляет 5% от начальной цены продажи: 16500,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной продажной цены (величина повышения начальной продажной цены) составляет 9900,00 руб.

2. Предмет торгов: заложенное недвижимое имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 6990/14/06/42 от 08.02.2014г., принадлежащее должнику Плотенко А.Н., Плотенко Н.В., основание продажи: постановление МОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово Трубаневой Ю.В. № бн от 18.04.2014г. о передаче арестованного имущества на торги, акт о наложении ареста № бн от 03.04.2014г.; а именно: **Лот №2:** жилой дом общей площадью 54,3 кв.м, кадастровый номер 42:24:0301017:2629, ограничение (обременение) права: ипотека, земельный участок общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер 42:24:0301017:2638, ограничение (обременение) права: ипотека, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Обнорского, 46. Начальная цена продажи: 900000,00 руб. (девятьсот тысяч рублей 00 коп.). Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи: 27000,00 руб. Размер задатка 5% от начальной цены продажи: 45000,00 руб.

3. Предмет торгов: заложенное недвижимое имущество, арестованное по исполнительным производствам 32538/13/02/42 от 17.06.2013г., № 6225/14/02/42 от 05.02.2014г., принадлежащее должнику Поморцеву В.И.; основание продажи: постановление МОСП по г. Белово и Беловскому району Суденковой Т.А. № бн от 12.05.2014г. о передаче арестованного имущества на торги, акт о наложении ареста № бн от 10.10.2013г., 25.02.2014г.; а именно: **Лот №3:** объект индивидуального жилищного строительства общей площадью 327 кв.м, кадастровый номер 42:01:0104001:578, стоимостью 1 590 000,00 руб., ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлению СПИ, расположенная по адресу: г. Белово, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, 11-203. Начальная цена продажи: 550000,00 руб. (пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 коп.). Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи: 16500,00 руб. Размер задатка 5% от начальной цены продажи: 27500,00 руб.

4. Предмет торгов: заложенное недвижимое имущество, арестованное по исполнительным производствам № 61047/13/24/42 от 09.01.2014г., № 17637/14/24/42 от 23.04.2014г., принадлежащее должникам Бахшиной Ю.В., Кучиной В.А.; основание продажи: постановление МОСП по г. Юрге и Юргинскому району Юрьевой Е.Б. № бн от 15.05.2014г. о передаче арестованного имущества на торги, акт о наложении ареста № бн от 18.02.2014г.; а именно: **Лот №4:** квартира общей площадью 47,3 кв.м, кадастровый номер 42:36:0102001:10425, ограничение (обременение) права: ипотека, расположенная по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Кузбасский, д. 10, кв. 138. Начальная цена продажи: 1112000,00 руб. (один миллион сто двенадцать тысяч рублей 00 коп.). Шаг аукциона 2% от начальной цены продажи: 22240,00 руб. Размер задатка 5% от начальной цены продажи: 55600,00 руб.

5. Предмет торгов: заложенное недвижимое имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 9346/14/02/42 от 13.02.2014г., принадлежащее должнику Жильцовой Ю.А.; основание продажи: постановление МОСП по г. Белово, Беловскому району Полежаева М.Н. № бн от 06.05.2014г. о передаче арестованного имущества на торги, акт о наложении ареста № бн от 20.02.2014г.; а именно: **Лот №5:** квартира общей площадью 50,5 кв.м, кадастровый номер 42:21:0803010:248, ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлению СПИ, расположенная по адресу: г. Белово, пгт. Краснобродский, ул. Комсомольская, 11-203. Начальная цена продажи: 550000,00 руб. (пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 коп.). Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи: 16500,00 руб. Размер задатка 5% от начальной цены продажи: 27500,00 руб.

6. Предмет торгов: заложенное движимое имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 1895/14/02/42 от 22.01.2014г., принадлежащее должнику Познахверов И.П.; основание продажи: постановление МОСП по г. Белово и Беловскому району Полежаева М.Н. № бн от 16.04.2014г. о передаче арестованного имущества на торги, акт о наложении ареста № бн от 14.03.2014г.; а именно: **Лот №6:** транспортное средство КамАЗ-55111, гос. номер У198Х042, номер двигателя 72451998, 2007 г.в. Имущество находится по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Степная, 1. Ознакомление с вышеуказанным имуществом самостоятельно, по предварительному согласованию с Организатором торгов. Начальная цена продажи: 856 000,00 руб. (восемьсот пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.). Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи: 25680,00 руб. Размер задатка 5% от начальной цены продажи: 42800,00 руб.

Срок и время приема заявок, заключения договора о задатке: с 25.06.2014г. по 17.07.2014г. с 10.00 до 13.00 в рабочие дни - с понедельника по пятницу. Дата и время подведения итогов приема заявок: 18.07.2014 в 14.00.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Денисовой Мариной Михайловной, обществом с ограниченной ответственностью «Земельный кадастровый центр», номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 42-11-198 от 21.10.2011г., 652507, Кемеровская область, г. Ленинск – Кузнецкий, пр. Ленина, 74, контактный телефон 8(38456) 3-45-44, e-mail: kov@rambler.ru, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:11:0000000:90, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, колхоз «Ленинский путь» (далее - исходный земельный участок), выполняются кадастровые работы по выделу из исходного земельного участка двух земельных участков сельскохозяйственного назначения в счет долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок, принадлежащих:

1) **Злипух Михаил Петровичу.** Заказчиком кадастровых работ является Злипух Михаил Петрович, проживающий по адресу: 652371, Кемеровская область, Промышленновский район, д. Васково, ул. Молодежная, д.3, кв.2, контактный телефон 8-923-489-35-77.

Местоположение земельных участков:

земельный участок общей площадью 126,4 га: пашня площадью 84 га, расположена в 5,3 км южнее н.п. Падунская, в 3,5 км севернее н.п. Денисовка (Сухой Лог), кормовые площадью 42,4 га расположены в 2,30 км северо-восточнее н.п. Денисовка (Сухой Лог), в 7,8 км южнее н.п. Васково;

земельный участок общей площадью 76,8 га, расположен в 2,87 км юго-восточнее н.п. Васково, в 4,51 км юго-восточнее н.п. Васково;

земельный участок общей площадью 166,4 га, пашня площадью 117га, расположена в 385м восточнее пруда, в 2,81 км южнее н.п. Васково, кормовые 49,4 га в 3,34 км южнее н.п. Васково;

земельный участок общей площадью 320 га, пашня площадью 225 га, расположена в 1,09 км юго-восточнее н.п. Васково, в 4,2 км южнее н.п. Падунская, в 3,9 км севернее н.п. Денисовка (Сухой Лог), кормовые 95 га в 3,11 км северо-восточнее н.п. Денисовка (Сухой Лог), в 6,33 км южнее н.п. Васково;

земельный участок общей площадью 62,4 га, расположен в 6,4 км юго-западнее н.п. Васково, в 3,48 км северо-восточнее н.п. Денисовка, в 4 км юго-западнее н.п. Васково, в 5,8 км северо-восточнее н.п. Денисовка.

2) **Евсеевич Надежда Николаевна и Евсеевичу Николаю Васильевичу.** Заказчиками

кадастровых работ являются Евсеевичева Надежда Николаевна, проживающая по адресу: 652371, Кемеровская область, Промышленновский район, д. Васково, ул. Новая, д.7, кв.1, Евсеевич Николай Васильевич, проживающий по адресу: 652371, Кемеровская область, Промышленновский район, д. Васково, ул. Новая, д.7, кв.1, контактный телефон 8-923-489-35-77.

Местоположение земельного участка общей площадью 64 га: расположен в 4 км севернее н.п. Денисовка (Сухой Лог), в 6,5 км юго-западнее н.п. Васково, в 3,90 км южнее н.п. Падунская.

3) Мишуковой Татьяне Павловне и Мишукову Андрею Александровичу.

Заказчиками кадастровых работ являются Мишукова Татьяна Павловна, проживающая по адресу: 652371, Кемеровская область, Промышленновский район, д. Васково, ул. Молодежная, д.6, кв.1, контактный телефон 8-923-489-35-77. Мишуков Андрей Александрович, проживающий по адресу: 652371, Кемеровская область, Промышленновский район, д. Васково, ул. Новая, 8, контактный телефон 8-923-489-35-77.

Местоположение земельного участка общей площадью 51,2 га,

пашня площадью 36 га расположена северо-восточнее д. Денисовка в 6,58 км, в 5,5 км западнее д. Усть-Каменка; кормовые площадью 9,52 га расположены северо-восточнее д. Денисовка в 5,41 км, юго-западнее д. Усть-Каменка в 5,94 км, площадью 5,68 га расположены северо-восточнее д. Денисовка в 4,53 км, юго-западнее д. Усть-Каменка в 6,89 км.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу:

Кемеровская область, Промышленновский район, д. Васково, ул. Молодежная, д.3, кв.2, 11 июля 2014 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 74.

Возражения по проекту межевого плана и требований к проведению согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.06.2014 года по 11.07.2014 года по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 74, контактный телефон 8(38456) 3-45-44, e-mail: kov@rambler.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка, - 42:11:0000000:90.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий

ИНИЦИАТИВА

Верьте, что можете изменить мир к лучшему...

«Скажи мне – и я забуду, покажи – и я запомню, дай мне это сделать самому – и я пойму». Это давнее утверждение звучит, как пожелание детей взрослым. Практика показывает, что именно участие в принятии конкретных решений и планов, а затем в их реализации и есть самый лучший механизм самоуправления, который формирует в личности такие необходимые качества, как ответственность, увлеченность, целеустремленность.

О том, как складывается опыт социальной активности, что конкретно удалось изменить в сегодняшних условиях учебы и организации досуга подростков и старшеклассников с участием их самих, беседуем с председателем областного общественного совета детей при уполномоченном по правам ребенка в Кемеровской области, ученицей 10-го класса гимназии №11 г. Анжеро-Судженска Екатериной ЧУПАРНОВОЙ.



Екатерина Чупарова: «Если оглянуться вокруг, наша помощь обязательно кому-нибудь нужна...»
Фото Александра Зиновьева.

От «Родничка» – к «Вершинам»

Екатерина, десять твоих школьных лет, кроме отличной учебы,местили солидный список общественных обязанностей. Ты была и вожатой пришкольного лагеря «Солнечный», и старшим комсомолом школы актива «Лидерград», и комсомолом отряда юных корреспондентов выездного лагеря актива... А можешь ты назвать среди них самое увлекательное для тебя дело?

Самое интересное всегда то, чем именно сейчас занимаешься. Сложно выделить что-то как самое важное, это, наверное, похоже на ступени лестницы, по которой ты идешь... Все они – твой путь. Я, например, очень благодарна всем своим учителям, ребятам, с которыми в разное время занималась в школе социальной активности. Такая школа самоуправления в нашей гимназии действует уже шесть лет. Более ста ребят в зимние каникулы изучают особую науку общения, сплоченности, активности.

И любое дело – подготовка праздника или помощь ветерану, день фотографии, когда все отправляется в город искать неповторимые сюжеты, или игры с малышами детского сада – это частичка нового опыта, который обязательно пригодится за школьным порогом. «Родничок», «Вершина», «Лидер» – так называются организации для ребят младшего, среднего и старшего школьного возраста в нашей гимназии. И на каждой этой ступени ты приобретаешь какие-то новые навыки, новый опыт. Мне всегда было интересно – и в первых занятиях, и когда в 4-м классе я стала председателем детской организации «Родничок», и когда мне доверили должность старшего комсомла. Помнится, в шестом классе меня, например, удивило, как комсомл нашего отряда при любой неожиданной ситуации спокойно говорил: «Сейчас подумаем, что мы можем сделать, и всё у нас получится!» С тех пор я знаю, что настрой на успех и умение договариваться всегда дают нужный результат.

Город у нас небольшой, уютный. И для молодежи очень важно, что в Анжеро-Судженске проводится множество конкурсов – и творческих, и для общественных организаций. Это помогает поверить в свои силы.

С февраля прошлого года ты активно участвуешь в работе общественного совета детей при уполномоченном по правам ребенка в Кемеровской области, а с начала нынешнего года утверждена председателем этого совета. Как строится его работа?

В общественный совет детей входит по одному представителю от каждой территории Кузбасса – всего 35 человек. Возраст активистов, согласно положению, с 14 до 18 лет – в основном это те, кто учится в 9–11 классах. На самом первом заседании уполномоченный по правам ребенка в Кемеровской области Дмитрий Владимирович Кислицин спросил, какие вопросы и проблемы мы хотели бы обсудить. Ребята активно включились в обсуждение плана и предложили такие, например, темы, как общешкольная безопасность детей в интернете, оборудование детских игровых площадок. Также в сфере интересов совета такие вопросы, как эффективность тестирования «Наркотики и дети», способы нейтрализации конфликтов, возникающих в школьных коллективах. В течение года проходит четыре заседания совета, и на каждом мы обсуждаем по два вопроса.

Нам очень помогает, что в работе совета принимают участие эксперты, которые всесторонне разбираются в обсуждаемой проблеме и могут квалифицированно помочь. Основная цель совета – участие детей в принятии органами государственной власти, органами самоуправления, уполномоченным по правам ребенка в Кемеровской области решений, которые затрагивают интересы детей. Совет обладает полномочиями принимать решения рекомендательного характера, и для нас очень важно, что ряд конкретных предложений, которые были обсуждены, как говорится, шагнули в жизнь детских коллективов.

«Лучше второго художника первый маляр...»

Общественный совет детей при уполномоченном по правам ребенка стал действовать в Кузбассе с 2013 года одним из первых среди других регионов. Какие инициативы школьники уже стали конкретными делами?

Вот конкретный пример. При подготовке к заседанию общественного совета детей в феврале на тему «Безопасность детских площадок» было предложено разме-

шить на официальном сайте уполномоченного по правам ребенка фотографии площадок, которые требуют срочного ремонта. И это повлияло на ситуацию! Участники совета вместе с активистами школ, гимназий, лицеев делают снимки и размещают их на сайте. В результате часть указанных адресов преобразится, и дети получат новые игровые площадки.

Довольно быстро удалось, что называется, претворить в жизнь детских коллективов такую инициативу общественного совета, как создание школьных служб примирения (иначе они называются медиационные центры). В феврале нынешнего года с участием экспертов-психологов мы рассматривали этот вопрос, а уже в марте во многих городах, в том числе в Анжеро-Судженске, при центрах реабилитации и коррекции открылись курсы медiateв. Школьники обучают социальным методикам, методикам общения. Как будет работать эта система? Если, к примеру, в классе произошел конфликт между ребятами, они приходят в службу примирения, где медиатор, сохраняя нейтральную позицию, помогает им найти выход из этого конфликта – то есть идет вместе с участниками проблемной ситуации решение, которое бы устроило обе стороны. Такой опыт наверняка пригодится.

Формирование коллективного решения – непростой процесс, действие которого зависит от опыта участников дебатов, их взаимоотношений... Что, по твоему мнению, объединяет участников общественного совета детей?

Увлеченность делом, которое нам доверили. И ответственность за него. Мы благодарны уполномоченному по правам ребенка в Кемеровской области Дмитрию Владимировичу Кислицину, секретарю общественного совета Александру Викторовичу Демидову за уроки активности и самостоятельности, которые для нас очень ценны. В совете работают инициативные, увлеченные, креативные молодые люди. Это, например, Роксана Мансурова из Кемерово, которая возглавляла совет в прошлом году; Саша Корнев из Ленинска-Кузнецкого, Андрей Панов из Прокопьевска, Ольга Колмакова из Чебулы, Екатерина Челенкова из Междуреченска. Все наши ребята неравнодушные, на каждом совете спешат выступить, поделиться своим мнением. И, пожалуй, общий принцип для тех, кто работает в совете, это выполнять дело, за которое берешься, как можно лучше. Как сказал поэт Роберт Рождественский:

Если вы есть – будьте первыми,

Первыми, кем бы вы ни были.

Лучше второго художника

Первый маляр.

Из чего лепить счастье?

Екатерина, каждый человек, формируя свой характер, как правило, наблюдает образцы для подражания. Чей пример ты считаешь достойным для себя?

Верно, пожалуй, сказано, что все люди учителя друг для друга, ведь мы учимся, глядя на других. Я благодарна своей маме за то, что она приучила меня интересоваться литературой – ведь в книгах рассказано о многих жизненных ситуациях, и, отражаясь в них, ты тоже приобретаешь опыт. Благодарна отцу за то, что учит идти к своей цели; бабушкам и дедушкам за ощущение надежной семьи, на которую я могу рассчитывать в трудную минуту. Спасибо нашим школьным преподавателям – они рядом с первого класса, и многие открытия мы совершаем благодаря им... И, конечно, особый опыт социальной активности дает участие в таких объединениях, как общественный совет детей, где мне посчастливилось работать.

Значит, лидерами не рождаются?

Есть такая красивая легенда. Когда Бог сплел человека, остался кусок глины. Бог спросил, что из него слепить, и человек ответил: «Счастье». И тогда Бог отдал ему в руки оставшуюся часть глины... Человек действительно во многом сам кузнец своего счастья. И от того, как ты взглянешь на этот мир, как настроишь себя, будет зависеть вся твоя жизнь. И мне бы хотелось пожелать всем, кто сегодня учится в школах, лицеях, гимназиях и в ближайшем будущем шагнет во взрослую самостоятельную жизнь, верить, что именно вы можете изменить этот мир к лучшему. Своими добрыми делами.

Беседовала
Надежда НИКОЛАЕВА.

ЗАКОН

О внесении изменений в статью 4 Закона Кемеровской области «Об обеспечении доступа к информации о деятельности органов государственной власти Кемеровской области»

Принят Советом народных депутатов Кемеровской области
28 мая 2014 года

Статья 1
Внести в статью 4 Закона Кемеровской области от 28.06.2010 № 73-ОЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности органов государственной власти Кемеровской области» (Кузбасс, 2010, 30 июня, 29 декабря; 2011, 9 ноября) следующие изменения:

пункт 1 после слова «Интернет», – дополнить словами «в том числе общедоступной информации, размещаемой в форме открытых данных»;

пункт 2 после слова «Интернет», – дополнить словами «в том числе общедоступной информации, размещаемой в форме открытых данных»;

пункт 3 после слова «Интернет», – дополнить словами «в том числе общедоступной информации, размещаемой в форме открытых данных»;

пункт 4 после слова «Интернет», – дополнить словами «за исключением общедоступной информации, размещаемой в форме открытых данных».

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор Кемеровской области
А.М. Тулеев.

Кемеровская область

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 5 Закона Кемеровской области «О наделении органов местного самоуправления отдельным государственным полномочием Кемеровской области в сфере культуры»

Принят Советом народных депутатов Кемеровской области
28 мая 2014 года

Статья 1
Внести в Закон Кемеровской области от 10.12.2007 № 163-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельным государственным полномочием Кемеровской области в сфере культуры» (Кузбасс, 2007, 14 декабря; 2011, 14 декабря; 2012, 12 декабря; 2013, 27 ноября) следующие изменения:

1) в статье 1:

слово «социального» заменить словом «государственного»;

слово «организаций культуры» заменить словами «муниципальных учреждений культуры»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления отдельного государственного полномочия

1. Объем субвенций, необходимых каждому муниципальному образованию для осуществления отдельного государственного полномочия, на финансовый год рассчитывается по формуле:

$S_n = ((N \times H) + (N^2 \times H^2)) \times 12$, где:

S_n – объем субвенции п-му муниципальному образованию;

N – количество работников муниципальных учреждений культуры, относящихся к категориям лиц, установленным абзацем первым статьи 11 Закона Кемеровской области «О культуре»;

H – размер ежемесячного государственного пособия, установленного абзацем первым статьи 11 Закона Кемеровской области «О культуре»;

N^2 – количество работников муниципальных учреждений культуры, относящихся к категориям лиц, установленным абзацем вторым статьи 11 Закона Кемеровской области «О культуре»;

H^2 – размер ежемесячного государственного пособия, установленного абзацем вторым статьи 11 Закона Кемеровской области «О культуре»;

2. Объем субвенций уточняется с учетом фактической численности работников муниципальных учреждений культуры, относящихся к категориям лиц, установленным статьей 11 Закона Кемеровской области «О культуре», путем внесения соответствующих изменений в Закон Кемеровской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор Кемеровской области
А.М. Тулеев.

г. Кемерово
2 июня 2014 года, № 46-ОЗ

Кемеровская область

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Советом народных депутатов Кемеровской области
28 мая 2014 года

Статья 1
Внести в Закон Кемеровской области от 10.12.2004 № 103-ОЗ «О мерах по обеспечению гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Кемеровской области» (Кузбасс, 2004, 17 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 31 декабря; 2014, 14 марта) следующие изменения:

1) в наименовании слова «в Кемеровской области» заменить словами «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) в абзаце втором статьи 2 слова «признанных недееспособными и» исключить, слова «для детей-инвалидов с умственной отсталостью» заменить словами «для умственно отсталых детей»;

3) в статье 3:

в наименовании слова «в Кемеровской области» заменить словами «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

в пункте 1:

слова «Администрация Кемеровской области» исключить;

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установления размера и порядка возмещения расходов профессиональных образовательных организаций на обучение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) установления размера и порядка выплаты пособия на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей, а также заработной платы, начисленной в период производственного обучения и производственной практики, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся за счет средств областного бюджета или местных бюджетов по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установления порядка однократного обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся выпускниками организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и обучающихся по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, одеждой, обувью, мягким инвентарем, оборудованием и единовременным денежным пособием за счет средств организаций, в которых они обучались (и/или) содержались, воспитывались, за исключением лиц, продолжающих обучение по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет средств областного бюджета или местных бюджетов»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установления порядка бесплатного проезда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет средств областного бюджета или местных бюджетов по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, на городском, пригородном, в сельской местности и на внутригородском транспорте (кроме такси), а также проезда один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы»;

в подпункте 8 слова «признанных недееспособными и» исключить, слова «для детей-инвалидов с умственной отсталостью» заменить словами «для умственно отсталых детей»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предусмотренные в настоящей статье меры по обеспечению гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением лиц, обучающихся в федеральных государственных образовательных

организациях), являются расходными обязательствами Кемеровской области»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Размер и порядок предоставления мер по обеспечению гарантий социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотренных статьями 2 и 3, в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливаются Коллегией Администрации Кемеровской области».

Статья 2

Внести в Закон Кемеровской области от 14.12.2010 № 124-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере опеки и попечительства несовершеннолетних» (Кузбасс, 2010, 17 декабря; 2011, 1 июня, 9 ноября; 2012, 14 марта, 25 декабря; 2013, 13 февраля, 14 мая) следующие изменения:

1) в статье 6:

пункт 1 дополнить словами «и справку, подтверждающую факт установления инвалидности (при обращении для назначения денежных средств на содержание ребенка-инвалида)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выплата денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), производится ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за текущим».

Денежные средства на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), за месяц, в котором был издан акт о назначении опекуна (попечителя) или заключен договор о приемной семье, выплачиваются в полном размере.

Денежные средства на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством) и достигшего возраста 10 лет, выплачиваются начиная с месяца, в котором ему исполнилось 10 лет.

Денежные средства на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством) и являющегося инвалидом, выплачиваются с месяца установления инвалидности ребенку, если опекун (попечитель) представил справку, подтверждающую факт установления инвалидности, не позднее шести месяцев с месяца установления инвалидности.

При обращении опекуна (попечителя) за денежными средствами на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством) и являющегося инвалидом, по истечении шести месяцев с месяца установления инвалидности ребенку денежные средства назначаются и выплачиваются за истекшее время, но не более чем за три месяца до месяца, в котором представлена справка, подтверждающая факт установления инвалидности.

Выплата денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором возникли обстоятельства, влекущие за собой прекращение выплаты»;

2) статью 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления бесплатного проезда городским пассажирским транспортом общего пользования (кроме такси), а также автомобилем (кроме такси), железнодорожным, водным транспортом общего пользования в пригородном и внутригородском сообщении устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области».

Статья 3

Абзац второй пункта 1 статьи 5 Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Кузбасс, 2012, 28 декабря; 2013, 26 июня) признать утратившим силу.

Статья 4

Признать утратившим силу:

Закон Кемеровской области от 30.06.2007 № 95-ОЗ «О поощрении отдельных категорий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей» (Кузбасс, 2007, 11 июля);

Закон Кемеровской области от 03.11.2011 № 121-ОЗ «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О поощрении отдельных категорий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей»» (Кузбасс, 2011, 9 ноября);

Закон Кемеровской области от 20.06.2013 № 79-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области в сфере обеспечения жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Кузбасс, 2013, 26 июня);

Закон Кемеровской области от 26.11.2013 № 120-ОЗ «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О поощрении отдельных категорий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей»» (Кузбасс, 2013, 29 ноября).

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор Кемеровской области
А.М. Тулеев.

г. Кемерово
6 июня 2014 года, № 49-ОЗ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее – «Кузбассфонд») на основании решения КУГИ Кемеровской обл. от 18.04.2014г. №4-2/1242, от 26.05.2014г. № 14-2/1849 проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион по продаже имущества Кемеровской области:

Лот №1. Нежилое здание, пл. 7292,8 кв. м совместно с земельным участком, пл. 27204 кв. м, кадастровый №42:24-0401039:1663, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д.3 (прежний адрес: ул. Волкова, 32).

Начальная цена – 95200000 (девяносто пять миллионов двести тысяч) руб. Сумма задатка – 9520000 руб. Шаг аукциона – 950000 руб.

Лот №2. Земельный участок, пл. 39160 кв. м, кадастровый №42:04-0213005:244, по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, Елькевское сельское поселение, разрешенное использование: под гимназию-интернат, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Начальная цена – 17000000 (семнадцать миллионов) руб. Сумма задатка – 8500000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) руб. Шаг аукциона – 850000 (восемьсот пятьдесят тысяч) руб.

За даток перечисляется на р/с 043207612, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810200000000612, получатель: «Кузбассфонд» и должен поступить не позднее 10.07.2014г. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы, обеспечившие поступление задатка на счет «Кузбассфонда». Цена здания – без НДС.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

а) заявка установленной формы (2 экз.); б)

опись документов (2 экз.); в) для юридических лиц дополнительно: заверенные копии учредительных документов, документ, подтверждающий полномочия руководителя; г) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность (или копию). Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, пр. Ленина, 90/2, 3-й этаж с даты опубликования информационного сообщения до 12 час. 10.07.2014г. Форма заявки, иная информация об имуществе, условия договора о задатке, купли – продажи размещены на сайте: www.kuzbassfond.ru, www.torgi.gov.ru. Дата определения участников аукциона: 10.07.2014г. 17 час. по адресу проведения аукциона. Вручение билетов участникам аукциона: в день подведения итогов аукциона с 10.30 до 10.55 час. Подведение итогов аукциона состоится: 11.07.2014г. в 11 час. (лот №2), 25.07.2014г. в 11 час. (лот №1). Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за имущество. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона (лот №2), не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (лот №1). Условия и сроки платежа: в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора на счет продавца. Победитель аукциона возмещает расходы за осуществление действий по организации и проведению продажи имущества сверх цены продажи имущества денежные средства в размере (с НДС): 1% от определенной по результатам аукциона цены продажи за каждый лот. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты его проведения. Контактные телефоны: (3842) 35-85-75, 35-83-17. www.kuzbassfond.ru, www.ako.ru, www.torgi.gov.ru.

Выражаем искренние соболезнования родным и близким по поводу смерти

ЯНЬКОВА

Афанасия Спиридоновича, начальника отдела юстиции исполкома Кемеровского областного Совета народных депутатов с 1979-го по 1986 год. Профессионализм Афанасия Спиридоновича, компетентность и преданность делу нискали подлинное уважение всех, кто работал с ним. Будем помнить его как пример служения государству и обществу.

Нотариусы

Кемеровской областной нотариальной палаты, Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кемеровской области.

Ветераны Кемеровской областной организации Российского Союза ветеранов Афганистана глубоко скорбят по поводу ухода из жизни

ЯНЬКОВА

Афанасия Спиридоновича, ветерана боевых действий в Афганистане. Выражают глубокие и искренние соболезнования родным, близким и друзьям усопшего.

ЗАО «Кемеровская ПМК Запсибсантахмонтаж» скорбит по поводу безвременного ухода из жизни генерального директора БЕГАЕВА

Анатолия Ильича.

Анатолий Ильич работал руководителем предприятия с момента его создания. Под его руководством происходило становление и развитие нашего коллектива. Это был творческий, грамотный, опытный руководитель, принципиальный и деловой человек, обладающий оптимизмом и занимающий активную жизненную позицию. Он всегда проявлял уважительное и неравнодушное отношение к людям, их зботам и проблемам.

Отдавая дань глубокой признательности и уважения памяти Анатолия Ильича, искренне соболезнуем его родным и близким.

Вести с мест

Живые памятники

Этой весной многие жители активно озе-
няли Кузбасс в рамках объявленной губер-
натором акции. Вместе с тем на местах стара-
ются всячески сохранять старовозрастные де-
ревья, которые являются памятниками живой
природы.

ЯЙСКИЙ РАЙОН
Знак Божий

В селе Судженка, на том месте, где некогда
стояла церковь, по сей день происхо-
дят удивительные вещи. Все они так или
иначе связаны с деревьями, растущими
рядом.

Храм был построен предположительно в
60-х годах XIX века в центре села. По словам
старожиллов, именно тогда местные жители
посадили возле святыни семь тополей и ель.
А в 1960-х церковь снесли, но деревья оста-
лись.

По одной из легенд, под елью похоро-
нен священник, — рассказала глава Суджен-
ского поселения Вера Иль. Но в прошлом
году во время грозы в ель ударила молния.
Да так сильно, что дерево раскололо по-
лолам. Пришлось его срубить... После это-
го к нам приезжали священнослужители.
Они сказали, что это был знак, и те-
перь здесь необходимо возвести часовен-
ку. Правда, на ее строительство у нас пока
нет средств.

Прознав про легенду, в село даже наведе-
лись «черные копатели», правда, осквернить
святыню им не удалось.

На месте церкви не так давно появился по-
клонный крест, а рядом с тополями нынешней
весной высадили кусты сирени. В планах — по-
ставить еще и скамеечки.

Тополя уже не раз подрезались, — доба-
вила Вера Андреевна. — Нам самим интересно,
сколько же на самом деле им лет. Не расстает-
ся с мыслью заказать экспертизу, чтобы выяснить,
когда они были посажены.

Алена ФЕДОТОВА.

МЕЖДУРЕЧЕНСК
Исполнины под защитой природы

Лесники отыскали в местных краях ве-
ковые кедр и несколько черных топо-
лей (осоноры). На повестке дня — вопрос
о проведении экспертизы для выяснения
подлинного возраста гигантов.

Это не единственные деревья-памятники. В
районе поселка Чебасу стоят 15 тополей. Их ди-
аметр более полутора метров, а высота — 30 метров.
Исполнина ничего не угрожает, — заверила
Елена Кальчук, зампредела Междуреченско-
го комитета по охране окружающей среды и приро-
допользованию. — Они защищены самой природой,
растут в водоохранной зоне реки Томи. Превратить
это место в благоустроенный парк отдыха не плани-
руется. Тем не менее, образовавшийся водоём, стари-
ца, привлекает немало любителей красот дикой
природы. Но рубить тополя запрещается.

Алена ПЕТРОВА.

ЯШКИНСКИЙ РАЙОН
Кедр Колчака

250-летний реликтовый кедр, произрас-
тающий на окраине деревни Власово,

по мнению местных жителей, заслужива-
ет внимания не только из-за почтенного
возраста, но еще и потому, что мог быть
свидетелем захоронения золотого клада
Колчака.

Несмотря на то, что в 2011 году кедр был
официально внесен в реестр старовозрастных
деревьев России, до сих пор организаторы это-
го масштабного российского проекта не пред-
приняли никаких охранительных мер по от-
ношению к нему. Местные жители по личной
инициативе раз в год выезжают на место и уби-
рают территорию от сорняков вокруг релик-
та. Так, в июле планируется провести очеред-
ную акцию по уходу за местным зеленым ста-
рожилом.

Не исключено, что кедр-великан знает, где
спрятан клад Колчака, — рассказала глава Акаши-
евского сельского поселения Юрий Лидер. — Не
один факт свидетельствует в пользу того, что в
наших краях может быть захоронено это золо-
то. Так, достоверно известно, что в декабре 1919
года на железнодорожной станции Тайга на пя-
том пути стоял состав, груженный белогвардей-
ским золотом. И поскольку красноармейцы на-
ступали, было принято решение эти богатства
перезагрузить на обозы и отправить в трех на-

правлениях. И велика вероятность, что путь од-
ного из обозов, направлявшегося к Шеглов-
ску, проходил именно через нашу деревню Вла-
сково.

Полина СПИРИДОНОВА.



ЖИВОЙ УГОЛОК

Проказник в маске,
мы тебя узнаем!

На станции юных натуралистов города Кемерово поселились
два «карликовых медведя» — именно так когда-то называли
енотов

Еноты действительно внешне
напоминают не крупных мед-
ведей. Сходство и в том, что они
стопоходящие, а зимой тоже впа-
дают в спячку, расходя во вре-
мя сна запасы жира, накоплен-
ного летом.

Еноты — очень милые зверьки. У них заостренная мор-
дочка, а вокруг глаз — будто ма-
ска из шерсти черного цвета. Еще
одно их природное украшение —
от лба до самого кончика носа тя-
нется неширокая черная или бу-
рая полоска. Серый пушистый
мех искрится на солнышке, но
погладить себя енот разрешит не
каждому — даже из тех, кто дает
ему еду. Енот — хищник, он редко
становится обитателем живо-
го уголка из-за сложности содер-
жания и ухода за ним.

Наши еноты Проша и Лиза
попали к нам случайно — прине-
сли знакомые. Похоже, новоселы
успешно осваиваются, с удивле-
нием принимают от ребят уго-
щение — печенье, орехи, семеч-
ки. Но особенно эти подвижные
зверьки любят мясо, которое тре-
буется им давать ежедневно.

Енот всеяден, и это облегчает
составление его рациона в неволе.
Наши еноты, например, с удоволь-
ствием едят манную и рисовую
кашу, не откажутся от куриных
яиц и мяса курицы. А на десерт им
можно предложить морковь, ли-
стья капусты, стебли одуванчиков
или побег молодых веток.

Тонкие короткие лапы енота-
полоскуна, подобно медвежьи,
вооружены острыми когтями.
Вытянутое гибкое тело (в этом
знаменитый натуралист Аль-
фред Брэм даже видел их сход-
ство с куницей) достигает 30-67
сантиметров, причем пушистый
хвост, покрытый чередующимися
черными и серыми кольцами,
почти такой же длины.

Еноты — исконные обитатели
Центральной и Северной Аме-
рики. Их ареал захватывает так-
же юг Канады. На нашем контин-
енте в Белоруссии, на Северном
Кавказе и Дальнем Востоке жи-
вот еноты, которые были завезе-
ны туда и выпущены для аккли-
матизации.

Живет этот выносливый пред-



■ «Я бы вышел погулять...»

ставитель фауны в лесах, побли-
зости от пресных водоемов. Енот
прекрасно плавает, но предпочитает
держаться на мелководье, где
находит для себя самый разно-
образный корм. Он ловит рыбу,
лягушек, раков, мелких ящерич
и грызунов; неугомонно роется в
грунте, отыскивая насекомых и
червей. В дикой природе люби-
мую пишу енота составляют ово-
щи всякого рода, каштаны, пока по-
чати еще мягки. Енот — охотник,
он преследует птиц, разоряет их
гнезда и лакомится яйцами, ко-
торые замечательно ловко умеет
прокусить и выпить, не пролив ни
единой капли. В чем мы, кстати,
и убедились, предложив нашим
зверькам перепелиные яйца. Из-
вестно, что на родине енотов фер-
меры всерьез опасаются, когда
эти разбойники «в маске» совер-
шают опустошительный набег на
курятник или дынное поле...

На енотов давно идет интен-
сивная охота из-за их ценного
меха, мяса. В прошлом веке в Се-
верной Америке в год добывали
600-800 тысяч енотов. Однако,
несмотря на это, вид процветает
— благодарямышленности и высо-
кой приспособляемости этих жи-

вотных. Еноты невосприимчивы
ко многим, в том числе инфек-
ционным заболеваниям. Людей они
не боятся, хотя запитать себя
могут только одним способом —
притвориться мертвым.

Любопытно, что свое назва-
ние «енот-полоскун» получил за
привычку обматывать в воду и
тереть между лапками пой-
манную рыбу, как бы полоща
ее. Правда, если поблизости нет
воды, они обходятся «без сти-
рки». Подобным образом полощут
еду и наши еноты. Сидя на задних
лапках, они пользуются передни-
ми лапами как руками — моют
в ванночке с водой всё, что «попа-
дается им в лапы»: рыбу, изюм,
яблоко. Какой в этом биологи-
ческий смысл? Не совсем понят-
но... Ведь полощет енот и несъе-
добные предметы — например,
наш Проша недавно ловко ухва-
тил со стола оставленный кем-то
кожаный пояс и тут же принялся
полоскать его в воде... Веро-
ятно, для енота такая «стирка» —
просто способ ошпаривать добы-
чу, определяя ее строение и раз-
меры. Ведь они неугомонно любо-
пытны и готовы хватать своими
длинными пальцами то угодно.

Живут еноты поодиночке,
образуя пары лишь для размно-
жения. Обычно у них рождается
четыре-шесть детенышей. Около
полугода мать выкармливает ма-
лышей молоком. Как только де-
теняшки подрастут, семья енотов
распадается.

В неволе еноты дружелюбно
относятся друг другу. Вот и наши
Проша и Лиза очень забавно об-
нимаются и всегда готовы усту-
пить друг к другу лакомый кусо-
чек. Они уже хорошо знают свои
имена и подходят к сетке, когда
их зовут, вытягивают передние
лапки, выпрашивая лакомство.
Во многих странах мира енотов
держат как ручных животных.
И мы очень надеемся, что наши
еноты тоже адаптируются, при-
живутся на станции и будут ра-
довать ребят много лет.

Николай НОРПУСОВ,
педагог дополнительного обра-
зования городской станции юных
натуралистов.
г. Кемерово.

■ У ребят в живом уголке ГорСЮН, всегда найдется,
чем угостить енотов. Фото Федора Баранова.

ЖЕНСКИЙ ФУТБОЛ

Зажигательный выход

Тренер «Кузбасса» вдохновила подопечных непосредственно на поле

Кемеровский «Кузбасс» в старто-
вом туре первенства России среди
клубов первого дивизиона
(зона «Сибирь») одержал две
домашние победы над барнауль-
ским «Алтаем» — 2:1, 3:0.

Успешное меньшинство

Начало субботнего матча выдалось обеску-
раживающим для «Кузбасса»: уже на первой ми-
нуте Александра Трикина «распечатала» воро-
та Ангелины Цирульниковой, которой, кстати,
в октябре исполнится только 16 лет.

А сразу после перерыва кемеровчанки оста-
лись в меньшинстве: главный арбитр из Томска
Ирина Филимонова показала красную карточку
за фол «последней надежды» Альбины Иккерт.
Впрочем, численный перевес отнюдь не гаран-
тирует в футболе преимущества. Зачастую бы-
вает наоборот, особенно когда встречаются при-
мерно равные команды. Так и случилось на ста-
дионе «Шахтер».

Через минуту после удаления на поле вышла
тренер «Кузбасса» Наталья Корнюшина, не ут-
рачившая в свои 36 лет игровых навыков. Эта за-
мена в значительной мере и предопределила ис-
ход встречи. На 70-й минуте Марина Лычкова
восстановила равновесие, реализовав пенальти,
а вскоре отличилась и сама Корнюшина, заби-
вшая решающий мяч.

Таким образом, на старте сезона кемеровчан-
ки одержали волевою победой в поединке с коман-
дой, представляющей школу бывшего капита-
на сборной России Алексея Смертина. Боль-
шевики со стажем знают, что футбольный талант
уроженца Барнаула раскрылся, когда он высту-
пал в ленинско-кузнецкой «Заре» (1994-1997 гг.).

«Сухая» победа после дождя

И в повторном матче, проходившем на мо-
кром после дождя газоне, кемеровчанки не пре-
успели в стартовые 45 минут, правда, и не оказа-
лись в роли догоняющих: на табло горели цифры
«0:0». В начале второго тайма вышла на поле На-
талия Корнюшина, чтобы вновь помочь команде
реализовать предыгровую план. Похоже, её по-
явление словно парализовало соперниц, которые
ошибались в простейших ситуациях.

Наша команда не преминула воспользоваться
промахами барнаульских спортсменок. На 64-й
минуте Ксения Краснопорова поразила ворота
«Алтая» после подачи с угловой отметки. Ека-



■ В женском футболе есть на что и на кого посмотреть! Фото Владимира Ключева.

ТАБЛО

Первенство России. Первый дивизион.

Зона «Сибирь»
1-й тур, 7, 8 июня. «Кузбасс» (Кемерово) —
«Алтай» (Барнаул) — 2:1 (0:1). Голы: Лыч-
ковская, 70 (с пенальти), Корнюшина, 77 — Три-
кина, 1, 3:0 (0:0). Голы: Краснопорова, 64,
Золотухина, 66, 87.

Вадим АНТОНОВ.

спринт- новости

РЕГБИ

Новокузнецкий «Металлург» в четвертом туре чемпионата Рос-
сии в премьер-лиге проиграл на своём поле «Красному Яру» из
Красноярска — 13:45 (3:24).



■ Фото Ярослава Белыева.

В поединке с действующим чемпионом страны «сталева-
ры» потерпели четвертое поражение в сезоне. В составе хозяев восемь очков набрал
Игорь Снисаренко, пять баллов в активе Льва Дерксена, занесшего мяч
в зачетную зону соперника. «Металлург» замыкает турнирную таблицу

премьер-лиги, где выступают восемь клубов. Правда, новокузнецкие
проиграли только представителям лидирующего квартета.
В очередном матче в понедельник, 16 июня, коллектив главного тренера
Вячеслава Шалунова встретится дома с «Булавою» из Таганрога, занима-
ющей седьмое место. В заключительных турах первого этапа националь-
ного первенства «Кузня» сойдется на своем поле с регбистами столич-
ного клуба «Фили» и сыграет на выезде с пензенской «Империей».

В следующую стадию соревнований выйдет пять команд, которые про-
ведут двухкруговой турнир.

САННЫЙ СПОРТ

Вчера в подмосковном посёлке Парамово начался тренировоч-
ный сбор национальной команды, в котором участвует Степан
Фёдоров из Кемеровского района.

Состав сборной России для централизованной подготовки к сезону утвер-
жден тренерским советом олимпийской федерации санного спорта. Кстати,
в этот совет входит Татьяна Паутова, первый наставник нашего земляка. В
мужской команде — девять спортсменов, выступающих на одноместных сан-
ях, и четыре экипажа «двоек». Закончили спортивную карьеру 42-летний ви-
це-чемпион Олимпиады-2014 в Сочи Альберт Демченко. Многолетний лидер
россиян планирует работать в тренерском штабе национальной сборной.
В минувшем сезоне 27-летний Степан Федоров не прошел олимпий-
ский отбор и в рейтинге отечественных саночников занял шестое ме-
сто. Но на мартовском чемпионате страны кузбассовец завоевал брон-
зовую медаль, уступив победителю всего 0,235 секунды. После ухода
из большого спорта Альберта Демченко наш земляк наверняка будет
одним из главных претендентов на вакантное место первого номера.
Напомним, Федоров выступал на Олимпиаде-2010 в канадском Ванку-
вере, где показал 19-й результат.

Андрей ТАРКОВ.

Кузбасс

Тиражи во вторник, среду, пятницу, субботу — 8760,
в четверг — 30163.

Главный редактор В.А. КАЧИН, kachin@kuzbass85.ru
Коммерческий директор Татьяна Смолкина,
t.smolina@kuzbass85.ru, тел. 35-40-25.
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области
и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской
региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации
27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.
Издатель: ГП КО «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650991, ГП,
г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес:
official@kuzbass85.ru; news@kuzbass85.ru; reklama@kuzbass85.ru.
СПРАВКИ: по рекламе — 35-38-14; 35-38-04; по письмам — 35-40-02;
по редакции — 35-40-65. Факс 35-40-65.
Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 8-905-963-63-44,
Междуреченске — 8-905-995-39-44, Мариинске — 8-913-121-90-92.
Цена свободная.

Газета является участником процесса по формированию
единого информационного пространства.
Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых сообщений.
Время подписки номера в печать по графику 18.00.
Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Газета набрана и сверстана на компьютер-
ном композитном наборе «Кузбасс». Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь», 650630, г. Кемерово,
пр. Октябрьский, 28. Заказ № 102.