

# Селяне отремонтируют планетарий

758156  
Издаётся с 7 января 1922 года

ОКТАБРЬ

пн.	7	14	21	28	
вт.	1	8	15	22	29
ср.	2	9	16	23	30
чт.	3	10	17	24	31
пт.	4	11	18	25	
сб.	5	12	19	26	
вс.	6	13	20	27	

КУРС ВАЛЮТЫ (ЦЕНТРОБАНК)  
\$ 31,94 руб. € 44,03 руб.



## ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА

# Кузбасс

199 (25892) 30 ОКТЯБРЯ 2013 г., СРЕДА

## КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 35-36-94, 35-37-93.

официально

### Правила спасения

Губернатор Аман Тулеев выразил соболезнование послу Испании в России Хосе Игнасио Карбахало Гарате в связи с крупной аварией на шахте.

Накануне на угольной шахте в Испании в результате выброса газа метана погибли шестеро горняков, четверо госпитализированы. Судьба еще десяти шахтеров, оставшихся в забое, пока неизвестна. Во избежание подобных аварий на шахтах Кузбасса А.Г. Тулеев потребовал от руководителей угольных компаний и самостоятельных шахт области в кратчайшие сроки проверить соблюдение правил безопасности ведения горных работ в зонах повышенного горного давления. «Необходимо еще раз проверить, как реализуется комплекс мер по борьбе с внезапными выбросами угля и газа, каково состояние проветривания и пылегазового режима», - подчеркнул А.Г. Тулеев. Особое внимание губернатор просит обратить на обследование работоспособности систем газовой защиты, а также есть ли необходимый штат работников в отделах прогноза и комплектованы ли эти группы нужными приборами. «Важно, чтобы все работники знали правила поведения при авариях», - отметил А.Г. Тулеев. Контроль возложен на первых руководителей предприятий.

Пресс-служба АКО.

инициатива

### Помогут чем могут

Новокузнецкий район отремонтирует на свои средства Новокузнецкий городской планетарий.

Такая договоренность достигнута в ходе подписания соглашения о социально-экономическом сотрудничестве на 2014 год между администрацией Новокузнецка и Новокузнецкого района. Районщики обещали принять активное участие в подготовке города к празднованию Дня шахтера в следующем году.

«Это знаковый праздник и для Новокузнецка, и для Новокузнецкого района. Правильно будет, если сельская территория поучаствует в подготовке к нему», - говорит глава района Александр Мирошник. - Берём на себя ремонт и реконструкцию первого в Кузбассе планетария».

Новокузнецкий планетарий является культурно-методическим центром. Проекционный аппарат, изготовленный немецкой фирмой «Карл Цейсс», на куполе зала со сферическим перекрытием воспроизводит звёздное небо из любой точки шара, Солнце, Луну, планеты, метеорный дождь, круговые панорамы Земли, планет и другие эффекты. При обсерватории имеется телескоп с цейсовской оптикой приближением в 375 раз.

Достигнута договоренность, что жители сельских территорий Новокузнецкого района будут посещать планетарий бесплатно.

Мария ДАРСКАЯ.

## Курьер

### Климат

Днем облачно с прояснениями, в большинстве районов дожди, ветер юго-западный, умеренный. Давление будет расти, влажность существенно не изменится. Общий уровень загрязнения атмосферы ожидается невысокий.



Прогноз предоставлен Кемеровским гидрометцентром.

Село/район	день	ночь
Кемерово	+6 - +8	+2 - +4
Новокузнецк	+5 - +7	+1 - +3
Мариинск	+6 - +8	+2 - +4
Л.-Кузнецкий	+5 - +7	+1 - +3
Таштагол	+5 - +7	0 - +2

### 31 октября

Облачно с прояснениями, ночью без осадков, днем в отдельных районах небольшие осадки, преимущественно в виде дождя, ветер юго-западный 4-9 м/с, днем местами порывы до 15 м/с, температура ночью 0 - +5 °С, днем +4 - +9 °С.

### 1 ноября

Облачно с прояснениями, небольшие, местами умеренные осадки в виде дождя, ветер юго-западный 5-10 м/с, днем местами порывы до 17 м/с, температура ночью 0 - +5 °С, днем +3 - +8 °С.

### фотофакт



В Новокузнецке состоялся вечер памяти лидера группы «Король и Шут» Михаила Горшенёва. Идейным вдохновителем концерта стал Евгений Царёв, руководитель известной в Кузбассе кавер-группы «Царёв Experience». Воплотить замысел в жизнь ему помог еще один новокузнецкий музыкант — Вадим Попов. К слову, в свое время они же организовали «Вечер памяти Виктора Цоя».

Фото Сергея Зайченко.

подробности

Ровно сто дней осталось до открытия зимней Олимпиады в Сочи и соответственно ровно сто дней до завершения эстафеты олимпийского огня. Когда один из главных символов Игр начнет путешествие по Кузбассу, кому из наших земляков выпадет честь пронести факел?

## Лики олимпийского огня

### Прометей и Фишт

Традиция зажжения олимпийского огня родилась на земле Эллады, где и состоялись первые Олимпийские игры. Древнегреческий миф гласит, что титан Прометей похитил огонь с Олимпа и передал его людям, за что и понес наказание: его приковали к скале на горе Кавказского хребта.

По легенде это случилось на горе Фишт (в переводе с адыгейского «Белая гора»). В ясную погоду вершину хорошо видно с черноморского побережья Сочи, неподалеку от которого построили олимпийские объекты, в том числе стадион, названный «Фишт», - там пройдут торжественные церемонии открытия и закрытия зимних Олимпийских и Паралимпийских игр.

Традиция эстафет олимпийского огня не уходит корнями в глубины веков, а ведет свой отсчет с 1936 года для летних Игр и с 1952-го - для зимних. Понятно, не стала исключением и Олимпиада-1980 в Москве: 5 июля, за полтора месяца до начала Игр, эстафета пересекла границу СССР в районе молдавского поселка Леушени, а далее маршрут пролегал по территории Украины и России: через Белгород, Орел, Курск, Тулу, Чехов, Подольск.

Общая протяженность эстафеты в тогдашнем Советском Союзе составила 2294 километра. 19 июля на стадионе «Лужники» в Москве чашу

олимпийского огня зажжет от факела чемпион Игр-1972 баскетболист Сергей Белов, к сожалению, недавно ушедший из жизни.

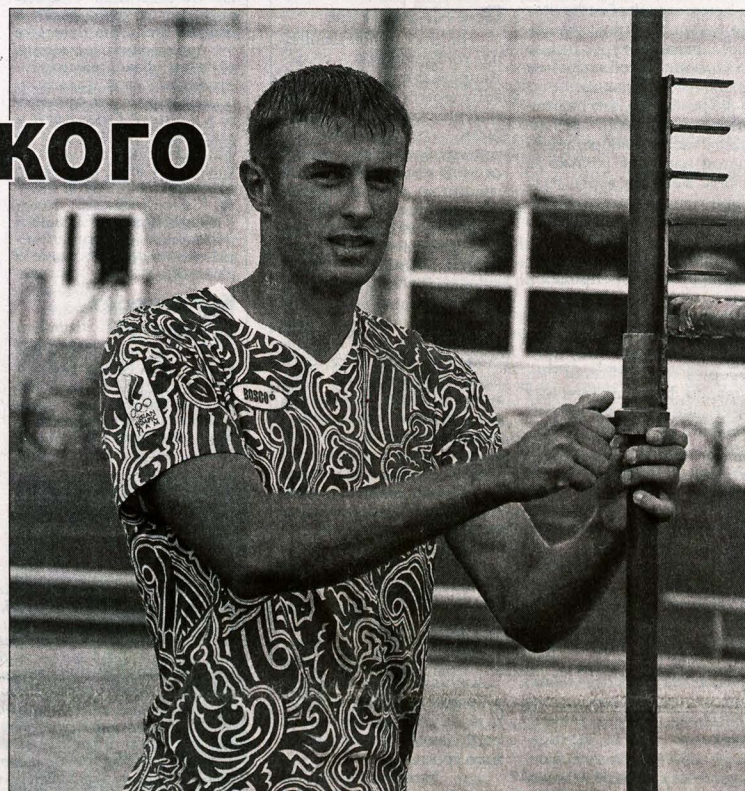
### Северный полюс и открытый космос

Накануне Олимпиады в Сочи общая протяженность национальной эстафеты олимпийского огня составит рекордную цифру в 65 тысяч километров: от Калининграда на западе до Чукотки и острова Сахалин на востоке.

Эстафета начала путь из Москвы 7 октября. Огонь уже побывал на Северном полюсе на атомном ледоколе «50 лет Победы», в полярную ночь его пронесли факелоносцы из восьми стран, входящих в Арктический совет: России, США, Канады, Дании, Норвегии, Швеции, Исландии и Финляндии. Завершал эстафету Артур Николаевич Чилингаров - российский исследователь Арктики и Антарктики, Герой Советского Союза и Герой России.

В ноябре впервые в истории факел доставит на международную космическую станцию экипаж корабля «Союз». Командир корабля Михаил Тюрин получил символ Игр из рук знаменитого нашего земляка, дважды Героя Советского Союза Алексея Леонова - первого человека, вышедшего в открытый космос в марте 1965 года.

Олимпийский огонь напомнил мне Данко. «И что



Участник Игр-2012 в Лондоне кемеровчанин Сергей Свиридов готов взять еще одну спортивную высоту - стать факелоносцем олимпийского огня для Сочи-2014. Фото Федора Баранова.

сделаю я для людей, - сказал Данко и вырвал свое сердце. Оно сияло, как солнце и даже ярче солнца», - на память процитировал Алексей Леонов рассказ Максима Горького.

Вскоре в открытый космос, но уже с олимпийским факелом, выйдут его молодые коллеги и соотечественники - Олег Котов и Сергей Рязанский.

Интересно, что огонь в чаше стадиона «Фишт» во время церемонии открытия XXII зимних Олимпийских игр зажгут именно от факела, побывавшего в космосе.

### Переходящее пламя

По нашей информации, в Кузбассе встретит олимпийский огонь 28 ноября: утром этого дня его привезут на поезде в Новокузнецк. Дальнейшие маршруты эстафеты: Шерегеш, гора Зеленая, где в роли факелоносцев выступят лыжники и сноубордисты; угольный разрез «Кедровский», что неподалеку от Кемерово, где огонь поднимут на многотонный грузовой «БелАЗ» и экскаватор. Два этих медийных проекта при-

званы показать нашу область как крупный индустриальный центр с богатым потенциалом для активного отдыха.

В субботу, 30 ноября, в Кемерово в девять утра эстафета в торжественной обстановке стартует с площади железнодорожного вокзала, а финиширует в шесть часов вечера на площади Советов, где зажгут чашу олимпийского огня. В течение дня факелоносцы пробегут более 40 километров.

(Окончание на 2-й стр.)

по существу

## Мамины средства - детям ли в наследство?

Участившиеся случаи судебных разбирательств по поводу злоупотреблений в сфере использования материнского капитала заставляют задуматься об усовершенствовании этого направления поддержки населения. Тем более что вновь идут разговоры о продлении срока выдачи маткапа до 2025 года, хотя нынешний закон о нем должен прекратить своё действие в 2016 году. Так что на повестке дня сразу два вопроса: об увеличении срока продления материнского капитала и расширении его возможностей.

### Как проследить денежный путь?

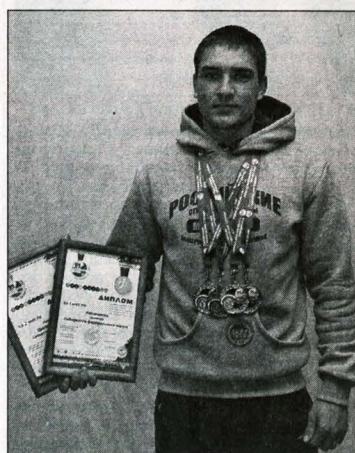
На сегодняшний день с 2007 года отделением Пенсионного фонда России по Кемеровской области принято 101301 заявление на выдачу государственного сертификата на материнский семейный капитал. Выдано 98750, более половины которых (52283) направлены на улучшение жилищных условий. А вообще за время действия федерального закона о МСК 48740 кузбасских семей смогли потратить на

«квартирный вопрос» сумму в 16,6 млрд рублей.

Но и благое дело, как всегда, имеет две стороны. - Одной из основных проблем, - поясняет Наталья Корчуганова, член комиссии по вопросам местного самоуправления и ЖКХ общественной палаты Кемеровской области, - является отсутствие контроля за выделением долей несовершеннолетним детям после гашения ипотеки материнским капиталом.

(Окончание на 2-й стр.)

Как стало известно...



### Баянист-чемпион!

Студент из Кузбасса - победитель Спартакиады студотрядов России.

Анатолий Цыганков, студент 4-го курса Кемеровского государственного университета культуры и искусств, в составе сборной команды Сибирского федерального округа принял участие во Всероссийском слете, посвященном закрытию 54-го трудового семестра, и в финале Спартакиады студотрядов России в городе Сочи.

Эти мероприятия собрали тысячу бойцов студенческих отрядов из 72 регионов

России, ветеранов движения, представитель органов государственной власти...

В рамках Спартакиады проводились турниры по различным видам спорта: армспорту, пиревому спорту, дартсу, шахматам, черлидингу, легкой атлетике, а также футболу, волейболу и перетягиванию каната.

По итогам состязаний Анатолий Цыганков, руководитель вузовских отрядов правопорядка, спасательного и строительного, занял I место в соревнованиях по легкой атлетике (эстафета 4x100 м), I место по перетягиванию каната и II место за победу в турнире по армспорту среди мужчин (вес до 80 кг). Он награжден медалями, Почетными грамотами и дипломами.

Сейчас мне 23 года. Спортот я занимаюсь с детства, - рассказал Анатолий. - В школе играл в хоккей, футбол. Даже выступал за команду села, в котором жил, - Грузенка Красноярского края. Но хотел стать профессиональным музыкантом. Баянистом. Окончил училище с отличием и решил совершенствоваться, поэтому и приехал в Кемерово. Поступил, но спустя какое-то время почувствовал, что к музыке охладел окончательно. Перевелся на другой факультет. Сейчас осваиваю тонкости менеджмента. А вот спортом занимаюсь до сих пор. Кстати, на Спартакиаде в сборной СФО от Кузбасса нас было не больше пяти человек. В общекомандном зачете заработали второе место. Первое место у Уральского федерального округа, третье - у Приволжского.

Напомним, Анатолий Цыганков попал в финал Спартакиады студенческих отрядов России после победы в отборочном туре на Спартакиаде студотрядов Сибирского федерального округа, который прошел в сентябре в с. Павловск Алтайского края.

Алена ФЕДОТОВА. Фото Викторни Лавринович.

цифра

# 8134

полувагона угля отправлено потребителям в Кузбасском регионе Западно-Сибирской железной дороги 28 октября.



# Мамины средства - детям ли в наследство?

по существу

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

По-видимому, произошел какой-то пробел в законодательстве на начальном этапе, который не наделил никакие организации функцией контроля и не установил механизм этого контроля. Уже сегодня мы имеем ситуацию, в том числе и судебные, когда семья приобрела квартиру в ипотеку до рождения второго ребенка и после его рождения гасила ипотеку с использованием материнского капитала, но долю несовершенного ребенка не выделяла. Когда выявляется такая ситуация, родители, как правило, говорят: «Мы своим детям не враги, выделим в другом жилье, которое будем приобретать». Но природу денег проследить невозможно. Поэтому происходит реальное нарушение прав несовершеннолетних.

## Риски и предупреждения

Очень жаль, что закон не установил хотя бы минимальные требования к жилым помещениям, которые люди приобретают, - говорит Татьяна Сахарова, начальник юридического отдела ООО «Мегаполис» (организация выдает займы именно под материнский капитал). - Буквально на прошлой неделе обратились граждане, которые хотели бы приобрести дом общей площадью 17,4 кв. метра. Хотя семья утверждала, что они приобретают дом под дачу, им было отказано, поскольку я прекрасно понимаю, что речь идет о так называемом обналичивании денег. Тем не менее, я думаю, что они обратятся в другую организацию и там заем получат. Одной из основных проблем явля-

ется именно отслеживание выполнения обязательств. На сегодня нет ни одного законодательного акта, который бы четко сказал, какая организация отслеживает судьбу сертификата и что будет происходить, если эти обязательства не будут исполнены. В результате мы получаем решение суда о признании права собственности за детьми либо о взыскании денежных средств с владельцев сертификатов, которые получили этот маткап. По Новокузнецку таких решений суда достаточно много, в основном выносятся решения о признании прав собственности (хорошо, если это жилье не было продано). Кроме того, мы не можем заставить владельцев сертификатов обязательно включить детей. Если владелец сертификата отказывается от этого, мы просто даем разъяснение по использованию средств маткапа и предупреждаем, что в течение шести месяцев с момента погашения залога они обязаны выделить долю детям. В противном случае возможно уголовное преследование. Однако это только предупреждение...

Еще одна большая проблема, по словам Татьяны Владимировны, это невозможность получить информацию, лишен родительских прав владелец сертификата или нет. Граждане, лишенные родительских прав, получают кредиты, и ни одна кредитная организация, которая выдает заем, не застрахована от такой ситуации. Сделать запрос в органы опеки и попечительства они не могут, поскольку они - «ненадежные лица». Мы уже сталкивались с ситуациями, - подтверждает и Анна Козлова, заместитель главы Юргинского муниципального района по социальным вопросам, - когда вскоре после приобретения жилья с помощью средств материн-

ского капитала родителей лишили родительских прав. Таким образом, родители решили жилищный вопрос, а дети оказались в детском доме, не имея права претендовать на долю собственности. Поэтому необходимо законодательно урегулировать процедуру возврата средств материнского капитала в подобных случаях.

## С точки зрения закона

Тревогу бьет и прокуратура Кемеровской области. Вот что говорит, к примеру, Денис Марков, прокурор отдела по надзору за соблюдением прав и свобод граждан: - Кроме того, что родители не осуществляют прав детей на часть приобретаемой жилой площади (только за девять месяцев этого года территориальными прокурорами предъявлено 149 исков о нарушении в этой сфере), часто выявляются факты неоднократной перепродажи одного и того же помещения, неграмотного для проживания. Бывают и другого рода мошенничества. Так, прокурором города Топки был выявлен факт заключения фиктивной сделки купли-продажи. Гражданин имел в собственности часть жилого дома. Ее он подарил матери, а затем на средства материнского капитала купил эту часть назад. Это, конечно же, уже мошенничество.

Прокурорами выявляются и нарушения в деятельности учреждений, которые осуществляют работу по выдаче сертификатов материнского капитала. Например, был предъявлен иск к отделению Пенсионного фонда города Польсаево, перечислившему денежные средства (352 тысячи рублей) на погашение основного долга по кредитному договору, оформленному на

мужа гражданки, которая имела право на получение этих средств. Причем на момент перечисления денег в браке они не состояли уже несколько лет. В Топках опротестовано 12 муниципальных правовых актов о предоставлении в аренду земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов на средства материнского капитала. Оказывается, данный вид использования не соответствует закону.

## Постскриптум

На днях общественная палата Кемеровской области провела круглый стол по вопросам использования материнского капитала, где были подняты многие острые проблемы, касающиеся этой темы. В результате встречи принято решение, что для более эффективного распределения средств материнского капитала необходимо ввести дополнительные формы его использования, в том числе предусмотреть возможность оплаты дорогостоящего лечения ребенка с первого года жизни. Кроме того, дабы исключить возможность совершения противоправных действий со средствами материнского капитала и ущемления прав несовершеннолетних, необходимо принять ряд ограничивающих нормативных актов, а также назначить единый ответственный орган, в полномочия которого будет входить осуществление контроля за законным использованием материнского капитала. Данные предложения будут направлены в органы законодательной и исполнительной власти регионального и федерального уровней. Евгения РАЙНЕШ, Кемерово.



Алексей Леонов передает факел на МКС.

# Лики олимпийского огня

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Маршрут «охватит» культурные и спортивные объекты столицы нашего региона: музей-заповедник «Красная Горка», памятник побишшим шахтерам Кузбасса, парк Жукова, стадион «Химик», спорткомплекс «Кузбасс» и «Арена»...

Принципиально важно, что участники эстафеты передают не один факел, а именно огонь. На практике это происходит следующим образом: факелоносцы приносят свои факелы, и пламя переходит от одного к другому. Открывают и закрывают подачу газа на факелах так называемые хранители огня, постоянно сопровождающие эстафету. К слову, каждый факел - именной, и при желании и материальных возможностях можно оставить его себе на память.

## Кто откроет эстафету?

В областном списке факелоносцев более двухсот человек. Среди них - известные спортсмены, предприниматели, представители молодого поколения. Очень широк возрастной диапазон: от 19-летнего хоккеиста молодежного состава «Кузбасса» Александра Дубровского до патриарха горных лыж в нашей области

Виталия Игоревича Глухих, которому вскоре исполнится 71 год.

Кто откроет эстафету олимпийского огня в Кемерове? Может быть, чемпион летних Игр-1988 в спортивной ходьбе на 50 километров Вячеслав Иваненко или бронзовый призер Олимпиады-1984 в скоростном беге на коньках Наталья Шиве? Скорее всего, узнаем об этом непосредственно 30 ноября. В этот день выйдут на трассу эстафеты первый российский чемпион мира среди боксеров-профессионалов Юрий Арбаков, участники зимних и летних Олимпиад: горнолыжница Алла Куликова (Аскарова), легкоатлетка Ирина Обедина, Андрей Кисляк, Андрей Тихонов, гимнаст Игорь Пахоменко, штангист Роман Константинов, многократная чемпионка Сурамийских игр по плаванию Алена Алексеева, один из лучших отечественных мастеров пулевой стрельбы Вячеслав Калужный...

Что же, даже учитывая несколько избыточную пафосность и, пожалуй, неизбежную заорганизованность эстафеты олимпийского огня, это необычное событие наверняка останется в памяти кузбассовцев и вызовет самые искренние эмоции у всех, кто окажется к нему причастен. Вадим АНТОНОВ.

## КСТАТИ

Олимпийский факел весит около 1,8 килограмма, его высота - 95 см, ширина - 14,5 см (в самом широком месте), толщина - 54 мм. Вес и центр тяжести факела рассчитаны для максимального удобства во время бега. Для эстафеты олимпийского огня изготовлено 14 тысяч факелов, для эстафеты накануне Паралимпийских игр - тысяча. Оба факела идентичны по форме и размеру, но выполнены в разных цветах: олимпийский - в традиционном для отечественного спорта красном, а паралимпийский - в небесно-голубом, символизирующем силу духа спортсменов. Партнеры эстафеты олимпийского огня - компании Coca-Cola, ОАО «РЖД» и ОСАО «Ингосстрах».

# КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасс», тел.: 35-36-94, 35-37-93.

## Продать уголь, инвестировать в сталь

Промышленная группа «Кокс» выставила на продажу три шахты Кемеровского района - «Владимирскую», «Романовскую» и «Бирюлинскую» с балансовыми запасами около 67 млн тонн угля.

Активистами кемеровского «Кокса» управляет ООО «Управляющая компания «Промышленно-металлургический холдинг», созданная Борисом Зубицким, ныне депутатом Госдумы, и его сыновьями. Отчуждение трех шахт объясняется решением акционеров, которые определили приоритетные направления угольного дивизиона ПМХ - открытая в 2013 году шахта «Бутовская» и строящаяся в Ленинск-Кузнецком районе шахта имени Сергея Тихова. Как утверждают эксперты, добыча угля никогда не была сильным местом компании Зубицких, поэтому в условиях угольного кризиса было решено расстаться с частью активов, что уменьшит балансовые запасы, закрепленные за группой «Кокс», всего на 19 процентов. Очевидно, что расставание с угольными активами продиктовано необходимостью сосредоточить максимум средств и усилий ПМХ на реконструкции завода «Тулачермет», в результате которой компания Зубицких планирует открыть на старой промплощадке самое современное сталелитейное и прокатное производство. Отказываясь от малой части сырья, сибирские промышленники намереваются начать в Туле производство продукции высокого передела.

Как нам стало известно, в ближайшее время в Тулу для участия в реализации масштабного инвестиционного проекта будет откомандирован генеральный директор «Кокса» Сергей Дьяков, высокопрофессиональный инженер и управленец, которому семья Зубицких доверяет абсолютно. Мнения специалистов рынка относительно стоимости выставленных на продажу шахт разнятся: от 20 до 60 миллионов долларов. Дмитрий САГАРА.

## Разные, но единые

Представители трех национальностей, проживающие в Тайге, - татары, узбеки и армяне - примут участие в гала-концерте «Нас музыка связала» в рамках областного фестиваля «Мы живем семьей единой». Концерт пройдет в Государственной филармонии Кузбасса. В начале октября в Тайге состоялся зональный тур фестиваля, в котором приняли участие национальные творческие коллективы севера Кемеровской области. Представительница татарского народа выступила в номинации «Вокал - соло». Мария Маймунарифарьянова Козлова заняла второе место. Участнике 65 лет, его голос по-прежнему красив и выразителен. Представление традиционной кухни у молодой конкурсантки Ованн Ованнисян прошло трогательно до слез. Она читала стихи об Армении и угощала жюри долмой и пахлавой. Часть свадебного татарского обряда показала семья Ихсановых, сделав для угощения сладкое блюдо чак-чак. А узбечка Робия Додобаева приготовила чебуреки и плов по всем канонам национальной кухни. «Пальчики оближешь - как вкусно!» - так и говорили все, кому удалось попробовать. Теперь все призы примут участие в гала-концерте, где вновь представят национальные блюда и порадуют земляков умением сохранять традиции своего народа. Анжела ЗУЕВА.

## Оценили вовремя

На прошедшем в Москве традиционном Всероссийском открытом конкурсе научно-исследовательских и творческих работ молодежи «Меня оценят в XXI веке» успешно выступили студентки Кемеровского государственного профессионально-педагогического колледжа. В столице для участия в финале были приглашены кемеровчанки, ставшие лауреатами заочного тура: Дарья Рябикова - по литературе и Яна Лазарева - по истории. К слову, это не первые студентки КемППК, отличившиеся в столь престижном состязании. Огромный вклад в подготовку победителей внесли их руководители - Н.Л. Деметрива и С.В. Мажириня. Ирина МОРГУНОВА.

## Крик смерти

В Новокузнецке отец обвиняется в смерти своего новорожденного сына. В тот вечер 24-летний мужчина дома крепко выпил. Его жена с младенцем спали в другой комнате. Когда мальчик проснулся и начал плакать, отец решил его «успокоить»: зажал руками голову малыша и закрыл ему рот. Увидев, что ребенок стал задыхаться, он разбудил жену, которая и вызвала «скорую помощь». Однако спасти мальчика медикам не удалось: он умер по дороге в больницу... Вначале мужчина говорил следователям, что ему якобы ничего не известно о причинах смерти сынишки, но потом во всем признался. По заключению судебных медиков, мальчик скончался от отека легких в результате механической асфиксии (удушения). Как рассказали в региональном Следственном комитете, в настоящее время мужчина арестован и заключен под стражу. Ранее он был привлечен к уголовной ответственности за ряд других преступлений, в том числе за угрозу убийством, и это уголовное дело уже направлено в суд. Владимир ДМИТРИЕВ.

## «Искры посыпались»

В половине двенадцатого дня пассажиры, ехавшие от остановки «Кинотеатр «Аврора» в сторону «Шалготарьяна» на маршрутке за троллейбусом, увидели, как вдруг провода заискрились, ярко вспыхнули, у машины упали «рога», и движение встало. Ни пассажиры троллейбуса, ни проезжавший мимо другой транспорт не пострадали. Несмотря на то, что фейерверк напугал некоторых кемеровчан, единственной неприятностью стала порча самого троллейбуса и образованная пробка. Как пояснил «Кузбассу» руководитель пресс-службы ОАО «КЭТК» Максим Гончаренко, на этом участке на перекрестке произошел «ход штаниги на стрелек». - Троллейбусная штанга закоротила два провода, а поскольку напряжение в контактной сети высокое, это вызвало яркую вспышку. Но не было ни возгорания, ни пострадавших. Пассажиры пересели на другой транспорт. На место оперативно выехала бригада электромонтеров, через 45 минут напряжение уже было подано в контактную сеть. Эта иногда случающаяся техническая неисправность даже не потребовала буксировки троллейбуса в депо. Ему просто заменили штангу, и он поехал дальше по маршруту. Ситуации со сходом штанг случаются. Юлия МАТЮЩЕНКО.

# Себя посмотреть, других показать

В новом российском законе об образовании, вступившем в силу 1 сентября, говорится, что вузы нашей страны могут реализовывать совместные программы с иностранными образовательными организациями. То есть у студентов есть возможность проходить обучение по обмену в иностранном вузе. Иначе это называется академической мобильностью.

## Специальное предложение

Естественно, что подобная мобильность невозможна без совместных образовательных программ. Сегодня этот процесс активно развивается на Западе, однако «лед тронулся» и у нас. Среди основных направлений, пользующихся особой популярностью в мире, менеджмент и инженерные науки. В Европе инженерные науки вообще занимают первое место. При этом понятно, что сконцентрировать все их в одном вузе практически невозможно. Вот тогда-то и возникает специализация. Например, у кузбасских вузов есть ярко выраженная специализация в области добычи полезных ископаемых и переработки угля. Поэтому можно создавать совместные образовательные программы с вузами, занимающимися аналогичной проблематикой в других странах.

## Не всё так просто

Однако при создании совместных программ возникает несколько проблем, в первую очередь связанных с их согласованием. Одно дело говорить о том, что мы подписали соглашение о сотрудничестве с иностранным университетом, и совершенно другое - реализовать его на практике. Например, оказывается, что у

нас вообще-то разные образовательные программы. Ведь федеральный образовательный стандарт в России никто не отменял. Он заставляет кафедры «вписываться» в очень большие рамки: по количеству изучаемых предметов, по уровню закладываемых компетенций. С этой точки зрения процесс составления разных образовательных программ напоминает игру в пятнашки...

Кроме того, прежде чем начать разрабатывать совместную образовательную программу, надо провести проектные работы. А соответственно - подготовить нормативно-правовую базу, - говорит эксперт отдела развития и международного сотрудничества КузГТУ Александр Фомин. - Это никогда не делается только одним международным отделом университета. Сотрудники факультетов и кафедр тоже должны приложить к этому руку. Необходимо определить, по каким направлениям и с кем конкретно они заинтересованы развивать сотрудничество и налаживать совместные программы.

Следующая проблема - международная аккредитация. В кузбасских вузах ситуация с этим нулевая. Кроме того, те вузы, которые решили создать совместную образовательную программу, должны договориться о взаимном признании результатов учебы. Без этого совмест-

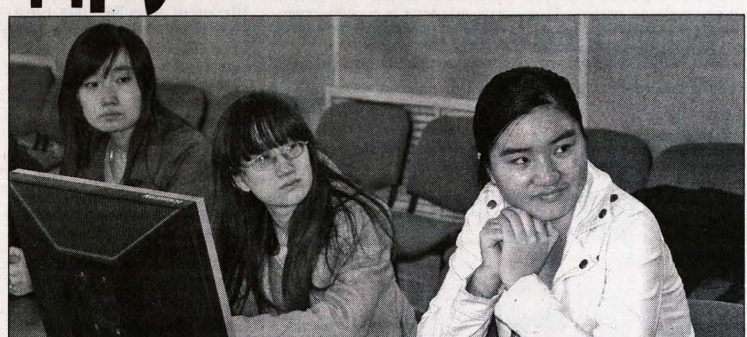
## Справка

Академическая мобильность - это перемещение кого-либо, имеющего отношение к образованию, на определенный период в другое образовательное учебное заведение для обучения, преподавания или проведения научно-исследовательской деятельности. После чего учащийся, преподаватель или исследователь должен вернуться в свое основное учебное заведение. При этом данное понятие не связано с эмиграцией или длительным периодом обучения или работы за рубежом.

ная программа просто не может существовать. Но даже если в итоге удалось согласовать хотя бы кусок программы, пока это тоже лишь слова на бумаге. Ведь важно реализовать договоренности. И тут существенно возрастает роль сотрудников факультетов и кафедр. Именно от их активности зависит, насколько успешно программа будет реализовываться.

## Ради чего затея?

Что же мы имеем в настоящий момент? Количество студентов, обучающихся по совместным программам, пока еще очень и очень мало. Фигурально выражаясь, от



Студенты Китайского университета коммуникаций (г. Пекин) изучают в КемГУ русский язык.

нас поехали трое, к нам приехали двое. Вполне естественно возникает вопрос: а стоит ли город родить, чтобы ради нескольких студентов разрабатывать целую программу? Что они дадут? - С точки зрения студентов, - продолжает Александр Фомин, - это усиленное овладение иностранным языком. Студенты, которые обучаются сразу в нескольких местах, получают более широкий и полезный практический опыт. Тогда, конечно, возрастает личная капитализация, повышается конкурентоспособность на рынке труда. Студенты, обучающиеся по совместным программам, получают диплом собственного вуза, и отдельно к нему прилагается сертификат о том, что выпускник прошел обучение в иностранном вузе. А с точки зрения преподавателей, это стимулирует интерес к иностранным языкам. В этом смысле мнения преподавателей и студентов пересекаются. Кроме того, совместные образовательные программы заставляют преподавательский состав ознакомиться с опытом преподавания в вузе-партнере. То есть преподавательский корпус уже не варится в собственном соку.

Справедливости ради стоит сказать, что всё это делается еще и для повышения показателя университета. Минобрнауки требует от вузов расширять международное сотрудничество. Один из значимых показателей - количество иностранных студентов, обучающихся в университете. Оно не должно быть меньше 1%. Поэтому, чтобы соответствовать этим требованиям и не получить «черную метку» неэффективного вуза, приходится всеми силами привлекать к себе студентов из-за рубежа. Конечно, за несколько ближайших лет Кузбасс вряд ли превратится в Мекку для иностранных студентов. Пока в нашей области, в принципе, нет большого опыта по реализации совместных образовательных программ. И в этом плане мы проигрываем соседям - Новосибирску или Томску.

Сейчас правильнее ставить пошаговые цели, - отмечает директор института

энергетики КузГТУ Ирина Семькина. - Рентабельность всего обратиться взор на ближние зарубежье. Там по-прежнему говорят по-русски, поэтому намного легче синхронизировать программы. Здесь не нужно высоких требований на немецком, английском или французском языках. Необходимо показать, что мы можем дать знания, которые чем-то отличаются от тех, что есть у наших соседей. Конечно, поначалу вузы с обеих сторон будут настроенно относиться друг к другу. Например, вузы-партнеры из Средней Азии будут, что их студенты или аспиранты уедут в Россию и обратно не вернутся. Но произойдет два-три таких обмена - и взаимное недоверие исчезнет. Сотрудничество будет только расширяться и укрепляться. В конце концов, мы можем выйти на совместные научно-исследовательские проекты. Это расширит наши компетенции в создании образовательных программ и в подготовке высококлассных специалистов. Евгений ФЕДОТОВ.



# Там, где готовили звенья пути...

По случаю юбилея комсомола искала свою первую награду — знак ЦК ВЛКСМ «Передовики новостроек шестой пятилетки», а «попутно» нашла аж семь депутатских значков — значит, столько созвонов была депутатом... В девяносто годы выборы в органы власти были отчаянные. Конкуренты старались в чем-то уличить соперников. Вот и меня «уличили»: распространили среди избирателей открытки с таким отрицательным по тем временам фактом: была членом бюро горкома комсомола в Междуреченске. А я и не скрывала: была. И уверена, что занималась важным делом. Хорошо помню, например, как проводили рейды по молодежным обществам, столовым, магазинам, добываясь порядка (кстати, этот опыт пригодился мне в депутатской работе). Или, скажем, убеждала своих ровесников поступать в вечерние школы, техникумы, институты.

Были у нас недостатки? Были. Переусердствовали по молодости лет? Пожалуй. Как на дрожжах, полнилась на волне энтузиазма и корыстные люди, пробивались в лидеры молодежи. Но их уже тогда замечали: «Как невесомый такой махиною вдруг стал!» Я оказалась ввернута в пучину трудового энтузиазма молодых людей конца пятидесятых — начала шестидесятых годов. Но говорить о трудовом героизме не хочется. Просто жила и работала в трудных условиях.

Год молодой Междуреченск. Рядом с ним строилась железная дорога Сталинск-Абакан, позднее — Новокузнецк-Абакан. И в городе, и на строительстве дороги ехали молодые люди по комсомольским путевкам, многие парни — прямо из армии. В это время мы с Анастасией Бельчиковой, получив специальность журналистов в Уральском государственном университете, были вызваны телеграммой обкома партии по Дальнему Востоку (родина Толи). Его назначили ответственным секретарем, меня — заводным отделом культуры, брата и писем в только что образованной газете «Знамя шахтера».

Вскоре меня отправили в командировку на строительство железной дороги, где жила вместе с ребятами, приехавшими по комсомольским путевкам из многих областей России. Тебя, Дужба, Балыку, Шору... Названия будущих станций остались в памяти на всю жизнь. Тебя вроде столицы. Здесь даже клуб был. И столовая. Здесь готовили звенья пути. В Дужбе я простудилась, и меня отогревали спиртом. Чуть не задохнулась, впервые глотнув такое лекарство. На будущий разрезе Шора жила с девчатами в палатке. Вокруг сугробы, дикие места. И мороз. Случалось, к утру косы примерзали.



Тасия ШАТСКАЯ и Анатолий БЕЛЬЧИК.

## Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Азаровым Александром Владимировичем (Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель», номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-10-91 от 27.12.2010г., 650036, г. Кемерово, ул. Тухачевского 22б, e-mail: kem@zempro.net, контактный телефон 8(384-2) 35-72-72) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:78, расположенного на землях бывшего колхоза «Нива» Промышленновского района Кемеровской области.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Корешков Николай Михайлович, проживающий по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Усть-Каменка, ул. Луговая, 20. Выделяется земельный участок общей площадью 36,3 га, принадлежащий на праве собственности Корешкову Николаю Михайловичу.

Между участками, расположенными на поле общей площадью 170 га, которое находится в 4,5 км на юго-запад от д. Усть-Каменка и 4,7 км на юго-восток от станции Подунская, кормовые угодья прилегают к земельному участку.

Ознакомится с проектом межевания и согласовать размер и местоположение границ земельного участка можно по адресу: 650063, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, к.218, в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения.

Обоснованные возражения участников долевой собственности относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение одного месяца по адресу: 650063, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, к.218. При возражении участников долевой собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок в колхозе «Нива».

## Извещение о согласовании границ местоположения земельного участка

Кадастровым инженером Азаровым Александром Владимировичем (Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель», номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-10-91 от 27.12.2010г., 650036, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, e-mail: kem@zempro.net, контактный телефон 8(384-2) 35-72-72) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:78, расположенного на землях бывшего колхоза «Нива» Промышленновского района Кемеровской области.

Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является Корешков Николай Михайлович, проживающий по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Усть-Каменка, ул. Луговая, 20.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 650063, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, к.218, с 30 октября 2013 г. по 02 декабря 2013 г.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с 30 октября 2013 г. по 02 декабря 2013 г.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 03 декабря 2013 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 650063, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, к.218.

Смежные земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ земельного участка: с кадастровым номером № 42:11:0000000:78.

Возражения участников долевой собственности относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение одного месяца по адресу: 650063, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, к.218. При возражении участников долевой собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (долю) в колхозе «Нива».

В соответствии с п.1 ст. 34 Земельного кодекса РФ комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сообщает о предоставлении земельных участков для ведения огорождений:

- в аренду - г. Кемерово, ул. Декабриская, 17, ориентировочной площадью 300 кв.м;
- в аренду - г. Кемерово, ул. Бодайбинская, северо-восточное №68, ориентировочной площадью 400 кв.м;
- в собственность бесплатно - г. Кемерово, северо-восточное жилого дома №24 по ул. Масальской, площадью 645 кв.м.

Председатель комитета Н.С. Витковская.

**ПРИЕМ РЕКЛАМЫ, ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «КУЗБАСС».**

**Тел./факс:**

**35-40-25, 35-38-14, 35-36-75, 35-38-04, 35-38-31**

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Титовой Натальей Михайловной, почтовый адрес: Кемеровская область, г.Новокузнецк, проспект Ижевский, д.2а, кв.4, электронный адрес: l-solnze@mail.ru, тел. 8904966447, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:01:0000000:449, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Кузбасс», проводятся кадастровые работы по выделению земельного участка в счет земельной доли, принадлежащей на праве общей долевой собственности Шефер Любови Михайловны.

Местоположение земельного участка: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Кузбасс», на юго-восток от с. Евтино в 3900 м.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 42:01:0000000:449, Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Кузбасс».

Заказчиком работ является Шефер Любовь Михайловна, адрес: Кемеровская область, Беловский район, с.Караган, ул.Луговая, 20-1.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Кемеровская область, г.Новокузнецк, проспект Ижевский, д.2а, кв.4, электронный адрес: l-solnze@mail.ru, тел. 8904966447.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Кемеровская область, г.Новокузнецк, проспект Ижевский, д.2а, кв.4, электронный адрес: l-solnze@mail.ru, тел. 8904966447.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится 02 декабря в 12.00 местного времени по адресу: Кемеровская область, Беловский район, с. Евтино, пер. Садовый, д.4 (у входа в здание сельского дома культуры).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка, - 42:01:0000000:449.

При проведении согласования при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающий документ о правах на земельный участок.

Коллектив Управления ФНС России по Кемеровской области выражает искренние соболезнования Бизенкову Игорю Владимировичу в связи с кончиной его отца

**БИЗЕНКОВА Владимира Николаевича.**  
Принесим соболезнования родным и близким.

## ООО «Юрсервис»

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Юрсервис», 652870, г. Междуреченск, ул. Чехова, 1. ИНН 421042694, ОГРН 1027739019208.

Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Место приема заявок, подведения итогов приема заявок, проведения торгов, подведения результатов торгов: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, каб. 205.

Срок и время приема заявок: 30 октября 2013г. по 12 ноября 2013г. с 10.00 до 12.00.

### Первичные торги

**Лот №1.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 10568/13/14/42 от 19.04.2013г., №14996/13/14/42 от 07.06.2013г., принадлежащее Белопанкину А.А., Белопанкиной А.В., - квартира общей площадью 43,8 кв.м, жилой площадью 28,8 кв.м, с кадастровым номером 42:29:0103001:0100:1-953/1:0009/А, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Поградская, д.49; имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлениям СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по г. Мыски Голубев М.А. от 16.09.2013 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Общая начальная цена продажи: 725 000 (семьсот двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 21750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **25 ноября 2013г. в 12.00.**

Размер задатка: 36250 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **25 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №2.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 39064/12/13/42 от 14.12.2012г., принадлежащее Беличенко М.А., - квартира, состоящая из четырех комнат общей площадью 61,2 кв.м, жилой площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 42:28:0720006:0035:450/1:0079/А, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Держинского, д.12-79; имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлениям СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по г. Междуреченску Яценко С.В. от 14.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Общая начальная цена продажи: 1 860 000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи: 37200 (тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **25 ноября 2013г. в 12.30.**

Размер задатка: 93000 (девяносто три тысячи) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **25 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №3.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 29296/13/15/42 от 21.06.2013г., принадлежащее Бойко Д.Ю., - квартира, состоящая из трех комнат общей площадью 67,6 кв.м, жилой площадью 47,4 кв.м, с кадастровым номером 42:30:000000:0000:8020/2:0124/А, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр. Шахтеров, 17-124; имеется ограничение (обременение) права: ипотека.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по г. Новокузнецку Соловьев Е.Г. от 19.09.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Общая начальная цена продажи: 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи: 38000 (тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **25 ноября 2013г. в 13.00.**

Размер задатка: 95000 (девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **25 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №4.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 5358/13/16/42 от 08.02.2013г., принадлежащее Чуланову А.Е., - автомобиль марки LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, гос. рег. знак У960У042, 2006 г.в., VIN: SAL-LAA547A984239, двигатель: 120906B22300, находящийся по адресу: г. Кемерово, ул. Базовая, 1.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по Куйбышевскому району г. Новокузнецка и Новокузнецкому району Клепиковой Е.Г. от 30.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Общая начальная цена продажи: 983 000 (девятьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 29490 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто) руб. 00 коп.

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **25 ноября 2013г. в 13.30.**

Размер задатка: 49150 (сорок девять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **25 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №5.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 77157/12/16/42 от 13.12.2012г., принадлежащее Кучину А.М., - автомобиль Ford Focus, VIN: X9F4XHEED46T08917, номер двигателя: hndv6 BT08917, гос. рег. знак Е975УН42, год выпуска 2006, находящийся по адресу: г. Кемерово, ул. Базовая, 1.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по Куйбышевскому району г. Новокузнецка и Новокузнецкому району Кочной А.В. от 27.09.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Общая начальная цена продажи: 295 260,00 (двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 8857,80 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 80 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **25 ноября 2013г. в 14.00.**

Размер задатка: 14763 (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят три) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **25 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №6.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 24010/11/14/42 от 20.10.2011г., принадлежащее Зоновой О.В., - квартира, состоящая из двух комнат общей площадью 56,9 кв.м, жилой площадью 33,3 кв.м, с кадастровым номером 42:29:0101001:0535:4132/0:0085/А, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Горького, д.12-85; имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлениям СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по г. Мыски Куреева К.А. от 07.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Общая начальная цена продажи: 1 166 399,00 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч триста девяносто девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи: 23327,98 (двадцать три тысячи триста двадцать семь руб. 98 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **25 ноября 2013г. в 14.30.**

Размер задатка: 58319,95 (пятьдесят восемь тысяч триста девятнадцать) руб. 95 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **25 ноября 2013г. в 17.00.**

### Повторные торги

**Лот №7.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 26451/11/27/42 от 10.06.2013г., принадлежащее Головиной Е.В., - жилой дом, 2-этажный, общей площадью 454,30 кв.м, жилой площадью 198,1 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0000:0000:370362/37:0000/А, и земельный участок общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0341001:1443, находящиеся по адресу: Кемеровская обл., Кемеровский район, пос. Новостройка, ул. Полярная, д.16; имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлению СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Кемеровскому району Евтеевой Ю.А. от 21.06.2013г. о передаче арестованного имущества на торги, постановление СПИ о снижении цены на 15%.

Общая начальная цена продажи: 9 282 000,00 (девять миллионов двести восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены продажи: 92820 (девяносто две тысячи восемьсот двадцать) руб. 00 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **20 ноября 2013г. в 12.00.**

Размер задатка: 464100 (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **20 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №8.** Предмет торгов: заложенное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 57847/12/02/42, № 57849/12/02/42 от 23.08.2012г., принадлежащее Лазареву А.А., Лазаревой С.А., - квартира общей площадью 53,5 кв.м, жилой площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 42:21:000000:0000:23685/03:0056/А, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, 13-56.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по г. Белово и Беловскому району Коткиной Г.З. от 11.06.2013г. о передаче арестованного имущества на торги, постановление СПИ о снижении цены на 15% от 12.08.2013г.

Общая начальная цена продажи: 598 400 (пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 17952 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **13 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **20 ноября 2013г. в 13.00.**

Размер задатка: 29920 (двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **20 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №9.** Предмет торгов: имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 1687/09/13/42 от 20.01.2009 г., принадлежащее ООО «Далер», - шесть безалкогольных напитков, общей площадью 483,0 кв.м, с кадастровым номером 42:29:0102007:0006:2-1291/1:2:1000/А5, находящийся по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Транспортная, 2; имеется ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом по постановлению СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по г. Междуреченску Печенишиной Е.В. от 07.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги, постановление СПИ о снижении цены на 15% от 15.10.2013г.

Общая начальная цена продажи: 1 436 500 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи: 28730 (двадцать восемь тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **14 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **29 ноября 2013г. в 12.00.**

Размер задатка: 718250 (семьсот восемнадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **29 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №10.** Предмет торгов: имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 5190/09/13/42 от 11.11.2009 г., принадлежащее Пономареву Д.А., - ½ доля в праве собственности на квартиру общей площадью 60 кв.м, жилой площадью 37 кв.м, с кадастровым номером 42:28:070 2006:0077:295/1:0004/А, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 3-4; имеется ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом по постановлению СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по г. Междуреченску Москалевой О.А. от 23.07.2013г. о передаче арестованного имущества на торги, постановление СПИ о снижении цены на 15% от 15.10.2013г.

Общая начальная цена продажи: 266 900 (двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 8007 (восемь тысяч семь) руб. 00 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **14 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **29 ноября 2013г. в 13.00.**

Размер задатка: 133450 (сто тридцать три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **29 ноября 2013г. в 17.00.**

**Лот №11.** Предмет торгов: имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 1952/13/34/42 от 29.11.2012г., принадлежащее ООО КУЗБАССТРОИТЕРА, - здание котельной нежилого, 2-этажного, общей площадью 244 кв.м, с кадастровым номером 42:21:0401028:1:1, находящаяся по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Мусоргского, 39/10; имеется ограничение (обременение) права: запрещение сделок с имуществом по постановлению СПИ.

Основание продажи: постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ОВПП Голоушиной Е.Н. от 20.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги, постановление СПИ о снижении цены на 15%.

Общая начальная цена продажи: 79900 (семьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи: 2397 (две тысячи триста девяносто семь) руб. 00 коп.).

Дата, время подведения итогов приема заявок: **14 ноября 2013г. в 12.00.**

Дата, время проведения торгов: **29 ноября 2013г. в 14.00.**

Размер задатка: 39950 (тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Дата, время подведения результатов торгов: **29 ноября 2013г. в 17.00.**

Порядок ознакомления с движимым имуществом: самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах: для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы, указанные в настоящем извещении, а также обеспечившие поступление задатка в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, представляемые для участия в торгах: заявка установленного образца; копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка; нотариально заверенные копии учред. документов и копии свидетельства о регистрации, бухгалтер на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц - резидентов РФ); копии паспортов (для физ. лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (2 экз.).

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах.

Порядок проведения торгов: торги, в которых принял участие только 1 участник, признаются несостоявшимися. Торги начинаются с объявления начальной продажной цены предмета торгов, которая пошагово повышается по мере выделения предложений; шаг торгов устанавливается комиссией по проведению торгов; победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если против начальной продажной цены предмета торгов не сделана наценка, торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах торгов. В течение 5 дней после окончания торгов Победитель торгов должен внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Получить дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, а также ознакомиться с утвержденными формами документов, с проектом договора купли-продажи и реквизитами организатора торгов можно по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, каб. 205, тел. (3842) 58-11-76.



# В диалоге с каждым

Нынешний сезон Прокопьевский театр начал с новым главным режиссером. Им стал 29-летний красноярец Никита Рак. И первой премьерой сезона стал его спектакль «Старший сын», появление которого ознаменовалось зрительской дискуссией о взаимоотношениях «отцов и детей».

Сегодня Никита Рак делится своим видением творческих планов и перспектив коллектива, а также размышляет о том, каким вообще должен быть театр провинциального города.

- Никита, для начала, пожалуйста, несколько слов о себе. Как случилось, что в неполные 30 лет вы стали главрежем?

- Родился в Красноярске, окончил Красноярскую академию музыки и театра. Родители — журналисты, газетчики. Папа — заместитель редактора газеты «Красноярский рабочий». После академии в некоторое время работал в Перми, в театре «У моста». Потом вернулся в Красноярск, пытался создать свой театр. Он назывался «Наводнение», просуществовал тогда два. После уехал в Москву, окончил магистратуру Школы студии МХАТ... Работал как приглашенный режиссер, в том числе и в Прокопьевске, бывал тут на режиссерских лабораториях.

- Но в репертуарном театре, как я понимаю, главным вы не работали? Это — ваш первый опыт?

- Да.

- Страшно? Лестно?

- Лестно — конечно. И страшно отчасти. Но прежде всего — очень ответственно. Наверное, для меня в статусе главного режиссера ставить спектакли — это самое понятное из всего круга задач. Поскольку в Красноярске я довольно плотно работал с главным режиссером драматического театра имени Пушкина Олегом Алексеевичем Рыбкиным, то представляю себе, что это такое.

- И как вы определяете приоритеты театра сегодня?

- Мне кажется главным создать режим диалога. Диалог должен существовать и внутри театра, чтобы все службы и подразделения ощущали себя не исполнителями, но соавторами, соавторами спектакля.

И, конечно, должен существовать диалог со зрителем. Для этого мы стараемся придумать разные, может, кажущиеся странными, порой даже некачественные, проекты, которые бы вовлекали публику в диалог.

Если в спектаклях театра зритель, что мы можем облагородить, должен быть сведен к минимуму, то в проектах — не так. Должна же существовать некая зона, где рисковать мы не боимся вообще — иначе творчество невозможно.

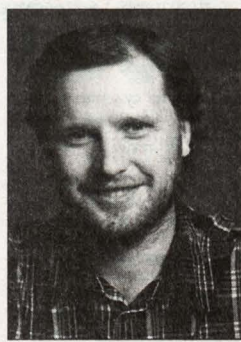
- И какие же проекты вы уже начали осуществлять?

- Бук-кроссинг, например. Поставили в кассовом зале театра книжный шкаф, куда каждый может принести любую книжку, а также взять себе любую понравившуюся. Я думал, в первые же дни растащат всё и ничего не принесут. Всё получилось с точностью до наоборот: люди несли книги, от которых, видно, хотели освободить свои дома. После стали исчезать томики классики, которую в школе проходили. Потом кто-то притаил подшивки модных журналов — смурты, вырезки из них начали украшать стены гримбуриных. Наши актрисы фото импозантных мужчин там вывешивают...

- Видно, их психологи научили, что так можно счастье в личную жизнь приманить...

- Видимо, да. Но, в общем, движение по продвижению чтения началось. Другой проект в этой же области — читки, которые мы будем устраивать совместно с Прокопьевским колледжем культуры и искусств. Актёры выбирают прозу (именно прозу!), которую хотели бы прочесть зрителям: если вы выпиливаете добзиком, сочиняете стихи, разводитесь — идите к нам! Наверняка ваше увлечение чем бы то ни было сможет пригодиться театру.

К слову сказать, из этих призывов родилась идея кинолужбы. У нас в городе есть любители документального кино — есть и опыт театра по организации кинопросмот-



ся такая мобильная история «на выезде», которую можно играть где угодно: в буфете, в классе, при небольшом количестве народа... Мне вообще этот формат — «театр из ничего» — очень нравится, мне он кажется очень человечным и перспективным. Недавно в этом ключе я сделал спектакль в Мадриде. «Хамелеон» Чехова — рассказ, где нет ни одного женского персонажа, я поставил с пятью испанскими актрисами, причем сценной стала мужская гримёрка. Такая вот ирония там присутствует.

Диспуты со зрителем, о которых мы уже вели речь, — еще одна форма диалога.

Кроме того, я считаю, что в таком городе, как Прокопьевск, театр должен собирать под свое крыло все творческие силы. Не устаю повторять зрителям: если вы выпиливаете добзиком, сочиняете стихи, разводитесь — идите к нам! Наверняка ваше увлечение чем бы то ни было сможет пригодиться театру.

К слову сказать, из этих призывов родилась идея кинолужбы. У нас в городе есть любители документального кино — есть и опыт театра по организации кинопросмот-

ров с последующим обсуждением. Будем развивать эту тему.

- А репертуар? Он как изменится в связи с вашим приходом на должность главного?

- Разумеется, одна из главных задач — сохранить то, что было наработано Маратом Гацаловым. Я имею в виду постановки по современной драматургии. Они должны быть качественными и интересными современному зрителю.

Далее. Считаю, что нужно восстановить некий баланс, необходимый в репертуарном театре, между классикой, советским репертуаром и современной пьесой. Вампилов, Эрдман, которые появились в этом сезоне, — вклад в создание этого баланса. Считаю, театру непременно нужен Шекспир — в Прокопьевске его давно не ставили. Между прочим, 2014 год будет Годом Шекспира — самое время вернуть его в репертуар. Кроме всего прочего, постановка Шекспира — это еще и замечательная школа для актёров, для воспитания труппы.

Если же говорить о ближайших планах, они у нас таковы. В ноябре появится спектакль Дамира Салимзянова «Просто игра» — он расчитан на самых маленьких зрителей. А зимой появится спектакль Веры Поповой по пьесе Вячеслава Дурненкова, которую он написал специально для Прокопьевска, на местном материале, положив в основу свои интервью с десятками прокопьевских подростков.

- Да, наша газета писала об этом, когда маститый драматург едет тут по лагерям и школам... А вы чем сейчас занимаетесь?

- Готовлю новогодний спектакль по Туве Янссон. Хочется, чтобы получились не просто «сказка для елочных праздников», а что-то более интересное...

Записала  
Ольга ШТРАУС.  
Фото  
Ирины Зайченко.

# Последний пленник осени

Десять суток выбирался из глухой тайги житель Таштагола, отчаянно стараясь не замерзнуть и избежать встречи с местным хозяином — медведем.



Дорога домой

Даже обрушившаяся на ночную тайгу зима — снудевой видимостью вокруг, с холодом, насквозь пронизывающим спальный мешок, — всё это отступило на задний план, как только Антон вспомнил о «своем» медведе.

Я же, пока пыл накануне, встретил мишку. И если вчера он мне, стоявший на берегу и провожавший взглядом лодку, показался неопасным, то теперь... стало не по себе. Обстоятельства же изменились. Тем более что ружья у меня нет, — вызвано это, естественно, отсутствием денег. Наутро, взяв курс «домой», Антон прошагал первые километры и по-настоящему напрягся, поняв, что дошел до тех самых «медвежьих» владений.

Мишка, которого я запомнил, был большой, лет двух. Он пил воду из реки. И, значит, точно, это «его» место. И я принял все меры предосторожности. Надеюсь, что днем медведь не решится напасть, на ночь каждый раз ставил палатку под кронами и ветками нижних веток. Это чтобы, услышав шум или рев, я смог бы быстро залезть на дерево, — рассказывает Антон.

А еще он заставил себя просыпаться раз за разом среди ночи и подкладывать дров в костер, надеясь, что свет отпугнет мишку.

И ружью повезло. Прямое нападение он избежал, хотя про медведя следы возле палатки спасателям своим потом рассказывал.

Золотая рыбка

Рассчитав силы, стараясь не «наматывать» как можно больше километров, а чаще делать привалы (разводить

костер и греть чай), растягивая тающий запас консервов и варя уху из пойманной рыбы, Антон планировал дойти до дома сам.

При условии, конечно, если матушка-зима не выстудит всё вокруг прочно вставшими 30-градусными морозами. А такое злое начало зимы для этих мест Кузбасса не редкость. В прошлом году, например, было именно так...

Поэтому Антон, меся резиновыми сапогами снежную целину, шел и грелся мечтами о доме. И волновался, что жена уже, прождав все сроки возвращения, сойдет с ума от страха за него.

Так и было. Жена со словами, что муж пропал на рыбалке, пришла к таштагольским спасателям.

— Мы вышли на поиски в 4 утра. Нашему катамарану тоже мешала шуга и ночной мороз, но мы двинулись вперед, ища место ЧП с рыбаком. Пережидали за парня: медведь в тех местах нынче много... Поиски были трудными, но всё-таки нашли рыбака, — улыбается Сергей Медведев, начальник Таштагольского поисково-аварийно-спасательного отряда.

— А у меня такой груз с сердца спал, когда я спасателем увидел! — признается Антон.

Он знал про себя, что сумеет, пройдет еще день, еще три дня, но... Холод и усталость уже буквально валили с ног.

...Перед тем как сойти, наконец, с катамарана на берег, прощаясь со спасателями, Антон хотел в знак благодарности вручить им пакет с добытым хариусом. Но они сказали: «Этот твой золотая рыбка».

Приехав домой, Антон крепко обнял жену с дочкой и подложил пакет на стол со словами:

— Вот вы все и привели меня домой!

Лариса МАКСИМЕНКО.  
На СНИМКАХ: Антон с детства занимался туризмом и любил рыбалку; спасатели вышли на поиски Антона.  
Фото пресс-службы Агентства по защите населения и территории.

анонс

# Зритель услышит и откроет

Кемеровские театралы в ожидании неординарного события: на сцене областного театра драмы им. А.В. Луначарского ставится спектакль по повести Ф.М. Достоевского «Записки из мертвого дома». Премьера запланирована на 6, 7 ноября. Что же особенно любопытного в предстоящей постановке?

Во-первых, это самое массовое действо за всю историю театра. По ходу спектакля на сцене будут присутствовать все члены труппы, 37 человек. Плюс студенты-практиканты.

Во-вторых, написал пьесу и ставил по ней спектакль режиссер из Финляндии Камран Шахмардан, что открывает новый этап реализации международного театрального проекта «Кузбасс-Финляндия».

Ну, а главное — интрига самого произведения, попытки инсценировать которое предпринимались неоднократно, но восторга обычно не вызывали.

Никто не способен дать определения тому, где начинается свобода человека и где она заканчивается, — уверен Камран Шахмардан. — Федор Михайлович говорит, что в человеке надо искать человеческое. Даже выйдя из ада можно обрести рай...

Случая увлеченного режиссера-постановщика, можно ожидать, что вещь будет зрелищная. Ведь творческий девиз Шахмардана: «Главное — достучаться до зрителя».



Жаль только, что подготовка к столь масштабному событию займет немало времени — около трех лет. Однако уже в 2014 году, в ознаменование 80-летнего юбилея областного театра драмы им. Луначарского, на его сцене планируется устроить некий мини-фестиваль — с приглашением интересных коллективов самого разного «профиля».

Зрителю надо предоставлять выбор, показывать разные направления, жанры, разные коллективы, но, конечно, обязательно профессионального уровня, — отмечает Алексей Разуков, директор областного театра драмы. — Мы же не отказываемся от прежней концепции «эксперимент — комедия — классика», при этом, правда, изменились наши приоритеты в последовательности: «классика — комедия — эксперимент». Ведь 2014-й в театре объявлен годом классики. Эта тема вечная и неисчерпаемая.

Вопрос — можно ли будет интерпретировать новую постановку по повести Достоевского в качестве «классики», как утверждает создатели? Но это уже решать зрителям.

Лариса ФИЛИППОВА.  
НА СНИМКЕ: на репетиции спектакля «Записки из мертвого дома».  
Фото из архива театра.

Календарь

**В ЭТОТ ДЕНЬ РОДИЛИСЬ**  
1960. Диего Марадона, аргентинец, звезда мирового футбола.

**СОБЫТИЯ**  
1841. Указ императора Николая I об учреждении в России сберегательных касс.

1888. Получен первый патент на шариковую ручку.

1941. Началась героическая оборона Севастополя (1941-1942).

сprint-новости

ХОККЕЙ С ШАЙБОЙ

Вратарь новокузнецкого «Металлурга» Илья Сорочкин признан лучшим новичком восьмой игровой недели чемпионата Континентальной хоккейной лиги.

Воспитаник спортивной школы южной столицы Кузбасса надежно провел матч с «Югрой» из Ханты-Мансийска (2:1), екатеринбургским «Автомобилистом» (1:3, третья шайба влетела в пустые ворота) и подмосковным «Витязем» (0:1 в овертайме), парировав 95 процентов бросков. В КХЛ Илья Сорочкин дебютировал в прошлом сезоне в 17-летнем возрасте.

Тем временем «Металлург» продолжает выездную сессию и сегодня встретится в Минске с «Динамо». В предыдущем матче «сталевары» уступили московскому «Спартаку» — 4:5 (0:1, 4:2, 0:2). До 56-й минуты гости вели со счетом 4:3 после голов Александра Аксененко, канадца Кертыса Маклина, Дамира Жафярова и Семена Валуевского, но не удержали преимущество, пропустив две шайбы за 23 секунды. В этом матче ворота «Кузнец» защищал вернувшийся в строй после травмы финский голкипер Нико Ховинен, сделавший 24 «спасения».

Клуб из столицы Белоруссии, сегодняшний оппонент «Металлурга», в минувший понедельник проиграл на своем льду новосибирской «Сибири» — 2:4.

ЖЕНСКИЙ ФУТБОЛ

Кемеровский «Кузбасс» закончил зональное первенство в первом дивизионе гостевыми победами над барнаульским «Алтаем» — 2:1, 3:2.

В зоне «Сибирь» соперничали четыре клуба, сыгравшие между собой по два матча дома и на выезде. Первую строчку в таблице достроил «застолбил» красноярский «Енисей», потерпевший единственное поражение в сезоне как раз в Кемерове (1:2).

«Кузбасс» занял второе место в группе и вышел в финальный этап первенства поделитной лиги, который пройдет в середине ноября в Краснодарском крае с участием дюжины команд (по две лучших из шести территориальных зон). Год назад в аналогичном турнире кемеровчанки финишировали пятыми, переиграв в стыковом поединке хабаровский «Арсенал» (2:1).

Итоговое положение команд в зоне «Сибирь»: 1. «Енисей» (Красноярск) — 33 очка (разница забитых и пропущенных мячей: 52:4). 2. «Кузбасс» — 25 (16:16). 3. «Кристалл» (Новосибирск) — 7 (9:35). 4. «Алтай» (Барнаул) — 5 (10:32).

Андрей ТАРКОВ.

Кроссворд

1	2	3	4	5	6	7	8
		9		10			
			11	12			
13			15	16		14	
			17	18			
19			20			21	

По горизонтали: 1. Приспособление для катания беля на скалке. 4. Непроизвольное подергивание мышц лица. 6. Сорт яблок. 9. Глаз. 10. Письменное заявление в суд о защите гражданских прав. 11. Месяц года. 13. Сорт лука. 14. Высокая болотная трава. 15. Привлекателен и чувствителен, деловит и решителен, теплолюбив и своеобразен будет родившийся под знаком этого дерева в начале марта/сентября. 17. Звук, издаваемый хищными животными. 18. Электрически заряженная частица. 19. Манильская пенька. 20. Участок земли, используемый для выращивания плодовых деревьев и кустарников, цветов. 21. Советский актер и режиссер, народный артист Грузии.

По вертикали: 1. Столица европейского государства. 2. Приток реки Конго. 3. Рассказ И.С. Тургенева из «Записок охотника». 4. Отдельная книга из собрания сочинений. 5. Легендарный основатель Киева. 6. Род свистковой флейты. 7. Американский ученый, лауреат Нобелевской премии по химии. 8. Река, в верховьях которой были обнаружены стоянки людей, живших 4-6 тыс. лет назад. 12. Эстонский композитор и дирижер. 15. Буква латинского алфавита. 16. Олимпийский бог, дядя Гермеса по отцовской линии.

По горизонтали: 1. Ваке. 4. Тик. 6. Орлик. 9. Оско. 10. Иск. 11. Май. 13. Шаплет. 14. Рогоз. 15. Иск. 16. Ян. 17. Иск. 18. Ян. 19. Иск. 20. Са. 21. Ажда. По вертикали: 1. Веприк. 2. Лувада. 3. Контора. 4. Том. 5. Книг. 6. Окрина. 7. Лени. 8. Казьяма. 12. Ава. 15. Иск. 16. Ян.





№ 199 от 30.10.13

**Откуда кризис**  
**III стр.**

**А кто в финале?**  
**IV-V стр.**

**Кемерово на все**  
**360 градусов**  
**VIII стр.**



**Время** ➤ **VI**  
**перемен**

Фото Федора Баранова.

Оценить сумочку Софи Лорен - личный подарок легенды мирового кинематографа губернатору Кузбасса (которую он решил выставить на благотворительный аукцион), определить рыночную стоимость объектов капитального строительства (от величины которой зависит и развитие бизнеса, и наполнение муниципального бюджета) - это лишь часть вопросов, которые решает сегодня Антонина Савоськина, генеральный директор кемеровской компании «Брент-Эксперт».



На днях у сельских школьников и студентов из проекта «Юный предприниматель Кузбасса» была возможность попрактиковаться на деле — они приняли участие в пятничной губернаторской сельскохозяйственной ярмарке, прошедшей на площади Советов в Кемерове. Ребята признались, что не ожидали того, что их овощи, соленья, выпечка и молочная продукция будут пользоваться такой популярностью. Практически через два часа торговли прилавки были пусты, а дети — счастливы.

Вообще, цель проекта «Юный предприниматель Кузбасса», который реализуется департаментом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Кемеровской области с 2011 года, — развитие предпринимательских качеств учащихся и предоставление возможности на практике познакомиться с моделью рынка, попробовать себя в роли молодого предпринимателя. В этот раз в нем приняли участие молодые люди от 14 до 18 лет из средних специальных учебных заведений, школьники старших классов, воспитанники детских домов из Таштагольского, Ижморского, Яшкинского, Гурьевского районов и студенты аграрного колледжа из Прокопьевского района. Теория — погружение в тему организации малого предпринимательства в форме тренингов — была пройдена весной, лето ушло на выращивание урожая на пришкольных участках, осенью должны были «пожинать» плоды, то есть успешно реализовать

# Урожай у нас хорош, уродился густо!



Рашада и Шамиль Степановы, Яшкинская школа-интернат. «Тыква продана!» Кстати, из тыквы ребята варят варенье, а потом школьные повара пекут им булочки с начинкой.



Аня Лысенкова, поселок Темиртау, Таштагольский район. «Уважайте покупателя, разговаривайте с ним — успех обеспечен!»

свой урожай. Что, собственно, и делали мальчишки и девчонки в прошлую пятницу.

На первый взгляд может показаться, что участие в ярмарке — дело простое. Привози продукцию и торгуй себе! Ан нет. Покупателей надо заинтересовать, привлечь их внимание. Главный акцент юные предприниматели сделали на натуральность и экологичность своего урожая. В ход шли речевки, прибаутки, частушки «овощной» тематики. Горожан зазывали чаем на травах, запахом вкусной выпечки... Пройти мимо веселой молодежи было сложно. Да и цены радовали: свекла, морковь, кабачки, лук-порей по 20-25 рублей за кг, домашнее масло по 230 рублей за кг, молоко — по 40 рублей за литр.

А еще ребята давали бонус каждому покупателю

— по желанию клиента сумки, полные картофеля, свеклы и моркови, доносились юными предпринимателями до ближайшей остановки общественного транспорта. Так, пенсионерке Галине Трофимовне до кинотеатра «Космос» яшкинские школьники доставили 30-киллограммовую красавицу-тыкву. Понятно, что «на себе» такой урожай пенсионерка бы не донесла.

Одной из первых свою продукцию удалось реализовать Ане Лысенковой из поселка Темиртау Таштагольского района. Ее молоко, домашнее масло ушли влет, за час. Чуть позже забрали морковь, картошку и черноплодную рябину. Покупателям предлагалась еще и мини-консультация о пользе продукта, процессе его изготовления и способах хранения. Аня вообще любит общаться с людьми — опыт продаж у нее большой.

Ее родители — известные фермеры, они даже стали победителями районного конкурса сельхозпроизводителей.

— Наша семья занимается животноводством (выращивает свиней, коров) и овощеводством. Есть свой продо-

вольственный магазин. И мы все (а нас трое детей в семье) с ранних лет помогаем родителям. Я умею доить коров, мой 8-летний брат уже как профессионал может управлять всеми видами сельскохозяйственного транспорта. Не могу сказать точно, но все же думаю, что и моя будущая профессиональная деятельность будет связана с сельским хозяйством. Так что на ярмарке я себя чувствую «в своей тарелке», — рассказывает Аня Лысенкова.

Аня вместе с ребятами из таштагольского техникума (учатся на поваров) решили разделить свои обязанности. Один предлагал товар, второй упаковывал, третий вел расчет. Все четко, быстро и профессионально. Таким образом, витрины с «кондитеркой» к 12 часам дня тоже были пусты. «На ура» шли плюшки, печенье, ромовые бабы, пирожки, рулеты с различными начинками, слойки.

Ребятам из школы-интерната Яшкинского района семинар дал много теоретических знаний. И с практикой проблем не

было — не первый раз на ярмарке.

— У нас своя производственная бригада, которая занимается животноводством и овощеводством. Выращиваем в основном для своих нужд, а излишки продаем на ярмарках, — рассказывают брат и сестра Шамиль и Рашада Степановы, которые учатся и живут в школе-интернате.

Акцент учащиеся интерната делают на вкусные и полезные овощи: лук-порей (он весь был продан в первые полчаса), тыквы (разобрали все: маленькие, средние и красавицу-великаншу), кабачки, морковь и свеклу. То есть выращивают, едят и продают то, что сами любят!

— Урожай у нас хорош, уродился густо, ай да хороша белая капуста! Морковка вкусная, хрустящая, сочная! Эй, народ честной, подходи, не стой! — зазывают яшкинцы к своей палатке.

А вот Влада Рубашко, 10-классница Кольонской школы Ижморского района, вместе со своими друзьями выехали на «практику» впервые. Торговля у них тоже шла бойко, но, как заметила Влада: «Это большой труд — заинтересовать покупателя, которого сегодня вообще сложно удивить». С ней согласна Ира Комиссарова, учащаяся Урской школы Гурьевского района. Ира, к слову, больше всего удивилась именно интересу горожан к их сельской продукции. И решила, что кемеровчанам не хватает именно натуральных продуктов, ассортимент супермаркетов уже «приелся».

Анна ТИМОЩУК.  
Фото автора.



Влада Рубашко и Лена Шишова. Кольонская средняя школа, Ижморский район. «Хит продаж — пирожки с морковкой».

## Педагоги рвутся в бизнес

Студенты Кузбасской государственной педагогической академии проявляют недюжинный интерес к программе «Ты — предприниматель!». Об этом свидетельствует, в частности, их группа в социальной сети «ВКонтакте», участниками которой являются более сотни человек. Здесь размещена информация о программе, оперативно выкладываются новости обо всех ее этапах, составляются списки участников экспертных сессий, даются ответы на интересующие студентов вопросы. Координатор группы — студентка 5-го курса, будущий географ и краевед Ольга Швецова.

— Зачем будущим учителям знания о том, как вести бизнес? Они массово хотят податься в предприниматели? А кто тогда детей учить будет? — спросили мы у Ольги.

— Ну, не все так однозначно. Совсем не обязательно, чтобы все интересующиеся сегодня программой впоследствии стали предпринимателями. Кто-то просто хочет посмотреть — что это вообще такое. Но для кого-то участие в программе, бе-

зусловно, станет первым шагом к созданию своего дела. Можно ведь строить бизнес не в ущерб получаемой специальности. Например, открывать частные детские сады или школы. Программа же дает возможность совершенно бесплатно получить необходимые для предпринимателя навыки и знания. Здесь можно посетить обучающие тренинги, направленные на повышение управленческих качеств и личной

эффективности, научиться составлять бизнес-план, принять участие в конкурсе бизнес-проектов и получить грант на развитие своего дела. Да и просто завязать множество новых и полезных знакомств!

— Оля, а кто, на твой взгляд, больше рвется в предприниматели — девушки или юноши? Первокурсы или те, кто постарше?

— У нас в академии в принципе больше девушек. Парней хоть и немно-

го, но они тоже участвуют в программе. Возраст абсолютно разный — с 1-го по 5-й курсы. Сейчас вот начинается второй отборочный этап — экспертные сессии, целью которых является отбор наиболее мотивированных студентов для участия в образовательных мероприятиях программы. Экспертная сессия проводится в форме публичной самопрезентации кандидата перед экспертной комиссией. Студенты будут выступать с презентациями бизнес-проектов. Вы приходите — сами все увидите.

Елена КОСТИНА.



# Откуда кризис?

**Муниципалитетам – деньги и ответственность**

- Не секрет, что начиная с 2011 года, с громкого дела кемеровского «Аверса» в Высшем арбитражном суде, у нас в стране началась практика по оспариванию результатов кадастровой оценки земель, - напомнил собравшимся за «круглым столом» Александр Решетов, заместитель председателя КУГИ Кемеровской области. - В суде снижение кадастровой стоимости земельных участков составляет от 4 до 10%. Это минимум, а в некоторых и более (мы имеем некоторые решения, где кадастровая стоимость снижена почти в 100 раз). Земельный налог является местным налогом, и, соответственно, все доходы поступают в местный бюджет. Органы местного самоуправления должны быть заинтересованы в отстаивании интересов именно своего бюджета (с 2014 года еще и все доходы от арендных платежей за земельные участки в нормативе 100% будут поступать в местные бюджеты). Пока же позиции муниципалитетов сводятся к тому, что либо их представители вообще в суд не являются, либо выглядят там очень бледно. Не приводят никаких новых доводов, не приносят никаких контррасчетов, контроценок в суд. И судебная практика в этой части встала на рельсы: заявитель прикладывает к исковому отчет о рыночной стоимости конкретного участка - суд признает рыночную стоимость в качестве кадастровой. Никто это решение не обжалует. И по нарастающему итогу мы можем получить через несколько лет очень печальную картину.

Выход из ситуации, которая в Кузбассе сложилась из-за явных «перекосов» в кадастровой оценке земель, выполненной теперь уже известной каждому землевладельцу ФКЦ «Земля», есть: проводить эту оценку самим. Право на это с недавних пор у субъектов Федерации есть. Более того, они вправе делегировать эти права муниципалитетам. И в недрах областной администрации идет кропотливая работа над соответствующим законопроектом, - сообщил коллегам Решетов.

Но, судя по выступлению заместителя начальника отдела доходов Главного финансового управления Кемеровской обла-

сти Константина Пытченко, рынок оценочных услуг в России в глубочайшем кризисе: профессиональное сообщество не может победить демпинг, низкое качество услуг и недобросовестную конкуренцию. Для преодоления этих негативных явлений правительство в конце сентября с.г. утвердило разработанную по инициативе Агентства стратегических инициатив (АСИ) дорожную карту «Совершенствование оценочной деятельности».

С таким подтекстом преподносит эту дорожную карту центральная пресса. Но на V конгрессе оценщиков Сибири, который провели на днях в «Притомье» Кемеровское региональное отделение Российского общества оценщиков и Кемеровское областное отделение ОПОРЫ РОССИИ, никто из выступавших ни разу о кризисе на своем рынке не обмолвился. А собрались на конгрессе ведущие игроки этого рынка из разных регионов Сибири.

Так о каком кризисе речь? Ответ на этот вопрос замячил во второй день конгресса, когда его организаторы пригласили за свой «круглый стол», помимо самих оценщиков, представителей власти – руководителей комитетов по управлению муниципальным имуществом (КУМИ), земельных комитетов, финансовых управлений муниципальных образований. Назвали его очень длинно, но, думается, достаточно первой фразы, чтобы понять, о чем там могла идти речь: «Кадастровая оценка земель населенных пунктов...»

сти Константина Пытченко, вопрос, как осуществить кадастровую оценку земель населенных пунктов – централизованным либо децентрализованным (т.е. отдать ее на откуп муниципалитетам) путем, решается непросто.

Сегодняшние реалии таковы, что в муниципальных бюджетах нет средств (многие из них дотационны) даже на то, чтобы оспаривать решения арбитражного суда о переоценке кадастровой стоимости земель. Вторая проблема, ставящая под сомнение возможность большинства муниципалитетов самим проводить кадастровую оценку земель, - отсутствие квалифицированных специалистов. Опытные оценщики на чиновничью зарплату в муниципалитетах вряд ли пойдут...

- Действительно, много перекосов, много претензий к кадастровой оценке, - соглашается Константин Пытченко. - Но тут еще бы какой вопрос стоит поднять - ответственности оценщиков за проведенную рыночную оценку. Вот дорожную карту «Совершенствование оценочной деятельности» сейчас приняли. Там задекларированы очень значимые шаги по повышению ответственности участников рынка

оценки. И мы действительно этого очень ждем, потому что от той ситуации, которая на сегодня есть, местные бюджеты страдают, бюджет области...

Но кого ни вини в этом, выбор кузбасским властям сделать придется – последняя, скандально известная кадастровая оценка земли датирована 2007 годом. Закон обязывает региональные власти проводить переоценку не реже одного раза в пять лет.

- Но никаких последствий несоблюдения этого правила нет: старая оценка не утрачивает силу, не предусмотрено никакой ответственности для должностных лиц, опоздавших с оценкой, - «успокаивает» Дарья Третьякова, партнер

коллегии адвокатов «Юр-Проект». - Почти как в правилах дорожного движения: указано, что разрешена скорость в городе 60 км/ч, при этом штраф предусмотрен только за превышение ее на 20 и более км/ч. Таким образом, ехать со скоростью 70 км/ч в городе незаконно, но никаких последствий для водителя-нарушителя это не влечет! Здесь тот же принцип.

Получается, у тех предпринимателей, которые надеялись на пересмотр кадастровой оценки земель, выход один – оспаривать «старую» в суде? И, похоже, не только ее, но и завершавшую в 2011 году кадастровую оценку ОКСов – объектов капитального строительства.

## По второму кругу?

- Вчера вечером увидел на сайте Госдумы новость: 23 октября во втором чтении принят проект ФЗ № 306970-6, который вносит поправки в Налоговый кодекс. И уже с 1 января 2014 года - частично - налог на имущество организаций будет исчисляться от кадастровой стоимости. Для нас это полная неожиданность! - признался собравшимся за «круглым столом» Константин Пытченко.

Говоря это, Константин Владимирович, скорей всего, не догадывался, что в тот же день Госдума на своем вечернем заседании примет этот законопроект в третьем, окончательном, чтении и тут же отправит его на рассмотрение в Совет Федерации.

«В первоначальной редакции законопроекта речь шла о других сроках, - понимает растерянность региональной власти Дмитрий Малинин, председатель коллегии адвокатов «Юр-Проект». - 2014 год – для иностранных компаний, владеющих российскими объектами недвижимости, 2020 год – для российских фирм. При подготовке ко второму чтению в законопроект был внесен ряд серьезных поправок: уточнен перечень объектов недви-

жимости, на которые будет распространяться исчисление налога с учетом кадастровой стоимости. Так, будущий закон коснется административно-деловых и торговых центров, жилых помещений, предусматривающих размещение офисов, объектов общественного питания и бытового обслуживания и практически любую недвижимость иностранных организаций. Законопроект содержит максимальные размеры ставок по налогу на имущество организаций от кадастровой стоимости: для Москвы в 2014 году – 1,5%, в 2015 году – 1,7%, в 2016 году и последующие годы – 2%; для иных субъектов РФ: в 2014 году – 1%, в 2015 году – 1,5%, в 2016 году и последующие годы – 2%».

Для того чтобы налог на имущество организаций, владеющих перечисленными в законопроекте объектами недвижимости, начал исчисляться по новой формуле с января 2014 года, должно быть выполнено несколько условий: законопроект должен быть одобрен Советом Федерации, подписан президентом и опубликован не позднее 1 декабря 2013 года. Также не позже 1 декабря текущего года региональными властями должны быть приняты законы об утверждении ставок по данному налогу. В субъекте Федерации должна пройти государственная кадастровая оценка объектов недвижимости и высший орган исполнительной власти должен утвердить её результаты.

Принять и опубликовать все необходимые федеральные и региональные акты за месяц (!) – достаточно сложно, но, как показывает практика, если власти потребуются, возможно. С определением налоговой базы, по крайней мере, в Кузбассе проблем не должно быть – кадастровая оценка объектов капитального строительства у нас завершилась в 2011 году. Период для административного оспаривания кадастровой стоимости этих объектов

истек 21 августа 2012 года. Фактов оспаривания ее в судебном порядке – единицы (тот же «Юр-Проект» помог сделать это только одной кемеровской компании). Пока. Изменится ли ситуация с введением налога на имущество организаций с 2014 года?

Оспаривать владельцам ОКСов в Кузбассе есть что, уверен председатель Кемеровского регионального отделения Российского общества оценщиков Виктор Скориков. Он пытался предупредить об этом власть, выступая на расширенном заседании в администрации области, проведенном в прошлом году по поручению полпреда президента в СФО, где обсуждались проблемы, возникшие у предпринимателей Кузбасса в связи с кадастровой оценкой земель (эти проблемы озвучили на встрече с полпредом активисты кузбасской ОПОРЫ РОССИИ). Готовясь к этому заседанию, Скориков и его коллеги изучили отчет ФКЦ «Земля» (да, именно эта фирма снова проводила кадастровую оценку в Кузбассе, на этот раз – объектов капитального строительства!) «Об анализе экономических последствий введения налога на нежилую недвижимость на территории Кемеровской области» и пришли к неутешительному выводу. «Проблем будет на несколько порядков больше, чем с некорректностью кадастровой оценки земли населенных пунктов. По объектам офисного назначения под удар налога попадут владельцы офисной недвижимости в п. Красный Брод, Мариинске, Киселевске, Мысках, а «офшорная зона» образуется в Ленинске-Кузнецком, Анжеро-Судженске, Прокопьевске, Осинниках, не намного хуже будут чувствовать себя «белые воротнички» в Кемерове, - предупреждал еще тогда всех заинтересованных Скориков. - Разброс диапазона налоговых ставок по помещениям офисного назначения от 0,002% до 0,112% - в 66 раз! В Красном Броде за офис возьмут 4971 руб. налога, а в Яшкине всего 10 руб., в Кемерове - 410 руб., а в Новокузнецке - 1180 руб. в год»...

И кого, интересно, будут винить чиновники в том, что предприниматели - собственники этих объектов начнут в судебном порядке оспаривать их кадастровую оценку, естественно, не без помощи оценщиков и адвокатов, и что, естественно же, скажется на снижении сбора нового налога?

Ответ, видимо, даст только лучший мировой судья – время.

Вера КАРЗОВА.

кстати

## Даты оценок должны совпадать

Высший арбитражный суд РФ занялся устранением пробелов в законодательстве, которые остались после публикации Постановления Президиума ВАС по делу кемеровской компании «Аверс».

18 сентября этого года на сайте Высшего арбитражного суда РФ был опубликован текст Постановления Президиума ВАС РФ № 10761/11 по делу ОАО «Владимирглавнаб». Постановление определило, как должна производиться рыноч-

ная оценка объекта недвижимости для дальнейшего оспаривания его кадастровой стоимости. Согласно документу, доказательство рыночной стоимости объекта и определение его кадастровой стоимости должны быть произведены в один день (даты должны совпадать). Это условие действует даже в тех случаях, когда на дату кадастровой оценки конкретный участок еще не был поставлен на кадастровый учет (то есть юридически не существовал).







- Антонина Петровна, вы давно на рынке оценки?

- С 1995 года.

- И, значит, можете сказать за весь Кузбасс? Какую оценку чаще всего делают у нас в области?

- Оценку недвижимости и оборудования.

- Недвижимости коммерческой?

- И коммерческой, и жилья – институт ипотеки сейчас очень развит...

- А какое оборудование может встать в один ряд с недвижимостью?

- У нас же шахтерский край. Эскаваторы на разрезах, проходческие комплексы в шахтах – это все относится к категории «оборудование»...

- И для какой цели они оцениваются – для продажи?

- В сделках купли-продажи оборудования, как таковых, мы не участвуем (оборудование, как правило, приобретает новое и напрямую по контракту с производителем). Оборудование в основном оценивается для того, чтобы заложить его в банк и получить кредитные средства для развития бизнеса. Из залога выведут – опять закладывают...

- Этого не было раньше?

- Этого не было, когда у нас был Советский Союз.

- А что еще сегодня оценщики делают такого, чего не делали в 90-е?

- В 90-е мы начинали с банальной переоценки основных фондов. Это была как бы первая ступенька оценочной деятельности. А сейчас мы оцениваем и здания, и оборудование, и ценные бумаги...

- Но ценные бумаги котируются на бирже?

- Есть акционерные общества, которые не заявлены на бирже. У них есть активы, у активов есть стоимость... Зная эту стоимость, можно заложить предприятие банку и получить кредит на какую-то новую программу развития. Развивать бизнес без кредитов (только они должны быть в нормальной доле: 70 % – своих, 30 % – заемных) очень сложно.

- А оценку бизнеса у нас мало заказывают? Из чего, кстати, сегодня цена бизнеса складывается?

- Чаще заказы на оценку бизнеса были тогда, когда шла массовая приватизация, мы должны были оценивать приватизируемые доли предприятий. В действующем бизнесе оцениваются активы, денежные потоки, которые он моделирует, дебиторская задолженность (т.е. продукцию он поставил, а деньги еще не получил – это так называемые «деньги в пути») и интеллектуальная собственность (у кого-то товарные знаки, у кого-то лицензии какие-то, до-



# ВРЕМЯ перемен

Каким видит рынок оценки тот, кто долгие годы находится «внутри»? Чувствует ли он кризис и готов ли к переменам, к которым зовет дорожная карта АСИ? Об этом разговор с одним из участников V конгресса оценщиков Сибири.

**Знакомьтесь: Антонина Савоськина, генеральный директор кемеровской консалтинговой компании «Брент-Эксперт», эксперт комитета по оценке собственности Кемеровского регионального отделения ОПОРЫ РОССИИ.**

пустим, на разработку угольного месторождения, – это тоже актив, лицензия стоит минимум несколько десятков или сотен миллионов рублей). Все это оценивается. Отнимаются обязательства, и получается стоимость бизнеса. Но сейчас за такой услугой очень редко обращаются – передел собственности завершился. И если происходят сделки купли-продажи бизнеса, то они единичны.

- Ваша компания делает оценку собственности всех видов. А какую-то необычную собственность приходилось оценивать?

- Было у нас несколько оценок необычных. Вы, наверно, в курсе, что, когда в Кузбасс приезжают какие-нибудь «звезды», они нередко дарят нашей области и лично нашему губернатору какие-то подарки. Он их выставляет на аукцион и потом вырученные деньги передает в благотворительные фонды. Но, для того чтобы выставить предмет на аукцион, должна быть произведена его оценка. Вот такую работу мы выполняли. Картины Никаса Сафронова, к примеру... Мы в этом участвовали. Нам было интересно.

- И сумочку Софи Лорен оценивали?

- Особенно с сумочкой с росписью актрисы было интересно. Оказалось, что это – авторская работа Армани, кутюрье с мировым именем. Сумочка стоила приличную сумму. А в ходе аукциона она поднялась вообще до невероятной величины. Но мы к этому уже не имели никакого отношения...

- А к оценке земли, точнее, переоценке ее кадастровой стоимости имеете?

- Эта волна всех оценщиков захлестнула. Два года как... Сейчас другая приближается – от массовой кадастровой оценки ОКСов, объектов капитального строительства.

- Извините, но, по-моему, первая «волна» предпринимателей захлестнула. А вы и юри-

сты на этой «волне» только заработали. Разве не так? Чтобы оспорить кадастровую оценку, предпринимателю надо заплатить вам за проведение рыночной оценки, а потом – юристу за то, чтобы он отстоял ее в арбитражном суде.

- Плюс еще за экспертизу нашего отчета ему надо платить. Предприниматель минимум 50 тысяч на все это выбрасывает... Плюс (вы правы) юристу почти столько же, потому что судебное разбирательство длится не один месяц. Позволить себе такие затраты могут только крепкие предприниматели. А те, которые только вышли на рынок, или те, у кого проблемы, оспорить явно завышенную кадастровую стоимость земли возможности не имеют. Земельный налог, начисленный исходя из этой стоимости, может погубить предприятие.

Но нам, оценщикам, завидовать не стоит. Мы уже два года словно между молотом и наковальней. С одной стороны, с нашей помощью, представив суду наш отчет о рыночной стоимости земли, предприниматель уменьшает налоговую нагрузку на свой бизнес. А с другой стороны, из-за этого поступления от налога на землю в муниципальные бюджеты снижаются. И нареканиям от власти в адрес оценщиков нет числа! В одном из регионов

коллегу осудили на 2 года (условно, правда) за то, что разница в его отчете о рыночной стоимости и отчете эксперта составила... 29 тысяч рублей. И на этом конгрессе от представителей власти в наш адрес постоянно звучали призывы к более серьезному отношению оценщиков к рыночной оценке... При этом, что все они в один голос подтвердили: кадастровая оценка земель в Кузбассе была проведена с изъятиями.

- А ваше мнение о проведенной в Кузбассе массовой оценке объектов капитального строительства спрашивать, наверно, еще рано? Недовольные этой оценкой предприниматели к вам уже обращались?

- Однажды. Но крупный заказчик. Промышленное предприятие, руководство которого, сделав запрос в Кадастровую па-

нет. Насколько грубая погрешность в кадастровой оценке сидит? В 2-3 раза она больше рыночной или только на 30%. Насколько уменьшится налог на землю? Сопоставим он с затратами на рыночную оценку? Если заказчик этот баланс устроит, мы будем с вами работать. А если вы после рыночной оценки ничего не сэкономите, то зачем вам нужны затраты на ее проведение?

- Но вы же все равно какую-то работу делаете бесплатно?

- Да, мы делаем «прикидку» до заключения договора. Для нас это вопрос нашего статуса: мы можем это сделать, мы заботимся о клиенте и потому предлагаем ему сначала подумать, нужна ли ему наша услуга...

- Антонина Петровна, а то, что на вашем рынке кризис, чувствуете?

- Впервые об этом «кризисе» услышала ранней весной, когда приняла участие в мероприятиях Российского общества оценщиков в Москве. Там он бурно обсуждался, так как муниципалитеты подвели итоги прошедшего года и обнаружили, что недополучили солидные суммы налогов за земельные участки. Вопросы стояли остро: кто виноват? Оценщики?! Почему они так безответственны? Надо наводить порядок – ввести уголовную ответственность... и т. д. А на местах, в нашем регионе в частности, продолжалась спокойная работа: мы выполняли оценку, эксперты проводили экспертизу наших отчетов, и наши заказчики реализовывали данную им законом возможность через суд принять кадастровую стоимость земельных участков в размере рыночной стоимости.

- А как вы оцениваете предложенную вашему сообществу дорожную карту «Совершенствование оценочной деятельности»? В Интернете ваши коллеги отпустили по ее поводу злую шутку: «В России две беды: дураки и... дорожные карты». А если серьезно: что вы, к примеру, думаете по поводу создания «фильтра» на доступ к профессии оценщика в виде экзамена, а потом и стажировки по каждому направлению оценочной деятельности?

- У меня такое ощущение, что не годы друг друга сменяют, а эпохи нескончаемых перемен. И вот очередная эпоха перемен наступает с появлением с этой дорожной карты. Пока могу сказать только одно: от нас потребуются интеллектуальные и финансовые вложения, чтобы соответствовать новым категориям квалификаций.

Расспрашивала Вера КАРЗОВА. Фото Федора Баранова.



# Как индпошив дорос до Дома моды

«Дом моды Коляевой» в проекте представлял салон индивидуального пошива и салон-магазин. Грант был получен, все сложилось – три месяца назад салон заработал в самом центре Новокузнецка. И Вера Коляева, дипломированный дизайнер, сегодня помогает подобрать индивидуальный образ и дает профессиональные рекомендации всем тем, кто обращается в ее ателье, а в салоне-магазине каждый может приобрести эксклюзивную одежду, яркие комплекты постельного белья, разработанные и созданные руками сотрудниц ателье мод.

- Неужели в семь лет девочка добровольно отказалась от игр с куклами и села за машинку?

- Да (смеется). Маме от прабабушки досталась ручная германская машинка фирмы «Зингер». Ее-то я и облюбовала. Но с куклами не рассталась – именно они и были моими первыми клиентами. Оттачивала на Машах и Катях свое мастерство. В 10 лет уже сшила себе первый серьезный наряд, в работе использовала оверлок. Кто знает – поймет, что это непросто. Юбка и рубашка тогдашнего времени – предмет гордости. Да, пожалуй, именно с 10 лет шить я стала серьезно. После школы вместо прогулок садилась за машинку и строчила. Одноклассники даже делали заказы за символическую плату. Так что карманные деньги у меня появились рано.

- Почему вообще захотели открыть свое дело? Шили бы себе потихонечку...

- Захотелось попробовать большего. Домашние швеи живут среди ниток, иглодок и кусочков материала, у них не дом – проходной двор. От этого тоже устаешь. А еще в 2010 году я создала первую коллекцию на продажу для Go-go танцев (для танцовщиц в ночных клубах). Их довольно быстро раскупили. Шила много костюмов для театров, для вузовских театральные студии... Плюс стала часто на своих страничках в соцсетях получать вопросы от людей о том, шью ли я что-нибудь на продажу или продается ли созданный мной наряд на заказ. Поэтому и пришла к выводу, что пошив может приносить большой доход. Не теряю веры в то, что люди стремятся отличиться друг от друга, что

Открыть свое авторское ателье новокузнецчанка Вера Коляева мечтала с... 7 лет. Именно тогда у нее, еще маленькой девчурки, появилась собственная швейная машинка, на которой отшивались авторские платья для кукол, чуть позже – наряды для подружек. К мечте приблизиться получилось, только когда Вере исполнилось 24 года и она стала участницей программы «Ты – предприниматель!». Было это в прошлом году. Проект «Дом моды Коляевой» Вера представила на конкурс молодежных проектов, который проходил в рамках программы. Победителей ждал губернаторский грант в 100 тысяч рублей.



Вера Коляева. В мыслях о производстве.

ХОТЯТ красиво одеваться. Я поняла, что готова принять вызов и подхватить идею клиента, превратить задумку в реальную вещь.

- Вы говорите: шили много костюмов для театров, вузовских театральные студии. Откуда такой интерес к театру? Да и, кроме интереса, наверно, нужны специальные знания о пошиве такой одежды?

- Мои родители – режиссеры новокузнецкого театра-студии «Фазтон». Первые свои шаги я сделала на сцене, в то время мама и папа еще работали в театре «Синтезис», достаточно знаменитый в то время был театр. С детства мне нравилось видеть папу, переодетого в Деда Мороза. Но, к сожалению, костюмы у родителей были очень простенькие, недорогие. Мне всегда хотелось их как-то нарядно приодеть. Тем более, я сама на сцене с семи лет – это логично. Как мама говорит: «Если хотя бы один раз выступить, то больше никогда не захочешь уйти с этого шикарного места – СЦЕНЫ». Вот именно поэтому я и люблю театр. Плюс премудростям швейного дела параллельно училась в новокузнецком Дворце творчества имени Крупской у любимого преподавателя Юлии Валерьев-

ны Захматовой (она – руководитель коллектива «Детский дом моделей»). Среди ее воспитанников призеры даже международных конкурсов детских театров моды. Она учила премудростям шитья, в том числе и специфической, сценической одежды.

- Как в такой богемной семье выросла девочка-труженица?

- Мама всегда шутила, что если и есть в нашей семье бизнесмен, то это я. С детства меня учили грамотно обращаться с деньгами. Да и мама с папой у меня еще работали в театре «Синтезис», достаточно знаменитый в то время был театр. С детства мне нравилось видеть папу, переодетого в Деда Мороза. Но, к сожалению, костюмы у родителей были очень простенькие, недорогие. Мне всегда хотелось их как-то нарядно приодеть. Тем более, я сама на сцене с семи лет – это логично. Как мама говорит: «Если хотя бы один раз выступить, то больше никогда не захочешь уйти с этого шикарного места – СЦЕНЫ». Вот именно поэтому я и люблю театр. Плюс премудростям швейного дела параллельно училась в новокузнецком Дворце творчества имени Крупской у любимого преподавателя Юлии Валерьев-

- Вы не можете не знать, что в вашем городе уже есть студия моды Татьяны Киселевой, работу которой оценил сам Вячеслав Зайцев. Когда собралась открывать свой Дом моды, вас конкуренция с ней не пугала?

- Меня конкуренция не пугает вообще. Она подталкивает к творческим поискам. На каждого найдется

свой клиент. Тем более, я все-таки хочу развить свое дело до фабрики, а это уже немного другая отрасль. Зайцева, кстати, я тоже знаю. И тоже не раз выигрывала разные конкурсы, даже в конкурсе, который устраивала Татьяна Киселева, была в победительницах. Нет, не страшно – интересно.

- А на что потратили губернаторский грант?

- На самое необходимое: оборудование (швейные машинки, оверлок) ткани, мебель. Еще я удачно и вовремя вышла замуж: подаренные родственниками деньги муж без слов отдал мне – «на дело». Очень ему благодарна за такую поддержку и веру в меня.

- Какие сложности пришлось преодолеть?

- Самое сложное – найти профессионалов. Нашла. Ведь изначально от мастерства швеи зависит, придет ли клиент во второй раз или нет. И неважно, речь идет об элитном ателье или маленькой мастерской.

- Без рекомендаций, рекламы – ну куда. Как вы себя рекламируете?

- Пока самыми дешевыми способами. Возлагаю надежды на Всемирную паутину, как многие рукодельницы. Мне кажется, без этого сейчас никак. У нас есть свои странички в «Одноклассниках», «ВКонтакте». Общаемся с клиентами, реальными и потенциальными, отвечаем на вопросы, выкладываем фотографии наших нарядов. Муж по профессии – программист, помогает делать собственный сайт, скоро его запустим. Наполним фотографии горожан в нашей одежде. А еще мне важна обратная связь, отзывы – это тоже все будет. Другие виды рекламы пока не по карману. Но взяла в коллектив девушку-менеджера, утро которой начинается со звонков – предприятиям, организациям, творческим коллективам, барам и ресторанам. Она предлагает им наши услуги. Люди сначала очень удивляются, что на проведённое ателье, а потом начинают задавать вопросы.

- Интересно, а что вы можете предложить, к примеру, барам?

- Полный ребрендинг по своему профилю. Начиная от стильных штор и скатертей до ажурных салфеток и разработки специализированной униформы. Недавно был крупный заказ от известного в городе суши-бара. Мы сшили им новые «наряды», ориентируясь на тематику заведения. Мне вообще



Работа в самом разгаре. Мастера любят работать с трикотажем.

кажется, что для кофеен, ресторанов и баров правильно обращаться к портным – если они хотят подчеркнуть свою индивидуальность, покреативить, похулиганить.

- За любые заказы беретесь?

- Да. Кроме верхней одежды. За повседневную одежду: от брюк и платьев до костюмов. Не страшно работать со спецодеждой (опыт большой): спортивная, армейская, театральная, униформа... Моим напарницам (закройщица и швея) нравится работать над нарядами: бальные платья, фраки, коктейльные и вечерние платья, смокинги, выпускные и свадебные наряды. Из новинок – работа с беременными, которым нужно очень деликатно подбирать наряды для живота.

- Клиент всегда прав?

- Скорее – да. Но бывают моменты, когда мы спорим – в споре рождается отличный наряд. В общем, я за диалог. Это всегда результатов больше приносит. А поскольку я профессиональный дизайнер, то могу увидеть: идет ли модель человеку или лучше перекроить что-то под особенности фигуры, ведь правильное платье способно «убрать» 3-5 кг только своим удачным кроем.

- Глаза от выбора тканей не разбегаются?

- Конечно, сейчас много всего красивого. Но как-то так исторически сложилось, что у нас чаще идет работа с джинсой и трикотажем. А еще стали брать у поставщиков ткани для постельного белья – нас надоумили клиенты. Шить постельное белье на заказ оказалось довольно выгодно – комплект выходит дешевле магазинного процентов на тридцать. Красивых материалов сейчас много, в моде объемные рисунки 3D – творить в удовольствие.

- Смотрю, вы уделяете внимание отделке...

- Мы ее любим. Пайетки, бисер, тесьма – отделка занимает отдельную часть работы. Выпускной или свадебный наряд – трепетный наряд. В отделку таких вещей вкладываю всю свою любовь и много времени. Был как-то заказ свадебного наряда, который я расшива-

ла около полугода. Но это того стоило. Выпускные платья часто с отделкой заказывают – это очень женственно и красиво.

- На улицах родного города встречаете свои наряды?

- Да! Это может быть прохожий или встреченное фото в каком-то местном журнале. Причем пишу от восторга, дергая за руку маму или мужа в сторону прошедшей «модели» со словами: смотри, смотри, это я делала! Знаю, труд мой не пропадет зря – люди носят, и им нравится. Для меня это высшая похвала.

- Понятно, что ждете отдачи от своего дела. Как скоро?

- Все идет своим чередом, я так мало времени являюсь хозяйкой собственного дела... И, конечно, открывать бизнес молодому человеку сложно. Это однозначно. Первое время нужно ПРОСТО осознавать, что не выстроится сразу километровая очередь из клиентов. Надо себя показать. И на людей не забывать смотреть.

- Грандиозные планы на будущее строите?

- А куда без этого? Хочется расширить штат швей, дать возможность проходить практику студентам. Буду пытаться налаживать связи с другими областями, не вариться же в собственном соку! При хорошем развитии производства одежды, после вступления России во ВТО, есть возможность составить конкуренцию зарубежным компаниям. Честно – я буду к этому стремиться. А еще хочется развить собственное производство до фабрики. Уже сейчас я нахожу клиентов, которые заказывают наряды оптом. В данный момент мы отшиваем тапочки в массовых размерах и собираемся их перепродать одному интернет-магазину. Если получится сотрудничать с ним, то пойдут и другие клиенты. Так и выйдем к фабричному производству. Главное – пытаться, пробовать.

Беседовала  
Анна ТИМОЩУК  
Фото  
Александра Зиновьева.



Идеологи и создатели 3D-путеводителя «На все 360°» - два друга из Барнаула - программист Игорь Носов и менеджер Петр Григорьян. Летом прошлого года они представили свой инновационный старт-ап на «Селигере» самому президенту России. Путину проект не просто понравился – он предложил ребятам сделать 3D-путеводитель по Кремлю. Но даже не это удивляет: меньше чем за год начатый буквально с нуля (с фотоаппарата, точнее) проект был не только в Барнауле встречен «на ура», его франшиза буквально разлетелась по всей России. Сегодня аналогичные путеводители франчайзи создали в 50 городах России, и это не предел. Заключаются франчайзинговые договоры с предпринимателями Казахстана, Украины, Чехии. А в ближайшее время авторы проекта хотят запустить его в Таиланде и Турции.

В Кемерово проект «На все 360°» тоже продвигают франчайзи – начинающие предприниматели Катерина Разумова и Никита Третьяков. Им всего по 22 года, это их первый бизнес и грандиозные планы на будущее. Они из разных городов – Катерина - кемеровчанка, а Никита полгода назад приехал из Барнаула. Они довольны своим партнерством,

## На все... 360°? Легко!

Пройтись по родному городу Кемерово, в котором давно не был, не только увидеть все его новые объекты, но и посетить их, может любой житель планеты, имеющий выход в Интернет. Но это – минимум возможностей 3D-путеводителя «На все 360°», бизнес-проекта, который по барнаульской франшизе реализуют в Кузбассе начинающие предприниматели Никита Третьяков и Катерина Разумова. Для бизнеса же 3D-путеводитель «На все 360°» – перспективный рекламодатель.



тем более, что каждый из них занимается своим любимым делом. Никита – ай-тишник, учится в Алтайском ГТУ, а Катерина окончила КемГУ, она дипломированный филолог. Поэтому и обязанности в их маленькой компании четко распределены – Никита занимается фотосъемкой объектов и размещением их на сайте, а Катерина, как настоящий гуманитарий, отвечает за связи с общественностью, бизнесом в частности.

Интересно, как они стали партнерами. Дело в том, что Никита Третьяков учился вместе с авторами проекта «На все 360°» и сам, как друг и соратник, предложил реализовать проект в

Кузбассе. А Катерину Разумову друзья нашли не где-нибудь, а в Интернете!

– На меня бизнес буквально свалился! – сулыбкой вспоминает девушка. – Мне пришло сообщение в соцсети: «Не хотите ли заняться бизнесом?» Обычно я на такие сообщения не отвечаю, но тут меня словно переклинило. Стала читать в Интернете про Петра и Игоря, увидела их фото с президентом, потом встретила с Никитой и поняла, что меня никто не укусит. Так мы начали работать вместе над этим проектом.

Для этих молодых людей франшиза – отличный старт в бизнес. Купив ее, зарегистрировав компанию в Кемерово, начинающие предпри-

ниматели сразу же получили поддержку местной власти – помещение под офис в городском бизнес-инкубаторе за льготную арендную плату. Но не менее ценной считают они помощь в развитии бизнеса.

– На днях здесь проводят семинар-практикум «Интернет-реклама». Обязательно пойду! Мне сейчас очень нужны такие знания, – считает Катерина Разумова. И добавляет: – Конечно, из Барнаула идет очень мощная поддержка! Если какие-то вопросы, трудности, мы в любой момент можем позвонить туда, спросить, нам всегда помогут, подскажут. Нет такого, что называется «жаба давит». Это такой «думательный» центр. Они

постоянно какие-то идеи подкидывают, всех тормозят. Здорово с ними работать! – говорит Катерина Разумова. – Я ими восхищаюсь, потому что они тоже начали вдвоем. Сейчас у них в головном офисе уже 15 человек. У них, наверное, уже отснят в формате 3D весь Барнаул.

На кузбасском сайте «На все 360°» пока только Кемерово, точнее, виртуальные туры в трехмерном измерении как по городу, так и по муниципальным и коммерческим объектам. В самых ближайших планах – Шерегеш.

– Ищу маркетолога и менеджеров – одной уже тяжело, – делится Разумова. – А там сектор «Е» и гор-

нолыжный сезон не за горами, – не могу я скрыть улыбку.

– Виртуальные туры – самая эффективная реклама любого бизнеса, – осаждает меня Катерина. – Зайдите на наш сайт – увидите все сами. И не только снаружи, но и внутри.

Зашла, увидела. Ресторан, о котором много лестного слышала. Не только весь его интерьер разглядела, даже как столы сервированы. Узнала (не выходя из дома, точнее из Интернета), что там есть парковка, детская комната, Wi-Fi, караоке. Даже среднюю стоимость чека знаю. А еще совершила виртуальную экскурсию по всем номерам отеля на горнолыжном комплексе, на который не рисковала ехать, потому что не знала, есть ли там где заночевать... Все: иду, еду!!!

На прощание задаю Катерине «коронный» вопрос ОПОРЫ:

– А каким вы видите этот бизнес через 5 лет?

– Через пять лет у нас будет отснято в формате 3D все во всех городах. Это будет полный виртуальный путеводитель по Кузбассу. Человек, зайдя на наш сайт, может ответить на извечный вопрос: куда пойти? Отдохнуть, развлечься, учиться, заниматься спортом, лечиться...

Анастасия ФЕДОТОВА, студентка КемГУ. Фото Оксаны Захаренко.



Отважным предпринимателям наша поддержка

25% экономии с тарифами для бизнеса

оптовая цена уже от 2-х номеров

Тариф «Эксперт»

(904) 999 99 04, tele2.ru

Указан % экономии в руб./мес. по сравнению с тарифом Tele2 «Все на связи» при среднем профиле потребления услуг связи абонентом. Подключение доступно для юридических лиц и ИП. Тариф действует при нахождении абонента на территории Кемеровской области.

TELE2  
Для дела

Координатор ОПОРЫ Вера КАРЗОВА kdirektor@mail.ru, тел. 51-39-74. Электронная версия на сайте www.kuzbass85.ru

ОПОРА

VIII • 30 октября 2013 г.