

Новокузнецк выбирает звезд

738918

МАЙ

ПН. 7 14 21 28

ВТ. 1 8 15 22 29

СР. 2 9 16 23 30

ЧТ. 3 10 17 24 31

ПТ. 4 11 18 25

СБ. 5 12 19 26

ВС. 6 13 20 27



КУРС ВАЛЮТЫ
(ЦЕНТРОБАНК)

\$ 29,63 руб.
€ 38,83 руб.

ГБУК Кемеровская обл.
Газетно-журнальный
фонд



ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА

Кузбасс

82 (25533)

16 МАЯ 2012 г., СРЕДА

в курсе дела

Госдума одобрила в первом чтении поправки в Гражданский кодекс, которые предусматривают обязательное удостоверение всех сделок купли-продажи объектов недвижимости у нотариуса. Вырастет ли при этом юридическая безопасность самих сделок, защитят ли нововведения простых граждан от мошенников, подвизающихся на рынке жилья?

ЗАЩИТА ДЛЯ НАРОДА или заработок для нотариусов?

В интересах граждан?

Формулировка «нотариальное удостоверение сделки» подразумевает следующее. Во-первых, нотариус должен будет проверить юридическую чистоту продаваемого объекта: не проживали ли по этому адресу спешно снятые с регистрационного учета инвалиды или несовершеннолетние, чьи права в результате сделки будут ущемлены, не фигурирует ли объект в качестве наследуемого имущества, о чем наследники еще не извещены, не продавался ли от имени доверенных лиц и пр. А во-вторых, он должен лично удостоверить подписи сторон в договоре купли-продажи и оценить адекватность состояния подписантов. Иначе говоря, нотариусу отводит-

ся едва ли не главная роль при заключении сделок. В принципе сегодня любой покупатель и сам может получить сведения из Единого государственного реестра (ЕГРП) о том, кто является собственником приобретаемой квартиры. Информация эта находится в свободном доступе: платишь госпошлину, обращаешься в Росреестр с заявлением и получаешь выписку: объект такой-то — собственностью гражданина N. Обременений не имеет (или имеет — если это, например, квартира, купленная в ипотеку).

Другое дело, что полную историю объекта (сколько у него было хозяев, насколько законно он переходил из рук в руки и пр.) покупатель взять негде. Информацию обо всех сделках, совершенных с объектом ранее, прав-

дами и неправдами собирают риелторы, общаясь с паспортными, регистраторами, сотрудниками БТИ. И в этом смысле привлечение нотариусов действительно могло бы гарантировать большую прозрачность и безопасность для участников сделки.

Маленькое «но»: нотариальное удостоверение сделок купли-продажи недвижимости у нас уже было, и отменили его чуть более 10 лет назад. В том числе и потому, что реальных гарантий оно не давало, но при этом затягивало процесс купли-продажи и приводило к его удорожанию.

Повторение пройденного?

Кто приобретал квартиру в 90-е годы прошлого века (как автор этих строк), помнит, что договоры купли-продажи

заключались тогда именно в кабинете нотариуса. Попасть к нему было непросто, записывались заранее и ждали, если не ошибаюсь, дней 10-15, а сама процедура оказалась довольно формальной. Присутствовать при передаче денег нотариусу не захотел, поэтому половину суммы я, трясясь от страха (а вдруг «кинут»), передала продавцу до подписания договора, а за второй половиной они поехали ко мне домой уже после. При этом тряслись они: вдруг «кину»?

Сторонники нововведения (или — старовведения?) уверяют, что отныне если сделка будет признана недействительной, а вина нотариуса доказана, он будет нести персональную имущественную ответственность перед потерпевшими. Но такая ответственность преду-

сматривалась и ранее. Однако информация о том, чтобы какой-то нотариус возместил ущерб, в прессу не попадала. Хотя факты участия кузбасских нотариусов в недобросовестных, скажем так, сделках, известны.

По данным пресс-службы ГУ МВД России по Кемеровской области, в 2009 году в Осинниках к условной мере наказания были осуждены риелторы агентства недвижимости «Империал», которые путем обмана и злоупотребления доверием граждан из группы риска завладели пятью квартирами. Потерпевшие, не читая текста документов, подписали в нотариальной конторе доверенности на продажу своих квартир и получение денег, полагая, что удостоверяют лишь оформление приватизации.

(Окончание на 2-й стр.)

КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 72-67-67, 72-36-45.

к Дню города

Концерт — по заявкам

В Новокузнецке проходит интернет-голосование к празднованию Дня города - 2012. На этот раз новокузнецкие сами определяют, кого из звезд российской эстрады пригласить в гости на городское торжество.

Голосование проходит на официальном сайте администрации города. Здесь на выбор голосующих предложены «звездные» списки двух категорий. Новокузнецкие должны определить тех, кто выступит на праздновании Дня города. В первом списке более молодые исполнители: Глюкоза, Ева Польна, Дима Билан, Дмитрий Колдун, «Дискотека Авария» и другие. Во втором — Гарик Сукачев, Тамара Гвердцители, Борис Гребенщиков, Вячеслав Добрынин и другие. Всего в списках 33 исполнителя.

Голосование будет проходить в течение недели. Причем проголосовать можно лишь за одного исполнителя каждой категории. Приглашены в город звезды-победители будут за счет спонсоров.

Татьяна ШИПИЛОВА.

сезонные хлопоты

Пора на картошку

А. Г. Тулеев обратился к главам городов и районов с просьбой оказать помощь населению в посадке картофеля.

В этом году в Кузбассе принято решение провести организованную посадку картофеля с 19 по 27 мая. «Руководителям предприятий и организаций необходимо оказать помощь кузбассовцам: выделить технику для обработки участков, транспорт для доставки людей в поле», — подчеркнул в своем обращении губернатор.

Кроме того, губернатор отметил, что и селянам не следует «поднимать» цены на семена и обработку земли и сохранить расценки за вспашку земли на уровне прошлого года, а руководителям сельхозпредприятий — своевременно подготовить землю под посадку картофеля.

перспектива

Для богатых жилье дешевле

Так называемое элитное жилье в Кузбассе стало дешевле. По сравнению с первым кварталом 2011 года цены на него упали на 3%. Тем не менее один квадратный метр в такой квартире обходится покупателю в среднем по 53566 рублей.

За то же время стоимость квадратного метра в типовых квартирах среднего качества увеличилась на 15,2%, а улучшенного — на 5,9%. Оно обходится тоже недешево — соответственно по 37808 и 38286 рублей. То есть для людей с достатком жилье стало доступнее, а для остальных семей оно подорожало.

В целом же за этот период цены на жилье в Кемеровской области выросли на 3,3%. Средняя стоимость квадратного метра составляет сейчас 38399 рублей. Естественно, в крупных городах квадрат обходится значительно дороже.

Однако и по такой цене строители замедлили темпы возведения жилья. По данным Кемеровстата, за четыре месяца с начала года на территории нашей области введено в эксплуатацию 3,5 тыс. квартир общей площадью 240 тыс. кв. м. Это на 10,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Чтобы ситуация на рынке жилья изменилась, президент В. Путин сразу же после инаугурации подписал указ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Из него следует, что до 2018 г. правительство должно обеспечить снижение процентной ставки по ипотеке по отношению к индексу потребительских цен не более 2,2%. Кроме этого, на 20% произойдет снижение стоимости одного квадратного метра жилья. За счет ввода в строй квартир эконом-класса. Это даст возможность до 2020 года обзавестись доступным и комфортным жильем 60% российских семей.

Антон СМЕРНОВ.

Климат

- Восход 4.04 Заход 20.19 Долгота дня 16.15
- Восход 2.06 Заход 15.30 Новолуние 20 мая

Сегодня

Переменная облачность, местами небольшие дожди, грозы. Ветер северный 7-12 (порывы до 18) м/с. Давление 746 мм ртутного столба, влажность увеличится.

	день	ночь
Кемерово	+13 — +15	+8 — +10
Новокузнецк	+20 — +21	+8 — +14
Маринск	+7 — +12	+6 — +12
Юрга	+6 — +8	+7 — +10
Л. Кузнецкий	+13 — +18	+7 — +14
Белово	+16 — +18	+7 — +14
Междуреченск	+19 — +20	+6 — +11
Таштагол	+15 — +19	+7 — +10

17 мая

Пасмурно, местами небольшие дожди, ветер северо-западный 2-4 м/с. Температура ночью +6° — +8°C, днем +10° — +14°C.

18 мая

Облачно, небольшой дождь, ветер юго-западный 2-4 м/с. Температура ночью +7° — +11°C, днем +11° — +16°C.

Курьер

GISMETEORU

по существу

МУСОР преткновения

На днях в частном секторе Междуреченска, получившем еще лет 40 назад неофициальное название Нахаловка из-за самовольной застройки, по инициативе городской власти была устроена авральная уборка. Чистить Нахаловку вышли студенты, волонтеры и коммунальщики. Генеральной уборке предшествовал рейд представителей власти и экологов, который выявил, что обе улицы здесь представляют одну большую свалку мусора. Нет ни одного контейнера, поэтому отходы выкидывают кому куда вздумается. Сегодня Нахаловку вычистили. Жителям выдали предписание и настоятельно посоветовали выбрать старшего улицы и заключить договор на поставку контейнеров с предприятием ООО «Эдельвейс». Но проблема, характерная в той или иной мере для всего частного сектора Междуреченска, осталась.

(Окончание на 2-й стр.)

Льготы для лучших в стране

Российский совет олимпиад для школьников огласил итоги Всероссийской олимпиады школьников 2011/2012 учебного года. 21281 российских учеников, победителей и призеров заключительного этапа олимпиады, получили льготы при поступлении в вузы.

Это значит, что на специальность, где профилирующим предметом является тот, по которому школьник стал победителем или призером, он поступает на льготных условиях или вовсе вне конкурса. Если же предмет, по которому ребенок в олимпиаде стал призером или победителем, включен в перечень экзаменов для поступления на данную специальность, то по этому предмету ему зачисляется автоматически сто баллов. Правда, с нынешнего года пользоваться такой льготой дано право только в одном вузе и на одну специальность. Еще в четыре вуза победители и призеры Всероссийской олимпиады школьников имеют право поступать на общих основаниях.

26 кузбасских старшеклассников стали победителями и призерами этой олимпиады в нынешнем году. 16 из них — выпускни-

Как стало известно...

ки. Больше всего (четверых) победителей и призеров подготовили в Кемеровском городском классическом лицее. Лицейсты получили дипломы победителей или призеров заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников по истории, обществознанию, русскому языку, химии. Трех призеров (по обществознанию, искусству, биологии) подготовила новокузнецкая гимназия № 59, одного (по литературе) — гимназия № 35, также новокузнецкая. Абсолютным победителем сразу по двум дисциплинам — искусству и праву — стал воспитанник лицея № 57 из Прокопьевска Владислав Федотов. Остальные участники и призеры — из гимназии № 11 Анжеро-Судженска (искусство), Юргинской городской гимназии (обществознание), Ягунинской средней общеобразовательной школы (физкультура), средней школы № 1 Мысков (искусство), средней школы № 25 Междуреченска (биология), средней школы № 2 Березовского (право), гимназии № 41 Кемерово (немецкий язык).

Что касается учащихся девятых и десятых классов, ставших в этом году победителями или призерами Всероссийской олимпиады школьников, то своим правом льготного поступления в вузы они могут воспользоваться в свое время, через год или два соответственно, так как результаты этой олимпиады бессрочны. А вот те ребята, которые победили в областном этапе Всероссийской олимпиады школьников, но не стали победителями или призерами заключительного, всероссийского этапа, прав на льготное поступление в вузы не имеют. Им придется участвовать во вступительном конкурсе на общих основаниях.

Ольга БИТКИНА.

ЗАЩИТА ДЛЯ НАРОДА или зарплаток для нотариусов?

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Когда один из потерпевших отказался продавать свою квартиру на навязываемых ему условиях, мошенники-риелторы в Новокузнецке зарегистрировали у нотариуса изготовленную заранее поддельную доверенность на продажу квартиры, где от имени потерпевшего были выполнены необходимые записи и подписи...

В Новокузнецке также были осуждены члены ОПГ за вымогательство квартиры с применением к ее владельцу насилия. Избивая хозяйку и склоняя его к употреблению спиртного, они заставили мужчину подписать расписку о получении денег за квартиру, а перед посещением нотариуса приводили его в наручниках. То есть и здесь нотариус как бы смотрел в глаза участникам сделки и проверял их адекватность...

Цена вопроса

Но даже если сейчас все будет по-другому, остается открытым вопрос, насколько подорожают сделки с жильем.

Сегодня на территории Кемеровской области действуют порядка 700-800 риелторских фирм.

Цена на услуги риелторов, заложенная в объявленную цену квартиры, может варьироваться в пределах от 5 тыс. руб. (если продавец с покупателем сами нашли друг друга и обращаются к риелтору лишь за сопровождением сделки) до 30-100 тыс. руб. (в эту сумму агентства наряду с расходами на рекламу и предпродажную подготовку документов включают свои комиссионные, уверяя, что один объект может потребовать до 20-30 показов).

Какой будет нотариальная пошлина за обязательное удостоверение договоров купли-продажи недвижимости в поправках, внесенных в Гражданский кодекс, ничего

пока что не сказано. Тариф, прописанный в ст. 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и действующий сегодня, зависит от суммы договора. Если жилье продается менее чем за миллион руб., тариф составляет один процент от суммы договора, но не менее 300 руб. От одного до 10 млн. руб. включительно – 10 тыс. руб. плюс 0,75% суммы договора, превышающей миллион руб. (За квартиру стоимостью 2 млн. руб., например, составит 17500 руб.). Свыше 10 млн. руб. – 77500 плюс 0,5% суммы договора, превышающей 10 миллионов...

У нас и сегодня далеко не все граждане, мечтающие об отдель-

ном жилье, могут позволить себе себе. По данным департамента строительства, в Кузбассе стоят не возмещаемые порядка тысячи новеньких квартир. И это при том, что жилье на первичном рынке в основном дешевле вторичного...

Никто не спорит, что отношения на рынке недвижимости должны быть цивилизованными. Но, может, стоило сначала внести изменения в закон о нотариате, предусмотрев реальное усиление ответственности нотариусов? И принять закон о риелторской деятельности, прописывающий бо-

Тариф, прописанный в ст. 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и действующий сегодня, зависит от суммы договора. Если жилье продается менее чем за миллион руб., тариф составляет один процент от суммы договора, но не менее 300 руб. От одного до 10 млн. руб. включительно – 10 тыс. руб. плюс 0,75% суммы договора, превышающей миллион руб. (За квартиру стоимостью 2 млн. руб., например, составит 17500 руб.). Свыше 10 млн. руб. – 77500 плюс 0,5% суммы договора, превышающей 10 миллионов...

лее жесткие условия для выхода на рынок новичков и повышение ответственности для всех игроков рынка? И официально выделить мошенничество на рынке жилья в отдельный вид преступления, что позволило бы упростить процедуру доказывания таких деяний (такие поправки, инициированные Верховным судом, пока Госдумой даже не рассмотрены). И только потом, итога все эти подготовительные изменения, вводить обязательное нотариальное удостоверение сделок? Простой возврат к прошлому ничего не даст, кроме дополнительной финансовой нагрузки на граждан.

Валентина АКИМОВА.

Комментарии

Ирина БОЧКАРЕВА, президент Кемеровской областной нотариальной палаты:

– Изменения в Гражданский кодекс приближают российский нотариат к той форме, которая уже давно существует во всех развитых странах. В результате должно снизиться число мошенничеств, связанных с неоднократными перепродажами одной и той же квартиры, дома или другой жилой недвижимости.

Договоры, проходящие через нотариальную контору, оформляются на едином защищенном бланке. Все реквизиты документа (серия, номер и т.д.) будут заноситься в единую электронную базу данных. Нотариусу можно будет самому собрать документы, проверить их, удостоверить, сдать на регистрацию. Защищенной будет и процедура расчета сторон: деньги могут пройти через депозитный счет нотариуса в банке.

При этом клиентам не придется стоять в многочисленных очередях: функция передачи документов на регистрацию будет возложена на нотариуса. Гражданам достаточно будет прийти в нотариальную контору. При наличии электронно-цифровой подписи, которой все нотариусы Кемеровской области будут обеспечены в июне 2012 года, проблем с оформлением сделок с недвижимостью и сдачей документов на регистрацию не возникнет.

Ольга РЕШЕТНИКОВА, зам. начальника отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере управления Росреестра по Кемеровской области:

– Полагаю, что нововведение действительно защитит простых граждан. Регистраторы прав ведь работают не столько с людьми, сколько с документами. А нотариус будет общаться с человеком и сможет понять, отдаст ли тот себе отчет в своих действиях. Также он должен будет удостоверить, что стороны произвели расчет. Нотариусы будут отвечать за законность сделки и репутацией, и своей должностью, а это к многому обязывает.

К тому же предполагалось создание некоего компенсационного фонда: если какая-то незаконная сделка все же проскочит, с его помощью потерпевшие смогут возместить свои затраты.

Что касается дополнительных затрат заявителей – обещано, что тарифы нотариусов будут разумными. Будем на это надеяться.

Наталья КОРЧУГАНОВА, президент некоммерческого партнерства «Риелторы Кузбасса»:

– Предлагаемые изменения в законодательстве, прежде всего, направлены на защиту интересов граждан, особенно на рынке вторичного жилья. Что касается новостроек, на мой взгляд, нотариальное удостоверение таких сделок излишни. Принятие 214-го федерального закона о долевом строительстве ситуацию с двойными продажами и без того устранило здесь на 100%.

Что касается рынка риелторских услуг, здесь конкуренция станет более жесткой. Нотариусы, чтобы снизить свои риски, будут выбирать таких риелторов, к репутации которых претензий ни у кого нет.

МУСОР преткновения

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Уличкомы озабочены

На собрании председателей уличных комитетов, состоявшемся в администрации городского округа, начальники отдела по работе с общественностью Юлия Камышкова сообщила нерадостный факт: семь председателей уличных комитетов уже в нынешнем году сложили с себя полномочия и еще трое готовы последовать их примеру.

Из года в год руководители уличных комитетов приходится сталкиваться с одной и той же проблемой. Если у жителей многоквартирных домов нет проблем, куда девать бытовые отходы (за них думают управляющие компании или ТСЖ), то в частном секторе именно председатели оказываются «крайним».

Вывоз мусора из частного сектора должен финансироваться его жителями. Но специализированному предприятию ООО «Эдельвейс» удобней иметь дело с председателем уличного комитета, чем с каждым домовладельцем в отдельности. Уличкомы пишут заявку на установку контейнера на их улице, прилагают список жителей и собирают деньги согласно установленному тарифу, который составляет чуть более 26 рублей в месяц с человека.

Но сбор денег за мусор – дело непростое. Некоторые домовладельцы отказываются платить, ссылаясь на разные причины. У председателей уличкомов нет особых рычагов воздействия. Поэтому они предпочитают «разруливать» ситуацию чаще всего по соседски. А еще убеждать личным примером. Но, порабатывая год-другой, задумываются: «А мне это надо? Все брошу, уйду!»

Их мусор – чья проблема?

Выходом из ситуации могло бы стать создание объединений по типу кооперативов. 10-12 дворов, собравшись вместе, составив договор, могли бы заказать контейнер и договориться о плановом его вывозе. Но жителями той же Находки Владимир Нифонтов, проявивший инициативу от имени своих соседей, в ООО «Эдельвейс» отказали – организация привыкла работать только с председателями уличных комитетов.

На совещании междуреченские уличкомы вновь подняли вопрос об обязательном заключении договоров на вывоз мусора непосредственно с жителями частного сектора. «Ведь заключает же каждый домовладелец договор с «Водоканалом» и «Кузбассэнергобытом», оплачивает телефонную связь. Почему нельзя на таких же условиях договориться с ООО «Эдельвейс»? Решили же, например, вопрос в Курске. Там создана необходимая правовая база, регулирующая вопросы обеспечения вывоза мусора, в том числе и по частному сектору. Владельцы индивидуальных жилых домов заключают договоры на вывоз всех видов отходов со специализированной организацией.

Администрация Екатеринбурга, посчитав, что ликвидация несанкционированных свалок обходится в несколько раз дороже, чем организация вывоза ТБО из частного сектора, приняла решение о пересмотре действующей системы сбора мусора. Жителям индивидуального дома предлагается приобрести маркированный пакет для отходов емкостью 60 или 110 литров. В определенный день жители выставляют заполненные мешки на улицу (перед домом или в специально отведенное место), мусоровоз забирает их и отвозит на полигон ТБО для утилизации. При этом в цену пакета уже включена стоимость вывоза и уничтожения мусора.

А вот как пытаются решать эту проблему в других территориях Кемеровской области.

ВЕРХ-ЧЕБУЛА

Согласно графику вывоза ТБО, опубликованному в районной газете, чебулинцы должны день в день выносить на обочины дорог мусор, упакованный в мешки, пакеты или коробки. Большинство жителей Верх-Чебулы условия выполняют. Обычная грузовая машина за день успевает проехать 3-4 улицы, собирая и вывозя мусор на свалку. Люди привыкли уже к этой многолетней практике. Договоры они не заключают – вывоз мусора осуществляется за счет поселкового бюджета. При такой

поблажке со стороны властей мало кто нарушает общий порядок благоустройства. Многие на своем транспорте сами вывозят отходы на свалку, не дожидаясь мусоровоза. «Правда, Роспотребнадзор критикует нас за вывозку мусора необорудованным транспортом и за то, что нет на наших улицах специальных контейнеров, – не скрывает глава Верх-Чебулинского городского поселения Виктор Костюков. – Мы приобрели 22 контейнера, но это стоит почти 100 тысяч рублей!» Учитывая, что улица в поселке 35 да плюс в деревня, а на них должна быть установлена не одна емкость стоимостью 4,5 тысячи рублей, такие приобретения больно ударят по карману поселковой администрации. Вот и нашли свой выход.

ТИСУЛЬ

Вывоз мусора в тисульском частном секторе осуществляет многоотраслевое предприятие ООО «Тальменстрой», занимающееся, кроме этого, теплоснабжением и вопросами канализации. В поселке установлены 500 мусорных емкостей вместимостью 0,7 кубометра, еще 550 заявок ждут выполнения. Выходит, контейнеры стоят возле каждого второго дома, и препятательств по поводу того, что одни жители вываливают ТБО в свой контейнер, а другие – в чужой, не бывает. «Поэтому уличные комитеты к решению этой проблемы мы не привлекаем, – говорит зам. главы Тисульского района Сергей Антонов. – Каждый хозяин следит за наполняемостью контейнера и сам оплачивает вывоз твердо-бытовых отходов». Ежемесячная сумма – 140 рублей 28 копеек. Для тех, кто не имеет контейнеров, поселковая администрация определяет места складирования отходов, соглашаясь их на складах жителей, а потом централизованно вывозит. В частном секторе отопление печное, поэтому мусор сжигается большей частью в печках либо складывается до весны во дворах, а потом вывозится на свалку. На «непоявляющихся» частников главы поселковых поселений и участковые полиция составляют протоколы, нарушителей приглашают на административную комиссию и штрафуют.

ТЯЖИН

В основном такой проблемой не испытываем, поселок у нас чистый, – уверяют в отделе ЖКХ и строительства администрации Тяжинского района. – Контейнеров емкостью 0,75 куба на улицах достаточно: по нормативу один – на пять семей, на расстоянии 50 метров друг от друга. Вывоз ТБО по графику, указанному в договоре, осуществляет МУП «Теплокоммунэнерго». С оплатой здесь все просто. Каждый житель с абонентской книжкой раз в месяц идет в единый расчетный центр, где по квитанции вместе с другими услугами оплачивает и вывоз мусора, внос 18 рублей 18 копеек с человека. И с контейнерами в Тяжине проблем тоже нет – они изготавливаются на местном предприятии и устанавливаются на улицах бесплатно. Но коммунальщики не могут ставить их там, кто не желает заключать договор с обслуживающей организацией, ведь оплачивает вывоз мусора никто не будет. И вот тут без помощи уличных комитетов – народных контролеров – явно не обойтись. Они сообщают неблагополучные адреса, куда выезжает специальная комиссия и выносит свое предписание. В случае невыполнения разговор на административной комиссии короткий. Уплатив штраф, человек уже подумает, нарушать ли общественный порядок.

МАРИНСК

Пять лет назад, когда согласно «Правилам благоустройства и озеленения г. Мариинска» жители обязаны были приобретать контейнеры за свой счет (или, правда, на это немалые), администрация города закладывала в бюджет большую сумму на вывоз несанкционированных свалок. «И вывозили!» – вспоминает и.о. главы мариинской городской администрации Наталья Голова. А потом эту сумму уменьшили и стали за счет бюджета приобретать мусорные контейнеры и бесплатно устанавливать их на улицах, жители которых заключают договор с ООО «Бытовик» на вывоз твердо-бытовых отходов. По утвержденному тарифу деньги вносятся лишь за

вывоз мусора. Благодаря субсидии из городского бюджета оплата эта невелика – всего 9,5 рубля с одного человека (из расчета 0,2 куба).

Главная опора администрации и работе с частным сектором – уличные комитеты, цель которых – убедить жителей заключать договоры с обслуживающей организацией и добросовестно оплачивать вывоз ТБО. По словам Натальи Александровны, несанкционированных свалок стало значительно меньше. По сравнению с 2007 годом, когда договоры на вывоз мусора впервые заключили всего пять улиц из 98, теперь их насчитывается 43. Но это еще не значит, что на заключение договора идут поголовно все жители «сознательной» улицы. Одни вывозят накопившийся мусор собственным транспортом в специально отведенные места, другие и вовсе непонятно как избавляются от него. Откуда, к примеру, появляется мусор в окошках, оврагах, кюветах и на обочинах дорог, если все «добросовестно вывозят» мусор? «У нас нет такой статьи, чтобы можно было наказать человека за то, что он не заключает договор на вывоз мусора, – говорят в администрации. – А чтобы участковый составил протокол об административном правонарушении, нужны свидетели».

Председателю уличного комитета ул. Куйбышева Любови Максимовой, как и другим председателям уличкомов, по просьбе администрации приходится под расписку собирать деньги с соседей за вывоз мусора. «Хотя, по сути, у меня нет таких полномочий, – признается Любовь Дмитриевна, озадаченная тупицовой ситуацией. – Я обращалась уже в городскую администрацию с предложением вынести эту актуальную тему на обсуждение сессии городского, районного и даже областного Советов народных депутатов. Надо обязать всех жителей частного сектора платить за вывоз мусора так же, как за электричество и телефон. Ведь платят же жители многоквартирных домов! Вот тогда наши города и села станут чистыми».

Людмила ХУДИК.
Наталья ЛЕБЕДИНСКАЯ.

КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 72-67-67, 72-36-45.

развитие

Кафе сквасились

Всего пять летних кафе планируется открыть в Новокузнецке в этом сезоне: по два в Центральном и Орджоникидзевском районах города, одно – в Заводском. В прошлом году их было четырнадцать.

А лет десять назад, по данным управления торговли и бытовых услуг администрации города, около двухсот. Интерес к летним кафе поубавился как со стороны предпринимателей, так и со стороны посетителей. Первых не устраивают жесткие требования, которые предъявляют Роспотребнадзор, пожарная инспекция и другие контролирующие органы к временным организациям общественного питания быстрого обслуживания. Вторым не нравится, что летние веранды зачастую превращаются в места для распития пива, у них скудное меню, а вернее почти полное его отсутствие – кроме чипсов, сухариков, мороженого, колы и легкого алкоголя, они ничего не могут предложить. Последние годы у летних кафе появились конкуренты в лице городских ресторанов, которые выставляют столики под зонтиками на улице, предлагают разнообразные холодные и горячие блюда, напитки.

Популярная в начале 2000-х годов форма организации летнего досуга уходит в прошлое, уступая место более цивилизованной.

Зато не проходит у новокузнецчан любовь к русскому летнему напитку – квасу. Будет открыто 60 торговых точек во всех районах города.

Татьяна МИНЕЕВА.

конкурс

Кутузов на Кутузова

Администрация Новокузнецка объявила конкурс на лучший эскизный проект памятника великому русскому полководцу Михаилу Кутузову. Конкурс приурочен к 200-летию победы в Отечественной войне 1812 года.

Участие в нем могут принять как профессиональные художники, архитекторы, дизайнеры, так и студенты учебных заведений. Будут приниматься работы, выполненные персонально или в составе авторского коллектива. Участники открытого конкурса должны предложить конкурсную комиссию не только эскиз памятника Кутузову, но и продумать благоустройство прилегающей территории, подвести памятника в ночное время. Заявки на участие принимаются до 23 июня включительно.

Призовой фонд конкурса составляет 86207 рублей. За первое место установлена премия в размере 34 483 рубля, за второе – 28 736 рублей, за третье место – 22 988 рублей. Все эскизные проекты, представленные на конкурс, будут выставлены для просмотра в выставочном зале Дома творческих союзов с 1 июля по 1 сентября 2012 года.

Улица Кутузова является одной из главных в старом центре Новокузнецка.

Мария ДАРСКАЯ.

образование

Модернизация заглянет в туалеты

В этом году в нашей области не останется школ с туалетами, расположенными на улице. Такие, правда, остались только в селах. На обустройство теплых санузлов потребуется 20 млн. рублей. Без окончательного решения этой проблемы невозможно осуществлять полноценную качественную модернизацию нашего образования.

В этом году Минобрнауки РФ выделило нашей области на модернизацию более 900 млн. рублей. Еще около 226 млн. руб. поступит из областного бюджета.

Если в прошлом году модернизация коснулась каждой третьей школы, то в этом каждая кузбасская школа получит какое-то оборудование. Однако это не самоцель. Мы создаем образовательную среду, в которой новое оборудование будет связывать наши школы в единое информационное пространство, – говорит начальник управления департамента образования и науки Кемеровской области Юлия Лях.

Самая значительная часть средств будет израсходована на учебно-наглядное и компьютерное оборудование для 190 базовых школ. Кроме того, для оснащения медицинских кабинетов будет закуплено 200 комплектов различных материалов и приборов. Школьный парк области пополнят 46 новых автобусов. По проекту энергосбережения в 39 базовых школах планируется заменить оконные блоки.

Антон СМЕРНОВ.

рынок труда

В школу летом

Этим летом на время каникул в школы Кузбасса будут трудоустроены более 850 подростков. Они займутся покоской, побелкой, уборкой территории. На их заработную плату центр занятости населения планирует выделить 4,5 млн. рублей.

Об этом рассказала Марина Латышева, начальник отдела надзора и контроля Государственной инспекции труда в Кемеровской области.

Здесь главное – внимательно отнестись к процедуре оформления подростка на работу, – подчеркнула Марина Анатольевна. – В частности, должен быть подписан трудовой договор, в котором прописан оклад, рабочее время, время отпуска. Подросток обязан пройти медосмотр, вводный и первичный инструктаж на рабочем месте. Так, например, только в прошлом году мы проверили 112 организаций (в том числе и школы), использующих труд подростков, в 85 из которых зафиксировано 310 нарушений. А ведь здесь речь идет не только о гарантии получения несовершеннолетними работниками заработной платы, но и об их здоровье.

Алена ФЕДОТОВА.

ну и ну!

Гостя приползла

На днях диспетчеру Кемеровской областной поисково-спасательной службы поступил сигнал от жителей г. Юрга, которые сообщили, что возле одного из подъездов их дома на солнышке греется гадюка.

Приехав на место, бойцы Юргинского поискового аварийно-спасательного отряда положили змею в корбук и увезли за город, в лес.

Как рассказали в агентстве по защите населения и территории Кемеровской области, недалеко от домов – поля. Вероятно, именно оттуда гостя и приползла. Это, кстати, не первый случай, когда приходится спасать жителей Юрги. Не так давно, например, в подъезде бегала не пойми откуда взявшаяся злая хорек.

Алена ФЕДОТОВА.

Курьер

Ловушка для тарифа

В середине этого января жители поселка Плотниково узнали, что поссовет будет отменять свое постановление 2010 года о тарифе на отопление лишней площади, по которому у них брали плату в прошедшем, 2011 году. В поселковую администрацию пришло много народа, а инициатор отмены, главный экономист комплекса «Заринский» Галина Миронова Бычкова, объясняла, что выиграла суд с поссоветом. «Суд пришел к выводу, — записала в решении судья С.А. Коноплева, — что оспариваемое постановление... не соответствует законодательству в сфере регулирования размера платы граждан за коммунальные услуги и нарушает права граждан на доступность коммунальных услуг и доступность их оплаты».

А главное, суд подтвердил источник этого нарушения: «базовая величина тарифа на отопление свыше социальной нормы определена с нарушением нормативных и законодательных требований, поэтому не может быть взята за основу тарифа на 2011 год». Базовая величина — это скандальное решение поссовета уже далекого декабря 2005 года. Когда местные депутаты одновременно подняли общую стоимость коммунальных услуг на 53%, фактически за счет двойного (97%) повышения стоимости отопления и на 61% — горячей воды. Вместо положенных Плотникову по федеральному и региональному законодательству 15%.

Было пять тяжелых заседаний суда, правоту Бычковой окончательно подтвердил заключение назначенной судом экспертизы.

В 2005 году Плотников как раз стало самостоятельным муниципальным образованием, раньше решения о тарифах принимал райсовет. И в 2004-2005 годах как раз менялись правила расчета коммунальных услуг. Вышло постановление правительства №392, определявшее новый порядок и условия оплаты на последующие два года. В частности, оно отменило действовавшее с 1999 года правило двойной платы за сверхнормативное жилье и услуги. В декабре внесены изменения в закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Это часть идущей в стране коммунальной реформы. Она должна привести к 100-процентной оплате услуг населением. Пока что, во-первых, их дотирует государство. Во-вторых, оно же ограничивает и контролирует рост цен, устанавливая регионам, а те — своим

территориям так называемые индексы максимально возможного изменения тарифов и предельные индексы изменения платы за коммунальные услуги.

За это время реформа социализировалась. Выработаны и постепенно сформулированы принципы доступности услуг и их оплаты для населения. Введен критерий расчета доступности (в зависимости от доходов и расходов, платежеспособности населения, уровня собираемости платежей, долгов получателей субсидии, объема задолженности и т.д.).

Все эти показатели в Плотникове были плохими. Сам заместитель председателя райсовета П.А. Петров (в 2005 году — руководитель поселка) рассказывал мне о неплатежеспособности жителей, почему, мол, тут и не повышали долго отопительный тариф. Зато как потом повисли! Характерно, что в решении поссовета не было ссылки на конкретные законодательные акты, регулировавшие тарифы и платежи.

Именно тогда Галина Миронова написала первую жалобу губернатору. 300 пострадавших жителей подписали ее: было собрание возмущенного населения. Бычкову выбрали ходоком жителей. Примечало разное районное начальство, и повышение тарифа на социальную норму жилья отменили сразу, утвердив законные 15%. А тариф на сверхнормативное жилье, сверх социальной нормы, обещали урегулировать, утвердив на сессии райсовета дотацию на снижение оплаты, как только выйдет (вышел через месяц) соответствующий областной закон. Но о тарифе «забыли» на целых шесть лет. Тогда же вторая жалоба была в прокуратуру, хранительницу закона. Прокурор района И.В. Шурыгин, которому пожаловались на незаконность тарифа, ответил, что «повышение произведено в пределах установленных индексов».

Следующие шесть лет Галина Миронова обращалась по инстанциям, местным, районным и областным, доказывая неправоту решения поссовета. Причем родной Промышленновский райсовет, депутатом цен и тарифов факт нарушения признавал (так констатировал суд). Но никто ошибки не исправлял. Вот теперь, в суде, победила, наконец, Бычкова гидру бюрократизма.

Трижды поссовет заседал. Ездил за разъяснениями к судье. В итоге решение свое отменил, тариф за сверхнормативную жилплощадь снизил с 34,04 до 22,86 рубля за квадратный метр. Пострадавшие теперь имеют основания требовать возврата переплаты за прошедшие шесть лет.

Но сказать, что поссовет сожалеет об ошибке, не могу.

Со скрипом подсчитывали сумму переплаты, — рассказывает Галина Миронова. — Отвечали: нет базы, так как коммунальные организации поменялись. Я сама восстановила базу. Да и райадминистрация помогла. Три раза пересчитывали, приносили варианты показывать. На третий раз я согласилась, хотя считала, что они взяли за основу самый высокий рост индекса тарифов.

В целом жители Плотникова за шесть лет переплатили за отопление сверхнормативной жилплощади тридцать миллионов рублей, в том числе полтора миллиона потребовали, чтобы компенсировать снижение тарифа на 2012 год — он базируется на ценах 2011 года. Все это надежд проех в поселковом бюджете. Конечно, если все 300 жителей по отдельности обратятся в суд. Да только обратятся ли простые сельские люди, хотя суммы довольно значительные? Например, сама Галина Миронова переплатила почти 21 тысячу рублей.

Нет, вообще-то поссовет не против возврата, но, как и в предыдущем суде, хочет, чтобы было непременно указание, судебное решение. В свой приезд в Плотниково я застала Бычкову за раздачей (подготовленных тоже ею) типовых обращений в поссовет о возврате — без его ответов не примут иск. Поссовет на запросы отвечал отказом.

Чтобы людям все-таки обойтились без суда, она решила обратиться в департамент жилищно-коммунального комплекса. Его начальник А.А. Лазарев ответил чрезвычайно любезно: «Благода-

рим за неравнодушие в вопросах тарифной политики». Но, увы, «после детального рассмотрения совместно с департаментом цен и тарифов... пришли к выводу, что для разрешения сложившейся ситуации, которая, по вашим словам (почему — «словам», если суд решил? — Ред.), определена с нарушением нормативных и законодательных требований с 2006 года в части применения предельных индексов... может быть репена только в судебном порядке».

Ладно. Тогда Галина Миронова с той же целью поехала к тому самому районному прокурору Шурыгину: у него есть право обратиться в суд в защиту интересов неопределенного круга лиц.

За шесть лет она, в общей сложности, обращалась в 15 инстанций! Кстати, до сих пор ни одна не изменилась перед избирателями.

Она и в редакцию-то написала, «чтобы предать гласности и поделиться опытом новому бизнесу, она рискнула: рассчитала и обрисовала прекрасные перспективы его возможной рентабельности. Прогнозы ее, кстати, оправдались, «Заринский» сделался рентабельным».

Она-то — все о людях, а о ком — депутаты? П.А. Петров, заместитель председателя райсовета, особо подчеркивал мне, что этот суд этим решением не обязал поссовет к возврату переплаты. И что это было бы ущербом для поселка. Сокрушался:

— Возвратить переплату — значит, глава администрации должен где-то найти эти деньги. Либо не делать каких-то работ, нужных всему населению. А получилось — поделить под постановление категорию граждан неравнодушного состава. То есть наемается на владельцев вундерливых плотниковских коттеджей — на следников советской поры: мол, и в новых условиях не расстанутся с ними. И избавлялись люди: отопление проводят уже в гаражи и бани. «Мы-то жарим, а гига-



Рис. Андрей Горшков.

додорожает!» То есть гигакалория.

Но это далеко не правда. На учете у Галины Мироновой из 360 пострадавших 260 — жители многоэтажек бывшего гиганта. И лишь десятеро коттеджаладельцев — действительно состоятельные граждане. Остальные — пенсионеры. Что же касается смежных жильцов... Вот сидим мы с Галиной Мироновой в ее коттедже, который когда-то сам, из дефектных плит, собрал ее муж. Может, потому в нем необычная планировка — комнаты, как лепестки, дверями выходят в центральный коридор — свекор, они с мужем и двое сыновей. Свекра и мужа не стало, один сын уехал. Вот вам лишняя жилплощадь. В окне напротив — дом соседей, та же история.

— Люди как-то решили бы квартирный вопрос, но в Плотникове нет работы, кто к нам поедет? Кто купит? — замечает Галина Миронова. — Люди стали заложниками коттеджей.

А теперь об этой самой дорожной «гиге», плотниковском «большом скачке» и реальных его причинах. До 2002

года поселок отапливала котельная комплекса, даже когда дома передали уже районному ПОЖКХ. Цена тепла была минимальная. Даже когда ее чуть повысили, на комплексе на это накинуд зарплату — как социальный бонус. В 2002 году пустили новую, бюджетную котельную. Сдали ее в аренду (депутаты уверяют, что не знают, кто арендатор). При пуске котельной цена на тепло уже вдвое повысилась. И все же депутаты убеждали меня, что причина устроения ими «скачка» — социальная: три года в новой котельной они удерживали тарифы. Именно ради неплатежеспособного населения. Когда вокруг повышались цены, у них разницы и накопились. А к тому же,

тогда поселок отапливала котельная комплекса, даже когда дома передали уже районному ПОЖКХ. Цена тепла была минимальная. Даже когда ее чуть повысили, на комплексе на это накинуд зарплату — как социальный бонус. В 2002 году пустили новую, бюджетную котельную. Сдали ее в аренду (депутаты уверяют, что не знают, кто арендатор). При пуске котельной цена на тепло уже вдвое повысилась. И все же депутаты убеждали меня, что причина устроения ими «скачка» — социальная: три года в новой котельной они удерживали тарифы. Именно ради неплатежеспособного населения. Когда вокруг повышались цены, у них разницы и накопились. А к тому же,

Р.С. В апреле Г.М. Бычкова попробовала еще один способ вернуть людям деньги: нашла в законе статью, позволяющую ей самой выступить в защиту доверчивых ей жителей. Она просит суд «признать незаконным бездействие органа местного самоуправления по неприятию современных нормативно-правовых решений для реализации двух требований. Во-первых, Федерального закона от 26 декабря 2005 года (часть 6.1. статьи 6) и двух постановлений департамента цен и тарифов, 2010 и 2011 гг., которые предусматривают возможность пересмотра платы граждан на месте по их обращениям.

Во-вторых, обязать местную власть, говоря попросту, возместить такие убытки от незаконного тарифа.

мод, в 2005 году цены рассчитывали уже не сами, в котельной, а им устанавливала РЭК (Региональная энергетическая комиссия). И конкретно для каждой котельной.

Версия «скачка» у Бычковой прозаическая и — экономическая:

— Власти поняли, что при тогдашней доле населения в платежах (75%) и при низком тарифе долго еще не обеспечат рентабельности котельной. А чем выше тариф, тем больше денег окажется в доле населения. В 2005 году поссовет заказал расчет себестоимости «гиги» в структуре бывшей ЖКХ, «Тепловике». Те и сочинили им 951 рубль! Прибавили еще на потери в теплотрассе. Причем, когда отрезали ее, «гига» даже подорожала. И потери за эти годы увеличились с 5 до 23%. А на старой котельной комплекса, между прочим, цена по-прежнему ниже второе. Правда, почему-то продуют они ее по нашим ценам.

И РЭК тут ни при чем: она устанавливает тариф только для котельной, а для жителей — по установленным правилам — власть. Недаром, видно, поссовет и администрация поселка все эти пять лет были передовиками по экономии бюджета среди муниципальных территорий области. Но теперь они поняли, что со «скачком» попали в ловушку. Ну, что за «скачок» людям деньги придется вернуть.

Что ж, если так, то «ловушка» захлопнулась. А сама Галина Миронова пишет в письме в редакцию: «Спасибо жителям поселка Плотниково, которые не теряли надежды на восстановление нарушенных прав. Собирали подписи, давая этим мне доверие защищать их интересы, молились за мое здоровье — чтобы Бог дал мне силу и терпение восстановить веру людей в то, что мы живем в правовом государстве... А тем, кто чинил всяческие препятствия, пусть будет стыдно перед людьми, которые за них голосуют и их содержат».

Марианна ЛОБАНОВА.

Кемерово-Плотниково.

Это будет болезненный ПРОЦЕСС...

Андрей Николаевич, -Айтак, ВТО...

— Информации мало, пользуюсь тем, что доступно из открытых источников. Я для себя вижу риски в первую очередь по мясу. У нас свинина и так особо не шла, не получалась, мы держали около полутора тысяч свиней, помещения постройки еще 50-60 годов, надо было полностью перестраивать технологию, и решили пойти другим путем. Свиноводство закрываем как отрасль, а на базе свиноводства будем разводить молочное животноводство как более стабильное и прибыльное на сегодняшний день направление. Сейчас у нас 830 дойных коров, даже без строительства планировали 130 голов плюсом, но если перестроим комплекс на 500 голов — будет еще лучше.

— Подробнее, пожалуйста, о свиноводстве...

— Проблема номер один — кадры, это по всем отраслям животноводства, в том числе по свиноводству. На сегодня стратегия практически всех сельскохозяйственных предприятий направлена на то, чтобы снизить количество работающих, потому что квалифицированных кадров критически не хватает. Мы посчитали, что реконструкция свиноводства обойдется нам примерно в ту же сумму, что и реконструкция под крупнорогатый скот. По свинине конкуренция достаточно жесткая, даже до вступления в ВТО. Многие мясники, это не секрет, работают на блютной свинине, а это импорт, это очень дешево. Это один момент.

Второй момент — в России, и тем более в Сибири, сложно конкурировать с тем уровнем поддержки, кото-

В нескольких публикациях «Кузбасс» пытался выяснить, что ждет агроКузбасс при вступлении во Всемирную торговую организацию. Сегодняшняя встреча — с Андреем Крыловым, генеральным директором ОАО «Юргинский гормолзавод» и ООО «Юргинский», с полным спектром главных агронаправлений — зерновые, мясо, молоко, переработка...



рый сложился в других странах. К тому же, в отличие от теплых стран, у нас примерно 10 процентов расходов добавляет электроэнергия, плюс зима — утиль и дополнительные затраты. Когда приняли решение о ликвидации свиноводства, позвонил знакомому в Томск, он занимается закупкой мяса и реализацией, говорю: поспрашивай у мужиков, мы обновили породу, жалко отдавать на мясо, может, кому надо как маточное поголовье? Он говорит: «Гы-гы!» У нас вокруг Томска остался практически один свиномкомплекс «Томский». А фермы достаточно серьезных людей, занимавшихся свиноводством, сегодня пустые...

Сыграло роль и удорожание кормов в связи с неурожаями зерновых в последние два года. Даже у нас себесто-

имость кормов доходит до шести рублей, это в полтора раза выше, чем сегодня стоит зерно. Выгоднее заниматься просто закупкой зерна, чем его самим выращивать.

— Как, по вашему мнению, в новых условиях будет выглядеть молочное животноводство?

— Большого вреда по молоку от ВТО мы не видим. Больше вреда от Беларуси, члена нашего таможенного союза. Я своего зоотехника посылал туда поучиться, там ему объяснили, что цена реализации килограмма молока, если на рубль, у них около 10 против наших 14. Еще десятка — дотация со стороны государства. С такой помощью можно и конкурировать и жить.

Вот данные от «Созномолоко»: себестоимость российского масла 166 рублей за кило, предложение от бе-

лорусов — по 100 рублей. Себестоимость наших твердых сыров 175 рублей, они предлагают по 155!

У нас стоимость сырья при переработке составляет до 70 процентов в себестоимости, естественно, каждый рубль в сырье ложится на готовую продукцию, и в таких условиях мы не можем конкурировать.

А положить на склад — несешь затраты и не знаешь, какими ценами будут осенью и зимой. Так, в 2009 году, в августе, из-за Беларуси цена на молочные продукты длительного хранения обвалилась и не поднялась до следующей весны. В тот год за счет снижения цен мы получили около 15 миллионов рублей прямых убытков.

— Насколько конкуренты на соседних производствах, к примеру, алтайцы?

— Алтай — субъект России, и, думаю, надо реально смотреть на вещи: никогда не будет регулирования между регионами. Конечно, на юге Кузбасса, особенно в летнее время, они очень серьезно демпингуют, там теряем не мы одни, все жалуются.

— Будет ли перспективна/неперспективна, по вашему прогнозу, для вас производство говядины?

— Говядина у нас — побочный продукт, хотя, конечно, минус дает достаточно серьезный. Но пока нам удавалось этот минус перекрывать молоком. Я не думаю, что с сегодняшним уровнем государственной поддержки кто-то будет заниматься чисто выращиванием КРС. Только частник, возможно.

— Что для вас важно на молочном рынке?

— Здесь многое зависит от культуры потребления. Многие нормальные люди уже понимают, что нужно пить молоко с короткими сроками хранения, тогда это живой здоровый продукт. А живое молоко издалека не привезешь, так что местным производителям здесь попроще. Ну, будет нас подкупивать Алтай, не более того. Наш шанс, что государство будет нормально контролировать выполнение техрегламента по молоку, смотреть, молоко это или не молоко в продаже. Сейчас многие балуются сухим молоком, продукт по-

лучается не полезный, хотя и не вредный. Другое дело, когда в молочные продукты начинают пихать какие-то растительные добавки вроде сои...

— Если учесть, что растительные масла в 20-25 раз дешевле, чем животные, добросовестному производителю с этим конкурировать трудно...

— Но судя по тому, что особых скандалов по этому поводу нет, государство пока слабо занимается этим контролем. Мелкий переработчик, скупая наше масло по оптовым ценам, далеким от себестоимости, разбавляет его каким-нибудь пальмовым маслом и имеет прямые прибыли на этом деле. Зайдите в любой магазин: если двухсотграммовая пачка масла стоит меньше 30 рублей — это явно не масло.

— Насколько пугают вас зарубежные производители?

— Они пока нами не рассматриваются как конкуренты. Ну, присутствуют и присутствуют. Импортерам выгодно продавать высокмаржинальные продукты, такие как йогурт, молоко длительного срока хранения и так далее. Чтобы нам войти на этот рынок, поставив, например, линию тетрапак, надо как минимум миллион долларов, а окупаемость будет слишком нескорой. Чтобы занять свое место на рынке, придется демпинговать, для этого нужен запас жира на два, на три года, это по силам только компаниям-гигантам.

А общий объем недорогой социальной продукции, которой мы в основном и занимаемся, у них не очень большой. Для нас, повторю,

хуже свои фальсификаторы. Люди отчасти неграмотны, отчасти имеют маленький доход и выбирают дешевый фальсифицированный продукт...

— Помогает ли вам многопрофильность?

— Да, на сегодня это наш плюс. Мы за счет своих предприятий держим доступную цену на сырье. Иначе полностью пришлось бы зависеть от цены на молоко, которая в Кузбассе зимой традиционно самая высокая по Сибирскому региону, зачастую даже спекулятивная.

Но в России, к сожалению, нет нормальной господдержки. Возьмите налоговое законодательство: кто пользуется привилегированным правом по налогам? Торговля. У них есть масса способов снизить налоговую базу, дробя, к примеру, площади. Производители проигрывают им по всем статьям. Если на переработке молока рентабельность у достаточно крупных заводов 3-4 процента, то торговля имеет 15 процентов и выше.

— Значит, выход — самим идти в торговлю?

— Есть такие планы, создан торговый дом, на первом этапе он попытается выстроить отношения внутри компании, потому что у управляющей компании есть шахты, есть заводы. Дальнейшая стратегия — создать свою торговую сеть.

— Трудно ли будет мелким производителям?

— Сужу по Юргинскому району: фермеры у нас в основном в растениеводстве, да и везде, думаю, так. У них другие затраты, другие налоги. У них есть простор для маневра, они могут минимизировать расходы, взяв на сезон рабочих, а потом уволить...

— Попробуйте подвести итог сказанному...

— К сожалению, государство в вопросах сельского хозяйства очень часто оказывается несостоятельным. Всего

один пример. По урожаю 2009 года министр сельского хозяйства не нашел ничего более умного, чем сказать: «... а зачем вы столько насыщали?» И палец о палец не ударил, чтобы включить механизм государственной реализации этого зерна... Да, господдержка вроде прошла, произвели закуп в рамках интервенций, забрили элеваторы под завязку, но не смогли этим зерном распорядиться. Вплоть до того, что по бартерным схемам его надо было отдать в Китай или другие страны — полимира голодает.

Больше года за это зерно платили элеваторам деньги, оно лежало мертвым капиталом, терло товарность, в итоге к урожаю 2010 года не оказалось свободных элеваторных мощностей. Зерно в поле оставалось, везти некуда было... Тема переработки зерна вообще искусственная. Надо развивать импорт, терминалы строить, идти по пути того же Лукашенко, там сельское хозяйство развивается. Мой зоотехник от белоруков приехал — у него глаза горят. Считаю его неплохим специалистом, но он говорит: меня там бы и скотником не взяли, настолько высокий уровень подготовки кадров!

Вступление в ВТО — это будет болезненный процесс для многих. Многим придется меняться. Но мы в сельском хозяйстве, наверное, прошли точку невозврата, особенно по людям. Заново приучить их к работе будет очень сложно, на это нужны годы, если не десятилетия... Нужна серьезная государственная программа. Если по развитию сельскохозяйственного производства предпринимается хоть какие-то шаги, то в социальной сфере и этого нет, а эти направления друг без друга существовать не могут...

Вопросы задавал Игорь АЛЕХИН.

Юрга.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, руководствуясь Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 604, сообщает о продаже древесины.

Лот № 1:

Количество и породный состав древесины:

Породный состав	Объем древесины, куб. м	В том числе деловой, куб. м
Ель	180	162
Пихта	90	81
Береза	90	81
Осина	90	81
Итого	450	405

Цена лота - 38 185,89 (тридцать восемь тысяч сто восемьдесят пять рублей) 89 коп., без учета НДС.

Место нахождения древесины – Территориальный отдел департамента по Новокузнецкому лесничеству, Брунаковское участковое лесничество, урочище Брунаковское, квартал 18, выдел 2.

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: имеются, подъезд к месту осуществляется по грунтовой лесной дороге.

Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами: имеется.

Место, сроки и форма подачи заявки на приобретение древесины:

Прием заявок осуществляется с 16.05.2012г. до 11.06.2012г. (включительно) по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны – (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

Дата и место определения участников аукциона – 14.06.2012г. по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны: (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 29.06.2012г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны: (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

Заявка на бумажном носителе (в двух экземплярах) по форме, установленной информационным сообщением, вручается продавцу по месту приема заявок под расписку.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

3. Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

4. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Выписку из ЕГРЮЛ о состоянии юридического лица на текущую дату.

Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащей реализации древесины (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления, с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагается сделка является для общества крупной и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершившего. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. По результатам рассмотрения заявки продавец регистрирует заявку или отказывает в ее рассмотрении, если она подана по истечении срока приема заявок либо не соответствует форме, утвержденной продавцом. Зарегистрированная заявка является согласием на заключение договора купли-продажи древесины по цене предложения. При поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке.

В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет продавца (задаток составляет 10 % от цены лота) в соответствии с заключенным договором о задатке. После выполнения обязанности по внесению задатка оформляется заявка на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Дата подведения итогов приема заявок – 14 июня 2012г. Дата, время и место проведения аукциона – 29 июня 2012г. в 10 час. 00 мин., по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, 4-й этаж, каб. 3. Контактные телефоны: (8384 2) 77-22-91, 77-22-80.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, а также претенденту, отзывавшему заявку позднее даты окончания приема заявок, за исключением победителя аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить бланк заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с более подробной информацией можно в отделе правового обеспечения и регистрации права собственности Российской Федерации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области по адресу: г. Кемерово, ул. Арочная, 41, каб. 423. Контактные телефоны: (83842) 58-21-46, 58-11-98.

Порядок проведения аукциона: Аукцион начинается с объявления начальной цены продажи имущества, которая повышается по мере выдвижения предложений, в соответствии с шагом аукциона (шаг аукциона составляет 1% от стоимости лота), установленным продавцом; победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи древесины:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата древесины покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты древесины.

Переход права собственности:

Право собственности на древесину у покупателя возникает в день поступления на счет Продавца полной оплаты стоимости древесины. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Условия и срок вывоза древесины:

Покупатель за свой счет обязан вывезти приобретенную древесину с места хра-

нения в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины. За качество древесины и её наличие в указанном в объявлении месте хранения Продавец ответственности не несет.

Расчетный счет продавца
р/счет 40101810400000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области
ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области), БИК 043207001,

КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391A53270.

Приложение № 1

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Кемерово « _____ » _____ 20__ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 (далее – Положение), Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 604, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже древесины в следующем количестве, породном составе и по цене: _____, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже древесины, опубликованным в от _____ № _____ (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: _____ (далее – Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по договору купли-продажи древесины в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемую древесину в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее « _____ » 20__ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка со Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьями 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьями 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № _____, в _____, КПП _____, БИК _____, к/с № _____, ИНН _____, ОКАТО _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи древесины в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи древесины, засчитывается Продавцом в счет оплаты древесины.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате древесины в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты древесины в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в _____ подлинных экземплярах, _____ из которых остаются у Продавца, а один – у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец	Претендент
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области Адрес: 650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5 Тел./ф.: 8(3842) 77-22-80. р/счет 40101810400000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области)	Адрес: _____ Тел./ф.: _____ ИНН КПП _____ р/счет _____

БИК 043207001, КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391A53270.	БИК _____
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области	_____
М.п. _____	М.п. _____

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области

Заявка на участие в аукционе по приобретению древесины

от _____ № _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

Далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества):

(наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение) обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в « _____ » от « _____ » 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585, а также Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации от 23 июля 2009г. № 604.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Продавец не несет ответственности за качество и количество реализуемого имущества.

Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю в связи с отзывом заявки на реализацию имущества государственным органом или уменьшением объема (количества) имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента

(либо его полномочного представителя) _____

« _____ » 2011г.

Заявка принята Продавцом: _____ ч. _____ мин. « _____ » 2011г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

Проект договора купли - продажи

Договор купли-продажи древесины № _____

г.Кемерово « _____ » _____ 201__ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Соколова Алексея Викторовича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.2009г. №604 с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить древесину в следующем количестве, породном составе: _____ без учета НДС.

1.2. Покупатель вывозит Имущество с места хранения: _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. После вывоза Имущества Покупателем в сроки, оговоренные настоящим пунктом, Стороны подписывают Акт об отсутствии взаимных претензий по Договору.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Имущество является древесиной, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и продается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена имущества составляет _____ руб. и указывается без НДС.

2.2. Дополнительно к цене Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, сумма НДС по ставке 18% составляет _____ руб. _____ коп.

Задаток в сумме _____ руб. _____ коп., внесенный покупателем на счет продавца в соответствии с договором о задатке от « _____ » 2012г. № _____, засчитывается в счет оплаты древесины.

2.3. В течение 5 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель перечисляет Продавцу полную стоимость древесины, исчисленную на основании п. 2.1., с учетом задатка в сумме _____ руб. _____ коп., что составляет _____ руб. _____ коп.

В течение 5 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель – физическое лицо перечисляет Продавцу полную стоимость древесины, исчисленную на основании

п. 2.1. и п. 2.2., с учетом задатка в сумме _____ руб. _____ коп., что составляет _____ руб. _____ коп.

Покупателю – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № _____ от _____ 20__ г. без НДС.

Покупателю – физическому лицу в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № _____ от _____ 20__ г., в т.ч. НДС 18%».

2.4. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.5. и 2.6. настоящего Договора.

2.5. Оплата цены Имущества, указанной в пункте 2.1., производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/счет 40101810400000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области

ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области), БИК 043207001,

КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391A53270.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи древесины № _____ от _____ 20__ г.», без учета НДС.

2.6. Покупателю – физическому лицу оплата суммы НДС, указанной в п. 2.2, производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Кемеровской области с/с 40302003905 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области л/с 05391A53270, ИНН 4205199592, р/счет 40302810800001000033, БИК 043207001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «НДС по договору купли-продажи древесины № _____ от _____ 20__ г.».

(Окончание на стр. 5)

(Окончание. Начало на стр. 4.)

2.7. Сумма налога, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, уплачивается покупателем (в случае, если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) самостоятельно в доход Федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имушества.

3.2. Перечисляя стоимость Имушества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имушества и несет всю ответственность за приобретенное имущество.

3.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п.2 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты древесины.

4. Качество. Гарантии качества

4.1. Качество, состояние и комплектность Имушества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имушества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.2. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имушества, недостатки у Имушества отсутствуют.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты древесины в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты древесины в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате древесины, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. За невывоз Покупателем в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи древесины Покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Риск случайной гибели или повреждения древесины переходит на Покупателя с момента полной оплаты древесины.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1 настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области. Адрес: 650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5	Адрес:
Тел./ф.: 8(3842) 77-22-80.	Тел./ф.:
Р/счет 4010181040000010007 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области ИНН 4205199592/КПП 420501001 (УФК МФ РФ по Кемеровской области)	ИНН КПП Р/счет
БИК 043207001, КБК 167 1 14 03013 01 6000 440, ТУ Росимущества в Кемеровской области л/с 08391А53270.	БИК
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области	
«___» 2011г. м.п.	«___» 2011г. м.п.

Форма описи документов на участие в аукционе по продаже ПРОДАВЦУ

(полное наименование Продавца)

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже

(наименование и адрес местонахождения федерального имущества) представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Опись сдал:

Опись принял:

«___» 20__г.

«___» 20__г.

¹Заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон.

Информационное сообщение

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» на основании решений КУТИ Кемеровской обл. от 27.04.2012г. №14-2/1575, от 09.02.2012г. №14-2/371, от 18.10.2011г. №14-2/4172 выставляет на продажу посредством публичного предложения следующее имущество Кемеровской области:

Лот №1. Технологическое оборудование цеха по выращиванию грибов, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, п.Чистогорский. Цена первоначального предложения - 16950000 руб. Минимальная цена предложения – 8475000 руб. Шаг понижения цены – 1695000 руб. Сумма задатка - 1695000 руб. Шаг аукциона (повышения цены) – 847500 руб. Перечень оборудования указан на сайте: www.kuzbassfond.ru.

Лот №2. 0,000014% обыкновенных акций ОАО «Банк Уралсиб» (40000 шт.). Местонахождение (почтовый адрес) общества: г.Москва, ул.Ефремова, 8. Цена первоначального предложения - 9000 руб. Минимальная цена предложения – 4500 руб. Шаг понижения цены – 900 руб. Сумма задатка - 900 руб. Шаг аукциона (повышения цены) – 450 руб. Уставный капитал общества – 29257580856 шт. Общее количество выпущенных акций – 29257580856 шт. (все обыкновенные). Состав имущества общества, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и др. информация опубликованы на сайте: www.kuzbassfond.ru.

Лот №3. 100% обыкновенных акций ОАО «Терсинский лесхоз» (1456 шт.). Местонахождение (почтовый адрес): Кемеровская обл., Новокузнецкий р-н, п.Усть-Аскарлы, ул. Центральная, д.17а. Цена первоначального предложения – 3000000 руб. Минимальная цена предложения - 1500000 руб. Шаг понижения цены - 300000 руб. Сумма задатка - 300000 руб. Шаг аукциона (повышения цены) – 150000 руб. Вид деятельности - лесное хозяйство и др. Состав имущества общества, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и др. информация опубликованы на сайте: www.kuzbassfond.ru. Уставный капитал общества – 1456000 руб. Общее количество выпущенных акций – 1456 шт. (все обыкновенные). Номинальная стоимость 1 акции – 1000 руб.

Задаток для участия в продаже перечисляется на р/с 40703810326000010060 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск, БИК 045004641, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810500000000641, получатель: «Кузбассфонд», и должен поступить не позднее 13.06.2012г. Средства платежа – рубль. К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями и в соответствии со ст. 5 ФЗ «О приватизации...», своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет «Кузбассфонда».

Документы, представляемые для участия в продаже:

а) заявка установленной формы (2 экз.); б) опись документов (2 экз.); в) для юридических лиц дополнительно: заверенные копии учредительных документов, документ, подтверждающий полномочия руководителя, документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципалитета в уставном капитале юр.лица; г) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность (или копия). Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с ФЗ «О приватизации...» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения опубликован на сайте: www.kuzbassfond.ru. Прием заявок для участия в продаже, ознакомление претендентов с иной информацией об имуществе, условиями договора о задатке и купли-продажи имущества осуществляются по адресу проведения продажи: г.Кемерово, пр. Ленина, 90/2, 3-й этаж («Кристалл»), с даты опубликования информационного сообщения до 17 час. 13.06.2012г. по рабочим дням и часам. Дата определения участников продажи: 14.06.2012г. в 13.30. Дата, время проведения продажи: 28.06.2011г. в 11 час. Победителем продажи признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю под расписку в день проведения итогов продажи посредством публичного предложения. Не позднее чем через 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи победителем с ним заключается договор купли-продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи на сайтах в сети «Интернет». При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Условия и срок платежа по договору купли-продажи: в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора на счет продавца. Покупатель имущества уплачивает продавцу за осуществление действий по оценке стоимости имущества, организации и проведению приватизации имущества сверх цены продажи имущества денежные средства в размере (с НДС) 3 процента от определенной по результатам продажи цены имущества. Контактные телефоны: (3842) 35-85-75, 35-83-17. www.kuzbassfond.ru, www.forgi.gov.ru, www.ako.ru.

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сообщает о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресам:

г. Кемерово, южнее дома №2 по ул. Ноградской, с кадастровым номером 42:24:0101049:6878, площадью 11 кв.м, для целей, не связанных со строительством, – установка временного прилавка розничной торговли овощами и фруктами;

г. Кемерово, северо-восточнее дома №69 по просп. Ленина, с кадастровым номером 42:24:0501004:8110, площадью 11 кв.м, для целей, не связанных со строительством, – установка временного прилавка розничной торговли овощами и фруктами.

г. Кемерово, юго-восточнее жилого дома №12 по ул. Суворова, площадью 284 кв.м, для благоустройства двух 3-этажных многоквартирных жилых домов.

Председатель комитета Н.С. Витковская.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, 652517, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, ул. Соновый бор, д.33, e-mail: KRiVOY.78@mail.ru., т. 8-913-436-77-77, подготовлен проект межевания земельного участка, в соответствии с которым из земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 42:07:0111001:320, расположенного по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, ТОО «Сусловское» (далее по тексту-исходный земельный участок), в счёт доли (долей) ООО «Майское» в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок выделяются земельные участки сельскохозяйственного назначения: земельный участок №1 и земельный участок №2.

Местоположение выделяемых земельных участков: Кемеровская область, Мариинский район, ТОО «Знаменское», - земельный участок №1 находится северо-западнее от с. Суслово,

- земельный участок №2 находится юго-восточнее от с. Суслово.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Майское», 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, пр-т Советский, 24-40.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 650002, г.Кемерово, пр.Шахтеров, д.50, тел 44-24-03.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельной доли (земельных долей) земельных участков принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 650002, г.Кемерово, пр.Шахтеров, д.50, тел. 44-24-03, e-mail: KRiVOY.78@mail.ru. Т. 8-913-436-77-77.

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Кемеровской области объявляет конкурс на формирование кадрового резерва государственной гражданской службы ИНСПЕКТОРА

К участию в конкурсе приглашаются граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование и отвечающие квалификационным требованиям:

- высшее экономическое образование и опыт профессиональной деятельности не менее трех лет;

- стаж гражданской службы на должностях старшей группы должностей гражданской службы (государственной службы иных видов) не менее 2 лет или стаж (опыт) работы по специальности не менее 3 лет.

Дополнительные требования к должности:

- знание Конституции Российской Федерации, налогового, административного, бюджетного, гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации и Кемеровской области о государственной гражданской службе, а также законодательства в сфере размещения заказов;

- знание аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;

- умение анализировать информацию, прогнозировать, ставить и решать задачи, касающиеся различных сфер экономики;

- желательное наличие опыта работы в области государственного, муниципального финансового контроля (аудита);

- творческое нестандартное мышление.

Перечень документов, необходимых для представления в конкурсную комиссию:

1) личное заявление установленной формы;

2) анкета установленной формы с фотографией, собственноручно заполненная и подписанная (фотография 3х4 см); наличие контактных телефонов обязательно;

3) копии дипломов об образовании (с вкладышем) и других документов, подтверждающих квалификацию, заверенные кадровой службой по месту работы;

4) копия трудовой книжки и иные документы, подтверждающие трудовую стаж;

5) копия паспорта (оригинал предъявляется по прибытии на конкурс);

6) копия военного билета;

7) медицинское заключение установленной формы об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу;

7.1. Заключение по учетной форме № 001-ГС/у;

7.2. Заключение психиатра по учетной форме № 001-ГС/у;

7.3. Заключение психиатра-нарколога по учетной форме № 001-ГС/у;

Наличие всех трех справок обязательно!

8) копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;

9) копия свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;

10) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера претендента;

11) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) претендента;

12) справка о доходах, об имуществе и обяза-

тельствах имущественного характера несовершеннолетних детей претендента.

На каждого члена семьи заполняется отдельный бланк

13) согласие на обработку персональных данных.

Бланки анкеты, справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, бланк заявления по учетной форме № 001-ГС/у размещены на официальном сайте Администрации Кемеровской области (www.ako.ru).

Срок подачи документов: 21 день со дня размещения объявления в газете «Кузбасс».

Документы направлять заказным письмом с ометкой «Конкурс» по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д.60, контрольно-счетная палата Кемеровской области.

Несвоевременно представленные документы, а также документы, представленные не в полном объеме или с нарушением правил оформления, не рассматриваются. Поданные документы возвращаются по письменному заявлению.

Конкурс проводится по представленным документам, итогам собеседования и защиты рефератов по предлагаемым темам:

- «Анализ проблем, связанных с использованием бюджетных средств по отдельным направлениям бюджетных расходов. Выработка предложений».

- «Анализ проблем, связанных с формированием отдельных видов доходов бюджетов».

- «Анализ актуальных проблем развития финансового контроля. Выработка предложений».

Предполагаемая дата проведения собеседования 23.07.2012. Место проведения: г.Кемерово, пр. Советский, д.60.

Обращаем внимание участников конкурса:

на собеседовании будут заданы вопросы на знание специального законодательства и законодательства о государственной гражданской службе Российской Федерации и Кемеровской области:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Устав Кемеровской области;

Закон Кемеровской области от 01.08.2005 № 103-ОЗ «О государственных должностях Кемеровской области и государственной гражданской службе Кемеровской области»;

Указ Президента Российской Федерации от 16.07.2009 № 814 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 12.08.2002 № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих» и в общие принципы, утвержденные этим Указом»;

Кодекс этики и служебного поведения государственных гражданских служащих Кемеровской области (утвержден Постановлением губернатора Кемеровской области от 24.03.2011 №19-пз);

Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

Закон Кемеровской области от 29.09.2011 № 95-ОЗ «О контрольно-счетной палате Кемеровской области».

Справки по телефону 8(3842) 36-09-56.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровый инженер: Богданова Марианна Александровна, № квалификационного аттестата 42-11-182, почтовый адрес: 654041, Кемеровская область, г.Новокузнецкий, ул. Транспортная, д. 75, кв. 73, тел. 8-913-314-3442, электронный адрес: vma1982@bk.ru.

В отношении земельного участка, выделенного Гребенщикову В.И., в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:09:0000000:505, расположенный по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, ПСХК «Осинниковский».

Земельный участок Гребенщикова В.И. находится примерно: Кемеровская область, Новокузнецкий район, ПСХК «Осинниковский», примерно в 1380 м по направлению на запад от с. Красная Орловка.

Заказчиком работ является: Гребенщиков Валерий Иванович, Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Красная Орловка, ул. Садовая, 38-1. Тел. 8-905-913-2830.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ

земельных участков на местности принимаются до 18.06.2012г. по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Павловского, 7, Новокузнецкий филиал ООО «КОКЦ», тел. 39-14-14, e-mail 140619820707@mail.ru.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоит по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 7, Новокузнецкий филиал ООО «КОКЦ», 19.06.2012г. в 12 часов. Тел. 39-14-14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- владельцы долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:09:0000000:505, ПСХК «Осинниковский»;

- администрация Орловского с/п;

- другие заинтересованные лица,

правообладатели земельных участков,

расположенных в кадастровом квартале 42:09:1407002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Информационное сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для строительства

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в соответствии с п.п. 1 п. 4 ст. 30 Земельного кодекса РФ сообщает о наличии предполагаемого для передачи в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101011:1440, площадью 1077 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводской район, севернее пересечения ул. Пчелобазы и ул. Механизаторов,

для строительства объекта инженерной инфраструктуры (участка воздушной линии электропередачи мощностью 10 кВ).

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение месяца со дня публикации настоящего информационного сообщения по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 58, тел. 58-39-17.

Председатель комитета

Н.С. Витковская.

Арбитражный суд Кемеровской области в период с 14 мая по 13 июня 2012 года (включительно) принимает документы от кандидатов для участия в конкурсах на замещение вакантных должностей и на включение в кадровый резерв по должностям федеральной государственной гражданской службы в аппарате суда по адресу: г.Кемерово, ул. Красная, 8, каб.119.

Рассмотрение на конкурсной основе заявлений и документов, поступивших от кандидатов, состоит 29 июня 2012 года.

Подробная информация о конкурсах и другие информационные материалы опубликованы в разделе «Кадровое обеспечение» официального сайта Арбитражного суда Кемеровской области в сети Интернет по адресу: www.kemerovo.arbitr.ru.

«Филиал ОАО «Связьтранс-нефть» – Сибирское производственно-техническое управленческое звено (ПТУС) напоминает владельцам земель, по территории которых проходит магистральная линия связи «Орловка – Томск – Анжеро-Судженск», что при проведении земляных работ в охранный зоне кабельной линии связи они обязаны проводить их только по согласованию с Сибирским ПТУС и в присутствии его представителя. Адрес: 654050, г. Томск, ул. Наб. реки Ушаковой, 24 (Дом нефти). Контактные телефоны: 27-5295, 27-5208.

Одиночество Дон Жуана

В Новокузнецком театре драмы состоялась премьера спектакля «Дон Жуан». Не самую популярную пьесу не самого популярного сегодня комедиографа Ж.-Б. Мольера воплотил на сцене режиссер из Красноярска Роман Феодори, сценография и костюмы художников Кирилла Мартынова и Даниила Ахмедова.



Водят себя в порядок, Пьеро ведет нескончаемый и застывший спор со своей возлюбленной. Она (Мария Стригина) так же, как он, уродлива, пепельная, неуклюжая, но Пьеро ее искренне любит! Он козничает (и трогательно в своем козноязычии) пытается ей это объяснить. Но — ах! Она пленена Дон Жуаном. Несколько павлов — и из корявой дурушки она превращается в блистательную красавицу. Замечательна в данном случае режиссерская находка, когда это превращение

зодушки в принцессу происходит при помощи простого театрального метафора: опускается неуклюжая задранный юбка, туфельки обретают свое место на ногах, а не на пее и в прическе, пластика становится не гротескно-кло-

унской, а — нормально-женственной... Правда, зрителю не совсем ясно, чем так уж сумел покорить красавицу отнюдь не похожий на волшебного принца Дон Жуан, но, возможно, в этом и заключается еще одна фишка

спектакля. Заглавный герой вовсе не образец мужского сексапила, а вот поди ж ты — действует на женщин безотказно! В чем его секрет? Пожалуй, лучшее место спектакля — сцена с нищим в лесу, которому Дон Жуан

в насмешку сулит луидор. При одном условии: пусть тот немного побогохульствует, развлет странствующую парочку. Слуга Станарель, то и дело поносящий своего господина за его бесчинства, в данном случае не спорит: ну, в самом деле, что стоит немного побогохульствовать за хорошие то деньги? Андрей Ковзель блистательно проводит этот эпизод. Скрытый, покладистый, заранее благодарный, он сначала ошеломлен прозвучавшим предложением. Потом возмущен. Потом, когда его буквально придирают крестом (этот атрибут христианства играет в спектакле Феодори весьма значимую роль: во многих сценах он существует как некая данность, но — превращается при дьявольских проделках Дон Жуана), нищий, кажет-

ся, готов сдаться. Глухие насмешники засовывают луидор ему в рот. И надо видеть, с какой царственной небрежностью, с каким невысказанным высокомерием он выплевывает эту подкачку прямо в лицо обидчикам. Честное слово, в эти секунды пробирает мороз, и невыразимое чувство гордости за то, что ты тоже принадлежишь к этой породе — человек, охватывает тебя. Согласись, такого рода чувства не так уж часто посещают зрителя на современных спектаклях... Холодная стилистика, которая вообще присуща почерку режиссера Феодори (мы видели его спектакль по Д. Дидро «Слуга и господин»), здесь тоже оказывает свое завораживающее действие. Другой черной нитью над сценой, имитирующий стол с раскинутыми тадалыми

картами, оборачивается луной, сверкающей кратерами сквозь дымку тумана. Или — иконой с ликом Богородицы. А когда этот лик начинает миготать (буквально — черная слеза скатывается из его глаза), мысли, звучащие со сцены, становятся особенно наглядными.

Впрочем, новый спектакль новокузнецкого театра не обошелся и без недостатков. Нельзя назвать удачей роль Дон Жуана. Похоже, авторам спектакля так до конца и не стало ясно, кем же все-таки является этот тип. Ловком наслаждений? Холодным пиником, который «верит только в таблицу умножения»? Ловким манипулятором, кукловодом человеческих душ? Кажется, ни у актера, ни у режиссера нет внятного ответа на этот вопрос. Нет истории развития характера. И потому в сценах с Дон Жуаном самым сильным является лишь заключительный эпизод. Тот самый, когда Дон Жуан на грани помешательства пытается вспомнить родную таблицу умножения, но уже и «дважды два» путаются в его сознании. И он, такой всегда уверенный в себе, оказывается в преисподней, которая страшна одним: тут никому нет до него ни малейшего дела. Монтировкой разбирают декорации, озабоченные женщины-режиссеры спешат куда-то по своим делам... Бесполое звать к человечеству, над которым глумливо просматривает всю свою жизнь. Человечеству просто нет до тебя дела.

Ольга ШПТАУС.
Фото
Ярослава Беленева.

зеркало

Бракоразводилово

В Киргизии подсчитали число украденных невест. Оказалось, только за последние три года было зафиксировано 24 тысячи случаев похищения. При этом уполномоченный по правам человека республики Турсунбек Акун отметил, что большинство браков, заключенных путем похищения, впоследствии распалось.

Еще в конце 2011 года временный президент Киргизии Роза Отунбаева привела тревожные данные: каждый пятый брак в стране заключается насильственным путем. Да, это давняя традиция киргизского народа, однако нельзя мириться с тем, что похищенные невесты нередко кончают жизнь самоубийством.

Между тем за похищение невесты в Киргизии предусмотрена уголовная ответственность (за похищение совершеннолетней — лишение свободы до трех лет, несовершеннолетней — до семи лет). Но в милицию пострадавшие практически не обращаются.

В Киргизстане неоднократно звучали предложения усилить борьбу с этим явлением. В парламенте даже рассматривался законопроект, устанавливающий ограничения для мусульманского брачного обряда «нике» (поскольку кража невест запрещена законом, большинство таких браков не регистрируются государством, но мullahи посредством нике помогают скрепить в представлении общества этот вынужденный союз). Если бы этот документ был принят, похитителям невест было бы сложнее легитимизировать вынужденный брак.

Увы, тот законопроект «не прошел». Не особенно помогли и другие меры. Так, в ноябре 2011 года в стране был объявлен месяцем борьбы с кражей невест. «Это одно из тяжчайших нарушений прав человека, посягающее на честь и достоинство девушки», — подчеркивали тогда правозащитники. Они намерены были развенчать миф о том, что укмыканье невест является национальным обычаем.

А в январе 2008-го киргизским школьникам даже читали курс лекций о вреде похищения невест. Программа занятий включала в себя лекцию о гендерном неравенстве, а также показ

документального фильма, посвященного нескольким случаям похищения.

В мире

В Таджикистане похожая проблема. Многие молодые люди впервые знакомятся друг с другом только на свадьбе. Практика заключения подобных браков противоречит официальным законам страны, однако она широко распространена. Нередко сами родители прибегают к обману, показывая молодым вместо фотографии суженого или суженой изображение постороннего человека. Фальсификация раскрывается только на праздничной церемонии, но расторгнуть такой брак решаются немногие.

Так, Рохиле Мирзоевой едва исполнилось 16 лет, когда родители показали девушке фотографию ее будущего жениха. Согласия невесты никто не спрашивал, Рохилу поставили перед фактом и назначили дату свадьбы.

Каково же было удивление невесты, когда в день бракосочетания рядом с ней



оказался совсем другой мужчина. На следующий день выяснилось, что муж страдает еще и психическими расстройствами... «Мне musste фотографии моего суженого показали фотографию его брата. Это уважение в кшадке семья, и мои родители не смогли отказать им. В нашей семье не принято спрашивать мнение детей. Я хотела учиться, но все выключилось иначе. От мужа я ушла, его успели женить во

второй раз. Но мои родные уверены, что надо было терпеть», — рассказала Рохила. Сейчас в стране возраст «девушки на выданье» опустился до 15-16 лет. Считаешь, что малолетнюю невесту мужу легче «воспитать». Однако есть и такие женщины, которые вообще не могут выйти замуж. Мужчины из Таджикистана уезжают в Россию и там создают семью, а женщины остаются, лишаясь возможности выбора.

наше отражение

А как вступают в брак кузбассовцы?

По любви, по принуждению или, может быть, по расчету?

Яна, 25 лет, домохозяйка, мама двоих детей:

— Я вышла замуж в 17 лет. Так получилось, я забеременела, а мой избранник, который старше меня на 10 лет, был очень рад и сразу предложил пожениться. Сейчас у нас и второй ребенок подрастает. Мы счастливы, и я никогда не сомневалась, что сделала правильный выбор. Через пару лет хотим третьего ребенка.

Наталья, 26 лет, бухгалтер:

— Я вообще замуж не собираюсь. По крайней мере, еще лет десять, пока не встану на ноги, и у меня не будет своего жилья. Мама растлила меня одна, отец ушел к другой, когда мне было три года. Я мужа буду выбирать по принципу верности и надежности. Он должен быть опорой семье и ее защитой. И я дам ему все, что смогу: заботу, преданность, нежность. Считаю, это важнее коротких всплесков страсти.

Евгений, 44 года, предприниматель:

— Как это обычно бывает, женился я «по расчету». Нет, к супруге своей я всегда хорошо относился, но сейчас, по прошествии лет,

думаю, что жениться все же надо по любви. Мы прожили вместе 18 лет. Жили тихо и спокойно, но без особых чувств друг к другу. Дочь выросла, а я встретил свою любовь. Она моложе меня на 15 лет, и скоро у нас будет долгожданный и любимый малыш, которого мы решили завести осознанно. Думаю, он будет счастливее моей дочери. Да, я перед ней виноват, но так уж получилось...

Александр Иванович, 82 года, пенсионер:

— Мы с моей Машенькой всю жизнь вместе, уже сыграли «золотую свадьбу». У нас двое детей, двое внуков и двое правнуков. Я ее полюбил с того самого момента, как только увидел. А она была гордая, неприступная. Почти три года я ее завоевывал. Не уверен, что завоевал ее сердце все, без остатка, но она никогда мне не давала поводов для ревности и всегда была хорошей матерью и хозяйкой. В общем, со временем притерпелось и слюбилось как-то...

Юлия СЕРГЕЕВА.

УБЕРТЕН-СПОРТ

футбол

Дополнительный круг ЛЮБИТЕЛЕЙ

Сегодня междуреченская команда «Распадская», действующий чемпион Сибири среди любительских коллективов, сыграет в гостях с «молодежкой» барнаульского «Динамо». В зональном первенстве России (третий дивизион) наш регион также представляют ФК «Кемерово» и прокопьевский «Шахтер».

Нынешней весной клубы четвертой по значимости лиги страны не открывали сезон, а продолжают было ранее, а продолжают его. Переходный (на формат «осень-весна») турнир продлится 14 (!) месяцев, что даже больше, чем в зоне «Восток» второго дивизиона, где выступают новокузнецкий и «Кузбасс» (Кемерово). По сути любители приравниваются к профессионалам. Безусловно, есть в этом определенный резон: даже в третьем дивизионе люди зарабатывают деньги именно на футбольном поле, а не у станка. Правда, игроки не связаны контрактами и могут сменить место работы, написав заявление об увольнении по собственному желанию, а то и без оного. С другой стороны, если футболист занимается еще чем-нибудь, не считая разве что учебы, его никак не отнесешь в разряд «профи»...

Европейский формат соревнований для любителей, внедряемый в России в приказном порядке, вряд ли докажет свою жизнеспособ-

ность. Тем более что селекционеры профессиональных клубов наблюдают за потенциальными новообранцами отнюдь не на матчах чемпионата Урала, Сибири или Дальнего Востока. Сейчас самые одаренные воспитанники спортивных школ под-

писывают первые контракты еще в процессе обучения.

Молодые таланты в любительской лиге — скорее исключение, чем правило. А вот опытные мастера, не мыслящие свою жизнь без футбола, нередко заканчивают карьеру как раз в непрофессиональных клубах. К примеру, в прокопьевском «Шахтере» играет 35-летний полузащитник Валерий Лягзе, успешно выступавший в свое время в подзлитном российском дивизионе. В первенстве Сибири он забил десять мячей и лидирует в

табло

Первенство России среди любительских коллективов. Зона «Сибирь». Высшая лига

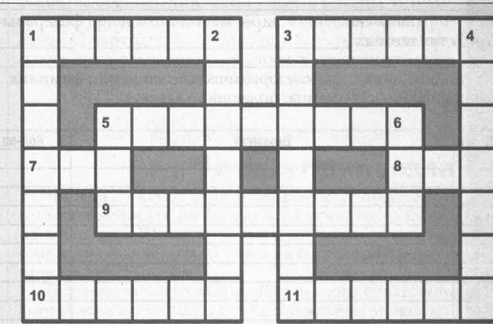
Результаты матчей в мае: «Зенит-Радан» (Иркутск) — «Динамо» (Бийск) — 0:2. «Кемерово» — «Полимер» (Барнаул) — 4:0. «Распад-Красноярск» — «Шахтер» (Прокопьевск) — 0:2. «Зенит-Радан» — «Распадская» (Междуреченск) — 1:4. «Распад-Красноярск» — «Динамо» — 1:5. «Полимер» — «Сибирь-ЛФК» (Новосибирск) — 2:1. «Торпедо» (Рубцовск) — «Динамо-М» (Барнаул) — 1:1. «Кемерово» — «Сибирь-Заря» (Новосибирск) — 0:1. «Сибирь-ЛФК» — «Шахтер» — 3:2. «Чита-дубль» — «Полимер» — 7:1.

Положение команд									
	И	В	Н	П	Мячи	О			
1. «Динамо» (Бийск)	24	19	4	1	67-12	61			
2. «Шахтер» (Прокопьевск)	24	16	3	5	47-21	51			
3. «Кемерово»	23	14	5	4	50-15	47			
4. «Сибирь-Заря» (Новосибирск)	23	14	5	4	43-26	47			
5. «Распадская» (Междуреченск)	23	13	7	3	42-15	46			
6. «Торпедо» (Рубцовск)	23	10	4	9	29-28	34			
7. «Полимер» (Барнаул)	25	8	4	13	27-47	28			
8. «Распад-Красноярск»	24	8	2	14	38-40	26			
9. «Динамо-М» (Барнаул)	23	8	2	13	37-50	26			
10. «Чита-дубль»	23	8	0	15	32-56	24			
11. «Сибирь-ЛФК» (Новосибирск)	24	2	3	19	22-71	9			
12. «Зенит-Радан» (Иркутск)	23	1	1	21	17-70	4			

По горизонтали: 1. Столица африканского государства. 3. Город и порт в Индии. 5. Византийский императорский род, представительница которого была замужем за Иваном III. 7. Вид мясного кушанья. 8. Единица реактивной мощности переменного тока. 9. Руководящее указание. 10. Главная, восточная часть церкви, отделенная от общего помещения иконостасом. 11.

Разновидность люстры. По вертикали: 1. Полуостров в Юго-Восточной Азии. 2. Порядок следования. 3. Марка стиральной машины. 4. Лицо, дающее сигнал к началу спортивного соревнования. 5. Старинная русская мера веса. 6. Привлекателен и чувствителен, деловит и решителен, теплолюбив и своеобразен будет родившийся под знаком этого дерева в нач. мая/сентября.

Спарг. 6. Ля. 6. Ля. 8. В. 8. В. 9. Директор. 10. Актриса. 11. Актриса. 4. По горизонтали: 1. Малакка. 2. Очерет. 3. Малакка. 7. По вертикали: 1. Малакка. 2. Очерет. 3. Малакка. 7. По горизонтали: 1. Малакка. 2. Очерет. 3. Малакка. 7. По вертикали: 1. Малакка. 2. Очерет. 3. Малакка. 7.



Главный редактор В.А. КАЧИН. kachin@kuzbass85.ru
Коммерческий директор Татьяна Смирнова. tsmirnova@kuzbass85.ru, тел. 72-55-47.
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г. свидетельство о регистрации №54.
Издатель: «ГУ «Редакция газеты «Кузбасс».

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 650091, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28.
Электронный адрес: official@kuzbass85.ru, news@kuzbass85.ru; reklama@kuzbass85.ru.

СПРАВКИ по рекламе — 72-25-23; 72-22-03; по письмам — 72-50-45; по редакции — 72-32-74. Факс 72-32-74.

Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 46-41-59, Междуреченске — 4-23-48, Мариинске — 8-913-121-90-92.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Время подписания номера в печать по графику 18.00. Сдан в печать 18.00. Объем 3 п.л. Печать офсетная. Тиражи во вторник, среду, пятницу — 10397; четверг — 30117; субботу — 11141. «Свежий ветер» — 664. Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». ОАО ИП «Кузбасс»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 82.