Даешь «градусы» в тюбиках! стр. 8

РУК ОГУ им. В.Д. Фёдорова
Газетно-журнальный фонд
715125

ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА
Кузбасс
45 (25008) 17 МАРТА 2010 г., СРЕДА

Март

пн.	1	8	15	22	29
вт.	2	9	16	23	30
ср.	3	10	**17**	24	31
чт.	4	11	18	25	
пт.	5	12	19	26	
сб.	6	13	20	27	
вс.	7	14	21	28	

4 612747 250011

КУРС ВАЛЮТЫ (ЦЕНТРОБАНК)
$ 29,42 руб.
€ 40,32 руб.

Интернет-приемная губернатора
www.mediakuzbass.ru

в Курсе дела

МЧС России подготовило проект закона об обязательном противопожарном страховании. Обычных граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей хотят обязать страховать ответственность за ущерб, нанесенный пожаром по их вине. Предполагается, что законопроект, который уже окрестили «пожарным ОСАГО», кроме того, что защитит права граждан, станет и экономическим стимулом для повышения пожарной безопасности в стране. Эксперты отмечают, что рынок противопожарного страхования будет значительно больше рынка автомобильного ОСАГО. Насколько актуален этот вопрос для Кузбасса?

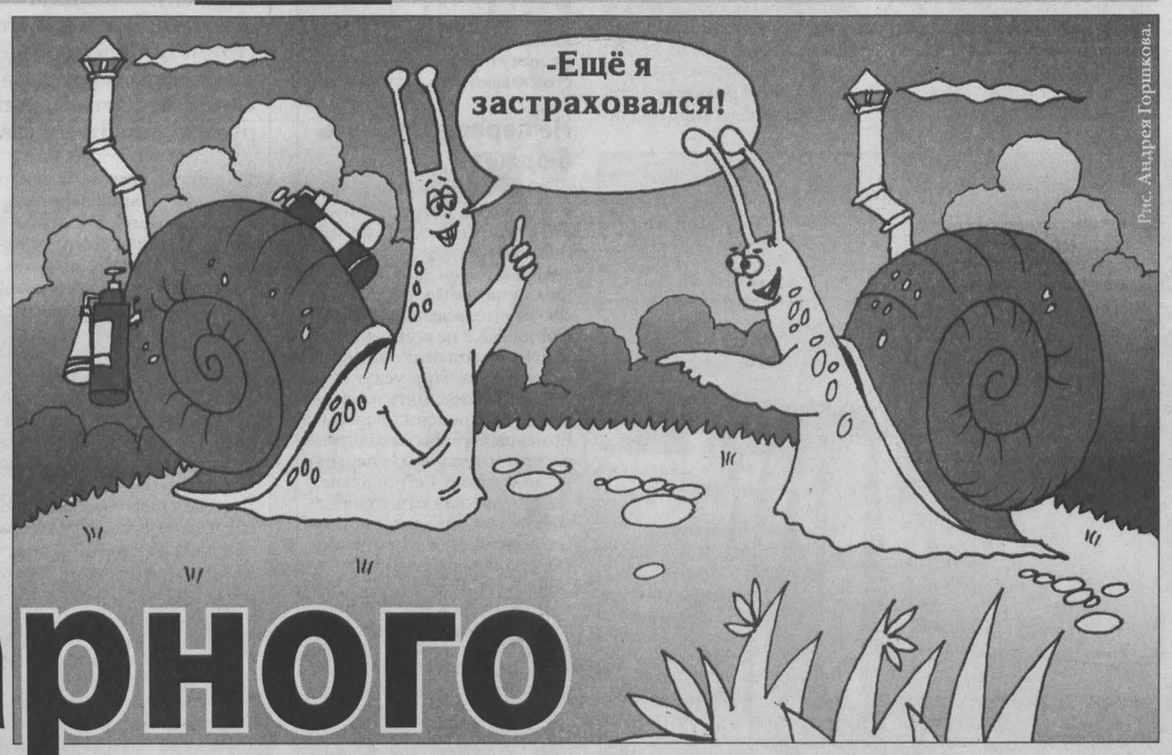


Рис. Андрея Горшкова.

Свет «пожарного ОСАГО»

Пункты законопроекта

«Развитие противопожарного страхования позволит существенно снизить нагрузку на бюджеты всех уровней, в первую очередь муниципальные, по выплате компенсаций пострадавшим от пожаров гражданам» - отмечается в пояснительной записке к проекту закона.

Став собственником жилья, гражданин автоматически должен будет купить полис противопожарного страхования. Ответственность юрлица будет действовать с момента его создания и до внесения записи о его исключении из ЕГРЮЛ. У ИП – пока человек зарегистрирован в этом качестве. Без полиса предпринимательская деятельность будет незаконна.

Страховые тарифы будут устанавливаться правительством РФ. Но в части страхования жилья они будут существенно ниже, чем тарифы по ОСАГО. По ОСАГО автомобилист платит раз в год, а платежи за противопожарное страхование скорее всего будут ежемесячными.

Сумма возмещения вреда составит от 360 тыс. руб. (вред имуществу одного потерпевшего) до 2 млн. в случае нескольких потерпевших. Максимальный вред жизни и здоровью, в случае гибели потерпевшего, оценен в 1 млн. руб.

Мнения кузбасских специалистов

Первый замначальника ГУ МЧС России по Кемеровской области по Государственной противопожарной службе Александр Мамонтов:

- МЧС и ранее рассматривало вопросы противопожарного страхования. Трагедия в «Хромой лошади» поспособствовала тому, что министерство вернулось к рассмотрению данного законодательства и получило поддержку правительства и одобрение президента. В настоящее время проект проходит стадию согласования.

Вопрос противопожарного страхования в Кузбассе тоже очень актуален. Почему? Прежде всего, потому, что пожары наносят большой, если говорить профессиональным языком, не только первичный, но и вторичный ущерб. Он же – ущерб третьим лицам, который зачастую в десятки раз больше прямого ущерба от огня. И кто вернет пострадавшему эти затраты?

А данный законопроект именно это и предусматривает – что гражданин заблаговременно позаботится о своем имуществе. Если учесть, что в среднем платежи по противопожарному страхованию за трехкомнатную квартиру составят 50-60 руб. в месяц, то страховые выплаты будут совершенно адекватные пожарам, до 1 млн. руб. Конечно, это не нравится страховщикам. Но если вспомнить, что было в свое время с ОСАГО, чего опасались страховщики и как потом все нормализовалось, думаю, это вполне соизмеримо.

Однако необходимо определять и новые меры ответственности по новому закону, это будет предусмотрено позже дополнительным законодательным актом. Например, по ОСАГО гражданин несет административную ответственность, если попал в ДТП. То же самое должно быть и со страхованием от пожаров.

Замначальника управления Государственного противопожарного надзора ГУ МЧС России по Кемеровской области Александр Филиппов:

- Статистика показывает, что у нас основная доля пожаров (более 90%) происходит в жилом секторе. Виновниками этих пожаров являются сами жильцы. А возмещение убытков ложится на органы местного самоуправления. То есть все затраты ложатся на нас с вами, налогоплательщиков.

А новый закон уже предусматривает ответственность страховых компаний, по аналогии с автомобильным ОСАГО. Идея хорошая. Гражданин сам будет заинтересован в том, чтобы уберечь свое жилье от пожара. Сумма страховых взносов должна, естественно, определяться с учетом того, насколько жилье отвечает требованиям пожарной безопасности. Тарифы будут зависеть от характера (назначения) помещения, его площади, года постройки, материально-технического оснащения.

(Окончание на 7-й стр.).

КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 72-67-67, 72-36-45.

паводок

В области идет активная подготовка к пропуску паводковых вод и ледохода.

Так, на предприятиях Прокопьевска сформированы аварийно-спасательные группы, созданы штабы по пропуску талых вод. На случай нештатной ситуации в санатории «Прокопьевский» подготовлены помещения на 50 мест. К аварийным бригадам, на которых возложена миссия оперативной эвакуации, прикреплен транспорт для перевозки вещей в склады МУП «Прокопьевскцентроснаб». В Прокопьевске также организовано круглосуточное дежурство 4 вакуумных спецавтомашин для откачивания воды в зонах подтопления.

С 21 марта будет открыт аварийный водоспуск водохранилища на гидроузле до того момента, когда закончится массовое таяние снега. А вот донный спуск Зенковского пруда открыт с 25 февраля. По плану уровень воды в этом водоёме должен быть снижен на 1,2 метра.

спорт

Кемеровчанка Любовь Сальникова стала победительницей международного турнира по женской борьбе на призы трехкратного олимпийского чемпиона Александра Медведя.

На соревнованиях в Минске женская сборная России сумела завоевать семь медалей различного достоинства. Наша землячка, воспитанница тренера Юрия Щербатова, не оставила соперницам по весовой категории до 51 кг ни одного шанса. В финале Люба уверенно выиграла у соотечественницы Марины Вильмовой. Выступления в Минске стали хорошей проверкой сил для спортсменки Кузбасса, входящей в состав национальной сборной страны, перед участием в Кубке мира, который пройдет в конце марта в Китае.

поступок

Вчера пятикласснице из Березовского Валентине Молоковой вручена областная награда – медаль «Надежда Кузбасса».

Награды девочка удостоена за спасение младшего брата из горящего дома. Пожар произошёл в частном доме в результате неосторожного обращения с огнем. Когда отец обнаружил задымление, отправил Валентину и её маленького брата Александра в дальнюю комнату, а сам стал помогать жене, потерявшей сознание от угарного газа.

Валентина не растерялась, завернула братишку в одеяло, разбила окно в спальне и выбралась с ним на улицу.

инициатива

С наступлением теплой погоды в Кузбассе активизировалась работа по борьбе со снегом.

К ней привлекаются молодежные, волонтерские и студенческие отряды. Например, в Киселевске 25 ребят молодежного отряда «Снеговик» помогают коммунальщикам и дорожникам в очистке городских улиц от снега.

В основном в состав отряда отбирались дети, которые воспитываются в неполных и малообеспеченных семьях, а также дети-сироты из детского дома «Радуга». За месяц работы каждый помощник получит по 3 тысячи рублей.

знай наших!

Педагог детского сада «Сказка» поселка Новостройка Кемеровского района Елена Пазина стала обладателем серебряной награды Всероссийского конкурса инновационных идей и проектов обучения, воспитания и развития детей дошкольного возраста «Росточек: мир спасут дети».

Ее проект физического развития и укрепления здоровья дошкольников «Здоровячки» привлек особое внимание жюри конкурса и был удостоен почетного второго места в номинации «Здоровьесбережение».

Важную роль в работе с детьми Елена Геннадьевна отводит регулярному проведению медико-профилактических мероприятий - дыхательной гимнастики, самомассажа, закаливающих процедур, проводит мониторинг состояния здоровья детей.

к Дню Победы

В Полысаеве объявлен городской телевизионный конкурс чтецов «Помнит мир спасённый!».

Принять участие в нём может любой желающий, независимо от возраста и профессии. Первый этап проходит в Городском молодежном центре, где участник должен прочитать наизусть стихотворение советского поэта или современного автора, посвящённое Великой Отечественной войне или 65-летию Победы, продолжительностью не более 5 минут.

Старт телепроекта запланирован на следующую неделю. Итоги будут подведены с 1 по 5 мая. Лучших чтецов выберут в трёх возрастных группах – среди детей до 12 лет, из числа подростков и молодежи с 13 до 18 лет и среди взрослых.

аспект

Наши права – наши деньги

У потребителей банковских услуг появился еще один инструмент для отстаивания своих прав. Главное - суметь им воспользоваться. Как известно, побеждает тот, кто борется.

В 2010 году Международная федерация потребительских организаций утвердила девиз Всемирного дня защиты прав потребителей - «Наши деньги, наши права».

Было отмечено, что «в условиях глобального финансово-экономического кризиса особую важность приобретает антикризисное консультирование по защите прав потребителей в финансовой и банковской отраслях экономики».

В частности, в сфере потребительского кредитования кредитные организации злоупотребляют своим положением заведомо экономически более сильного участника потребительского рынка. И это выражается во включении в договоры условий, ущемляющих законные интересы граждан и ограничивающих их права как потребителей.

Как мы уже сообщали, в конце прошлого года и весной этого президиум Высшего арбитражного суда (ВАС) принял постановления, которые участники рынка потребительского кредитования считают революционными. ВАС признал незаконность взимания комиссий за ведение ссудного счета, изменение банком процентных ставок в одностороннем порядке, применения пени и штрафов за просрочку выплаты по кредитам. За последнее банк и без того имеет возможность требовать досрочного возврата оставшейся суммы с причитающимися процентами.

(Окончание на 7-й стр.).

Как стало известно...

Крыша на голову...

16 марта свалилась ночью на спящих жителей в одном из домов Мариинска. По предварительным данным, в 15-квартирном жилом доме по улице Торфяной, 31, обрушение перекрытий произошло из–за несоответствия конструкций строительным нормам и высокого физического износа, а также по причине скопления снега.

- В три часа ночи слышим, как будто кто-то ходит по крыше и потом треск, - рассказывает Валентина Кремлева, жительница дома. – Вижу: на улице соседка Катя, бегает и ругается, я оделась и вышла. И тут как крыша рухнула! Я сразу к маме стучаться, она по соседству. Потом ребята из МЧС приехали.

В доме проживали 36 человек. К счастью, в момент обрушения никто из них не пострадал. Людей расселили в так называемом маневренном фонде, общежитиях учебных заведений, некоторые из жильцов переселились к родственникам. Вещи определили в стайки. Как утверждают жильцы, за двадцать лет в доме не было ни одного капитального ремонта. Большая часть квартир находится в муниципальной собственности: из 15 приватизированы только семь.

В администрации района создана комиссия по расследованию случившегося. По словам заместителя главы Мариинского района по ЖКХ Владимира Боброва, у жильцов не были заключены договоры с обслуживающей организацией. Руководитель управляющей компании – ООО «ЖКУ» Александр Максимов ссылается еще и на задолженность за услуги перед их организацией в размере 17 тысяч рублей. Из 15 собственников платят исправно только 5, у остальных квартир имеется задолженность от одного месяца до 65. «Платят жильцы только за вывоз мусора, уборку выгребных ям и за территорию, чтобы подъехать. За остальное ничего не платили. А тарифы 1,92 руб. за 1 кв. метр. Квартиры в среднем по 30 квадратных метров», – уточняет Александр Максимов.

Наталья СВИРИДОВА.

Вскоре в Кемерове появятся свои лифты

Предположительно, в мае-июне начнется их серийный выпуск. Новое производство сейчас налаживают в ЗАО «Кемероволифтсервис».

Дело очень важное. Ведь в областном центре сегодня отремонтировать или заменить необходимо 363 лифта. Они практически выработали нормативный срок эксплуатации - 25 лет. Но…

Как рассказал генеральный директор «Кемероволифтсервиса» Андрей Лужных, специалисты компании, проведя маркетинговые исследования, установили, что существующие сегодня два российских лифтостроительных завода и одно белорусское предприятие не закрывают потребностей страны, в том числе и нашего региона, в лифтовом парке. Всего в России насчитывается 500 тысяч лифтов, из которых необходимо заменить 150 тысяч. За год три завода производят всего 30 тысяч.

Поэтому и было решено открыть собственное производство лифтов на базе кемеровского предприятия, как из отечественных, так и из импортных комплектующих. В феврале началась сертификация оборудования. Гендиректор заверил, что оно «испытание выдержало».

Средняя стоимость одного лифта для 9-этажного дома составляет сегодня примерно 1 млн. рублей. Не менее 5% от этой суммы должны собрать собственники жилья.

Установка «собственных» лифтов в жилфонде областного центра планируется на летнюю ремонтную кампанию.

Евгений БЕСЕДИН.

Климат

Сегодня

⊙ **Восход 7.27 Заход 19.23 Долгота дня 11.56**

● **Восход 7.16 Заход 21.45 Перв. четв. 23 марта**

Переменная облачность, снег, мокрый снег, местами метели, гололедные явления, ветер юго-восточный от умеренного до сильного. Давление будет падать, влажность существенно не изменится.

Общий уровень загрязнения атмосферы ожидается невысокий.

	день	ночь
Кемерово	-1 - +1	-3 - -5
Новокузнецк	0 - +2	-4 - -6
Белово	0 - +2	-4 - -6
Юрга	0 - -2	-3 - -5
Междуреченск	+4 - +6	-5 - -7
Таштагол	+3 - +5	-5 - -7
Мариинск	0 - -2	-5 - -7

18 марта

Переменная облачность, ночью небольшой снег, днем снег, местами метели. Ветер западный 5-10 м/с., местами порывы до 18 м/с. Температура ночью -3° – -8°С, днем -3° – -8°С.

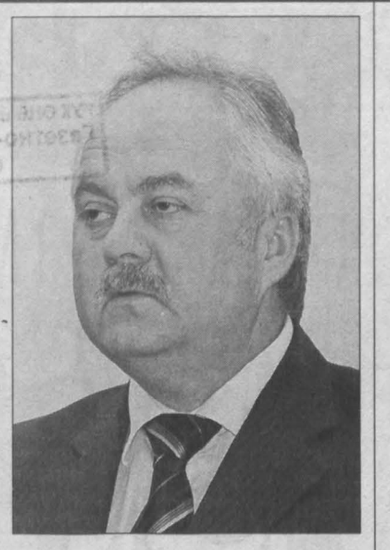
19 марта

Переменная облачность, ночью снег, местами метели, днем мокрый снег, местами гололедные явления. Ветер западный 5-10 м/с., местами порывы до 18 м/с. Температура ночью -5° – -10°С, днем -3° – +2°С.

Прогноз предоставлен Кемеровским гидрометеоцентром.

Курьер

Зима, тарифы, модернизация



Накануне профессионального праздника работников ЖКХ заместитель губернатора по жилищно-коммунальному комплексу Валерий Ермаков рассказал о текущем состоянии отрасли и стоящих перед ней задачах.

Непростой сезон

Начал заместитель губернатора с холодов. «Непростым» назвал он нынешний отопительный сезон.

- Зима была очень затяжная, морозная. Такого давно не было (в Кузбассе - 70 лет!!!). Все наши системы жизнеобеспечения работали в полную нагрузку, в первую очередь - котельное оборудование. Там, где обычно работали два котла, а один находился в резерве, в эти морозы включались все три. Включались на достаточно продолжительное время. В целом же можно сказать, что мы нормально провели весь отопительный сезон. Естественно, были какие-то поломки, но они своевременно ликвидировались: в регламент укладывались, - сказал Валерий Константинович.

Замгубернатора сообщил также, что на период морозов в Кузбассе заблаговременно был создан аварийный неснижаемый запас топлива и материалов, круглосуточно работали аварийные бригады.

- Мы не допустили каких-то катаклизмов. Должен отметить, что и население терпеливо относилось к авариям, потому что видело, что люди работают, никто их не бросил. Очень активно работали социальные службы. Там, где возникали перебои с теплоснабжением, соцработники раздавали бесплатно электрообогреватели. Естественно, что деньги за услуги, в том числе за дополнительную электроэнергию, в этот день с жильцов не брали, - пояснил он. – Так что эту зиму мы пережили.

Валерий Ермаков особо отметил мудрую позицию руководителей угольных и энергетических предприятий области, поставлявших жилищно-коммунальным организациям топливо и электрическую энергию. Невзирая на большую задолженность предприятий ЖКХ за продукцию и услуги, они продолжали бесперебойно их предоставлять.

Морозы «рвут» трубы

Теперь, когда природа предоставила коммунальщикам короткую передышку, нужно сделать работу над ошибками и «закрыть» в системе ЖКХ самые уязвимые места. Нынешняя зима в очередной раз подтвердила, что мы живем в суровом климатическом поясе. Земля промерзла на глубину до 2,5-2,6 метра, и там, где инженерные коммуникации проходят близко к поверхности, трубопроводы порвало. Особенно плохо ведут себя чугунные трубы старой прокладки: при смещении почвы они просто ломаются.

- Заморожено много водопроводных сетей, которые проложены на глубине меньше, чем 2,5 метра. Например, в Анжеро-Судженске трубы проходят на глубине полтора метра. Их трудно привести в рабочее состояние после того, как они замерзли. Эти процессы, к сожалению, будут еще продолжаться, потому что так заложено природой. Когда на улице становится тепло, морозы уходят на глубину, - констатирует Валерий Ермаков. – Поэтому все слабые места мы сейчас выявляем, корректируем план мероприятий по подготовке к зиме. В марте эта работа должна быть закончена. В конце текущего месяца пройдет коллегия областной администрации, на которой мероприятия будут утверждены, определены работы и источники финансирования.

Один из источников финансирования, со слов замгубернатора, просматривается уже сейчас. Города и районы области могут пополнять местные бюджеты за счет продажи муниципального имущества, земли и инвентаризации жилья. Полученные же доходы будут направляться на ремонт систем ЖКХ.

Модернизация без инвесторов

От проблем эксплуатационно-технических Валерий Ермаков перешел к задачам стратегическим. Как известно, президентом и правительством поставлена задача по глубокой модернизации экономики страны. ЖКХ, как одна из самых энергоемких отраслей, в стороне не осталась. После принятия федерального закона об энергосбережении работа «жилкомхоза» оценивается через призму энергоэффективности.

- Большинство объектов коммунального хозяйства в свое время нам достались от промышленных предприятий, - формулирует задачи Валерий Константинович. – Сейчас они находятся на балансе муниципалитетов, сохранять их тяжело, поэтому надо думать, как проводить модернизацию, реконструкцию. Для того чтобы меньше потреблять электроэнергии, воды и угля. Хотя мы в Кузбассе и занимаемся экономией, но нынешняя зима показала, что топлива израсходовано на 30-40 процентов больше. А это дополнительные финансовые затраты. Поэтому модернизация будет состоять в том, чтобы не просто заменить одно оборудование на другое, а заменить его на более эффективное.

Положительные сдвиги в деле техперевооружения уже имеются. Так, в Мариинске запущена новая котельная с вихревой топкой. Уголь на ней сжигается в два раза дешевле, значительно вырос коэффициент полезного действия. Из других крупных инвестиционных проектов Валерий Ермаков назвал модернизацию коммунального сектора в Прокопьевске.

- Для крупных проектов нужны инвесторы. К сожалению, сегодня их пока нет, а возможности бюджета ограничены. Кроме того, это не наши функции. Мы должны поддерживать население, - подытожил он.

Управляющих компаний станет меньше?

Заместитель губернатора проанализировал такое важное направление в деятельности ЖКХ, как оказание жилищных услуг. В этом вопросе объем работы неисчерпаем. Главная задача - выращивание из простых жильцов настоящих собственников жилья, болеющих душой не только за собственную квартиру, но и за общедомовое имущество – лифт, крышу, подъезд, дворовую территорию. Правда, новый класс вызревает крайне медленно. Валерий Ермаков признает, что не все люди с новым сознанием, не везде соседи находят взаимопонимание в вопросе содержания жилфонда.

- Правительство определило, что в этом вопросе должны заработать рыночные механизмы, - говорит Валерий Константинович.

А чтобы они начали функционировать, авторы идеи отказались от регулирующей роли государства: в ЖКХ нет теперь муниципальных предприятий и управляющих компаний. Везде работают «частники». Правда, позитивный эффект от такого нововведения не всегда очевиден. Зачастую все эти УК сложно проверить на работоспособность, наличие производственной и профессиональной базы. Из-за этого страдают порой интересы жильцов. Например, в Новокузнецке в процессе создания управляющих организаций дело доходит до того, что обслуживать тот или иной многоквартирный дом претендуют порой до семи управляющих компаний. Всего их в южной столице Кузбасса насчитывается более 50. Понятно, что при таком числе предложений рядовому человеку трудно отдать предпочтение какой-то одной организации. Есть и другие примеры. В Ленинске-Кузнецком на весь город работает только одна управляющая компания. Создано чуть более 40 товариществ собственников жилья. Жильцы еще 16 двухквартирных домов выбрали непосредственное управление. Замгубернатора считает такое количество ТСЖ и УК оптимальным.

Что же предлагают специалисты областного департамента ЖКХ, чтобы регламентировать процесс создания новых организаций? По информации Валерия Ермакова, в департаменте разрабатывается типовой договор управления многоквартирным домом. Он будет разослан во все территории области в качестве рекомендации для работы с жильцами при заключении договоров. Кроме того, на областном уровне предполагается разработать нормативно-правовой акт, скорее всего, это будет закон Кемеровской области, в нем должны быть четко прописаны требования, которые могут предъявляться к управляющим компаниям. Как образно выразился замгубернатора, с авторучкой в руке и арендованным письменным столом в офисе нельзя управлять несколькими многоквартирными домами.

- Наша задача на уровне области - помочь жителям привести все это в порядок, - сказал Валерий Ермаков. – Рыночные отношения в ЖКХ не могут развиваться самостоятельно.

Не переверстывать бюджет

Отвечая на вопросы, замгубернатора затронул тему, волнующую подавляющее большинство населения: уровень платежей за жилищно-коммунальные услуги. Не секрет, что повышение тарифов на ЖКУ не всегда приводит к повышению качества предоставляемых услуг. Как же можно повлиять на ситуацию? Как пояснил Валерий Ермаков, тарифы на электрическую и тепловую энергию устанавливает Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области, уровень их повышения определяет Федеральная служба по тарифам (ФСТ).

- Жителей мы защищаем, - сказал Валерий Константинович. – Для населения установлен предельный уровень оплаты за жилье – не выше 10-15 процентов. Поэтому влиять на тарифную политику мы можем только уровнем оплаты для населения. Сами тарифы же устанавливают областные власти и органы местного самоуправления. В принципе же кузбассовцев не должна волновать эта проблема. Потому что они платят не от тарифа, а от установленного уровня. Радует также то, что на правительственном уровне обсуждается вопрос, чтобы ФСТ сразу устанавливала максимальную планку повышения тарифов. Чтобы затем не приходилось переверстывать бюджеты.

В заключение заместитель губернатора поздравил всех работников этой, без преувеличения, сложной отрасли с профессиональным праздником.

Евгений БЕСЕДИН.

Фото **Федора Баранова.**

ТЕТРАКОМ - в режиме реального времени

Мировой опыт показывает, что благоприятные условия на рынке жилищно-коммунальных услуг значительно способствуют росту конкурентоспособности в отрасли в целом. А подготовка кадров для предприятий ЖКХ является наиболее эффективным инструментом оказания качественных и недорогих услуг для населения.
В Кемеровской области вот уже 65 лет успешно действует специализированное учебное учреждение – ГАОУ «Инженерный центр ТЕТРАКОМ», где ежегодно по комплексным обучающим программам проходят подготовку специалисты всех уровней – от обслуживающего персонала до руководителей управляющих компаний. Причем на первое место, по словам директора центра Гария Захарчука, выходит именно обучение руководящего состава предприятий ЖКХ.

За последние годы центр значительно расширился: образованы филиалы в Новокузнецке, Прокопьевске, Ленинске-Кузнецком. Освоены новые технологии обучения. В целях знакомства с новой техникой и прогрессивными технологиями демонстрируется широкий спектр видеофильмов. А для закрепления материала и контроля знаний используются тестирующие программы.

«Наш центр является отраслевым образовательным центром жилищно-коммунального хозяйства, - рассказывает Гарий Захарчук. - Наряду с повышением квалификации руководящих работников и специалистов нами проводится сертификация персонала и услуг. С этой целью в мае 2004 года «Инженерный центр ТЕТРАКОМ» был аккредитован в качестве органа по сертификации персонала и услуг в системе добровольной сертификации «Росжилкоммунсертификация». В процессе сертификации персонала используются программы профессионального тестирования. Всего прошли сертификацию персонала более 600 специалистов и сертифицировано более 200 услуг предприятий».

Следует отметить, что сертификация — это процедура подтверждения соответствия результата производственной деятельности, товаров или услуг нормативным требованиям. Сертификат соответствия на сегодняшний день является единственным документальным подтверждением качества оказания жилищно-коммунальных услуг. Он может вручаться на отдельные виды деятельности, к примеру, ремонт зданий, ремонт и эксплуатация лифтов, электроснабжение и так далее. Теперь предприятия и индивидуальные предприниматели, прошедшие процедуру сертификации, смогут уже не от собственного имени говорить о качестве предлагаемых ими услуг и квалификации своих сотрудников и наемных работников, а предъявлять свидетельство экспертизы. В этом смысле сертификация оказывается одним из способов повышения управляемости в сфере ЖКХ по видам деятельности, спектру оказываемых услуг, численности работ, системе переподготовки и повышения квалификации работников жилищно-коммунальной отрасли, созданию федеральной и региональной нормативно-правовой базы, а также базы данных по видам и стоимости услуг. Кстати, одна из аудиторий ТЕТРАКОМа, в соответствии с задачами реформирования и модернизации жилищно-коммунальной сферы, оборудована современными телекоммуникационными средствами связи для осуществления дистанционного обучения. Данная технология представляет собой мультимедийное вещание образовательных программ через Интернет в режиме реального времени. В настоящее время «Инженерный центр ТЕТРАКОМ» является региональным центром дистанционного обучения руководящих работников и специалистов всех направлений. Здесь уже прошли повышение квалификации в режиме дистанционного обучения более 1500 человек. Справочной и научно-технической базой центра пользуются не только обучающиеся, но и специалисты ЖКХ.

Подготовила **Светлана ЕРШОВА.**

«С каждым годом спрос населения на количество и качество услуг ЖКХ возрастает, что создает и почву для реальной конкуренции между обслуживающими организациями, - говорит Гарий Захарчук. - Тем более, что в условиях общего кризиса и роста тарифов на коммунальные услуги вопрос их качества приобретает особое значение. Сегодня речь идет о необходимости более системного подхода в подборе кадрового состава товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и управляющих компаний. Труд специалистов коммунальной сферы очень важен и жизненно необходим. Именно эти люди заботятся о тепле и уюте в домах жителей Кузбасса, именно в их руках обеспечение жизнедеятельности наших сел и городов. И мы желаем, чтобы работники жилищно-коммунального хозяйства принимали слова благодарности в свой адрес не только в профессиональные праздники. Удачи вам и успеха во всем».

ГАОУ «Инженерный центр ТЕТРАКОМ».
г. Кемерово,
ул. Тухачевского,27а.
Тел.(3842)311-000,378-983
www.tetrakom-kuzbass.ru

На правах рекламы

Доверяй, но проверяй!

ГУКО «Служба оперативного контроля за работой систем жизнеобеспечения», пожалуй, самое молодое предприятие ЖКХ в области. Шесть лет назад его создали по инициативе губернатора Амана Тулеева. Аналогичной структуры в системе ЖКХ нет больше ни в одном регионе Сибирского федерального округа. Теперь можно сказать, что идея была удачной. Основные задачи службы – обеспечение контроля за стабильной работой жилищно-коммунального хозяйства области, выполнение антитеррористических мероприятий предприятиями ЖКХ и проведение муниципальными образованиями безопасного пропуска ледохода и паводковых вод в период весеннего половодья.

Как уточняет директор предприятия Сергей Муранов, именно инспекторы службы подписывают паспорта готовности, гарантируя тем самым, что объекты теплоснабжения к зиме подготовлены тщательно. Кстати, результаты контрольных проверок напрямую докладываются заместителю губернатора по ЖКХ Валерию Ермакову. И если в каких-то территориях не укладываются в сроки с подготовкой к зиме, уже в администрации области решают, как, кому и чем помочь. Контроль служба осуществляет совместно с Государственной жилищной инспекцией, управлением Ростехнадзора.

Такой системный подход, по словам Сергея Муранова, дает ощутимый результат.

- Зима – главный экзаменатор, особенно такая, как нынешняя. Заметьте, в столь суровую зиму удалось избежать крупных аварийных ситуаций на территории всего Кузбасса.

Если когда и случаются непредвиденные ситуации, то чаще по причинам, от коммунальщиков не зависящим. Свой вклад в возникновение аварийных ситуаций вносит и природа.

Но и подписав паспорта готовности, инспекторы службы оперативного контроля не сидят без дела.

- В течение зимы мы следим за тем, чтобы не было отклонений в работе теплоснабжающих объектов. Скажем, параметры подачи тепла должны всегда соответствовать нормативам, а имеющееся технологическое оборудование – работать в соответствии со своими техническими характеристиками.

По замыслу, ГУКО «Служба оперативного контроля за работой систем жизнеобеспечения» - мобильная структура. На оснащении службы имеется разноплановая техника для выполнения возложенных на нее задач. Это и «оперативный штаб» на базе автомобиля «Газель», оборудованный необходимым имуществом для работы на месте аварийной ситуации и передачи любой информации заместителю губернатора области, и автомобили для доставки оперативных групп к месту аварий. Есть на вооружении у службы и своего рода боевая разведывательная дозорная машина. Это практически вездеход. На нем можно добраться в самые труднодоступные места.

Одной из основных задач сегодняшнего времени остается борьба с терроризмом. В этом направлении ведется постоянная систематическая работа, и в первую очередь, контроль за надежной защищенностью систем водоснабжения населенных пунктов, - говорит Сергей Муранов. В связи с этим постоянно проверяются водозаборы и насосные станции, оценивая в первую очередь систему защиты от проникновения на объект, оборудование надежного ограждения и жесткий контроль входящих на эти объекты людей.

Максимальной эффективности контроля за соблюдением мер безопасности на коммунальных объектах удается достичь благодаря совместной работе службы с антитеррористическими комиссиями области и муниципальных образований. Во многих городах большая протяженность водоводов вдоль трасс. За ними мы также постоянно следим. Зимой выезжаем на снегоходах там, где невозможно проехать на автомобилях.

И сейчас в службе оперативного контроля за работой систем жизнеобеспечения горячая пора. Ее специалисты участвуют в организации контроля за выполнением противопаводковых мероприятий муниципальными образованиями. Совместно с ГУ МЧС по Кемеровской области, Агентством по защите населения и территорий Кемеровской области, Гидрометеослужбой отслеживают обстановку на всех реках области до окончания ледохода и весеннего половодья в целом. Для этого у нее есть также спецтранспорт - катер на воздушной подушке, различные лодочные средства.

Для нормальной работы инспекторского состава в службе разработана вся необходимая электронная база данных по объектам жизнеобеспечения, а также атлас рек Кемеровской области.

Получается, отдыхать службе некогда круглый год. Но о профессиональном празднике здесь не забыли.

- Нам хотелось бы поздравить всех коллег с праздником, пожелать им успехов в профессиональной деятельности и стабильной работы.

На правах рекламы

СКЭК: наша работа – ДЛЯ ГОРОЖАН

Ну, что тут спорить? Работу сотрудников абонентных отделов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» трудно назвать романтичной.
Какая уж там романтика – каждый день, мороз ли, жара ли, отправляться на участки с проверкой работы приборов по учету расхода электроэнергии или воды, всякий раз разъясняя людям, что подача и того, и другого обходится в копеечку, а потому расплачиваться за потребление этих обязательных спутников цивилизации хорошо бы вовремя.
Какая уж тут романтика, когда приходится снимать показания счетчиков, выписывать квитанции, понуждать неплательщиков к оплате, сталкиваясь порой с грубостью, а то и явной агрессией?
Такая вот работа – нелегкая, иногда сопряженная с опасностью, требующая при этом терпения, ответственности и умения найти общий язык с любым абонентом.

Дайте «рычаг» в руки

...и мы сумеем перевернуть ситуацию с неплательщиками, – утверждает М. Н. Баширова, менеджер абонентного отдела водоснабжения и канализации ОАО «СКЭК» по работе с физическими лицами. Однако в нынешнем законодательстве такие механизмы отсутствуют. А потому приходится большей частью уповать на умение убеждать и разъяснять обязанности тех, с кем заключены договора, то есть жителей частного сектора, одним словом.

Непростой этой задачей Мила Николаевна занимается около десяти лет. С того момента, когда частный сектор областного центра передавался в ведение «КемВода», а затем - ОАО «СКЭК». Сначала работники абонентного отдела занялись самым простым и одновременно трудным делом – наведением порядка на своей «планете», отправляясь на участки вверенной территории и переписывая нумерацию жилых домов, знакомясь с жильцами. Потом приступили к заключению договоров.

- Сейчас население частного сектора города Кемерово составляет почти 80 тыс. человек, это 29 тыс. домов, – рассказывает М.Н. Баширова. – Таков объем нашей работы. Между тем в нашем отделе 14 женщин - техников-контролеров. Обход частного сектора – не самое приятное занятие. Не везде тебя ждут, порой проявляя откровенную грубость. Весь негатив, любое раздражение по поводу роста тарифов на водоснабжение в первую очередь сказывается на нас.

Мила Николаевна считает, что, прежде чем требовать порядка в оплате услуг, необходимо было все до мелочей разъяснить жителям частного сектора. Можно ведь так – дал человеку квитанцию, хочешь – плати, не хочешь – дело твое, но в суд подадим.

- Но мы посчитали, что надо начинать не с угроз, а с разъяснений, - говорит она, – каким образом эта вода очищается, как подается в город, сколько людей трудится над каждой каплей чистой питьевой воды.

И такая работа – шаг за шагом! - дала свои результаты. Сознание потребителей постепенно меняется. В том числе и с помощью маленького коллектива, которым управляет М. Н. Баширова.

А у нас все технари!

Именно этим и объясняет Надежда Петровна Кулагина, техник абонентного отдела ОАО «СКЭК» в Ленинске-Кузнецком, свою причастность к сфере, в которой трудится. Выросла она в семье, где технические учебные заведения окончили сестры и брат. Поэтому само собой вышло, что и она, отучившись в Томском электромеханическом техникуме, получила специальность техника-электрика по обслуживанию электрооборудования. А теперь и сыновей можно по праву причислить к технарям. Старший окончил Екатеринбургский горный, а младший учится в Московском горном институте.

В любой профессии, считает Надежда Петровна, есть своя изюминка.

- Работа с людьми требует творческого подхода, - говорит она. – Ты ведь к каждому абоненту должен подойти индивидуально: с кем-то надо помягче, с кем-то, наоборот, построже. Особенно когда выявляешь хищения.

Коллеги говорят, что ей в работе помогает характер. Надежда Петровна – человек спокойный, терпеливый, волю эмоциям не дает. Иногда рассказывает, вернувшись с участка: я, мол, там накричала! Коллеги в ответ: «Да ты и кричать-то не умеешь!»

Криком в напряженной ситуации (а какой она может быть в разговоре со злостным неплательщиком?) не поможешь, уверена Надежда Петровна. Когда сам начинаешь нервничать, ответной реакции жди и от собеседника. А, между прочим, главным плюсом своей работы сама она считает именно общение с людьми и умение найти с каждым общий язык. Мы же, говорит, тем от зверей и отличаемся! И еще: надо к любой работе относиться с полной серьезностью, тогда она, во-первых, будет нравиться, во-вторых, явными будут результаты. Чем не формула успеха?

А чтобы чаще слышать в ответ «спасибо», надо, считает Кулагина, понятнее разъяснять детали да мелочи. Но, к сожалению, замечает, чаще всего благодарность слышишь от пожилых людей. И это объяснимо: Надежда Петровна старается сделать не только то, что положено, но чуть-чуть сверх того. К примеру, никогда не откажет пенсионеру в просьбе заполнить какие-то бумаги, документы, хоть это и занимает дополнительное время. Ничего, улыбается она, я потом наверстываю!

Люблю работать с людьми!

В принципе эта фраза может стать главным показателем в работе любой из наших героинь. Но вот Людмила Викторовна Жильцова, техник абонентного отдела СКЭК в п. Промышленная, так и говорит:

- А я просто людей люблю! Всю жизнь с ними и для них работала, хотя в моем ведении не физические лица, а организации. Но ведь и на предприятиях, и в организациях те же люди... Если возникают проблемы, стараюсь решить их спокойно. Люди лучше воспринимают, когда ты с ними по-хорошему. Кроме того, заключением договора дело не заканчивается, нам же вместе и дальше работать! Мы с нашими абонентами общаемся постоянно, ежемесячно подписываем счета-фактуры, в некоторые организации сами привозим их для оперативности. Стараюсь всегда объяснить, что платить вовремя необходимо.

- Порядок особенно важен, - продолжает Л.В. Жильцова, - по крайней мере, у меня нет ни одной неучтенной организации. В абонентном отделе работаю третий год, но опыта хватает – ведь до этого 25 лет я отдала районной электросети. Тоже дело хлопотное.

Хлопот у техника Жильцовой хватает и на новом месте. Проверить приборы учета воды, составить предписания на их замену, заключить договора с организациями, помочь техникам-контролерам с заключением договоров с населением. Если надо, заменит и кассира.

- Когда я сюда пришла, меня как-то сразу приняли, - рассказывает Людмила Викторовна. – Я верю, что надо в каждом человеке в первую очередь постараться увидеть хорошее. Конечно, бывают в жизни неприятности, и неудачи, и трагедии, но людито в том не виноваты. Я, случается, расстроюсь, а потом думаю – столько людей хороших вокруг меня! Не буду расстраиваться, надо жить и жизни радоваться.

Синяя роза на радость прохожим

У Юлии Валерьевны Николюкиной, ведущего менеджера отдела энергоснабжения ОАО «СКЭК» города Березовский, все складывалось иначе, чем у остальных героинь нашей публикации. По первой специальности – медсестра – несколько лет отработала в сфере социальной защиты. А в 2003 году услышала о наборе кадров в СКЭК, победила в конкурсе. Решив однажды в корне изменить профессию, попробовать себя в другом направлении, окончила Томский государственный педагогический университет по специальности «Менеджмент организации» и, как оказалось, не ошиблась. Так начался новый отсчет в ее жизни – с 2007 года Юлия Валерьевна руководит отделом.

Сейчас в ее подчинении 55 человек, в основном женщины. По трем направлениям – тепловая энергия, группа водоснабжения и группа электроснабжения – работает коллектив отдела.

- Нынешняя морозная зима далась нам нелегко, - говорит Ю.В. Николюкина, - техперсоналу приходилось работать на линии в холод за минус 30. Но женщины – работники ответственные, прекрасно понимают, что задачи свои должны выполнять независимо от капризов погоды. Поэтому просто шли и выполняли их. Объем работы нашего отдела огромен, в каждом направлении должна использоваться своя законодательная база. Такое ощущение порой, что у тебя три головы, и каждая должна успевать думать о своем. Иногда сама удивляюсь: как мы вообще справляемся? Но когда подводим итоги месяца, видишь – результат достигнут!

Абоненты отдела Николюкиной – это и предприятия, и городская «Управляющая компания», за которой – 250 жилых домов, и отдельные горожане. По линии электроснабжения - это 7 тыс. абонентов, по водоснабжению – 5,5 тыс.

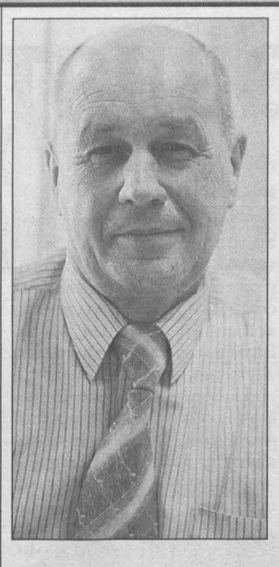
Главный результат работы отдела за 7 лет – неплательщиков стало во много раз меньше. Сказались обязательные – раз в полгода – встречи с абонентами, организация выездных касс для сбора платежей, почти ежедневные рейды. Особенно приятно бывает, когда оценку результата деятельности дает абонент - пришел с претензиями, а в итоге оплачивает услуги да еще и благодарит: например, к 8 Марта приносит цветы!

Кстати, о цветах – отдельный разговор. После рабочего дня немало дел в своем доме, внимания требует и дружное семейство Юлии Валерьевны - муж Александр Сергеевич, взрослеющая дочь Елена и будущий первоклассник Тема. Но Юлия Валерьевна все же находит время выращивать летом розы и лилии. Недавно в ее коллекции появилась особая гордость – синяя роза, мимо которой не может пройти, не полюбовавшись, ни один человек!

...Все наши героини занимаются, на первый взгляд, абсолютно будничным делом. Но так, что им не стыдно ни перед коллегами, ни перед детьми, ни перед земляками. Впрочем, что такое романтика? Умение замечать те мелочи, которые иным сложно заметить? Способность рассмотреть красоту в обыденном? Или стремление к гармонии? Желание показать внукам падающую в ночном небе звезду? Или стремление навести порядок на своей «планете»? Заметить в каждом собеседнике то хорошее, что, может быть, он и сам-то в себе давно не замечал? Вырастить синюю розу, наконец? Только и всего!

Татьяна КРАСНОСЕЛЬСКАЯ.

Сергей Барабанов: «Чем выше сервис, тем чище и ручьи, роднее берега и солнечнее горки»



Жилой комплекс «Серебряные ручьи», как, впрочем, и все, что построено силами компании «Промстрой» в столице Кузбасса, можно считать образцово-показательным и для строителей, и для работников коммунальных служб. Любой «промстроевский» микрорайон, где уже на стадии проекта закладывается и его дальнейшая эксплуатация, – готовая модель нового образа и качества жизни. Людям, живущим в этих домах, не приходится жаловаться на грязные подъезды, сломанные лифты или неухоженные дворы. И дело даже не в том, что они могут себе позволить, кроме квартирной платы по обычным муниципальным тарифам, оплачивать и дополнительные услуги по содержанию своих домов и дворов в образцовом порядке, но и в личном уровне культуры. У эксплуатирующей организации «Жилкомсервис», входящей в структуру компании «Промстрой», с собственниками квартир партнерские отношения, в которых нет места для взаимных претензий. Жильцы общим собранием утверждают перечень обязательных и дополнительных услуг, а управляющая компания добросовестно выполняет свои обязательства. О том, как работает этот механизм взаимодействия, рассказывает директор УК «Жилкомсервис» Сергей БАРАБАНОВ.

Мы сегодня рады поздравить всех, кто занимается оказанием коммунальных услуг, с профессиональным праздником. Хотелось бы пожелать вам добрых партнерских отношений со всеми, для кого вы работаете. В каком бы настроении и с какими бы претензиями ни приходили люди к работникам коммунальных служб, они всегда правы. А если в чем-то и ошибаются, постарайтесь выстроить с ними тактичный диалог, прийти к взаимопониманию и согласию по всем возникающим проблемам.

Вот уже более десяти лет компания «Промстрой» не только строит жилые комплексы нового поколения, но и предоставляет услуги по их эксплуатации силами управляющей компании «Жилкомсервис». Построение новой модели жилищно-коммунального хозяйства - это сложная, но очень важная и интересная социальная задача. Желаем вам успеха на этом пути.

Вице-президент АСО «Промстрой» Олег КОЗЫРЕВ.

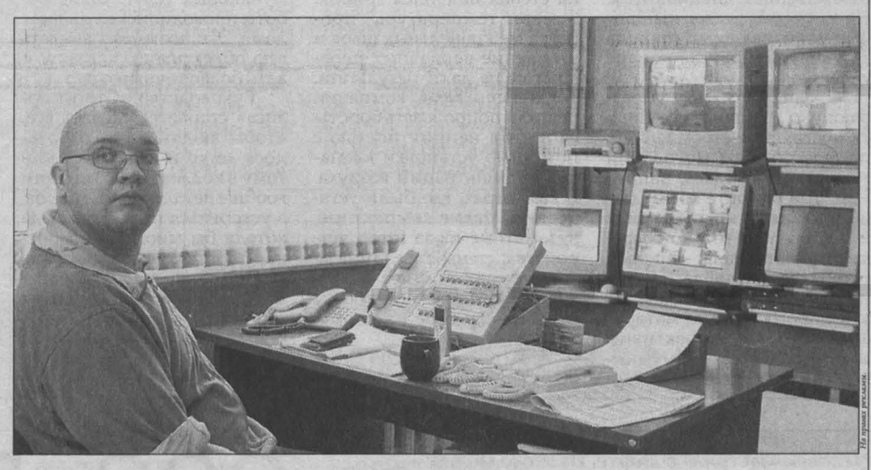
Обыкновенное чудо

Микрорайон «Серебряные ручьи» - это, конечно, гордость компании «Промстрой». Он состоит из современных домов, имеющих общую инфраструктуру. Без всякого преувеличения можно сказать, что это один из лучших жилых микрорайонов областного центра. Но это не означает, конечно, что муниципальные коммунальные службы или другие управляющие компании работают хуже нас. Ведь многое зависит и от самих жителей домов, от их активности и понимания общих целей и задач с работниками жилищно-коммунальных служб. Согласитесь, если люди уважают себя, они могут и собственными силами содержать места общего пользования в должном порядке. Мы все знаем немало примеров, когда жильцы даже самых солидных по своему возрасту домов заботятся о том, чтобы в их подъездах были и растения, и кружевные занавесочки, и чистые стены, и во дворе росли цветы. В наших микрорайонах уже изначально все спроектировано, построено и эксплуатируется по самым высоким стандартам качества. А нам, работникам эксплуатирующей организации и собственникам квартир, нужно лишь в рамках взаимных обязательств поддерживать все это на достойном уровне. То же самое можно сказать и о других микрорайонах компании «Промстрой», которые даже визуально не спутаешь с другими: «Каравелла», «Мегаполис», «Пять звезд», «Солнечная горка». В них созданы все условия для поддержания системы полного жизнеобеспечения плюс внутренние дворы с оригинальными композициями и ландшафтами, фонтанами и цветниками, лавочками и мостиками, детскими и спортивными площадками. Даже там, где под благоустройство отводится не так уж много места, наши ландшафтные дизайнеры умудряются создавать чудесные уголки отдыха.

Сценарий написали сами

В свое время, с ростом числа строящихся домов, у компании «Промстрой» возникла необходимость создания более эффективной структуры, способной на высоком уровне обслуживать новое жильё либо передать его в жилищный фонд местным органам власти. Боюсь, что если бы ситуация разворачивалась по такому сценарию, все эти красивые, современные микрорайоны очень быстро потеряли бы свою эстетическую привлекательность. В структуру созданного ООО «Жилкомсервис» вошло несколько участков - участок контроля доступа и сигнализации, ремонтный участок, участок благоустройства и озеленения, жилищные участки, диспетчерская служба и административно-управленческий аппарат. На сегодняшний день каждый из них четко выполняет свои функции. Осуществляется монтаж и обслуживание систем контроля доступа в подъезды и на автостоянки, текущий ремонт и дополнительные услуги по строительным работам, благоустройство и озеленение. В каждом микрорайоне организованы жилищные участки со своим обслуживающим персоналом - слесарями, дворниками, уборщиками, дежурными по дому. Благодаря круглосуточной диспетчерской службе самым оперативным образом решаются проблемы срочного и аварийного обслуживания. Для удобства жителей платежи за квартплату принимаются непосредственно в микрорайонах. Кроме этого, созданы собственная ремонтная база и аварийная служба. Диспетчеризация всех домов значительно упрощает и ускоряет работу. Обслуживающему персоналу комплексов известна не только вся информация о температуре, давлении и расходе воды, а также об отоплении и вентиляции. Также с помощью системы «Экотел» происходит оповещение дежурного об аварийном случае или какой-либо нестандартной ситуации.

Наш опыт показывает, что последующая эксплуатация построенных объектов играет важную роль в защите интересов потребителя, а также позволяет вносить будущие корректировки в технические, технологические и экономические решения строительной деятельности.



И все получится!

Все это помогает нам налаживать контакт с жильцами, а они, видя результаты нашей работы, стараются лучше выполнять свои обязательства по оплате услуг. Как в любой работе, и у нас порой случаются сбои. Мы все идем методом проб и ошибок, накапливаем опыт взаимной культуры общения. Главное, держать ситуацию под контролем. К тому же надо учитывать, что еще не все люди в достаточной мере знают и правильно понимают все положения жилищного законодательства Российской Федерации. Наш долг разъяснить, из чего складывается размер их квартирной платы, и то, что, если она не будет внесена своевременно, мы не сможем и гарантировать стопроцентного выполнения своих обязательств. Что касается качества предоставляемых услуг, то все эти вопросы у нас под самым серьезным контролем. С учетом того, что «Промстрой» ежегодно строит и передает нам на обслуживание сотни новых квартир, работы у нас только прибавляется. Однако одновременно с этим растет и качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Мы практически не сталкиваемся со случаями преднамеренной порчи имущества или какими-либо иными вандальными действиями со стороны наших жителей в местах общего пользования. Жалобы на нарушителей тишины и порядка также явление довольно редкое. В подъездах чисто, уютно, много зелени, на стенах картины. За счет оборотных средств нашего предприятия установлены светильники с шумовыми выключателями. Для защиты стен подъездов от грязи используется лаковое покрытие из специального состава. Влажная уборка в подъездах проводится практически каждый день. Число посторонних лиц ограниченно, а вредить самому себе, конечно же, глупо. Судите сами: микрорайон «Серебряные ручьи» начал застраиваться в 1998 году. А выглядит так же нарядно и свежо, как и новостройки. Всем своим коллегам я сегодня желаю, чтобы к нам чаще приходили не с упреками, а со словами благодарности. Мы все видим, как с каждым годом меняется облик наших городов, меняемся и мы сами. И это означает, что мы идем в верном направлении, и все у нас получится.

Подготовила **Светлана ЕРШОВА.**

НА СНИМКАХ: директор УК «Жилкомсервис» С.А. Барабанов; центральный пост видеонаблюдения; один из подъездов жилого комплекса «Серебряные ручьи».

Фото **Евгения Курскова.**

«ГОРОДОМ» управлять непросто

У населения сложилось устойчивое представление, что в новых домах жилищникам много работать не приходится. Александр Колмагоров, директор ООО УК «ГОРОД», обслуживающей 11 жилых многоквартирных домов областного центра, опровергает сложившийся стереотип.

Жилищники укрупняются

Прежде чем начать разговор о проблемах, которые ежедневно решают специалисты этой организации, он коротко рассказал о цели создания управляющей компании:

- Управляющая компания «ГОРОД» была образована в мае 2008 года. Главное направление деятельности - обслуживание вновь построенных жилых домов в разных районах города. Самый «старый» дом 2005 года постройки. Здания расположены в основном в микрорайоне ФПК, в 14-м микрорайоне Южного и два дома в Рудничном районе – на «Радуге».

Со слов Александра Колмагорова, в 2009 году УК «ГОРОД» приступила к присоединению к себе в качестве «дочки» еще одной управляющей компании – «Кемеровожилсервис». У последней в городе на обслуживании еще 12 жилых домов на Южном. После завершения реорганизации под управлением укрупненной жилищной организации будут находиться 23 многоквартирных дома в Кемерове общей площадью порядка 150 тыс. кв. метров.

- Укрупнение производится с целью оптимизации управления, увеличения жилого фонда, - поясняет Александр Алексеевич. – Думаю, что во втором квартале все организационные мероприятия будут завершены. На рынке будет работать единая компания.

-А «разбросанность» домов по городу не мешает работать? - задаем вопрос.

- Не мешает. Мы сейчас создаем некую филиальную или участковую сеть, - отвечает он. – Подразделение будет на Южном, ФПК и представительство на «Радуге», где у нас имеется свое помещение. В нем ведет прием паспортист, работают технические службы. В одном месте находятся только финансовая служба и управленцы.

Как уберечь новый дом?

Александр Колмагоров подробно остановился на тех трудностях, с которыми приходится сталкиваться специалистам управляющей компании на новых домах. Если жилое здание заселено частично, расходы по его содержанию надо нести полностью. Бывает, например, так, что некоторые собственники квартир уже заселились, а лифты в эксплуатацию пока не сданы.

- Это связано, во-первых, с техническими вопросами, во-вторых – с оплатой, когда квартиры передаются в собственность постепенно, а платить за лифт надо сразу, - поясняет директор.

Еще одним направлением работы является поверка и ремонт приборов учета тепла. На сегодняшний день в тарифы, которые утверждены в городе, не заложены затраты на обслуживание общедомовых приборов учета. Между тем поверка только одного теплосчетчика обходится в сумму от 15 до 30 тыс. рублей.

- Со всем этим комплексом задач и проблем приходится работать ежедневно, - говорит Александр Алексеевич. - Когда у людей возникает необходимость решить какой-то вопрос оперативно, то можно позвонить по прямому телефону непосредственно мне.

Александр Колмагоров затронул важную тему отношения собственников жилья к своему общедомовому имуществу. Казалось бы, получив в новом красивом здании квартиру, собственники только и должны заниматься тем, что каждый день обихаживать свой дом. К сожалению, такое наблюдаешь не часто. Как рассказывает директор УК, в большинстве домов часть квартир застройщики отдают под самоотделку. Въезжая в жилище, собственники начинают грандиозный ремонт. Обустраивая собственную квартиру, они приводят порой в негодность общедомовое имущество: разрушают и пачкают его, оставляют на площадках строительный мусор. Найти такого «разрушителя» и доказать его вину очень сложно. Устанавливать же в подъездах и на лестничных площадках камеры видеонаблюдения - также затратная вещь. Или, допустим, такой факт. Сейчас многие дома делаются с навесным фасадом. Автолюбители, паркуя машины к дому, могут по неосторожности помять фасад либо отбить угол такого дома. Затем жилищникам приходится восстанавливать поломанный фасад.

- Собственники тоже должны заботиться об общедомовом имуществе, а не только управляющая организация. Хотя бы, как минимум, не ломать его. Если дома сдаются без проблем с инженерными коммуникациями и качественным оборудованием, то меньше работы у сантехников и электриков, - резюмирует Александр Колмагоров.

Еда сегодня, квартплата - через шесть месяцев

Директор УК «ГОРОД» не мог остановиться на вопросе о взаимоотношениях управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, т.к. более 50% от всех платежей приходится на коммунальные услуги. Поэтому жилищники выступают в роли своеобразного буфера между населением и «ресурсниками». С одной стороны, население накапливает свою задолженность по жилищно-коммунальным услугам. Эти платежи собирают наши ЖЭКи и РЭУ. Свою долю негатива добавил кризис. Многие жильцы не спешат вносить квартплату. Они действуют по принципу: «Еда сегодня, квартплата – через шесть месяцев». С другой – поставщики воды, электроэнергии, тепла требуют стопроцентной оплаты своих услуг.

- В такой ситуации управляющие компании и ресурсоснабжающие организации должны быть заинтересованы друг в друге, искать точки взаимовыгодного сотрудничества. Хотелось, чтобы на новый отопительный сезон был один договор на теплоснабжение и поставку тепла. Чтобы мы конкретно знали, у кого его покупаем, какого оно качества и какова ответственность сторон, - считает Александр Колмагоров.

Евгений БЕСЕДИН.

Рецепт успеха УК «Стройсервис»

Высокое качество жилищно-коммунальных услуг – та планка, к которой постоянно стремится каждое современное жилищно-эксплуатационное предприятие. Управляющая компания «Стройсервис» в Междуреченске по итогам мониторинга среди населения города за прошлый год признана лучшей среди всех компаний, оказывающих услуги по управлению жилищным фондом. Основными критериями оценки были: работа управляющих компаний с населением, число первичных и повторных жалоб в органы местного самоуправления и анализ хозяйственной деятельности. А прежде по итогам городского конкурса за 2008 год среди управляющих компаний этот коллектив стал несомненным лидером. Да и его работа по праздничному оформлению и иллюминации тоже отмечена первым местом среди административных зданий в нынешнем городском конкурсе «Новогодняя мозаика».

И это не первые и, конечно же, не последние победы ООО «УК «Стройсервис». Его директор **Ирина Федоровна Кормщикова** считает, что успех любой компании зависит от коллектива. На этом предприятии трудятся настоящие профессионалы, опытные и ответственные специалисты. Не случайно даже нынешняя морозная зима прошла для «Стройсервиса» вполне успешно.

Среди других эту управляющую компанию отличает постоянное стремление к прогрессивным методам и технологиям. Здесь, например, при ремонте крыш давно отказались от рубероида и используют только современные материалы – бикрост, техноэласт и унифлекс. Опыт их применения доказал, что эти дорогостоящие материалы наиболее эффективны и долговечны, поэтому пословица о скупом, который платит дважды, - совсем не про «Стройсервис». Его специалисты если уж делают работу, то на совесть. Например, нынешняя зима выявила такую проблему: в некоторых квартирах, где установлены пластиковые стеклопакеты, из-за недостатка вентиляции на стенах появился грибок. Замеры температуры, проверка межпанельных швов и утепление чердачных перекрытий не дали результата. Тогда специалисты компании решили попробовать бороться с этой неприятностью с помощью установки клапанов инфильтрации воздуха. В квартирах, где были установлены такие компактные, незаметные из-за штор устройства, стены стали просыхать прямо на глазах. Теперь многие междуреченцы берут это ноу-хау себе на вооружение.

Компания ООО «УК «Стройсервис» одна из первых в городе полностью компьютеризировала работу с обращениями населения. Теперь диспетчер, получая заявку от жителя, имеет исчерпывающую информацию о квартире: кто там прописан, кто собственник, есть ли долги по оплате жилищно-коммунальных услуг, какие работы проводились на данном доме. Это позволяет увидеть всю объективную картину и дать более точный ответ.

Руководство «Стройсервиса» старается сделать все, чтобы людям здесь работалось легко и приятно. Поэтому в коллективе компании вообще нет текучести кадров, а устроиться на работу сюда хотели бы многие. Заработная плата в коллективе выше, чем в других жилищно-коммунальных предприятиях города. В распоряжении рабочих - удобная униформа и все необходимые инструменты, сварочное оборудование, «болгарки», у плотников – многофункциональный станок, у дворников - газонокосилки. В период обильных снегопадов, когда дворники других управляющих компаний набивают мозоли от лопат, в «Стройсервисе» активно используют снегоуборочную технику. Только одна такая машина за день избавляет от сугробов 6-7 дворов. Есть в автопарке компании свой экскаватор-погрузчик и мобильная грузопассажирская «Газель», кстати, приобретенная на премию за победу в городском конкурсе управляющих компаний. Этого вполне достаточно, чтобы качественно содержать все 320 тысяч кв. метров территории, обслуживаемой ООО «УК «Стройсервис».

Стоит отметить, что за последние годы внешний вид домов и дворов, обслуживаемых ООО «УК «Стройсервис», изменился кардинально. За счет средств предприятия и городской программы по благоустройству дворов на территории все больше появляется детских игровых комплексов, малых архитектурных форм, ярких клумб и газонов.

...Не успела закончиться нынешняя зима, как надо уже начинать подготовку к следующему отопительному сезону. Причем учесть все слабые места, которые выявились нынче. Параллельно благоустраивать и озеленять территорию, поддерживать чистоту и порядок во дворах, ремонтировать подъезды. Ведь в ведении управляющей компании 84 многоэтажных дома. Так что работы коммунальщикам хватает круглый год.

Людмила Худик.

НА СНИМКЕ: рабочие «Стройсервиса».

Уважаемые работники коммунального хозяйства! Как бы ни менялась наша жизнь, людям всегда будут необходимы тепло и свет в домах, чистота и порядок на улицах, доступные услуги со стороны коммунальных служб. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивости и надежности этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей. Успехов вам! Больше благодарных слов! Счастья и благополучия вам и вашим близким!

Вместе мы преодолели все трудности кризисного периода и смогли добиться хороших результатов, потому что любые преграды, встающие перед нами, закаляют характер и делают нас еще сильнее! В наш общий праздник хочется пожелать дальнейших успехов на благо населения, движения только вперед уверенными и твердыми шагами. Всего вам самого доброго! Здоровья, оптимизма и удачи!

Ирина КОРМЩИКОВА, директор ООО «УК «Стройсервис».

«Просим разобраться в ситуации»

ООО «Спецтранс» и «Спецхозяйство» - известные в Новокузнецке предприятия, оказывающие услуги по вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и снега. Расположены они под одной крышей, и руководит ими один человек – Дмитрий Александрович Недорезов. Коллектив в предприятиях небольшой – порядка 60 работников, но дружный. Автопарк состоит из десятка самосвалов. Все машины – свои, не арендуемые, ремонтируются за собственные средства, регулярно проходят техосмотр. И все бы было хорошо, но одно существенное обстоятельство не дает покоя ни директору, ни его коллективу – пухнущие как на дрожжах тарифы на вывоз и утилизацию мусора.

Дмитрий Недорезов.

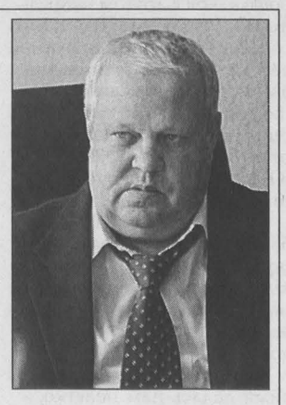
Во время функционирования старой свалки тариф составлял 18,35 рубля за кубометр мусора, с открытием полигона ТБО он поднялся до 247,28 рубля за кубометр, теперь – 3130, 02 рубля без НДС за тонну. Когда в конце прошлого года решением горсовета кубы были переведены на тонны, говорилось, что платежи подняться не должны. В реальности же, если в кубах «Спецтранс» и «Спецхозяйство» платили 10 тысяч рублей за утилизацию мусора с одной машины, теперь платежи возросли более чем в два раза – до 21 тысячи рублей. И это на фоне того, что управляющие компании тоже испытывают серьезный дефицит средств – обещанные когда-то дотации из бюджета за вывоз мусора они получают нерегулярно, но платить по настоянию «Эко Лэнда» обязаны не менее 50% от тарифа из средств на содержание и текущий ремонт жилья. Большинство управляющих компаний попытались протестовать, но компания «Эко Лэнд» на время прекратила принимать мусор у неплательщиков – было это осенью прошлого года. За считаные дни некоторые дворы Новокузнецка превратились тогда в подобие мусорной свалки. Сейчас управляющие компании, памятуя о прошлом, худо-бедно платят, но долги все равно немаленькие – на сегодняшний день «Спецтрансу» и «Спецхозяйству» проплачена жилищниками 21 тысяча рублей, а их долг составляет 43 тысячи. Получается, за январь компании-перевозчики расплатились с «Эко Лэндом», а вот за февраль платить уже, по сути, нечем. «Март я доработаю – и должен перестать принимать мусор у населения, – говорит Дмитрий Недорезов. – Пока у нас с «Эко Лэндом» есть договорные отношения – я должен им 50% проплатить, и они меня запускают на полигон. Но ситуация складывается таким образом, что сейчас я эти 50% не наберу. Меня не пустят на полигон, соответственно я должен прекратить обслуживать жилфонд».

В этой ситуации «Спецтранс» и «Спецхозяйство» совместно с другими городскими компаниями-перевозчиками обратились с коллективным заявлением в прокуратуру Новокузнецка с требованием провести проверку обоснованности нового тарифа на утилизацию ТБО. Кроме того, компании-перевозчики и порядка 30 ТСЖ и УК подписались под коллективной жалобой в адрес председателя правительства РФ В. Путина, губернатора Кемеровской области А. Тулеева и главы Новокузнецка С. Мартина, в которой они просят обратить внимание на проблему ценообразования в сфере утилизации ТБО в Новокузнецке. «С вводом в эксплуатацию завода по утилизации ТБО тариф на утилизацию мусора был изменен с 18.35 на 247,28 рубля без НДС за 1 кубометр. Постановлением Совета народных депутатов Новокузнецка от 1 декабря 2009 года было принято решение о переходе к исчислению стоимости утилизации исходя из веса в тоннах. Между тем такой формальный переход к другой единице измерения фактически прикрыл необоснованное повышение тарифа в пользу монополиста – ООО «Эко Лэнд», установив его в размере 3900 рублей с НДС за тонну. Такое повышение не поддается никакому логическому объяснению, ведь тонна угля в Кузбассе стоит дешевле – 1200 рублей, а мы вынуждены платить почти 4000 рублей за утилизацию мусора! Просим вас разобраться в возникшей ситуации» - говорится в коллективной жалобе.

Елена КОСТИНА.

ООО «Гип-Энерго» Лифт - не роскошь, а средство перемещения

Человек «застрял» в лифте. Из этого может получиться отнюдь не праздничная статья в газете или, как минимум, письменная жалоба. Более трети лифтов наших многоэтажных домов уже отслужили или дослуживают свой срок либо находятся не в лучшем состоянии по причинам неправильной эксплуатации и действий вандалов. За долгие годы работы лифтового хозяйства в городе Прокопьевске техническим обслуживанием и ремонтом лифтов занимался участок предприятий других городов,также в городе не было своего инженерного центра по экспертизе подъемных механизмов. О том, как на сегодняшний день обстоят дела в лифтовом хозяйстве города, мы беседуем с генеральным директором ООО «Гип-Энерго» Николаем ГЕНШЕМ.



Не снизили, не сократили

В нашем городе многоэтажные застройки в районе Тыргана начали производиться более тридцати лет назад. Обслуживанием лифтов в этих домах занималось подразделение организации «Сибирьлифтремонт». С начала 1990-х годов местный филиал работал под руководством объединения «Кузбасслифтсервис» (г. Кемерово), которое в 2002 году оказалось в стадии банкротства. В этой сложной ситуации Ростехнадзор разрешил городской администрации создать самостоятельную службу лифтового хозяйства. В 2003 году было принято решение об объединении оказавшегося бесхозным филиала с действующим специализированным строительно-монтажным предприятием ООО «Гип-Энерго». С тех пор мы и занимаемся техническим обслуживанием, текущим и капитальным ремонтом лифтов в городе Прокопьевске. Сегодня коллектив нашего предприятия обслуживает более 400 лифтов в жилых домах, муниципальных учреждениях и коммерческих предприятиях. С ростом строительства жилья постоянно возрастают и объемы нашей работы. Следует отметить, что, несмотря на период кризиса практически во всех отраслях экономики, мы не снизили объемов работы, не сократили штаты, выдаем своевременно зарплату, которую ежегодно повышаем. Нашей стабильной работе способствуют качественные бытовые и производственные условия - просторный офис, мастерские, обновленный автопарк и, конечно же, взаимопонимание со стороны администрации города.

Вместе мы – серьезная сила

Для обеспечения безопасности работы подъемных механизмов по нашей инициативе был создан инженерный центр. Кроме того, заботясь о качестве подготовки кадров, организовали свой учебный класс, поскольку ни одно учреждение среднего профессионального образования в Кузбассе не выпускает электромехаников для данной сферы. Класс оснащен всем необходимым техническим оборудованием. Мы имеем лицензию, позволяющую готовить специалистов не только для нужд нашего предприятия, но и для тех организаций, которые нуждаются в хорошо подготовленных кадрах, в том числе для кранового хозяйства. Многие проблемы, с которыми постоянно сталкивается наше предприятие и коллеги в других городах и регионах РФ, конечно же, легче преодолевать сообща. С целью обеспечения реализации стратегии развития лифтового хозяйства, повышения качества и конкурентоспособности услуг по монтажу, пусконаладочным работам, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифтов ООО «Гип-Энерго» стало членом некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение лифтовых организаций» («МОЛО», г.Москва). Таким образом, у нас, лифтовиков, появился шанс закрепиться в системе саморегулирования, используя единственный на сегодняшний день реальный путь, оставленный нам законодателями. Шанс утвердиться как серьезная сила, контролирующая соблюдение требований безопасности в отношении подъемного оборудования. Эти задачи можно реализовать лишь путем скоординированных и крайне оперативных действий лифтовых предприятий. В жилищном фонде РФ необходимо принять целый комплекс мер, одной из которых является обеспечение финансирования работ по модернизации или замене лифтов за счет средств, предназначенных для капитального ремонта жилфонда.

Береги лифт смолоду

При создании товариществ собственников жилья или управляющих компаний приходится учитывать, что владельцы квартир смогут оплатить только обслуживание лифта. Людям важно, чтобы лифт в их доме всегда работал, но на деле для этого нужны серьезные средства. Лифт и лифтовое оборудование - одна из самых дорогостоящих составляющих общего имущества многоквартирного дома. Надёжность и долговечность работы лифта обеспечиваются не только качеством изготовления и монтажа, но и правильной работой, бережной эксплуатацией в течение всего срока службы, поэтому соблюдение всех требований, изложенных в инструкции по эксплуатации, утверждённых Госгортехнадзором в Правилах устройства и безопасной эксплуатации лифтов и других нормативных документах, является обязательным при вводе лифта в действие, его эксплуатации и проведении технического обслуживания. Ситуацию с состоянием лифтов усугубляют воровство и вандализм - воруют катушки, цветной металл, вырывают замки, двери в машинных отделениях. Для восстановления необходимы средства, которые у лифтовиков весьма ограниченны. Когда же собственник осознает, что он является хозяином не только собственной квартиры, но и общедомового имущества, когда он примет на себя ответственность, в том числе за лифтовое хозяйство, тогда улучшится и качество жилищных условий.

По новому регламенту

Согласно постановлению правительства России об утверждении нового техрегламента, его действие распространяется на все лифты и устройства безопасности лифтов. Технический регламент о безопасности лифтов запрещает эксплуатацию лифта после истечения срока службы, указанного в его паспорте, а при отсутствии подобных сведений в паспорте лифта - в течение периода больше 25 лет. С помощью федеральных средств процесс замены отслуживших свой срок лифтов будет для местных бюджетов уже не таким болезненным. На сегодняшний день в Прокопьевске уже проведена большая работа по оснащению лифтового хозяйства комплексами диспетчерского контроля. Проводится замена устаревшего оборудования.

Хочу поздравить коллег-лифтовиков с наступающим праздником!

Подготовила **Светлана ЕРШОВА.**

Город, в котором тепло

Почти десять лет коллектив муниципального предприятия «Тепловые сети города Кемерово» работает ради тепла в квартирах горожан, школьных классах, больничных палатах, цехах предприятий. Изо дня в день работники этого немалого разветвленного хозяйства трудятся над тем, чтобы областной центр был не только одним из красивейших сибирских городов, но и городом, в котором живется светло, тепло и радостно.

Вообще-то задача работников городских тепловых сетей в том и заключается, чтобы их деятельность была как можно менее заметной. Потому что никакие отчеты не идут в сравнение с оценкой, которую может дать обычный кемеровчанин: жилось и работалось зимой в тепле и уюте, без сбоев в подаче горячей воды и тепла, значит, в свое время хорошо потрудились специалисты тепловых сетей города, заменив и отремонтировав нуждающиеся в том километры труб своего беспокойного хозяйства. Но здесь нам все же не обойтись без цифр. К примеру, если говорить о подготовке к нынешнему отопительному сезону, то «Тепловые сети города Кемерово» капитально отремонтировали 28 километров тепловых сетей. Кстати, годом раньше протяженность капремонта была примерно такой же – 27,7 километра, значит, несмотря на кризис, здесь сумели сохранить прежние темпы работ. Такой рабочий ритм намечен и в наступившем году. К слову сказать, всего за два месяца нынешнего года по всем теплосетевым районам, входящим в структуру МП «Тепловые сети города Кемерово», уже заменено около четырех километров этих жизненно важных артерий.

Статус муниципального предприятия «Тепловые сети города Кемерово» получен в 2000 году. Его основная цель – обеспечить кемеровчан, городские предприятия, учреждения и организации тепловой энергией. Виды деятельности при этом довольно различны, хотя и направлены на обеспечение этой главной цели:

- транспортировка и распределение тепла, горячей воды от магистралей ОАО «Кузбассэнерго» до потребителей;
- энергоснабжение;
- содержание и эксплуатация, технический надзор за состоянием тепловых муниципальных сетей;
- обеспечение бесперебойной работы инженерно-технического и другого оборудования в сети центральных тепловых и контрольно-распределительных пунктов.

Заместитель главного инженера МП «Тепловые сети города Кемерово» Михаил Анатольевич Луцкий считает, что экзамен на профессионализм, обеспечивший безаварийную, по большому счету, работу теплосетей, коллектив нынешней, рекордной по морозам зимой точно выдержал!

- В этом кемеровчане смогли убедиться сами, - говорит он. - Явных отклонений от норм потребления не было, как не было и технологических и функциональных отказов оборудования с отключением потребителей. Значит, подготовились надежно, не расслабились, несмотря на предыдущие более теплые зимы. Однако нынешний год прогнозируется еще более сложным в плане подготовки к периоду холодов, поскольку мы приняли в свой состав поселок Предзаводской с его весьма изношенной системой тепловых сетей. Тем не менее, в планах, как уже говорилось, сохранить существующий темп по капремонту. Более конкретно по объемам будем говорить после 20 июня, после проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

Сегодня муниципальное предприятие «Тепловые сети города Кемерово» обслуживает на территории областного центра около 600 километров внутриквартальных сетей четырех теплосетевых районов – Ленинского, Заводского, Кировского и Центрального. 85 процентов городского жилья, объектов социальной сферы обогревают работники МП «Тепловые сети города Кемерово». Помимо этого на обслуживании предприятия – 1741 тепловая камера, 6198 задвижек, 21 пункт учета тепла, 1 ЦТП, 19 КРП, 2 ПНС.

Зиму действительно перережили! И как бы март ни задувал метелями, ни засыпал снегами, скоро свое место займет и весна. А за нею – лето, которое ассоциируется с отдыхом, передышкой в напряженном ритме работы. Коммунальщики, однако, в этом правиле исключение. У них вообще нет сезона, менее напряженного по накалу усилий в сравнении с предыдущим или последующим: зимой не дают расслабиться морозы, летом – большие объемы ремонтных работ, которые к тому же не прекращаются в течение года. Поэтому уже после 15 марта они начинают заниматься программой по бесканальной прокладке труб. Внедрение новинки - эффективного утеплителя – пенополиуретановой оболочки (хорошо сохраняет тепло, не пропускает влагу, оберегает трубы от коррозии, благодаря чему срок службы трубопровода увеличивается примерно до 35 лет, а значит, сокращается возможность аварий) специалисты считают значимым шагом вперед в сфере энергосберегающих технологий. Кстати, кемеровские тепловики применили этот метод работы первыми в Сибирском федеральном округе. Причем трубы они изготавливают сами. Одну литьевую машину для МП «Тепловые сети» приобрел город в 2000 году, а через четыре года предприятие закупило вторую, более мощную, позволяющую ежемесячно производить от 1,5 до 2,5 километра этой современной «одежки» для труб.

Конечно, за 10 лет существования предприятия в нынешнем статусе его возможности увеличились еще больше, а потому за счет автоматизации, увеличения объемов и качества капремонта, проведения гидравлических испытаний стало возможным и снижение повреждений на тепловых сетях. Если, например, в 2006 году на 1 километр их было зафиксировано 1,8, то в прошлом году этот показатель снизился до 1,1.

Основной профессиональной чертой в работе сотрудников МП «Тепловые сети города Кемерово» главный инженер предприятия Сергей Анатольевич Ковалев считает ответственность. Здесь просто нельзя работать спустя рукава, убежден он. И трудятся в холод и жару, дождь и слякоть – условия, в которых зачастую этим людям приходится работать, легкими не назовешь! Но здесь знают: за любым действием работника, будь то инженер или слесарь, – благополучие каждого дома, каждой семьи, всего города, в котором должно быть тепло!

Татьяна КРАСНОСЕЛЬСКАЯ.

На правах рекламы

Дорогие коллеги!
Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Вы трудитесь в отрасли, от состояния которой зависят благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность. Благодаря вашему добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга тепловые сети областного центра функционируют без серьезных аварий и перебоев. Этому способствуют ваш ежедневный труд, настойчивая работа по модернизации материальной базы и повышению эффективности всех служб.

На плечах работников «МП «Тепловые сети города Кемерово» лежит огромный груз ответственности за обеспечение нормальной жизнедеятельности почти полумиллионного города. С этой задачей наш коллектив достойно справляется, что подтвердила нынешняя суровая зима.

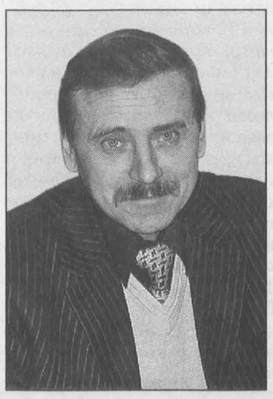
Знаю, что в системе нашего предприятия работают люди, способные действовать четко и слаженно, проявлять мужество и выдержку в экстремальных ситуациях. Примите благодарность за ваш нелегкий труд! Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия!

С уважением, Н.Ю.КОЛЬЦОВ, генеральный директор МП «Тепловые сети города Кемерово».

муниципальное предприятие г.Кемерово
САХ
СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО

На чистых улицах – добрее люди

Аллеи, украшенные зеленью первой листвы; знакомый двор с аккуратными газонами и тропинками, простор городских площадей... Чтобы могли мы любоваться чистыми улицами и нашими дворами, трудятся сотни людей, в том числе специалисты муниципального предприятия «Спецавтохозяйство» г. Кемерово. О работе предприятия и перспективах его развития рассказывает директор МП «Спецавтохозяйство» Анатолий Васильевич СОМИКОВ.



– Анатолий Васильевич, в октябре нынешнего года муниципальное предприятие г. Кемерово «Спецавтохозяйство» будет отмечать семидесятилетие. Как менялись условия работы хозяйства?

- Предприятие наше было создано в октябре 1940 года решением президиума Кемеровского городского Совета. Называлось оно тогда «Транспортно-гужевое хозяйство» горкомхоза. Задача была поставлена конкретная – обеспечение чистоты в городе, то есть вывоз и утилизация бытовых отходов. Позже, в 1943 году, на базе этого предприятия был создан «Трест очистки» Кемеровского горкомхоза.

Старожилы помнят, что транспорт-то был тогда гужевой. В горкомхозе числились 250 голов лошадей. А первую технику, автомобили «ГАЗ-51», получили только в начале шестидесятых – по тем временам это был прогресс!

Если припомнить, в семидесятых - восьмидесятых применялась так называемая позвонковая система вывоза мусора. То есть мусоровоз приходил к определенному времени, звенел колокольчик, чтобы жители выходили во двор. Минусы этой системы в том, что требовалось строго по времени, буквально с точностью до минуты, подать транспорт. А для жителей было не совсем удобно, что мусоровоз приходил в рабочее время...

В начале восьмидесятых позвонковую систему заменили на всем теперь знакомую – контейнерную систему. Удобнее! Жители теперь могут в любое время вынести мусор в контейнер.

Восьмидесятые, можно сказать, новая эпоха – мы получили уже такие высокопроизводительные, более мощные автомобили, как «ЗИЛ», «КамАЗ».

Прогресс, как говорится, не стоит на месте: новинка последних лет – мусоровозы задней загрузки, обслуживающие евроконтейнеры нового типа. Контейнеры эти изготавливают из оцинкованной жести, к тому же они закрываются крышкой, что не позволяет мусору высыпаться при загрузке или сильном ветре. Установлены такие контейнеры пока только в Лесной Поляне, но в ближайшее время их, конечно, станет больше. Техника меняется на более производительную. Еще пример – появились мусоровозы, степень уплотнения мусора в которых почти в три раза больше, чем в прежних машинах.

Отметил бы также, что увеличилось число большегрузных контейнеров, которые мы устанавливаем в пригородной зоне и частном секторе. Если раньше житель частного сектора с мусором был, что называется, один на один, то теперь мы обслуживаем более 60 процентов территории частного сектора, в том числе, например, шахту «Бутовская», деревню Красная, поселки Ягуновка, Пионерка и другие. Всего установлено 8800 контейнеров, из них 1156 большегрузных.

- Успешное выполнение любого дела всегда зависит от людей, которые этим делом занимаются. Какие основные традиции удалось сохранить в коллективе?

- Пожалуй, главное – удается сохранять стабильный состав самого коллектива. На предприятии трудятся около 400 специалистов - большинство из них работают здесь десятки лет, это кадровые рабочие с солидным опытом.

Накануне семидесятилетнего юбилея со дня образования предприятия хотел бы назвать его руководителей, которые в разные годы возглавляли хозяйство. Это Александр Петрович Чаленко, Владимир Григорьевич Разумняк, Владимир Григорьевич Иванов. Почти два десятка лет трудится на предприятии заместитель директора по эксплуатации Александр Михайлович Баранов. Большой личный вклад в работу внесли многие специалисты. Например, главный инженер С. М. Ильиных, главный бухгалтер Н. В. Горпиняко, начальник планово-экономического отдела Валентина Игнатьевна Титенкова, стаж работы которой 44 года; такие специалисты, как В. П. Бутяев, З.В. Плеханова, С. А. Комков, С. В.Батуев, А. А. Слета, Е. В.Сидельников, О.А. Нахратов, А.Б. Боднарь, А. А. Лукашов, И. Л.Кожин, В. В. Кучеба и многие другие. Известны и свои династии, например, Горпиняко, Бахаевы, Комковы, Ивановы, Рудневы, Чугуновы, Разинкины, Ильиных и другие.

Среди традиций, которыми дорожим, – ежегодные спортивные состязания с командой «Спецавтохозяйства» г. Томска. Не только кубки, которых хватило на целую выставку, но и самые теплые эмоции этих встреч греют душу.

- У проходной вашего предприятия на видном месте прочтешь слова «Сделаем город чище!». К кому, кроме специалистов вашего хозяйства, по праву могут быть обращены слова этого доброго призыва?

- Конечно, к горожанам, жителям областного центра. Ведь давно известно, что чисто там, где не только убирают, но и стараются не мусорить. Надписи на контейнерах «За чистый город» - это тоже напоминание о том, что беречь порядок – забота общая.

На сегодня «Спецавтохозяйство» работает стабильно. Благодаря планово-регулярной уборке города, мы обслуживаем 100 процентов благоустроенного жилого фонда и 60 процентов частного сектора.

Наше предприятие имеет необходимую ремонтную базу, которая обеспечивает содержание техники в исправном состоянии и позволяет проводить своевременную санитарную уборку жилого фонда города. Практически ежедневный вывоз мусора сегодня составляет более четырех тысяч куб. м. Ежегодно на загородный полигон вывозится около 1млн. 600 тысяч куб. м отходов. В ближайшей перспективе планируется строительство нового полигона с мусороперерабатывающим комплексом. И это еще один практический шаг к тому, чтобы улучшить экологическую обстановку в нашем городе.

- Что бы вы пожелали работникам вашего предприятия, всем, кто работает в жилищно-коммунальном хозяйстве области, накануне их профессионального праздника?

- Во-первых, конечно, здоровья. Во-вторых, оптимизма, он никогда не мешал. И работать, занимаясь очень нужным людям делом, с полной отдачей сил. Конечно, семейного благополучия, тогда и любая работа ладится.

Со временем меняются условия работы нашего предприятия, совершенствуется техника, но сами задачи остаются прежними - обеспечить чистоту и порядок в городе и на пригородной территории. От того, каким будет город, где мы живем, зависит и настроение жителей. Недаром говорится, что в чистом городе добрее люди...

Беседовала **Надежда НИКОЛАЕВА.**

НА СНИМКАХ: директор МП «Спецавтохозяйство» г. Кемерово А. В. Сомиков; новая техника – новые перспективы.

На правах рекламы

Проектировать – значит предвидеть

«Точность, ответственность, творческое воображение, – называет директор ООО «Кемпроект» Владимир Васильевич Жук профессиональные качества проектировщиков. – Еще смелость и умение убеждать. Ведь право на реализацию именно этого проекта надо уметь доказать!»

Опыт как основа проекта

«Капитальный ремонт и реконструкция жилого фонда города невозможны без проектно-технической документации, – замечает Владимир Васильевич Жук. – Наше проектно-конструкторское бюро «Кемпроект» обеспечивает проектно-сметной документацией капитальный ремонт жилых и общественных зданий, внутридомового инженерного оборудования и наружных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации. Кроме этого, ПКБ выполняет проекты реконструкции и нового строительства объектов различного назначения. Практически мы ведем работу с заказчиками по всему Кузбассу и даже за его пределами».

За последние несколько лет специалистами ООО «Кемпроект» выполнены такие значимые для города проекты, как строительство жилых домов в районе ФПК, в поселках Южный и Промышленновский; капитальный ремонт зданий ГУЗ «Кемеровский областной онкологический диспансер», зданий МУЗ «Областная клиническая больница», управления федеральной налоговой службы.

«Мы спроектировали также ряд офисов банка «Уралсиб», Сбербанка, – рассказывает Владимир Васильевич. – Накануне Дня шахтера в Анжеро-Судженске по нашему проекту проведена реконструкция стадиона. Добавлю, что специалистами нашего проектно-конструкторского бюро спроектировано большое количество инженерных сетей».

Владимир Васильевич Жук считает, что для проектировщика очень важен практический опыт работы в строительстве. «Проект, по сути, итог совместной деятельности проектировщиков, заказчика и подрядных организаций, теоретическое обоснование строительных и ремонтных работ. Но, чтобы выполнить его качественно, со знанием дела, мало быть теоретиком, надо абсолютно точно представлять объект, который проектируешь, - говорит он. – И лучшим советчиком здесь может быть только конкретный опыт».

«Наши партнеры – заказчик и подрядчик»

Солидный опыт работы директора ООО «Кемпроект», связанный с проектированием и строительством различных объектов, позволяет находить ответы на самые нестандартные, возникающие в процессе работы вопросы.

«Со времени открытия нашего проектно-конструкторского бюро, с 1996 года, мы выполнили несколько тысяч проектов, – обобщает В. В. Жук. – При этом нашим специалистам приходилось решать такие непростые задачи, как приспособление уже готового здания к новому профилю деятельности или частичное изменение облика построек с целью гармоничного их сочетания с рельефом».

«Тесное общение с заказчиком и подрядчиком – это условие успешной реализации проекта, – убежден Владимир Васильевич. – От такого делового сотрудничества большая польза. Это очень важно, когда подрядные организации, заказчик садятся за один стол с проектировщиком, чтобы обсудить, как претворить проект в жизнь».

На сегодня ПКБ, которое возглавляет Владимир Васильевич Жук, укомплектовано квалифицированными специалистами всех отраслей проектирования, что позволяет обеспечить выполнение проектно-сметной документации в сжатые сроки и с хорошим качеством. При этом инженерные решения, предлагаемые специалистами бюро, создают условия для экономии значительного количества тепловой и электрической энергии, материальных ресурсов; вследствие чего снижаются затраты на реализацию конкретных программ в системе ЖКХ.

Большинство специалистов ООО «Кемпроект» имеют опыт работы в проектировании более двадцати лет. Среди них специалист по отоплению и вентиляции Галина Быкова, которая работала в крупнейшем производственном объединении «Прогресс»; Галина Смирнова, пришедшая сюда из «Горпроекта»; Наталья Рожнова, которую уважают за профессиональные знания и готовность ими поделиться. Признан среди коллег авторитет таких специалистов проектно-конструкторского бюро, как главные инженеры проекта Анатолий Дмитриевич Иваненко и Юрий Антонович Веремейчук.

«Проектировщик обязан предвидеть условия эксплуатации зданий, сооружений, которые строят по его проекту, – высказывает мнение о значимости этой профессии Владимир Васильевич Жук. – К примеру, всем известна нынешняя ситуация с тесными дворами, где негде поставить автомобиль... Придомовые территории, к сожалению, спланированы так, что для парковки машин нет места. Конечно, такую ситуацию несколько десятков лет назад трудно было представить. Но дело в том, что проектировщик должен уметь задавать себе опережающие время вопросы. Например, не стоит строить дом в прибрежной зоне, если она подтапливается хотя бы раз в 50 лет. Любой, кто давно работает в проектировании, не сделает необдуманных шагов. Как шахматист, который заранее видит ход партии. Сомневаться полезно!»

Пусть будет прочным этот дом!

«Бесспорно, любой проект – это, прежде всего, гарантия безопасной эксплуатации здания, – замечает Владимир Васильевич Жук. – Проектировщики вместе со строителями отвечают за соблюдение всех строительных норм, правил пожарной и санитарной безопасности. За то, чтобы ожидания новоселов оправдались. Убежден, что в нынешних непростых экономических условиях, как никогда, требуется тщательное техническое и проектное обоснование программ для системы ЖКХ. Нельзя, конечно, забывать и о том, что стоит беречь кадры проектировщиков, создавать условия не только для ныне действующих проектных институтов и бюро, но и для обучения молодежи, ведь работа проектировщика требует максимальной собранности, внимательности и огромного запаса знаний.

Поздравляя всех проектировщиков, работающих в сфере коммунального хозяйства, работников системы ЖКХ, хочется пожелать им крепкого здоровья, новых успехов в труде, благополучия в их семьях».

Надежда ДМИТРИЕВА.

НА СНИМКЕ: по проекту специалистов ООО «Кемпроект» в районе ФПК г. Кемерово уже построено несколько таких жилых домов.

На правах рекламы

ЖКХ – не нефтяная скважина

с него много не выкачаешь, - говорит директор ООО «Жилищная компания-1» Николай Фролов. – Здесь надо работать с умом и постоянно вкладывать деньги». Николай Яковлевич знает, о чем говорит, поскольку возглавляет самую первую в городе Киселевске частную жилищно-эксплуатационную компанию, созданную в феврале 2001 года. Причем работать ему приходится с самым сложным в эксплуатации фондом – тремя десятками бараков довоенной постройки и 90 старыми многоквартирными домами в центральном районе города. В состав компании входит также предприятие по обслуживанию лифтового хозяйства города. В общем, объем работы такой, что забот и хлопот хватает.

Первое, что удивляет с порога, так это убогий вид подвала, в котором разместилась управляющая компания. Николай Фролов говорит, что когда-то здесь была котельная. Когда же компанию выселили из занимаемого ранее помещения, этот подвал был арендован у жильцов дома в счет снижения квартирной платы. Обе стороны, в принципе, довольны соглашением, а ремонт со временем здесь, конечно, сделают.

«Нет, вы будете со мной разговаривать! Что значит «мы субсидиями не занимаемся»?! -пожилая женщина крайне возмущена. – Вы же вот в квитанции указываете, что у меня нет льгот. А они у меня есть!»

«Если вы оформили льготы, значит, они поступают вам на сберегательную книжку. И оплачивать коммунальные услуги вы теперь должны в полном объеме», - поясняет специалист компании. Выплеснув эмоции, женщина уходит, жалуясь на больные ноги и равнодушие чиновников. Такие ситуации для работников компании отнюдь не редкость, хотя разъяснительная работа с населением ведется постоянно. И самая сложная в этом отношении категория - пожилые люди, в сознании которых пока с трудом укладывается факт, что за все теперь нужно платить в полном объеме. А жилищная компания – это лишь подрядчик, который использует полученные от жильцов средства на оплату коммунальных услуг и текущее содержание дома.

«Мы оказываем все типовые услуги. При заключении договоров с жильцами всегда объясняем, что несем ответственность только за текущее содержание дома, - рассказывает Фролов. - По каждому дому ведется строгий учет проделанных работ в соответствии с тарифом – 8 рублей 12 копеек за квадратный метр. Когда жильцы приходят к нам с жалобами на текущие крыши, просят произвести ремонт швов и полную замену системы отопления, мы не можем удовлетворить их запросы в полном объеме, поскольку эти затраты относятся к категории капитального ремонта. В соответствии с Федеральным законом РФ № 185 такие средства могут быть выделены из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Мы же, исходя из существующих тарифов, можем потратить на ремонт проблемного дома чуть более 7 тысяч рублей в месяц. Если эти деньги не израсходованы, то они пойдут впрок на следующий месяц. И мы, как правило, выполняем работы даже в большем объеме. Если раньше можно было использовать деньги из общего «кошелька», то теперь у каждого дома он свой».

Самая большая головная боль - бараки. Их, по мнению Фролова, уже практически нет смысла обслуживать. Чем вкладывать деньги в ремонт, проще развалить и построить заново. Проблему усугубляет то, что многие из так называемых жильцов в действительности давно уже только числятся в проживающих. В ожидании сноса и получения благоустроенных квартир они совершенно не заботятся о своем жилье, не отапливают его, в результате чего страдают и без того ветхие конструкции, в соседних квартирах постоянно перемерзает водопровод. Трубы приходится отогревать специальной паровой установкой. И жалоб по этому сектору не убавляется.

Как борются с неплательщиками? Как шутит Фролов, метод один – шантаж в рамках закона. По причине неплатежей в прошлом году, например, вовремя не рассчитались за тепло. Компании пришлось отрабатывать долги в счет ремонта котельной.

Из техники за последние два года ничего не приобретали и работникам зарплату повысить пока не изыскали возможности. Чтобы люди могли нормально заработать, практикуется совмещение обязанностей и премирование. Тем не менее произвели большой объем работы по ремонту крыш и утеплению чердачных помещений. По договорам с жильцами поменяли радиаторы в их квартирах. Причем, чтобы стимулировать граждан на эти затраты, компания компенсировала стоимость радиаторов за счет снижения квартирной платы. И на такие меры приходится порой идти, чтобы в дальнейшем работать без проблем и жалоб на техническое состояние системы отопления.

Входящее в состав компании специализированное предприятие обслуживает 126 лифтов. Все они находятся на диспетчерском контроле, что позволяет оперативно реагировать на любую аварийную ситуацию. В прошлом году заменили один отживший свой век лифт. В ноябре этого года заканчивается срок службы еще у шести лифтов. В соответствии с уже упомянутым законом РФ их замена будет произведена за счет федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. Проблемы с обслуживанием те же, что и в других городах. Лифты и жгут, и ломают, были даже случаи нападения на обслуживающий персонал. Кстати, в мае работники предприятия планируют установку четырех новых лифтов в антивандальном исполнении. В кабинах будут установлены видеокамеры для наблюдения и передачи информации диспетчеру.

«Да, работа у нас - не позавидуешь, - соглашается Фролов. – Тем большего уважения заслуживают люди, которые любят ее, вкладывают в нее свою душу и профессионализм».

Светлана ЕРШОВА.

Про то, что, и как и из чего складывается

Частная компания пришла на рынок жилищно-коммунальных услуг. Есть заемные средства, есть желание заниматься бизнесом. Но есть ли, по большому счету, смысл сегодня вкладывать деньги в ЖКХ? Об этом рассказывает директор одной из управляющих компаний в городе Киселевске Ольга Суховерхий.

-Свою деятельность по обслуживанию и эксплуатации жилого фонда и уборке территорий в городе Киселевске мы осуществляем с 1 марта 2008 года. В штате 71 человек, из них более 60 - обслуживающий персонал. Учитывая просьбу администрации города, мы постарались сохранить коллектив бывшего частного предприятия. Если поначалу были проблемы и с пьянством, и с недобросовестным отношением к своим обязанностям некоторых работников, то сейчас я не могу пожаловаться на дисциплину. Все работают на совесть, чему способствует система премирования по итогам месяца. На основании решений общего собрания собственников многоквартирных домов нам было передано в управление и на обслуживание 45 многоквартирных домов, из них 3 дома по договорам с товариществами собственников жилья. За исключением домов в районе Красного Камня, который застраивается с 1992 года, все остальные – это застройки 40-60-х гг. прошлого века. Когда мы пришли на рынок коммунальных услуг, конечно же, понимали, что любой бизнес требует денежных вложений. Чтобы предоставлять качественные жилищно-коммунальные услуги населению, в первую очередь позаботились об улучшении качества переданного нашей управляющей компании жилья. Жалоб было много, особо сложный по своему состоянию жилой фонд поселка Ускат, который начал застраиваться в 40-х годах. В основном там проживают работники завода ОАО «Знамя». Мы частично отремонтировали в Ускате крыши четырех домов – провели замену коньков, шифера и потолочных перекрытий. Спонсорскую помощь по замене подъездных дверей и по асфальтированию внутриквартальной и придомовой территории посёлка Ускат оказало ОАО «Знамя». Это единичный случай, но тем не менее весьма показательный. Услуги по текущему содержанию и ремонту мы производим за счет средств жителей. Многое производим за счет своих собственных средств. У нас есть предписание ГЖИ, которое мы выполняем, по комплексному обследованию дома на соответствие санитарным правилам и нормам.

На первоначальном этапе было очень трудно объяснять и убеждать людей в том, что со вступлением в силу нового Жилищного кодекса им дано право не только самостоятельно выбирать управляющую компанию, но и нести 100-процентную ответственность за состояние и содержание своего многоквартирного дома. Люди не были готовы к такой ответственности, а многие и до сих пор не понимают, что, и как и из чего складывается. Лестничные клетки, чердаки, подвалы, придомовая территория – все это считается имуществом собственников жилья, которое они обязаны беречь и хранить. На деле же многим совершенно безразлично, в каком состоянии находится подвал дома. Им кажется, что гораздо важнее визуальный вид двора – лавочки и газоны. Тогда как каждый более или менее сведущий в строительстве человек знает, что подвал – это самое уязвимое место в доме. Например, у нас есть дом на улице Советской, 24, где подвал много лет был заполнен, извините за подробность, фекалиями. В двух подъездах пришлось полностью заменить систему канализации, благодаря чему высушили подвал. Специалисты ГЖИ, конечно же, были удивлены, поскольку они в этот подвал очень много лет просто-напросто не могли пройти. Ремонтируем подъезды, и очень печально, когда через месяц после произведенных ремонтных работ мы видим, что все наши усилия были напрасны. У нас нет ни одной не отработанной заявки, а вот жители домов, к сожалению, еще недостаточно бережны к тому, на что уходит столько сил и средств. Казалось бы, в новых домах проблем должно быть меньше. Мы приняли этот район без каких-либо актов приемки-сдачи, как говорится, то, что есть. Во многих домах не было подъездного отопления, которое мы восстановили, так же как и змеевики – полотенцесушители в квартирных санузлах. Много средств ушло на замену вентилей на стояках и установку дисковых затворов. В одном из домов много лет протекала крыша. Мы заменили 471 кв. м кровли наплавляющим материалом. Но для того чтобы произвести капитальный ремонт, надо полностью снять бетонную стяжку. И тут начинаются непонимание жителей друг с другом. Какая мне разница, что происходит на первом этаже и на пятом, если я живу на третьем. Вот вам и психология собственника, с которым нам приходится работать. На сегодняшний день нам только в двух домах удалось убедить людей, что состояние их дома зависит от них, а не только от тех, кому реально капает на голову. Это дом по ул. Мира, 44, где было проведено общее собрание и принято решение о капитальном ремонте межпанельных швов, и 50 лет Города, 33, который срочно нуждается в ремонте мягкой кровли. Самая болезненная проблема - это неплательщики. Постоянно задерживают квартплату примерно 15% собственников квартир. Казалось бы, небольшой процент. Но когда долги накапливаются, это весьма ощутимо. Если говорить о работе с ТСЖ, то все складывается хорошо, если там активный председатель. Например, с ТСЖ «Заря» у нас нет никаких проблем. А с другими ТСЖ – одни неприятности и неоплаченные долги за нашу работу.

Сейчас мы находимся на этапе становления. Есть трудности, но при поддержке администрации Кемеровской области и г. Киселёвска вопросы постепенно решаются, и жильцы к нам приходят редко с критикой, а чаще с добрыми словами в адрес нашего персонала.

Хочется выразить слова благодарности всем собственникам многоквартирных домов, когда-то оказавшим нам свое доверие по выбору управляющей компании, проголосовавших и отдавших свои голоса за ООО «Управляющая жилищная компания». Спасибо, друзья и коллеги, за вашу неиссякаемую энергию и добросовестный труд. Желаю успехов в нашей сложной, важной и очень ответственной работе.

На правах рекламы

Записала **Светлана ГРИГОРЬЕВА.**

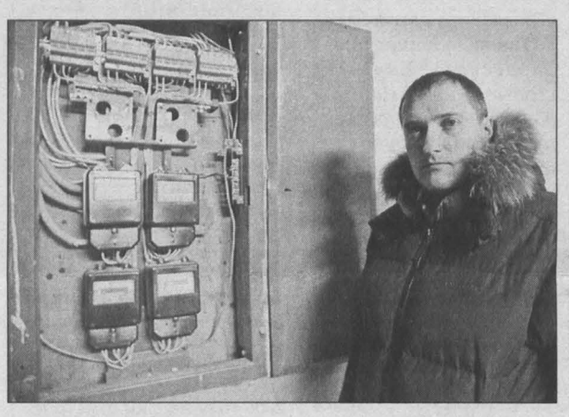
ДОМ, в котором мы живем

«Хотелось бы, чтобы горожанин помнил, что дом, в котором он живет, начинается не от входной двери его квартиры, а с благоустроенного двора, чистого подъезда, с освещенной лестницы, – замечает генеральный директор жилищно-коммунального предприятия ООО «Молодежный» г. Кемерово Михаил Иванович Уланов. - Ведь цветущие клумбы, обустроенные детские и спортивные площадки, подъезды, где за чистотой следят жильцы, – все это добавляет в нашей жизни комфорта и уюта». Наш разговор о проблемах и перспективах работы предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

-Михаил Иванович, для работников жилищно-коммунального хозяйства, как всегда, главный экзамен - зима. Как удалось пережить нынешние морозы?

- Без аварий – это главное. Значит, благоприятно пережили. Конечно, за этими словами – труд наших специалистов, их внимание к проблемам, с которыми обращаются люди.

В кварталах ФПК, № 60, 59, что составляют наше хозяйство, на сегодня проживают более 22 тысяч жителей. Практически население небольшого городка. Это 63 высотных дома, 242 подъезда – в основном 9 -10-этажные дома, две шестнадцатиэтажки. Общая жилая площадь – более 500 тысяч квадратных метров, девять тысяч лицевых счетов. Одна из основных проблем, связанных, кстати, с условиями эксплуатации жилья в зимний период, – это утепление панельных швов и утепление отдельных квартир. Только в прошлом году по заявкам жителей мы утеплили порядка 30 квартир. Всего с ноября 2001 года, со времени создания предприятия ООО «Молодежный», утеплено более 50 квартир. Это более кардинальные меры, чем ремонт швов. В целом же, как отмечают специалисты, работникам жилищно-коммунальных служб зачастую приходится устранять дефекты строителей и проектировщиков. К примеру, разве пригодны для наших суровых сибирских зим дома с внутрипанельным отоплением? Пришлось выводить трубы из панелей, полностью менять систему отопления, чтобы она обогревала не улицу, а квартиры жильцов.



- Квартал ФПК, который застраивался в последние десятилетия, принято считать относительно молодым. Какие, по вашему мнению, проблемы, связанные с состоянием жилого фонда, требуют особого внимания?

- Большинство домов этого квартала эксплуатируется уже 20 -25 лет. И новыми их при всем желании уже не назовешь. А значит, приходится постоянно вкладывать в ремонт средства. За эти почти девять лет, с тех пор, как создано наше предприятие, практически полностью отремонтировали, заменили кровли всех домов (два-три дома на сегодня требуют еще такого ремонта). Работаем по ремонту кровли с несколькими фирмами; к примеру, томская фирма «Радикал» после завершения ремонтных работ наблюдает за эксплуатацией покрытия в течение пятилетнего гарантийного периода. На сегодня в домах, за эксплуатацию которых отвечает наша управляющая компания, почти полностью проведен ремонт сантехники, отопления, водоснабжения.

В прошлом году, в 60-м квартале, согласно Федеральной программе в трех домах полностью поменяли систему отопления и горячего водоснабжения. В конце прошлого года в девятнадцати подъездах установили современные шумовые датчики света с энергосберегающим эффектом – как мы их называем, «хлопушки». Очень удобные: хлопнул дверью – свет включился. Намечаем в нынешнем году поставить такие датчики еще в пятидесяти подъездах.

Существенный энергосберегающий эффект дают светодиодные кобры – такое освещение установлено в подъездах двух домов по адресу: ул. Тухачевского, № 33а, и 35. Светодиодные лампы практически в семь раз экономичнее ртутных. К тому же, ртутные лампы мы меняем раз в полгода, а ресурс светодиодного прибора до 10 лет.

Важно, конечно, очень, чтобы жители бережно относились к сохранности уюта в своем подъезде, тех же светильников, например. В сознании должно четко отложиться: на благоустройство и ремонт подъездов, дворовых территорий потрачены их же деньги, внесенные в виде коммунальных платежей. Тем более, надо стараться заплатить за квартиру вовремя, поскольку деньги, которые лежат в карманах должников, требуются для технического содержания жилья.

- Михаил Иванович, в ООО «Молодежный» трудятся около 200 специалистов – дворники, слесари, мастера... Какими качествами, на ваш взгляд, должен обладать специалист, работающий в жилищно-коммунальном хозяйстве?

- Опыт подсказывает, что, работая с людьми, нельзя быть бездушным. Равнодушные, кстати, у нас не приживаются. С каким бы вопросом ни обратился к нам житель, мы обязаны к любой его проблеме, будь то водоснабжение, температура в квартире или благоустройство спортивной площадки, отнестись с самым искренним вниманием и участием. И мелочей здесь быть не может. Всегда сам с удовольствием общаюсь с людьми, которые приходят с конструктивными предложениями, готов обсуждать полезные идеи, ведь это достойно всяческого одобрения, если человеку небезразлично, как выглядит дом, в котором он живет.

- Что бы вы хотели пожелать своим коллегам, работникам жилищно-коммунального хозяйства Кузбасса, поздравляя их с профессиональным праздником?

- Здоровья, терпения, безаварийной работы! Это самое главное. И, конечно, благополучия в семьях, радости, удачи, взаимопонимания с людьми, ради которых мы работаем.

На правах рекламы

Беседовала **Надежда НИКОЛАЕВА.**

НА СНИМКАХ: генеральный директор жилищно-коммунального предприятия ООО «Молодежный» г. Кемерово М. И. Уланов; ведущий энергетик Андрей Добелев: «Капитальный ремонт электроснабжения жилого дома по ул.Тухачевского, 35а, завершен».

Фото **Евгения Курскова.**

Виртуально – о насущном

В междуреченском ООО «УК «Доверие» появился свой сайт. До этого еще ни одна из управляющих компаний города не имела опыта виртуального общения с собственниками жилья. Теперь жители могут общаться с коммунальщиками через Интернет. Действует не только рубрика «Вопрос-ответ». Со временем сайт заполнят информация о компании, жилищное законодательство, социальный паспорт каждого дома, полезные для собственников жилья сведения. Таким образом, коммунальная служба станет еще ближе к населению, а обратная связь - эффективней.

А началось все с того, что в прошлом году руководство ООО «УК «Доверие» решило создать специальный отдел по работе с населением. В отделе – три специалиста. Два работают с жителями, встречаясь с ними, проводя собрания, поддерживая связь со средствами массовой информации, а третий занят непосредственно работой с задолжниками.

Специалист по работе с населением Татьяна Федоровна Короткова рассказывает, какие методы применяет в своей работе ее отдел, проводя индивидуальные беседы, рассылая уведомления, предупреждающие об ограничении подачи горячей воды и электроэнергии. «Есть среди должников люди, которые сами в квартирах не проживают, а сдают их посторонним лицам, получают от этого доход и при этом забывают оплатить коммунальные услуги. С помощью сотрудничества с налоговой инспекцией и отделом по экономическим преступлениям ГУВД надеемся добиться оплаты за коммунальные услуги. Может быть, воздействие фискальных органов как-то повлияет на них. Списки должников будут размещены и на сайте компании. С помощью компании по телефонизации посредством автодозвона будем напоминать должникам о необходимости погасить долг». Экономист «Доверия» Мария Сергеевна Шевелева сообщает, как шла работа по формированию тарифов на содержание жилья на 2010 год:

- 1 мая 2008 года жители 85 домов выбрали нас в качестве управляющей компании и заключили договоры управления. Мы не стали делать усредненный тариф для всех домов. Для каждого дома, в зависимости от потребностей в тех или иных видах ремонта, установлен свой тариф. Он состоит из двух составляющих: обязательных услуг и дополнительных работ по текущему ремонту. Обязательные услуги – тот стандартный минимум, меньше которого мы не имеем права работать, согласно законодательству. Сюда входят уборка придомовой территории, мест общего пользования в домах, дезработы в подвалах, очистка кровель от снега и текущий ремонт аварийного характера. А вот дополнительный набор услуг у каждого дома свой: например, одним жителям в нынешнем году важней отремонтировать подъезд, другим – оборудовать детскую площадку во дворе, третьи видят еще какие-то приоритеты. Таким образом, тариф формируется с учетом интересов жильцов. Они сами выбирают, какие виды работ им наиболее необходимы в текущем году. А мы составляем дефектные ведомости на эти работы.

Для того чтобы наиболее эффективно и рационально вести учет, мы своими силами разработали программное обеспечение «Система подомового учета». В свое время приобретали подобную программу у сторонней организации, но она нас не устроила: такая программа должна писаться под конкретную организацию. Ведь у каждой управляющей компании свой учет и свое производство. Поработав два года по старой программе, мы увидели в ней много минусов и разработали более удобную для своей компании. С ее помощью автоматизировали диспетчерскую и экономическую службы. Теперь прием и обработка заявок с расчетами по каждому виду работ идут одновременно.

Так как в производство пришли новые компьютерные технологии, пришлось внести коррективы в привычный порядок работы с заявками. В результате учет стал не только более точным и верным, но и прозрачным. Теперь, когда все заявки, независимо от их характера, проходят через диспетчерскую, даже спустя время можно без труда отследить, какие виды работ выполнены, какие материалы использованы и сколько на это потрачено средств. С автоматизированной системой стало удобней работать, все виды ремонтов нормированы по времени и стоимости.

Такую прозрачность, несомненно, одобряют и жители. Ведь отчеты перед населением станут конкретнее и аргументированней. По словам главного инженера Л.А.Фандюшкиной, уже до конца мая управляющая компания намерена отчитаться перед жителями всех домов за прошлый год.

«Доверие» в 2003 году стало первым частным предприятием в сфере коммунальных услуг в городе. Трудовой коллектив тогда безоговорочно поверил своему руководителю Е.П.Беловой, решившейся на эксперимент. И не случайно. Сама Елена Павловна – талантливый организатор, которому доверяют люди и которого безмерно уважают, а в жилищно-коммунальном хозяйстве она уже более 30 лет.

За эти семь лет «Доверием» проделана огромная работа, которая дала положительные результаты. Сегодня здесь трудится стабильный коллектив профессионалов, которому по плечу любые задачи.

Людмила ХУДИК.

Сердечно поздравляю с профессиональным праздником коллектив управляющей компании «Доверие» и всех работников коммунальной сферы Кузбасса! Желаю предприятиям стабильного развития, новых успехов и достижений, а всем членам их коллективов - здоровья, счастья и благополучия!

Елена БЕЛОВА, директор ООО «УК «Доверие».

На правах рекламы

к Дню работников жилищно-коммунального хозяйства

Работа будет продолжена

Развитие жилищно-коммунального хозяйства области, да и все в России, переживает непростые времена: износ основных фондов, высокая энергоемкость, большие потери, непроизводственные издержки и т.д. Конечно, эта ситуация сложилась не с началом текущего финансового кризиса, хотя и он, безусловно, повлиял на неё. Все начиналось в далекие 80-е прошлого века, когда государство перестало финансировать капитальный ремонт, а потом строить жильё и инфраструктуру.

Многое изменилось за прошедшие годы на территории Кемеровской области. Закрыты сотни малоэффективных устаревших угольных котельных, им на замену построены новые высокопроизводительные современные котельные, оснащенные системами защиты оборудования от образования накипи, частотно-регулируемыми электроприводами, приборами диагностики режимов работы и состояния оборудования. Произведена реконструкция многих сотен километров трубопроводов тепловых сетей с применением современных энергоэффективных теплоизолирующих материалов, многократно снижающих потери при транспортировке тепла. Применение частотно-регулируемых электроприводов и пластиковых труб в водопроводно-канализационном хозяйстве позволило значительно снизить затраты на потребляемую электроэнергию и ремонт трубопроводов.

ГУ «Кузбасский центр энергосбережения» принимает самое активное участие в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Все проекты являются энергоэффективными, с минимальными сроками окупаемости. За 9 лет реализовано программных мероприятий модернизации объектов коммунальной инфраструктуры более чем на 1,7 миллиарда рублей.

В процессе реализации программ по энергосбережению прошлых лет было установлено 58 тысяч приборов учета холодной и горячей воды у малообеспеченных слоев населения, 18 тысяч счетчиков электрической энергии, 212 областных учреждений оснащены приборами учета тепловой энергии. В 2009 году установлено 1046 приборов учета энергоносителей, из них 498 теплосчетчиков. На эти цели было затрачено 62 миллиона рублей целевых средств энергосбережения, экономия составила более 25 миллионов рублей.

В городах Кемерово, Березовский и Новокузнецк выполнена реконструкция наружного освещения с применением светодиодных светильников, экономия в оплате за потребленную электроэнергию составила 700 тысяч рублей буквально за несколько месяцев эксплуатации.

Закончена реконструкция котельной № 15 в р.п. Промышленная, заканчивается наладка оборудования в котельной пос. Звездный, продолжается реконструкция котельной г. Полысаево, частично выполнена реконструкция системы теплоснабжения в г. Таштагол - всего в коммунальную сферу области было направлено более 118 миллионов рублей целевых средств энергосбережения, расчетная экономия составит 117 миллионов рублей.

Дальнейшая работа будет строиться строго в соответствии с Законом РФ № 361-ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон определяет основные направления, по которым будет двигаться государство по пути повышения энергетической эффективности и энергосбережения. В законе прописаны: ограничения на оборот ламп накаливания, требования по переходу на расчеты за энергоресурсы по приборам учета, требования по энергоэффективности к новым зданиям и сооружениям, обязательные энергетические обследования, переход к долгосрочному тарифному регулированию и многие другие аспекты, напрямую связанные с вопросами повышения энергоэффективности и энергосбережения.

Откорректированная в соответствии с новым законом региональная программа будет способствовать снижению энергоемкости экономики Кузбасса в целом, что должно благоприятно сказаться на работе предприятий жилищно-коммунального комплекса Кемеровской области.

Накануне профессионального праздника хочется отметить четкую, организованную и слаженную работу всех коммунальных служб Кемеровской области, уверенно прошедших эту суровую зиму. Труд каждого коммунальщика делает жизнь любого жителя Кузбасса уютнее, комфортнее, а значит, лучше. Позвольте пожелать всем работникам жилищно-коммунального хозяйства Кузбасса весеннего настроения, крепкого здоровья, любви близких и всяческих благ!

Директор ГУ «Кузбасский центр энергосбережения» А.Б. АРЮШИН.

На правах рекламы

аспект

Наши права – наши деньги

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

- Если наличие такого постановления ВАС подтвердится, а пока у нас есть только публикации в СМИ на эту тему, юристы банков будут пересматривать договоры. Возможно, от некоторых банков последуют обращения в высшую судебную инстанцию - Конституционный суд. В любом случае можно ожидать, что банки будут вводить дополнительные меры в целях обеспечения возвратности кредита, – сообщил сотрудник кемеровского филиала крупного московского банка.

Итак, это решение побудит банки изменить условия новых кредитных договоров. Но что делать с заключенными ранее договорами о выдаче кредита, по которым пени и штрафы взысканы по решению суда, пока непонятно.

Решением ВАС об отмене штрафных санкций, конечно же, воспользуются грамотные заемщики. Если они уже вынуждены были выплачивать деньги за просрочку по решению суда, то могут обжаловать его в порядке надзора, ссылаясь на решение президиума ВАС. Возможно, кому-то удастся выиграть. Но вряд ли это означает пересмотр всех дел в массовом порядке. Как сообщили в кемеровских судах, пока такой процессуальной технологии нет. В любом случае, теперь если банки попытаются взыскать с недобросовестного заемщика лишнее, то тут вполне можно получить и встречный иск со стороны заемщика.

- Решение принял высший орган системы арбитражных судов, а мы подчиняемся Верховному суду, - прокомментировали ситуацию в Кемеровском областном суде. – А такие иски рассматриваются в судах общей юрисдикции. Прямой связи между этими системами нет. Будут ли судьи руководствоваться той же мотивировкой, что и президиум ВАС, покажет время.

15 марта - Всемирный день защиты прав потребителей. В этот день президент США Джон Кеннеди выступил в конгрессе США, охарактеризовав понятие «потребитель». Он выделил четыре основных права потребителей: на безопасность, на информацию, на выбор и право быть выслушанным. Всемирная организация союзов потребителей добавила еще четыре права: на удовлетворение основных нужд, на возмещение, на потребительское образование и право на здоровую окружающую среду.

Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области распространило памятку в помощь потребителю при оформлении кредитного договора с банком. Вот несколько советов.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» в договоре должны быть четко оговорены: размер кредита, полная сумма, подлежащая выплате, график погашения этой суммы.

Предельное внимание обратите на взимаемые с вас дополнительные комиссии. Из-за подобных выплат реальная плата за кредит может значительно вырасти.

Помните, что ряд взимаемых комиссий, обусловливающих выдачу кредита, не основан на законе. К примеру, комиссия за рассмотрение заявки на выдачу кредита, за открытие и ведение ссудного счета заемщика. Если договор заключен, и такого рода комиссии прописаны в договоре, следует обратиться к кредитной организации с письменным требованием вернуть незаконно взимаемые деньги. А если вопрос не решится – обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании незаконно начисленных сумм комиссий.

Имейте в виду, что банк не имеет права в одностороннем порядке (без согласия заемщика) после заключения договора поднимать процентные ставки и размеры пени, устанавливать штрафные санкции (пени) за досрочное возвращение займа, взимать плату за открытие и ведение банковского счета, как самостоятельную банковскую услугу. Последнее возлагает на потребителя дополнительное имущественное обременение, не связанное с предоставлением ему дополнительных услуг.

Если предоставленная вам информация не внушает доверия, у вас сложилось впечатление, что консультант банка чего-то не договаривает (или вовсе уходит от ответа), и вы не получаете однозначно понимаемых ответов на интересующие вас вопросы, не торопитесь заключать договор с таким банком. Помните, что при обнаружении обмана решающую роль в доказывании вашей правоты будут играть только документы, а не устные доводы. Договор же имеет юридическую силу.

Некоторые банки, особенно когда речь идет об автокредите, ипотеке, обязывают потребителя заключать договор страхования на случай потери здоровья или жизни. Знайте, что договор страхования заключается исключительно с вашего согласия. Статья 16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» запрещает обусловливать приобретение одних услуг обязательным приобретением других.

В случае обращения в суд за защитой своих прав управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области может принять участие в рассмотрении иска потребителя в качестве государственного органа, дающего заключение по делу в целях защиты его прав.

Все дело в том, что заемщики разрознены, они не представляют собой единой силы, которая могла бы добиться тотальной отмены штрафных санкций и возврата ранее уплаченных средств в массовом порядке.

Комиссию за ведение ссудного счета при выдаче кредита президиум ВАС признал незаконной еще в декабре прошлого года. По словам Татьяны Александровны Костарных, начальника отдела защиты прав потребителей управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, обращения граждан по данному поводу пока не носят массового характера.

- Эти два постановления Высшего арбитражного суда являются величайшими достижениями в сфере защиты прав потребителей. Правда, постановление о незаконности штрафных санкций за просрочку кредита вышло только 2 марта, по нему обращения не успели поступить в принципе.

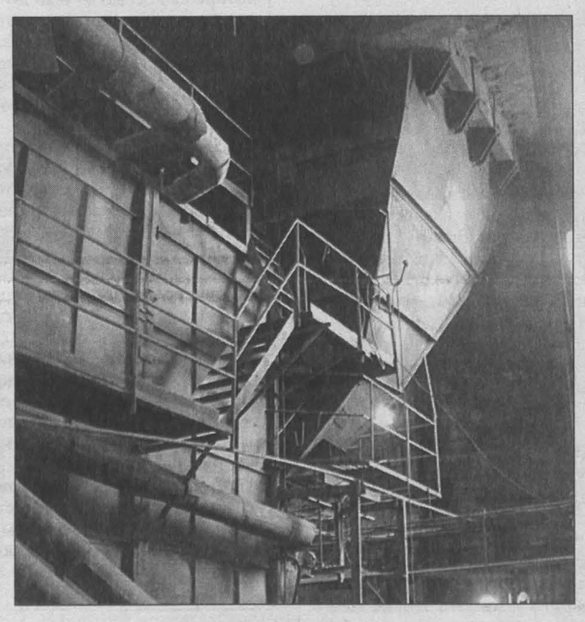
А вот по предыдущему постановлению потребители уже обращаются с вопросами в управление Роспотребнадзора по Кемеровской области, просят дать им разъяснения, насколько действия банков законны. Но для того, чтобы это условие признать недействительным, в любом случае надо обращаться сначала в банк, а потом в суд. Это требование носит имущественный характер. Роспотребнадзор не вправе обязывать суд возвращать эти деньги. В любом случае необходимо самим что-то сделать, чтобы вернуть свои деньги.

Лариса БОРИСОВА.

Вихревые топки «ТОРНАДО» в Кемеровской области

Стремительно возросший интерес к вихревым технологиям сжигания был вызван запуском в работу в 2009 г. котельной в Мариинске, принадлежащей компании «СДС-Тепло». Проект и работы по реконструкции котла КЕ 25 с переводом на вихревое сжигание осуществили специалисты группы компаний «ПЭМ-КПК».

Однако опыт применения вихревой технологии «Торнадо» для сжигания измельченных углей в Кемеровской области насчитывает уже более 4 лет. Разработчики технологии «Торнадо» – специалисты специализированного конструкторского бюро «ПРОЭНЕРГОМАШ» (группа компаний «ПЭМ-КПК»). Промышленное внедрение данной технологии на котельных Прокопьевска, Междуреченска, Новокузнецка и др. вот уже несколько лет осуществляется сервисной службой научно-производственного предприятия «Котельно-промышленная компания» (группа компаний «ПЭМ-КПК»).



Так, в 2006 году на шахте «Большевик» введена в эксплуатацию котельная с четырьмя котлами КВ 7,0-100 ШпВТ, оборудованными вихревыми топками.

В 2008-м запущена в работу котельная с вихревыми котлами КВ 7,0-100 ШпВТ на шахте «Южная» в составе установки воздухонагревательной.

Шахты и котельные Прокопьевска также оценили преимущества эксплуатации именно котлов с вихревой топкой «Торнадо».

Вихревая схема позволяет существенно снизить недожог топлива. Недожог топлива не превышает 5-8%, в то время как в типовых угольных котлах механический недожог топлива достигает 40-50%, и кучи шлака по внешнему виду трудно отличить от складированного угля.

На сегодняшний день группой компаний «ПЭМ-КПК» внедрено новых и реконструировано более 30 котлов на основе вихревого сжигания «Торнадо». За время работы котлы показали высокую надежность, экономичность и эффективность. Эксплуатируемые котлы очень маневренны, могут нести нагрузку до 120% от номинальной. Технология «Торнадо» позволяет сжигать без дымления и уноса мелкие отсевы углей фракцией меньше 10 мм, которые не находят применения в обычных топках.

Таким образом, вихревая технология показала:

высокий КПД и экономичность.

Высокие экологические показатели.

Возможность сжигания любых марок углей, в том числе с высокой зольностью (>25%), а также измельченных отходов, отсевов и шламов.

На основе имеющегося практического опыта можем рекомендовать использование вихревых топок для широкого использования, особенно для сжигания измельченных углей, отсевов, шламов и других углесодержащих отходов.

Успешность и высокая эффективность были получены также при реконструкции двух паровых котлов ДКВр 20-13ГМ с заменой мазута дробленым углем. Первый реконструированный котел ДКВр-20-13ШпВТ (рисунок) несет отопительную и технологическую нагрузку с октября 2005г. Котел быстро растапливается на дровах и легко управляется. Обслуживание не требует больших затрат ручного труда и ведется имеющимся персоналом.

Износа поверхностей нагрева в вихревой топке не отмечается. Котел работает без дымления и пыления. Выбросы из дымовой трубы практически не видны даже вблизи. По замерам Центра лабораторного анализа и технических измерений по Алтайскому краю Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, проведенным 6 июня 2006г., определено:

температура уходящих дымовых газов – 134°С;

Концентрация ангидрида сернистого, SO2 – 0,036г/м^3 и общий выброс MSO2=0,389г/с, при норме 3,586г/сек.

Концентрация оксидов азота, NOx – 0,011г/м^3 и общий выброс MNOx =0,125г/с, при норме 2,45г/сек.

Концентрация окиси углерода СО – 0,472 г/м^3 и общий выброс МСО=5,1г/с, при норме 8,43г/сек.

Взвешенные частицы, концентрация– 0,0852 г/м^3 и общий выброс 0,92г/с при норме 1,789г/с.

По всем выбросам вредных веществ превышений нормы нет, экологические показатели котла гораздо выше нормируемых значений.

Топка имеет независимое регулируемое дозирование угля, не содержит больших масс горящего топлива, поэтому она может легко автоматизироваться. Мелкий уголь и летучие удерживаются в вихревом потоке воздуха и выгорают в топке и в камере дожигания. Крупные частицы топлива горят в слое на колосниковой решетке, шурующая планка используется для периодического рыхления слоя и выгрузки шлака на поворотный колосник.

Специалисты коммерческой и технической службы группы компаний «ПЭМ-КПК» ответят на вопросы относительно возможности применения технологии вихревого сжигания «Торнадо» на вашей котельной.

ПЭМ КПК ГРУППА КОМПАНИЙ

тел./ф. (385-4) 35-08-78, 35-08-77
kotelprom-kpk@ya.ru,
www.kotelprom.ru

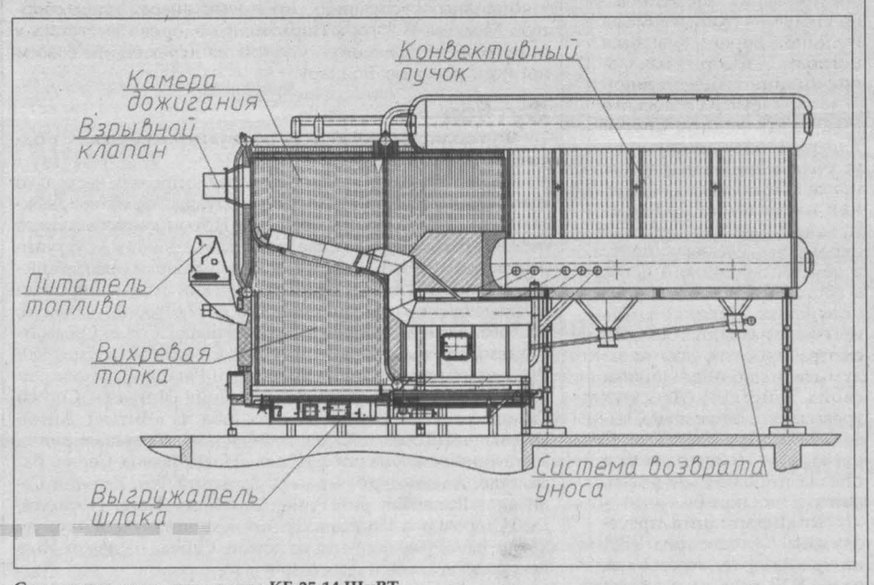


Схема реконструкции котла КЕ-25-14 ШпВТ.

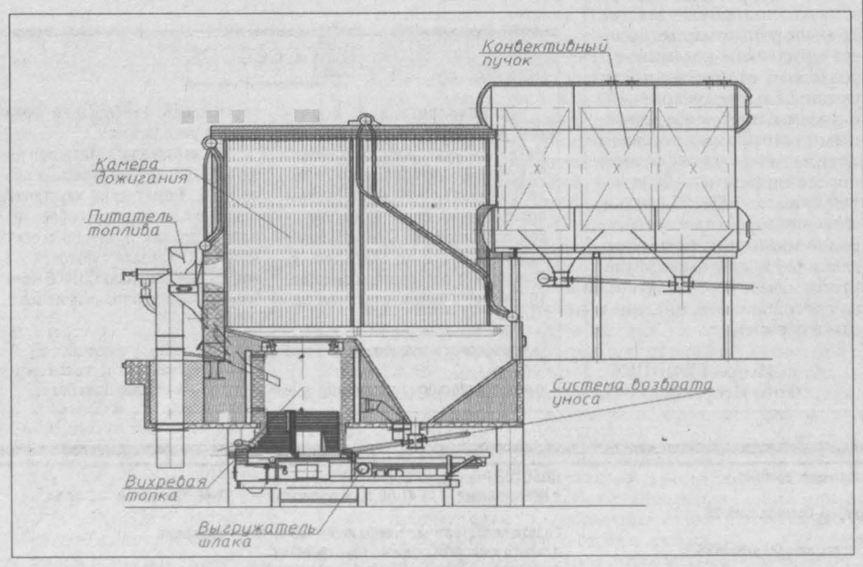


Схема реконструкции котла ДКВр-20-30 ШпВТ на сжигание измельченных углей.

в курсе дела

Свет «пожарного ОСАГО»

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

Понятно, что если в панельном доме возник пожар, то возгорание будет ликвидировано в пределах одной квартиры. А если пожар – в жилье барачного типа, у которого все перекрытия деревянные, то есть угроза, что сгорит полностью весь барак. И невольно пострадают жильцы, которые соблюдали все правила пожарной безопасности.

Что же до установления причин пожаров, то, как отмечают специалисты, сегодня в Кузбассе это легко делается. С вероятностью выше 80% возможно доказать, стал ли причиной, например, поджог или же короткое замыкание. Аттестованные эксперты ГУ «Судебно-экспертная испытательная пожарная лаборатория» имеют в своем арсенале современное оборудование, которое позволяет определить малейшие признаки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, использующихся при поджоге. А также – что было первичным: пожар или короткое замыкание (которое инсценируют при поджогах).

Юлия МАТЮЩЕНКО.

Цифры и факты

•По данным управления по ценным бумагам и страховому рынку администрации Кемеровской области, в 2009 г. кузбассовцы заплатили страховым компаниям 2 млрд. 31,5 млн. руб. за договоры страхования имущества. А получили при наступлении страхового случая 1 млрд. 34,6 млн. руб. В 2008 г. сумма поступлений по имущественному страхованию составляла 2 млрд. 302,1 млн. руб., выплат – 937,4 млн. руб.

•В среднем по области (за последние 6 лет) происходит около 4000 пожаров. Отмечается снижение их количества на 2-3% в год.

В 2009 г. в Кузбассе в жилом секторе произошло 3300 пожаров (это минус 107% по сравнению с 2008 г.). Из них 78% пожаров приходится на частное жилье и 22% - индивидуальное жилье.

Основная причина пожаров – пресловутое «неосторожное обращение с огнем». Пожароопасные месяцы – декабрь, январь, февраль, май.

Ежемесячно пик пожаров приходится на дни выплаты пенсий.

Половина всех пожаров происходит с полуночи до 6 ч. утра.

За 2 месяца 2010 г. в Кузбассе произошло 539 пожаров в жилом секторе. Это на 13 случаев меньше, чем за аналогичный период 2009 г. При пожарах погибло 69 человек (в 2009 г. – 72 человека), травмировано – 25 человек (в 2009 г. – 28).

«Портрет» погибших на пожаре: мужчины и женщины в возрасте 45-60 лет. Это малоимущие, пенсионеры, лица с ограниченными возможностями. В основном не имеют семьи и постоянного места работы.

дневник искусств

Долгая дорога к миру

Кемеровский театр для детей и молодежи представил на суд публики новый спектакль. Сценическую версию рассказа Андрея Платонова «Возвращение» осуществила режиссер Ирина Латынникова. Художник-постановщик Светлана Нестерова.

Это, пожалуй, первый спектакль, который явился на кузбасских подмостках в ожидании 65-летия Великой Победы. Молодежный театр успел дать премьеру в марте, и уже это само по себе – факт примечательный. Очевидно, что труппа, готовясь к этой постановке, всеми силами старалась избежать налета «датского спектакля», избавиться от флера конъюнктурности, почти неизбежной, когда идет речь о «премьере к юбилею».

К чести театра надо сказать – ему это удалось. «Возвращение» - спектакль чистенький, умный, аккуратный и честный. Режиссер Ирина Латынникова, хотя чуть-чуть и «спрямляет» платоновские сложности, все же явственно доносит до зрителя главную мысль: война оставляет длинное и трагическое эхо. И даже при кажущемся внешнем благополучии – вернулся солдат с фронта живым-невредимым, его встречает семья – счастливым итогом это назвать нельзя. Встреча с близкими, которые за годы войны стали совсем другими, чужими ему, чревата серьезными жизненными драмами.

Сценография спектакля подробна и затейлива. Мы видим и довоенный буфет с вышитыми салфеточками, и фотографии в рамочках над койкой с пышными подушками, и множество деревенской утвари: ведра, тазы, табуретки, сундучки, ватники, вязаные носки, подшитые для крепости тканью (чтобы носить их дома вместо тапочек)… Но этот теплый, насыщенный человеческим присутствием быт пересекает железная дорога. Рельсы и шпалы с галечной подсыпкой проходят, кажется, прямо поперек избы. И эта метафора не случайна.

По этой дороге несколько суток добирался домой с фронта бравый капитан Алексей Иванов (артист Евгений Белый). Здесь, у железной дороги, встретил его подросший сын Петр (артист Александр Акимов)… Но Иванов никак не может привыкнуть к мысли, что вот этот солидный, рассуждающий, как маленький старичок, мальчик-подросток – его сын Петька. А семилетняя барышня, которая дичится отца и беспрекословно слушается брата, – его маленькая дочка Настя. Иванов вообще с трудом осваивается в забытом домашнем уюте. Все его жесты, действия, слова и даже подарки, выложенные на стол, кажутся какими-то неуместными, неправильными, неточными. Пожалуй, лучшее место в спектакле – вот эта игра в узнавание, когда отец моется с дороги, а Петр советует ему не лить много воды. Пожалел для отца? Да нет, но наноси-ка ее ведрами по морозу! А сахар, который отец щедро высыпает из своего фронтового пайка, кажется детям немыслимой роскошью. И трагическими нотками отдает нелепо-грубоватое замечание сына: «Хорошо вас на фронте-то кормят. Ишь, какие мордасы!»

Из этой встречи, из суетливо-радостного рассказа жены (Светлана Лопина): «Мы хорошо, Алеша, жили! Вот детей подняла», - становится обостренно очевидно: войну выиграли не только фронтовики. Вот такие голодные бабы и дети тыла сделали для победы, пожалуй, не меньше. Но главная интрига – в другом.

Отец забыл свой дом, детей и жену и мучительно пытается приноровиться к этому, бывшему, уже почти нереальному для него быту. И когда в разговоре всплывает имя некоего Семена Евсеевича, «дяди Семена», у которого всю семью убило, а он, эвакуированный, ходит сюда, чтобы отогреться у чужого тепла, Иванов почти с радостью хватается за предлог для ревности. Он готов уйти из своего дома навсегда.

Андрей Платонов строит свой рассказ на катастрофическом несоответствии: героическая патетика Победы в великой войне является для него всего лишь фоном для фабулы из анекдота – «возвращается муж из командировки…». И это несоответствие насыщает рассказ интонацией высокой трагедии.

Ирина Латынникова избрала для спектакля иную интонацию, более мелодраматическую. И хотя здесь, как и в рассказе, уехавший было из дома капитан в конце концов возвращается, увидав, как бегут за паровозом его дети, тревожный мотив неоконченной драмы все же присутствует и в спектакле. Много придется еще пережить солдату и его семье, пока затянутся психологические раны, нанесенные войной.

Пожалуй, наиболее убедительно справляется со своей непростой ролью Александр Акимов. Его Петруша – этакий резонерствующий «мужичок-с-ноготок», который вовсю старается быть настоящим «главой семьи», и это ему неплохо удается. То и дело возникающие стычки с отцом его не смущают. Он знает, что прав, и гнет свою линию. Отца же эти стычки обескураживают. Он не уступит сыну свою роль главы семейства. Но… не драться же ему с пацаном?

Юная Светлана Колотова тоже вполне убедительна в роли малышки Насти. Во всяком случае, никакого отторжения ее «малышовые» ужимки и прыжки не вызывают. В целом весь актерский ансамбль вполне достойно справляется с поставленной задачей.

Спектакль «Возвращение», наверное, нельзя назвать вершиной художественных достижений театра, но своей цели он достиг. Подростковая публика, собравшаяся на премьеру, введет себя вполне заинтересованно.

Ольга ШТРАУС.
Фото **Федора Баранова.**

зеркало

Крепкое содержимое – в новой форме

В Израиле начались продажи водки в новом для этого напитка типе упаковки - тюбике.

На тюбиках, похожих на упаковку зубной пасты, так и написано - Wodka. В ассортименте несколько вкусов. Найти новый товар можно в торговых точках севера страны.

Этот шаг - реакция производителей и продавцов на развернутую в стране антиалкогольную кампанию. Сейчас за продажу в стране бутылки водки подростку или за торговлю водкой в запрещенное время полагается штраф. А о тюбиках в законодательстве не упоминается. Также водку в новой упаковке легко спрятать от полиции - таким образом, заметить употребление алкоголя становится сложнее.

В мире

Тем временем в Британии уже пару лет любители могут дегустировать… газированную водку. Процесс создания 40-градусного напитка занял 18 месяцев. Вся сложность заключалась в том, чтобы поместить пузырьки углекислого газа в водку. Крепкий британский напиток был произведен, как и обычная водка, из высококачественного спирта с использованием натуральных ферментов из зерна (пшеницы и ячменя).

Американец Ларри Вайнгартен придумал напитку другое использование - он с помощью водки отапливает дом. Ларри, который является экспертом по водонагревательным приборам, изобрел для своего дома в Калифорнии систему отопления на смеси водки и воды. При помощи насосов, работающих на солнечной энергии, смесь пропускается через систему труб, нагревается солнечными панелями и затем поступает в подвал, где нагревает бак с водой. Фотоэлементы на крыше вырабатывают электроэнергию, которой хватает для освещения, работы компьютера и другой бытовой техники.

А в Японии производитель слабоалкогольных коктейлей Suntory недавно запустил для своей аудитории специальную социальную сеть для виртуальных собутыльников Horo-Yoi. Ее цель - помочь людям, которые привыкли пить дома, найти себе компанию. Регистрация в сети простая, при этом можно указывать выдуманные имя и прочие данные. Впрочем, согласно опросам, большинство японцев, которые выпивают в одиночестве, как правило, не намерены в это время общаться в соцсетях. Если они и занимаются поиском собеседника, то делают это через Skype.

Наше отражение

В Кузбассе водка пока выпускается в стандартной стеклотаре емкостью от 0,25 до 1 л. Так же стандартно кузбассовцы «соображают на троих», то есть злоупотреблять предпочитают в теплой реальной компании, нежели в сетях всемирной паутины. Как-то оно привычнее. К тому же бегать за тюбиком, ежели что, придется не в пример чаще. И не согласны променять обычную «пол-литру» на сомнительную тару. Хотя…

Владимир, 45 лет, спортсмен-любитель:

- В тюбики водку упихать? Хм… Затея сомнительная. Хотя вижу ей одно замечательное применение. Известно, что во время хоккейных матчей на стадион с горячительными напитками не пускают. А если холодно, греться же чем-то надо. И до чего только народ не додумывается: и в валенки пластиковые бутылки со спиртным прячет, и в грелки водку наливает… Вот тут бы тюбики водочные и сгодились.

Анастасия, 34 года, продавец:

- Водку не пью. Вот если бы коньяк в тюбиках выпускать начали… Удобно и не привлекает излишнего внимания.

Станислав, 20 лет, студент:

- О, в тюбиках водка – это вещь! Можно прямо на улице употреблять, и никто тебе ничего не скажет. Да и родители не заметят, можно спокойно в своей комнате с друзьями выпивать.

Сергей, 39 лет, предприниматель:

- Да вы что! Издеваетесь? По глотку ее пить, что ли? Если пить – так пить, в нормальных бутылках, чтоб на стол поставить не стыдно. А в тюбиках что? На тарелку ее, что ли, каждому складывать?

Юлия СЕРГЕЕВА.

акцент

Люди на рельсах

За два месяца на железной дороге травмированы уже 13 человек, шестеро из них погибли.

В Киселевске под колесами поезда погибла 16-летняя школьница. В этом году Марина должна была получить среднее образование и поступать в вуз. Тем зимним утром девушка как обычно отправилась в школу. Каждый день она ходила одной и той же дорогой – через железнодорожные пути, и до рокового дня ей всегда везло. Скучную прогулку до школы девушка решила скрасить мелодиями любимых исполнителей и включила плеер. Путь ей преграждал стоящий грузовой состав. Обходить его она не стала: гораздо проще было пролезть под вагоном и, быстро перескочив через вторую ветку путей, оказаться по ту сторону железной дороги.

Когда девушка уже ступила одной ногой в следующую колею, сильный удар отбросил ее в сторону. Из-за наушников и громкой музыки она не услышала ни приближавшегося поезда, ни сигналов машиниста. Травмы оказались смертельными, и она скончалась еще до прибытия врачей…

Трагично закончился и другой случай с детьми на железной дороге, произошедший на станции Юрга-2. Несколько учеников начальных классов одной из местных школ решили после учебы поиграть в «войнушку». Среди ребят был и 10-летний Максим. И хотя взрослые не раз говорили им, что железная дорога – не место для игр и там опасно, ребятня прямиком направилась к железнодорожным путям. Когда дежурная по станции объявила об отправлении грузового поезда, дети решили быстро перелезть под вагоном. Друзья Максима успели проскочить под движущимся составом, а вот он замешкался и попал под поезд. Теперь на всю жизнь мальчик остался без руки… Инспекторам по делам несовершеннолетних Тайгинского линейного отдела мальчишки рассказали, что на станции нет пешеходного моста для безопасного перехода через пути и они постоянно проползают под вагонами поездов…

Взрослые же, как правило, травмируются на железной дороге из-за злоупотребления спиртным. Кто-то не слышит приближения поезда, кто-то вовсе не осознает, что находится на железнодорожных путях, а кое-кто может даже вздремнуть в колее рельсов. Например, недавно ночью дежурная по станции Кондома сообщила в транспортную милицию о том, что под поезд попал мужчина. Но когда сотрудники Новокузнецкого линейного отдела прибыли на место происшествия, пострадавших там не оказалось. Как выяснилось, мужчина после «встречи» с грузовым составом… вообще отказался от медицинской помощи и ушел домой. Поиски «счастливчика» заняли несколько часов. Его нашли дома в Таштаголе. Как рассказал 47-летний пострадавший, он был сильно пьян, и события помнил лишь до того момента, как оказался на рельсах. Очнулся, когда уже вокруг были врачи. Мужчине крупно повезло: он отделался лишь ссадиной на лбу. Так что этот день смело можно считать его вторым рождением.

«С начала года на территории нашего оперативного обслуживания зафиксировано 13 случаев травматизма на железной дороге, 6 человек погибли, – говорит начальник милиции общественной безопасности Кузбасского УВД на транспорте Сергей Кацер. – Основная причина – несоблюдение элементарных правил безопасного поведения на железнодорожных путях. Взрослые нередко переходят железную дорогу в неустановленных местах в состоянии алкогольного опьянения. Дети, которые частенько находятся без присмотра взрослых, даже не задумываются о последствиях своих действий. Детский травматизм, безусловно, вызывает особые опасения. С начала этого года под колеса поезда попали двое детей, один из них погиб».

По информации пресс-службы Кузбасского УВД на транспорте, всего с начала 2010 года за переход железнодорожных путей в неустановленных местах транспортные милиционеры привлекли к административной ответственности свыше 2,5 тысячи человек. Но одними запретами и денежными штрафами проблемы травматизма на железной дороге не решить. Да и через каждые 100–150 метров железнодорожных магистралей милиционеров не поставишь. Нужно сделать так, чтобы лучше «срабатывали» правосознание и инстинкт самосохранения…

Игорь ГУЛЯШКО.
Фото **Игоря Беляева.**

спринт-новости

Вольная борьба

Кемеровчанин Сергей Кириллов в составе сборной России стал победителем Кубка мира по вольной борьбе, прошедшего в Москве.

Наш земляк выступал в весовой категории до 84 кг и провел на командном турнире всего одну схватку. Его соперником стал сильный турецкий борец Эрхан Джиханги-роглу, которому сибиряк уступил - 1:2 и 1:4. В остальных встречах Кубка мира нашу страну в этой весовой категории представлял чемпион России 2009 года и победитель Международного турнира серии Гран-при «Иван Ярыгин» 2010 года Абдусалам Гадисов.

Напомним, что сборная России на групповом этапе победила Турцию – 6:1, Украину – 6:1, Белоруссию – 5:2 и в финале Иран – 5:2.

Спортивная гимнастика

Гимнаст из Ленинска-Кузнецкого Игорь Пархоменко завоевал серебряную медаль на чемпионате России в Пензе.

Напомним, что ранее еще один кузбасский гимнаст, Андрей Черкасов, стал призером чемпионата страны в многоборье. Кроме того, наши земляки помогли сборной Сибирского федерального округа завоевать второе место в командных состязаниях, пропустив вперед лишь сборную Москвы. А Игорь Пархоменко здорово выступил в отдельных упражнениях, уступив на перекладине совсем немного москвичу Боднару.

Футбол

Футболисты «Кузбасса» вернулись из Омска с подготовительного сбора.

Наряду с тренировками кемеровчане провели несколько контрольных матчей. Подопечные Эдуарда Момотова дважды сыграли с дублерами местного «Иртыша» - победили со счетом 1:0 и проиграли с аналогичным результатом, уступили омскому любительскому клубу и дублерам новосибирской «Сибири» По ходу сбора тренерский штаб кемеровчан вел интенсивную селекционную работу (которой, пожалуй, следовало бы заниматься гораздо раньше). Среди просматриваемых футболистов были: Игнат Соломатин и Дмитрий Рыбкин (оба из команды «Волочанин-Ратмир»), Вадим Филиппов («Амур»), Андрей Звагольский («Иртыш»), Сергей Тюменцев и Александр Русских (оба из «Читы»), Антон Бобрышев («Томь-молодежный»), а также большая группа воспитанников омского футбола - Илья Иванов, Сергей Вавилетко, Александр Гимранов, Дмитрий Фот, Евгений Селиванов, Роман Грушин, Роман Маковозов, Павел Почекуев, Глеб Старокоров. Половина из них не приглянулась Эдуарду Момотову и уже отправлена домой. Сейчас наша команда продолжает готовиться к сезону в Кемерове.

Сергей ИВАНОВ.

Коллектив Института угля и углехимии СО РАН выражает глубокое соболезнование родным и близким, сотрудникам Кемеровского государственного университета по поводу безвременной кончины

СЕЧКАРЕВА Бориса Алексеевича,

проректора по научной работе, доктора химических наук, профессора, заслуженного работника высшей школы РФ.

Администрация и коллектив института.

Извещение о результатах открытого аукциона КОАО «Ортон»

Кемеровское ОАО «ОРТОН» доводит до вашего сведения результат открытого аукциона на понижение (голландский аукцион) на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - здания прачечной.

Извещение от 27.01.2010 г. опубликовано на сайте общества в разделе «Аукционы» по адресу: www.orton-kem.ru

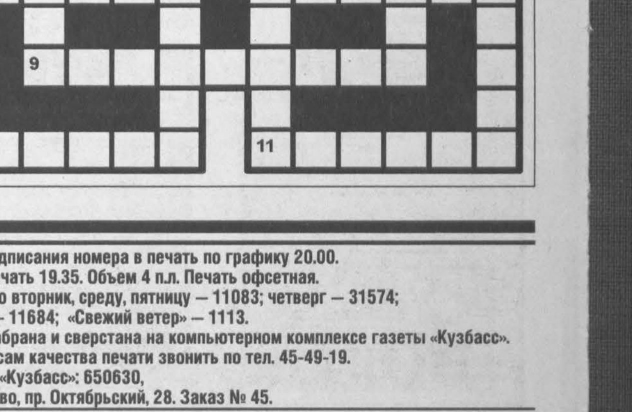
Аукцион проводился 01.03.2010 г. в 14 часов 00 мин. по местному времени по адресу: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.Терешковой, 41.

Победителем аукциона признано ООО «ЛЮКС-КЛИНИНГ», зарегистрированное в РФ по адресу: 650036, г.Кемерово, ул. Тухачевского, 22б, офис 104, ОГРН 1054205161812, ИНН 4205089720.

Кроссворд

По горизонтали: 1. Короткий железный меч скифов. 3. Название низкорослых племен. 5. Красное кровяное тело. 7. Человек, владеющий мастерством произнесения речи перед широкой публикой. 8. Сумма общей задолженности по векселям. 9. Специалист сельского хозяйства. 10. Сюжет в художественном повествовании. 11. Город во Франции, на реке Сомма.

По вертикали: 1. Телескоп для фотографирования небесных объектов. 2. Помутнение хрусталика глаза, вызывающее ослабление и потерю зрения. 3. Металлическая нить. 4. Станковая культовая живопись. 5. Космонавт США. 6. Трехэлектродная электронная лампа.



По горизонтали: 1. Акинак. 3. Пигмеи. 5. Эритроцит. 7. Оратор. 8. Облиго. 9. Свекловод. 10. Фабула. 11. Абвиль. **По вертикали:** 1. Астрограф. 2. Катаракта. 3. Проволока. 4. Иконопись. 5. Эванс. 6. Триод.

Главный редактор Юрий КУХМАРЬ. kuhmar@kuzbass85.ru
Коммерческий директор Татьяна СМОЛИНА. t.smolina@kuzbass85.ru, тел. 72-55-47.
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции.
Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 650991, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28.
Электронный адрес: official@kuzbass85.ru; news@kuzbass85.ru; reclama@kuzbass85.ru

СПРАВКИ: по рекламе — 72-25-23, 72-22-03; по письмам — 72-50-45; по редакции — 72-32-74. Тел./факс 72-12-10.

СОБСТВЕННЫЕ КОРРЕСПОНДЕНТЫ: в Новокузнецке — 46-41-59, Междуреченске — 4-23-48, Тяжинском — 2-17-94.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства.
Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.

Время подписания номера в печать по графику 20.00.
Сдан в печать 19.35. Объем 4 п.л. Печать офсетная.
Тиражи во вторник, среду, пятницу — 11083; четверг — 31574; субботу — 11684; «Свежий ветер» — 1113.
Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс».
По вопросам качества печати звонить по тел. 45-49-19.
ОАО ИПП «Кузбасс»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 45.