

# 17,5% - не первоапрельская шутка!

Кемеровская областная  
научная библиотека  
Газетно-журнальный  
фонд

685385

Март

|     |   |    |    |    |    |
|-----|---|----|----|----|----|
| ПН. | 2 | 9  | 16 | 23 | 30 |
| ВТ. | 3 | 10 | 17 | 24 | 31 |
| СР. | 4 | 11 | 18 | 25 |    |
| ЧТ. | 5 | 12 | 19 | 26 |    |
| ПТ. | 6 | 13 | 20 | 27 |    |
| СБ. | 7 | 14 | 21 | 28 |    |
| ВС. | 1 | 8  | 15 | 22 | 29 |

КУРС ВАЛЮТЫ  
(ЦЕНТРОБАНК)

\$ 33,27 руб.  
€ 45,26 руб.

Интернет-приемная губернатора  
www.mediakuzbass.ru

Издается  
с 7 января  
1922 года.



51 (24771)

25 МАРТА 2009 г., СРЕДА

ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА

# Кузбасс

# УРЬЕР

Служба новостей «Кузбасс», тел.: 52-51-23, 52-36-45.

### демография

**Первая в этом году тройня родилась в Кемерове.**  
В семье беловчан Евгении Шумской и Дмитрия Хитрова родилось сразу три мальчика. Вес при рождении составлял менее 2 кг - 1850, 1910 и 1930 граммов. Больше месяца новорожденные находились под наблюдением медиков. Маме малышей 25 лет, она домохозяйка, отец временно не работает, ему 22 года. Молодая семья проживает совместно с родителями. По распоряжению губернатора А.Г. Тулеева, из областного бюджета выделено около 1,5 млн. рублей на приобретение в Белове трехкомнатной благоустроенной квартиры для этой семьи.

### занятость

**В Кузбассе в работе Всероссийской переписи-2010 примут участие около 700 переписчиков.**  
Мы планомерно ведем работу по подготовке к переписи, - сообщил руководитель областной службы государственной статистики С.М. Григорьев. - На эту работу будем привлекать людей, в частности, через центры занятости населения и тех, кто участвовал в предыдущей переписи. Всего в Кузбассе на участки выйдут около 700 переписчиков. Переписи 2010 года будет отличаться от переписи 2002 года тем, что не будет времени на предварительный обход территории. В ходе прошлой переписи нам давали неделю на то, чтобы переписчики познакомились со своими участками. На этот раз сразу после обучения они выйдут на участки. Поэтому мы ведем очень напряженную работу по наведению порядка в адресном хозяйстве.

### пенсии

**С 1 апреля 2009 года предположительно на 17,5 процента увеличится страховая часть трудовых пенсий.** Это стало возможно с учетом того, что доходы ПФР в прошлом году превалили план.

В среднем размер трудовой пенсии по старости вырастет на 475,20 руб., трудовой пенсии по инвалидности - на 281,00 руб. и трудовой пенсии по случаю потери кормильца - на 381,44 руб.

Размеры трудовых пенсий вырастут более чем у 724,4 тысячи кузбассовцев. Кроме того, планируется индексировать расчетный пенсионный капитал застрахованных лиц. Это касается работающих граждан, на индивидуальные лицевые счета которых перечисляются страховые взносы в ПФР на страховую часть будущей пенсии. Их пенсионный капитал, определенный на 1 января 2008 года, возрастет на 26,9 процента. Для увеличения размеров страховых частей трудовых пенсий с 01.04.2009 г. потребуются дополнительно 328,9 млн. руб. ежемесячно. 1 августа текущего года будет проведена внеплановая индексация страховой части трудовой пенсии.

### сегодня - День работника культуры

## Примите поздравления!

Уважаемые земляки!  
25 марта в нашей стране отмечается профессиональный праздник - День работника культуры.

Кузнецкий край богат талантливыми, одаренными, незаурядными людьми. Среди них - творческая интеллигенция, писатели, художники, артисты, музыканты, работники библиотек и музеев. Их благородная деятельность направлена на сохранение историко-культурных традиций, воспитание идеалов добра, духовности, нравственности, приобщение современного общества к искусству, красоте и гармонии. Не зря говорят, что культура обладает великой силой - оказывает благотворное влияние на умы, сердца людей, дает силы жить и творить с пользой для души.

Заслуги кузбасских мастеров культуры и искусства широко признаны в России и являются предметом нашей гордости. В Кемеровской области трудятся более 18 тысяч творческих работников, из них 267 человек удостоены почетных званий Российской Федерации - «Заслуженный» и «Народный», два лауреата престижной премии Правительства РФ «Душа России».

На протяжении ряда лет у нас в Кузбассе действует уникальная система мер социальной поддержки работников культуры и искусства, молодых специалистов, стипендиатов губернаторского культурного центра «Юные дарования Кузбасса», которая включает надбавки, доплаты к заработной плате, ежемесячные пособия и стипендии.

Выплавляем гранты победителям профессиональных конкурсов - учреждениям культуры и искусства, творческим коллективам с целью развития их материально-технической базы, творческого потенциала, для реализации лучших проектов.

Семьям работников культуры выдаем льготные займы для приобретения и строительства жилья на 20 лет под 5% годовых. Молодым специалистам до 35 лет выделяем жилищную ссуду на 20 лет - без процентов и без первоначального взноса.

Целевым образом занимаемся оздоровлением наших работников культуры. За счет областного бюджета направляем их в кузбасские санатории, в Белокуриху, в медицинский центр «Элигомед».

Вложение средств в развитие культуры, образования, социальной сферы - это самые надежные инвестиции в будущее Кузбасса и России. Только за последние 3 года (2006-2008) на реализацию нашего регионального приоритетного проекта «Культура» мы направили рекордную сумму - 9 млрд. 437 млн. рублей. Такого не было за всю историю области.

Уважаемые работники культуры!  
В этот праздничный день примите слова искренней благодарности от всех жителей земли Кузнецкой за вдохновенное и беззаветное служение искусству, подвижнический труд, за работу, которую вы несете людям.

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, удачи и творческих успехов в вашей профессиональной деятельности.

С уважением

А. Г. ТУЛЕЕВ,

губернатор Кемеровской области;

Н. И. ШАТИЛОВ,

председатель Совета народных депутатов

Кемеровской области;

И. В. КОЛЕСНИКОВ,

главный федеральный инспектор по Кемеровской области.

## Фестиваль как средство от кризиса

Сегодня в г. Кемерово открывается областная фестиваль «Кузбасс театралный». Он продлится три дня, и публика областного центра сможет увидеть лучшие спектакли профессиональных театров области. Среди них - «Преступление и наказание» Прокопьевского театра, «Балаганчик» Новокузнецкой драмы, «Каштанка» новокузнецкого театра кукол «Сказ».



Сцена из спектакля «Преступление и наказание» Прокопьевского театра драмы.

себе не только приятный, но и удивительный (особенно, если учитывать теперешнее финансовое состояние в стране). Получается, всюду расходы «на культурные излишества» урезаются, а у нас - наоборот. Почему?

### Почему и зачем

На этот вопрос нельзя ответить, не ответив на другой, главный: а ЗАЧЕМ вообще нужен театралный фестиваль такому региону, как наш, - промышленному, деловому, не изоблаванному культурой?

(Окончание на 2-й стр.).

В фестивале «Кузбасс театралный» примут участие семь театров Кемеровской области (Музыкальный театр Кузбасса вследствие затнувшегося ремонта кузбантоном фестивале не является. Но он порадует публику гала-концертом на закрытии). В фестивальной афише - восемь спектаклей (филиармонический театр «Слово» показывает два). Оргкомитет фестиваля возглавляет начальник департамента культуры и национальной политики Лариса Заурайкина.

В состав экспертного совета вошли: кандидат искусствоведения, доцент КемГУКИ Наталья Прокопова, завкафедрой режиссуры КемГУКИ Инга Пузырева, журналисты Татьяна Тюрина и Ольга Штраус. Возглавляет экспертный совет доктор искусствоведения, профессор Российской академии театрального искусства Нина Шалимова (Москва).

### История вопроса

У фестиваля «Кузбасс театралный» - судьба долгая и трудная. Первый раз он состоялся в 1974 году. Это было событие! Ну как же: предявить на суд критики (а главное - на суд привередливой кемеровской публики) достижения провинциальных театров - вещь для актеров и режиссеров волнительная. Тем не менее опыт удался, и фестиваль стал традиционным. Сначала он проходил раз в год, потом (из-за финансовых трудностей) - раз в два года... А в 2001 году прекратил свое существование вовсе. Осталась лишь паллиативная часть: ежегодные премии Кемеровского отделения Союза театральных деятелей за лучшую роль сезона.

И вот сейчас после восьмилетнего перерыва фестиваль «Кузбасс театралный» возрождается! Факт сам по

### цифра

# 26

семей Анжеро-Судженска получили возможность воспользоваться материнским капиталом с начала этого года. 14 семей направили средства на улучшение жилищных условий. 12 семей планируют - на получение образования детьми.

### факт

В администрации Прокопьевского района состоялась вручение грантов на развитие малого бизнеса. Глава Прокопьевского района Р.Ф. Ахметгареев вручил пяти жителям района, состоящим на учете в ЦЗН и желающим заняться индивидуальной предпринимательской деятельностью, гранты по 500 тыс. руб. Создание новых предприятий, в частности, позволит расширить предложение бытовых услуг населению района.

### анонс

В завтрашнем номере «Кузбасса» читайте:

• Об истории моды в Новокузнецке. Ее ретроспектива открыта в краеведческом музее.

• Анализ ситуации в сфере потребительских кооперативов. Многие из них деньги не возвращают.

### курс

## К диалогу готовы?

В Междуреченске прошли публичные слушания, посвященные разработке марганцевого месторождения

Общественность Междуреченска высказалась против предложенного проекта внесения изменений в генеральный план города в связи с отведением участка под строительство горно-обогатительного комбината и формирование производственной зоны в районе месторождения марганцевых руд. И все же заметно: общественное мнение постепенно начинает меняться от категорического отрицания к возможному конструктивному диалогу с компанией-разработчиком ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК», представительство которой находится в Москве. Если прежде инициативная группа горожан, объединившаяся в общественную организацию «Комитет по Усинскому марганцу», активно нагнетала страхи среди населения, собиравла подписи против разработки месторождения и отстаивала свое мнение в судах, то теперь наметилась явная возможность компромисса. Публичные слушания, сведенные главным образом к оценке возможных экологических последствий разработки Усинского месторождения. А должны были оцениваться предлагаемые изменения в генплан Междуреченска для создания в районе месторождения производственной зоны. Но руководство компании показало свою готовность к диалогу, выразив желание прислушаться к мнению населения.

(Окончание на 2-й стр.).

### как стало известно...

## Ожидается большая вода

Паводковая ситуация на территории Кемеровской области может принять неожиданный поворот.

Мониторинг, проведенный гидрометеорологической службой области, показал, что запасы снега превышают норму в два раза. Ледовый покров на реках Кузбасса также на 5-9 см выше обычного на это время года. А средняя температура в апреле и мае ожидается на 1-2 градуса выше, чем в прошлом году. В этих условиях готовность области к паводку должна быть максимально высокой. Об этом говорили вчера на заседании областной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В зону риска входят Таштагольский, Междуреченский, Новокузнецкий и Мариинский районы. От «большой земли» будут отрезаны 9 тысяч домов. В Новокузнецком районе порядка 5 тыс. садовых участков. Кроме того, на подтопляемой территории расположено 260 особо опасных производств: шахты, металлургические заводы, энергетические объекты и многие другие.

На подготовку к весеннему паводку из бюджетов разных уровней выделено 140 млн. рублей. Определены места эвакуации людей, подготовлены запасы продуктов, ведётся работа с жителями опасных зон. К выполнению противопаводковых мероприятий привлечены 8 тыс. сотрудников МЧС, 2,5 тыс. единиц автотехники, 383 плавсредства и 3 вертолета. Созданы маневренные группы в Усть-Кабырзе, Калтане и Мариинске.

Наталья КУДРЯВЦЕВА.

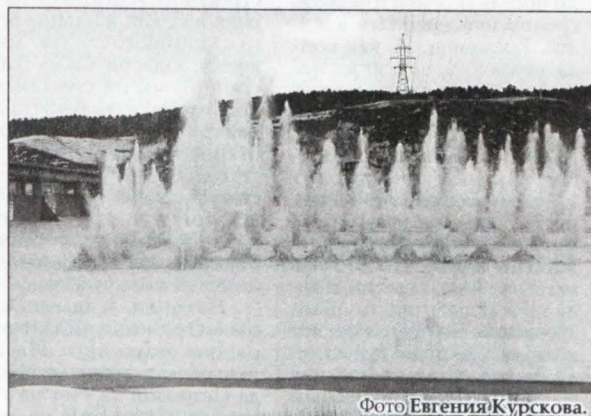


Фото: Евгений Курскова.

### климат

☉ Восход 7.06 Заход 17.40 Долгота дня 12.34

☾ Восход 06.25 Заход 18.29 Новолуние 26 марта

Переменная облачность, преимущественно без осадков. Ветер южный 5-10 м/с. Давление будет расти, влажность не изменится.

Общий уровень загрязнения атмосферы ожидается невысокий. Магнитное поле Земли спокойное.

| Сегодня      | день    | ночь     |
|--------------|---------|----------|
| Кемерово     | +2 - +4 | -4 - -6  |
| Новокузнецк  | +3 - +5 | -3 - -5  |
| Белово       | +3 - +5 | -4 - -6  |
| Юрга         | +1 - +3 | -9 - -11 |
| Междуреченск | +6 - +8 | -3 - -5  |
| Таштагол     | +7 - +9 | -3 - -5  |
| Мариинск     | +1 - +3 | -8 - -10 |

### 26 марта

Переменная облачность, преимущественно без осадков. Ветер юго-западный 2-7 м/с. Температура ночью -3° - -8°C, в отдельных районах -13° - -18°C, днем +2° - +7°C, в отдельных районах до +12°C.

### 27 марта

Малооблачно, без осадков. Ветер переменный 2-7 м/с. Температура ночью 0° - -5°C, в отдельных районах до -10°C, днем +7° - +12°C.

урьер

Газета Кузбасс

наш адрес в Интернете: www.kuzbass85.ru

Прогноз предоставлен Кемеровским гидрометеорологическим центром.

урьер



# К диалогу готовы?

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

На обсуждение ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК» представило предварительный вариант проекта освоения горного участка.

Мартанец, как известно, относится к группе стратегических полезных ископаемых, без которых невозможно существование российского металлургического комплекса. Сегодня металлургическая промышленность страны оказалась в полной зависимости от импорта марганца, необходимого для выплавки стали. Между тем балансовые запасы Усинского месторождения (а это около 100 миллионов тонн) составляют около двух третей всех запасов марганца в Российской Федерации. Не использовать эти ресурсы было бы нерационально для российской экономики.

Месторождение находится в труднодоступной гористой местности на северо-востоке Кемеровской области, по обеим сторонам реки Усы,

одного из основных притоков Томи - водной артерии всей Кемеровской области. Под строительство предприятия «Усинский ГОК», которое будет заниматься добычей и переработкой марганцевых руд для производства ферросплавов, предлагалось отвести около 730 гектаров тайги.

Согласно проекту, ГОК предполагается построить в две очереди. В первую войдут два карьера по добыче руды, дробильно-обогатительная фабрика, транспортная и энергетическая инфраструктура и другие объекты. Вторая очередь предусматривает строительство шахты для отработки нижней зоны месторождения. Мощность комбината 736 тыс. т рудного концентрата в год.

Рудный концентрат с комбината будет вывозиться по автодороге протяженностью 123 километра до перегрузочного терминала в Хакасии, на железнодорожную станцию Туим, откуда будет отправляться на переработку. СМИ сообщали, что губернатор Красноярского края Александр Хлопонин, пред-

седатель совета директоров ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК» Виктор Хроленко и председатель Внешэкономбанка Владимир Дмитриев уже подписали соглашение о строительстве на территории края металлургического завода, который будет использовать концентрат Усинского ГОКа.

ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК», учрежденное при участии акционеров нефтяной компании Ural Energy (позднее в число акционеров с миноритарной долей вошла инвесткомпания «Росвагонмаш», аффилированная с ОАО РЖД), владеющее лицензией на недропользование этих природных залежей до 2025 года, в своем проекте опирается на финансовую поддержку Внешэкономбанка. По условиям лицензии, ГОК должен начать работу в середине 2012 года.

Но при всех положительных аспектах, способных улучшить социально-экономическую ситуацию в городе (дополнительные рабочие места, налоговые поступления в бюджет), у проекта, несомненно, пока

есть слабые стороны.

Одна из главных претензий общественности Кемеровской области к руководству ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК»: почему для добычи марганца выбран такой старый варварский способ, как открытая добыча? Проект составлен как на обычный карьер, добывающий безобидную щебенку, в то время как речь идет о стратегическом сырье. Ответ, что такая технология дешевле, не удовлетворил горожан. Они настаивали, чтобы руководство пересмотрело проект и нашло другие, более современные и эффективные технологии добычи, наносящие меньший вред природе.

Много погрешностей местные экологи и представители общественной организации «Комитет по Усинскому марганцу» обнаружили в таком важном документе, как ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду). Ведущий инженер-эколог института «Уралгипроурда» Т.М. Даницева призналась, что данные для ОВОС были взяты в основном из документов геологических изысканий.

Поэтому заключения специалистов екатеринбургского института, что значительных изменений и опасности природе не будет, без подтверждения научными исследованиями, общественностью Кемеровской области оценены как формальные. Горожан волновали вопросы возможного влияния добычи марганца на здоровье населения, нарушение экологического баланса в горном районе черневой тайги Кузнецкого Алатау, где пока еще есть совершенно чистые реки и места рыбных нерестилищ.

Удивление вызвало, например, утверждение ОВОСа, что редких видов животных на территории месторождения не зафиксировано. В то время как, по словам С.Г. Бабинной, заместителя директора заповедника «Кузнецкий Алатау» по научной работе, именно в этих местах обитают 17 редких видов, занесенных в Красную книгу Кемеровской области, и 3 вида, занесенные в Красную книгу России. Из них 2 вида птиц, 6 видов млекопитающих, 3 вида высших растений

и 6 видов мхов. Ученые заповедника подготовили для составителей проектной документации замечания, предложения и рекомендации, разработанные на основе данных, полученных в ходе комплексных научных исследований, проводившихся на данной территории в прошлом году.

По отзывам специалистов - экологов, основной документ, которого очень ждали горожане, - проект оценки воздействия на окружающую среду, подготовлен слабо, многие возможные факторы отрицательного экологического влияния ГОКа не учтены. Поэтому он нуждается в детальной доработке. Для оценки влияния намеченной хозяйственной деятельности на природу края необходимы дополнительные исследования. И один из важнейших вопросов, который следует решить: возможен ли сброс всех загрязненных вод без сброса в реку?

Руководство ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК» согласилось с претензиями, высказав намерение внести в свои планы необходимые коррективы при окончательной подготовке проекта разработки месторождения.

Людмила ХУДИК, Кемеровчеловек.

# КУРЬЕР

помощь

Сегодня во всем мире отмечается День борьбы с туберкулезом.

В Кузбассе еще 14 марта стартовала благотворительная акция областного Красного Креста «Белая ромашка», посвященная этому дню.

В мероприятиях активно принимают участие территориальные отделения Российского Красного Креста. Сестры милосердия, медицинские и социальные работники, волонтеры, активисты общественных организаций планируют оказать благотворительную помощь больным людям. В Ленинске-Кузнецком волонтеры отряда «Доброе сердце» займутся сбором благотворительных пожертвований, раздачей листовок и плакатов. Организован конкурс детского рисунка «Я помогаю победить туберкулез». В настоящее время Красный Крест выдает продуктовые наборы туберкулезным больным из социально незащищенных групп. Такая работа ведется по международной программе долечивания туберкулезных больных.

выплаты

Правительство РФ утвердило правила осуществления в 2009 году компенсационных выплат по «сторевшим» вкладам Сбербанка.

Как сообщила начальник управления по ценным бумагам и страховому рынку Кемеровской области Н.А. Малюткина, в этом году, согласно постановлению (№188), компенсацию в размере двукратно увеличенного остатка вклада получат: граждане РФ по 1966 год рождения включительно; инвалиды I группы либо инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности; инвалиды II группы; родители и опекуны детей-инвалидов и инвалидов детства; родители погибших в мирное время солдат срочной службы; по целевым вкладам на детей и вкладам на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Компенсация будет выплачиваться, исходя из нарицательной стоимости денежных знаков в 1991 году, а их размеры зависят от срока хранения вкладов.

Сведения о компенсационных выплатах по вкладам отдельно по каждой категории граждан РФ и об использовании средств федерального бюджета на эти цели представляются ежемесячно Сбербанком РФ в Министерство финансов РФ.

студенчество

В Кузбассе стартовал фестиваль «Студенческая весна».

Фестивальные выступления пройдут до 17 апреля в Таштаголе, Междуреченске, Новокузнецке, Прокопьевске, Киселевске, Белове, Ленинске-Кузнецком, Кемерово, Тайге, Юрге, Анжеро-Судженске и Мариинске.

Студенты, аспиранты и молодые преподаватели сузов и филиалов вузов выйдут на сцену, чтобы продемонстрировать свое мастерство в хореографии, вокале, оригинальных жанрах. Финалом конкурса станет заключительный гала-концерт в Ленинске-Кузнецком.

наука

Завтра в КемГУ пройдет XV Всероссийская научная конференция студентов-физиков и молодых ученых.

Конференция проводится при поддержке Российского фонда фундаментальных исследований и благотворительного фонда «Династия». Ежегодно этот научный форум проводится в разных городах России: Екатеринбург, Томск, Санкт-Петербург, Красноярск, Москва, Новосибирск, Ростов-на-Дону и Уфе. Теперь честь принять ученых-физиков со всей страны и ближнего зарубежья выпала Кемеровскому университету. В конференции примут участие 150 молодых ученых. Будет рассмотрено порядка 600 тезисов докладов заочных участников. В этом году особое внимание уделено проблемам материального обеспечения, физики твердого тела, химической физики, то есть тем исследовательским направлениям, которые развиты в кузбасском регионе.

криминал

Двойное убийство раскрыто в Новокузнецке.

Несколько дней потребовалось сотрудникам следственного комитета СКП России по Центральному району Новокузнецка на раскрытие убийства 44-летней женщины и ее 20-летней дочери. В однокомнатной квартире в общежитии с ними жил 3-летний внук хозяйки квартиры. Несколько дней назад в квартиру пожаловали два наркомана, с которыми она была знакома. Гости нужны были деньги. Не получив желаемого, они нанесли женщине несколько ножевых ранений. Потом ее дочери на глаза у сына. Ребенок, видимо, был в шоке от ужаса, поэтому молчал. Это спасло ему жизнь, преступники его просто не заметили. Они сняли золотые украшения с бабушки, взяли со стола 300 рублей, фотоаппарат и телефон, после чего покинули дом. Молодая женщина, истекая кровью, доползла до квартиры соседей и назвала имена убийц. В больнице она скончалась. Если бы потерпевшая не успела этого сделать, найти злоумышленников было бы труднее, потому что они были в перчатках. Через несколько дней их задержали. Возбуждено уголовное дело по ч.2, ст.105. Возраст подозреваемых 24 и 32 года, оба судимы. Наркоманский стаж одного из них - 7 лет.

Следственный комитет при Прокуратуре РФ по Кемеровской области направил в суд уголовное дело в отношении раннее судимых четырех человек, которые обвиняются в вымогательстве, мошенничестве и убийстве. Лидер группы обвиняется в организации банды.

Установлено, что банда действовала на территории пос. Шереш Таштагольского района с начала 2005-го по декабрь 2007 года. Члены преступной группировки входили в доверие к местным жителям, которые хотели обменять или продать свои квартиры. Обманом путем злоумышленники приспосабливались в их жилье, а затем просто выгоняли людей на улицу. Обвиняемые заставляли своих жертв перерегистрировать на них личный автотранспорт. Членам банды вменяется 14 тяжких и особо тяжких преступлений. По делу проходят 11 потерпевших. Свою вину обвиняемые признают частично. Объем материалов уголовного дела составляет 29 томов.

В Ленинск-Кузнецком районе выявлена группа несовершеннолетних фальшивопечетчиков.

Продавщица магазина поселка Чесноково Ленинск-Кузнецкого района сообщила в милицию, что некий молодой человек расплатился за пиво подозрительной сторублевой купюрой. Следственно-оперативная группа ОВД установила: пиво купили подростки, жители города Полысаево, приехавшие в деревню на дискотеку. Молодые люди отрицали причастность к подделке купюры. Дома у одного из них был обнаружен ксерокс, из которого выпала сторублевая купюра. Номер совпал с номером на купюре, которой расплатился в магазине. Материал направлен в следственное отделение для принятия решения по данному факту.

Курьер

## в курсе дела

### Фестиваль как средство от кризиса

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Во-первых, фестиваль дает возможность театрам громко заявить о себе.

Во-вторых, наличие в регионе солидного театрального сектора создает ему, этому региону, определенный имидж. Вот проходит у нас хореографический фестиваль на приз газеты «Труд» (уже почти сорок лет проходит) - и сам по себе этот факт заставляет коллег из других регионов страны судить об «отточенной Кузбассе» несколько иначе. Более уважительно, что ли.

А в-третьих, и это главное, театральный фестиваль - реальная возможность сделать Кузбасс регионом высокой культуры. Да-да! Потому что театр - это все: и танцы, и пластика, и музыка, и изобразительное искусство. И еще нечто сверх того. И вот это - то, что «сверх того», - и есть самое важное. Театр - это как задушевный разговор о главном. Это исповедь и дискуссионный клуб одновременно. Сеанс психотерапии и просветительская лекция. Способ поумнеть и стать лучше.

Да, фестивали нужны для театральных трупп: нельзя расти, варясь лишь в собственном соку, для любого творческого дела необходимо состояние состязательности, сравнения.

Но не в меньшей степени театральные фестивали нужны и для публики! Может, даже в первую очередь - для публики. Чтобы умела ценить свое, чтобы могла распорядиться богатством, которым владеет родной регион. Простой пример. Поставили у нас, в Прокопьевском театре драмы, роскошный спектакль - «Преступление и наказание». Шедевр (правда). Не случайно он собрал уже столько наград на всевозможных российских фестивалях - и в Челябинске, и в Лысьве, и в Питере. А многие ли кемеровчане его видели? Уверены - единицы. Сейчас «Кузбасс театралный» такую возможность широкой публике предоставит.

**Цена вопроса**  
Говорят, то, что рождается в трудные времена, обладает особой жизнестойкостью. В этом смысле «Кузбасс театралный» - детище поистине уникальное. Он проводится (внимание!) без вклада бюджетных средств. То есть налогоплательщики могут быть спокойны: все расходы по его проведению взяли на себя сами театры. Плюс привлекал спонсорские средства.

Новые условия хозяйствования, та самая автономия, которой так все боялись, позволила нам сделать этот шаг, - говорит исполнительный директор фестиваля «Кузбасс театралный» Алексей Разук-ов. Удивительно, насколько горячо эта идея была принята. И коллегами, и меценатами, и помощниками-спонсорами. Подсчитать, во сколько обойдется наша затея в общем, пока не могу - это станет ясно, когда все пройдет. Но у нас, как в хорошей семье: каждое зрелищное учреждение взяло на себя определенную часть расходов. Скажем, филармония за печатную продукцию отвечает, наш театр - за питание-расселение участников и так далее. Отвечая за «свой кусок» работы, каждый старается выполнить его максимально качественно и интуитивно.

По мнению Алексея Разук-ова, инициатора возрождения этого фестиваля - «Кузбасс театралный» - бренд, который просто неразумно забыть, неразумно им не пользоваться. Кроме того, он считает, что в самом названии проекта содержится некое информационное послание, которое говорит само за себя: Кузбасс - театралный регион. Он должен таким стать. И станет.

Ольга ШТРАУС.

## Коллизия

### Жизнь по временной схеме

Барак на улице Крупской, 22, в поселке Верхняя Колония уже и барак не назвать: завалившиеся с трех сторон полуразрушенные из дерева проходимость и божья ветхая жилая. Накренившийся над деревянным сооружением придорожный столб с низко провисшими над дорогой электропроводами - и деревянный барак может запылать жарким костром. При чем жарким по этой причине уже возникли. В доме - накренившийся пестрый пол, по которому, как ни затыкай дыры и трещины в полу и стенах, свистит сквозняк. Провисший потолок в спальне и зале подперли четыре огромных столба... Представители районной комиссии, пришедшие проверить жилищные условия семьи Петровых, даже в комнату со столами пройти боялись: как бы на головы всё это враз не обрушилось! Одна из стен квартиры отодит, вот-вот завалится.

Елена Валерьевна на протяжении многих лет живет в этом доме с двумя дочерьми - 21-летней Жанной, 15-летней Сашей и трехлетней внучкой Кристиной. Весеннее снеготаяние хлопот добавило. С крыши, которую невозможно очистить, не провалившись по пояс, текли сквозь дырявый потолок ручьи. Пришлось подставлять ведро, тазы, детскую ванночку... В доме зазвучала звонкая весенняя капель.

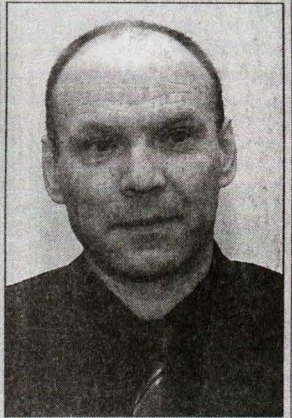
И без того ясно, что барак, рассчитанный когда-то на четырех хозяев, приказал долго жить. Особенно быстро развалилось барачное строение после того, как его покинули три семьи. Одни, инвалиды труда, добились (путь долгих переписок и обращений в высокие инстанции, через Москву!) переезда в новое льготное жилье. Другие одинокие престарелые граждане, так и не дождавшись обещанного жилья, умерли. Татьяна Ботнар с двумя сыновьями стала снимать угол у чужих людей. Инвалиду второй группы Елене Петровой вместе с дочерьми податься некуда, да и средств, чтобы временно снять дом или квартиру, нет. А потому приходится не жить, а выживать в этих, можно сказать, нечеловеческих условиях.



«Причем недавно, неизвестно, на каком основании, нас стали называть собственниками этого жилья. Оно якобы совершенно не имеет никакого отношения к муниципальному жилью. Нас так и отменяют в документах: «Пользователи данного непланового частного строения». А потому и на очередь нас, как жильцов ветхого аварийного жилья, долгое время, в двери каких бы инстанций мы ни стучались, не ставили, - рассказывает Елена Валерьевна. - Так и говорили откровенно нам в лицо: «Вы сегодня - ничьи! И может статься, что завтра кто-нибудь выкупит эту территорию, на которой стоит ваш барак... Вот тогда, действительно, возникнет у вас проблема».

Наконец, в администрации Орджоникидзевского района сжалились. И с 2001 года поставили семью инвалида Петровой на учет на улучшение жилищных условий. В первоочередном списке на получение жилья, как человек с ограниченными возможностями (у Елены Валерьевны большие руки), она еще два года назад значилась 138-й.

Обе женщины - Елена Петрова, ее соседка Татьяна Ботнар - одинокие матери, главы семейств с низкими доходами. Одна после тяжелой травмы стала инвалидом второй группы и была в ожидании подходящей работы стоит на бирже труда; вторая работает уборщицей с окладом чуть выше прожиточного минимума. О покупке собственного жилья они и мечтать не смеют. Кредиты, льготные ссуды и займы - тоже не для них, вернее, не для их заработков. «Как-то в районной администрации мне предложили выделить некую сумму, чтобы хотя бы подлатать стены. Но там уже и латать нечего! Стянувшие основание барака не выдержат даже



Исполнительный директор фестиваля Алексей Разук-ов: «Несколько не сомневаюсь и в том, что наш фестиваль в ближайшем будущем выйдет на общероссийский, а потом и на международный уровень. Это не пустые грезы, я как раз сейчас занимаюсь тем, чтобы раскрутить «Кузбасс театралный», вывести его на более широкую орбиту. Мы уже заручились поддержкой театральных продюсеров из других регионов, из российских столиц... Сегодня, когда многие проекты из-за кризиса организаторы вынуждены сворачивать, новое дело, вроде нашего фестиваля, оказывается в более выгодной позиции. Мы имеем фору. И воспользуемся ею».









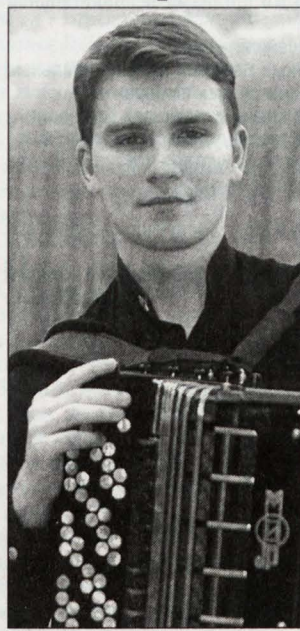
Александр Крупин.

# Музыка звучит ОДИНАКОВО в столице и провинции

А куда деваются юные дарования, когда вырастают? Этот вопрос часто задают директору губернаторского культурного центра «Юные дарования Кузбасса» Ирине Холкиной. В подтексте вопроса — скепсис: мол, возитесь вы, возитесь с нундеркиндами, а как только они перестают нуждаться в опеке, становятся самостоятельной ценностью — тут-то из Кузбасса и выпархивают! И что нам от их талантов остается?

Сама Ирина Петровна давно ответила себе на эти упреки: культура — многослойна и нелинейна, крути от брошенного камешка расходятся долго... Впрочем, результаты проделанной многолетней работы сейчас, похоже, становятся очевидны уже всем. Один из таких результатов — все более крепнущие связи Кузбасса с лучшими исполнительскими школами России и мира.

Семен Шмельков представляет «среднее поколение» баянистов. А старшее — легендарный Александр Крупин, чье имя знают, наверное, все баянисты мира. Он — автор инновационных методик обучения игре на баяне, основоположник Сибирской баянной и ак-



Семен Шмельков.

кордеонной исполнительской школы. Он — член жюри многих престижных музыкальных конкурсов, а его ученики 70 раз становились победителями всевозможных международных состязаний. Младшее поколение в этом проекте представляет «Сибирское трио баянистов». Коллектив сложился еще в конце 90-х, в Новосибирской музыкальной школе (колледже), и одним из первых в его состав вошел Семен Шмельков (баянист был от 11 до 13 лет). С тех пор, понятно, состав исполнителей трио сменялся не раз: старшие вырастали, уходили в большое плавание. Неизменным оставалось только одно: существование этого юного коллектива, высокая его требовательность к себе. Сегодня в состав трио входят два студента центра «Юные дарования Кузбасса» — Дмитрий Тимофеев

«Мастро России — одаренным детям Сибири» — так называется межрегиональный проект, осуществляемый в Кузбассе. Очередной его этап проходит с 20 по 26 марта. Суть: в Кузбасс приезжают профессор Новосибирской государственной консерватории им. М.И. Глинки Александр Крупин и аспирант Российской академии музыки им. Гнесиных Семен Шмельков. В программе их пребывания здесь — мастер-классы, научно-практическая конференция и — самое главное! — совместные с юными дарованиями концерты. Примечательно, что концерты эти проходят не только в областном центре, но и в Новокузнецке, Осинниках, Ленинске-Кузнецком.

Преимуществом — это очень важно, — замечает Ирина Холкина. — Это, быть может, самое главное в культуре. Во всяком случае, для сохранения школы, уровня мастерства, традиций исполнительства.

Надо отметить, что Семен Шмельков — уже не восходящая, а возшедшая звезда современной баянной музыки — наш земляк. Лауреат многочисленных конкурсов, он родился и вырос в Кемерове, в се-

мье потомственных музыкантов. Первым его учителем был отец — директор Кемеровской ДМШ № 4 Владимир Шмельков. Потом Семен учился у прославленного Александра Крупина в Новосибирске, потом — в Москве, у самого Фридриха Липса, стажировался в школе Жака Морне в Франции. В его архиве — 19 лауреатских дипломов, он трижды (!) лауреат всемирно известного конкурса в г. Килгентааль (Германия), одно из последних достижений — победа на международном конкурсе в Китае... В проекте «Мастро России — одаренным детям»



«Сибирское трио баянистов».

# Папы точно были В ВОСТОРГЕ

на премьере циркового супершоу «Пять континентов»

Реклама шоу прошла по нашей области довольно масштабная. Только ленивый не слышал о 2000 костюмов и 300 зверей, выступающих в спектакле. От себя, как от человека, побывавшего на премьере, добавлю: шоу похоже на огромный, яркий, сладкий торт. В нем есть сразу все — шоколад, взбитые сливки, бисквит, бэзе, орехи и фрукты. Множество ярких костюмов, безумно эротичное белое на сексапильных артистках, драматургия постановки, невиданное количество зверей и балета, одновременно существующих на манеже. Чего нет? Нет сложных, захватывающих дух трюков, а животные просто «показывают себя», как в зоопарке. Только в отличие от зоопарка звери (и люди тоже) не выглядят замусоленными и замученными, а наоборот — холеными и здоровыми. Так что цирковым представлением, в традиционном понимании этого слова, спектакль «Пять континентов» назвать нельзя. Впрочем, Гия Эрадзе, создатель и руководитель шоу, этого не отрицает:



отдохнуть. Прийти, сесть и посмотреть красивое зрелище, от которого они получат наслаждение.

Несмотря на то, что программа 9-й год, она постоянно видоизменяется и развивается. Шьются новые костюмы, вводятся новые животные. Вот и сегодня Гия говорит, что не далее чем через две недели в Кемерове программа обновится, второе отделение совершенно изменится. Не хлопотно ли? Да, хлопотно. Не дорого ли? — Да, я понимаю, что очень дорого, — отвечает Гия. — Да, у нас 8 машин, а кормежка животных стоит больше миллиона в месяц. У нас специальные повара, которые готовят для них, у нас есть костюмеры, инженеры, водители. Конечно, выгодней привезти коллектив, где одна машина, 20 человек и пять собачек — 80 процентов цирковых коллективов у нас сегодня такого рода. И может, я могу спокойно разделить шоу на пять-шесть программ, раздать их прокатчикам, они будут функционировать, и все будет



замечательно. Но, наоборот, я развиваю спектакль, делаю его еще глобальнее, масштабнее. Я творческий человек, я должен заниматься творчеством. Считаю, что на этом спектакле можно зарабатывать деньги, он рентабельный, с коммерческой стороны, наверное, перспективный. Я не думаю, что если бы публика выходила после спектакля разочарованная, даже при наличии денег мне бы было на душе спокойно. Европейская внешняя зрелищность теснит в слож-

ных трюках рождающуюся суть русской души сегодня и на манеже цирка. Впрочем, может, постановщик прав и нам действительно сегодня хочется любоваться красивым и хоть на время не думать ни о чем? Полные залы и аншлаги шоу «Пять континентов» подтверждают это.

Евгения РАЙНЕШ.  
Фото Федора Баранова.  
Кемерово.

Календарь  
Именинники: Григорий, Семен, Феофан.  
В этот день родились 1947. Элтон Джон, английский поп-певец и автор песен.  
События 1938. Трансляцией фильма «Великий гражданин» начато регулярное вещание Московского телецентра.

Главный редактор Ю. И. КУХМАРЬ.  
Электронный адрес: kuhmar@knews.polenet.ru  
Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.  
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 650991, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28.  
Электронный адрес: official@kuzbass85.ru, official@knews.polenet.ru, news@kuzbass85.ru, news@knews.polenet.ru, reclama@kuzbass85.ru, reclama@knews.polenet.ru  
СПРАВКИ: по рекламе — 52-25-23, 52-22-03; по письмам — 52-50-45; по редакции — 52-32-74. Телефакс 52-12-10.  
Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 46-41-59, Междуреченске — 4-23-48, Прокопьевске — 6-02-58, Тяжинском — 2-17-94, Крапивинском — 25-156.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.kuzbass85.ru  
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Время подписания номера в печать по графику 20.00. Сдан в печать 19.35. Объем 2 п.л. Печать офсетная.

# Дела собачьи

Пес жительницы штата Северная Каролина (США) «позавтракал» на 400 долларов, а британцу, покусавшему собственную собаку, впрямь запретили держать животных.

В США милый пес по кличке Оджи съел принадлежавшие хозяйке 400 долларов в бумажных купюрах. Хозяйка животного, жительница города Эпекс в Северной Каролине по имени Келли Дэвис, откладывала деньги, чтобы пополнить сберегательный счет, однако не усмотрела за ними, и Оджи проглотил лежавшие на тумбочке в спальне купюры — три по сто долларов и пять по двадцать.

Несколько дней спустя после этого хозяйке удалось естественным путем получить обратно «сдачу» в виде остатков купюр, из которых отмыть и частично восстановить удалось лишь 160 долларов. Впоследствии собака «вернула» еще 20, причем купюра была почти не повреждена. Келли Дэвис заявила, что намерена обменять поврежденные купюры на новые в банке: по закону это возможно в том случае, если хотя бы

половина купюры сохранилась в том или ином виде и можно доказать, что оставшаяся часть действительно была уничтожена. Британцу же Филиппу Картеру запретили держать дома животных после того, как он укусил свою собаку. Об этом пишет газета «The Daily Telegraph».

Собака по имени Сплоджи (кстати, в переводе это означает «большое грязное пятно») укусила 29-летнего хозяина за руку. В ответ Картер сначала избил животное, а потом впился зубами ему в нос. Избиения и укусы привели к тому, что собака потеряла много крови и получила серьезные травмы.

Суд признал, что действия Картера не вписываются в рамки необходимой самообороны. Судья на 18 месяцев запретил британцу заводить домашних животных. Если он в течение указанного срока нарушит этот запрет или будет уличен в жестоком обращении с чужими животными, его посадят в тюрьму на 12 недель. Причем условный, а не реальный срок Картер получил только благодаря тому, что признал свою вину.

## наше отражение

У нас взаимоотношения человека и собаки далеки от западных. И в Кузбассе пока еще собаки кусают людей, а не наоборот.

В ветеринарных клиниках усыпляют домашних питомцев... Заведующий отделением челюстно-лицевой хирургии областной клинической больницы Николай МАЛКОВ:

— К нам регулярно поступают пациенты с травмами, полученными в результате укусов животных. Эти цифры стабильно держатся из года в год. В частности, в 2008 году было 52 таких случая. Из них 29 пострадавших — это дети в возрасте до 14 лет. Из них шестеро — это малыши в возрасте до двух лет. Больше всего пострадало кемеровчан — 43, из других городов области — 5, сельских жителей — 4. Пострадавших от укуса известной собаки — 45 человек, от укуса неизвестной собаки — 6, один человек получил травмы от укуса коша.

С начала этого года в наше отделение поступило 4 пациента: два ребенка и два взрослых. Такие травмы, как укус лица, считаются тяжелыми. Как правило, их наносят домашние животные — собаки. Либо животное живет в семье, где растет малыш, либо у родственников: у бабушек-дедушек. Собаки откусывают кончик носа, уха, часть губы... В любом случае после операции остаются шрамы на всю жизнь, требуются дальнейшие пластические операции. Так, мальчику, которому собака откусила нос, потребовалось четыре операции.

Кроме того, при любом укусе необходима вакцинация. Причем не только антирабическая вакцинация, но и однократное введение иммуноглобулина, что само по себе сильный стресс для организма. Введение иммуноглобулина делается только в стационаре с последующим наблюдением в течение суток. Без этого велик риск возникновения осложнений.

Бывает, что на людей набрасываются бродячие собаки, но это встречается не так часто. Заведующая областной ветеринарной лечебницы Татьяна Ореп:

— Как правило, к нам обращаются с просьбами усыпить больное животное. Здоровых животных хотят усыпить единицы. Может быть, обращаются с таким вопросом раз в год. Ситуации у людей бывают разные. Например, срочно нужно уехать далеко в другой город или переехать в другую страну, а взять животное с собой нет никакой возможности. Мы стараемся пригласить здоровых животных в хорошие руки. Обязываем питомники служебного собаководства, если это породистая собака, званием своим друзьям, знакомым. Да и сами берем. У всех наших врачей дома живут и собаки, и кошки, а то и несколько штук сразу.

В основном усыплять приходится очень старых, онкологически больных и в других неизлечимо больных животных. Хозяева не могут видеть страдания своего любимца, таким образом они избавляют животное от мучений и боли. Многие приходят усыплять животное, которое прожило с ними много лет, со слезами на глазах. Для усыпления ставится инъекция, внутривенная или внутримышечная, и животное быстро и безболезненно умирает. У нас заключен договор со «Спецгосхозживотнов» г. Кемерово, три раза в неделю приезжает машина со специальными ящиками, куда складывают трупы животных. За городом имеются специальные места — так называемые ямы Беккера (это биотермические ямы, предназначенные для утилизации биологических отходов. Яма Беккера — цивилизованное решение вопроса скотомогильников. Обеспечивая обеззараживание и биотермическое разложение биологических отходов, она не создает возможного источника заражения. — Прим. ред.) Сейчас действуют четыре биоям. Все оборудование должным образом, дважды в год контролируемыми организациями проводится проверка.

Стоимость инъекции зависит от веса животного. Самая дорогая обходится в пределах 1000 рублей — например, для собаки весом 70 кг. Усыпить мелких домашних питомцев — до 300 рублей.

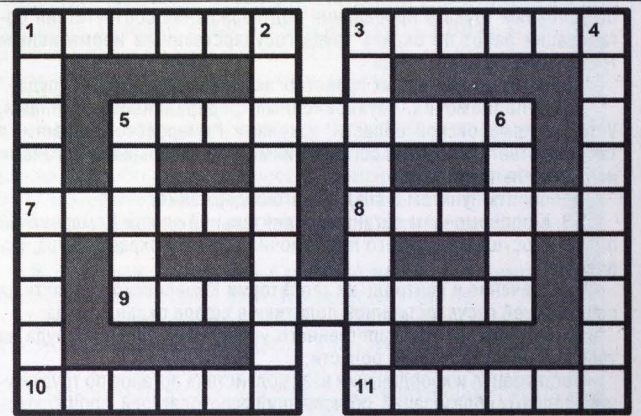
Но думается, что взаимоотношения человека и животного в любом случае должны все-таки проходить на уровне человеческого...

Юлия СЕРГЕЕВА.

Тиражи во вторник, среду, пятницу — 11005; четверг — 32088; субботу — 11863; «Свежий ветер» — 1108.

Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газет «Кузбасс». По вопросам качества печати звонить по тел. 52-03-34. ОАО ИП «Кузбасс»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 51.

По горизонтали: 1. Образ действий при выполнении чего-либо. 3. Химический элемент, металл. 5. Город в Нидерландах. 7. Северная рыба. 8. Устройство для стрельбы снарядами. 9. Передача мысли и чувств на расстоянии. 10. Город в Крыму. 11. Мужское имя. По вертикали: 1. Раздел метеорологии. 2. Опускаемая с судна глубоководная камера для исследований. 3. Датчик температуры, состоящий из двух разнородных электропроводящих элементов. 4. Персонаж романа И.С.Тургенева «Дворянское гнездо». 5. Кондитерское изделие. 6. В греческой мифологии волшебница, помогавшая Ясону добыть золотое руно. Ответы на кроссворд: 1. Словесный; 2. Термометр; 3. Ледник; 4. Лавина; 5. Луна; 6. Медведь; 7. Термометр; 8. Лавина; 9. Термометр; 10. Термометр; 11. Луна.





# ОПОРА

«Опора» выходит при поддержке некоммерческих партнерств «Кузбасский мясомолочный союз», «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса», Государственного фонда поддержки предпринимательства Кемеровской области.

**В «кадастровой  
зависимости»  
весь бизнес  
Кузбасса**

**II**

**Имущественная  
поддержка:  
и волки сыты,  
и овцы целы**

**III–V**

**Стройка  
в складчину**

**VI**

**«Заместителю  
губернатора –  
от предпринимателей»**

Неделю назад – после 10-летнего перерыва – у губернатора Кузбасса снова появился заместитель по поддержке и развитию предпринимательства. Впервые такая должность в штатное расписание областной администрации была введена в кризисном 1997 году. Означает ли это, что в условиях мирового кризиса, как и в 90-е годы прошлого века, региональная власть делает ставку на предпринимательство? Поживем – увидим. Сегодня же читатели ОПОРЫ поздравляют Елену Мазанько с назначением на этот ответственный пост и обращаются к ней со своими пожеланиями.

**II** ➤



# Счет идет на часы

Предпринимательское сообщество Кузбасса готовит письменное обращение к губернатору Аману Тулееву с просьбой наложить мораторий сроком на один год на постановления коллегии областного правительства № 519 и 520 о введении с 1 января текущего года нового порядка кадастровой оценки земли. Как было сказано на последнем заседании комитета по развитию малого и среднего бизнеса Кузбасской торгово-промышленной палаты, сегодня «счет идет на часы».

С историей кадастровой оценки земель в Кузбассе мы вкратце познакомили читателей («Кадастровая зависимость», ОПОРА за 6 марта с.г.). Напомним, что она проводится не чаще чем 1 раз в 3 года и не реже чем 1 раз в 5 лет. Первая массовая кадастровая оценка земель в Кузбассе проводилась в 2003 году. Вторая - в 2008-м.

Как пояснила собравшимся за круглым столом в Кузбасской ТПП Ольга Тюрина, руководитель управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимости) по Кемеровской области, отличие первого исследования от второго в методике оценки. Первая предусматривала приблизительную оценку стоимости земельных участков. Вторая методика, которую применили в 2008 году, стала более точной. Она подразумевала сбор информации об обороте земель на свободном рынке и математическое построение моделей.

В этой работе непосредственное участие принимали межведомственные (областная и муниципальные) комиссии, в обязанности которых входило рассмотрение и согласование результатов кадастровой оценки.

В июле прошлого года оценка земель завершилась. Протоколы о согласии с результатами оценки подписали все муниципальные образования. Своим положительное заключение дала также Роснедвижимость. Только после этого материалы были вынесены на коллегию администрации области и получили законную силу в виде двух постановлений. Первым документом утверждались результаты кадастровой стоимости каждого из 719 тыс. земельных участков, вторым - средние показатели кадастровой стоимости для муниципальных образований.

Ольга Тюрина сообщила, что все заинтересованные лица могут ознакомиться с результатами экспертизы. Помимо этого, предприниматели могут также проверить правильность определения величины кадастровой стоимости любого участка земли. Они

**Нестандартная экономическая ситуация требует нестандартного решения «кадастрового вопроса», считают предприниматели.**

могут также пообщаться на эту тему с исполнителями работ. Если же какой-то землепользователь не согласен с результатами, то может оспорить их в суде.

- Законодатель сегодня говорит, что можно сделать индивидуальную кадастровую оценку земельного участка. Но она делается по той же самой методике, которая утверждена для массовой кадастровой оценки, - заметила Тюрина.

Но, похоже, в объективности последней кадастровой оценки земель в Кемеровской области руководитель местного управления Роснедвижимости предпринимателей так и не убедила.

Руководитель новокученского ЗАО «Кузбасспромсервис ТД» Александр Мирошник отверг возникающую после кадастровой оценки мнимую капитализацию земель.

- Мне не нужна такая капитализация, - сказал он и в подтверждение привел свои расчеты: в прошлом году земля под его предприятием стоила 26 млн. рублей, сейчас - 148. В прошлом году на оплату земельного налога ушла 401 тыс. рублей, сегодня нужно отдать 2 млн. 224 тыс., то есть рост на 554 процента.

Но первыми тревогу по поводу грядущего повышения земельного налога забила кемеровские предприниматели. И сейчас в областном центре по «кадастровому вопросу» работают три рабочие группы. Первая рассматривает вопрос о размере ставки земельного налога, вторая занимается обоснованностью повышения арендной платы за землю, третья работа-

ет над методикой расчета арендной платы под вновь застраиваемыми территориями.

- Цель у нашего совета одна: добиться, чтобы земельный налог остался на уровне 2008 года, - констатировал Лысенко.

Свое предложение Совет предпринимателей обосновывает тем, что падение объемов продаж, производства продукции и услуг субъектами малого и среднего предпринимательства составило 20-30 процентов, местами они упали в 2-3 раза. В такой экономической ситуации неординарные меры требуются не только от бизнеса, но и от власти. Первым шагом в этом направлении могло бы стать снижение земельного налога. Тем более, как заметил генеральный директор ООО «КузбассТИСИЗ» Юрий Дорошенко, при установлении налогов должна учитываться «фактическая способность налогоплательщика к уплате налога». Эта способность день ото дня уменьшается в разы.

- В нестандартной экономической ситуации необходимы нестандартные действия, - убеждал Юрий Дорошенко сомневающийся в том, стоит ли просить губернатора ввести мораторий на применение новой кадастровой оценки земель при начислении земельного налога. - Если сидеть и ждать, то в апреле-мае мы будем иметь проблемы, несоизмеримые с теми, какие были в январе-марте. Они связаны с массовым выходом работников на улицу, остановкой предприятий. Потому что как только мне выставят налог на землю, а я не смогу его заплатить, то у предприятия начнутся проблемы: арестовывается счет, перекрывается электричество, тепло. Парализуются все платежи, а производство останавливается. Поэтому не нужно самих себя обманывать и загонять в угол. Нужны решительные действия власти.

Евгений БЕСЕДИН.

## между тем

**Законопроект о внесении изменений и дополнений в закон «Об оценочной деятельности в РФ» (в части государственной кадастровой оценки) внесен в Госдуму и может быть рассмотрен уже в весеннюю сессию, сообщил на круглом столе в Российской ТПП Александр Галушка, президент Российской коллегии оценщиков, участвовавший в разработке законопроекта.**

**Законопроект предусматривает комплекс правок, которые «выражены жизненной необходимостью». «Планируется ввести досудебный порядок регулирования споров. У налогоплательщиков, в случае если они не согласны с оценкой, которая была проведена, появляется возможность оспорить ее в индивидуальном досудебном порядке в течение шести месяцев», - сказал Галушка.**

**В законопроекте, кроме того, дано определение кадастровой стоимости, под которой понимается рыночная стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, сообщил Галушка.**

**Планируется, что первое чтение по проекту пройдет уже в весеннюю сессию, но окончательное принятие законопроекта, скорее всего, будет только осенью.**

По сообщению с официального сайта Российской ТПП.

**И хотя Елена МАЗАНЬКО на посту заместителя губернатора по поддержке и развитию предпринимательства всего неделю с небольшим, о проблемах малого и среднего бизнеса Кузбасса она знает не понаслышке. До этого она два года возглавляла департамент потребительского рынка и предпринимательства Кемеровской области. Мы спросили предпринимателей, что бы они пожелали новому заместителю губернатора.**



Владимир АЛЕКСЕЕВ, генеральный директор ООО «Междуреченский завод ремонта радиотелеаппаратуры»:

- У предпринимателей проблем много, и не все их разрешишь на местном уровне. У нас ведь сложилась многолетняя практика, что главный не тот, кто производит, а кто распределяет и перепродает. Хотелось бы, чтоб были созданы условия для того, чтоб субъекты предпринимательства больше производили.

Сегодня федеральные надзорные структуры (вот с кем новому зам. губернатора поплотнее бы поработать!) еще не повернулись к предпринимателю. По-прежнему отношения строятся по принципу «А ну-ка представьте нам срочно сведения!». И получается, если предприниматель ошибся - это его проблема. Но и ошибка чиновника (допустим, неправильно наложил штраф) - это тоже в конечном счете проблема и головная боль для предпринимателя.

Подготовили Дина КАЛИТИНА, Валентина МЖЕЛЬСКАЯ, Людмила ХУДИК.

# Заместителю губернатора - от предпринимателей

Евгений ГАЛЯМОВ, индивидуальный предприниматель, п.Тяжинский:

- В Кузбассе многие предприниматели занимаются производством так называемого социального хлеба. Мы на своей пекарне выпекаем в сутки и продаем до 2000, а иногда и более булок хлеба по цене 7,5 рубля. Но с повышением платы за электроэнергию, коммунальные расходы уже не покрывают дохода, а самое главное - из-за этого мы не можем сегодня поднять заработную плату хлебопекам. Поэтому есть одно пожелание новому заместителю губернатора - обратит внимание на хлебопекарное производство и предусмотреть дополнительную льготу для тех, кто в условиях кризиса поставляет на прилавки дешевый социальный хлеб.

Любовь СОЛОВЬЕВА, генеральный директор ООО «АПС», член Прокопьевского городского совета предпринимателей:

- Из-за того, что наше ООО платит все налоги и сборы вплоть до экологического, мы не можем снизить расценки на услуги, как это делают наши коллеги - индивидуальные предприниматели. В результате в Прокопьевске давно нет достойной конкуренции. Частных парикмахерских открыто немало. При регистрации они указывают трех-четыре работников. На деле численность другая. Следует, наконец, Елена Ивановна, поставить всех предпринимателей в одинаковые условия. Для этого должен быть контроль и со стороны налоговой инспекции, и комитета по ценовой политике.

## ДЕЛОВОЙ ДНЕВНИК

### «Вмененка» вместо «упрощенки»?

Экономический блок правительства обсудит возможность отмены единого налога на вмененный доход (ЕНВД) и его замены на упрощенную систему налогообложения (УСН) и патент.

Для поддержки малого бизнеса введены особые налоговые режимы. Те, кто пользуется упрощенной системой налогообложения (УСН), платят 15% с прибыли или 6% с оборота. Для отдельных видов деятельности (например, в розничной торговле, где не применяются кассы) действует ЕНВД - налогоплательщику устанавливается фиксированная базовая доходность, исходя из которой рассчитывается вмененный доход и налог на него. Вмененный - предполагаемый, а не реальный доход. Для каждого вида деятельности суммы предполагаемых доходов различны. При этом налоговая база корректируется коэффициентом, который устанавливают местные власти для каждого вида деятельности.

Режимом ЕНВД пользуются 50% малых предприятий. Однако ЕНВД, который выгодно платить при высоких доходах, себя изжил, полагают предприниматели: определение налоговой базы отдается на откуп местным властям, которые в кризис пытаются залатать дыры в бюджете любыми путями. А оценить потенциальный доход бизнеса сейчас, в условиях кризиса, очень сложно.

В правительстве понимают, что с ЕНВД что-то делать надо, но детально этот вопрос еще не рассматривался. В ближайшее время Минэкономразвития и Минфин обсудят, какими мерами сопровождать поддержку малого бизнеса, какие изменения при отмене ЕНВД надо вносить в «упрощенку».

Конкурс «Лучший предприниматель Кемеровской области» впервые объявлен в Кузбассе. Первый его этап - муниципальный - будет проходить в городах и районах области с 10 марта по 10 апреля. Победители муниципального становятся участниками областного этапа конкурса, который пройдет с 10 апреля по 10 мая 2009 года.

Конкурс проводится по трем номинациям: «Лучший предприниматель Кемеровской области в сфере производства»; «Лучший предприниматель Кемеровской области в сфере услуг»; «Лучший предприниматель Кемеровской области в сфере инноваций».

Победителю в каждой из трех номинаций вручается диплом и премия в размере 200 тыс. рублей. Награждение состоится в мае 2009 года в рамках празднования Дня российского предпринимателя.

С 1 апреля в Кузбассе - также впервые - стартует конкурс «Молодой предприниматель года». Его цель - поддержка перспективных предпринимательских проектов, авторам которых нет еще и 30 лет.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе - с 1 апреля по 15 мая. Награды (дипломы и денежные премии от 150 до 300 тыс. руб.) будут вручены победителям в июне с.г. в рамках мероприятий, посвященных Дню молодежи.

Порядок и условия проведения конкурсов - на официальном сайте департамента потребительского рынка и предпринимательства Кемеровской области [www.dprko.ru](http://www.dprko.ru) или по телефону 34-96-59.



# Недвижимость в движении,

**или О том, как кемеровские чиновники впервые выступили в роли предпринимателей**

Цель акции «Недвижимость в движении», объявленной в феврале нынешнего года, ее организатор - комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово сформулировал так: поддерживать предпринимателей и сделать процесс передачи нежилых помещений в аренду доступным и прозрачным.

По условиям акции в течение двух месяцев кемеровские предприниматели могут приобрести в аренду помещения по цене значительно ниже рыночной.

На последней пресс-конференции заместитель председателя КУМИ Сергей Привалов рассказал, на чем основывается такое утверждение:

— Мы постоянно мониторим рынок. Наши специалисты регулярно обследуют агентства недвижимости, мы также черпаем информацию из печатных источников.

Но, как известно, по ныне действующему законодательству за право на аренду муниципального имущества надо еще побороться на аукционе. И, как правило, к его завершению начальная цена может увеличиться в разы.

Но в КУМИ г. Кемерово предусмотрели и это: на аукционе стоимость аренды не изменяется. Аукцион проходит путём повышения единовременного платежа, который арендатор - в случае победы - должен заплатить один раз за заключение договора аренды.

Акция «Недвижимость в движении» вызвала в кемеровском бизнес-сообществе неоднозначную реакцию. Одни говорят, что КУМИ, как и все игроки рынка недвижимости, особенно пострадавшего из-за финансового кризиса, просто попал в безвыходную ситуацию и решил сдать хотя бы в аренду невостребованные никем ранее помещения. Другие проявили к предложению КУМИ коммерческий интерес: за время проведения акции

поступило 400 звонков от лиц, заинтересованных в аренде предложенных объектов.

И хотя об итогах акции говорить пока рано, нельзя не заметить явного: чиновники впервые сами выступили в роли предпринимателей. Организатор акции «Недвижимость в движении» продвигал свой новый «продукт» - аренду по сниженным ставкам - по всем законам маркетинга. КУМИ не ограничился только рекламной компанией в СМИ.

С 16 по 20 февраля специалисты комитета провели для предпринимателей показ объектов, аренда которых будет ниже рыночной. По времени «смотрин» развели. Это было сделано для того, чтобы одному заявителю можно было ознакомиться с любым из предлагаемых в аренду помещений. В связи с повышенным интересом, как отметил Сергей Привалов, со 2 по 5 марта включительно прошел повторный показ объектов. За две недели организованного показа объекты муниципального нежилевого фонда ознакомили 188 человек.

Кроме того, 5 марта в ДК «Москва» состоялась ярмарка нежилых помещений, на которой деловые люди также могли составить представление о сдаваемых в аренду объектах. Кстати, аналогичные ярмарки в других территориях Кузбасса пока не проводились, хотя, как стало известно, к такой форме презентации помещений проявляли интерес отдельные предприниматели из Новокузнецка и Прокопьевска. Кроме

того, в Кемерово для удобства работы с посетителями в помещении самого КУМИ открыт центр продаж, который начал работать с 16 февраля.

КУМИ выставил на аукционы право аренды 90 объектов нежилевого фонда по сниженным ставкам арендной платы. Сами же аукционы проводятся в соответствии с требованиями федеральных законов о защите конкуренции и о приватизации государственного и муниципального имущества. 11 марта в Центре продаж комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово состоялись первые торги в рамках акции «Недвижимость в движении». По их результатам будет заключено 14 договоров аренды.

Говоря непосредственно об объектах и порядке их приобретения, Сергей Привалов обратил внимание на то, что в рамках акции предлагается аренда самых разнообразных помещений в разных районах города. Причем помещения можно взять в аренду под любые виды

предпринимательской деятельности, в том числе складские, офисные, торговые площади. Как сказал зампреда, «на любой вкус и кошелек». При этом площади помещений колеблются от 15 до 2000 кв. м. При определении величины арендной ставки учитывается также и состояние самих помещений. Есть такие, в которых можно работать сразу, другим необходим ремонт. По срокам аренды также колеблется от 1 года до 5 лет. При этом соответствующий дого-

вор подразумевает желания. Естественно, что эти пожелания должны быть разумными. Мы не можем себе позволить предоставлять городскую недвижимость безвозмездно. Наша цель - и пополнять бюджет, и помогать развитию предпринимательства.

Сергей Привалов привел любопытный факт: оказывается, в городе еще есть предприниматели, которые не знают, что в Кемерово существует муниципальная собственность и что ее можно арендовать.

А между тем в областном центре в рамках льготной приватизации кемеровские предприниматели уже заключили с КУМИ 7 договоров купли-продажи муниципального имущества. Принято 10 решений об условиях приватизации с указанием преимущественного права арендаторов на выкуп арендуемого имущества. В отношении указанных объектов арендаторам будут направлены оферты на заключение договоров купли-продажи.

9 объектов муниципальной недвижимости КУМИ выставил на открытый аукцион, и по 10 объектам действуют условия продажи посредством публичного предложения с минимальным снижением цены до 50% от первоначальной стоимости.

До 10 апреля в рамках акции «Недвижимость в движении», напоминают в КУМИ, кемеровские предприниматели еще могут взять в аренду муниципальные нежилые помещения по сниженным ставкам.

Евгений БЕСЕДИН.

От ОПОРЫ:

О том, какую имущественную поддержку от местной власти получают предприниматели в других муниципальных образованиях Кузбасса, читайте на 4-5-й страницах этого выпуска.

**Производственные и офисные помещения площадью от 14 до 50 кв. метров на льготных условиях предлагает в аренду субъектам малого предпринимательства бизнес-инкубатор муниципального фонда поддержки малого предпринимательства г. Кемерово (ул. Станционная, 2). Срок аренды - до 3 лет. Подробности по тел: (384-2) 49-82-39, e-mail: b-inc@mail.ru**

вор подразумевает желания. Естественно, что эти пожелания должны быть разумными. Мы не можем себе позволить предоставлять городскую недвижимость безвозмездно. Наша цель - и пополнять бюджет, и помогать развитию предпринимательства.

Сергей Привалов привел любопытный факт: оказывается, в городе еще есть предприниматели, которые не знают, что в Кемерово существует муниципальная собственность и что ее можно арендовать.

А между тем в областном центре в рамках льготной приватизации кемеровские предприниматели уже заключили с КУМИ 7 договоров купли-продажи муниципального имущества. Принято 10 решений об условиях приватизации с указанием преимущественного права арендаторов на выкуп арендуемого имущества. В отношении указанных объектов арендаторам будут направлены оферты на заключение договоров купли-продажи.

## Льготная приватизация: от мифа к реальности

Так была обозначена тема очередной «горячей линии», которую открыло для кузбасских предпринимателей 22 января с.г. Кемеровское представительство Бюро по надзору за соблюдением прав предпринимателей при ОПОРЕ РОССИИ. Работала «горячая линия» месяц.

— С какими вопросами и проблемами обращались к вам предприниматели в этот раз? — спросили мы у Станислава ЧЕРДАНЦЕВА, управляющего Кемеровским представительством Бюро по надзору за соблюдением прав предпринимателей при ОПОРЕ РОССИИ. Вот что он рассказал:

— На «горячую линию» поступило 47 обращений (42 устных и 5 письменных) предпринимателей образований Кемеровской области с целью получения правовой информации и юридической помощи, связанной с правоприменением 159-ФЗ — «закона о малой (льготной) приватизации», как называют его иначе. В числе прочих поступали обращения с целью оказать помощь в составлении документов для последующего обращения в арбитражный суд, а также разъяснения положений норм 159-ФЗ (статей 2, 3, 4, 6, 9), порядок их применения, в частности.

Также предприниматели (в основном инкогнито) охотно рассказывали о ходе реализации льготной приватизации в своих муниципальных образованиях. Наиболее часто они сталкивались с бездействием должностных лиц, а точнее, с нарушением сроков, определенных законом, для ответов чиновников на обращения о выкупе арендуемых муниципальных помещений. Реализовать свое законное право на льготный выкуп

арендованного имущества очень многим предпринимателям мешало тогда отсутствие в некоторых муниципальных образованиях (исключением стали Юрга и Кемерово) правовых актов, определяющих такое условие реализации права, как «перечисление арендной платы в течение всего срока аренды надлежащим образом». В Новокузнецке только после того, как у пяти арендаторов муниципальной собственности появились практически идентичные решения арбитражного суда, признавшего отказ в льготной приватизации незаконным, местная власть согласилась признать критерий добросовестности

арендатора «отсутствие решений суда в пользу арендодателя, из которых бы следовало, что арендатор исполняет свои обязательства по внесению арендной платы надлежащим образом».

Не случайно абсолютное все обратившиеся к нам просили ОПОРУ РОССИИ принять активнейшее участие в урегулировании на федеральном и муниципальном уровне проблемы с определением критерия «добросовестности» предпринимателя, имеющего право, согласно 159-ФЗ, на льготный выкуп арендуемой им площади недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

между тем

Минэкономразвития России внесло в Госдуму законопроект, предлагающий исключить из 159-ФЗ критерий добросовестности.

Он пройдет рассмотрение в Госдуме в виде поправки к уже принятому в первом чтении проекту федерального закона № 93929-5. Депутаты предложили дополнить этот законопроект новой статьей о внесении ряда изменений в закон о «малой (льготной) приватизации» (159-ФЗ). В частности, предлагается исключить

пункт 2 статьи 3 о том, что условием предоставления преимущественного права на выкуп арендуемого имущества является тот факт, что «арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в течение срока аренды». Таким образом, реализация права на выкуп полностью перестанет зависеть от наличия задолженности по арендной плате независимо от времени ее возникновения.

Информационный портал ОПОРЫ РОССИИ.

дела арбитражные

### КУГИ злоупотребил своими правами

Арбитражным судом Кемеровской области 11 февраля 2009 года рассмотрено заявление Кемеровской областной организации РОСТО (ДОСААФ) о признании незаконным бездействия КУГИ Кемеровской области, выразившегося в непринятии в установленный срок решения о предоставлении земельного участка под зданием, принадлежащим РОСТО.

Из материалов дела следует, что бездействие комитета длилось более года, в то время как законодательно установлен месячный срок для рассмотрения поступивших в адрес госорганов заявлений и обращений. Помимо нарушения действующего законодательства такое длительное бездействие КУГИ Кемеровской области существенно нарушило права РОСТО на пользование данным земельным участком, а именно: 29.01.2009 в отношении последнего был составлен протокол об административном правонарушении за использование земельного участка без правоустанавливающих документов.

Суд полностью удовлетворил требования Кемеровской областной организации РОСТО (ДОСААФ) и обязал КУГИ в 10-дневный срок предоставить земельный участок в собственность РОСТО. При этом суд указал на недопустимость злоупотребления государственным органом своими правами и на необоснованное затягивание процесса рассмотрения заявления.

Источник - Арбитражный суд Кемеровской области.



# Аренда муниципального имущества: и предпринимателям помочь, и бюджет наполнить

**Лидия ЕСЕЧКО, и.о. председателя КУМИ Тяжинского района:**

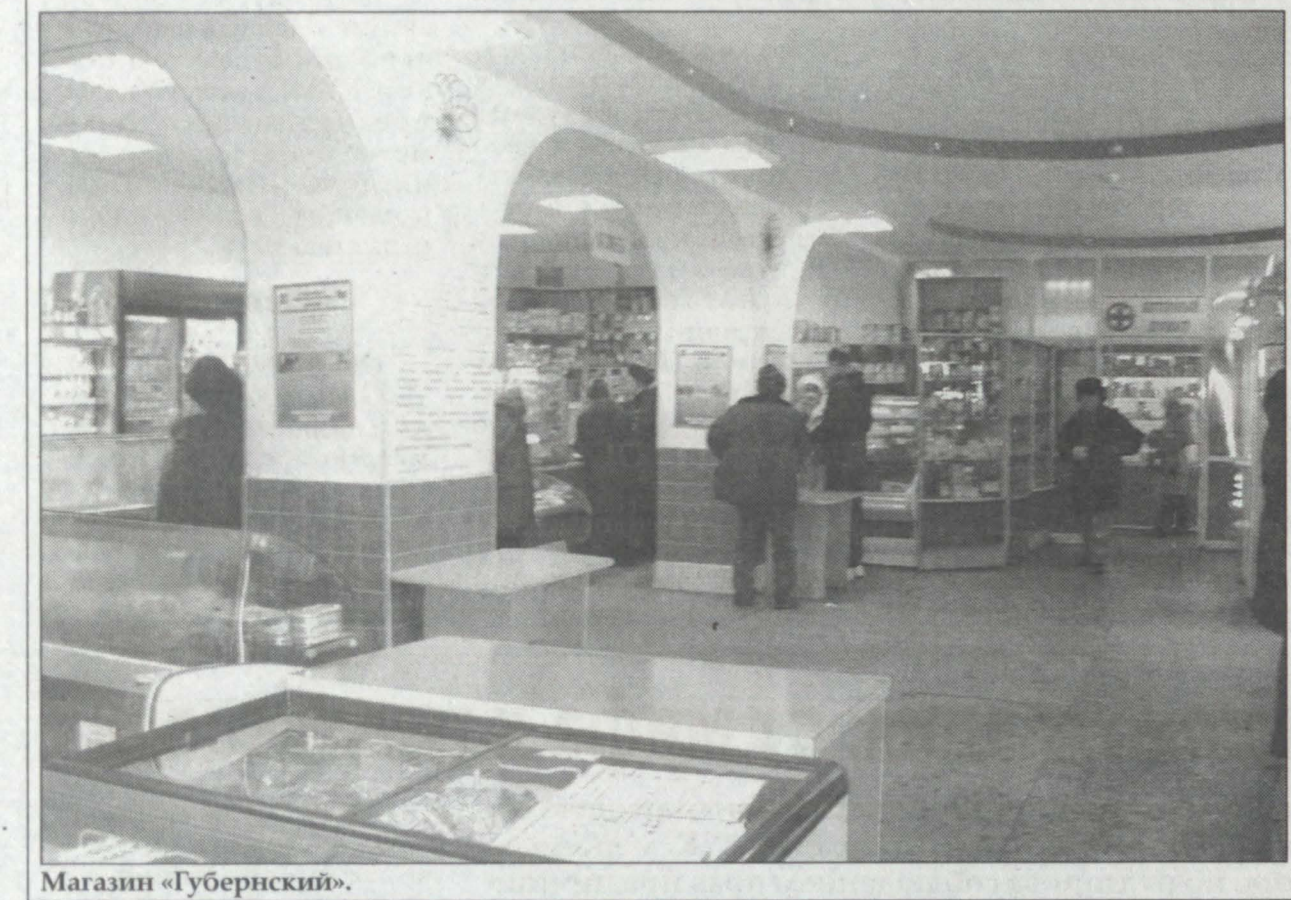
В январе 2009 года в Тяжинском районе был утвержден перечень муниципального имущества для передачи целевым назначением субъектам малого и среднего предпринимательства. В него вошли 9 объектов – 6 земельных участков общей площадью 4806 квадратных метров и 3 жилых помещения площадью 400 квадратных метров. По нескольким объектам уже проведен

аукцион – на земельном участке будет строиться магазин, одно из помещений в бывшей школе в поселке Итатский арендуют молодые предприниматели, которые занимаются обслуживанием компьютерной техники. Перечень формировался по принципу возобновности – это самые удобные земельные участки и помещения в центре жилых микрорайонов, которые будут передаваться в аренду

под общественно-деловую застройку, организацию услуг, торговли и т. д. Арендная плата зависит от месторасположения, вида строения – временное или капитальное, рода деятельности. Например, в поселках Тяжинский и Итатский для предпринимателя, арендующего помещение площадью до 100 квадратных метров, годовая арендная плата составляет 227 рублей за один квадратный метр. Есть

и особые условия аренды. Так, например, предприниматель Евгений Галамов, содержащий магазин «Губернский», вообще освобожден от арендной платы за помещение. Он вложил большие средства в его капитальный ремонт, обустроил территорию возле магазина, постоянно поддерживает ассортимент социально значимых продуктов по ценам ниже рыночных.

У нас в районе для индивидуальных предпринимателей также принят понижающий коэффициент к базовой арендной ставке 0,97. Предприниматели он вполне устраивает. Многие из них добросовестно, из года в год, вносят арендную плату и за земельные участки, и за взятые во временное пользование помещения. Естественно, они имеют преимущество при заключении арендных договоров. Среди таких добросовестных предпринимателей Александр Николаевич Коновалов, Светлана Ивановна Петраченко, Валерий Павлович Мотовилов и другие.



Магазин «Губернский».

Без долгов тоже не обходится, были случаи, когда КУМИ подавал в суд иски по взысканию задолженности по арендной плате. На 1 марта предъявлено 18 подобных претензий на сумму 50 тысяч рублей, предложили предпринимателям погасить задолженность в течение 10-15 дней. 8 претензий уже удовлетворено. Считаю, что распоряжение губернатора о приостановке начисления пени и штрафов поможет нам предпринимателям уменьшить свои долги и создать себе положительную арендную историю. Сейчас мы будем приглашать их в КУМИ, чтобы обсудить, каким образом можно погасить накопившуюся задолженность по арендной плате без учета пени. Величина пени очень большая – 0,3

процента за каждый просроченный день, поэтому уже применяем такие льготы, как уменьшение пени, или вообще исключаем ее из долга. В районе есть ресурсы, и перечень муниципального имущества для передачи во временное пользование субъектам малого и среднего бизнеса будет увеличиваться, и, конечно, будем использовать все льготы, направленные на поддержку наших предпринимателей.

Для добросовестных арендаторов действует еще одна льгота – долгосрочная, до пяти лет, аренда либо безаукционное продление аренды на год тех сделок, которые были заключены до 1 июля 2008 года. Например, до 2010 года пролонгирована аренда объектов ЖКХ, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего бизнеса. Более того, сейчас решаем вопрос по обращению в антимонопольный орган о предоставлении данным субъектам имущественной поддержки в виде безвозмездной аренды. Как пример взято ООО «Бытовик», которое уже несколько лет успешно занимается благоустройством города и имеет в аренде производственное помещение и транспорт. В антимонопольный орган направлено ходатайство о предоставлении филиалу ЗАО «Военно-мемориальная зона» безаукционной аренды нежилого помещения для организации ритуального зала. К нам также обратились предприниматели, занимающиеся внешней рекламой, о снижении арендной платы. Мы намерены проработать на условиях конкурса переоценку стоимости

**Владимир ЧЕПИКОВ, председатель КУМИ Мариинского района:**

задолженность по арендной плате, в том числе и по аренде земли. Но эта задолженность сформировалась не в условиях финансового кризиса, а еще в предыдущие годы. К сожалению, многие привыкли пользоваться муниципальным имуществом и не платить за это. Подаем иски в суд. Так, за последние три месяца – декабрь, январь и февраль – у нас отработаны 19 судебных процессов по искам к предпринимателям о взыскании задолженности по арендной плате. У многих пеня уже в разы превышает основную долг. Сейчас в связи с распоряжением губернатора мы приостановили направление подобных претензий и исков в суд. Есть еще один выход – пересмотреть условия договора аренды, исключив из него штрафные санкции, но это должно быть обосновано. А при заключении новых договоров аренды не будем на какое-то время ущемлять штрафные санкции и пеню за просрочку арендных платежей.

Для добросовестных арендаторов действует еще одна льгота – долгосрочная, до пяти лет, аренда либо безаукционное продление аренды на год тех сделок, которые были заключены до 1 июля 2008 года. Например, до 2010 года пролонгирована аренда объектов ЖКХ, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего бизнеса. Более того, сейчас решаем вопрос по обращению в антимонопольный орган о предоставлении данным субъектам имущественной поддержки в виде безвозмездной аренды. Как пример взято ООО «Бытовик», которое уже несколько лет успешно занимается благоустройством города и имеет в аренде производственное помещение и транспорт. В антимонопольный орган направлено ходатайство о предоставлении филиалу ЗАО «Военно-мемориальная зона» безаукционной аренды нежилого помещения для организации ритуального зала. К нам также обратились предприниматели, занимающиеся внешней рекламой, о снижении арендной платы. Мы намерены проработать на условиях конкурса переоценку стоимости

права аренды объектов, используемых под размещение наружной рекламы. Если она окажется ниже действующей, то на законных основаниях будет снижена и арендная плата. Это мы можем делать один раз в год. В районе разработано положение, которое изначально позволяет оказывать поддержку предпринимателям при передаче им в аренду муниципального имущества. Базовая ставка небольшая – 75 рублей за квадратный метр, а дальше действуют коэффициенты в зависимости от месторасположения объекта, вида деятельности, срока аренды. Так, для объектов, находящихся в центре города, установлен коэффициент 1,8, на окраине – 1,2, в отдаленных селах повышающий коэффициент вообще не применяется.

На сегодня, чтобы поддержать предпринимателей в кризисной ситуации, решаем вопрос о введении понижающего коэффициента 0,5, что вдвое уменьшит стоимость аренды. Применяя этот коэффициент будем уже при пересмотре договоров аренды.



Насколько я знаю, сейчас по такой методике определяют стоимость арендной платы во многих муниципалитетах. И стоимость квадратного метра арендуемых муниципальных помещений была (и есть) в разы ниже рыночной. Однако федеральный закон о оценочной деятельности требует, чтобы все имущество мы представляли только на условиях оценки права аренды. В скором времени, когда подойдет срок пересмотра договоров аренды с мариинскими предпринимателями, мы вынуждены будем обратиться к специализированным организациям, чтобы они оценили стоимость права аренды, исходя из сегодняшних экономических реалий. Уверен, что сегодня, когда цены на рынке недвижимости неуклонно ползут вниз, стоимость права аренды будет такой, что необходимо вводить коэффициенты, понижающие стоимость арендной платы на муниципальное имущество, отпадет сама собой.

Сколько лет работаем, столько лет в аренде. Какой бы приемлемой ни была арендная плата, все равно аренда остается арендой. Нет уверенности, что здание, в которое ты вкладываешь деньги, останется за тобой и через год, через два. Поэтому постепенно стали выкупать арендуемые помещения. На сегодня они уже все в нашей семейной собственности, в аренде осталась только один магазин в Мариинске площадью 52 квадратных метра. Теперь хотим выкупить и его.

**Андрей БАШКАТОВ, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом г. Междуреченска:**

В перечне муниципального имущества, предназначенного для содействия малому и среднему предпринимательству, в Междуреченске более 130 объектов. В него мы включили весь арендный фонд, который у нас сложился на сегодняшний момент. Помещений, отдельно стоящих или встроенных, на первых этажах жилых домов в этом списке лишь небольшая часть, в основном арендный фонд – это подвальные и полуподвальные помещения. Все объекты, вошедшие в перечень, находились в аренде прежде, и в таком случае законодательство нам позволяет пролонгировать договоры. Практически по всем этим объектам мы продлили договоры на текущий год. Если предприниматели закрывают бизнес и освобождают помещение, то мы, в соответствии с законодательством, объявляем торги, выставив этот объект на конкурс либо на аукцион. Круг арендаторов на практике стабильный. Привлекает предпринимателей и то, что размеры арендной платы мы не повышали уже два года. Она остается минимальной, в

разы меньше по сравнению с той коммерческой стоимостью аренды, которую платят предприниматели собственникам помещений. Размер платы зависит от вида предпринимательской деятельности, места расположения объекта, имеет значение также, подвал это или встроенное помещение. Например, для развития торговых услуг в помещении на 1-м этаже жилого дома стоимостью аренды 1 кв. метра без учета НДС будет 266,4 рубля в месяц, а в подвальном помещении жилого дома аренда уже вдвое дешевле. Подвальное помещение жилого дома под склад обходится предпринимателям в 106,56 рубля в месяц (без учета НДС), а в здании технического назначения (гаражного плана) стоимость аренды еще ниже – 66,6 рубля за кв. метр (без учета НДС). Очень низкая льготная стоимость аренды для предпринимателей, развивающих бытовые услуги. Льготой можно назвать и то обстоятельство, что помещения закрепляются за арендаторами сразу на пять лет, и то, что стоимость аренды не повышается уже в течение двух лет.

И все же при минимальной арендной плате случаи просроченных платежей среди предпринимателей – не исключение. Более того, арендаторов, рассчитывающихся без просрочки, – единицы. Поэтому распоряжение губернатора о поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов муниципального имущества – документ своевременный. Но как бы не получилось так, что кое-кто из предпринимателей свою элементарную недобросовестность спешит на кризис. Долги-то придется все равно гасить, рано или поздно. Я убеждаю наших арендаторов проплачивать помесячно. Допустим, надо заплатить за аренду пять или десять тысяч рублей, а сразу такой суммы нет. Что делают в этом случае предприниматели? Как правило, ждут, пока не накопится вся сумма. Ну, заплатишь сегодня хотя бы 500 рублей, чтобы долг не рос, завтра еще столько же. Даже по 100 рублей ежедневно можно же выкроить из выручки. Тогда долг будет расти уже в меньшем объеме, и расплатиться с ним будет гораздо легче.

**Светлана ГАВРИЛЕНКО, индивидуальный предприниматель, г. Междуреченск:**

Наше предприятие бытового услуг расположено в техническом здании гаражного типа на территории котельной №21. Пока его приходится арендовать. Но с принятием законопроекта «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» мы получили реальную возможность выкупить помещение на льготных условиях. Это произойдет уже через несколько месяцев. Вот тогда можно будет по-настоящему развернуться, приобрести оборудование, развивать новые услуги.

Организовывали мы свой бизнес тоже на арендованной площади, но сразу поняли, что коммерческую арендную плату, что установил хозяин, нам просто не потянуть. Необходимо было помещение с более выгодными условиями. С помощью главы города такое здание нашли, проявили принципиальность, когда претенденты

**Наталья ПОМОРЦЕВА, учредитель ООО «Гостинный двор» (г. Мариинск):**

Наталья Тимофеевна – начинающий предприниматель, открыла «Гостинный двор» в январе 2009 года. Но в гостиничном бизнесе не новичок, несколько лет работала там бухгалтером. Говорит, что за свой тридцатилетний бухгалтерский стаж (у нее высшее образование в этой профессии) научилась хорошо считать, экономить, разумно тратить деньги. Эти навыки и помогли организовать свое

дело. «Мой «Гостинный двор» – это гостиница на 16 мест и гриль-бар вместимостью до 45 человек. Своего помещения не было, поэтому взяла в аренду на конкурсной основе 300 квадратных метров площади в муниципальном трехэтажном здании. Помещение (это бывшая гостиница) находилось в плачевном состоянии, пришлось срочно делать ремонт, вложить в него более 80 тысяч рублей. Шпаклевали, красили, белили, клеили обои, облицовывали плиткой, устанавливали новые две-

ри, меняли сантехнику, в некоторых местах даже трубы заменили. В общем, работы хватало. За аренду помещения плачу по 12 тыс. рублей в месяц. Если сравнить с коммунальными услугами, за которые ежемесячно приходится платить до 50 тысяч рублей, то эта арендная плата вполне доступна. Пока аренду оформили на один год. Понимаю, что предприниматель я еще начинающий и надо проверить мою добросовестность и благонадежность, прежде чем предоставлять долго-

срочную аренду. А для меня это большой минус. В самом гостиничном хозяйстве многое нужно переделать, в частности, есть еще совмещенные номера, которые необходимо разъединить. Но вкладывать большие средства в реконструкцию, имея лишь годовую аренду, страшно. Нужна долгосрочная, хотя бы на три года, аренда, и тогда можно с большей уверенностью развиваться, совершенствовать услуги. Но у меня уже есть приятный момент – подала документы для участия в конкурсе на получение областного гранта. Если выиграю его, смогу приобрести современное оборудование для гостиницы и кафе. Для меня это будет колоссальная поддержка, а все платежи и налоги, считаю, каждый должен вносить своевременно и в полной мере. Это мой принцип.

**Галина МИХАЙЛОВА, индивидуальный предприниматель (Мариинский район):**

Галина Васильевна в бизнесе с 1994 года. Начинала с маленького ларька в селе Красные Орлы, сейчас имеет семь торговых точек в г. Мариинске, Красных Орлах и Камышинке. Планирует открыть цех по производству мясных полуфабрикатов и пекарню.

По специальности я товаровед, работала в райпотребсоюзе. Когда эта мощная организация начала разваливаться, решила заняться собственным делом. Мы с мужем родом из Красных Орлов, вот здесь и начали торговать. В том же райпотребсоюзе брали в аренду помещения и организовывали продажу продуктов, хозтоваров. Помещения нам доставались такие, что страшно смотреть. Три здания буквально из руин поднимали, когда-то это были магазины, потом их растащили, одни стены остались. В таких условиях приходилось работать, других помещений просто не было. Сами восстанавливали, ремонтировали.

Сколько лет работаем, столько лет в аренде. Какой бы приемлемой ни была арендная плата, все равно аренда остается арендой. Нет уверенности, что здание, в которое ты вкладываешь деньги, останется за тобой и через год, через два. Поэтому постепенно стали выкупать арендуемые помещения. На сегодня они уже все в нашей семейной собственности, в аренде осталась только один магазин в Мариинске площадью 52 квадратных метра. Теперь хотим выкупить и его. Написала в КУМИ заявление на льготную приватизацию здания магазина. Сейчас решается этот вопрос, думаю, должен решиться положительно, потому что арендную плату всегда вносила своевременно, ко мне никогда не предъявлялись никакие претензии. Оценочная стоимость магазина – 1 миллион 60 тысяч рублей, для меня это немалые деньги, было бы хорошо, если бы разрешили внести платежи в рассрочку. У меня, кроме этого, есть кредиты, и такая поддержка была бы очень весомой.

## Все – в «ОДНО ОКНО»

Очень скоро в кубасской инфраструктуре поддержки предпринимательства появится новое звено. О готовности создать его объявили Кемерово и Междуреченск.

КЕМЕРОВО. Центр поддержки предпринимательства власти областного центра хотели создать при поддержке кубасских товаропроизводителей. Планировалось, что здесь, пользуясь льготной арендой торговых мест, они смогут сами реализовать свою продукцию (и не только продукты питания, но и швейные, трикотажные изделия, ремесленную продукцию) по выгодным для них и покупателей ценам. Но кризис внес свои коррективы в эти планы. Однако отказываться от них, как заявил начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства Руслан Казаков, администрация города не намерена.

А теперь в центрах поддержки предпринимательства (их будет несколько) появится «одно окно», где уже кемеровские предприниматели смогут в одном месте получить многостороннюю поддержку при создании и развитии своего бизнеса. Содействовать организациям «одного окна» готовы налоговая инспекция УФНС по г. Кемерово, управление лицензирования департамента потребительского рынка и предпринимательства Кемеровской области, территориальное управление Роспотребнадзора и др.

Центр будет действовать в форме автономного муниципального учреждения. Сейчас администрация города ведет переговоры с правительством Москвы о том, чтобы директор центра Виктор Аксенков смог изнутри изучить опыт работы «одного окна», со-

зданного для предпринимателей столицы еще в 2004 году. МЕЖДУРЕЧЕНСК. Центр содействия малому и среднему бизнесу решено создать при муниципальном фонде поддержки малого и среднего предпринимательства. Теперь предприниматели смогут, обратившись в центр при фонде, бесплатно получить необходимые услуги по системе «одного окна», а все затраты возместит городской бюджет. Начиная с предпринимателям здесь не только смогут собрать весь необходимый пакет документов для открытия бизнеса, но и оказать адресную методическую, информационную, консультационную, образовательную поддержку, помогут в обучении кадров. Действующим предпринимателям центр окажет помощь в разработке инвестиционных проектов, в подготовке необходимого пакета документов для получения государственной поддержки, в проведении семинаров и тренингов. Совет предпринимателей надеется, что при центре будет востребована и бесплатная «скорая юридическая помощь». Организация ее предусмотрена городской программой развития малого и среднего предпринимательства на ближайшие три года. Из бюджета на эти цели будет выделено 200 тысяч рублей на нынешний год с последующим ежегодным увеличением объема финансирования.

Вера КАРЗОВА, Людмила ХУДИК.



# Стройка В СКЛАДЧИНУ

Малые и средние предприятия строительного комплекса Кузбасса ищут свои варианты выживания в нынешней непростой экономической ситуации. Одним из способов стабильной работы является горизонтальная интеграция, когда новые объекты возводятся совместно – в складчину. В качестве оптимальной формы такой кооперации могут стать профессиональные объединения – некоммерческие партнерства. Поэтому, реагируя на вызов времени, 21 малое и среднее предприятие Кузбасса учредили в конце октября 2008 года некоммерческое партнерство. Его создание поддержали «Кузбасский союз работодателей» и областное отделение «ОПОРЫ РОССИИ». Сегодня в партнерство входят 32 организации строительного комплекса нашего региона.

## Кооперация и интеграция

Директор некоммерческого партнерства «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» («СПК») Александр Плебух трезво оценивает проблемы, стоящие сегодня перед строительным комплексом региона.

– Приоритет создания саморегулируемой организации в строительстве мы уступаем крупному бизнесу, и это естественно. Проблемы у небольших строительных организаций вовсе не в том, как получить допуск к строительным работам. Они – глубинные, – говорит Александр Николаевич. – В связи с тем, что в 2008 г. вступила в действие система аукционов и конкурсов, у многих малых предприятий не стало прямых заказов. Поэтому они начали искать их уже на условиях субподряда. К концу того же года встал еще более глобальный вопрос: «А что вообще делать малому бизнесу, особенно в условиях кризиса?» Крупные строительные компании начали отказываться от услуг мелких организаций, мобилизуя собственные резервы. Последним становится еще сложнее находить работу. Но в них также трудятся люди. А за ними стоят семьи со всеми вытекающими отсюда проблемами.

Как поясняет руководитель НП, поиск ответов на сложные вопросы заставляет строителей не только чаще встречаться

– кооперироваться. Порой на многих встречах завязываются жаркие дискуссии. Но в спорах рождаются плодотворные идеи. Членами партнерства сделано уже несколько совместных проектов, которые показали, что такая интеграция полезна.

– При этом мы не ставим перед собой задачу форсировать увеличение численного состава организации, нам нужно качество, – уверяет Александр Николаевич.

Для этого силами инициаторов создания НП –

**В 25 строительных организациях, входящих в НП «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса», работают 1500 человек. Годовой объем выполняемых работ и услуг составляет более 2 млрд. рублей.**

директора Александра Плебуха, председателя совета Олега Герасимова, его заместителя Александра Калашникова – проводится информационно-просветительская работа: члены партнерства знакомят с федеральными и областными программами поддержки предпринимательства, договорились с консалтинговой фирмой о сотрудничестве. Подумали организаторы и о юридическом обеспечении деятельности партнерства. Еще одной долгосрочной задачей является открытие учебного центра, своеобразного бизнес-инкубатора, в котором будут «выращивать» лидеров строительной отрасли региона.

## Цель – конечный продукт

Но, пожалуй, самым убедительным аргументом для взаимовыгодного сотрудничества является работа над перспективными проектами и технологиями – «Теплостен», «Экопан», «Быстрый дом», строительство на основе металлокаркаса, несъемной щепочемной опалубки и др. Свое применение должно получить и деревянное домостроение, в первую очередь из местных материалов. Нужно не только познакомить с последними разработками специалистов строительной отрасли, но и обучить их передовым технологиям.

– Примерно один раз в два месяца мы представляем членам НП различные технологии и услуги в области строительства зданий и сооружений, – продолжает Александр Плебух. – Например, технология каркасного домостроения. Сегодня в Белове на базе местного завода сборного железобетона при участии проектно-внедренческой фирмы «МЖКпроектстрой» запускается производство каркасной системы для малоэтажного строительства, которая позволит выпустить 30 комплектов жилых домов в год. Это 30 тыс. квадратных метров. Дома

будут собираться, как в конструкторе «Лего». Если мы «раскрутим» этот проект, то Белово, Ленинск-Кузнецкий и Гурьевск, а также города юга области, которые входят в зону сейсмической активности, будут обеспечены надежной каркасной системой для малоэтажного строительства.

Партнерство объединило не только проектировщиков и производителей, но и финансовые ресурсы своих участников. Так, проект жилого дома в каркасном исполнении стоит 1 млн. 200 тысяч рублей, в одиночку его никому не потянуть. Сбросившись по 100 тыс. рублей, 12 организаций получают



продукт для внедрения по всей области.

В том же Белове предполагается возвести коттеджи и 3-этажные дома по новым технологиям в микрорайоне малоэтажной жилой застройки «Сосновый». В течение 2009-2011 годов будет построено 15 тыс. кв. м социального жилья. Идея нашла полное понимание у главы города Евгения Панова. Земельный участок под строительство имеется. Сейчас ведется окончательная доработка документации. Проект одобрен и внесен в реестр «Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства». Ниша малоэтажного строительства все еще пока не занята, особенно в малых и средних городах Кемеровской области. Это огромное поле для деятельности. На VI Красноярском экономическом форуме, участниками которого были Александр Плебух и Олег Герасимов, строительство было названо «локомотивом» по выходу из кризиса. Положительный опыт в регионе уже имеется: так строится город-спутник Лесная По-

**Заместитель директора Александр Крещан, директор Александр Плебух и председатель совета некоммерческого партнерства «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса» Олег Герасимов: истина рождается в споре.**

тают руководители партнерства, нужно максимально задействовать местные строительные организации. Фактически застройщик в этом случае выступает в роли генподрядчика (девелопера или инжиниринговой компании, говоря языком новых экономических терминов), управляющего всем ходом строительства. Некоммерческое партнерство готовит инвестиционный проект по застройке «Южного» и в ближайшее время готово будет вынести его на обсуждение.

– Исполнители работ сами должны договориться о том, как они будут строить жилье и на чем экономить, – делает расклад директор НП. – Допустим, стеновые блоки можно не везти издалека, а изготавливать в районе. Надо уменьшить транспортные расходы. И так по всему кругу работ. Ограничения по цене строительства заставят предпринимателей думать о снижении затрат. Тогда уже каждая позиция по дому тщательно будет посчитана. И при строительстве жилья в складчину нужно достигать компромисса: суперприбыли нет, а все подрядчики и субподрядчики находятся в интересе. Кризис также подталкивает строителей к интеграции, оптимизации расходов. Другого пути нет. Правда, для этого нужно сломать сложившиеся стереотипы, перестроиться.

## МЖК возвращаются?

Из ноу-хау, разрабатываемых в партнерстве, можно выделить идею строительства «малоэтажки» с элементами МЖК, то есть трудового участия покупателей жилья. В советское время молодежные жилищные кооперативы были одним из эффективных и быстрых вариантов

решения жилищного вопроса нуждавшихся в квартирах людей. В новых же, рыночных условиях, чтобы «вписаться» в себестоимость строительства социального жилья в 24 тыс. рублей за квадратный метр, определенного администрацией области, использование положительного «старого» должно помочь снизить стоимость возводимого жилья.

– Генподрядчик часть работ – по отделке, благоустройству – может отдать покупателю жилья, – объясняет суть проекта Александр Плебух. – В этом и заключается трудовое участие покупателя жилища. Так он влияет на конечную цену. Но контроль генподрядчика за качеством работ все равно остается. Надо только эту цепочку отладить. Так что внедрение опыта МЖК в современных условиях крайне интересно.

Подытоживая смысл деятельности строительных предприятий малого и среднего бизнеса Кузбасса, директор НП «СПК» подчеркнул:

– Нужно от выполнения отдельных видов строительных работ перейти к возведению домов и коттеджей, то есть к созданию конечного продукта. На отдельных стройоперациях малому бизнесу не выжить. И люди начинают осознавать необходимость координации усилий. Уже сейчас в некоммерческом партнерстве сформировалась команда из 8 человек, которые буквально за полгода проделали большой путь. Если раньше они мыслили масштабами только своих предприятий, то сейчас вышли на совершенно иной уровень – решаем проблемы всей строительной отрасли.

Евгений БЕСЕДИН.



# Кризисные долги

**Необходимость выживать в непростых экономических условиях заставляет каждого из нас, будь то простой гражданин, предприниматель или руководитель крупной коммерческой структуры, задуматься о том, как сохранить свое благосостояние, не лишиться того, что заработано нелегким трудом. Сегодня никто не застрахован от того, чтобы не оказаться в неприятном статусе должника. Но так ли мы беззащитны? Об этом и о том, как в нынешних условиях финансовой нестабильности ведется работа по взысканию долгов, мы решили спросить главного судебного пристава Кемеровской области Юрия СУВОРОВА.**



став, в случае необходимости, также вправе обратиться взыскание. В августе прошлого года именно кемеровские приставы впервые за долг по кредиту арестовали право должника-руководителя небольшой фирмы на изобретение «бандажный замок», который используется в шахтовом оборудовании. Предприниматель не захотел расставаться со своим «детством» и терять доходы от его производства, поэтому сразу после ареста полностью погасил долг. Аресты интеллектуальной собственности имели место и в ряде других регионов и уже доказали свою эффективность.

**Юрий Александрович, сегодня множество предприятий из-за кризиса останавливают деятельность, сотни кузбассовцев остаются без работы, зарплаты и с невыплаченными кредитами. Есть ли повод у «кризисных» должников опасаться судебных приставов?**

– Федеральная служба судебных приставов прогнозировала рост количества исполнительных производств по взысканию кредитов к 2010-2011 годам. Но кризис сыграл определенную позитивную роль, и кредитные организации стали более тщательно проверять платежеспособность потенциальных заемщиков, снижая таким образом риски невыплат. Поэтому пока мы не наблюдаем особого всплеска задолженности по кредитным обязательствам. Уже на протяжении нескольких лет, с тех пор как кредиты стали неотъемлемой частью нашей повседневной жизни, долг кузбассовцев в пользу кредитных организаций с каждым годом удваивается. К сожалению, эта тенденция пока стабильна.

На особом контроле в нашей службе находятся исполнительные производства о взыскании заработной платы и ипотечных долгов. Что касается долгов по ипотечным кредитам, то здесь, начиная с сентября прошлого года, можно отметить тенденцию к их увеличению. Однако могу заверить, что даже в случае резкого увеличения количества должников, если таковое произойдет, никаких массовых выселений мы проводить не намерены. Государство берет на себя обязательства по поддержке семей, которые по уважительным причинам временно не могут выплачивать ипотечные займы. Благодаря принимаемым мерам, думаю, ситуацию удастся стабилизировать, и никто необоснованно не окажется на улице.

С начала 2009 года на исполнение в службу стали чаще поступать исполнительные листы о взыскании с предприятий

задолженности по зарплате, хотя об их критическом росте также говорить рано. Вот свежий пример: судебные приставы за миллионный долг перед работниками новокузнецкого предприятия арестовали имущество принадлежащего ему оздоровительного лагеря: мебель и технику в корпусах, оборудование медицинского и косметологического кабинетов. По юридическому адресу организацию должника обнаружить не удалось, потребовать выплаты долга оказалось не с кого. Уже в скором времени арестованное имущество будет передано на реализацию, а вырученные средства распределены между взыскателями. А пока судебные приставы принимают меры по розыску другого имущества предприятия для последующего ареста. Для нас взыскание заработной платы – одна из первоочередных задач. Поэтому подчеркиваю: ни один недобросовестный работодатель не избежит выплаты своим работникам честно заработанных денег, и судебные приставы, используя весь комплекс полномочий, предоставленных законом, сделают для этого все от них зависящее.

**– В прошлом году служба судебных приставов значительно расширила свои полномочия. Справляются ли приставы с возложенными на них обязанностями?**

– Наша работа по всем направлениям – взыскание задолженности с граждан и юридических лиц, обеспечение безопасности судов, дознание и административная практика и т.д. – оценивается по целой системе показателей (их несколько десятков). В 2008 году мы не выполнили лишь один показатель, характеризующий нашу деятельность в сфере реализации арестованного имущества должников. Но виной тому ряд объективных причин. Так что кузбасские судебные приставы справляются с возложенными на них обязанностями достаточно эффективно. Во многом благодаря совершенствованию законодательства об исполнительном производстве.

**– А в чем причины неэффективной реализации арестованного вами имущества?**

– Основная проблема для нас – отсутствие отлаженного механизма реализации. Сегодня не-

посредственной реализацией арестованного имущества занимается Росимущество, судебные приставы лишь передают его на торги. Но при этом еще и несут ответственность за результаты торгов. В этом, собственно, и противоречие. Чтобы имущество реализовывалось быстрее и эффективнее, мы размещаем на нашем официальном сайте информацию по торгам: о месте и времени проведения, все необходимые сведения об имуществе, выставленном на продажу.

Кроме того, мы расширяем доступ заинтересованных граждан и представителей бизнес-сферы к информации о торгах – размещаем ее на сайтах территориальных органов службы судебных приставов всего Сибирского федерального округа. Также помогаем коллегам из соседних регионов: сейчас на сайте нашего управления есть регулярно обновляющаяся информация о торгах Томской, Омской, Новосибирской областей, Алтайского края, Красноярского края, Бурятии, Хакасии.

Но один из важнейших факторов успешной реализации арестованного имущества на торгах – правильная его оценка. Цена имущества должна быть такой, чтобы привлечь покупателя и позволить как можно скорее его продать и вернуть деньги взыскателю. Согласно закону «Об исполнительном производстве», стоимость дорогостоящего (свыше 30 тысяч рублей) имущества определяет независимый оценщик, с которым наше ведомство на основе конкурса заключает договор. Чтобы повысить ответственность оценочной организации за выполняемую работу и сделать реализацию более эффективной, в этом году мы включили в до-

говор условие, при котором оценщик получает денежное вознаграждение за свою работу лишь в случае, если имущество удастся реализовать.

Возможно, уже в ближайшем будущем нам предстоит работать с еще одним новшеством. Сегодня в ряде регионов России в качестве эксперимента внедряется система электронных торгов. Цель ее – обеспечить доступ широкого круга участников к торгам, улучшить эффективность реализации имущества и снизить до минимума коррупционные риски, которые в этой сфере все же имеют место.

**– Будет ли ваша служба внедрять какие-либо новые методы работы с должниками, розыска их имущества?**

– Чтобы оперативно исполнять судебные решения, мы наладили электронный обмен информацией с рядом государственных структур и организаций. Среди них налоговая, миграционная служба, Пенсионный фонд, региональное отделение Сбербанка, Управление Центробанка, Ростехнадзор. Электронный документооборот позволяет нам в течение семи рабочих дней получить полную информацию о должнике – гражданине, предпринимателе или предприятии, и о его имущественном статусе. В ближайшее время нам предстоит наладить обмен данными с Кузбасским УВД на транспорте и областной ГИБДД.

Сейчас завершается подготовка соглашения между Федеральной службой судебных приставов и Роспатентом, в рамках которого мы сможем получать информацию об исключительных и иных правах должников на объекты интеллектуальной собственности. По закону на такую ответственность судебный при-

**– Появилась информация, что в связи с кризисом активизировались различного рода мошенники и «специалисты по выбиванию долгов». Как должникам оградить себя от беззакония?**

– И к нам, действительно, в последнее время все чаще поступают жалобы от граждан на неправомерные действия различных коммерческих организаций, специализирующихся на взыскании долгов. В Междуреченске, к примеру, местное коллекторское агентство рассылает «клиентам» извещения, где угрожает применить к должникам штрафные санкции, взыскать исполнительский сбор, ограничить выезд за пределы РФ, арестовать имущество, счета в банках, передать материалы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел. Чего делать не вправе. Это хочу подчеркнуть особо: в соответствии с федеральным законом «Об исполнительном производстве», единственными органами принудительного исполнения являются Федеральная служба судебных приставов и ее территориальные органы. Именно поэтому обращаюсь к гражданам, предпринимателям и руководителям юридических лиц с официальным заявлением: если в ваш адрес поступают угрозы, подозрительные телефонные звонки, смс-сообщения или уведомления, не подвергайте себя риску – незамедлительно обращайтесь в прокуратуру или органы внутренних дел, а также на наш круглосуточный телефон доверия – (384-2) 36-59-98. Только таким образом можно защитить себя и свой бизнес от незаконных действий коллекторов и различного рода мошенников.

Расспрашивала  
Наталья  
КИНСТЛЕР.

## 2008 год

*Судебные приставы Кузбасса окончили 720 тысяч исполнительных производств. Взыскано и перечислено взыскателям более 2,6 млрд. рублей.*

*Федеральный бюджет благодаря кузбасским судебным приставам пополнился на 820 млн., региональный и местные бюджеты – на 420 млн. рублей.*

*Окончено почти 27 тысяч исполнительных производств о взыскании задолженности по кредитам на общую сумму 2,4 млрд. рублей (общий долг кузбассовцев кредитным организациям превысил 4,4 млрд. рублей).*

*Дознавателями службы возбуждено 18 уголовных дел за растрату арестованного имущества, 40 уголовных дел за неисполнение решения суда в отношении руководителей предприятий.*

*Приставы разыскали имущества на сумму свыше 134 миллионов рублей, произвели 3,5 тысячи арестов. Стоимость имущества, переданного на реализацию, превысила 121 млн. рублей.*



Вера Студенкова – директор муниципального фонда поддержки малого предпринимательства и личных подсобных хозяйств Ленинск-Кузнецкого района. Наш разговор о том, удобно ли сидеть на двух стульях, кто в районе идет в предприниматели и что из этого получается...

- Вера Васильевна, не собираюсь открывать Америку, но ваш фонд – единственный в области, который соединил предпринимателей и личные подсобные хозяйства...

- Да, это так. Причем в название фонда ЛПХ попали с самого начала, при регистрации фонда – в ноябре 2003 года.

Ленинск-Кузнецкий район – сельскохозяйственный. В настоящее время рабочих мест на селе немного, а в некоторых населенных пунктах работы просто нет. Помощь в получении льготных займов на приобретение коров через ГПКО «Сельский дом» фактически – организация самозанятости населения. Владельцы личных подсобных хозяйств – это тоже предприниматели, которые производят и реализуют собственную продукцию. Так что ориентацию фонда и на предпринимательство, и на ЛПХ объяснить можно.

Очень большой вопрос в том, что предприниматели, занимающиеся производством сельхозпродукции, в отличие, к примеру, от переработчика фактически относятся к малому бизнесу, но не подлежат льготному кредитованию по программам «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства». Исключением был лишь 2007 год, когда производство сельскохозяйственной продукции было включено в число приоритетных направлений.

- Что такое среднестатистический предприниматель района?

- Женщина в возрасте от 30 до 45 лет, чаще всего это розничная торговля. Есть успешные и в семейном плане женщины, у многих совместный бизнес с мужьями, но, как правило, двигатель все-таки она, а физическая нагрузка, функция крепкого плеча – на мужчине. Мужчины возглавляют фермерские хозяйства, предприятия ЖКХ, из шести в них только одна женщина-руководитель, в «Авангарде».

Предприниматели часто, может, и не имеют достаточного образова-

# В бизнесмены ХОТЯТ МНОГИЕ, НО...

ния, но у них очень активная жизненная позиция, хватка. Это трудолюбивы. Для многих дальних деревень они чуть ли не единственная связь с миром.

- Как отразился кризис на предпринимателях района?

- Это, конечно, сразу сказалось на торговле. Резко упали объемы выручки, объемы продаж. Люди кушать не прекратили, но продовольственная корзина существенно сократилась. Многие брали деньги на постройку собственных зданий, аренду, планировали будущее и оказались не готовы к тому, что случилось, к этому кризису. Вроде он нас еще не коснулся в полной степени, сыпаться еще не начали, но предчувствия уже есть.

- Где, с точки зрения фонда, сегодня особенно нужны предприниматели?

- В переработке и в сфере предоставления услуг. Услуги особенно нужны в отдаленных населенных пунктах, но там рентабельность бизнеса невысока, выход – сопутствующие услуги.

По переработке есть проект – при забойном пункте сделать цех по производству мясокостной пасты. Чтобы мясо в соцсфере пошло уже без кости – это сейчас требование потребителя. А куда девать кости? Производить пасту, которая затем пойдет в собачий питомник, для откорма свиней или птицы.

Пока наши предприниматели занимаются производством сельхозпродукции (38%) и в другую сторону обычно не смотрят. А я говорю: вы производите зерно, но нет стабильного спроса на него. Произвести его на дорогом топливе, на дорогих гербицидах, а потом отдавать даром – разве это правильно? Фонд предлагает: скооперируйтесь, поставьте мукомольню. Вот он, рынок, рядом. Из-



за того, что местные производители на нем не присутствуют, его занял соседний Промышленновский район. Хотя все и знают, что если продаешь зерно, а не продукт переработки, то львиную долю прибыли забирают переработчики и торгующие организации. Такая же ситуация и по молоку. Кооператив «Село Кузбасса» планирует организовать переработку молока, но пока не хватает средств.

- Приведите, пожалуйста, примеры удачных и неудачных предпринимательских проектов.

- Фонд кредитовал постройку бойни в одном из поселков. Теперь там это единственная организация, которая может поставлять мясо в социальную сферу, потому что ее деятельность соответству-

ет требованиям Роспотребнадзора. Есть сертификаты качества, все документы. Деньги использованы, благополучно возвращены; у тех, кто выращивает мясо, решен вопрос сбыта, учреждения социальной сферы получают качественную продукцию.

Не совсем удачной была главная инвестиция 2007 года. Фонд отдал 330 тысяч рублей кредитных денег на организацию колбасного цеха на самой депрессивной территории района. Там были вложены значительные средства самим предпринимателем, более двух миллионов. Идея – производство продуктов для мусульман, достаточно интересный проект. Когда это задумывалось, были письма от мечетей, подтверждения, что на территории проживает достаточно большое количество мусульман, были подключены соседние регионы. Планировалось создать 26 рабочих мест. Не получилось, продукция оказалась невостребованной. Сейчас там два-три человека все-таки выпускают продукцию, хозяин не оставляет мысли поправить дела. А фонд денежки взыскивает с предпринимателя через арбитраж.

- Что особенно трудно при работе с предпринимателями?

- Очень трудно людей расшевелить. Ситуация такова, что мы пытаемся их вытащить на участие

в конкурсах, на какие-то гранты, а они этого не хотят, просто просят: «Дайте!» Но так быть не должно.

Если говорить о личных подсобных хозяйствах, то на 1 января 2007 года у нас была очередь более чем из 200 человек на займы на приобретение коров по 20 тысяч рублей. Мы помогаем претендентам в оформлении документов, отвозим материалы. А на сегодня желающих нет вообще. Было 22 претендента, я оформила 15 комплектов документов, остальные отказались. Очевидно, сказало ужесточение требований со стороны «Сельского дома». Раньше поручителем выступала администрация муниципального образования, что было, конечно, проще. Сейчас нужны два поручителя. Если что – звонят сразу поручителям, они должника из-под земли достанут. Ужесточился и контроль за целевым использованием заемных средств. И люди теряют интерес...

- Много ли сегодня желающих начать свой бизнес?

- Бизнесменами сейчас, наверное, хотели бы стать многие, но каким образом... Я вот хочу, а вы мне все для этого дайте! Но лично я такого не приемлю как человек поживший, а может, считать хорошо умею. Прежде чем получить – ты вложи хоть что-то свое. Директор «Сельского дома» говорит: постройте хоть фундамент, а на достройку мы вам дадим. Покажите, что вы не просто хотите, что вы начали... Одно «я хочу» мало. На днях была ситуация – молодой человек, 23 года, неполное среднее образование – собрался в бизнесмены. Что будешь делать? Переработку поставлю, маслобойку куплю... Начали с азона: сначала нужно вырвать сырьевую базу, нет ли там другой маслобойки, какова будет себестоимость продукции и будет ли на нее спрос... Посоветовала учиться, чтобы хоть что-то, кроме желания, иметь за душой.

Уверена, мало шансов на удачу, если у человека ничего нет и он ничего не умеет, если он собственной копеечки в бизнес не вложил. Что легко пришлось, то легко и потеряется.

Беседовал Игорь АЛЕХИН.

Фото Евгения Курскова.

**Снова увидит себя в «Зеркале продаж» смогут скоро кузбасские производители продуктов питания**

Кузбасская торгово-промышленная палата решила возобновить один из своих самых востребованных и успешных проектов 2003-2005 годов – конкурс «Зеркало продаж».

В те годы конкурс выявлял самые продаваемые марки продовольственных товаров по 10 товарным группам в розничной сети г. Кемерово. В «Зеркале продаж» отражались не только вкусовые предпочтения потребителей, но и качество продуктов, а также усилия производителей по их продвижению на рынок. Оценка динамики покупательского спроса помогла многим производителям продуктов питания найти и ликвидировать слабое звено в цепи, связывающей его с покупателем.

Однако рынок не стоит на месте, позиции местных товаропроизводителей по одним направлениям усилились, по другим нуждаются в серьезной поддержке, констатировали в Кузбасской ТПП и решили возобновить конкурс «Зеркало продаж». С 1 апреля 2009 года он стартует в новом качестве. Во-первых, это уже совместный проект Кузбасской ТПП и администрации Кемеровской области. Во-вторых, он расширил свои границы: сбор информации о наиболее популярных торговых марках кузбасских производителей по отдельным товарным группам планируется проводить в 6 городах области (Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск, Ленинск-Кузнецкий, Междуреченск, Юрга) путем экспертного опроса представителей розничной торговли. Для определения лучшего по качеству продукта и выявления качественных показателей потребительского спроса ежемесячно будут проводиться дегустиация продукции, анкетирование покупателей по одной из выбранных товарных групп.

За ходом реализации проекта призван наблюдать экспертный совет, в состав которого вошли члены агропродовольственной гильдии КТПП, представители администрации Кемеровской области, ФГУ «ЦСН» и КемТИППа.

Лидеры конкурса «Зеркало продаж» по итогам 2009 года станут обладателями дипломов «За самую популярную торговую марку в розничной сети Кемеровской области».