

Частная медицина на государственном поле

Частная медицина Кузбасса потихоньку осваивает государственный сектор: в системе обязательного медицинского страхования области работают уже 12 учреждений негосударственной формы собственности. Или, правильнее сказать, пока только 12? Ведь число действующих в области лицензий на частную медицинскую практику давно шагнуло за отметку 350...

Будут ли частники и дальше теснить традиционные больницы, отхватывая у них часть казенного пирога? Станут ли реальными конкурентами, заставят ли более трепетно относиться к нам, пациентам? Или им уготована участь младшего брата, которого старшие хоть и замечают, но не принимают всерьез?

Версия организатора медицины

Хотеть не значит суметь

Ирина ДРУШЛЯК, заместитель исполнительного директора Территориального фонда ОМС Кемеровской области:

По закону, работать в системе обязательного медицинского страхования могут учреждения любой формы собственности, имеющие лицензию на медицинскую деятельность и заключившие договор со страховыми медицинскими организациями.

Из 12 негосударственных учреждений здравоохранения, включенных в систему ОМС Кузбасса, 8 – бывшие ведомственные больницы: центр здоровья «Энергетик», медсанчасти ОАО «Кокс» и ОАО «Азот» в Кемерове, железнодорожные больницы в ряде других территорий области... Они были государственными, пока ведомства не получили статус акционерных обществ. Когда эти учреждения вошли в систему ОМС, то заметно отличались от муниципальных, технической оснащенности, кадровыми ресурсами, поскольку предприятия традиционно опекали «свою» медицину. Сейчас, благодаря нацпроекту «Здоровье», все выровнялось.

Версия пациента

Конкуренция должна быть честной!

Вячеслав КУДРЯВЦЕВ, руководитель «Общей (групповой) врачебной практики», г. Юрга:

Мое учреждение работает в системе ОМС с февраля 2004 года. Долгое время мы были для местных чиновников как белым в глазу. Хорошо еще, департамент здравоохранения помогал нам и защищал. Ситуация изменилась год назад, когда здравоохранение Юрги возглавил Александр Николаевич Смирнов. Он не просто признал сам факт нашего существования, но и согласился с тем, что мы решаем государственные за-

Версия организатора медицины

Хотеть не значит суметь

Ирина ДРУШЛЯК, заместитель исполнительного директора Территориального фонда ОМС Кемеровской области:

По закону, работать в системе обязательного медицинского страхования могут учреждения любой формы собственности, имеющие лицензию на медицинскую деятельность и заключившие договор со страховыми медицинскими организациями.

Версия пациента

Конкуренция должна быть честной!

Вячеслав КУДРЯВЦЕВ, руководитель «Общей (групповой) врачебной практики», г. Юрга:

Мое учреждение работает в системе ОМС с февраля 2004 года. Долгое время мы были для местных чиновников как белым в глазу. Хорошо еще, департамент здравоохранения помогал нам и защищал. Ситуация изменилась год назад, когда здравоохранение Юрги возглавил Александр Николаевич Смирнов. Он не просто признал сам факт нашего существования, но и согласился с тем, что мы решаем государственные за-

Версия организатора медицины

Хотеть не значит суметь

Ирина ДРУШЛЯК, заместитель исполнительного директора Территориального фонда ОМС Кемеровской области:

По закону, работать в системе обязательного медицинского страхования могут учреждения любой формы собственности, имеющие лицензию на медицинскую деятельность и заключившие договор со страховыми медицинскими организациями.

Версия пациента

Конкуренция должна быть честной!

Вячеслав КУДРЯВЦЕВ, руководитель «Общей (групповой) врачебной практики», г. Юрга:

Мое учреждение работает в системе ОМС с февраля 2004 года. Долгое время мы были для местных чиновников как белым в глазу. Хорошо еще, департамент здравоохранения помогал нам и защищал. Ситуация изменилась год назад, когда здравоохранение Юрги возглавил Александр Николаевич Смирнов. Он не просто признал сам факт нашего существования, но и согласился с тем, что мы решаем государственные за-

Версия организатора медицины

Хотеть не значит суметь

Ирина ДРУШЛЯК, заместитель исполнительного директора Территориального фонда ОМС Кемеровской области:

По закону, работать в системе обязательного медицинского страхования могут учреждения любой формы собственности, имеющие лицензию на медицинскую деятельность и заключившие договор со страховыми медицинскими организациями.

Версия пациента

Конкуренция должна быть честной!

Вячеслав КУДРЯВЦЕВ, руководитель «Общей (групповой) врачебной практики», г. Юрга:

Мое учреждение работает в системе ОМС с февраля 2004 года. Долгое время мы были для местных чиновников как белым в глазу. Хорошо еще, департамент здравоохранения помогал нам и защищал. Ситуация изменилась год назад, когда здравоохранение Юрги возглавил Александр Николаевич Смирнов. Он не просто признал сам факт нашего существования, но и согласился с тем, что мы решаем государственные за-

У колхоза свой завод

В колхозе «Боровской» Тяжинского района начинают собственную переработку молока.

На молочном заводе уже все готово к производству продукции. Осталось только получить официальные документы от Роспотребнадзора. К этому событию в хозяйстве шли долгие пять лет. Еще совсем недавно о переработке молока в селе Валерьяновке и думать не могли. Какая там переработка, когда животноводческая отрасль вообще была в загоны. В год с трудом давали по полторы тысячи килограммов молока от коровы. Собственно, и в растениеводстве успехами не блистали, собранного урожая едва хватало на фураж скоту. Новая точка отсчета началась в колхозе с приходом молодого председателя Владимира Фрошгайзера, который сделал ставку на приоритетное развитие животноводства. И не про-

играл. Сегодня эта отрасль уверенно набирает темпы, а по молочной продуктивности «Боровской» вышел на первое место в районе, обогнав даже признанного лидера – СПК «Пичугинский». А теперь первым начинает переработку молока. Это необходимо, – говорит главный зоотехник районного управления сельского хозяйства Анна Гришина. – За 2007 год там надоили по 4523 килограмма молока в среднем от коровы. Это самый высокий результат по району. В год производят более 1200 тонн молока. Уже реально ставится задача выйти в ближайший год-два на пятилетний рубеж. И сейчас производство молока идет неплохую прибавку, рентабельность его около 30 процентов. Но она может быть гораздо выше, если закупочные цены будут

расти такими же темпами, как и затраты. За прошлый год себестоимость одного килограмма молока составила 7 рублей, а средняя закупочная цена – всего 8,7 рубля. В магазине же литр молока стоит уже 18-20 рублей. Вот и решили в хозяйстве, что выгоднее самим перерабатывать сырье и реализовывать готовую продукцию – пастеризованное молоко, кефир, может, и сметану. Тем более что в Тяжинском районе не производится цельномолочной продукции, ее привозят из Кемерово, Анжеро-Судженска. Оборудование уже смонтировано и успешно прошло первую обкатку. В цехе будут работать пять человек, мощности рассчитаны на переработку 5 тонн молока в сутки. Пока будут выпускать только пастеризованное молоко

с жирностью 2,5-3 процента, но планируют перейти и на выпуск кефира. В хозяйстве уверены, что с реализацией цельномолочной продукции проблем не будет. Ведь оборудование стоимостью более 3 миллионов рублей приобретено с помощью инвестора, у которого имеется своя сеть магазинов. А сырье для переработки достаточно – в Тяжинском районе производится более 14 тысяч тонн молока в год. Так что проставить завод не будет. Валентина МЖЕЛЬСКАЯ.

НА СНИМКЕ: «Вот такое молоко мы начнем выпускать», – говорит председатель колхоза «Боровской» Владимир Фрошгайзер. Фото автора.



Осторожно, ГАЗ!

Специалисты газового хозяйства предупреждают население: не допускайте к своим плитам, вентилям и трубам посторонних людей. Все это сложное и взрывоопасное хозяйство должно обслуживаться специализированными организациями. И самое главное – домовладельцы сами должны предельно осторожно обращаться с внутридомовым оборудованием.

О том, что данная проблема актуальна, свидетельствуют серьезные аварии с жильными домами, произошедшие в январе в различных регионах страны. Как сообщил заместитель главы города Владимир Вильчиков, главной причиной случившихся трагедий является отсутствие системной работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования. Затем уже идет так называемый «человеческий фактор». По последним данным, ежегодно в стране от взрывов бытового газа гибнут около 130 человек. Кузбасс, к счастью, все эти беды обошли, однако только в областном центре из-за беспечности и невнимательности владельцев квартир работникам ОАО «Кемеровогоргаз» 26 раз приходилось отключать многоквартирные дома от подачи голубого топлива. Кстати, Кемерово – единственный город в области, где газ проведен в коммунальное жилье.

На сегодня в городе насчитывается более 18 тыс. газифицированных квартир и около 10 тыс. квартир, пользующихся в быту газовыми баллонами, – говорит генеральный директор «Кемеровогоргаза» Леонид Шлимили. – Длительное время нам удается работать без инцидентов, хотя аварийные ситуации случаются. Если проанализировать работу за 2007 год, то в нашу диспетчерскую службу поступило 1418 заявок различного характера, из них 481 – аварийного характера. Что же касается

внутридомового оборудования, то на его ремонт поступило 330 обращений. Все они были выполнены. Руководитель организации сообщил также, что самой распространенной предаварийной ситуацией являются случаи, когда бытовые газовые плиты в квартирах остаются без присмотра владельцев. Газ, накапливаясь в помещении, поступает в подвезд, и уже соседям приходится вызывать «аварийку». Возвратиться же он может при концентрации от 5 до 15 процентов от объема помещения.

Достаточно искры. Наталья Двойнишникова, генеральный директор ОАО «Кузбассрегионгаз», сообщила, что непростым условием для поставки газа в квартиры граждан является наличие договора на техобслуживание внутридомового газового оборудования. Если такого документа нет, то договор не заключается до того момента, пока он не будет подписан, – говорит она. – Таких прямых договоров с абонентами на сегодня заключено 16170.

Словес, полностью охватить договорами всех пользователей газом пока не удается, так как люди переезжают с квартир на квартиры, переводят жилые помещения в нежилые, сдают их внаем, меняют газовые плиты на электрические. – К сожалению, эту «мигриацию» собственными силами проследить очень сложно. В этом вопросе требуется помощь государства, – констатирует Наталья Витальевна.

Коллективная безопасность. Чтобы не подвергать «газовой атаке» себя и живущих рядом людей, нужно уметь договариваться с соседями о правильном поведении. И соблюдать нехитрые меры коллективной безопасности. Тем более, что они давно разработаны и не требуют фено-

менальной памяти. Итак, что же требуется от жильцов, проживающих в многоквартирном доме с газоснабжением? Необходимо: • пройти инструктаж в местной газовой службе; • перед началом пользования газовыми приборами нужно проверить их исправность и открыть форточку; • после окончания приготовления пищи следует закрыть краны как на газовых приборах, так и перед ними; • при неисправности газового оборудования нужно вызвать специалистов газовой службы; • при появлении в помещении характерного запаха требуется немедленно прекратить пользоваться газовыми приборами, перекрыть все краны, открыть окна и форточки, по телефону 04 вызвать аварийную службу. Катего-

рически запрещено зажигать огонь, курить, включать электроосвещение и электроприборы, даже пользоваться электровозками; • В случае обнаружения газа в подвезде нужно оповестить об этом всех соседей и вывести людей в безопасное место. Не запомнить. В память, которую специалисты газоразработали и раздали населению, есть современные «новшества». Так, в период повсеместного строительного бума многие собственники и наниматели жилья активно занимаются перепланировкой квартир. Подчас кардинальному «ремонту» подвергаются и газовые приборы, и оборудование. Их модернизацией можно заниматься только после согласования с соответствующими организациями. Еще одна подробность, которой пренебрегают владельцы газовых плит: категорически запрещено изменять устройство вентиляционных кана-

лов и дымоходов и вообще заклеивать их. И, наконец, в память даются советы, которыми также часто пренебрегают жильцы. Например, отдельной строчкой прописано такое пожелание: нельзя использовать газ и газовое оборудование не по назначению, то есть пользоваться плитами для отопления помещения. Специалисты также предупреждают, что запрещено пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха. – Все меры безопасности мы стараемся соблюдать, – говорит пенсионерка, старшая одного из подвездов в доме по проспекту Советскому, 45, Мария Фоминична Добрунова. – Объясняя это и соседям. Правда, люди, которые недавно въехали в квартиры, отвечают: «Что вы тут ходите? Что мы, не знаем что ли?». Поэтому приходится им все время объяснять.

Евгений БЕСЕДИН.

ОПОРА

Точное попадание

Бизнес-проект начинающего предпринимателя **Марины Головешкиной** по организации многопрофильного лесопильного комплекса стал победителем областного конкурса и получил грант в 500 тысяч рублей. Но это не единственный проект, который вчерашняя горожанка реализует в деревне Кубитет — одном из самых отдаленных уголков Тяжинского района.

Давайте встречаться реже, III
господа! III

Сеть IV-V
с «изюминкой» IV-V

«Трезвое кафе» VIII
от Боханцева VIII

VI

Акценты меняются: «поддержка» уступит место «развитию»

Так охарактеризовала новую региональную программу развития малого и среднего предпринимательства в Кузбассе на 2008–2010 годы, согласование которой вот-вот завершится, Елена Мазанько, начальник департамента потребительского рынка и предпринимательства.

Выступая перед журналистами на недавно прошедшем пресс-ланче, Елена Ивановна отметила, что новая программа «несколько отличается от той, которая была. Отличается по сути тем, что мы вводим несколько новых направлений господдержки. Они новые и для нас, и для муниципалитетов».

Первое новшество в том, что программа предусматривает субсидирование муниципальным

фондам затрат, связанных с выдачей льготных займов для предпринимателей, с проведением консультаций и составлением бизнес-планов, а также с оценкой имущества. Такой поддержки от власти муниципальные фонды еще никогда не получали.

Поддержку от региональной власти получат и сами муниципалитеты, точнее, муниципальные программы развития малого и среднего предпри-

нимательства. Причем, финансовую, но на условиях софинансирования: сколько вложил в поддержку своих предпринимателей муниципалитет, столько же он получит из областного бюджета.

О том, чем еще отличается новая региональная программа развития малого и среднего предпринимательства в Кузбассе, мы расскажем в ближайших выпусках ОПОРЫ.

деловой дневник

Конкурс для вас

Департамент потребительского рынка и предпринимательства Кемеровской области объявил первый в этом году конкурсный отбор инвестиционных предпринимательских проектов.

Победители его получат (при условии предоставления достаточного и ликвидного обеспечения) льготные кредиты в размере до 2 миллионов рублей не более чем под 5% годовых сроком до 2

лет из средств, предоставленных Кемеровской области по договору с Минэкономразвития для оказания господдержки малого предпринимательства. Общая сумма финансирования – 42,36 миллиона рублей.

Срок предоставления конкурсных документов до 1 марта 2008 года. С условиями конкурсного отбора можно ознакомиться на официальном сайте администрации Кемеровской области (www.ako.ru, стра-

ница департамента потребительского рынка и предпринимательства). За консультациями обращаться по адресу: г. Кемерово, пр-т Советский, 63, каб. 403, тел. 58-50-47, 36-02-64, 36-41-53).

Разработать бизнес-план, сформировать пакет документов для участия в этом конкурсе вам может помочь Государственный фонд поддержки малого предпринимательства Кемеровской области.

За консультациями обращаться по адресу: г. Кемерово, пр-т. Советский, 56, каб. 227, 225 «а» (тел. 58-48-97, 58-43-11).

комментарий ОПОРЫ

Текстиль и мода

На прошлой неделе в г. Кемерово завершилась IV специализированная оптово-торговая выставка-ярмарка «Сибирская неделя текстиля и моды». Прокомментировать ее значение для Кузбасса и предпринимателей, работающих в легкой промышленности области, мы попросили Наталью ДАВИДОВИЧ, начальника отдела легкой промышленности департамента промышленности администрации Кемеровской области:

- Приоритетной целью таких выставочных форумов мы считаем формирование рынка качественных товаров, выстраивание и усиление рыночных отношений между предприятиями легкой промышленности, торговли, учебных заведений, финансово-кредитными структурами и органами власти. Однако в этом году руководители предприятий отметили, что представители торговли и вообще посетителей на выставке было намного меньше, чем обычно. Основная причина в том, что она проводилась в январе (хотя ежегодно была в более теплом апреле) и не все желающие смогли ее посетить.

Несмотря на это, по нашим прогнозам, в ходе выставок и после их окончания у предприятий региона, которые представили на выставке-ярмарке свою новую продукцию, за счет заключения договоров с потребителями должны увеличиться объемы поставок продукции в среднем на 15-20%. Например, швейно-трикотажная фабрика ООО «Надежда» (пос. Краснотурбинский) не только изучала спрос населения,

но и реализовала бельевой трикотаж на сумму более 170 тысяч рублей и наметила к подписанию ряд договоров с кузбасскими частными предпринимателями. ООО «Ленинский трикотаж» (г. Ленинск-Кузнецкий) реализовало продукции на сумму около 100 тысяч рублей. Сумма не очень большая, но надо учитывать, что популярностью пользовались чулочно-носочные изделия. Кроме того, предприятие заключило договоры с пятью представителями оптовой торговли.

В отрасли продолжается творческий поиск, направленный на обновление ассортимента и повышение качества продукции. Это ярко продемонстрировали прошедшие по инициативе администрации области II региональный конкурс по пошиву одежды для детей школьного возраста «Модный школьный десант-2008» и областной конкурс по разработке моделей корпоративной одежды «Модно, профессионально, удобно». На конкурс свои новые разработки, а это 28 коллекций, представили как специалисты предприятий, так и начинающие модельеры - студенты ву-



зов, колледжей и училищ из пяти городов и районов области.

Легкая промышленность Кузбасса сегодня - это более 250 предприятий, на которых трудятся 11 тысяч человек. В последние годы в отрасли сохраняется рост объемов производства продукции. За прошлый, 2007 год он составил около 1,2 млрд. рублей и увеличился по сравнению с 2006 годом на 10%. Каждое второе предприятие легкой промышленности вышло на уровень рентабельности. Однако продвижение продукции наших товаропроизводителей на региональные и международные рынки и для них остается одним из основных условий дальнейшего развития. А для того, чтобы расширить круг партнеров и укрепить репутацию, наши товаропроизводители должны учиться достойно представлять новые разработки своей продукции на традиционных выставках-ярмарках «Сибирской недели текстиля и моды». Надеюсь, что руководители понимают: это только трамплин для последующего участия в федеральной оптовой ярмарке товаров и оборудования в Москве.

Игорь АЛЕХИН.
Фото Евгения Курскова.

финансы



Центральный банк России повысил с 4 февраля 2008 г. ставку рефинансирования с 10% до 10,25%. Эти меры, как объясняет сам ЦБ, приняты для снижения роста денежной массы в экономике и борьбы с инфляцией.

Такого не было почти 10 лет. Начиная с июля 1998г., ЦБ только понижал ставку рефинансирования (последнее понижение - с 10,5% до 10% - было проведено 19 июня прошлого года).

Ставка рефинансирования - процентная ставка, которую использует Центральный банк при предоставлении кредитов коммерческим банкам в порядке рефинансирования. Она является инструментом денежно-кредитного регулирования, с помощью которого Центро-

Ставки идут в рост

банк воздействует на ставки межбанковского рынка, а также на ставки по кредитам и депозитам, которые предоставляют кредитные организации юридическим и физическим лицам. Чем ниже ставка, тем дешевле банкам обходятся средства, занимаемые ими у Центробанка. А чем выше - тем дороже. Поэтому, как считают эксперты, меры по борьбе с инфляцией, предпринятые Банком России, негативно отразятся на банковском секторе российской экономики.

Но если для российских граждан рост ставки

рефинансирования приведет к повышению процентов по депозитам (при установлении ставок по вкладам банки ориентируются именно на этот показатель) и они смогут хоть как-то компенсировать инфляционные потери, то для российских предприятий он неизбежно обернется ростом ставок по кредитам. Причем однозначно пострадает, по мнению экспертов, малый и средний бизнес, потому что, в отличие от крупного, не сможет занять более дешевые деньги за рубежом.



Юрий Суворов:

Господа предприниматели, давайте реже встречаться!

За 10 лет существования Федеральной службы судебных приставов кузбасские предприниматели смогли уяснить: долги копить опасно. Рано или поздно на твоём горизонте появятся судебные приставы, и пока не заплатишь по предъявленным ими счетам, твоим бизнес-планам не дано осуществиться. Но о том, что эта служба из-за «производственных» долгов может сорвать и личные планы, до прошлого года никто из предпринимателей и подумать не мог. Сегодня же благодаря широкой огласке в СМИ практически все наше бизнес-сообщество знает историю предпринимателя из Ленинска-Кузнецкого, которого сняли прямо с рейса на Арабские Эмираты, куда он направлялся на отдых вместе с семьей. На руках у пограничников было постановление судебных приставов о временном ограничении на выезд этого предпринимателя за пределы России: за ним числился более чем двухмиллионный долг перед бюджетом, Пенсионным фондом и КУМИ. Такая же участь постигла в прошлом году еще 54 кузбассовца.

А с 1 февраля в силу вступила новая редакция Федерального закона «Об исполнительном производстве».

Чего ожидать от внесенных в него изменений представителям бизнес-сферы?

С этого вопроса начался наш разговор с главным судебным приставом Кузбасса Юрием СУВОРОВЫМ:

С 1 февраля мера ограничения выезда закреплена в Федеральном законе «Об исполнительном производстве», и судебные приставы станут применять ее значительно шире. Плюс соглашение с Федеральной миграционной службой о запрете выдачи должникам загранпаспорта. Все это позволяет мне прогнозировать, что количество «невыездных» должников в нынешнем году увеличится в разы. Поэтому, чтобы ограничение выезда за пределы России не стало неприятным сюрпризом, рекомендую заранее платить по счетам.

Вообще должников и взыскателей ожидают большие перемены. Новая редакция Закона «Об исполнительном производстве», одного из основных документов, который регулирует работу судебного пристава, наделает его более широкими полномочиями. И в частности, когда должник – юридическое лицо. Теперь по требованию пристава банки или другие кредитные организации будут обязаны предоставить полную информацию о том, где у должника открыты счета, их номера, количестве и движении денежных средств в рублях и валюте. А также о других ценностях, принадлежащих должнику и хранящихся в банках. Это важно, поскольку в процессе взыскания долга у должника не остается шансов спрятать имущество. Таким образом, теперь у пристава появится доступ к полной информации об имуществе как должника-организации, так и должника-гражданина, которое можно арестовать и передать на реализацию в счет уплаты долга.

– Стоимость арестованного имущества те-

перь тоже будет определяться по-новому?

– Новая редакция закона предусматривает следующий порядок оценки имущества должника: если стоимость имущества превышает 30 тысяч рублей (как правило, это производственное оборудование, легковой и грузовой автотранспорт, недвижимость), то в обязательном порядке привлекается оценщик. Также его услуги должны воспользоваться, если на торги выставляется недвижимость, ценные бумаги, драгоценные металлы, предметы художественных коллекций и коллекционные денежные знаки. Если же речь идет об имуществе стоимостью менее 30 тысяч, то пристав оценивает его сам.

СТАТИСТИКА:

• В 2007 году судебные приставы области взыскали 2,2 млрд. рублей.

• По постановлениям налоговых органов взыскано свыше 1 млрд. рублей.

• Благодаря судебным приставам в 2007 году бюджеты различных уровней пополнились на 1,3 млрд. рублей. В федеральный бюджет перечислено 908 млн. рублей, в областной – 166 млн. рублей, в бюджеты городов и районов Кузбасса – 245 млн. рублей.

• В 2007 году судебными приставами области возбуждено 29 тысяч исполнительных производств о взыскании задолженности в пользу кредитных организаций на сумму почти 2 млрд. рублей. Из них окончено 26 тысяч на сумму 1,5 млрд. рублей. Наибольшие суммы по кредитам задолжали жители Кемерово (412 млн. рублей), Новокузнецка (378 млн.), Белово (133 млн.).

– Арестованное имущество в дальнейшем продается? Где и кем?

– Сами приставы, разумеется, к продаже никаких отношения не имеют. Арестованное имущество передается поверенным Российского фонда федерального имущества. А те, в свою очередь, реализуют его на аукционах. Цена, по которой будут предлагать имущество покупателям, не может быть ниже указанной в постановлении об оценке имущества должника. Если же имущество не будет реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию, то судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15%. Если имущество должника реализовать не удалось, оно передается взыскателю по цене на 25% ниже его стоимости, указанной в постановлении судебного пристава. Это, кстати, тоже новшество.

– А какие долги «популярны» среди предпринимателей? И только ли за долгами приходят на предприятия судебные приставы?

– Еще несколько лет назад я бы ответил, что это долги работникам по заработной плате. Сегодня же основную часть задолженности юридических лиц составляют, конечно, налоги. В 2007 году долг кузбасских предприятий по налогам составил 8,4 млрд. рублей (и это только по постановлениям налоговых органов, поступившим в службу). Но и сегодня проблема невыплаты зарплат имеет место. В марте 2007 года судебным приставам пришлось едва ли не каждый день арестовывать имущество производственного объединения «Прогресс» для последующей реализации, чтобы хотя бы частично погасить крупный долг предприятия перед работниками. У разреза «Черемшанский» до сих пор долг перед своими работниками около полумиллиона рублей.

Но судебные решения, исполнения которых мы добиваемся, касаются не только должников. Нередко приставам приходится приостанавливать работу предприятия, так как у его руководства нет соответствующего разрешения на эксплуатацию оборудования, как в случае с «Кузнецким цементным заводом». Также по решению суда закрываем экологически вредные предприятия. В таких случаях взыскателем является природоохранная прокуратура.

– И все-таки для большинства предпринимателей ваша служба ассо-

циируется с долгами...

– Взыскание задолженности с юридических лиц (предприятий, организаций) области – действительно одно из важнейших направлений работы нашей службы. И занимают этим в отделах судебных приставов (а их в области 33), как правило, наиболее опытные сотрудники. Кроме того, есть особое подразделение – межрайонный отдел судебных приставов по особо важным исполнительным производствам, кото-

рая организация, тем больше там сотрудников. Перед судебным приставом стоит задача не только взыскать долг, но и максимально сохранить работоспособность предприятия, чтобы эти люди не оказались на улице. Не так давно приставы Яйского района за долги по налогам и арендной плате арестовали пилораму одного из местных деревообрабатывающих предприятий. Пилорама у организации не единственная, поэтому она сможет



ИЗ ДОСЬЕ ОПОРЫ

Юрий Александрович Суворов – главный судебный пристав Кемеровской области, государственный советник юстиции Российской Федерации 2-го класса.

Возраст: 41 год.

Образование: высшее юридическое.

Карьера: опыт работы в службе 10 лет. Управление Федеральной службы судебных приставов по Кемеровской области возглавил в сентябре 2006 года. До назначения на должность главного судебного пристава Кузбасса занимал должность старшего судебного пристава Видновского межрайонного отдела судебных приставов Московской области. В прошлом военный.

Награжден медалью «За особый вклад в развитие Кузбасса» III степени.

рый работает с предприятиями, организациями, муниципальными образованияами, долг которых превышает 3 млн. рублей. На их долю приходится около 50% общей суммы долга всех кузбасских должников. Все эти исполнительные производства находятся на особом контроле.

– Только ли солидной суммой долга объясняется особый контроль за крупными должниками? Или на то есть другие причины?

– Нельзя забывать, на предприятиях и в организациях-должниках трудятся люди. И чем крупнее предприятие или ор-

продолжить работу, а благодаря ее реализации можно будет еще и расплатиться с долгами.

В случаях, когда должником выступает юридическое лицо, судебному приставу зачастую приходится сталкиваться с армией высококвалифицированных юристов. Поэтому, чтобы «не ударить в грязь лицом» и исполнить свой долг, пристав просто обязан быть юридически грамотным, знать федеральное законодательство «от и до».

Есть еще одна сложность – когда, например, на момент поступления в отдел судебных приставов исполнительного листа в

отношении предприятия оно приостанавливает свою деятельность. Взыскать долги с предприятия-«фантома» – дело не из легких. Но новая редакция закона «Об исполнительном производстве» предусматривает следующее: если долг невозможно взыскать с предприятия, можно обратиться взыскание на имущество его учредителей или членов производственного кооператива.

– А каково самое строгое наказание за долги?

– За неисполнение решения суда руководители юридических лиц несут уголовную ответственность по статье 315 Уголовного кодекса РФ. В прошлом году судебные приставы возбудили 11 уголовных дел в отношении глав организаций и предприятий области, вынесли 721 предупреждение об уголовной ответственности.

С 1 февраля приставы могут возбуждать и расследовать уголовные дела по статье 177 Уголовного кодекса – уклонение от уплаты кредитных обязательств. Предприниматели и руководители предприятий в данном случае – потенциальные обвиняемые. Ведь многие из них пользуются услугами банков и берут крупные займы на развитие бизнеса. Поэтому должен предупредить: невыплата кредита может обернуться реальным уголовным наказанием.

– Ныне действующая система взыскания долгов – это калка с зарубежного опыта или модернизация собственной?

– Институт судебных приставов в России насчитывает многовековую историю. Именно поэтому он уникален и очень мало похож на зарубежные модели исполнительных систем. Судебный пристав находится в доверии государства, во всех действиях он руководствуется законом. Во многих западных странах распространены частные приставы, которые работают на себя и получают процент от взысканной суммы. Да и у нас в последнее время коллекторские агентства растут как грибы после дождя. Но обращаться к «частникам» не советую никому и ни при каких обстоятельствах, поскольку никто не может предсказать, каков будет результат. В нашей стране приставы – государственная структура, таковой, я уверен, и будет являться в дальнейшем.

– Поделитесь с предпринимателями «рецептом» от главного судебного пристава Кузбасса, как не оказаться в долговой яме?

– Ответственный подход к делу, реальная оценка своих сил и возможностей, разумный предпринимательский риск и немного везения. И тогда, господа-предприниматели, мы будем реже встречаться!

Беседовала Наталья КИНСТЛЕР.

Точное попадание,

или Как горожанка стала деревенским предпринимателем



Нет худа без добра

В деревне Кубитет Марина Головешкина живет уже пять лет. Горожанка, она каждое лето приезжала сюда из Норильска к бабушке – на молоко и свежий воздух. А потом в клубе познакомилась со своим будущим мужем Игорем Гусельниковым и решила больше не уезжать из деревни, остаться здесь навсегда. Муж работал водителем, а вот для нее работы в деревне не нашлось, пришлось осваивать азы нелегкой сельской жизни. Дом им достался от деда, старый, зато усадьба большая, можно строить стайки, сарай. Завели свиней, стали выращивать их на мясо. Попробовали разводить кроликов и кур, но не получилось. Марина не чуралась никакой работы, скотину накормить, в стайках почистить – все с мужем делали и делают вместе. С кормами на селе проблем нет, фуражное зерно всегда можно купить, а весь остальной корм – картофель, кормовую свеклу, морковь, тыкву – выращивали на своих 25 сотках. Свинина пользовалась спросом, особенно мясная. Подворье крепко, доход в семье был.

Но Марине, как она говорит, не хватало размаха, ей всегда хотелось открыть собственное дело. Да и ходить в безработных уже надоело. Игорь был только «за». Супруги подумали: может, начать переработку мяса? Почему бы не делать мясные полуфабрикаты – фарш, пельмени, котлеты? В магазинах эта продукция хорошо идет, только она вся завозная. Но не тут-то было. В селе не нашлось ни одного здания, которое

можно было бы купить и реконструировать под перерабатывающий цех. Самим же построить не было никакой возможности. А может, и к лучшему так случилось, зато односельчане подсказали другую идею – открыть в Кубитете лесопильное производство.

Рядом с лесом и – без леса?

Если быть точнее, сама жизнь заставила подумать о лесопереработке. В лич-

Ведь на территории четырех села – Кубитет, Старый Урюп, Новопреображенка, Чернышево, и нигде нет даже столярной мастерской.

Марина начала узнавать, что требуется для организации лесопильного производства, тыкалась во все инстанции, как слепой котенок: десятки вопросов, ответов – ни одного.

Помощь пришла совершенно неожиданно – из районного Центра занятости населения. Здесь

– Знаете, что я поняла за это время? Предпринимательство – не просто свое дело, это образ жизни. И он мне очень нравится.

Марина с азартом взялась за организацию собственного дела в одном из самых отдаленных сел Тяжинского района. И попала, как говорится, в десятку.

ном хозяйстве прохулись стайки. Кинулись по селу – нигде не смогли купить ни плаху, ни доску. Пришлось ехать почти за сотню километров в Тяжин, заказывать там.

– Стайка для нас стала «золотой», – рассказывает Марина. – Только за один сруб размером 6х4 метра с доставкой отдали 30 тысяч рублей. До сих пор в нее поросят не запустили – жалко. Теперь думаем баню из нее сделать. Дому, в котором мы живем, 60 лет. Каждый год его ремонтируем. И таких старых домов в селе сотни. Они требуют постоянного ремонта. Живем в лесу, а лесоматериалов нет. Как сапожник без сапог.

На семейном совете Игорь и Марина решили попробовать заняться лесопереработкой. Их поддержала глава сельской территории Людмила Кондакова, сказала, что дело это очень нужное.

набирали группу из числа безработных для обучения основам предпринимательской деятельности. Марине тоже предложили поехать на курсы в кемеровский Центр развития человеческих ресурсов. Она ухватилась за это предложение как за спасательный круг. Две недели учебы не прошли даром. Она получила ответы на многие вопросы, которые ее волновали, научилась составлять бизнес-планы. А самое главное – у нее появилась уверенность, что она сможет это сделать. Ведь не так страшен черт, как его малюют. Тем более что у нее есть такой надежный и верный помощник, как муж.

Окончив курсы, Марина зарегистрировалась как индивидуальный предприниматель. Только они с Игорем изменили свои первоначальные планы: решили делать не просто



го потребителя, в основном станем заготавливать и перерабатывать недорогую древесину – осину, березу. Эти материалы будут доступны селянам по цене. Но планируем и выпуск столярных изделий из более дорогих пород – сосны и пихты. На днях оборудование поступит, и начнем его монтировать. А пока готовим под него площадку, заготавливаем лес на стройматериалы.

На эти работы через Центр занятости Марина уже приняла двоих человек, а Игорь у них бригадиром. Он расстался с водительской «баранкой» и теперь вместе с женой занимается лесопильным производством, в будущем будет исполнительным директором комплекса. Когда начнут строить цех, гараж, складские помещения – примут на работу еще 10 человек. Уже к июню планируют запустить пилораму, а к зиме привести в действие весь комплекс, вплоть до изготовления столярных изделий. Работники найдутся, ведь только на учете в Центре занятости стоят 47 кубитетцев, и уже сегодня односельчане делают Марине заявки.

В подарок – парикмахерскую

На территории будущего комплекса работы идут полным ходом, а неутомимая Марина Головешкина готовит односельчанам к весенним праздникам настоящий подарок. И тоже – по их настоятельной просьбе. Она открывает в селе парикмахерскую. Своей парикмахерской в Кубитете никогда не было. В советские времена раз в месяц приезжала бригада из районного КБО, всех в один день стригли, красили, завивали. Не стало КБО – и люди вынуждены были ездить в парикмахерскую почти за сотню километров в Тяжин или Боготол. Добирались на электричке, автобусах. Чтобы постричься, надо было целый день потратить. У Марины самой такая же проблема была. А тут еще односельчанки все настойчивее стали уговаривать Марину

открыть парикмахерскую. Она подумала, посоветовалась с главой сельской территории Людмилой Кондаковой и та тоже поддержала эту идею – услугами этой парикмахерской могут воспользоваться и жители трех других деревень.

Деньги у Марины с Игорем были (домашняя свиноферма по-прежнему приносит хороший доход), их и решили вложить в новое дело. Летом прошлого года купили все необходимое оборудование для парикмахерской, инструменты, современные косметические препараты, а найти помещенье помогла глава территории. В сельском Доме культуры пустовал полуразрушенный отсек. Его и взяли в аренду. Сделали капитальный ремонт, провели электричество, коммуникации, установили электротитан для подогрева воды. Марина сразу решила: парикмахерская должна быть приближена к городскому салону. Помещение отделано новейшими стройматериалами, дизайн радует глаз, рабочий зал отделен от вестибюля и бытовой подсобной комнаты.

– Конечно, можно было просто поставить зеркало и кресло и обслуживать клиентов, – говорит Марина. – И дешево, и без хлопот. Но я ставила себе другую цель – чтобы в парикмахерской было уютно и комфортно, чтобы люди шли сюда с желанием. Где чаще всего встречаются сельские женщины? В магазине, в очередях... А я приведу их в свой салон, где они могут пообщаться друг с другом, полистать журналы, попить чаю и кофе. Для этого специально сделали отдельный вестибюль с уютным диваном, столиком, информационным стендом, телевизором. Максимум удобств и в рабочем зале – и для мастера, и для клиента.

Уже и в соседних деревнях узнали о кубитетской парикмахерской и ждут не дождутся ее открытия. Все хотят быть красивыми. Пока будет работать один мастер-универсал. Но на будущее планируются два зала – мужской и женский, сельские модницы смогут сделать здесь и маникюр. Марина хочет сама выучиться к весенним праздникам настоящая парикмахера и работать в своем салоне красоты. Но это будет ближе к осени. А пока она вместе с мужем всецело занята организацией лесоперерабатывающего комплекса.

...Так горожанка Марина Головешкина доказала, что даже в самой глухой деревне можно найти себе дело, было бы желание и стремление достичь поставленной цели.

Валентина МЖЕЛЬСКАЯ.

НА СНИМКАХ: Марина Головешкина; Марина и Игорь: здесь будет лесопильный комплекс.

Фото автора.

Будут и голос, и душа

Сбор средств для храма Покрова Божией Матери начал совет предпринимателей Промышленновского района, возглавляемый Сергеем Ермолаевым.

Говорят, что если колокольный звон – голос храма, то роспись – его душа. В прошлом году храм Покрова Божией Матери обрел голос: здесь были установлены девять колоколов. Ну а на окончание работ по росписи купола и приалтарных стен нужно более миллиона рублей. И тогда единственный в районе храм, построенный еще в 1995 году, обретет и душу.

Найти свою нишу

В 7,5 раза увеличится количество рекламных баннеров в г. Топки.

Рынок наружной рекламы до последнего времени в городе был практически не развит. Этот пробел и решило восполнить ООО «ТОП-ИНФО», созданное в апреле прошлого года. Уже получены

заказы на установку 30 рекламных щитов.

Другой проект «ТОП-ИНФО» – издательский – стал одним из пяти топкинских проектов, получивших областные гранты на развитие малого и среднего бизнеса («ОПОРА» рассказала об этом достаточно уникальном факте в январском выпуске).

Бабушки, вы – супер!

Новокузнецкини Лариса Носова и Тамара Артюнина и прокопчанка Валентина Куртукова стали победительницами конкурса «Бабушки третьего тысячелетия».

Организатор конкурса – ООО «Сладкий дом и К» из Новокузнецка при поддержке областной администрации. 946 участников представили 1031 работу в пяти номинациях. Год назад конкурс был городским, а работ было лишь 250. Теперь же участники представляли 16 городов и районов Кузбасса. Количество призов тоже впечатляет: их получили 75 участников.

Наш корр.

экспресс – опрос

Сняли шинели и шагнули в бизнес...

Так сложилась жизнь, что им пришлось снять погоны и шагнуть в бизнес. Накануне Дня защитника Отечества «ОПОРА» обратилась к ним, бывшим... нет, не бывшим, – они не любят этого слова – офицерам запаса, с просьбой рассказать, как это случилось; есть ли, по их мнению, что-то общее между службой и бизнесом; мешает или, наоборот, помогает им офицерский опыт?



Вячеслав ГУСЕВ,
председатель
ПК «Керамзит»:

– Об армии мечтал. Молодой был, интересно хотелось жизнь прожить. Правилась мне подтянутость офицеров, нравилось, что к ним тогда уважительно относились... С отличием окончил пограничное училище, по распределению попал на финскую границу, на пограничную заставу... Мне нравилось служить. Там столько было возможностей проявить свои таланты! Я, это серьезно, испытывал гордость от того, что охраняю государственную границу. Дослужился до капитана, а потом пришлось уволиться по здоровью.

Пришел на гражданку, устроился на ЗЖБК-2 технологом и поступил в институт. Окончил его по специальности инженер-строитель. Тут как раз перестройка началась. Был такой период, что денег не хватало, и мы, пять молодых инженеров, стали подрабатывать вечерами у кооператоров. Получалось, зарабатывали нормальные деньги, а потом решили: ну что мы будем на кого-то работать, давайте откроем свой кооператив! Открыли в 1991 году производственный кооператив «Керамзит», меня назначили председателем, с тех пор и существуем.



Анатолий АРХИПОВ,
директор, учредитель
ООО «Автоцентр
«Дюк и К»:

– Я подполковник милиции в отставке. С самого раннего детства хотел получить юридическое образование и работать если не в милиции, то в прокуратуре. Было такое стремление к справедливости, хотелось помогать людям. Судьба распорядилась иначе, отслужил в армии, а потом, окончив КузПИ, по распределению пришел в милицию. Отслужил 25 лет, в отставку ушел по болезни.

Ну а как попал в бизнес... Это была семейная мечта. Еще когда служил в органах внутренних дел, началась перестройка, и мы с женой часто сидели и думали, как нам выжить в создавшейся ситуации.

Милиция в тот момент государству, если честно, не очень нужна была, платили столько, что зарплаты хватало на две недели, а дальше – хоть зубы на полку. И очень хотели открыть какое-нибудь дело.

По-видимому, судьба благоволил к тем, кто сильно желает. К нам пришли люди и предложили заниматься автобизнесом.

Есть ли общее между бизнесом и службой? Можно сказать, что между бизнесом и всей нашей жизнью есть общее. Почему? Потому что там, в обычной жизни, и здесь, в бизнесе, нужны светлая голова и знания. Два, собственно, понятия. И чтобы немножко фартило. Без фарта трудно прожить.

У руководителей высшего звена, из числа которых я вышел, очень большой объем работы. Ты должен все перевернуть, пропустить через свою голову, организовать свое рабочее время, сделать выводы на основании фактов, которые тебе известны. Скажу, что все лучшее я, конечно, почерпнул оттуда.



Владимир СМІРНОВ,
президент
НП «Кузбасская
корпорация частной
охраны и сыска»:

– Была мечта детства – служить в авиации. По-

этому поступил в Иркутское авиационно-инженерное училище, поступил с хорошим баллом, окончил его и в восемьдесят шестом году был направлен в Белоруссию. На «МиГ-29» дослужился до звания капитана, а в 1992-1993 годах, после подписания соглашения о распаде СССР, нам, офицерам, было предложено либо принять присягу на верность Белоруссии, либо отправиться домой, на родину, и искать себе место. Я выбрал второе, съездил в Москву в Министерство обороны, но там, к сожалению, мне не смогли предложить работу на «МиГ-29». Поэтому был переведен в создающую структуру – налоговую полицию, в отдел налоговых расследований. Возглавлял одно из подразделений на территории Кемеровской области. В 1997 году уволен по собственному желанию. Попытался найти работу в погонах и еще почти год проработал в учебном центре УИН. Занимался подготовкой по рукопашному бою, спецтехнике, огневой подготовкой. В 1998 году ушел на гражданку.

Решение создать свой бизнес, можно сказать, было молниеносным. Никогда об этом не мечтал. Просто судьба свела с человеком, который стал моим партнером. Он коммерсант, а я – силовик. Объединившись, создали предприятие, на основе которого и выросла нынешняя корпорация.

То, что дала мне армия, то, что дала мне налоговая полиция, преподавательская деятельность в МВД, очень хорошо поддержало меня и повлияло на ведение бизнеса. Офицерская закалка – ничто другое этого не заменит. У меня восемнадцать профессий благодаря службе в погонах. Могу работать кем угодно – и сантехником, и водителем, и дворником, и сварщиком, причем профессионально. Такую подготовку нам давали в то время в армии. Это помогло организовать бизнес, организовать работу с партнерами, с силовыми подразделениями, с которыми сотрудничаем.

Распрашивал
Игорь АЛЁХИН.

Выкупить землю по закону

Сегодня мы представляем читателям ОПОРЫ новую рубрику – «Правовое обозрение» и ее ведущего – Станислава ЧЕРДАНЦЕВА, управляющего представительством Бюро по надзору за соблюдением прав предпринимателей при Кемеровском областном отделении общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».



Индивидуальные предприниматели из городов Кемерово, Мариинск, Белово, Юрга и Топки спрашивают:

– Под какой недвижимостью можно выкупить землю?

Право на выкуп земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ и ст. ст. 28 и 43 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), имеют все собственники объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках. Вне зависимости от того, относятся ли такие объекты к числу приватизированных или нет.

Отказ в выкупе земельного участка не допускается, за исключением следующих случаев, предусмотренных законом:

- наличия ограниченного в оборотоспособности земельного участка;
- отсутствия на земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя;

- наличия на земельном участке заявителя объектов недвижимости, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности третьих лиц.

Перечень участков, не подлежащих отчуждению, приводится в ст. 27 ЗК РФ, п. 8 ст. 28 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Сложнее ситуация, если земля выкупается под объектом недвижимости, полученным в собственность не в порядке приватизации, при этом земельный участок уже используется на основании договора аренды. По своему буквальному смыслу здесь не применимо правило ч. 3 ст. 28 Закона РФ «О приватизации...» о том, что договор аренды земельного участка не является препятствием под приватизированной недвижимостью.

– Что делать, если отказано в выкупе земли?

– На практике самое распространенное основание для отказа – это попытка выкупить землю, которая выкупу не подлежит по закону. Это земельные участки в составе земель лесного и водного фондов, особо охраняемых природных территорий и т.д.

Возможны разные ва-

рианты действий по защите прав в такой ситуации. Можно подать в суд заявление о признании незаконными действий местной администрации по отказу в выкупе или иск о понуждении к заключению договора купли-продажи земельного участка или аренды.

При этом до подачи иска необходимо подготовить свой проект договора купли-продажи и направить его органу, принимающему решение о выкупе. Если по истечении двух недель ответа не последовало, можно обращаться с иском в суд.

Земельные участки являются недвижимым имуществом (ст. 130 ГК РФ), споры о правах на них рассматриваются арбитражными судами по правилам исключительной подсудности (п. 1 ст. 38 АПК РФ), т.е. по месту нахождения земельного участка.

Иск о понуждении к заключению такого рода договора может быть предъявлен только после обращения соответствующего лица в уполномоченный орган и получения отказа в оформлении прав на землю.

При этом в заявке необходимо указать адрес, площадь и кадастровый номер земельного участка.

Соответствующее решение должно быть принято органом исполнительной власти или органом местного самоуправления в двухнедельный срок со дня поступления указанного заявления.

Государственная пошлина за подачу такого иска составляет 2000 рублей. Срок рассмотрения дела в суде первой инстанции по кассации – в среднем от 7 до 10 месяцев.

Истцами по искам о понуждении заключить договор купли-продажи земельного участка могут быть только собственники зданий, строений и сооружений, находящихся на земельном участке.

Если сторона, для которой – в соответствии с Гражданским кодексом РФ или иными законами – заключение договора обязательно, уклоняется от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить его.

Вопросы Станиславу Черданцеву вы можете задать по телефону 25-58-07 или прислать по электронной почте на адрес: opora_kemerovo@mail.ru

Дело ВКУСА

Представить океан по тарелке бульона; современную литературу – по надписям в школьном туалете; северное сияние – по черно-белой любительской фотографии? А кто сказал, что понять вкус настоящего кофе можно, ни разу его не попробовав?

И к кофе, и к чайной коллекции Боханцев пришел благодаря пицце.

- Это, - уверяет, - наиболее востребованный и долгоживущий формат. Многие говорят: это не ем, этого нельзя. Но из наших пицц всегда можно выбрать ту, которую тебе можно. Были сначала по стране пельменные, потом были просто кафе, в которых можно поесть все, что угодно. Все отошло. А пиццерии и кофейные – формат долгоживущий и достаточно востребованный. С пиццей легко сочетаются и любой салат, и мясные блюда, и борщ с солянкой. Кстати, у нас самая вкусная солянка...

- ... по Сибири? – пытаюсь так острить.

- Да нет, - оставляет он мою иронию без внимания, - но по городу-то точно. Просто мы как-то сделали солянку, и народ начал: дайте солянку, про которую все говорят...

...Лет сто назад (сейчас ему тридцать третий) березовский предприниматель Алексей Боханцев был диджеем, работал на городском радио, в газете, на телевидении. С детства, «когда за предпринимчивость и предпринимательство еще сажали», понимал, что «деньги можно зарабатывать на том, что если чего-то в магазине нет, почему бы не привезти откуда-то?» А потом «началась перестройка, и за это уже не сажали».

Какое-то время так и зарабатывал на собственном грузовичке, но потом в жизни много чего случилось. В Кемерове встретил «хорошего человека», у которого была безалкогольная пиццерия. «Безалкогольная в таком понимании, как надо. Даже без пива. И вкусно, и много молодежи, и альтернатива есть: везде алкогольное, а здесь – нет». Потом, после аварии, полгода провалялся

на больничной койке и много думал. А потом опять встретился с «хорошими людьми», которые поверили в него.

Так вот, пять лет назад в результате этих встреч Алексей принял участие в конкурсе на право открыть кафе на месте муниципальной «забегаловки» под названием «Улыбка». Лицо у «Улыбки» было какое-то хмельное, помятое; находилось сие заведение прямо на главной площади Березовского, в двух шагах от здания городской администрации. И в конце концов власть устала от пьяных историй и скандалов и прикрыла его. Среди четырех бизнес-планов лишь боханцевский был безалкогольным, получил резюме главы города Альберта Колесникова «Отнести очень серьезно!», и вскоре вывеску «Улыбка» заменила другая – «Ark pizza» (Ark – по-английски ковчег, pizza – пицца и есть).

Сейчас это известное в городе заведение, в меню которого восемь видов пиццы, больше двух десятков разновидностей кофе, а в чайной коллекции – семнадцать сортов.

Шесть поваров, четыре продавца-официанта и два работника зала. Два администратора, одна из них – технолог общественного питания и по совместительству компаньон Ольга Милькина, другая – жена Алексея Оксана. Несколько машин для приготовления кофе, за последнюю из которых стоимостью 136 тысяч еще не полностью рассчитался.

Вечерами все шестьдесят посадочных мест заняты завсегдатаями, это любимое место отдыха для родителей с детьми, для всяких парочек, гурманов и любителей «чего-нибудь эдакого». Потому что за несколько лет Боханцеву удалось приучить горожан к тому, что, оказывается, пицца, кофе, чай – не только пицца (закуска), но и возможность цивилизованно отдохнуть, вынырнуть на некоторое время из привычной суеты...

Нет, к этому, конечно, пришли не сразу. Первые полгода, например, обязательным символом «трезвого кафе» был... охранник. Именно с его помощью «Ark pizza» утверждала трезвый образ жизни. Потому что очень типичным был следующий диалог:

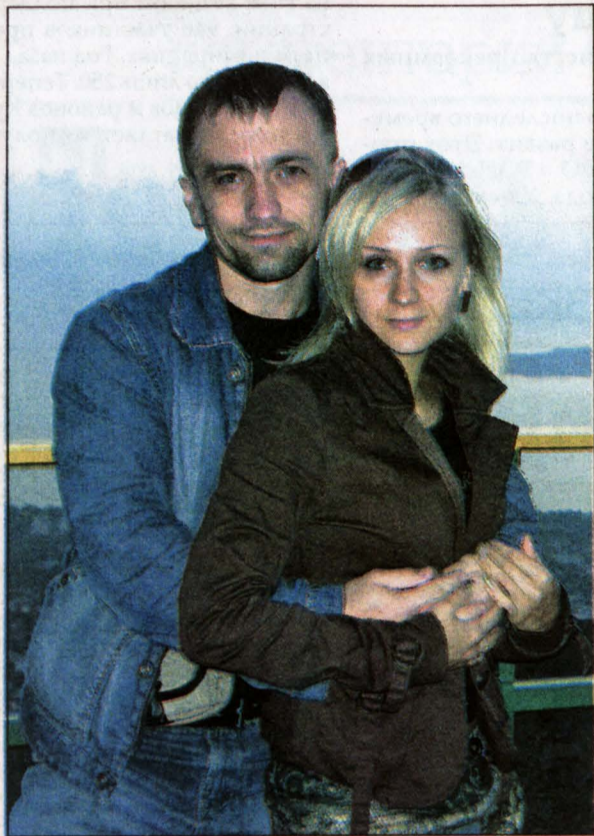
- Мне сто грамм и пельменей!

- Извините, но мы не продаем алкоголь.

- А меня не волнует!!!

И другое: «Или ты открываешь очередное питейное заведение, или кормишь людей, и кормишь вкусно». Все. И исключений не было.

До многого пришлось доходить своим умом и, соответственно, через свои ошибки. Так, со временем пришлось понимать, что нельзя располагать блюда в меню по ценовой категории, например, от дорогих – к менее дорогим. Посетитель рефлексивно начинает сравнивать цены, выбирает не то, что хотел, а то, что подешевле. И в итоге уходит неудовлетворенный... Пиццам сначала давали всякие звучные названия, но потом пришли к выводу, что гораздо понятнее, когда есть порядковый номер и просто указаны основные ингредиенты: № 3, ветчина с ананасами. И сразу все понятно... Еще одной ошибкой, считает Алексей, было решение самый первый персонал не стажировать в Кемерове. Сами обучили их теории и успокоились. А



Алексей Боханцев с женой Оксаной.

«Предприниматель – это человек, который предпринимает попытки самостоятельно зарабатывать деньги. Но если ему это удалось, то он уже не предприниматель, он уже переходит в разряд бизнесменов. Из полутора тысяч предпринимателей, зарегистрированных в Березовском, бизнесменов можно пересчитать на пальцах. Остальные предпринимают какие-то попытки выжить, кто-то предпринимает попытки заработать. У кого-то получается лучше, у кого-то – хуже. Я – предприниматель... Если не буду предпринимать попытки, то не выживу. Не буду зарабатывать – не смогу отдавать кредиты. Не буду отдавать кредиты – они меня задавят. Для меня главное – бизнес, который есть, удерживать на плаву, и чтобы он развивался. А потом уже, когда этот будет более – менее устойчивым, можно будет предпринимать что-нибудь новое...»

«девчонки потом столкнулись с живыми людьми, настоящими, и впали в ступор»...

Специфика небольших городов, итожит теперь Боханцев, в том, что «чем меньше город, тем меньше людей, готовых платить за услуги. В пиццериях Кемерова средний чек составит 250 рублей, у меня – 120. Но когда начали работать, люди приходили и говорили: «Ничего себе! Да я на эти деньги столько себе пиццы понаделаю!» Или кофе растворимый... В Кемерове чашка стоит пятнадцать рублей, у нас – десять. «Вы что, очумели?! В магазине пакетик – три рубля!» А то, что он пришел, сел за столик, его обслужили, посидел в тепле, за ним убрали?!... Приучали, расширяли меню и зал, делали «детскую зону», рядом с пиццерией пускали по площади электромобильчики и ставили батут – и учились. В Москве, в Но-

восибирске, в Кемерове. Про одну из таких учеб рассказывает:

- Вернулись. «Ну что, - спрашиваю, - вам интересно было?» - «Да...» - «А что нового узнали?» - «Ничего...» Но уже ради того нужно было свозить, чтобы они себя увереннее чувствовали.

Чувствовать, что хорошо делает нужное дело, ресторатору помогают и благодарственные записи (третий том книги отзывов вот-вот закончится), и личные встречи. Как-то, было, задумался, превысил скорость, но глэдэдэшник после недолгого разговора отпустил, потому что ему нравится... как в «Ark pizza» поставлено дело. А еще один поклонник пиццерии Боханцева вот уже три года обязательно заходит вместе со своей командой. Говорит, что в Америке пиццу не ест, в Москве не ест, в Твери не ест. В Кемерове, говорит, угощали пиццей, не

понравилась. А у вас, говорит, настоящая пицца, сибирская. Звать его Брюс Джонстон, приезжает в Россию по каким-то своим христианско-миссионерским делам.

...У меня ощущение, что Боханцев о своем кафе и своем бизнесе может рассказывать бесконечно, как и всякий влюбленный. Ристретто, американо, доппио, мегапучино, латте-эспрессо, моккадока, глясе, айриш, раф... Странные слова, прекрасные слова, так и хочется продолжить, и память услужливо подсовывает: адажио, анданте, аллегро, аллегретто... Стоп, мы же не о музыке, а о кофе. Но почему же эти кофейные разговоры так музыкальны?.. Но в речи моего собеседника вдруг появляются обличительные нотки:

- ...Иногда заявляют названия, вроде правильные, а реально это совершенно не то. Допустим, в Кемерове распространено латте-макиато (с итальянского – мраморный и молоко), кофейно-молочный напиток с мраморными разводами. Но разводы никто не делает, ленятся, наверное, или не умеют. А чтобы латте налить слоями, долдче сделать – вообще никто не заморачивается...

Еще он утверждает, что «в общепите, если все нормально поставлено и нормально функционирует, прибыль будет. Хотя бы потому, что сейчас время бешеных накруток прошло, средняя накрутка по предприятиям торговли 15-20 процентов, что для общепита от исходного сырья считается нормальным. Поэтому деньги зарабатывать можно, но нужно вовремя реагировать, постоянно развиваться, вкладывать деньги. Пятый год работаю и никак из кредитов выбраться не могу. Потому что мне постоянно нужно, чтобы было лучше, лучше, лучше».

Он мечтает когда-нибудь открыть ресторан, хоть и добавляет тут же, что в Березовском такого вида услуги пока не востребованы: специфика маленького города, от которого до областного центра полчаса езды.

На вопрос, почему в кофейных кругах ценят его мнение, он отвечает: «Может, потому, что я до всего дошел сам? Всегда сам во все хочу вынюхнуть, разобраться? И с точки зрения пользователя могу сказать: да, это хорошо, да, это плохо. Этот сорт кофе будет популярным. Этот – прямо знаю, кому понравится. А вот этот не понравится большинству. И они говорят: да, мы тоже так думаем...»

И еще он без лишней скромности говорит, что относится «к такому разряду людей, которые если делают, то делают хорошо», и подливает чая – странную смесь зеленого и черного, с лепестками хризантемы и кусочками английского карамели...

...Вот, наверное, на сегодня и все про человека, который делает дело, которое ему нравится. Хорошо делает. Со вкусом.

Игорь АЛЁХИН.

Фото из семейного архива.

КОММЕНТАРИЙ ОПОРЫ

Ольга ПЕКАТОРОС,
исполнительный директор
регионального отделения компании
«ИОНИЯ Кофе и Чай»:

- Мы сотрудничаем с Алексеем Михайловичем года два. Этот человек знает свое дело, он не стоит на месте, всегда находится в поиске каких-то новых идей, новых технологий. С ним интересно работать. По личной инициативе он ездил, например, на московскую выставку «ПИР» (Международная выставка производителей Претит-продуктов, специалистов ресторанный и гостиничного бизнеса, кулинарии и гастрономии – ред.), чтобы познакомиться с передовым технологическим оборудованием, представленным там для предприятий общественного питания... Для кофе, который он предлагает горожанам, выбирает лучшее сырье, работает на оборудовании, предназначенном для заведений высокого класса. Предлагает кофе двух видов, что сегодня делают лишь немногие кофейни Кемерова. Как ресторатор, в курсе любых новинок в своем секторе общепита и тут же старается сделать эти новинки доступными для жителей Березовского. Творческая личность, творчески подходит к работе, и постоянно обучается сам и обучает свой персонал... А вы знаете, что на выборах они бесплатно раздали горожанам 1200 порций эспрессо?! (напиток в количестве 30-40 мл, сделанный из 50 зерен молотого кофе под давлением в 9 Бар при температуре 88 – 96 градусов Цельсия, с временем экстракции 25-30 секунд – ред.).