

Ипотека: выжидать или торопиться?

Октябрь				
пн.	6	13	20	27
вт.	7	14	21	28
ср.	1	8	15	22
чт.	2	9	16	23
пт.	3	10	17	24
сб.	4	11	18	25
вс.	5	12	19	26

КУРС ВАЛЮТЫ
(ЦЕНТРОБАНК)

\$ 26,06 руб.
€ 35,56 руб.

Интернет-приемная губернатора
www.mediakuzbass.ru

Издается
с 7 января
1922 года.



ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА Кузбасс

186 (24662) 10 ОКТЯБРЯ 2008 г., ПЯТНИЦА

КУРЬЕР

официально

Вчера в Новокузнецк с рабочим визитом прибыл председатель Совета Федерации С. М. Миронов. В ходе визита он встретился с губернатором Кемеровской области А. Г. Тулеевым. Они обсудили вопросы социально-экономического развития региона, в том числе такие острые проблемы, как недопоставка вагонов для перевозки угля, ситуация, сложившаяся с закрытием Кузнецкого цементного завода, и другие.

Председатель Совета Федерации считает, что в настоящее время назрела необходимость пересмотреть топливный баланс в системе энергетики страны. При этом роль угля в топливно-энергетическом балансе страны должна быть заметно усилена. Такие меры, считает С. М. Миронов, позволят избежать ситуации, которая в настоящее время сложилась в Кузбассе, когда на складах угольных предприятий скопилось много угля сверх нормативов.

память

Вчера губернатор А. Г. Тулеев вручил 115 ветеранам Великой Отечественной войны сертификаты на 100 тысяч рублей взамен автомобилей «Ока».

Программа по обеспечению автомобилями участников войны, которые стояли в очереди до 1 января 2005 года, практически выполнена. Напомним, когда в стране перестали выпускать автомобили «Ока», администрация Кемеровской области приняла решение выплачивать участникам программы единовременную денежную компенсацию из областного бюджета — по 100 тысяч рублей. Ее уже получили 350 ветеранов. Оставшиеся 24 ветерана пожелали получить только автомобили. Надеемся, что федеральные власти обязательно вручат и автомобили.

гранты

Вчера губернатор А. Г. Тулеев принял решение учредить для студентов, занимающихся научно-исследовательской деятельностью, 5 грантов в размере 250 тысяч рублей.

На получение грантов могут претендовать те студенты, чьи проекты посвящены актуальным проблемам социально-экономического развития Кузбасса. Обязательным условием является возможность внедрения этих разработок на практике.

В конкурсную комиссию войдут представители департамента образования и науки, ученые из вузов области, Сибирского отделения Российской академии наук, специалисты ОАО «Кузбасский технопарк» и промышленных предприятий области.

новоселье

Вчера в Калтане введены в строй два жилых дома и детский сад.

Почти половина новоселов в 60-квартирном доме — молодые семьи. Среди них студенты, учителя, врачи, милиционеры, участники боевых действий, переселенцы из аварийного жилья, дети-сироты. Треть семей получили жилье в этом доме бесплатно, а остальные — с помощью льготных бюджетных займов.

Заселение этого дома позволит снести в Калтане четыре аварийных барака.

Еще один — 25-квартирный — дом построил для своих сотрудников разрез «Калтанский» (угольная компания «Кузбассразрезуголь»).

Строительство дачного поселка «Звездочка» в поселке Постоянный началось еще в начале 1990-х годов, но было приостановлено в связи с отсутствием средств. В этом году по распоряжению губернатора на завершение строительства городу выделено 50 млн. рублей.

строительство

В Центральном районе города Кемерово, на проспекте Притомском, сегодня забота первая свая под строительство 26-этажного жилого дома.

Домов такой этажности в Кемерове еще не строилось. Новому микрорайону дано название «Кемерово-Сити». Здесь предусмотрено строительство школ, детских садов, объектов социальной сферы и автостоянок. Инвестиции в строительство составят 2 400 миллионов рублей.

ярмарки

Сегодня в Кемерове, Новокузнецке, Прокопьевске, Киселевске, Белове и Юрге проводятся сельскохозяйственные ярмарки.

Они открыты в честь Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. Ярмарка в Кемерове начнет работу в 9 час. 30 мин. на площади Советов.

климат

11 октября переменная облачность, ночью преимущественно без осадков, днем в отдельных районах дожди, ветер юго-восточный 5-10 м/с, усиление до 13-18 м/с. Температура ночью 0° — +5°C, в отдельных районах до +10°C, днем +15° — +20°C, местами до +25°C.

12 октября облачно, дождь, мокрый снег, ветер западный 5-10 м/с, усиление до 13-18 м/с. Температура ночью +5° — +10°C, днем +5° — +10°C, местами до +15°C.

Прогноз погоды на 10 октября

Переменная облачность, преимущественно без осадков. Ветер южный 2-7 м/с, порывы до 12 м/с. Давление будет падать, влажность существенно не изменится. Общий уровень загрязнения атмосферы ожидается повышенный. Магнитное поле Земли спокойное.



Реклама кредитов на покупку жилья одного федерального банка, имеющего филиал в Кузбассе, обещала только одну заботу после общения с этим кредитным учреждением — рождение сына. А дом и дерево клиент получал в кредит и в подарок соответственно. Но на этой неделе, когда я решила оформить ипотеку в этом банке, в кредитном отделе сообщили, что именно сегодня выдача кредитов временно приостановлена. На какой срок, неизвестно. Сотрудники других банков, в которые я обратилась за кредитом, сочувствовали: «Не лучшее вы выбрали время».

Хождение по ставкам

Любой банкир вам скажет, что идеальный ипотечный клиент — неженатый мужчина лет 35, руководящий работник с зарплатой от 50 тысяч рублей в месяц. Предложенная мною история для заемщика скорректирована на мужа, наличие однокомнатной квартиры (банк выдает кредит и под залог имеющегося жилья) и общую зарплату в 50 тысяч. На всякий случай «освобождаюсь» от банковских кредитов на покупку сотового телефона и мебели. Все ж таки кризис финансовый на дворе. Легенда не идеальная, но, как выяснилось, работает — получить кредит я смогу. Хотя не везде.

В Абсолют Банке, где, собственно, и обещали «мысли» только о рождении сына, и до последних пор предлагали кредит под 12-13% годовых на строящееся жилье в долларах и под 13,5-14% (со снижением ставки после оформления прав собственности на жилье) в рублях на срок до 25 лет, сообщили, что временно не принимают заявления. Но условия уже ужесточили. По моей схеме рублевая ставка варьировалась от 15 до 16% годовых на 20 лет. Но самое главное, чтобы получить кредит, мне нужно было внести 20% от стоимости приобретаемого жилья в виде первоначального взноса. До сих пор эта планка была на уровне 10%. Считаю. На искомую «двушку» в Кемерове нужно в пределах 3 млн. рублей. Первоначальный взнос вырос с 300 тысяч рублей до 600 тысяч.

Два крупнейших игрока на ипотечном рынке Кузбасса — ВТБ24 и Сибирский банк Сбербанка России (на двоих у них по итогам первого полугодия этого года более 4,4 млрд. рублей выданных ипотечных кредитов из почти 6,5 млрд. рублей в целом по области) — по-прежнему ждут заемщиков. Моей легенде сошли приемлемой, предложив варианты «сносных» платежей от 16,7 тыс. рублей до 25,1 тысячи рублей в месяц. А дальше много «но».

С 4 октября ВТБ24 ввел мораторий на прием заявлений по кредитам на приобретение строящегося жилья и улучшение жилищных условий. Сохранены лишь программы для вторичного рынка и целевое кредитование под залог имеющегося жилья. Жестче в ВТБ24 стало и со ставками. В рублях они повышены на 0,7%, в иностранной валюте — на 0,4%. По кредитам на приобретение готовой жилой недвижимости процентные ставки сейчас составляют 10,10-12,85% в долларах США/евро и 12,90-14,40% в рублях; по целевым кредитам под залог квартиры — 12,60-15,10% в долларах США/евро и 16,45-17,70% в рублях. Плюс дополнительные надбавки в 1 или 1,5% в зависимости от категории заемщика (физлица или предпринимателя) и первоначальный взнос не менее 20%.

С сыном придется подождать?

Ставки Сбербанка с 1 октября по жилищным кредитам выросли на 1,25-2,25 процентных пункта в рублях и на 0,75-1,75 в валюте и сейчас составляют от 12,75% до 14%

Сейчас минимальная процентная ставка составляет 12,65%, а максимальная — 15,95% (о причинах роста читайте в материале на стр. 2). Но агентство уже больше двух недель не принимает новых заявлений от заемщиков.

По оценкам риэлтеров, в следующем году квартиры могут подешеветь. Одна из задач: где взять деньги на ипотеку? С октября банки ужесточили условия выдачи кредитов на покупку жилья, существенно повысив первоначальный взнос.

(после регистрации ипотеки) и от 14,25% до 15,5% (до регистрации ипотеки). Предложенный мне вариант на все ту же двухкомнатную квартиру — 14,75% в рублях.

Предложения других банков не слишком отличаются. 14-15 и даже 16% уже предлагают (если предлагают) почти все кредитные учреждения.

В Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области, с которого начался рост ипотеки в Кузбассе в 2004 году

термине на стр. 2). Но агентство уже больше двух недель не принимает новых заявлений от заемщиков.

Вверх по лестнице на четыре года назад

Знакомые банкиры и риэлтеры советуют: если собралась сейчас брать ипотеку — бери, хочешь продать квартиру — выставь сразу сейчас. Первые не могут ска-

зать, когда будет лучше (в смысле того, что повышение ставок — это ненадолго), вторые предупреждают, что уже сегодня желающих продать гораздо больше, чем имеющих возможность купить (по данным риэлтеров, сейчас на кемеровском рынке на 8-10 продаваемых квартир приходится только один покупатель), и выигрывает тот, кто начнет продавать сейчас.

Все это и есть тот самый кризис, с которого начинаются сегодня все выпуски теленовостей. Не такой, как в США и Европе, где в структуре выданных проблемными банками кредитов населению на ипотеку приходится более половины. В России этот показатель только 15%. От того и банковского разорения не наблюдается. Но и проблем хватает. Проблемы эти банкиры объясняют оттоком из России западных денег, тем, что российские банки уже не могут получать «дешевые и длинные» кредиты в иностранных банках. Тем самым плохо. И когда станет лучше, никто не знает. Поэтому и ставки по ипотечным

кредитам не станут скоро, хотя бы прежними. Кстати, сегодняшние проценты 3-4 года назад воспринимались, чуть ли как бесплатная раздача кредитов. Именно тогда объем ипотеки стал ежегодно расти в разы.

Риэлтеры вроде бы радуют: из-за большого предложения и маленького спроса в следующем году цены на квартиры, по их расчетам, могут упасть на 10%, а на некоторые (в основном хрущевки) даже на треть. Только и осталось, что дожидаться следующего года? Одна беда. Кроме ставок есть первоначальный взнос. А те же банкиры и застройщики уже заметили, что, как только нужно отдать не 300-350 тысяч рублей, а 400-450 тысяч, интерес заемщиков сильно убавляется.

Фото Федора Баранова.

Татьяна ДУМЕНКО.

Запрет выгоден Кузбассу

На днях спикер Госдумы РФ Борис Спирин предложил ввести запрет на экспорт круглого леса. Соответствующий законопроект может быть внесен в Госдуму РФ уже этой осенью. В департаменте лесного комплекса Кемеровской области считают, что новый закон будет способствовать увеличению объемов переработки древесины в Кузбассе.

Как сообщил зам. начальника департамента Вячеслав Семехин, работа по снижению объемов экспорта «кругляка» в регионе ведется уже четыре года. Лес вывозят только 3-4 предприятия, причем в малых объемах и в исключительных случаях. В прошлом году была заготовлена 791 тысяча кубометров древесины, на экспорт пошло лишь около 10% от заготовленного леса.

Постановлением правительства РФ утверждены меры по сокращению поставок «кругляка». И с 1 января 2009 года таможенные пошлины на него будут составлять 80% от стоимости, но не менее 50 евро за кубометр, — комментирует ситуацию Вячеслав Семехин. — На всех лесозаготовительных предприятиях понимают, что торговать сегодня необработанным лесом невыгодно.

Перед лесниками теперь встает задача — развить глубокую переработку древесины. Как мы сообщали, ООО «Сибирский лес», «дочка» группы компаний ИФК «Красная звезда», уже наметило создать в Мариинске первое в Кузбассе крупное ле-

репообрабатывающее производство, планируя заготавливать для него 1250 тысяч куб. древесины в год. Предполагается, что это будет безотходное производство и что, прежде всего, оно обеспечит выпуск продукции для карканского домостроения.

Ольга ГУЖВЕНКО.

Кузбасской индейке — госпрограммы

Запущенная два года назад ассоциацией «АЛПИ» — «Сибирская губерния» птицефабрика «Ясногорская» в Кемеровском районе должна стать основой для создания российского агропромышленного холдинга по производству мяса индейки. Как сообщила «Кузбассу» вице-президент компании Андрей Граванов, Министерство сельского хозяйства России уже одобрило проект строительства 15 птицефабрик, аналогичных «Ясногорской», в разных регионах страны в 2009-2014 годах.

«Мы были инициаторами проекта, рассчитанного на производство 300 тыс. тонн мяса индейки в год (это в три раза больше, чем сейчас делается в стране), и министр сельского хозяйства Алексей Гордеев нас поддержал. Сейчас уже разрабатываются возможные схемы участия государства в этой программе, в частности льготного финансирования от государственного Россельхозбанка. Компания намерена вкладыв-

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 52-51-23

вать в проект предварительной стоимостью 2 млрд. долларов и свои средства», — сказал Андрей Граванов.

Кузбасс в этой программе будет стартовой площадкой. Кроме «Ясногорской» (она работает в режиме 17 тыс. тонн в год), компания намерена выращивать индейку в Юргинском районе: на Арлюкской птицефабрике, которая по мощности будет сравнима с «Ясногорской», ведется реконструкция. До последних пор планировалось, что треть производимой продукции «Сибирская губерния» (агропромышленное подразделение «АЛПИ») запустит на Кемеровской птицефабрике, принадлежащей Кемеровскому мясокомбинату. Для этого «Сибирская губерния» весной этого года договорилась о покупке мясокомбината вместе с птицефабрикой. Но недавно от сделки отказалась. По словам Андрея Граванова, «это пришлось сделать потому, что анализ ситуации на предприятиях показал наличие больших долгов перед банками по выданным кредитам под залог имущества, а кроме того, владельцы предприятия пытались пересмотреть прежние договоренности по стоимости сделки». В «Сибирской губернии» посчитали такую сделку экономически нецелесообразной с учетом текущего финансово-экономического положения птицефабрики и мясокомбината. Но в любом случае в Кузбассе, где уже отработаны технологии по выращиванию индейки, будет сосредоточено самое мощное звено будущего российского холдинга.

Татьяна БОРИСОВА.

Кузбасс готов к выборам!

Завтра вступает в свои права так называемый «день тишины» — день накануне голосования, когда запрещена всякая предвыборная агитация. Это время дается на то, чтобы еще раз подумать, кого мы хотим видеть в роли областных законодателей, глав или депутатов территорий, кто сумеет придать развитию Кузбасса еще большее позитивное ускорение.

В течение трех месяцев шла подготовка к предстоящим 12 октября выборам депутатов областного, глав муниципальных образований и депутатов местного уровня. По словам председателя избиркома С.Н.Рятова, избирательные комиссии области (47 территориальных,

18 окружных и 1740 участковых) полностью готовы провести выборы.

На сегодняшний день подготовка практически завершена, — сказал С.Н.Рятов, — об этом нас проинформировали все города и районы области: избирательные бюллетени находятся на местах, выставлена охрана участковых избирательных комиссий, задействованы технические и правоохранительные службы, проверено противопожарное состояние участков и т.д.

Чуть раньше положенных 8 часов утра приступят

к работе 159 избирательных участков, приняв первых избирателей с 6 часов утра. Завершится голосование, как обычно, в 20 часов.

Что касается жалоб, поступивших на сегодняшний день в областную избирательную комиссию, то большей частью это заявления от представителей КИРФ. Причем сразу несколько жалоб об избирком получил от одного человека — представителя КИРФ А.Е.Клычкова, несмотря на то, что он всего лишь гость в нашей области.

Кстати, после того, как

была объявлена дата выборов, на конференции регионального отделения КИРФ по выдвижению своих кандидатов было предложено независимо от результата выборов написать по три жалобы от каждого участника конференции!

Как обычно, работу избирательных участков будут отслеживать наблюдатели от всех политических партий. В Кузбассе разработана памятка наблюдателя, в которой прописаны их права. Уже точно известно, что в качестве наблюдателей к нам при-

будут новосибирцы, желающие провести альтернативный подсчет голосов — таково предложение новосибирских коммунистов.

Что касается участков досрочного голосования, то явка избирателей поселков Ортон и Теба (Междуреченский избирательный округ) была 100-процентной. 10 октября будет вынесено постановление и по досрочным выборам в Таштагольском районе.

Всего октябрьские выборы в Кузбассе обойдутся областному бюджету в 80 млн. рублей. Однако если учесть,

что в подготовке к ним задействованы 20 тысяч человек, заказано 2 млн.123 тысячи бюллетеней (в двойном количестве), это не слишком большая сумма.

Нам, избирателям, «день тишины» дает возможность отдохнуть от навязчивой или не очень агитации, от предвыборных лозунгов. А затем, взвесив все «за» и «против», можно и голосовать. Хорошо бы не только сердцем, но и разумом. Только так можно сделать выбор в пользу будущего!

Татьяна КРАСНОСЕЛЬСКАЯ.

КУРЬЕР

студентство

В среду в актовом зале КузГТУ с большим успехом состоялся выездной концерт симфонического оркестра Кузбасса. Зал не вмещал всех желающих, многие стояли весь концерт на ногах.

бдительность

Торговые предприятия области добровольно изъяли из продажи сухое молоко, произведенное в Китае.

Как сообщил руководитель Роспотребнадзора по Кемеровской области Е.С.Минаков, это: индивидуальный предприниматель А.Ю.Анисимов, директор ООО ТК «Бизнес-продукт» О.В.Новикова, директор ООО «Новокузнецкобывторг» Т.М.Ширин. Губернатор А.Г.Тулеев поблагодарил руководителей за бдительность.

ремонт

Почти 400 многоквартирных домов отремонтировано в городах и районах области при участии федерального фонда содействия реформированию ЖКХ.

Всего до конца года в 19 муниципалитетах запланировано привести в порядок 1385 многоквартирных домов. На эти цели госкорпорация выделила Кузбассу полтора миллиарда рублей. До 2012 года в область на реализацию программы по капитальному ремонту и сносу ветхого жилья поступит почти 5 миллиардов рублей. Лучших результатов добились в Прокопьевске, Ленинске-Кузнецком, Кемеровском районе и Осинниках. Для контроля за ходом работ в области создана специальная комиссия. Там отмечают, что работы идут практически во всех домах, где капитальный ремонт был запланирован.

материнство

В Кузбассе выдано 13040 сертификатов на получение материнского капитала.

Как сообщили в Пенсионном фонде РФ по Кемеровской области, в 2008 году за получение сертификатов обратились 7672 семьи. В этом году размер материнского капитала проиндексирован и составляет 276 250 рублей.

оборудование

В ОАО «Шахта «Заречная» поступил новый проходческий комбайн КПО-50, произведенный на Юрмаше специально под условия пласта Байкайского.

В разработке нового оборудования вместе с машиностроителями участвовали специалисты шахты. Автоматическая часть оборудования снабжена магнитной станцией производства томской фирмы «Ильма». Компьютер станции выводит всю информацию о техническом состоянии комбайна на дисплей, что снижает трудозатраты по обслуживанию техники, сокращает время на устранение неисправности.

В забое проводят подземные испытания. Если техника хорошо зарекомендует себя — будет запущена в серийное производство.

компенсация

Рудничный районный суд Прокопьевска принял решение взыскать с шахты им. Ворошилова подмиллиона рублей в пользу семьи, потерявшей кормильца.

12 мая этого года на шахте результате несчастного случая погиб шахтер. Руководство предприятия предложило выплатить семье погибшего компенсацию 50 тысяч рублей. Вдова обратилась в суд и потребовала 800 тысяч рублей в свою пользу и 500 тысяч — несовершеннолетней дочери. Защищал в суде интересы шахтерской семьи правовой инспектор из территориальной организации Росгуптпрофа. В итоге суд частично удовлетворил иск: взыскал морального вреда по 250 тысяч рублей супруге и дочери погибшего шахтера.

спорт

Главный тренер кемеровской команды «Кузбасс» по хоккею с мячом В.В.Янко утвержден на пост главного тренера национальной сборной.

Такое решение принял исполком Федерации хоккея с мячом России, заседание которого прошло на днях в Москве. Срок полномочий — четыре года. При этом В.В.Янко останется наставником кемеровского «Кузбасса».

Напомним, что Янко — единственный действующий тренер по хоккею с мячом в России, которому удалось добиться для своих команд всех титулов в стране и мире. Именно под его руководством сборная России в 2007 году в Кемерове вернула звание чемпионов планеты, которого не могла до этого добиться несколько лет. Поэтому, как сообщил президент ФХМР Альберт Поморцев, другие кандидатуры на пост главного тренера сборной «даже не рассматривались». То, что наставник сборной одновременно руководит тренировочным процессом в кемеровском клубе, функционеры федерации посчитали положительным моментом — в поле зрения В.В.Янко будут сильнее игроки чемпионата России.

погода

Завтра, в субботу, ожидается аномально ясная и теплая погода — в некоторых городах области температура воздуха поднимется до 20 градусов тепла.

Как сообщили в Кемеровском гидрометеорологическом центре, который пришел из средней Азии. Кузбасс окажется под его южной частью. Но счастье продлится всего один день, в воскресенье начнется резкое понижение температуры, сильный ветер и дождь со снегом. Снег выпадет и в понедельник, но он пролежит недолго.

Происшествия

Вчера в областном центре зафиксировано сразу четыре попытки суицида. Две закончились трагически.

Двойное самоубийство произошло в поселке Кузбасский Кемеровского района. Днем повесилась 39-летняя женщина. Бригада «скорой помощи», зафиксировав ее кончину, уехала. Но через 15 минут врачам пришлось вернуться — с этого же адреса поступил второй тревожный сигнал. В той же самой петле повесился 40-летний супруг погибшей. Причиной, судя по всему, стал шок. К счастью, спасти его успел участковый милиционер. Он же вызвал «скорую помощь». Мужчину госпитализировали. Также погиб в петле еще один гражданин — 51 года, проживавший на улице Попова в Кировском районе. Чуть позднее в поселке Пионерке повесилась 65-летняя местная жительница. Но и ее, к счастью, успели спасти.

КУРЬЕР

Коллективы управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области и Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» скорбят по поводу безвременной кончины кандидата медицинских наук, доцента кафедры эпидемиологии Кемеровской государственной медицинской академии

МАСЛОВА Александра Кирилловича и выражают глубокое соболезнование родным и близким.

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) внесло ряд изменений в порядок выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов, а также в порядок определения ставки по ипотечным кредитам.

Премия за риск

Эти изменения вызваны увеличением стоимости привлечения ресурсов и желанием федеральных структур заставить вкладываемые в ипотеку денежные средства. Так, недавно правительство выделило АИЖК 60 миллиардов рублей, которые по решению наблюдательного совета направлены на увеличение уставного капитала компании. По мнению чиновников, такая финансовая инъекция позволит агентству без сбоев выкупать заложенные у региональных операторов и банков-партнеров. Безусловно, новый порядок отразится на работе АИЖК Кемеровской области, являющегося региональным оператором федеральной структуры.

С 15 сентября федеральное АИЖК ввело новую схему

работы с региональными операторами и банками-партнерами. Изменения касаются, в первую очередь, рефинансирования заложенных — рассказывает Юлия Шматок, заместитель директора АИЖК Кемеровской области. — Теперь выкуп заложенных будет осуществляться в соответствии со ставкой рефинансирования, установленной АИЖК. Она может меняться в зависимости от стоимости привлечения денежных средств на финансовых рынках.

Руководители кредитных организаций, работающих с АИЖК Кемеровской области и выступающих в качестве первичных кредиторов, затрудняются оценить эффективность принятых мер. Так, Кемеровский филиал ОАО «Русь Банк», который на сайте АИЖК Кемеровской области значится как банк-партнер, с

весны текущего года приостановил выдачу ипотечных кредитов. Директор филиала Нина Беселина назвала этот процесс «трудоемким». Причем мировой кризис никак не повлиял на данное решение руководства банка. В филиале другой финансовой организации, также сотрудничающей с Агентством, — Московского банка реконструкции и развития — от комментариев вообще отказались, сославшись на то, что правом комментировать что-либо наделен только головной офис.

Поможет калькулятор

Так что же ждет тех, кто намеревается с помощью ипотеки купить жилье? Изменяются процентные ставки для заемщиков. При этом

они по-прежнему будут фиксированными, то есть неизменными на весь срок выплаты кредита. Юлия Шматок пояснила: с 2007 года процентные ставки держались на уровне от 10,75 до 14 % годовых и зависели от размера первоначального взноса и срока кредитования, а сегодня к этим параметрам добавились сумма кредита и стоимость приобретаемого жилья. В целом же для наших клиентов процентные ставки увеличились в среднем на 1,5% и на сегодняшний день составляют от 12,65% до 15,95%.

Рассчитывается ставка конкретно для каждого заемщика, то есть индивидуально, — говорит Юлия.

Заместитель директора областного АИЖК также подтвердила, что остальные параметры кредитования

остались без изменений: это возможность привлечения двух созаемщиков, первоначальный взнос от 10 процентов стоимости приобретаемого жилья, срок кредитования до 30 лет, возможность досрочного погашения

кредита через полгода и перекредитования под более низкую процентную ставку. Следует добавить, что повышение ставок по кредитам не распространяется на тех заемщиков, кто получил их раньше.

Прежде чем отправляться в АИЖК Кемеровской области, Юлия Шматок советует потенциальным покупателям подсчитать финансовые возможности. Для этого достаточно зайти на сайт АИЖК (www.aihk.ru) или агентства Кемеровской области (www.aihk-ko.ru), найти на нем ипотечный калькулятор и самостоятельно выбрать оптимальный вариант процентной ставки. Впрочем, можно обратиться за консультацией к специалистам или представителям агентств, которые, кстати сказать, работают по всей территории Кузбасса. Кстати, федеральное АИЖК устанавливает для каждого региона максимальную сумму кредита для одного заемщика. Для Кемеровской области этот «потолок» установлен в размере 4 млн. рублей. Так что, накопив необходимую сумму денег, можно предварительно, с помощью калькулятора, узнать, скоро ли быть новой квартире или придется еще дождаться.

Евгений БЕСЕДИН.



Детское время истекло...

Десять часов вечера в Кузбассе вот уже почти пять месяцев время особое: начинается действовать так называемый «тихий час» для детей и подростков.

Напомним, что изменения в Закон Кемеровской области «Об административных правонарушениях» вступили в действие в мае этого года. По новой норме (статья 31-1 «Обеспечение безопасности жизни и здоровья, профилактика правонарушений») дети до 16 лет не могут находиться без сопровождения родителей, либо лиц, их заменяющих, в общественных местах.

Тем временем для сотрудников милиции ночные рейды по выявлению безнадзорных детей стали уже делом вполне привычным. И, как утверждают стражи порядка, результаты налицо: предотвращены себе реятышек на улицах стало меньше, а, соответственно, уменьшилось и число трагических историй с их участием. Но, тем не менее, практически ни один милиционерский рейд по улицам или значным заведениям не обходится без выявления подростков, которых после оформления соответствующих документов сдают

под расписку их родителям. Административные протоколы в данном случае составляются именно в отношении родителей, недостаточно качественно выполняющих свои обязанности по воспитанию детей.

Как говорит начальник отдела по делам несовершеннолетних УВД по городу Кемерово подполковник милиции Инна Сидерская, всего за время, прошедшее со вступления «тихого часа», милиционеры областного центра выявили на улицах и в общественных местах порядка 900 безнадзорных подростков, свыше 300 из них достигли еще 14-летнего возраста, а более 80 проживали в асоциальных семьях. В отношении взрослых, несущих ответственность за подростков, составлено свыше 660 прото-

колов. На заседаниях комиссий по делам несовершеннолетних было рассмотрено 438 протоколов, 403 из них закончились предупреждениями, 13 — наложением штрафов, 22 прекращены совсем.

Причем карательные меры к родителям применяются и применяются только в самых крайних случаях, когда речь идет о явном игнорировании обязанностей по воспитанию детей.

Сотрудники милиции недавно провели очередной такой рейд по выявлению

безнадзорных детей и подростков в салонах игровых автоматов и компьютерных залах левобережной части города. В рейде приняли участие представители службы опеки и других органов системы профилактики правонарушений среди подростков. И хотя в настоящее время так называемый «тихий час» для несовершеннолетних соблюдается практически всеми жителями города, тем не менее такие нарушения, к сожалению, все же есть. Вот и в этот раз

«Телефон доверия» УВД по г. Кемерово 32-75-06.

выборы

Под охрану принято

Накануне выборов депутатов Кемеровского областного Совета прибавилось работы и у кемеровской милиции.

Как всегда в таких случаях, главной задачей милиции является обеспечение общественного порядка и личной безопасности каждого, кто пришел на избирательный участок.

За несколько дней до начала выборов милиция начинает работать в усиленном варианте несения службы, — говорит начальник отдела обеспечения общественного порядка УВД по городу Кемерово подполковник милиции Олег Распов. — И любые попытки помешать нормальному течению предвыборной кампании или самому процессу волеизъявления граждан будут пресекаться на корню.

Ведется работа с представителями региональных отделений политических партий, которые перед выборами

особенно активны. Поэтому приходится следить и за тем, чтобы их митинги и пикеты не перерастали в беспорядки, а проходили цивилизованно, в рамках закона.

Под особым вниманием сотрудников милиции все городские объекты, где будут расположены избирательные участки. Маршруты патрулирования сотрудников патрульно-постовой службы несколько изменены с учетом территориального расположения избирательных участков и приближены к ним.

Накануне выборов все избирательные участки проверяет кинологами со специально обученными служебно-разыскными собаками, способными распознавать взрывчатое вещество. После этого и вплоть до окончания голосования 12 октября там будут организованы круглосуточные дежурства милиции. В обязанности наших сотрудников входит охрана избирательных бюллетеней и урн с момента их доставки на избирательный участок, а также их сопровождение при любых передвижениях по го-

роду — например, для голосования на дому.

Однако любая профилактическая работа невозможна без помощи самих граждан, ведь именно от них нередко поступают очень важные сведения, позволяющие предотвратить преступления. Поэтому хотел бы еще раз обратиться к горожанам с просьбой оставаться во время периода подготовки и проведения выборов особо бдительными. А в случае необходимости или при малейших подозрениях сразу же звонить в мили-

цию по телефону 02.

По этому же телефону можно сообщить о случаях, когда представители какой-либо политической или общественной организации оказывают давление на других людей. Хочу заверить, что мы незамедлительно проверим эту информацию и примем соответствующие меры.

В УВД по городу Кемерово создана рабочая группа из числа сотрудников, ответственных за обеспечение общественного порядка в предвыборный период и

владельцев информации о состоянии оперативной обстановки. Круглосуточные номера телефонов рабочей группы: 390-732, 390-815.

Другие контактные телефоны: 32-75-06 («телефон доверия» УВД по г. Кемерово); 39-07-11, 39-07-12, 39-07-13 (дежурная часть УВД по г. Кемерово); 39-06-10, 36-26-39 (Центральное РУВД); 31-84-00 (Ленинский РОВД); 25-43-00 (Заводское РУВД); 61-90-01, 62-29-91 (Кировское РОВД); 64-22-02, 64-38-92 (Гудинское РОВД).

Кроме того, даже при нулевом денежном балансе до милиции всегда можно бесплатно дозвониться с мобильного телефона по номеру 022. На все остальные телефоны дежурной части городского УВД звонок с мобильного платный.

Ведущий рубрики Дмитрий ТОЛКОВЦЕВ. Выпуск подготовлен совместно с пресс-службой УВД по г. Кемерово.

«А зимою трасса белая, а в июле трасса пыльная...»

Дорожно-эксплуатационное предприятие №231 имеет уже полувековую историю деятельности в сфере строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог Топкинского района. Много лет оно по всем основным показателям входило в число лучших дорожных предприятий Западной Сибири. Здесь проводились региональные и межрегиональные семинары по обмену опытом, изучению передовых технологий и охране окружающей среды. На сегодняшний день Топкинские дорожники содержат 266,6 километра дорог федерального и 98 километров областного значения. Кузбасский центр дорожных исследований признал уровень содержания федеральной дороги, обслуживаемой Топкинским ДРСУ, эталонным. И так, сегодня у нас в гостях директор ФГУ ДЭП №231 Юрий ЯГУНОВ:



Если в былые годы наше предприятие обслуживало 178 километров дорог, то сегодня эта цифра значительно выросла. Так же за это время выросла и наша производственная база. Построили склад, гаражи и административно-бытовой корпус, магазин. Вся наша техника стоит в теплых боксах, где мы самостоятельно производим ее капитальный ремонт. Для этого у нас есть все необходимые станки и оборудование. Есть и вспомогательный участок – столярный цех, где производятся оконные блоки. Кстати, мы одни из первых среди дорожных предприятий Кемеровской области построили собственный спортивный зал. Долгое время входили в тройку лучших в Западной Сибири центральных баз. У нас неоднократно проводились межрегиональные семинары по обмену опытом с участием дорожных предприятий Омска, Томска, Новосибирска, Алтайского края, а также стран ближнего зарубежья – Казахстана и Узбекистана. Мы всегда придавали большое значение рационализаторской работе по сокращению ручного труда. Разработали и успешно внедрили приспособления для очистки барьерных ограждений, цепку на автогрейдер для удаления наката, механизировали процесс мойки барьерных ограждений. К сожалению, в последние годы мы занимались только содержанием дорог. А на одном содержании, как известно, далеко не уедешь. Деньги хватало только на зарплату, что не лучшим образом сказалось на техническом развитии предприятия. Парк износился на 80 процентов. Однако уже намечились обнадеживающие перспективы. Областной дорожный фонд выделяет нам средства на ремонт дорог школьных маршрутов и областной бюджет – на реконструкцию дороги к дачному поселку «Локомотив». Плюс к этому выделены деньги и на масштабный ремонт городских дорог. В городе у нас, конечно, дороги не в лучшем состоянии, поскольку три года из-за отсутствия средств в городском бюджете они практически не ремонтировались. Всего в этом году нашим предприятием предполагается освоить объем работ на 137 млн. рублей. Мы уже потратили на приобретение установки БИМ-24,3 для производства ямочного ремонта, сваебоя для установки ограждений, мобильного компрессора, двух автомобилей «ВАЗ», пескоструйных машин, возмездных, косилки и виброплиты. Уверен, что уже в самом ближайшем будущем у нас появится необходимость в приобретении специализированной техники не только для содержания, но и ремонта дорог. Так что будем переходить на новые технологии еще более активно. Есть планы приобретения дробилки для

производства щебня, что значительно сократит наши расходы на приобретение материалов. В Топках нами уже положено 2,5 тысячи квадратных метров нового асфальтобетонного покрытия, благоустроены многие дворы, отремонтированы тротуары. В будущем году объем работ еще более возрастет, поскольку на правительственном и областном уровнях разрабатываются программы, согласно которым на ремонт дорог будет выделяться значительно больше средств. Например, сегодня на федеральном уровне рассматривается вопрос о реконструкции автомобильной дороги, соединяющей Москву и Владивосток. Она будет проходить и через зону ответственности нашего предприятия. Так что не исключено, что мы примем непосредственное участие в реализации этого стратегически важного проекта. Давно назрела и необходимость ремонта нашего участка трассы М-53 «Байкал».

Коллектив предприятия составляет 165 человек. У нас очень квалифицированные инженерные и рабочие кадры. Многие работают от 10 лет и более, имеют областные награды, отмечены за свой добросовестный труд Почетными грамотами и благодарственными письмами. Например, главный бухгалтер Ирина Найдова, аккумуляторщик Геннадий Рузавин, слесарь Владимир Козин, автогрейдерщик Сергей Мыльников. В этом году мы представляем нашего водителя Евгения Максимова к награждению медалью «За службу Кузбассу», а мастера-механика Михаила Лифарева к награждению санаторно-курортной путевкой в Белокуриху. Сегодня мне хотелось бы от всей души поздравить коллектив нашего предприятия и всех дорожников Кузбасса с профессиональным праздником. Желаю всем коллегам здоровья и благополучия. Наши дороги не зря считаются лучшими в России, ведь они проходят через зону нашей общей ответственности.

Подготовила
Светлана ЕРШОВА.

Фото
Евгения Курсова.

Из нашей печки к вашему столу

Холдинговая компания «Крона XXI», объединившая предприятия Кемеровской области по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, заявила о себе на рынке Кузбасса пять лет назад. На сегодняшний день общая численность работающих на предприятиях холдинга превысила 4 тысячи человек. Объем продукции за 9 месяцев текущего года составил 40 тысяч тонн, а суммарный товарооборот превысил 1 млрд. рублей. Половина реализованной продукции приходится на систему губернских магазинов с наиболее лояльной ценовой политикой. Сегодня продукция с торговой маркой холдинга пользуется высоким спросом не только в магазинах Кемеровской области, но и в соседних регионах. Накануне профессионального праздника работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности мы встретились с президентом ХК «Крона XXI» Владимиром Сафьяновым, который рассказывает о главных событиях, происходящих сегодня на «кухне» у наших хлебопеков и кондитеров.



Владимир Сафьянов.

Мы встречаем свой профессиональный праздник с очень хорошим настроением. Во-первых, потому, что мы уже проиндексировали зарплату нашим работникам на 15 процентов и намерены к концу года повысить ее до 20 тысяч рублей. Это, конечно, не так много, как нам бы хотелось, но у предприятия есть хорошие перспективы роста. При этом мы развиваем социальные программы, помогаем нашим работникам решать жилищные проблемы, платим студентам стипендии. Намерены увеличить финансирование на медицинское страхование, оздоровительный отдых работающих и летний отдых детей. Недавно мы отметили

юбилей одного из старейших предприятий нашей компании – 65-летие «Юр-газхлеб». Это один из лучших наших коллективов, который возглавляет директор Ольга Михайловна Слюта. Сегодня я хочу еще раз поздравить юбилейное предприятие сего славным юбилеем и пожелать ему дальнейших успехов в решении поставленных задач. Кстати, победитель областного конкурса пекарей Иванов из Юрги в феврале этого года занял 1-е место на конкурсе в Москве «Лучший пекарь России 2008». Мы можем гордиться профессионалами, которые поддерживают марку Кузбасса и нашего предприятия на таком высочайшем уровне. Сделали серьезный задел в плане технического развития. На трех наших предприятиях – в Осинниках, Белове и Кемерове перешли на новое хлебопекарное оборудование. Это импортное оборудование более эффективно по энергопотребности и по качеству продукции. Программа обошлась нам в 10 млн. рублей. В следующем году мы уделим финансирование по этой программе, чтобы закупить такое же оборудование и для

других предприятий нашего холдинга. Большое внимание уделяем фирменной упаковке продукции. Если когда-то мы упаковывали только такие продукты, как сахар и мука, то сегодня время диктует новые требования. Люди более охотно покупают продукцию, которая имеет яркую, красочную, современную упаковку. И мы, конечно же, подстраиваемся под возрастающие запросы покупателей. В основном приходится приобретать дорогостоящее оборудование импортного производства, поскольку отечественные машиностроители пока не могут предложить нам достойной альтернативы. Несмотря на то, что некоторые сорта хлеба сегодня подорожали, Кемеровская область по-прежнему относится к регионам России с наиболее низкими ценами на хлеб и хлебобулочные изделия. Удельный вес социального хлеба, изготовленного из муки областного резервного фонда, в общем объеме нашей продукции по итогам 9 месяцев текущего года составил 69 процентов. Надо отметить, что потребление социального хлеба в целом снижается. Растет благосостояние населения, соответственно меняется культура питания и растет спрос на более дорогую и качественную продукцию. Мы постоянно принимаем участие в различных выставках. Сейчас, например, готовимся к Международной выставке в Москве «Современное хлебопечение 2008». Недавно наши специалисты вернулись из зарубежной командировки, где решался вопрос о приобретении нового оборудования. На этом оборудовании мы будем выпускать новую продукцию. Какую именно, пока не скажу. Пусть это станет приятным сюрпризом для наших поку-

пателей. У нас много интересных задумок на ближайшие два года в плане расширения ассортимента продукции из самых качественных и полезных для здоровья компонентов. Каждый год мы внедряем в производство 20-30 наименований новой продукции, а менее востребованные снимаются с производства. По-прежнему развиваем направление по выпуску витаминизированной продукции для детского питания, больных и ослабленных людей. Более того, могу сказать, что практически вся продукция, которую мы сегодня выпускаем, обогащена витаминами и прочими полезными добавками. Большой спрос пользуются сорта хлеба из муки грубого помола, бездрожжевой и заварной хлеб. Есть, конечно, и проблемы. Это текущее кадровое, обусловленное недостаточным высоким уровнем заработной платы и круглогодичным режимом работы в основном для женского коллектива. Мы нуждаемся в квалифицированных рабочих кадрах – водителях, механиках, киповцах. Поэтому мы стараемся поднимать престиж рабочих профессий привлечением конкурсов мастерства. Такие конкурсы позволяют поддерживать дух соперничества у профессионалов, стимулировать их желание быть лучшими. В канун праздника работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности я хочу пожелать всем хлебопекам, их семьям, а также тем, кто вместе с нами трудится на благо жителей Кузбасса и России, счастья, здоровья, тепла и всего самого хорошего. С праздником вас!

Записала
Светлана ЕРШОВА.

Фото
Федора Баранова.

Сладкая жизнь, доступная каждому

Манят ослепительные взбитые сливки, тертые грецкие орехи, стружка черного шоколада, прозрачное желе и, конечно, нежный бисквит. Все это великолепие переливается, сверкает и в конечном итоге заставляет пересмотреть взгляды на жизнь. Талия и фигура улетучиваются, если нет стрессов. В мгновение ока их снимает вишенка в шоколадном прибое, кусочек торта, изогнутого до вас с любовью, в который вложена часть души, талант и мастерство коллектива кемеровского кондитерского цеха «Созвездие».

Я очень довольна продукцией этой кондитерской, – делится постоянная клиентка «Созвездия». – Здесь можно всегда найти сладости на любой вкус и по любому поводу: будь то свадьба, день рождения или

просто посиделки в семейном кругу. И цены вполне приемлемые. Особенно мне нравятся их фирменные торты со взбитыми сливками. На рынке кондитерских изделий «Созвездие» трудится десять лет. Всевозможные пирожные, печенье и, конечно же, торты каждый день поступают на прилавки местных сетей магазинов: «Чибис», «Элис», «Пенсионер», «1-й универсам». В ассортименте кондитерской каждый гурман найдет свою сладкую слоеную, медовую или бисквитную звездочку. – Мы трудимся с душой и от души, с настроением, – говорят кондитеры цеха «Созвездие». – Работаем для того, чтобы после нашей продукции у людей поднялось настроение, а их жизнь стала чуточку слаще. Мы не изготавливаем продукцию, что называется, на склад. У нас и помещений-то таких нет. Все,

что готовим, сразу развозим по магазинам. В меню также творчество, оригинальная рецептура, и только свежие натуральные ингредиенты, отсутствие химических добавок. Есть у кондитерской и неизменные поставщики сырья, закупаемые напрямую: это и ООО «Пекарь – Снаб», ООО «Пек – кон», «Ингредиенты Кузбасса».

Наконец, «Созвездие» к каждому клиенту имеет индивидуальный подход. Умелые кондитеры выпекут торт по вашему заказу, например, в виде автомобильного колеса, при-

чем сладкое изделие будет копировать его и по размеру и по цвету. Для сотрудников «Созвездия» не составит труда изготовить лакомство и в виде детской игрушки, и даже карты Кузбасса, не говоря уже о всевозможных сердечках и корзиночках, которые можно украсить надписью с именем дорогого человека. Тогда присутствие торта в вашем доме превратит обычный семейный ужин в праздничный. Заказы принимают ежедневно по телефону: 25-16-97.

Сладкая жизнь доступна каждому.

Коллектив кондитерского цеха «Созвездие» сердечно поздравляет коллег, сотрудников, поставщиков с праздником работников пищевой и перерабатывающей промышленности и желает исполнения всех желаний, уверенности в завтрашнем дне, хорошего настроения и сладкой жизни!

ЗАО «Газпромнефть-Кузбасс»
(г. Кемерово, ул. Мирная, 2)
предлагает принять участие
в отборе организатора, способного выполнить работы,
необходимые для нужд ЗАО «Газпромнефть-Кузбасс»,
по изготовлению хозяйственного блока.

Настоящее письмо не является первой официальной публикацией. Официальный источник публикации информации о проведении отбора находится на сайте <http://kuzbass.gazprom-neft.ru>.

Контактное лицо по вопросам порядка и условий проведения отбора, а также получения необходимого пакета документов для подготовки предложений – Котовский Илья Андреевич, тел.: (3842) 31-28-01, 31-06-01, вн. 20-76.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

ОАО «Кузбассэнерго» (адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 30, контактный телефон (3842) 453172, 364518), являющееся Организатором конкурса, настоящим приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее Поставщики) к участию в открытом одноэтапном конкурсе без предварительного квалификационного отбора на определение перечня потенциальных поставщиков с правом заключения договора поставки **приборов КИПиА** для нужд ОАО «Кузбассэнерго» в 2009 году.

Лот 1: Приборы КИПиА.
Лот 2: Запасные части, комплектующие и принадлежности для приборов КИПиА.
Лот 3: Термометрическое оборудование КИПиА.
Лот 4: Устройства регулирования технологических процессов КИПиА.
Официальный источник публикации находится на сайте www.kuzbassenergo.ru. Иные публикации не являются официальными и не имеют соответствующих правовых последствий.

ПРОДАЕТСЯ
нежилое помещение
625 кв. м
в г. Ленинск-Кузнецком.
Тел./факс (38456) 38-711.
Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

ОАО «Кузбассэнерго» приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в открытом одноэтапном конкурсе на определение перечня потенциальных поставщиков с правом заключения договора поставки вакуумных выключателей для нужд ОАО «Кузбассэнерго» в 2009 году. Официальный источник публикации находится на сайте www.kuzbassenergo.ru. Иные публикации не являются официальными и не имеют соответствующих правовых последствий.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Фонд имущества Кемеровской области («Кузбассфонд») как организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков. Форма торгов – аукцион открытого типа по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельные участки. Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион:

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Реквизиты решения КУГИ КО о проведении торгов
1.	г. Кемерово, Заводский р-н, ул. Плодопитомник, 125а	42:24:0101054:188	1000	для индивидуального жилищного строительства	7330	1466	366,5	от 04.08.2008 г. №7-2/191
2.	г. Кемерово, Заводский р-н, ул. Инская, д. 21	42:24:0101005:878	1000	для индивидуального жилищного строительства	10000	2000	500	от 17.07.2008г. №1-2/1047
3.	г. Кемерово, ж.р. Пионер, ул. Ижевская, д.43	42:24:0101031:1019	1000	для индивидуального жилищного строительства	7000	1400	350	от 17.07.2008г. №1-2/1048
4.	г. Кемерово, ж.р. Ягуновский, ул. Свободная, д.15	42:24:0101042:1105	1000,07	для индивидуального жилищного строительства	11000	2200	550	от 03.10.2008г. №7-2/1538
5.	г. Кемерово, Кировский р-н, ул. Бетховена, севернее ж.д. №8	42:24:0301009:2071	1000,27	для индивидуального жилищного строительства	13000	2600	650	от 03.07.2008г. №1-2/944
6.	г. Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Широкая, д.19а	42:24:0601004:0550	1000,07	для индивидуального жилищного строительства	9000	1800	450	от 03.07.2008г. №1-2/942
7.	г. Кемерово, ж.р. Пионер, ул. Молдавская, д. 24	42:24:0101009:0340	1000,13	для индивидуального жилищного строительства	9000	1800	450	от 03.07.2008г. №1-2/943
8.	г. Кемерово, Рудничный р-н, ул. Нахимова, д. 62	42:24:0401055:1615	1000,04	для индивидуального жилищного строительства	17000	3400	850	от 03.07.2008г. №1-2/950

Срок действия договора аренды – до момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Задаток перечисляется на р/с «Кузбассфонд»: 40410810000000000001 в ГРЧК ГПУ Банка России по Кемеровской области, г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4200000380 и должен поступить не позднее 10.11.2008г. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечивающие поступление задатка на счет «Кузбассфонд».

Документы, представляемые для участия в аукционе:
а) заявка установленной формы (2 экз.); б) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключенным с «Кузбассфондом»; в) доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо; г) если представленных документов (2 экз.); д) для юридических лиц дополнительно: выписка из единого государственного реестра юридических лиц; е) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке, условиями договора о задатке, аренды, а также техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, пр. Ленина, 90/4, 3-й этаж (гостиница «Кристалл») с даты опубликования информационного сообщения до 12.00.11.2008 г. по рабочим дням и часам. Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу проведения аукциона. Дата определения участников аукциона: 11.11.2008 г. в 17.00 час. по адресу проведения аукциона. Вручение уведомления и билетов участникам аукциона: с 10.30 до 10.55 час. в день подведения итогов аукциона. Подведение итогов аукциона состоится: лоты №1 – №4 – 12.11.2008 г. в 11.00 час.; лоты №5 – №8 – 13.11.2008 г. в 11.00 час. Победителем аукциона признается

участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с КУГИ Кемеровской области в течение 5 дней с даты подписания протокола, возмещения расходов по формированию земельного участка в размере: лот №1 – 10217,6 руб.; лот №2 – 8621,52 руб.; лот №3 – 8665,7 руб.; лоты №4, №8 по 11455,5 руб. за каждый лот; лоты №5, №7 по 8434,5 руб. за каждый лот; лот №6 – 8423,5 руб., возмещения расходов по проведению и организации аукциона в размере 3 (трех) процентов от размера арендной платы за земельный участок, сложившегося по итогам аукциона. Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола, утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до даты его проведения. Арендатор земельного участка обязан соблюдать условия землепользования земельного участка, установленные заключением УАИ г. Кемерово: определить размер земельного участка до 1000 кв.м под индивидуальным жилым домом с приусадебным участком; сверхнормы – под одноэтапное строительство; землепользователь обязан обеспечить возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель; в охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев; самовольные постройки подлежат сносу; ограждение подлежит переносу на границы отвода территории. Контактные телефоны: (3842) 35-85-75, 35-83-17. www.kuzbassfond.ru.

