

Декабрь				
пн.	4	11	18	25
вт.	5	12	19	26
ср.	6	13	20	27
чт.	7	14	21	28
пт.	1	8	15	22
сб.	2	9	16	23
вс.	3	10	17	24
КУРС ВАЛЮТЫ (ЦЕНТРОБАНК)				
\$	26,29 руб.			
€	34,71 руб.			

Интернет-приемная губернатора
www.mediakuzbass.ru
Письмо А.Тулееву — ответ А.Тулеева

Издается
с 7 января
1922 года.



ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА

Кузбасс

232 (24220)

12 ДЕКАБРЯ 2006 г., ВТОРНИК

КУРЬЕР

служба новостей «Кузбасса»: тел. 52-36-45, 52-67-67

Команды «Газы!» не было...

В воскресенье в новокузнецком плавательном бассейне «Витязь» произошло ЧП из-за выброса хлорсодержащего газа. В тот момент в здании находилось около 150 детей — участников открытого первенства по каратэ-до.

Как сообщили в пресс-службе администрации Новокузнецка, инцидент произошел при плановой подготовке раствора для хлорирования воды. В ее ходе произошла реакция, сопровождающаяся выделением большого количества газа. Газ начал быстро распространяться по зданию. Обслуживающий персонал немедленно начал эвакуацию детей в соседнее здание. Никто из них не пострадал.

Внештатная ситуация могла возникнуть из-за возможного присутствия в баке, где происходило хлорирование, либо в канистрах с гипохлоритом посторонних веществ, которые и вызвали реакцию.

Подтвердить или опровергнуть эту версию должна экспертиза. По факту будет возбуждено уголовное дело.

Зарплату надо платить

Аман Тулеев обратился к прокурору Кемеровской области Александру Халезину с просьбой принять жесткие меры к тем руководителям, кто плохо платит заработную плату.

В качестве примера губернатор назвал генерального директора ООО «Разрез «Новосибирская» энергетическая компания» Виктора Щуркова и председателя совета директоров шахты «Анжерская-Южная» Антона Бабуцидзе.

Реакция прокуратуры последовала незамедлительно. А.П.Халезин вынес предостережение руководителям В.Щуркову и А.Бабуцидзе.

Теперь если они не погасят долги по зарплате своим горнякам, могут распрощаться со своими креслами — таков смысл прокурорского письма.

С новосельем, молодежь!

75-квартирный жилой дом сдастся завтра в Юрге. После его сдачи будет снесено три аварийных барака общей площадью 1000 кв.м.

20 квартир в новом доме построено за счет программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», 42 — за счет долгосрочных жилищных займов. Общая площадь квартир в доме — 3306 кв.м.

Современный красивый дом станет по-настоящему молодежным, в 43 квартирах поселятся молодые семьи, работники бюджетной сферы — правоохранительных органов, здравоохранения, образования.

За счет личных средств горожан приобретено 9 квартир. 3 квартиры предоставлены льготникам — участникам ликвидации Чернобыльской аварии и боевых действий в Чечне, студентке-сироте.

Всего 2006 году в Юрге будет сдано 20 тыс. кв. метров жилья.

коротко

В Туровском районе запущен проект «Большой России малый уголок». Цель — создание кинолент о истории сельских поселений района. Жители района могут поделиться документами, фотографиями, воспоминаниями, старинными предметами быта, а также стать участниками творческих кинофестивалей, работающих над созданием документальных видеороликов по этой тематике.

Климат

13-14 декабря облачно, снег, метель. Ветер северный 5-10 м/с, порывы до 13-18 м/с. Температура ночью -11° — -16°С, по югу -2° — -7°С, днем -2° — -7°С.

Прогноз погоды на 12 декабря

Облачно, снег, метели, заносы на дорогах и гололедные явления. Ветер юго-западный. Давление будет слабо падать, влажность не изменится. Общий уровень загрязнения атмосферы ожидается невысокий.

По многолетним наблюдениям, самая высокая дневная температура +1,0°С наблюдалась в 1957 году, самая низкая ночью -41,7°С — в 1946 году.

Восход 9.36
Заход 16.42
Долгота дня 7.06

Восход —
Заход 13.37
Посл. четв.
12 декабря.

температура

ясно

малооблачно

облачно

снег

Прогноз предоставлен Кемеровским гидрометеоцентром.

Курьер



В Кузбассе снегопады и пурга. Погода испытывает дорожное хозяйство области на прочность и выносливость. Где и как справляются со снегом? Кто сильнее: стихия или люди?

Идет второй циклон

Раиса Бузунова, начальник отдела Кемеровского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, сообщила, что с 8 по 10 декабря на территории Кузбасса выпало много осадков, но больше всего досталось Топкинскому, Крапивинскому и Кемеровскому районам — здесь выпало от 120 до 140 процентов месячной нормы. Меньше всего снега наблюдалось на северо-востоке области (Тисуль, Тяжинский и степные районы).

По данным на 11 декабря, самыми высокими снежными сугробами (100 см) может «похвастаться» Рудничный район Кемерово, невысокими (7-10 см) — Тисуль. В остальных городах высота снега колеблется от 30 до 50 см.

На юге области, в горах, снега немного, в пределах нормы.

Такую снежную погоду, как объяснили синоптики, принес к нам атлантический циклон. В ближайшие дни ожидается еще один такой же теплый и влажный циклон. Будут сильные снегопады и ветер, что приведет к заносам на дорогах, гололедным явлениям. Возможно обледенение верхней поверхности снега, поскольку прогнозируемая средняя температура на ближайшие сутки ночью -3-8, (по востоку -13-18), днем +3-2.

Так что и синоптики призывают к осторожности на дорогах и в горах:

Над материалами работали: Юлия МАТЮШЕНКО, Валентина МЖЕЛЬСКАЯ, Дина КАЛИТИНА, Анна ТИМОШУК, Татьяна ШИПИЛОВА, Людмила ХУДИК. Фото Юрия Юрвева.

В объятиях СНЕГОПАДА

В течение второй декады декабря температура воздуха ожидается выше нормы, всю неделю будет идти снег, временами мокрый, ветер. Основная температура ночью -7-13, днем -2-7. Правда, осадки будут более равномерно распределяться по области. В горах лавиноопасно.

Езжайте пешком

Как сообщил Александр Артюшин, начальник отдела организационно-аналитической работы областной ГИБДД, обилие снега на увеличении дорожно-транспортных происшествий (с пострадавшими) не сказалось. Даже наоборот, погодные условия «смягчили» картину. Так, за минувшие выходные в Кузбассе произошло четыре ДТП, в которых пострадали люди (в прошлом году — 13).

Просит помощи «КамАЗ»

Анастасия Треумнова, пресс-секретарь Кемеровской службы спасения: — Кемеровская служба в минувшие выходные работала в усиленном режиме. В заснеженном городе помощь требовалась большегрузным машинам. «КамАЗы» развозили на трамвайные пути, сбрасывали в кюветы. На помощь приходили спасатели и... спецназ. Помощь спасателей понадобилась и

при ДТП, произошедшем в минувшую пятницу на ленинско-кузнецкой трассе. Из искаженного авто вытаскивали, к счастью, не сильно пострадавших пассажиров.

По сугробам с носилками...

Главный врач Кемеровской городской скорой помощи Эдуард Землянухин сетовал, что работать в последние дни врачам было сложно из-за обильного снегопада:

— Основная проблема — не магистрали города, а нерасчищенные дворы. Хочется верить, что городские власти обратят внимание на внутридворовые территории. Это, я бы сказал, жизненно необходимо.

«Проезжее» состояние

По данным областного департамента по развитию ЖКХ и дорожного хозяйства, на уборке дорог задействовано более 200 единиц дорожной техники предприятий областного дорожного фонда и около 380 единиц техники муниципальных и прочих предприятий и организаций.

— Дороги области — в проезжем состоянии, — заверили в дорожном. — Все пока в нормальном рабочем режиме, ситуация под контролем.

КЕМЕРОВО

За три дня в областном центре убрано 21540 кубометров снега (более двух тысяч ходок большегрузных автомобилей). В субботу работало 254 единицы снегоуборочной техники, в воскресенье ликвидацией снежных завалов занималось более 260 спецмашин. Всего борьбой со стихией занимались 1,5 тысячи городских коммунальщиков и дорожников.

Дворники пытаются приводить в порядок дворы при помощи лопат и мини-снегоочистителей. Но во многих из них до сих пор остаются горы снега. Автомобилисты жалуются на то, что к домам невозможно проехать. Нелегко приходится и жителям частного сектора.

Кемеровские власти планируют привлечь к уборке внутридворовых территорий курсантов, студентов и волонтеров.

НОВОКУЗНЕЦК

Только в муниципальном учреждении «Дороги Новокузнецка», обслуживающем Центральный район города, работало до 25 единиц техники,

расчищающей и посыпавшей соляной смесью дороги.

В отличие от центральных магистралей снежные завалы блокировали движение транспорта внутри дворов. Жалуются таксисты.

ЮРГА

В Юрге еще в пятницу был создан оперативный штаб. Техника работала в две смены, а на каждое РЭУ выделили по два трактора «Беларусь», которые расчищают внутриквартальные территории. Техники помогли и предприятиям города. Во дворах трудятся 268 дворников. Идет работа по расчистке дорог в частном секторе, в числе помощников — студенты. Территории магазинов, школ, больниц убираются собственными силами. Вчера было принято решение о расчистке кровель больших спортивных сооружений города, козырьков и крыш зданий, находящихся возле пешеходных зон.

МЕЖДУРЕЧЕНСК

Взяв в руки лопаты, на уборку снега вышли более 190 междуреченских дворников и 70 работников управления благоустройства, транспорта и связи.

Работают грейдеры, бульдозеры, инсектораторы, погрузчики (41 единица). Около 300 работников коммунальных структур трудятся на уборке внутридворовых территорий, улиц, скверов. Сложнее отдаленным поселкам. Так, в Тебе снегопад был мощнее, чем в городе. Здесь сегодня снежный покров уже более метра, и единственный старенький трактор просто не справляется с объемом работы.

ПРОКОПЬЕВСК

Ольга Сазонова, начальник производственного отдела РДЭУ Прокопьевска:

— Вся техника, которая была на ходу (а это 31 единица), действовала крулевыми сукми.

Однако имеющейся техники недостаточно.

Что же касается дорожно-транспортных происшествий, то здесь статистика, несмотря на штормовый ветер со снегом, почти идеальная. Всего одно ДТП, происшедшее в субботу.

ТЯЖИНСКИЙ, ТИСУЛЬ

На расчистку дорог в минувшие выходные только в Тяжинском ДРСУ вышло до 20 единиц техники. Работали комплексными бригадами практически круглосуточно.

Все пассажирские автобусы по трафику вышли на линию. В Тисульском районе самые сложные дороги на поселок Центральный, в деревню Московку, Белозорск. Трасса проходит по тайге, с запертыми подъездами и спусками. На дорогах круглосуточно работало 15 единиц техники.

В субботу и воскресенье на Центральный не смогла проехать машина с ночной, в Московку — пассажирский автобус. На всех других направлениях был обеспечен бесперебойный проезд транспорта, расчищенный подъезды ко всем социальным учреждениям.

Трагедия в Тайге

Вчера во всех церквях Кемеровской и Новокузнецкой епархии прошли молебны об упокоении душ погибших на пожаре в Тайгинском психоневрологическом интернате.

Более 12 часов тушили и ликвидировали последствия пожара, случившегося в интернате в ночь с субботы на воскресенье. К месту происшествия сразу же выехал губернатор Аман Тулеев. Он взял на себя руководство штабом по спасательным работам и тушению пожара, провел оперативное совещание со службами МЧС, социальной защиты, медиками.

В момент трагедии в учреждении находилось 223 пациента. К сожалению, 9 че-

ловек погибли (большинство из них задохнулось от угарного дыма), 15 пострадавших с различными травмами доставлены в Тайгинскую узловую больницу. Из них трое до сих пор в реанимации. Врачи оценивают состояние их здоровья как средней тяжести. Один пациент помещен в областной ожоговый центр, остальные — в психоневрологические интернаты Анжеро-Судженска и Кемерово.

Избежать более тяжелых последствий трагедии помогла сработавшая по-

жарная сигнализация, отсутствие паники и слаженность действий персонала и пациентов.

По предварительным данным спасателей МЧС, очаг возгорания находился в холле второго этажа, который больше всего и пострадал от пожара: большинство находящихся на этаже жилых комнат, а также кинозал полностью сгорели. Что касается 1-го этажа, то расположенные там пищеблок, столовая, медкомната не пострадали от огня. Этот

факт наводит на мысль о поджоге или неосторожном обращении с огнем. Тем более, что здание интерната капитально ремонтировалось два года тому назад, а в апреле нынешнего года в нем проводилась ревизия электропроводки и электрооборудования. На месте пожара продолжает работать областная комиссия. Она сделает окончательные выводы. Материалы комиссии поступят в следственные органы.

По распоряжению губернатора похороны погибших

будут организованы за счет областного бюджета. В зависимости от ущерба пациентам сгоревшего пансионата будет оказана материальная помощь, выдана одежда, обувь. Кроме того, областные власти приняли решение об ускоренном восстановлении сгоревшего жилого корпуса, причем здесь будет сделана пристройка, которая увеличит число пациентов интерната на 100 мест.

Губернатор также направил телеграммы главам городов и районов, руково-

дителям городских и районных подразделений МЧС, директорам школ, больниц, театров и кино, организациям проведения массовых мероприятий. До 1 января должны пройти проверки противопожарной безопасности, а также учения, максимально приближенные к реальности, чтобы каждый человек четко знал, как вести себя в случае пожара. Контроль за выполнением всех принятых решений возложен на первого замгубернатора В.П.Мазкина.

	Введено		В % к итогу
	квартир (без общежитий), единиц	общей (полезной) площади, м ²	
Городские округа:			
Анжеро-Судженский	185	11316	1,8
Беловский	304	21314	3,2
Березовский	51	5466	0,9
Калтанский	91	5762	0,9
Кемеровский	1684	123192	19,4
Киселевский	364	20195	3,2
Краснобродский	23	1875	0,3
Ленинск-Кузнецкий	253	17019	2,7
Междуреченский	219	16747	2,6
Мисковский	123	11880	1,9
Новокузнецкий	3163	179823	28,3
Осинниковский	76	6892	1,1
Полысаевский	130	10854	1,7
Прокопьевский	350	25260	4,0
Тайгинский	14	1661	0,3
Юргинский	393	18950	3,0
Муниципальные районы:			
Беловский	64	6050	1,0
Гурьевский	56	5091	0,8
Ижморский	34	2632	0,4
Кемеровский	209	29205	4,6
Крапивинский	44	3328	0,5
Ленинск-Кузнецкий	56	4576	0,7
Маринский	127	13386	2,1
Новокузнецкий	298	30747	4,8
Прокопьевский	98	7398	1,2
Промышленновский	77	7626	1,2
Таштагольский	159	14682	2,3
Тисульский	136	7995	1,3
Топкинский	82	5604	0,9
Тяжинский	42	4269	0,7
Чебулинский	37	2631	0,4
Юргинский	88	3527	0,6
Яйский	44	3151	0,5
Яшкинский	64	4670	0,7
По области	9138	634774	100

известные мастера... ших успехов.

меровской области.

Кемеровское отделение № 8615 Сбербанка России поздравляет вас с праздником –

Днем предпринимателя.

В честь этой праздничной даты в период с 08.12.2006 г. по 29.12.2006 г. включительно субъектам малого предпринимательства – бесплатное открытие расчетных счетов и установка автоматизированной системы «Клиент-Сбербанк»:

в г. Кемерово: ОПЕРУ – пр.Октябрьский, 53, кабинет 306, тел. 35-24-73,
ДО № 8615/0143 – ул. Красноармейская, 97, тел. 36-08-89,
ДО № 8615/0169 – пр. Шахтеров, 81, тел. 64-78-96,
ДО № 8615/0170 – пр. Ленина, 120, тел. 54-28-60,
ДО № 8615/0171 – пр. Молодежный, 9, кабинет 104, тел. 31-42-56,
ДО № 8615/0187 – ул. 40 лет Октября, 15, тел. 62-55-36,
ДО № 8615/0188 – пр. Советский, 43, тел. 36-32-64,
в г.Топки: ДО № 8615/0175 – микрорайон Красная горка, 28, тел. 2-24-54,
в г. Березовское: ДО № 8615 – пр. Шахтеров, 7а, тел. 5-75-57

Добро пожаловать на обслуживание!

В детских домах города Белово прошло обследование воспитанников детских домов, организованное Группой «Белон».

Ведущие специалисты и профессора НИИ кардиологии Томского научного центра СО РАМН провели диагностику сердечно-сосудистых заболеваний у ребят из детских домов города Белово — «Радуга», «Надежда», социального приюта «Теплый дом» и школы-интерната №2 поселка Инской. Обследование, в котором приняли участие более 300 детей, проходило с использованием самой современной мобильной аппаратуры, которая по своим характеристикам не уступает стационарной. Ее применение дает возможным медикам широкие возможности для проведения обследований на удаленных территориях. По словам директора социального приюта «Теплый дом» Г.Н. Гейдешниной, столь глубокая диагностика проводилась впервые со дня работы учреждения.

Работа врачей не ограничилась только постановкой диагноза. Дети с выявленными сердечными патологиями, будут дополнительно обследованы в научном центре и пройдут необходимое лечение.

Помощь детям с серьезными заболеваниями сердца оказывается в рамках социальной программы Группы «Белон». Она направлена на поддержку сотрудников предприятий Группы и их семей, а также тех категорий населения региона, которые нуждаются в дополнительной заботе. В течение этого года были обследованы дети сотрудников ЦОФ «Беловская», шахт «Чертинская», «Косовая» и «Листьяжная» — в общей сложности более двухсот человек. Все они получили консультации высококвалифицированных врачей-кардиологов.

Уже два года «Белон» является участником социального проекта «От сердца к сердцу» и оказывает финансовую поддержку при проведении операций детям из малоимущих семей. В рамках этого проекта меньше чем за два года было проперопирировано 15 детей, восемь из них — кемеровчане и жители Кемеровской области.

Вчера футбольная общест-
венность г.Кемерово про-
водила в последний путь
известного в прошлом за-
щитника команды «Куз-
басс» Владимира Мусохра-
нова, ушедшего из жизни
после тяжелой болезни.
Он родился в Кемерове в
1946-м, начинал играть в
«Химике», затем выступал
в свердловском «Уралма-
ше», но как профессионал
по-настоящему раскрылся в
родной команде, где провел
немало сезонов, в том чис-
ле в первой союзной лиге. В
1972 году в составе «Кузбас-
са» Владимир Мусохранов
завоевал звание чемпиона
РСФСР. Вместе с ним в той
«звездной» команде, воз-
главляемой В.И. Шуваля-
вым, играли Ф. Русланов, В.
Пашковский, В. Долматов,
В. Шель, В. и Ит. Разда-
евы, Н.Каховикин, другие
известные мастера...

Названы победители

Подведены итоги традиционных конкурсов «100 лучших товаров России – 2006» и «Лучшие товары и услуги Кузбасса-2006», проводимых в рамках российской Программы администрации Кемеровской области и ФГУ «Кемеровский центр стандартизации, метрологии и сертификации». Стать лауреатом или дипломантом Программы «100 лучших товаров России» или победить в конкурсе «Лучшие товары и услуги Кузбасса» – лучшая пропаганда достижений предприятия в области качества. В 2006 году от кузбасских предприятий разных форм собственности на конкурсы было подано 85 заявок от 41 предприятия. По решению региональной конкурсной комиссии лучшие товары и услуги 22 предприятий были рекомендованы на федеральный этап конкурса в Москву. В списке лауреатов всероссийской Программы в разных номинациях вошло 12 наименований продукции из Кузбасса. На днях в администрации Кемеровской области состоялось торжественное вручение наград победителям конкурсов. Вот их имена.

Лауреаты и дипломанты Программы «100 лучших товаров России – 2006 г.» и регионального конкурса «Лучшие товары и услуги Кузбасса – 2006 г.»

ЗАО «Кузбасский пищекомбинат» – генеральный директор Василий М.А.
Ветчина «Посольская» в натуральной оболочке, колбасы варено-копченые: «Сервелат марочный», «Салми Фаберже», колбаса вареная «Геляция нежность» для питания детей школьного возраста, сардельки «Пудинг» для питания детей школьного возраста – диплом лауреата Программы.
Колбаски «Снег охотничий» сырокопченые получили звание лауреата, папеты мясные в оболочке для детского питания детей школьного возраста «Ливонный» и «Крошка с ложкой» – дипломанты регионального конкурса.
ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат» – управляющий директор Нутманов Р.Ф.
Заготовка непрерывно-литая (слябы) – диплом лауреата; прокат арматурный класса А500СП диаметром 10-28 мм с эффективным периодическим профилем и стержни арматурные из углеродистой стали для армирования железобетонных конструкций № 50 – дипломы Программы.
Структурное подразделение Кемеровский городской центр телекоммуникаций Кемеровского филиала ОАО «Сибирьтелеком» – руководитель Сапунов А.А.
«Предоставление услуг связи по системе абонентского радиодоступа DEXT», «Обеспечение централизованного контроля оборудования сооружений в процессе предоставления услуг связи» – звание лауреата и диплом за услугу «Широкополосный доступ к интернет по технологии «xDSL».
Крестьянское хозяйство Волкова А.П.
Колбаса полукопченая «Зернистая», сервелат «Элитный», сервелат «Деликатесный», колбасы «Империальная», «Карпатская», «Фирменная» – дипломы лауреатов Программы.
Федеральное государственное унитарное предприятие «Кемеровский механический завод» – директор Тузов Г.М., диплом лауреата Программы за «Мебель школьную 337-000: стол ученический, стул ученический».
Кемеровское ОАО «Азот» – генеральный директор Алешин С.И. «Соли углеаммонийные» – диплом лауреата, а «Аммонит АВ-17-8 (с улучшенными свойствами), катионит КУ-2 ЧС, селитра аммиачная» – дипломы Программы и регионального конкурса.
ОАО «Полимер» – руководитель Чабаненко В.А.
«Термостойкая полиэтиленовая пленка» – дипломы Программы и регионального конкурса.
ОАО «Холдинг «Подорожник» – руководитель Козлова Е.В.

Услуги общественного питания – диплом Программы.
ОАО «Кемеровский опытный ремонтно-механический завод» – руководитель Сладнев А.В.
«Универсальная комбинированная дорожная уборочная машина ДМК-60 – дипломант Программы, а «Комплект боковых грейдерных отвалов, битумозаливщик БЗ, универсальная комбинированная дорожная машина ДМК-40» – диплом 1-й степени регионального конкурса.

ОАО «Юргинский горнозавод» – генеральный директор Крылов А.Н.
«Йогурт молочный ароматизированный маложирный 2,5% жирности «Абрикос», молоко питьевое пастеризованное обогащенное йодированным молочным белком «Бийод», маложирное 2,5% жирности – дипломы Программы.

ОАО «Маринский ликероводочный завод» – генеральный директор Швицкий Л.П.
Настойки горькие «Магия старины на кедровых орешках», «Магия старины «Купеческая», «Магия старины с перцем», водка «Царская виза», водка «Туз» – дипломы Программы. Водка «Царская виза», настойка горькая «Магия старины «Купеческая», настойка горькая «Магия старины с перцем» – дипломы лауреата регионального конкурса.

ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» – руководитель Андреев С.А.
Изделия ржано-пшеничные заварные «Бородин», изделия хлебобулочные «Аппетитные» из слоеного теста – дипломы Программы. Печенье слоеное «Тайна» – диплом лауреата регионального конкурса.

ОАО «Гурьевский пищекомбинат» – руководитель Макишов О.С.
Печенье слоеное «Гармония», пряники «Сказка», «Солнечный зайчик» – дипломы Программы.

Индивидуальный предприниматель Агапитов В.В.
Печенье слоеное «Серпантин» – диплом Программы.
ОАО «Кузбассконсервмолоко» – руководитель Барсуков В.А.

Дипломы за продукт молочно-растительный ступенчатый с сахаром и какао нормальной жирности «Ступенька с какао», продукт молочно-растительный ступенчатый с сахаром и какао нормальной жирности «Ступенька», молоко цельное ступенчатое с сахаром 7,0% жирности, вареное, сливки ступенчатые с сахаром «Тяжкие», молоко цельное ступенчатое с сахаром 10,5% жирности.

Индивидуальный предприниматель Бауэр Э.И.
Рыба вяленая – диплом Программы, а полуфабрикат рыбный быстрозамороженный «Шашлык лососевый» – диплом лауреата; салат рыбосоусный «Астория» с майонезом – диплом регионального конкурса.

ОАО «Чистая вода» – руководитель Боков С.И.
Диплом Программы.

ЗАО «Ирбис» – генеральный директор Казанцев В.А.
Напиток безалкогольный газированный с торговой маркой «Ирбис» – «Цитрус-микс» – диплом Программы.

ОАО «Аква-Вита» – руководитель Бабин О.Б.
Вода питьевая «Особая», напиток безалкогольный среднегазированный на основе природной питьевой минеральной воды с экстрактом пихты «Сибирянка актив», вода минеральная питьевая столовая «Сибирянка» – дипломы Программы и регионального конкурса.

ОАО «Анжерское молоко» – руководитель Резинкин А.Ю.

Масло из коровьего молока сладкосливочное несоленое «Крестьянское», масовая доля жира 72,5 % – диплом Программы, а сметана классическая с массовой долей жира 20% – диплом лауреата регионального конкурса.

ЗАО «Рено-Киселевская колбасная фабрика» – руководитель Ренитова Е.В.
Закуска «Шашерская» деликатесная с языком и с печеньем – диплом Программы.

Структурное подразделение Юргинский центр телекоммуникаций Кемеровский филиал ОАО «Сибирьтелеком» – руководитель Пешков В.И.

Услуга «Быстрый Интернет по обычному телефону» – диплом Программы.

ОАО «Аури» г. Юрга – руководитель Третьяк Н.А.
Печенье «Ренессанс» – диплом лауреата регионального конкурса.

ОАО «СерП плюс», г. Ленинск-Кузнецкий – руководитель Потапов С.Н.
Торт «Желаю счастья» – диплом лауреата, пирожное «Фина» – диплом регионального конкурса.

Индивидуальный предприниматель Дадькина С.Ю.
Пончики «Берлинские» с джемом – диплом лауреата Программы, а хлеб «Сезам» – дипломант регионального конкурса.

ООО «Торговый дом «Лакомка», г. Прокопьевск – руководитель Сайфутдинов Н.Ш.

Пряники «Мозаика» – диплом лауреата, печенье «Мое любимое», печенье «Сюрприз» – дипломы регионального конкурса.

ОАО «Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат» – руководитель Тухватуллин В.Р.
Батоны нарезные из пшеничной муки в/с – диплом лауреата регионального конкурса.

ИП «Акушева Т.Н., г. Гурьевск».
Сдоба «Джемка» – диплом лауреата, хлеб из смеси ржаной и пшеничной муки «Бабушкин» – диплом регионального конкурса.

ООО «Кондитер-3», г. Киселевск – руководитель Автукhov Р.А.

Конфеты «Ядро грецкого ореха в глазури» – диплом лауреата регионального конкурса.

ООО «Калининский пивзавод» – руководитель Шмидт Ю.А.

Пиво «Баварское» светлое элитное – диплом лауреата, вода минеральная «Березово-Ярская» – диплом регионального конкурса.

ООО «Исток», г. Белово – руководитель Богданов В.А.

Детские трикотажные изделия – «Комплект детский для девочки» – диплом регионального конкурса.

ООО «Кузбасский сертификационный центр» – руководитель Позняковский В.М.

Услуги «Сертификация продукции и услуг» – диплом регионального конкурса.

ООО «Кондитер-2» – руководитель Ткачев В.В.

Восточные сладости «Земфира» – диплом первой степени регионального конкурса.

ООО «Дельта» – руководитель Григорьев М.В.

Торт «Мудрый еврей» – диплом первой степени, торт «Сан-Ремо», торт «Гера» – дипломы регионального конкурса.

«Березовая Гусь» Каркаина Л.А.

Пейзажи и натюрморты на бересте – диплом лауреата регионального конкурса.

Федеральное государственное учреждение Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Топаз», г. Мыски – руководитель Шебакина Е.А.

Услуга «Восстановительное лечение (реабилитация лиц, получивших повреждение здоровья в результате несчастных случаев на производстве и профзаболеваний)» – диплом лауреата регионального конкурса.

ООО «Канцлер», г. Белово – руководитель Кузнецов Н.Н.

Услуги полиграфии – диплом регионального конкурса.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» – директор Смирнов А.М.

Услуга «КиберПочт» – сеть пунктов коллективного доступа в Интернет в отделениях почтовой связи – диплом лауреата регионального конкурса.

ОАО «Сибирьтелеком» – Кемеровский филиал, структурное подразделение «Ленинск-Кузнецкий центр телекоммуникаций» – руководитель Егоров В.М.

Услуга «Организация телефонии и передачи данных по волоконно-оптическим линиям связи в Ленинск-Кузнецком районе» – диплом лауреата регионального конкурса.

Потребительское общество «Пищевик», г. Топки – руководитель Стариченко Н.В.

Семечки подсолнечные жареные, соленые «Посиделки» – диплом регионального конкурса.

Потребительский кооператив «Ельбаевское», потребительское общество «Хлеб» – руководитель Дунаева Н.И.

Хлеб пшеничный с отрубями – диплом регионального конкурса.

ОАО «Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт взрывозащитных электрических машин и аппаратов» – руководитель Кузин Д.М.

Двигатели индукционно-динамические 4ИД.3, двигатели асинхронные взрывозащитные АВВ 132-4В, контрольные испытания электрических машин, аппаратов и бытовых электроприборов – диплом регионального конкурса.

Альфа-Банк

ОАО «Альфа-Банк» приглашает на работу специалистов на следующие вакансии:

РУКОВОДИТЕЛЬ отделения розничных продаж

в/о, о/р в банковской сфере или в крупных торговых компаниях на руководящих позициях от года

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

отделения розничных продаж

в/о (экономика, финансы, банковское дело), опыт руководящей работы в банковских подразделениях, обслуживающих клиентов (от 1 года), о/р с физическими лицами в отделениях банка знание нормативных документов и инструкций ЦБ РФ

СТАРШИЙ ОПЕРАЦИОННО-КАССОВЫЙ РАБОТНИК

в/о (экономика, финансы, банковское дело), о/р в качестве кассового работника в банке (от 1 года), наличие сертификата ЦБ (диплом валютного кассира)

МЕНЕДЖЕР-КОНСУЛЬТАНТ

в/о (экономика, финансы, банковское дело), о/р в области прямых розничных продаж (от 1 года)

КОНСУЛЬТАНТ

высшее/неполное в/о (экономика, финансы, банковское дело), желателен о/р в обл. обслуживания клиентов

СПЕЦИАЛИСТ

в/о (экономика, финансы, банковское дело), желателен о/р в области обслуживания клиентов

Прием резюме по факсу: (495) 780-47-20, E-mail: kko@alfabank.ru, www.alfabank.ru

ЗАО «Ударник полей» продает производственный комплекс в пгт Промышленная: административное здание, котельная, теплосети, скважина (башня «Рожневского»), гараж, конюшня, 2 коровника, склад, автокран 14 тонн на базе МАЗ-5337, год выпуска 1991, на ходу, требующий ремонта установки крана.

Уважаемые господа!

Заказчик филиал «Северные электрические сети» ОАО «Кузбассэнерго» – региональная электросетевая компания, адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 11, кабинет 305, Опарин Алексей Витальевич, тел. (3842) 29-30-76, проводит процедуру открытого запроса цен и приглашает юридических лиц (далее – Поставщиков) подавать свои предложения для выполнения поставки:

• Шкафы металлические для переоборудования. Предложение должно быть подано в следующем порядке: в письменной форме по адресу: 650099, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 11, кабинет 305, Опарину Алексею Витальевичу, тел. (3842) 29-30-76, факс (3842) 29-34-67, ОМТС или по электронной почте по адресу EVGEN@ses.ku zbe.elektra.ru

Более полный источник публикации находится на сайте – www.rsk.kuzbassenergo.ru

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Кемеровской области проводит «горячую линию» 14.12.2006 с 10.00 до 12.00 по телефону 36-73-44. На вопросы граждан отвечают специалисты Главного управления.

В настоящее время на рынке недвижимости г. Кемерово работают более 200 агентств недвижимости. Одним из наиболее активных и крупных участников этого рынка является АН «РИЭЛТ-СЕРВИС». Компания основана в 1996 году. Генеральным директором является Ольга Николаевна Лысенко. Под ее руководством агентство добилось в своей деятельности значимых результатов. На начальном этапе, с 1996 года компания пошла по двум направлениям: оценочная деятельность и операции с недвижимостью. «РИЭЛТ-СЕРВИС» принимал самое активное участие в развитии оценочной деятельности в Кемеровской области и был в числе первых десяти оценщиков Кузбасса. Компания стояла у истоков некоммерческого партнерства оценщиков Кузбасса и является членом «Сибирской межрегиональной палаты оценщиков».

«РИЭЛТ-СЕРВИС» является одним из учредителей Кузбасской гильдии риэлторов. В настоящее время генеральный директор является членом правления Кузбасской гильдии риэлторов и активно участвует во всех мероприятиях, проводимых гильдией. Компания одной из первых в Кузбассе в 2003 г. прошла систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости и является членом Российской гильдии риэлторов. Принимала участие в 6,7,8,9-м национальных конкурсах по недвижимости в г. Москве, получила диплом участника конкурса «Профессиональное признание-2006» в номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечных сделок 2006 года». Все это сыграло большую роль, и компания обрела хороший передовой опыт столичных компаний, который впоследствии был адаптирован в практическую деятельность агентства.

На протяжении 4 лет компания участвует в выставке «Экспо-Сибирь». За это время неоднократно награжда-

От пионера до старожила. Агентство недвижимости «РИЭЛТ-СЕРВИС»: путь длиною в 10 лет

лась в качестве участника «Кузбасской международной недели предпринимательства и бизнеса» дипломами разной степени, за проведение разъяснительной работы на предприятиях города Кемерово по продвижению ипотеки и Золотой медалью за самое большое количество проведенных результативных переговоров.

В 2006 г. при создании некоммерческого партнерства «Ипотечная Кузбасса» руководство «РИЭЛТ-СЕРВИС» поддержало идею о создании партнерства и одним из первых вступило в его члены. Коллектив агентства и Ольга Николаевна Лысенко лично ведет большую разъяснительную работу по продвижению ипотеки на бесплатных выездных семинарах, которые компания проводит на предприятиях города Кемерово, таких как «Азот», «Химмаш», «Химмолочно», «Кемеровский кардиоцентр», «Кедровский разрез», «Полимер». Благодаря этому резко выросло число заемщиков по сравнению с 2005 г. Если в прошлом году с помощью агентства положительные решения по кредитам получили всего 9 человек, то к концу 2006 г. их число составило 77. 86 семей улучшили свое семейное положение. Рост количества выданных кредитов с помощью специалистов по кредитованию за 11 месяцев текущего года составил 1128,6% к предыдущему году. Сумма выданных кредитов увеличилась с 4

миллионов 348 тысяч рублей до 65 миллионов 256 тысяч 300 рублей, что составило 1500,8% к уровню прошлого года. Данная технология продвижения ипотеки разработана командой специалистов компании и является их KNOW-HOW в Кузбассе. Без преувеличения агентство заявило о себе как о реальном лидере в данном сегменте рынка.

В этом году агентство «РИЭЛТ-СЕРВИС» получило аккредитацию при «Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области» (АИЖК КО) и по результатам сотрудничества удостоилось благодарности за вклад в развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Кузбассе. В компании создан «Ипотечный центр», функционирующий в режиме «Одного окна». Руководитель центра сертифицированный ипотечный брокер высшей категории III степени Наталья Борисовна Ефимова, которая в числе первых в Кемерово получила статус сертифицированного ипотечного брокера высшей степени обучения. Сегодня в офисе компании и «Ипотечном доме» ведут прием граждан 7 ипотечных брокеров. Все специалисты имеют высшее экономическое и бухгалтерское образование.

«РИЭЛТ-СЕРВИС» является членом Торгово-промышленной палаты Кузбасса. Компания является учредителем журнала «Недвижимость и строитель-

ство» и бюллетеня «Вся недвижимость Кузбасса».

Внутри компании постоянно проводятся учебные семинары. Каждую среду проводится «Час риэлтора», который также посвящен обучению персонала, введению в профессию новичков, повышению профессионализма работников. Занятия ведутся менеджером по персоналу Натальей Валерьевной Андреевой и психологом Людмилой Васильевной Куренковой. Внутри коллектива в ноябре прошла профаттестация сотрудников для выявления внутренних резервов агентства. Большая часть сотрудников закончила учебный центр подготовки риэлторов при Кемеровском отделении РГТЭУ. Исполнительный директор агентства Екатерина Александровна Лысенко прошла обучение по президентской программе «Подготовка управляющих кадров народного хозяйства» (г. Кемерово), «Менеджмент и маркетинг в сфере недвижимости» (г. С.-Петербург). Старший риэлтор компании Ольга Валентиновна Орлова в настоящее время проходит обучение в Новосибирской академии геодезии и картографии на факультете городского кадастра. На должность заместителя генерального директора по развитию и стратегическому планированию принят новый специалист, который внес существенный вклад в развитие компании.

Компания имеет в собственности



современный (160 м²) офис по адресу: пр. Ленина, 87а, и приобрела помещение для дополнительного офиса на правом берегу в г. Кемерово по адресу: пр. Шахтеров, 44, руководителем которого является Лариса Валентиновна Ковтун. Сейчас в компании работает 43 человека, в новом офисе предполагается создать еще 8 рабочих мест.

Постоянно ведется работа по обеспечению мотивации персонала, как материальной, так и моральной. Проводятся корпоративные мероприятия, праздники для коллектива. С июня введены бесплатные корпоративные обеды, в ходе которых обсуждаются текущие вопросы, в коллективе создается семейная атмосфера.

Руководство компании постоянно следит и думает о передовых технологиях ведения бизнеса, так сейчас идет усиленная работа совместно с одним из кузбасских институтов по созданию компьютерной программы, которая будет включать всю необходимую базу данных для работы с клиентом. Деятельность компании и ответственность риэлторов застрахована на протяжении 10 лет, но за весь период деятельности компании не было случаев судебного разбирательства, что является важнейшим критерием деятельности агентства.

На свои средства компания осуществляет большую благотворительную деятельность: с самого начала «РИЭЛТ-

СЕРВИС» обращает особое внимание на патристическое воспитание подрастающего поколения. Оказали финансовую поддержку в проведении игры «Равнение на Победу» для воспитанников социально-реабилитационного центра. Компания принимала участие в проекте, проводившемся «Союзом женщин Кузбасса», «О дочерях Земли Кузнецкой». При финансовой поддержке компании изданы несколько книг известного кузбасского литератора Алексея Белогардейца.

АН «РИЭЛТ-СЕРВИС» является титульным спонсором «Общества славянской письменности, истории и культуры», оказывая им финансовую поддержку в реализации историко-патристических программ «О, Русская земля!» по мотивам памятника древнерусской литературы «Слово о полку Игореве».

Компания участвовала в изготовлении уникальной книги из бересты, которую кузбасская делегация во главе с губернатором Кемеровской области А.Г. Тулеевым вручила столичному мэру Ю. М. Лужкову к 850-летию юбилею города Москвы.

Агентство принимает участие в строительстве церкви «Архистратига Михаила» в Ижморском районе.

Конечно, в одной статье трудно перечислить все то доброе, разумное и светлое, что делает это агентство. Что-то со временем забылось или не было помечено в свое время для «отчетно-учетной галочки, да разве это и важно. Куда как важнее то, что вся деятельность этого агентства недвижимости направлена на создание цивилизованного рынка оценки, рынка недвижимости и улучшение социальной среды в областном городе Кемерово. А это и есть тот самый реальный вклад в оздоровление данного сегмента рынка экономики, который может служить примером для коллег по бизнесу и всего предпринимательского сообщества. Но руководство организации не намерено почитать на лаврах и останавливаться на достигнутом и наметило не менее грандиозные и далеко идущие планы стратегического развития своего агентства на благо не только своей организации, но и всех жителей города Кемерово.

Андрей ВЕРШИНИН.
НА СНИМКЕ: генеральный директор АН «РИЭЛТ-СЕРВИС» Ольга Лысенко.

Кинохроники от «Красной горки»

«Кемерово. 1930-1980 гг. Историческая кинохроника» — так называется документальный фильм, презентация которого состоялась в ДК шахтеров.

Событие это, без преувеличения, эпохальное. И потому, что авторы фильма успели запечатлеть в некий цельный (и современный!) продукт материалы, безвозвратно уходящие в прошлое. И потому, что никогда еще в России ни один музей не делал ничего подобного. Никто не пытался воспроизвести архивные кинодокументы в виде единого фильма в формате DVD. Кемеровский музей «Красная горка» сделал это. Первым!

На презентационный — первый — показ пригласили, понятное дело, публику особую: сотрудники музеев и библиотек, работники сферы досуга, ветераны, журналисты.

Фильм, который сделала команда во главе с режиссером Владимиром Сухачевым, длится 50 минут. За все это время внимание не ослабевает ни на минуту.

Вот самые первые съемки Кемерово, сделанные в 1930 году, для киножурнала, который впоследствии станет называться «Сибирь на экране». Человек, голый по пояс, рубит уголь. Ползет лента транспортера, бегут вагоны, а за кадром звучит бодрый текст диктора, рапортующего, что в Советском Союзе строится новая шахта — «Центральная», работы на которой полностью механизированы...

Контрастом к только что прозвучавшим словам — комментарии современников. Михаила Найдова, много лет возглавлявшего шахту «Северная», Георгия Корниченко, партийного босса советской столицы Кузбасса... Они поясняют, что до настоящей механизации шахт, в нашем, теперешнем понимании этого слова, должно было пройти еще много-много лет.

И кадры старой кинохроники — по годам — показыва-

ют, как ИМЕННО они проходили.

Вот улица Весенняя, полная покосившихся избушек. Вот закладка камня на месте будущего памятника Ленину...

И старейший журналист Кузбасса Илья Ляхов комментирует, изображая в лицах, как отреагировал автор монумента, скульптор Кербель, на его, ляховские, восторги. Таких Лениных работы Кербеля в каждом советском городе стояли десятки...

С особой тщательностью вмонтировали авторы фильма в свою ленту «юмор и сатиру» ушедшей эпохи. Как странно слышать сегодня эти фельетонные интонации по поводу «превращения зеленых насаждений в столбы для белевых веревочек». И видеть городские тополя, обкорнанные ровно так же, как постригают их сегодня работники зеленострой! Ну ничего ж не

меняется в нашей жизни! Разве только мода. Архитектура. Поводы для радости. Социально-экономический строй.

Впрочем, искренний смех в зале фильм вызывает неоднократно. Хороший смех. Так смеется родня, собравшись за праздничным столом и вспоминая семейные анекдоты из жизни. Ну право же, трудно удержаться, услышав горделивое признание: «Артистам Большого театра, прибывшим в Кузбасс на гастроли, кемеровчане вручили в подарок действующую модель угольного комбайна». Но вот же оно, было по правде, кино не врёт!

Ах, где она сейчас, та действующая модель комбайна? В каком музее хранится? Или, может, Цискаридзе с Волоочковой, устав от падежа и скандалов в антрактах, мирно играют в кузбасских горняков?

Кстати сказать, не только от смеха наворачиваются слезы на глаза, когда смотришь этот фильм. Ностальгические нотки звучат в нем тоже весьма отчетливо.

Сенсационный просмотр стала 74-летняя врач из Рудничного района Ревмира Григорьевна Макарова. В ки-

ножурале от 1970 года, в хронике, рассказывающей о новом (тогда) Кемеровском цирке, она узнала себя! «Вот же, вот же я, на первом плане, да так крупно. Сажу, смеюсь, собачкам аплодирую! Я прекрасно этот аттракцион помню! И как в цирк тогда ходили. Только я и думать не думала, знать не знала, что в кинокадр попаду. И не видела себя на экране. Вот только сейчас узнала, что я там есть».

Узнать, что ты оказываешься, кинозвезда ушедшей эпохи — согласитесь, потрясение для человека. А сколько таких открытий, должно быть, еще зашифровано в ленте Владимира Сухачева? Восстановить молодые лица своих родных и близких, насмотреться на то, что ушло безвозвратно, что показать сегодня нам может разве что собственная память — художник лукавый и неверный, да есть ли что-то интереснее этого? Согласитесь, хотя бы ради этой задачи посмотреть фильм Сухачева стоит.

Хотя, подозреваю, многих в этих просмотрах ожидают и горькие сюрпризы. Владимир Сухачев рассказывал, что один из первых зрителей фильма опознал в старикане Комсомоль-

ский парк, своих знакомых. Девушки уже нет в живых: ее убила тот самый юноша, что здесь, на экране, так дружно сажает с ней молодое деревцо. Убила из ревности. Парню дали 14 лет. Срок свой он уже отсидел...

Эти комментарии не вошли в окончательный вариант фильма. На мой взгляд, зря. Именно их, вот таких комментариев из современной эпохи, комментариев людей, знающих, чем все кончилось, и способных насытить фильм дополнительными воспоминаниями (типа «а что я делал в это время»), мне в этой ленте не хватило.

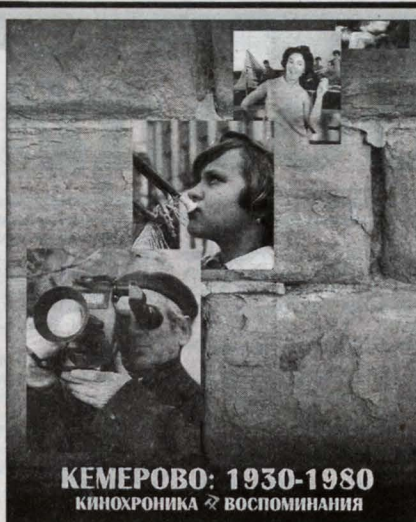
Впрочем, они, эти комментарии, в изобилии звучали от зрителей после. Именно они и составляют своеобразное послесловие фильма. А что как не наличие долгого послесловия и отличает истинное произведение искусства от поделки?

Остается добавить, что автором идеи фильма является директор музея «Красная горка» Андрей Зыков. «Кемерово. 1930-1980 гг. Историческая кинохроника» — не единственный артефакт его проекта. По замыслу директора, многие музейные материалы, существующие сегодня в виде фотоархива, справок, писем и т.п., заслуживают того, чтобы быть увековеченными в качестве видеопроducta. Это не только расширит возможность доступа к ценной информации, но и возбудит в молодых интерес к собственной истории, к ее страстям, радостям, упущениям и открытиям.

Ольга ШТРАУС.

НА СНИМКЕ: DVD-диск «Кемерово. 1930-1980 гг. Историческая кинохроника» директор музея «Красная горка» Андрей Зыков вручает сотрудникам кемеровских библиотек.

Фото Юрия Юрьева.



КЕМЕРОВО: 1930-1980
КИНОХРОНИКА — ВОСПОМИНАНИЯ



ПРИМЕТЫ
Парамон. Коли Парамон со сном — жди метелей вплоть до Николина дня (19 декабря).
В ЭТОТ ДЕНЬ РОДИЛИСЬ
1766. Николай Карамзин, русский писатель, публицист и историк.

1777. Александр I, российский император.
1928. Чингиз Айтматов, классик советской литературы, писатель Киргизии в Бельгии.
СОБЫТИЯ
1979. Политбюро ЦК КПСС принимает решение о вводе войск в Афганистан.

Солдат по осени считают

В ноябре в Тяжинском районе торжественно проводили в армию 14 ребят, в конце месяца отправятся в воинские части еще одна команда. Этим солдатам последний раз придется служить два года.

Но несмотря на это, многие идут в армию с желанием. И на то есть свои причины.

Александр и Николай познакомились у дверей военкомата. Живут они в соседних селах — Старом Уропе и Кубитке. Оба окончили среднюю школу и колледжи. Николай Ромачков-Кормачков получил специальность программиста, Александр Пустовойтенко — техника-строителя. Но найти хорошую работу в своем родном селе парни не смогли, а потому к армии у них профессиональный интерес. Мечтают попасть в воздушно-десантные войска или спецназ, а потом остаться служить по контракту. Сегодня в селе очень низкая зарплата, в среднем за девять месяцев она составила 3600 рублей. С такой зарплатой и дом не построишь, и семью не завести. Армия же открывает молодым людям ре-

альные перспективы: гарантированное место работы с зарплатой 8-9 тысяч рублей, жилье, возможность дальше продолжать учебу. В этом году после срочной службы остались в армии семь человек, двое поступили в школу прапорщиков. Еще 30 человек, не сумев после службы устроиться на работу в своем районе, снова ушли в армию служить по контракту.

Члены районной призывной комиссии отмечают, что качественный состав призывников заметно изменился. Многие успели получить хорошую профессию, окончили профессиональные лицей и колледжи.

Мы даем возможность доучиться каждому призывнику, приобрести какую-то специальность, — говорит начальник второго отделения райвоенкомата Александр Макаров. — После службы им будет легче устроиться на работу. Кроме того, ежегодно обучаем на курсах РОСТО водителей категории В и С. Только в этом году водительские права получили 40 призывников. Как правило, в армии они успешно осваивают мощную современную технику, и этот опыт очень пригодится им потом на «гражданке».

Алексей Кудряшов служба в армии не пугает. Он уже успел поработать мотористом на речном теплоходе, хотел бы служить в морской пехоте и тоже намерен остаться в армии. На призывной комиссии с ним, как и с другими ребятами, долго беседует Любовь Петровна Мозалева — член районного отделения Союза женщин Кузбасса. Ее интересует все — какая обстановка в семье, с каким настроением юноша идет в армию, какие

у него планы на будущее. И даже то, есть ли у молодого человека девушка и от кого он будет больше всего ждать писем.

— Алексей, ты можешь в любое время обратиться в нашу организацию, — говорит Любовь Петровна. — Если будет трудно, если возникнет какая-то непредвиденная ситуация, без всякого стеснения пиши или звони нам. Мы тебе обязательно постараемся помочь. А если все будет хорошо — тоже напиши, вместе порадуемся твоим успехам.

В Тяжинском районе

стало уже традицией, что на призывных комиссиях присутствуют члены районного отделения Союза женщин Кузбасса. Они встречаются с ребятами, их родителями, стараются оказать им моральную поддержку. И потом на протяжении всей службы не теряют связи с солдатами, воинскими частями. Матери знают, что в случае необходимости они могут обратиться не только в райвоенкомат, но и в общественную организацию. Чаще всего так и делают и находят здесь далеко не

формальную помощь и поддержку.

— У нас установлен тесный контакт с командованием воинских частей, где проходит служба тяжинские ребята, — рассказывает председатель районного отделения Союза женщин Кузбасса Галина Соловьева. — Ведь нередко бывает так, что солдат не может напрямую обратиться к командиру с какой-то проблемой или написать об этом матери. Ему проще высказать свою боль нам, и ни одного обращения мы не оставляем без внимания. А вопросы возникают самые разные. Нет долго писем от сына или, наоборот, в его письме мать уловила какую-то скрытую тревогу — она идет за помощью к нам. Были случаи, когда мы помогли устраивать солдата на лечение в госпиталь и даже перевести из одной части в другую. Надо отметить, что командиры воинских частей очень серьезно относятся к нашей работе, поддерживают тесную связь, сообщают, как служат тяжинцы. Нам верят ребята, родители, которые со спокойной душой провожают своих сыновей в армию.

...У осеннего призыва были свои сложности и проблемы. Но самое главное — многие парни идут служить с желанием и надеждой, что армия поможет им твердо стать на ноги.

Валентина
МЖЕЛЬСКАЯ.

НА СНИМКЕ: будущие солдаты Николай Ромачков-Кормачков и Александр Пустовойтенко.

Фото автора.

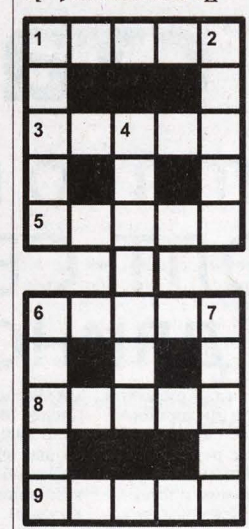


Кроссворд

По горизонтали: 1. Шиповый музыкальный инструмент народов Средней Азии. 3. Город в Челябинской области. 5. Знак отличия за военные или гражданские заслуги. 6. Прохладительный напиток. 8. Маньшская пенка. 9. Город в Японии.

По вертикали: 1. Потеря на курсе ценных бумаг при их продаже ниже нарицательной стоимости. 2. Драматург, автор трагедии «Федра». 4. Птица отряда куликов. 6. Классик персидской литературы 13-го века. 7. Африканское парнокопытное животное.

Ищите в кроссворде слова: 1. Шиповый музыкальный инструмент народов Средней Азии. 3. Город в Челябинской области. 5. Знак отличия за военные или гражданские заслуги. 6. Прохладительный напиток. 8. Маньшская пенка. 9. Город в Японии.



Коллектив редакции газеты «Кузбасс» сообщает о кончине старшего журналиста, внештатного корреспондента газеты МЕНОВЩИКОВА Галика Павловича и выражает глубокое соболезнование родным и близким покойного.

Медали для общества

Общественные награды России «дошли» и до Кузбасса. Впервые в области, да и в Сибирском федеральном округе, вручались медали за общественную деятельность. Медали ордена «За службу отечеству» и медали ордена «За профессионализм и деловую репутацию» существуют в России с 2004 года.

Инициатором награждения выступило Кемеровское отделение совета Всероссийского общества спасения на водах (ВОСВОД). Двадцать два комплекта наград были вручены кузбассовцам за профессионализм и личный вклад в пропаганду систем обеспечения безопасности условий жизнедеятельности человека на водах.

Медалей ордена «За службу отечеству» удостоились 12 человек, среди которых — водолазы, матросы-спасатели, милиционеры, организаторы обустроенных по всем нормам, правилам пляжей, средства массовой информации — газеты, телевидение, радио, информационные агентства.

Юлия МАТЮЩЕНКО.

КУБЕРТЕН-СПОРТ

ХОККЕЙ С МЯЧОМ

Иркутский эксперимент

Победой нашей сборной завершился в Иркутске XVII международный турнир по хоккею с мячом на призы правительства России.

лучшего снайпера (оба забил по семь мячей). В сборной Норвегии играл Листад, известный по выступлениям за «Ракету». Но и он не помог своей команде. Третье место, с радостью иркутских болельщиков, занял «Байкал-Энергия», разгромивший в заключительном матче норвежцев — 5:1.

В решающем матче со сборной Швеции сильнее оказались россияне — 2:1. Счет в этом упорном поединке открыл Маврин, которому ассистировал Чижов. В начале второго тайма швед Вест ударом в «девятку» все-таки «пробил», блестяще игравшего Гейзеля. За четверть часа до финального свистка победную точку поставил Чернышев.

Выигрыв главный приз турнира весом вдвое еще и потому, что сборная России выступала в экспериментальном составе. В ее рядах было всего трое чемпионов мира-2006 (кемеровчане Гейзель и Чижов, красноярцы Викулин), не смогли из-за травм помочь национальной команде такие сильные игроки, как Сапег и Рязанцев из «Кузбасса», Шабуров из «Родины», Шевцов из «СКА-Нефтяника». Тем

большой похвалы заслуживает молодежь, заменившая признанных лидеров. За эти молодые ребята, сыгравшими более чем достойно, безусловно, будущее сборной страны. Пусть и получили турнир в несколько урезанном формате (не приехали финны), но ведь отнюдь не слабыми выглядели шведы, в составе которых выделялись легионеры Моссберг, И.Андерссон, Д.Андерссон (все — «Зоркий»), Лив («Динамо»), Карлссон («Уральский трубник»). Последний вместе с Пахомовым из «Строителя» поделил лавры

Поздравим с первой победой тренеров двух Сергеев — Ломанова и Мюса. И пожелаем им и их подопечным еще более блестящего успеха, но теперь уже на кемеровском льду. Ждать осталось совсем немного.

Результаты матчей:

Норвегия — Россия — 2:10;

Швеция — Байкал-Энергия — 7:2;

Россия — Байкал-Энергия — 7:3;

Швеция — Норвегия — 13:2;

Байкал-Энергия — Норвегия — 5:1;

Россия — Швеция — 2:1.

Олег КУРОЧКИН.



Роман Гейзель. Фото Владимира Клеуева.

ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА

	В	Н	П	М	О
Россия	3	0	0	19-6	6
Швеция	2	0	1	21-6	4
Байкал-Энергия	1	0	2	10-15	2
Норвегия	0	0	3	5-28	0

Главный редактор Ю. И. КУХМАРЬ.

Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 650091, ГСП, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Электронный адрес: official@knews.polenet.ru, news@knews.polenet.ru, reclama@knews.polenet.ru. СПРАВКИ: по рекламе — 52-25-23; по письмам — 52-50-45; по редакции — 52-32-74. Телефакс 52-12-10. Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 46-41-59, Междуреченске — 4-23-48, Прокопьевске — 6-02-58, Тяжинском — 2-17-94, Крапивинском — 25-156.

Газета является участником процесса по формированию единого информационного пространства. Материалы газеты, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются в системах поиска Интернет и информационных продуктах компании «Мегас». www.mega.kemerovo.ru. Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений. Времени подписания номера в печать по графику 20.00. Сдан в печать 19.35. Объем 4 п.л. Печать офсетная.

Тиражи во вторник, среду, пятницу — 13084; четверг — 41193; суббота — 14272; «Сад и огород» — 5400; «Свежий ветер» — 2000.

Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газеты «Кузбасс». По вопросам качества печати звонить по тел. 52-03-34. ОАО ИПП «Кузбасс»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ № 232.

Бизнес – приложение газеты "Кузбасс" и Кузбасской торгово – промышленной палаты



Малый бизнес

ищет
свою нишу
в национальных
проектах

IV

отстаивает
свои интересы
в судах

V, VII

открывает
новую
профессию

VIII

Константин Ушаков,
предприниматель
из Анжеро-Судженска.
Генеральный директор
энергосервисной
компании «Эффект».
Энергосбережение –
это вклад компании
в национальный проект
«Доступное и комфортное
жилье – гражданам
России». В 2005 году
город признал Ушакова
«Человеком года».

Дйсберг III ► на болоте

Фото Федора Баранова.

Торжественный прием – в Новокузнецке

Торжества по поводу Дня предпринимателя нынче переместятся из Кемерова в южную столицу Кузбасса. Торжественный прием в честь этого праздника состоится сегодня в Новокузнецке.

– Чем вы порадуете коллег, которые съедутся в этот день к вам из всех уголков Кузбасса? – поинтересовались мы у Виктора Барыльников, директора муниципального фонда поддержки предпринимательства г. Новокузнецка.

– В нашем городе День предпринимателя уже традиционно отмечается в рамках Кузбасской ярмарки. Здесь выставляется все, что так или иначе связано с предпринимательской деятельностью и народными ремеслами – продукция малых предприятий и ремесленников, услуги фондов поддержки малого бизнеса. Местные производители очень рвутся на эту выставку, она всегда очень посещаемая (предновогодняя, предпраздничная). У них здесь всегда очень хорошие результаты. Обычно участниками ярмарки являются и муниципальные фонды поддержки предпринимательства близлежащих городов – Осинников, Мысков, Калтана, Междуреченска, Прокопьевска и

Киселевска. Все они, как и наш фонд, представляют здесь все свои разнообразные программы – обучающие, кредитные и многие другие. Мы надеемся, что приглашенные на губернаторский прием предприниматели непременно посетят эту ярмарку.

А после праздника будем чествовать самых достойных предпринимателей Новокузнецка во Дворце алюминщиков. Торжественная часть завершится концертом художественных коллективов Дворца и фуршетом. Мы приглашаем туда всех участников выставки-ярмарки (она будет потом еще два дня продолжаться). В прошлом году нашими гостями были предприниматели из других регионов – из Новосибирской, Томской областей, из Хакасии. Мы ни копейки с них не берем. Приглашаем просто провести с нами наш праздник – День предпринимателя. У них такого нет. Вот такой форум получается. Он нам очень нравится. Надеемся, понравится и нашим гостям.

благотворительность

Внимание – детям

Как только в нашем календаре праздничных дат появился День предпринимателя, члены Кузбасской торгово-промышленной палаты Кузбасса приняли решение отметить его благотворительными акциями. Нынешний праздник не стал исключением.

«Внимание – детям!» – такую акцию второй год подряд проводит Юргинский филиал КТПП. Причем принимают в ней участие представители только малого бизнеса – у каждого крупного предприятия в городе свои долгосрочные благотворительные программы. «Малышки» решили скооперироваться и направить свои пожертвования тоже самым маленьким – воспитанникам детских садов № 28 и 33 с нарушенным здоровьем. В прошлом году здесь с благодарностью приняли от предпринимателей как люминесцентные лампы, так и магнитофон и мячики.

В благотворительной акции «Чужих детей не бывает», инициатором которой выступил Прокопьевский филиал КТПП, также принимает участие малый бизнес шахтерского города. Ныне на собранные средства сотрудники филиала хотят организо-

вать познавательную экскурсию в Новокузнецк для воспитанников социального приюта для детей и подростков «Родничок». Ребята (многие из них вообще никогда за пределы Прокопьевска не выезжали) посетят планетарий и Кузнецкую крепость.

А в самом Новокузнецке вчера прошел благотворительный юношеский турнир по пейнтболу. Средства для этого собрали члены Кузбасской торгово-промышленной палаты. Игры проходили в помещении компании «АРТ-профиль» – проводить их на морозе организаторы побоялись. В турнире вместе с воспитанниками детского дома № 74 и центра социальной реабилитации «Полярная звезда» приняли участие ребята из городского Дворца детско-юношеского творчества им. Крупской и учебных заведений города.

Предприниматели Ленинска-Кузнецкого решили на собранные пожертвования подарить воспитанникам детского дома № 1 новогоднее представление «Цирк на льду». Заодно ребята увидят столицу Кузбасса. Организатором этой благотворительной акции стал также местный филиал торгово-промышленной палаты.



В 2007 году в Кемеровской области по инициативе губернатора начнет действовать шестой проект – «Малый бизнес Кузбасса». О целях проекта и средствах их достижения мы попросили рассказать Ларису ЛУКИНУ, начальника департамента по развитию и поддержке предпринимательства областной администрации, в недрах которого он и разрабатывался.

Витамин роста экономики

– Лариса Ивановна, в Ляптом областном проекте «Культура» цели определены четко: построить столько-то объектов культуры, столько-то отремонтировать, столько-то оснастить компьютерами, музыкальными инструментами и т.д. и т.п. А какая цель у проекта «Малый бизнес Кузбасса»?

– Цель этого проекта – обеспечить развитие малого бизнеса на новом качественном уровне и выравнивание потенциала малого бизнеса муниципальных образований. У нас есть такие муниципалитеты, где и сам малый бизнес, и структуры, помогающие ему развиваться, ушли далеко вперед (Кемерово, Новокузнецк, Междуреченск), а есть сельские районы, где еще ни-че-го... Будем выравнивать этот потенциал с креном на маленькие города и сельские районы, и наши действия будут направлены на поддержку производства, сферы услуг (в том числе и в ЖКХ). Мы должны наладить выпуск товаров и услуг, которые ввозятся к нам из других регионов, но которые мы можем производить сами. И ставим задачу, чтобы наши малые предприятия пошли дальше, за пределы не только региона, но и России со своей продукцией – поддерживаем экспортно ориентированные малые предприятия: компенсируем процентную ставку по экспортным контрактам и часть расходов, связанных с участием в зарубежных выставках. На днях губернатор подписал соглашение об участии Кемеровской области в новом проекте «Поддержка экспортно ориентиро-

ванных инновационных малых и средних предприятий», который ТАСИС решил реализовать на базе Российского агентства поддержки малого и среднего бизнеса в 11 российских регионах. С нового года этот проект работает уже и в Кузбассе.

– А как это будет происходить на практике?

– Будем совершенствовать все формы поддержки: кредитной, имущественной. Имущественная пока будет направлена только на один город – Ленинск-Кузнецкий. Хотим создать там современный бизнес-инкубатор.

В Кемерове два бизнес-инкубатора (причем один – инновационный), в Киселевске – женский бизнес-инкубатор. Вот и Ленинск «созрел». Проект ленинско-кузнецкий сейчас проходит экспертизу, после чего мы будем подавать документы на конкурс Минэкономразвития. Строительство идет на условиях софинансирования федеральным бюджетом. Чем «размазывать» на все муниципальные образования по миллиону и ничего в итоге не получить, лучше сконцентрировать средства и каждый год открывать по одному, но достоянному объекту.

– А новые формы финансовой поддержки – помимо компенсации части процентной ставки по инвестиционным кредитам для предпринимателей, кредитных кооперативов, кредитования под залог областной администрации – в проекте «Малый бизнес Кузбасса» предусмотрены?

– Вы забыли сказать, что 90% стоимости покупки гарантии предпринимателю сегодня уже компенсируются. Вообще должна замечать: финансовая поддержка малого бизнеса в Кузбассе становится адресной. Предприниматели, работа-

ющие в ЖКХ, у которых не хватает залога, необходимого для получения банковского кредита, могут рассчитывать на то, что 50% этого залога они вправе взять в областном залоговом фонде. И мы верим, что это начинание областной администрации поддержат местные органы самоуправления – 50% необходимого для получения кредита залога может выставить муниципалитет – в виде имущества, арендуемого у него предпринимателем-коммунальщиком. Без кредитов материально-техническую базу наших ЖКХ не обновить, а без нее не удешевить услуги. (Кстати, когда я была в головном офисе Внешторгбанка24, с которым мы сейчас работаем по этой программе, там сказали, что такая же задумка у Калининграда. Представляете, мы далеко друг от друга, но, не сговариваясь, приняли одно и то же решение – сделать упор на поддержку предпринимателей-коммунальщиков).

Пока о готовности оказать такую помощь своим предпринимателям заявили только администрации Междуреченска и Промышленновского района.

Уже сегодня мы вводим компенсацию процентных ставок по банковским кредитам лизинговым компаниям и муниципальным фондам поддержки предпринимательства (нам наконец-то удалось «раскачать» банки, и они увидели в наших фондах, которые сами имеют многолетнюю практику кредитования малого бизнеса, надежных партнеров). Мы уже на сессию областного Совета вышли с этим предложением, и депутаты нас поддержали. Уверены, что это поможет снизить стоимость оборудования, приобретенного предпринимателями в

лизинг, и стоимость кредитов, которые предприниматели получают в муниципальных фондах поддержки малого бизнеса. Фонды же пусть сами определяют приоритеты – развитие какого бизнеса они будут поддерживать более дешевыми кредитами. У нас в Кузбассе 21 фонд.

– И во что обойдется областному бюджету «Малый бизнес Кузбасса»?

– В бюджете на 2007 год значится: 40 миллионов. Если мы вложим такую сумму в свою программу поддержки предпринимательства на начало конкурса Минэкономразвития 2007 года, мы будем вправе претендовать на получение для этих же целей аналогичной суммы из федерального бюджета. Плюс к этому еще 25 миллионов, которые наша область, победитель конкурса на лучший региональный проект поддержки предпринимательства, получила из федерального бюджета на днях. Их мы будем использовать для кредитования предпринимателей и компенсацию им процентной ставки по банковским кредитам.

– Но поддержка малого бизнеса – «стол на четырех ножках»...

– Те, кто не первый год занимается поддержкой малого бизнеса, на собственном опыте поняли: прежде чем помочь предпринимателю с помещением и финансами, его нужно обучить азам ведения бизнеса (без этого можно нередко получить плачевный результат), а когда предприниматель будет готов выйти на рынок, помочь ему в продвижении своей продукции. Но, к сожалению, у нас немало муниципальных образований, где инфраструктуры поддержки малого бизнеса или нет вообще, или она еще очень слаба. Поэтому задача этого проекта – обучение в первую очередь сотрудников этих инфраструктур. Ну и, естественно, чиновников местных администраций, по долгу службы отвечающих за поддержку и развитие предпринимательства, причем особое внимание обратить на поселенческий уровень властной вертикали. Туда вообще пришли управленцы-новички.

– А у самих предпринимателей вы не спрашивали, какая им поддержка нужна?

– Мы с ними постоянно общаемся. Каждый день у нас в департаменте кто-то бывает из городов или районов – приездом или консультацией или с проблемой. Из бесед с ними и встреч, приемов по личным вопросам, которые мы регулярно проводим с предпринимателями на местах, выстроились кирпичики этой программы – кого и как поддержать, чтобы бизнес развивался, приносил не только доходы, но и удовлетворение...

Расспрашивала
Вера КАРЗОВА.

Незнайка – изобретатель

Первое (да и второе тоже) ощущение от Ушакова – ему бы книжку писать. Какой-нибудь учебник по малому бизнесу для начальной школы. Или для средней. Потому что на все готов ответить, все рассказать, на все пример привести. И рефреном, через все это, что-то вроде: умным, честным будешь в жизни, так удачным будет бизнес. Неизбежно. Чуть раньше или чуть позже.

Все по полочкам, прямо отличник какой-то. Не зря у него диплом с отличием Красноярского института цветных металлов.

Чем отличается техник от инженера? Техник решает какие-то локальные задачи, расчеты делает по вполне определенным известным формулам, алгоритмам отработанным. А инженер решает задачи, которые еще никто не решал, аналогов которым нет. Иначе он просто немножко не инженер, а техник в лучшем случае.

У меня есть задачи интересные, а мне подбывают неинтересные, но за которые готовы платить деньги. И нужно придумать, как эту неинтересную задачу интересно решить. Изобретатель – философ, он может изобрести что угодно. Нас в институте учили, как сделать изобретение. Ведь технические постоянно есть какие-то противоречия. Нужно обозначить противоречие и найти способ его устранения. Незнание делает открытие. Открытие получается, если кто-то не знал, но по ходу выяснил для себя, нашел ответ на вопрос. Именно этим мы постоянно и занимаемся. Противоречия находим и решаем. И вообще: изобретатели – лучшие инженеры.

В этом – Ушаков.

Как это все случилось

Эта жизнь и этот бизнес, считает Ушаков, у него сложились благодаря двум встречам с двумя-четырьмя людьми. Не будь их, он, вполне воз-

Айсберг на болоте

можно, ничего бы не понял. Безусловный лидер среди авторитетов прошлых и настоящих – Александр Васильевич Ушаков. Токарь по профессии Ушаков-старший более 45 лет трудился на обогатительной фабрике бригадиром слесарей по ремонту обогатительных установок.

Отец – самый главный инженер в моей жизни, хотя у него нет высшего образования. В моем понимании, он может решить абсолютно любую техническую задачу просто и максимально эффективно.

После института три года работал мастером КИП и А на обогатительной фабрике «Анжерская». Было начало «технической закрутки», которую Ушаков решил в свободное время для одного коммерческого предприятия; деньги дешевели с каждым днем, и заказчик предложил: регистрируйся предпринимателем, сразу отдадим всю сумму. Она, к слову сказать, равнялась годовому заработку на фабрике. Иных, законных вариантов получить все сразу не было. Терять тоже было нечего.

Ушаков стал предпринимателем.

Инженер – миссионер

В том же году был смонтирован первый теплосчетчик. Как вспоминает, поспешил ознакомиться, посмотрели техническую литературу, все прочитали – ничего особенного, прибор как прибор. Установили, сдали, получили стопроцентную гарантию: гарантия – святое правило, непре-

ложное по сей день.

Это теперь его бизнес никак нельзя назвать оригинальным, потому что энергосбережением не занимается только ленивый. Точнее, даже ленивый занимается, потому что приходится считать свои деньги. А тогда он стал первым. Он вообще часто идет впереди, делая то, чего до него почти не делали. Нет, конечно, не в мире, не в огромной стране. В родном городке. Миссия, однако?

Монтаж электронной части теплосчетчиков. Качественная электроника за-

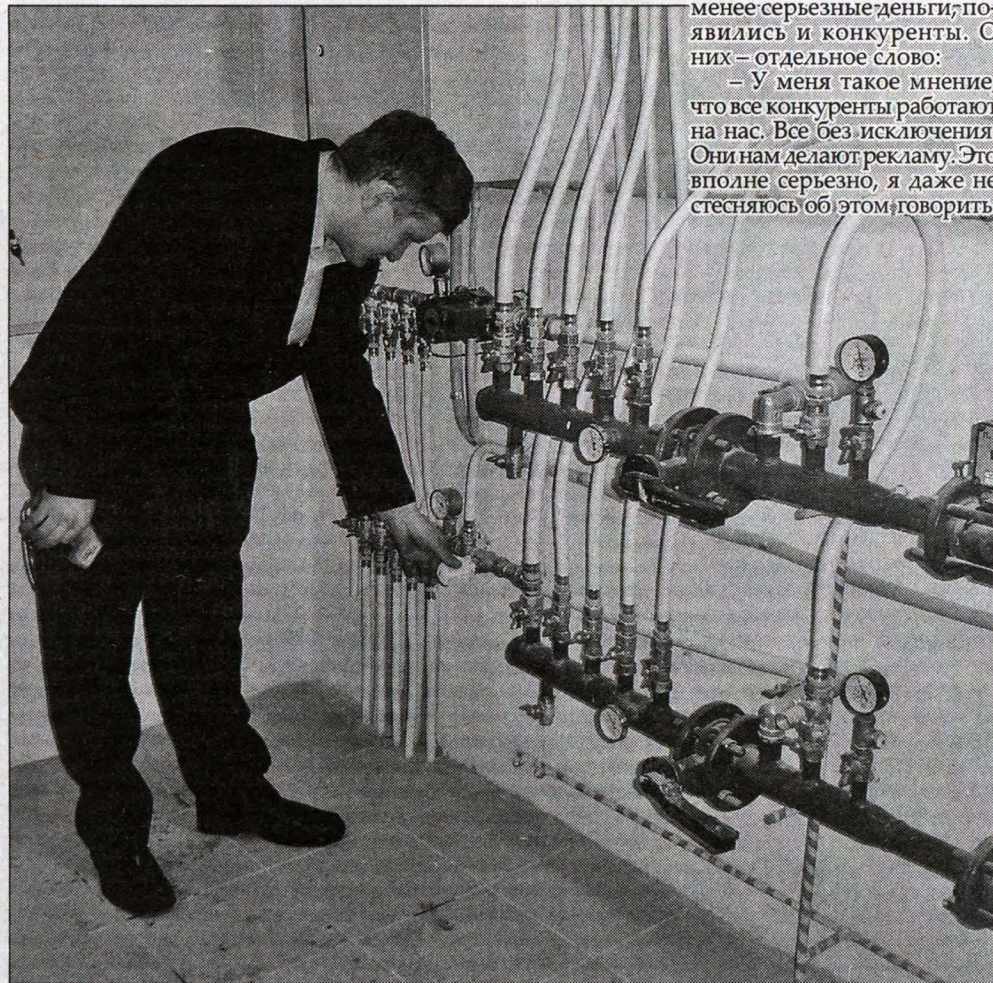
дания и конструктивных решений. Мы согласовали изменения со всеми заинтересованными сторонами, приезжали даже из Москвы, из Центра энергосбережения, и все видели, что отопление мы сделали-таки с использованием энергосберегающих технологий.

Объемы росли, требовались комплектующие, оборудование, оказалось, дешевле слишком дорого обходится. Пришлось выйти на серьезных поставщиков и заодно занять очередную нишу – торговать качественным оборудованием для

очень мудрое решение по финансированию энергосберегающих технологий и мероприятий по энергосбережению. В первую очередь фирма Ушакова установила приборы учета тепловой энергии, совмещенные с узлами управления, на всех школах, всех детских садах, объектах соцкультбыта. На сегодня чуть не половина города, целые микрорайоны оснащены приборами, а всего несколько лет назад их можно было по пальцам перечесть.

Потом, когда на рынке энергосбережения появился спрос и заходили более или менее серьезные деньги, появились и конкуренты. О них – отдельное слово:

У меня такое мнение, что все конкуренты работают на нас. Все без исключения. Они не делают рекламу. Это вполне серьезно, я даже не стесняюсь об этом говорить.



дальше любые решения требуют гораздо больших затрат при значительно меньшем эффекте. Но чаще всего счетчиками все и заканчивается. И сегодня я не знаю, как заинтересовать своих бюджетников в дальнейшем применении энергосберегающих технологий. Если теплосчетчик окупается на том же детском саде, на школе за месяц, то автоматика может окупаться годами. Но она и надежна, и комфортна.

Все, что установили, обслуживаем мы сами. В самом начале смотрим на проект, видим ошибки. А почему мы их видим? Потому что мы монтируем, мы эксплуатируем. Фактически делаем для себя. Проблема только в одном. У нас нет планов, мы часто работаем как аварийно-спасательная команда. Сидели-сидели весь год, а в декабре нужно сделать невозможное. Это вечная проблема при работе с бюджетниками... Но не всё так пессимистично! Есть заказчики, которые работают с нами не первый год, например, ЗАО «Система Чибис» г. Кемерово. Мы не только оборудуем магазины «Чибис» узлами учета, но и создаем систему отопления под ключ. Последний объект выполнен с устройством теплого пола. Заказчик получил самый теплый магазин.

Про кадры и про «человечинки»

В компании у Константина Ушакова работает полтора десятка людей всех возрастов. Говорит, все очень хорошие специалисты. Это у него в подсознании: все лучшие профессионалы, с которыми встречается в жизни, должны работать с ним. Среди тех, кто с ним работает, очень много правых рук. Технический директор Сергей Ивановский – правая рука. Инженер-проектировщик, лучший специалист в городе Наталья Симонова – правая рука. Директор Информационного центра Владимир Бердников, ведущий инженер-электронщик Юрий Гебрук – все правые руки. Жена, которая год назад получила КузТУ по специальности «управление муниципальным имуществом» и работает у него инженером по охране труда, – тоже правая... Ну так получилось...

Чем занимается в свободное время? Работает. Да и не так уж его, свободного, много и остается, потому что рабочий день – с восьми до восьми. Литература? Как же, читает. Техническую. Отпуск? Был, года три назад, на неделю съездил на Алтай. Машина? Только что купил «Хонду CR-V».

Купил «Форд-Фокус», поддался на рекламу, решил сэкономить на эксплуатационных расходах. Но после «Хонды», даже старой, оказалось, что «Форд» никак не может удовлетворить водительские амбиции...

НАПОСЛЕДОК

Про чужой брак, «ошибки» Ушаков говорит, что просто кому-то было неинтересно.

А у нас, я считаю, все получается и будет получаться... пока нам это интересно...

Игорь АЛЕХИН.

Уважаемые предприниматели!

Объявляется рейтинг предприятий малого и среднего бизнеса строительной отрасли Кемеровской области.

Организатор рейтинга – Кузбасская торговая-промышленная палата.

Цель рейтинга – выявить наиболее эффективные работающие предприятия малого и среднего бизнеса.

Участниками рейтинга могут быть предприятия малого и среднего бизнеса Кемеровской области, занимающиеся строительством или производством строительных материалов. Участие в рейтинге бесплатное.

Итоги рейтинга будут подведены в декабре 2006 года.

Прием заявок производится до 25 декабря 2006 г.

Более подробная информация о рейтинге и форма заявки на участие представлены на сайте <http://www.kuztpp.ru/>

Телефон для справок (3842) 58-75-07.

ставила задуматься о качестве запорной аппаратуры. Иначе, говоря доходчиво, здоровый и дорогой орган, пересаженный в больший организм, мгновенно дряхлеет и требует либо замены, либо слишком больших затрат на поддержание собственной работоспособности. Занимались оздоровлением организмов. Сегодня Ушаков уверяет, что аппаратура на социальное, установленная по фирмой, не потребует помощи как минимум лет десять.

Начали заниматься монтажом, читать чертежи – ужаснулись:

Я могу сказать, чтобы все проектировщики слышали: я не видел подобного проекта, например, системы отопления... Мы поняли, что не можем работать по чужим проектам. Ведь бывало и такое, что смотришь на чертеж и видишь: оборудование просто не будет работать. Как пример – три девятиэтажки в городе. Проект был мертвый по части инженерного оборудо-

вания системы отопления, водоснабжения и учета тепловой энергии.

Смотришь крутом – шаблоны, шаблоны, шаблоны. У нас шаблоны тоже есть. Но они должны быть обоснованными. В первую очередь – экономически. Вот самый распространенный шаблон, который мы сломали – блок-секции. Дом состоит из трех-четырех блок-секций. Обычно берут и ставят три-четыре узла управления. Зачем? Непонятно. Можно поставить два, и ничего не изменится. Но мы делаем иначе. Мы эти узлы располагаем по фасадам, называется – фасадное регулирование. Теперь температура на каждом фасаде измеряется отдельно. Осветило солнце его – и тепла туда сразу нужно меньше...

Спасибо конкурентам!

Практически с самого начала Ушаков начал со структурной, сегодня называемой Единой службой заказчика. Администрация города приняла

Когда при обследовании попадаю на объект конкурентов, я удивляюсь: такое впечатление, что там вредители работают. Все делают так, чтобы оборудование работало максимально плохо. Не учитывают элементарных вещей. Дело даже не в неграмотности, а в нежелании. Они уверены, что чем хуже сделают, тем скорее к ним обратятся снова... А почему работают с нами? Бывает, даже наши клиенты уйдут туда, где подешевле, но потом все равно возвращаются. Если без лишней скромности, то мой любимый пример – обогатительная фабрика «Анжерская». Мы для нее разработали электронный блок, который управляет основным процессом – обогащением. Причем блок этот превзошел промышленный образец.

О родном болоте

Ушаков несуетливо рисует в воздухе айсберг.

Теплосчетчик – это вершина айсберга, это сразу дает заметный результат, а

В национальный проект «Образование» кузбасский бизнес, большой и малый, входил, как предприниматель входит на новый рынок – осторожно, ища свою нишу. Но кое-где ретивые чиновники взяли инициативу в свои руки и времени для маркетинговых исследований не дали. Они предложили предпринимателям стать спонсорами различных конкурсов, которые местные администрации проводят среди учебных заведений, учредить стипендии для одаренных и малообеспеченных детей. И многие пошли на поводу у чиновников. Но никто и не спросил предпринимателей: а что самому бизнесу нужно от образования? Никто и не попытался соединить интересы бизнеса и учебных заведений. Иначе рассудили в Березовском. Может, потому, что глава этого города сам вышел из бизнеса?

«Современный рабочий» – категория стоимостная

Кто будет завтра уголь добывать, дома строить? Сегодня этот вопрос можно услышать где угодно: на улице, на производственном совещании, на административной коллегии. О дефиците квалифицированных рабочих кадров даже российский президент заявил во всеуслышание.

В кузбасском Березовском проблема особенно остра. В самом городе и вокруг него за последние годы построены или строятся крупные угольные предприятия. Недавно сданы в эксплуатацию обогатительные фабрики ООО «Ровер» и «Северная» холдинга «Северсталь». Начали добывать уголь СП «Барзасское товарищество», шахта «Конюхтинская-Южная» ООО «Ровер». Близки к открытию шахты «Романовская» акционерного общества «Кокс», «Южная» холдинговой компании «Сибирский деловой союз-Уголь». И это еще не весь перечень.

Рабочие кадры перетекают со старых предприятий на новые. Из Анжеро-Судженска горняки ездят в Березовский чуть ли не бригадами. На березовские шахты стали приглашать даже угольщиков из Казахстана. И всё равно не хватает проходчиков, очистников, машинистов экскаваторов и

т. д. И в то же время остается высоким уровень безработицы. В 50-тысячном городе за одиннадцать месяцев в центр занятости обратилось 6050 (!) человек, поставлены на учет 3242 березовца и признаны безработными 1899 человек. Реальная незанятость еще выше статистической. Это отрицательно сказывается на правопорядке в городе. Часть уже возмужавшей молодежи 90-х годов, так и не научившаяся честно трудиться, живет за счет случайных заработков, мелких краж и грабежей. Ставку приходится делать на сегодняшнюю взрослеющую молодежь. Молодым нужно показывать увлекательную перспективу, чтобы, опираясь на их интерес, готовить из них высококлассных рабочих и специалистов для производства.

Об этом говорили участники встречи представителей промышленных предприятий, строительных организаций и учреждений начального профессионального образования Березовского. Проведена она по инициативе главы города Альберта Колесникова. Ей предшествовали проблемные публикации в газете «Мой город» и встречи главы со школьниками.

Встреча проходила в профессиональном училище № 4, и для гостей была органи-

зована экскурсия. В специальном здании ПУ-4, где размещены полигоны, лаборатории и мастерские, как в музее. Вот помещение, где имитирована немеханизированная лава-старушка. Полумрак, металлические стойки индивидуальной крепи, привод, по решеткам которого откачивается уголь.

Родная атмосфера, признался директор шахты «Южная» Сергей Трусев. – Но у нас на предприятии всё будет иначе: строим современную шахту. Приглашаю преподавателей и учащихся на экскурсию. Посмотрите, как строится угольное предприятие будущего. Рассчитана шахта на годовую добычу до двух миллионов тонн угля. При отработке нескольких лав объем добычи можно будет довести и до пяти миллионов тонн. Сотрудничество с училищем начнем с создания на его базе учебного «дымного штреха» для тренировок по технике безопасности.

«Приезжайте – всё покажем», – одна из форм сближения крупного современного производства и готовящих для него кадры профессиональных училищ. Другая, наиболее эффективная форма контакта (проверенная, кстати, годами, но забытая с приходом рынка), – органи-



зуют основательней, чем в учебно-курсовом комбинате любого предприятия...

Перед нами последовательно открываются двери кабинетов рудничной автоматики, техники безопасности, лаборатории электромотажа. Вот имитированная лава, где проходка ведется на основе буровзрывных работ, вот действующий проходческий комбайн. Есть оборудованный кабинет для подготовки машинистов электровоза.

А вот дизельвоз у угольщиков выпросить не можем, – сетует Татьяна Насикан. – Есть ведь неисправные машины, которые разбирают на запчасти, – отдали бы нам. Мы ведь первое в России училище, получившее лицензию на подготовку машинистов дизельвоза.

В лицее № 18 участники экскурсии посетили полигоны для обучения электрогазосварщиков, автомехаников, отделочников, каменщиков.

А диплом лица дает право на выполнение особо сложных сварочных работ? – поинтересовался директор Березовского электромеханического завода Геннадий Филин. – У нас есть такого рода работы. Бывают и заказные изделия, на которых надо бы поставить клеймо мастера. Но высокое мастерство должно быть подтверждено документом.

Оказалось, что и училище, и лицей выдают пока лишь дипломы об окончании учебного заведения и свидетельства, удостоверяющие квалификационный разряд – третий или, в исключительных случаях, четвертый. Но если при поддержке предприятий удастся создать многопрофильный учебный центр для повышения квалификации специалистов, будет право и на выдачу самых солидных свидетельств.

Сегодня предприятиям нужны рабочие, знакомые с новыми технологиями, способные постоянно пополнять

багаж знаний и корректировать свои умения и навыки. На шахтах области начинается широкое применение струговых компьютеризованных систем. Для их обслуживания требуются люди с особой подготовкой. Оператор, сидящий у компьютера в горной выработке, – это уже рабочий 21-го века. В Березовском струг уже применяется на шахте «Березовская». А на «Первомайской» идет подготовка первой струговой лавы.

Строители тоже все больше используют новые технологии, новые материалы. Скоро профессия отделочника станет одной из самых престижных. Красивая квартира, шикарный офис – это показатель квалификации, мастерства. Как чудесно выполнили отделку спортивно-оздоровительного комплекса «Атлант» мастера из кемеровской фирмы «Дейс»! И в Березовском надо готовить специалистов такого же уровня.

Но для этого начальное профессиональное образование нужно и соответственно инвестировать. Рынок на дворе – надо привлекать к тому, что подготовка высококвалифицированных кадров требует оплаты, что «современный рабочий» – категория стоимостная.

Первая подвижка произошла. В октябре, ноябре компания «Кузбассуголь» перечислила ПУ-4 для приобретения компьютерной, мультимедийной техники 500 тысяч рублей. Вот в таком направлении будет развиваться сотрудничество профессиональных училищ и промышленных предприятий Березовского.

Обоим тесных партнерских отношениях с ПЛ-18 заговорили строительные фирмы города. Директор ООО «Стройиндустрия» Степан Казак недавно посетил лицей, встретился с преподавателями, учащимися. Он предложил базу «Стройиндустрии» для организации производственной практики и целевой подготовки мастеров, необходимых фирме, специализирующейся на ремонтных работах по современным технологиям.

А итогом описанной встречи в ПЛ-4 стала договоренность о подготовке партнерских соглашений между предприятиями и профессионально-образовательными учреждениями Березовского.

Юрий МИХАЙЛОВ.

ООО «Кузбасстройтехника»



Экскаваторы, погрузчики, строительно-дорожные машины, ПРОДАЖА, ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
Запчасти ЮМЗ, стартеры, генераторы, г/цилиндры, г/распределители, РТИ, топливная аппаратура

650024, г. Кемерово,
ул. Баумана, 55,
т. 30-71-28, т/ф 30-63-27

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИНСТРУМЕНТ:

алмазный, шлифовальный, газосварочный, МЕРИТЕЛЬНЫЙ, строительный, СЛЕСАРНО-МОНТАЖНЫЙ, пневмоинструмент, зенкера, МЕТЧИКИ, ПЛАШКИ, НАПЛИЛЬНИКИ, наборы, ключи, ножницы, ножовки, патроны, полотна, развертки, РЕЗЦЫ, СВЕРЛА, ФРЕЗЫ, твердый сплав, калибры.

МАЛАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ДОРОЖНАЯ ТЕХНИКА. Металлообрабатывающие станки.

г. Кемерово, ул. Чкалова, 10, тел. (8-3842) 39-24-17, 76-02-03, 36-56-80

Не забыли «Незабудку»

Парикмахерская «Незабудка» – своеобразная реликвия Кемерово. Первый этаж в доме № 25 на проспекте Ленина она занимает уже 39 лет. «Мне 35 лет, живу рядом и, сколько себя помню, всегда здесь стриглась. И бабушка моя еще стриглась», – вспоминает директор ООО «Незабудка» Елена Самсонова.

Помещение парикмахерской было продано с торгов за 30 миллионов 50 тысяч руб. Максиму Шипунову, владельцу сети «Планета-Стереос», в октябре 2005 года. С тех пор Максим Юрьевич, потом и его жена Татьяна Васильевна (право собственности перешло к ней) не раз предпринимали попытку избавиться от нежелательных арендаторов. Повышением арендной платы до 450-500 тысяч рублей в месяц дело не обошлось. Максим Шипунов, к примеру, заручился копией свидетельства госрегистрации его права нежилое помещение, в котором в графе «Существующие ограничения (обременения) права» значилось: «Не зарегистрировано», и на этом основании обратился в суд, требуя выселить «Незабудку». Арендаторам стоило немалых усилий, чтобы доказать несоответствие копии свидетельства оригиналу: договор аренды с КУМИ действовал до 31 декабря 2007 года. На Татьяну Шипунову, которая не придумала ничего лучше, как выселить «Незабудку» ввиду неотложной необходимости капитального ремонта, арендаторы подали в суд сами.

Но Кемерово – единственный в Кузбассе город, где местные власти приняли меры по защите прав добросовестных арендаторов имущества при его приватизации. Горсовет разрешил КУМИ заключить с такими арендаторами долгосрочные договоры аренды. Поэтому некоторые объекты выставлялись на торги с обременением, т.е., по закону – новый собственник не мог выселить арендатора до окончания договора аренды, заключенного тем еще с КУМИ.

И КУМИ, как и обещал, встал на защиту прав своего бывшего арендатора в суде.

И вот позавчера три судебных заседания в Центральном суде г. Кемерово. Вердикт судей таков: проведение капитального ремонта мотивировалось гр. Шипуновой не неотложной необходимостью, а желанием выселить арендатора. Суд обязал ответчика не чинить ООО «Незабудка» препятствия в пользовании арендованным помещением.

Почти год назад в России вступил в действие Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Но реформа самоуправления, которой он положил начало, идет крайне особенно остро – недостаток источников формирования бюджетов поселений и отсутствия в нужном количестве муниципальных кадров, способных выступать в роли менеджеров, хорошо понимающих, как должна развиваться сегодня местная экономика. Из-за сложностей по настоянию регионов в конце прошлого года в федеральный закон была внесена поправка, продлившая сроки реализации последнего этапа реформы до 2009 года. Но сама реформа продолжается. В этих условиях ресурсы и накопленный системой торгово-промышленных палат России опыт могут оказаться полезными для государства. Об этом – наш разговор с председателем Кузбасской торгово-промышленной палаты Татьяной АЛЕКСЕЕВОЙ.

этого сугубо сельского района. Вероятно, поэтому в октябре нынешнего года на выборах районный Совет народных депутатов на 25 процентов сформировали из представителей малого и среднего бизнеса. Избиратели таким образом оценили соучастие бизнеса в решении местных проблем.

– Это все так, но есть обстоятельства, которые беспокоят нас. В ходе реформы и муниципальных органов управления остро встал вопрос о формировании финансово-экономической базы территориальных образований. Не секрет, что их налоговая база не позволяет пока в достаточном объеме формировать территориальные бюджеты. Поиск финансовых резервов – важная из задач. Процесс идет очень сложно. И предприниматели очень нуждаются в том числе Торгово-промышленная палата, резонно опасается, что в условиях такой острой недостаточности финансирования органов муниципального самоуправления многие проблемы попытаются решить в рамках территории бизнеса. Есть и готовый аргумент для этого: «Бизнес должен быть социально ответственным!» Но при этом

ственность намеренно подменяют понятием «долг» и заставляют предпринимателя сполна отдавать этот «свой долг» обществу, не всегда считаясь с его конкретными возможностями.

А мы настаиваем, что для реализации социальной ответственности предпринимателю необходимы партнерские, равноправные отношения с властью. При этом важно, чтобы партнеры понимали: ответственность – это набор совершенностей и взаимных обязанностей, оформленных юридически. Возможно, в той же форме, что и с крупным бизнесом – в форме соглашений о социальном партнерстве.

Сотрудничество в рамках подобных соглашений позволяет бизнесу участвовать в системном решении социальных проблем местного сообщества. Но и органы муниципального самоуправления, со своей стороны, берут на себя обязательства – содействовать развитию предпринимательства и снижению барьеров, мешающих предпринимательству. Привлекать их к выработке управленческих решений, затрагивающих интересы бизнеса. Кстати, эта модель отношений уже несколько лет небезуспешно действует в областном центре региона – в Кемерове.

Словом, мы считаем, что повсеместно взаимоотношения бизнеса и власти необходимо выстраивать на базе конструктивного сотрудничества и понимания взаимной ответственности перед обществом. И намерены этому процессу всячески содействовать.

– Вы полагаете, Торгово-промышленная палата в состоянии реально влиять на эти процессы?

– Безусловно. Палата уже в этом году подписала соглашения о сотрудничестве с администрациями Новокузнецка, Междуреченска, Юрги. Готовятся к подписанию соглашения и с другими органами управления муниципальных образований. Именно палата, как объединение предпринимателей, намерена выстраивать стратегию реализации программ поддержки и развития предпринимательства, устранения административных барьеров, мешающих развитию предпринимательства, продвижению товаров и услуг предпринимателей, формированию механизмов добросовестной конкуренции и т.д. Считаю, что наша помощь в подобных вопросах нужна как крупным муниципальным образованиям (городским округам), так и небольшим городским и сельским поселениям, где проблемы развития предпринимательства стоят острее в силу неразвитости инфраструктуры поддержки, нехватки кадров муниципальных служащих, умеющих работать с бизнесом.

Будучи частью инфраструктуры поддержки малого бизнеса в Кемеровской области и оказывая широкий спектр услуг предпринимателям, КТПП готова помочь и муниципальным образованиям в проведении маркетинговых исследований по консультированию по продвижению продукции и услуг; в информационном и правовом обеспечении предпринимательской деятельности; консультировании по вопросам организации и проведении торгов по муниципальным заказам.

Кроме того, в ходе реформы самоуправления остро обозначилась проблема нехватки квалифицированных кадров для работы с бизнесом. Поэтому наш регион в числе первых в России открыл центр по подготовке муниципальных кадров. Люди, идущие работать в органы самоуправления, должны не только хотеть, но и уметь эффективно действовать на этом поприще. КТПП намерена непосредственно участвовать во всей этой работе, в том числе в проведении обучающих семинаров по вопросам развития местного самоуправления для муниципальных служащих.

В том, что развитие малого бизнеса – это ключ к эффективной реформе местного самоуправления и экономического росту в регионах, уже никто не сомневается. Однако не все понимают: чтобы малый бизнес стал этим самым ключом, ему самому нужна поддержка.

Социальное партнерство – шаг к выстраиванию эффективной системы отношений государства, бизнеса и общества, при которой бизнесу выгодно будет быть социально ответственным.

Кира ЛОЗИНСКАЯ.

Ключ к эффективности

– Татьяна Олеговна, недавно правление Кузбасской торгово-промышленной палаты обсуждало вполне практический вопрос – о социальном партнерстве бизнеса и власти в рамках реформы местного самоуправления. Судя по выступлениям, во многих территориях подобное сотрудничество уже есть...

– В Кузбассе партнерские отношения бизнеса и власти, действительно, давно не новизна. Я говорю о крупном бизнесе. Проктоно к примеру со всеми его собственниками администрация области регулярно заключает соглашения. В соответствии с ними бизнес инвестирует весьма значительные средства в экономику и социальную сферу региона. Такая практика началась с конца 90-х годов и продолжается ныне. В итоге все довольны: крупнейшие компании строят долгосрочные партнерские отношения с администрацией области, помогая региону решать социальные проблемы, а власть, со своей стороны, берет на себя обязательства содействовать развитию бизнеса.

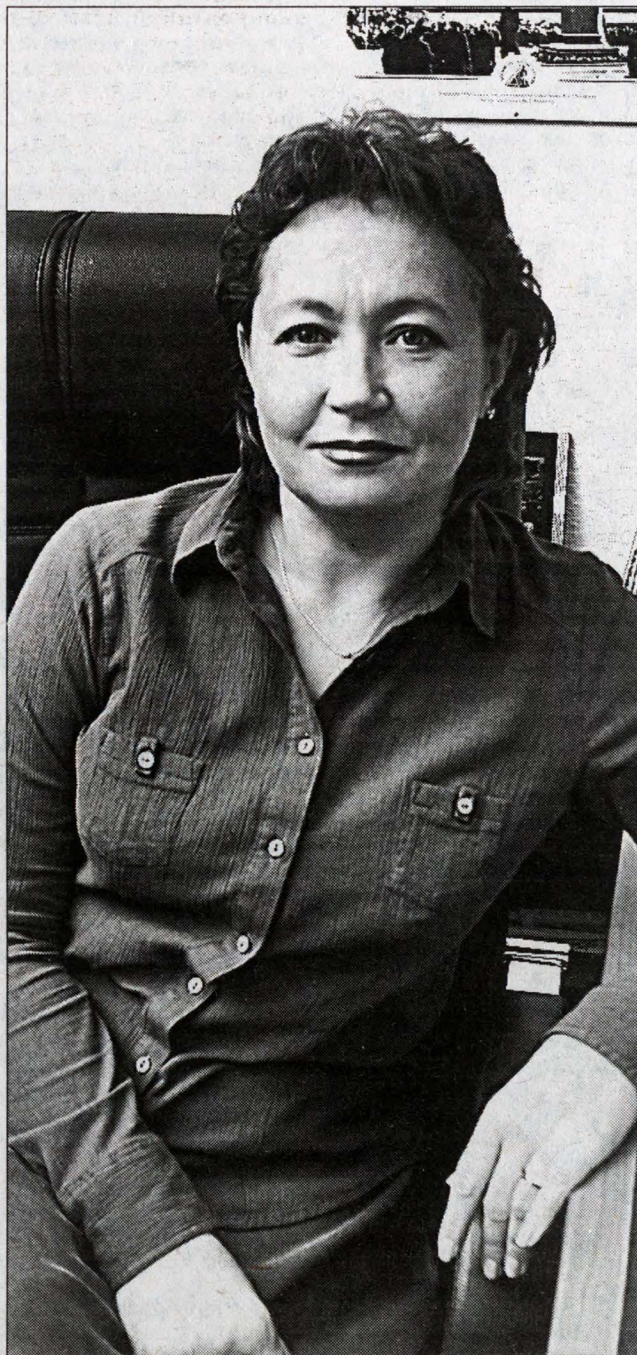
По этому же пути пошли и в крупных муниципальных образованиях: в Прокопьевске, Юрге, Ленинске-Кузнецком, Междуреченске... В Юрге, к примеру, 19 предприятий заключили соглашения о социально-экономическом сотрудничестве с местной администрацией, в Ленинске-Кузнецком – 25 предприятий. В Междуреченске 20 представителей малого и среднего бизнеса подписали в этом году подобные соглашения.

И в той же Юрге предприниматели уже в этом году дополнительно профинансировали образование, здравоохранение, спорт и культуру более чем на 20 млн. рублей. Для небольшого города это более чем серьезно.

– Но если власть и бизнес активно взаимодействуют, почему тогда Торгово-промышленная палата Кузбасса вынесла вопрос о партнерстве на специальное заседание, а в вашем выступлении в ходе обсуждения чувствовалась озабоченность?

– Нам хотелось бы иметь не отдельные замечательные примеры партнерства, а системные отношения «власть – бизнес». Нужно, чтобы на уровне всех органов муниципального самоуправления, начиная от сельских поселений и кончая городскими округами, отношения власти и предпринимателей были упорядочены.

– Но разве не в этом направлении идет процесс? Нина Алексеевна Шилова, заместитель главы Тяжинского района, выступая на заседании правления ТПП, говорила, как мне кажется, именно об этом. На территории, где местный бюджет на 87-89 процентов – дотационный, налаживается взаимодействие с бизнесом. В итоге предприниматели стали активно вкладывать серьезные деньги в сельскохозяйственное производство. Участвуют в реализации национальных проектов. Поддерживают социальные учреждения



**Юрий
ХОХЛОВ,**
зам. главы
г. Прокопьевска
по материальным
ресурсам,
торговле

и предпринимательству:

Юрий Владимирович, статистика утверждает, что вне зависимости от того, в каком регионе России находится город, мегаполис это или районный центр, основным видом предпринимательской деятельности везде является торговля. Прокопьевск – тоже не исключение из этого правила?

Конечно, основная деятельность наших предпринимателей – торговля, общепит и сфера бытового обслуживания. Этими видами бизнеса занимаются процентов 60 малых предприятий и индивидуальных предпринимателей. Производством занято порядка 17%, строительством – 10%, ритейлерской деятельностью – около 6% предпринимателей. А вообще сегодня у нас в городе 670 малых предприятий (в прошлом году было 655). Индивидуальных предпринимателей – порядка 6 тысяч человек. Но у многих индивидуальных предпринимателей в наем 3-10 рабочих. И получается, что у нас в малом бизнесе занято около 25 тысяч человек. Это примерно 18% всего трудоспособного населения города.

В какие еще сферы городской экономики зашел малый бизнес? И как это происходит? Он вырастает на разрушенных фундаментах социалистических предприятий или же создает нечто новое, следуя за потребительским спросом?

По-разному происходит. Был у нас мелькомбинат, но он приказал долго жить. Сейчас в городе 2 частных мукомольных предприятия. Предприниматели мельницы купили, зерно закупают, часть – из губернаторского фонда, делают дешевую муку, продают ее хлебопекам. Прокопьевский хлебокомбинат выпускает только 50% всего объема хлебобулочных изделий, реализуемых в городе, остальные 50% – частные пекарни. У нас 20 частных пекарен!

Чем это объясняется?

Это связано как раз с тем, что предприниматели стараются удовлетворить растущий потребительский спрос на разнообразную продукцию (хлебокомбинату старое оборудование не позволяет этого делать). У ЧП Дадыкиной хлеб и луковый, и зернистый, – его не только в нашем городе любят. По-моему, луковый даже в кемеровской «Коре» продается. У каждого предпринимателя – свой хлеб, и свой покупатель. Я, например, люблю хлеб ЧП Капустин. Обычный хлеб, пробовавший разный, но нравится этот. Ну, очень вкусный хлеб.

Производство продуктов питания у вас, как и у всех, тоже быстрее других развивается?

Быстрее, это точно. У



Большое – в малом

нас 12 малых предприятий, которые пельмени стряпают. И число их не просто увеличивается. У нас есть такая компания «Три богатыря» – вообще ни с чего начинала. Полуфабрикаты делала. Сейчас там кур коптят, колбасу выпускать начали, и неплохого качества, – развиваются.

В городе 11 малых предприятий, которые изготавливают кондитерские изделия – торты и прочее. Там не просто тортики – произведения искусства. Наши предприятия перерабатывают промышленность – ЧП Бизева, ЧП Россомехина – не только на выставках в Кемерове, но и в Москве занимают призовые места. Бизева начинала с пряников. Развивалась, развивалась, сейчас не только кондитерские изделия, но и полуфабрикаты мясные начала выпускать.

А сфера услуг отстаёт?

Я бы так не сказал. У нас 400 предприятий бытового обслуживания. Только парикмахерских 90, и тенденция – к увеличению: в этом году планируется открытие двух модных салонов. В городе 39 предприятий по ремонту бытовой техники, 24 – по ремонту и пошиву одежды.

И другие виды услуг активно развиваются. Я уже не говорю об автоуслугах – шиномонтаже, например. Раньше же такого узкого сервиса вообще не было. На весь город две станции техобслуживания – вот и весь тогдашний автосервис.

У нас только предприятий по установке пластиковых окон 48 (помимо производства)!

А чего не хватает на рынке Прокопьевска, каких услуг?

У нас нет ни одной еврохимчистки. А сейчас продается очень много того, что стирать нельзя. Тут как-то два предпринимателя приходили, интересовались планами города по строительству жилья – может, производством кирпичей или панелей заняться? Я им предложил: у вас деньги есть, давайте, место хорошее дадим, проходное, – организуйте химчистку... Вы сами куда сдаете вещи чистить? «В Новокузнецк», – отвечают. И ведь действительно: в новокузнецких химчистках один Прокопьевск. Всем говорю: химчистка – это дело, которое, я уверен на 100%, у вас пойдет.

Вот еще где ниша пуста – в городе нет ни одной газовой заправки. 27 бензиновых и ни одной газовой.

Было такое, что вы убедили предпринимате-

лей изменить свои планы?

Было, конечно. Недавно предприниматели приходили: в районе Ясной Поляны, на пустыре, где раньше театр был, магазинчик хотели построить. «Ребята, посмотрите, сколько там магазинов в этом районе, они еле выживают». – «А что можно в этом районе открыть?» – «Там ни одного кафе нет». Все – пришли на градостроительный совет, написали заявление, выделили им участок, сейчас они оформляют документы под строительство кафе. Вообще в прошлом году резко начали открываться предприятия общественного питания. А то эта ниша практически пустовала.

А торговля в Прокопьевске что сейчас собой представляет?

У нас в городе в этом году открыли свои магазины кемеровские розничные сети «Чибис» и «Кора». Помещение пока арендуют у КУМИ, но «Кора» строит на Тургане гипермаркет (напротив Дома быта свои уже забиты). В этом юбилейном году в 10-м микрорайоне Тургана открыт гипермаркет красноярской компании «АЛПИ».

Приход больших сетей – факт положительный для города?

Я думаю, положительный.

Почему?

Крупные розничные сети раньше сторонились нашего города, боялись. А в последний год все сразу сюда

ринулись: и новокузнецкие, и кемеровские, и красноярские сети. И алтайские сетевики к нам просятся... Они, наконец, оценили: Прокопьевск – это 220 тысяч населения все-таки... Чем хорошо, что они входят в город? Во-первых, это новый формат торговли, во-вторых, в том же комплексе «Чайка», который открывают новокузнецкие (наподобие «Ники», которая в Новокузнецке), будут не только торговые залы, но и кафе – и для взрослых, и детское, и детская комната – будет родителям где ребенка оставить. Кинотеатр там будет... Вот, кстати, чего в Прокопьевске еще нет – современного кинотеатра. Правда, ниша эта начинает заполняться.

Извините, Юрий Владимирович, но я бы хотела вернуть вас в торговлю. Вы не боитесь, что сетевики задавят мелкие торговые предприятия? А ведь единственный налог, 90% которого остается в местном бюджете – единый налог на вмененный доход, поступает именно от малых предприятий.

А вы считаете, нужно заборонить от цивилизации загордиться? Ведь идет же к нам цивилизованная торговля! Ну, во-первых, всех сетевиков не задавят. У нас в городе 600 предприятий торговли, из них 500 магазинов, 50 павильонов и 50 киосков. (А во времена развитого социализма – я со старыми орсовскими работниками разговаривал – чуть больше 200 было). Я согла-

сен, что на рынке выживет сильнейший. Но что под силой подразумевается? Не только огромные торговые залы и огромный выбор товаров. Борьба на рынке идет за лояльность покупателей. А здесь нашим «малышам» и карты в руки. Они лучше пришлых торговцев знают здешнего покупателя. Используйте этот козырь! И, кстати, тот, кто хочет на этом рынке удержаться, вчера еще начал покупателя привлекать: по заказам, например, работать.

Я думаю, что такие торговые предприятия, как «Властелин мебели», «Мир обоев», без боя не сдадутся. Вот, кстати, на столе у меня приглашение на торжественное открытие магазина интерьеров «Мир обоев», который открыла на Тургане (кстати, рядом с ателье «Властелин мебели») супружеская чета предпринимателей Угольковых. Такого магазина нет, наверно, во всей Сибири. Мало того, что выбор огромный, обои – по заказам. Вы о таком слышали?

Естественно, так работают далеко не все предприниматели. Но, уверен, приход крупных сетевых компаний и их заставит искать способы, как выжить на этом рынке. А от конкуренции всегда выигрывает покупатель. Значит, выиграет и город.

А почему у вас в городе так мало киосков?

А потому что это – вчерашний день.

Вы их закрыли? Они сами закрываются.

ся, мы никого не закрываем. Сеть фирменных киосков «Кузбасспечати» и хлебокомбината никогда не закроется. Как стояли, так и будут стоять фирменные киоски «Подорожника». О, про систему быстрого питания «Подорожник» хочу отдельно сказать. Как долго мы просили их: «Придите, пожалуйста, придите в наш город!» И слышать не хотели: «Нет, нет и нет!» И что? Начинать с двух павильонов, а сейчас их семь.

А что в своих предпринимателях вас, как чиновника и как гражданина своего города, радует?

И как чиновника, и как горожанина меня радует, что за последние два года стала развиваться все же не только торговля. Предприниматели стали вкладывать инвестиции в развитие производства. Я уже говорил про Олега Дрозда – еще один цех открыл по изготовлению мебели. Звоню ему, в ателье «Властелин мебели»: «Кухонный гарнитур сколько будете делать?» – «До трех месяцев». – «Что так долго?» – «Очередь»...

У нас в городе свое производство водозумельных красок развивается, чего раньше не было. Причем качество красок очень хорошее. Канаты, стропы у нас производят (есть такое предприятие «АН-2»). Переработчики сельхозпродукции производство развивают: «Три богатыря», которое, единственное в городе, выпускает колбасу, сейчас арендует у муниципалитета помещение, но уже смотрит в будущее и готовит выкупить его. Хлебопек Капустин тоже арендовал муниципальное помещение (на днях заходил – заявку давал на зерно из губернаторского фонда), сейчас строит свою пекарню... То есть деньги основательно вкладываются в производство. Но не только в новые рабочие места и достойную зарплату, но и, что больше всего радует, в полный соцпакет для своих работников.

Расспрашивала
Вера КАРЗОВА.

Фото
Николая Бабарицкого.



Компания «Три толстяка» – одна из 12, где стряпают пельмени.

С 1 января 2006 года, в соответствии со статьей 103.1 Налогового кодекса РФ, в случае, если сумма штрафа, налагаемого на индивидуального предпринимателя, не превышает 5 тысяч рублей, на организацию — 50 тысяч рублей, по каждому неуплаченному налогу за налоговый период и (или) иному нарушению законодательства о налогах и сборах взыскание судебных санкций производится во внесудебном порядке. На основании решения руководителя налогового органа или его заместителя о взыскании налоговой санкции на основании решения о привлечении налогоплательщика (иного лица) к ответственности за совершение налогового правонарушения. В связи с этим в 2006 году произошло существенное сокращение дел о взыскании налоговых санкций. Как результат, и сокращение общего количества дел, рассмотренных Арбитражным судом Кемеровской области за январь — ноябрь 2006 года. Так, если за 11 месяцев 2005 года судом было рассмотрено 39 064 дела, то за 11 месяцев текущего — только 22 545.

О плюсах и минусах, которые принесло предпринимателям изменение налогового законодательства, размышляет первый заместитель председателя Арбитражного суда Кемеровской области Ольга КОНДРАШОВА:

— Чем грозит налогоплательщику расширение компетенции налогового органа? С одной стороны, есть определенные плюсы, ведь если налогоплательщиком в добровольном порядке наложенный на него штраф по тем или иным причинам не уплачивался, он взыскивался исключительно в судебном порядке. И даже при штрафе 1 руб. за рассмотрение дела арбитражным судом с налогоплательщика в доход федерального бюджета дополнительно взыскивалось 500 руб. государственной пошлины. Совершенствование административных процедур освободило налогоплательщика от этих дополнительных расходов. Это безусловный плюс.

Теперь о минусах. До 1 января 2006 года, чтобы избежать взыскания штрафа, налогоплательщик мог и не оспаривать в суде решение налогового органа о привлечении его к налоговой ответственности. При рассмотрении дела о взыскании налоговых санкций в соответствии со статьей 108 Налогового кодекса РФ, статьей 215 Арбитражного процессуального кодекса РФ обязанность доказывания фактов, послуживших основанием для взыскания санкций, возлагалась на налоговый орган. В зависимости от представления или непредставления налогоплательщиком отзыва на заявление налогового органа арбитражный суд в судебном заседании устанавливал, имеются ли основания для взыскания суммы штрафа, проверял правильность расчета и размера взыскиваемой суммы. В результате заявленные налоговым органом требования о взыскании налоговых санкций могли быть и не удовлетворены. Так, например, в первом полугодии текущего года из 8 405 заявлений о взыскании налоговых санкций

арбитражным судом полностью или в части было удовлетворено только 6 127. Из заявленных 8 617 963 руб. штрафа взыскано только 208 713 руб.

Изменение порядка взыскания налоговых санкций привело к тому, что, если налогоплательщик не согласен с привлечением его к налоговой ответственности, для избежания взыскания штрафа обращение его в суд в данном случае будет обязательно. Независимо от размера наложенного на налогоплательщика штрафа арбитражный суд с заявлением о признании решения налогового органа незаконным налогоплательщик необходимо будет заплатить 2000 руб. государственной пошлины за рассмотрение дела арбитражным судом. Конечно, если в последующем суд удовлетворит обращение налогоплательщика, уплаченная государственная пошлина будет возвращена.

Еще один минус. В соответствии со статьями 112, 114 Налогового кодекса РФ при рассмотрении дел о взыскании налоговых санкций арбитражные суды, устанавливая наличие смягчающих ответственность налогоплательщика обстоятельств, часто снижали размер налоговых санкций в два и более раза. С 1 января 2006 года право на снижение размера налоговых санкций предоставлено и налоговым органам, но они пока данных правовой институт практически не применяют. Проблема состоит еще и в том, что при вынесении решений о привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности по результатам камеральной налоговой проверки налоговые органы, как правило, ссылаясь на положения статьи 101 Налогового кодекса РФ, не обеспечивают возможности представить свои возражения, объяснения о причинах совершения налогового правонарушения. В таком случае, чтобы снизить размер налоговых санкций, налогоплательщику необходимо обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании решения о привлечении к налоговой ответственности незаконным в части; представить доказательства

дела арбитражные

О налогах в суде спорят реже

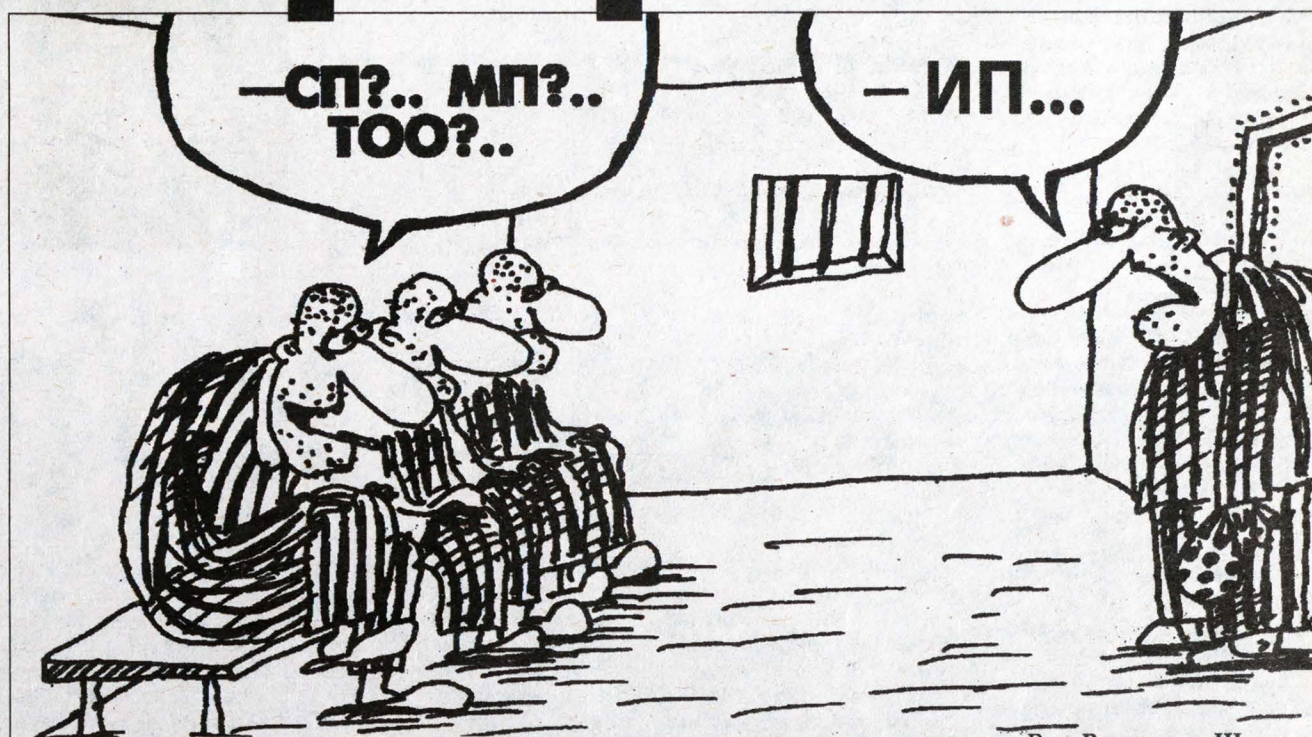


Рис. Вячеслава Шилова.

Помогла «ОПОРА РОССИИ»

30.10.2006 г. Арбитражный суд Кемеровской области рассмотрел иск индивидуального предпринимателя из поселка Тяжинский Зинаиды Тюриной к межрайонной налоговой инспекции №10 ФНС РФ по Кемеровской области.

По итогам выездной проверки (она проводилась 10 июля нынешнего года) межрайонная налоговая инспекция № 10 приняла решение (протокол от 11 июля) о привлечении к налоговой ответственности индивидуального предпринимателя Зинаиды Тюриной (вид деятельности — розничная торговля, вид налога — ЕНВД) за неуплату в 2003-2004 гг. НДС, ЕСН, НДФЛ. С учетом пени и штрафных санкций Тюрина согласно этому решению должна была заплатить в бюджет 250 тысяч рублей.

Но суд призывал уплату налогов, пени и штрафов за 2003-2004 гг. в размере 200 тысяч рублей незаконной, так как налоговый орган при начислении налогов, пени и штрафов за 2003-2004 гг. не принял к расчетам расходы индивидуального предпринимателя.

Представителем индивидуального предпринимателя Зинаиды Тюриной в суде выступила управляющая Бюро по надзору за соблюдением прав предпринимательства Кемеровского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Екатерина ЗАЙЦЕВА.

наличия обстоятельств, смягчающих ответственность.

В целом, если каждый из участников налоговых правоотношений добросовестно пользуется своими правами и выполняет свои обязанности, спорные вопросы могут быть сняты без передачи спора на рассмотрение арбитражного суда.

Теперь о некоторых выводах судебной практики, которые могут помочь налогоплательщику при отстаивании своих отношений с налоговым органом.

В последнее время в нарушении положений статьи 93 Налогового кодекса РФ при невыполнении налогоплательщиком требования налогового органа о предоставлении документов для проведения камеральной налоговой проверки налоговые органы привлекают налогоплательщика к налоговой ответственности за неполную уплату налога на основании пункта 1 статьи 122 Налогового кодекса РФ. Между тем в соответствии со статьей 93 Налогового кодекса РФ отказ налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента от представления запрашиваемых при проведении налоговой проверки документов или непредставление их в установленные сроки признается налоговым правонарушением и влечет ответственность, предусмотренную статьей 126 Кодекса.

60-дневный срок, предусмотренный в статье 46 Налогового кодекса, применяется ко всей процедуре принудительного взыскания налога и пеней, осуществляемого в бесспорном порядке, как за счет денежных средств, так и за счет

иного имущества налогоплательщика или налогового агента. Поэтому, если решение налогового органа об обращении взыскания недоимки на иное имущество вынесено за пределами 60-дневного срока, налогоплательщик может обратиться в суд за признанием данного решения недействительным. Такое заявление арбитражным судом будет удовлетворено.

Пункт 3 статьи 236 Налогового кодекса РФ не предоставляет налогоплательщику права выбора, по какому налогу или налогу на прибыль уменьшить налоговую базу на сумму соответствующих выплат. Выплаты, производимые работодателем на обучение работников, не подлежат обложению единым социальным налогом в случае, если обучение осуществляется по инициативе работодателя в целях более эффективного выполнения работником трудовой функции.

В соответствии со статьей 162 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действующей до 01.01.2006 г., налоговая база, определенная в соответ-

ствии со статьями 153 - 158 Кодекса, подлежала увеличению на суммы авансовых или иных платежей, полученных в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ или оказания услуг. В нарушение статьи 11 Налогового кодекса РФ налоговые органы в качестве авансовых платежей рассматривали суммы, поступившие налогоплательщику до даты оформления региональными таможенными органами грузовой таможенной декларации на вывоз товаров в режиме экспорта. Однако для отнесения полученных в оплату товаров (выполнения работ, оказания услуг) от иностранных покупателей денежных средств к авансовым платежам необходимо, чтобы дата получения налогоплательщиком этих платежей предшествовала моменту фактического отгрузки налогоплательщиком товаров (выполнения работ, оказания услуг) покупателю.

В случае, если налоговым органом пропущен установленный налоговым законодательством срок для взыскания недоимки, у него отсутствует право на начисление и взыскание соответствующих сумм пеней.

ООО Металлсервис 2005

• Металлопрокат • Трубы
• Строительные материалы

ул. Баумана, 57 а, офис 11-12
тел. (8-3842) 21-41-18 график работы с 9 до 17

Ипотека разрекламирована во всех средствах массовой информации так, что может показаться: наши сограждане не бегут в банк брать ипотечный кредит уже просто из вредности. На самом деле это не так. Ипотека – понятие сложное, и объяснить каждому ее преимущества в приобретении жилья непросто. Государство объявило ипотеку практически единственным инструментом реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Но инструмент этот – ничто в неумелых руках. А специалистов, готовых легко, не обременяя клиента лишними проблемами, сделать заемщиком кредитной организации не только в Кузбассе, но и во всей России не так уж и много. Поэтому неудивительно, что возникла потребность в массовом распространении новой профессии – ипотечный брокер.

Именно таких специалистов (вузы их не выпускают) начала готовить Национальная лига сертифицированных ипотечных брокеров «Просто ипотека». Сначала в Москве, а потом и в регионах. Кузбасс – единственный за Уралом регион, где лига открыла территориальный Центр сертификации и подготовки ипотечных брокеров.

Зачем нужен риэлтер – посредник, оказывающий услуги по подбору необходимого вам жилья, – понятно. Но зачем нужен человек, который вклинивается в отношения между банком и заемщиком, так называемый ипотечный брокер?

Как трактуют словари, брокер – посредник (отдельного лица или фирмы) при заключении

Кузбасс осваивает профессию ипотечного брокера.

Первым за Уралом



сделок между покупателями и продавцами. Он действует по поручению и за счет клиентов, получает вознаграждение в форме определенного процента с суммы сделки. За что получает вознаграждение ипотечный брокер?

Сегодня в Кемеровской области действует целый ряд кредитных организаций, занимающихся ипотекой. Это в первую очередь АИЖК – Агентство ипотечного жилищного кредитования по Кемеровской области, филиалы крупных московских банков как работающие по стандартам АИЖК («Агропромкредитбанк»), так и предлагающие собственные кредитные продукты («УралСиб»), а также региональные банки, которые начинают активно заявлять о себе на рынке ипотеки («Сибкадембанк»).

Но пока, даже самостоятельно разобравшись в предлагаемых ими

схемах ипотечного кредитования и требованиях к заемщику, вы сами соберете необходимые для получения кредита документы и получите одобрение кредитного комитета, цена жилища может за это время вырасти на порядок. Вот почему вам да и всему рынку жилья так необходимы ипотечные брокеры. «Специалисты, прекрасно информированные не только обо всем разнообразии рынка ипотечных продуктов, но и на практике способные решать любые проблемы реального заемщика» – такими их видит вице-президент Кузбасской гильдии риэлтеров Наталья Корчуганова. Кстати, именно риэлтеры, хорошо изучившие плюсы и минусы многоступенчатой системы покупки жилья, сложившейся в нашей стране, первыми почувствовали острую нехватку таких специалистов. Более того, начали возвращать

их в своей среде.

Менеджер отдела ипотеки кемеровского агентства недвижимости «Панацея» Ирина Павловская прошла обучение в Москве и получила квалификацию СИБ-1. Такая подготовка дает возможность агенту оказывать клиенту консультационные услуги в области ипотечного кредитования. Но Ирина также приобрела возможность (что и зафиксировано соответствующим сертификатом) быть тьютором, то есть помощником, организатором деятельности по набору, обучению и тестированию брокеров первой ступени обучения – СИБ-1.

Осознав необходимость узаконивания статуса новой профессии, Кузбасская гильдия риэлтеров учредила «Кузбасский территориальный центр подготовки и сертификации ипотечных брокеров», которому

Национальная лига сертифицированных ипотечных брокеров «Просто ипотека» делегировала полный спектр полномочий по реализации своей системы подготовки таких специалистов. Кузбасский центр – единственный за Уралом. Немаловажное отличие его от таких же региональных структур, которые будут создаваться лигой в ближайшее время, – на него, кроме обучения, возложена также организация выходящего тестирования и сертификация брокеров по утвержденным программам и тестам. То есть весь процесс – от приема на обучение до сдачи экзаменов – будет происходить на месте.

Занятия в центре ведут как педагоги Кемеровского отделения Российского государственного торгово-экономического университета (кандидат экономических наук, заведующий кафедрой

банковского дела, профессор Валерий Ловчиков и старший преподаватель кафедры коммерческого права Дмитрий Сураев), так и практики (Ольга Нефедова, начальник ипотечного отдела Росбанка). Тестирование обучающихся проводится с помощью Интернета. Все, кому удастся успешно сдать зачет, получают сертификат, заверяющий статус сертифицированного ипотечного брокера первой, второй или третьей ступени обучения (СИБ-1, СИБ-2, СИБ-3). Сегодня в Кузбассе уже 24 выпускника центра с сертификатом брокера первой ступени обучения (вторую и третью получают только те, кто уже имеет на своем счету банковские сделки).

Без работы никто из них не останется. Банки уже сейчас готовы к сотрудничеству с сертифицированными ипотечными брокерами. Это подтвердила и начальник управления розничного бизнеса Кемеровского филиала банка УралСиб Елена Зыбина: «Сегодня банк готов работать с шестью кемеровскими, одним безвозвским и одним анжерским СИБами, прошедшими третью ступень подготовки сертифицированных брокеров в Москве на таких условиях: не брать с их клиентов комиссию банка за рассмотрение документов. Заемщики, берущие через СИБы кредит на срок от 180 до 360 месяцев, т.е. на 15-30 лет, будут выплачивать его по процентным ставкам, которые банк предлагает своим клиентам, берущим кредит на 10-15 лет. Эти же условия будут распространяться и на выпускников третьей ступени обучения кемеровского центра».

Ипотечный брокер – это наш союзник, который знает, как максимально сэкономить наши же деньги при покупке жилья в кредит. Только надо помнить, что квалифицированный брокер должен подтвердить свою компетентность не просто бумажкой в рамочке, но и реальными предпочтениями для клиента, то есть, обратившись к брокеру, вы должны сэкономить больше, чем потратите на оплату его услуг.

Михаил ЛОГУНОВ.

комментарий



Ипотека – штучный товар

– Насколько ваши сертифицированные брокеры могут оптимизировать процесс выдачи ипотечных кредитов?

– поинтересовались мы у президента Национальной лиги сертифицированных брокеров «Просто ипотека» Владимира Лопатина. Наш корреспондент встретился с ним в Кемерове, куда Владимир Андреевич прибыл из Москвы на презентацию первого в Сибири территориального Центра подготовки сертифицированных ипотечных брокеров. Итак, мнение автора проекта, в котором сегодня участвует уже 21 российский банк:

– В Москве сегодня, судя по общению с лидерами банковского рынка, порядка 60% клиентов приходят в банк за ипотечным кредитом от риэлтерских и брокерских компаний. Многие банки работают вхолостую: они дают «добро» на кредит, а клиент потерялся – не смог квартиру подходящую подобрать. У риэлтеров таких потерявшихся в два раза меньше. Банки сидят и ждут, когда

к ним придут заемщики. А у риэлтеров есть опыт привлечения клиентов. Большой резерв – это корпоративные структуры, когда заемщиком выступает предприятие, желающее помочь своим работникам приобрести квартиру. С ними практически еще не работали.

Сегодня наша ипотека несоизмеримо лучше, чем о ней думают люди. Но пока колоссальное количество мифов ходит вокруг нее: это-де кабала, из которой никогда не вылезешь; квартира на 20 лет будет в собственности банка; в нее прописаться нельзя, а ставки там сумасшедшие, и так далее. Все это – бред. На самом деле завтра спрос может увеличиться хоть в 10 раз. Будут какие угодно проблемы, но не финансовые – денег хватит. Наша ипотека пока недооценена. Она по большому счету параметров лучше, чем на Западе, даже

по процентной ставке. Наши 10% с учетом темпов удорожания жилья гораздо лучше, чем лондонские 6-7%. Какими бы рекламными бюджетами ни козыряли банки, массово продавать ипотеку они этими бюджетами не смогут. Бессмысленно «продавать ипотеку» через рекламу. Это штучный, сложный товар. Чтобы ипотека пришла в массы, особенно в той стране, где у населения невысока культура общения с банками, нужно создать среду грамотных, культурных продавцов, которые доберутся до каждого в отдельности, которые спокойно, не торопясь, расскажут об ипотеке, разоблачат эти мифы, снимут страхи и приведут клиента за руку в банк. Вот это наше будущее. Так во всем мире продают ипотеку, и так она будет продаваться в России, я в этом абсолютно убежден.