

пн.	6	13	20	27	
вт.	7	14	21	28	
ср.	1	8	15	22	29
чт.	2	9	16	23	30
пт.	3	10	17	24	31
сб.	4	11	18	25	
вс.	5	12	19	26	



548362

агент

Новая промышленная политика начинается с металлургии

Правительство учло опыт Кузбасса в решении проблем базовых отраслей

То, чем губернатор Кузбасса Аман Тулеев с тревогой предупреждал президента Владимира Путина во время их недавней встречи, стало реальностью. Отсутствие четкой государственной промышленной политики, чрезмерная зависимость экономики от поведения монополий привели к кризисным явлениям уже не только в угольной, но и в другой базовой отрасли российской экономики — металлургии.

Металлургическая промышленность — одна из специализаций России в условиях международного разделения труда. В 2001 году она давала 7 проц. мирового производства и торговли металлами (4-е место в мире), прокат черных металлов составил 10 проц. мирового (1-е место). Доля России в мировом производстве шести основных видов цветных металлов (алюминия, никеля, меди, цинка, свинца, олова) — около 8,5 проц. Отрасль создает 8 проц. ВВП, 16,5 проц. всей промышленной продукции, производимой в стране. На 30 проц. обеспечивает грузовой перевозкой, дает 14,4 проц. валютных поступлений и 7,8 проц. всех налоговых отчислений. Металлургия потребляет 25 проц. всего добываемого в стране угля и 33 проц. электроэнергии. В отрасли на 3,5 тыс. предприятий (75 процентов из них — градообразующие) работают полтора миллиона россиян. Кризис в ней способен нанести сокрушительный удар по всей экономике России.



Пульс управления доменной печью № 3 Записки.

Фото Анатолия Кузьярина.

Между тем если прежде рост производства в цветной металлургии составлял 15 проц., то в прошлом году он упал до 5 проц., в черной металлургии прекратился вообще. Это в скором времени может напрямую отразиться на других отраслях промышленности. Станет избыточной тесно связанная с ней угольная промышленность. Упадут объемы железнодорожных перевозок. По оценке экспертов, это приведет к падению российской экономики в целом на 10-15 проц.

16 мая правительство провело специальное заседание, посвященное проблемам развития металлургии до 2010 года. По оценке министра Минпромнауки Ильи Клебанова, прави-

тельство впервые за последнее десятилетие рассматривало комплексные меры развития отрасли, ибо речь идет уже не об отдельных проблемах российской металлургии. Отрасль в ее сегодняшнем состоянии оказалась неспособной эффективно противостоять усилившейся конкуренции

на мировом рынке, распространению национальных защитных мер во внешней торговле. Отечественные предприятия с использованием различных тарифных и нетарифных ограничений вытесняются с рынков металлопродукции с высокой добавленной стоимостью. Сейчас в экспорте чер-

ных металлов более 60 проц. составляют сырье и полуфабрикаты, в экспорте цветных 80 проц. приходится на основные первичные металлы и только 10 проц. — это продукция более высоких переделов. Между тем на рынке металлопродукции низких переделов тоже усиливается давление

на наши предприятия со стороны третьих стран, преимущественно в том, что у них низкие затраты на производство и высококачественные рудные базы. Это позволяет им привлекать значительные иностранные инвестиции в отрасль.

Таким образом, российская

металлургическая промышленность функционирует на мировых рынках в условиях глобальной конкуренции. Поэтому, как было заявлено на заседании правительства, в ближайшем будущем металлургии придется пережить тяжелый период реформ, связанный с сокращением избыточных мощностей, модернизацией производства и значительным сокращением персонала. По словам премьер-министра Михаила Касьянова, «мы переходим к новому этапу экономических реформ, в ходе которого необходимо решить три задачи: повышение производительности труда, развитие рыночной конкуренции и более эффективное участие в международном разделении труда». Все это в полной мере относится и к металлургии. По прогнозам правительственных экспертов, до 2010 года в отрасли будет сокращено от 170 до 350 тыс. рабочих мест (по оценке министра Ильи Клебанова, вторая цифра реальнее). Программа по перспективному развитию металлургии, включающая, по словам Касьянова, более 30 конкретных мер, будет доработана к 1 июля нынешнего года.

Кузбасс все процессы, происходящие в металлургии, затрагивают напрямую. В регионе, пережившем реструктуризацию угольной отрасли и связанные с этим тяжелые социальные проблемы, давно осознали опасность надвигающегося в металлургической отрасли кризиса. Все меткомбинаты, имеющиеся в области, — градообразующие предприятия. Любой спад на них тяжело отразится на экономике региона и судьбах многих тысяч людей.

Около полутора лет администрация Кемеровской области и управляющая компания «Евразхолдинг» совместно разрабатывали программу реструктуризации КМК. Остановились на варианте создания на его базе новых современных производств, способных выдерживать самую жесткую конкуренцию. Открыт специальный фонд поддержки металлургии имени академика Баурдина, средства в который поступают от частных инвесторов. (Окончание на 2-й стр.)

60-летию Кемеровской области

Имя в истории Михаил Алексеевич ПОДГОРБУНСКИЙ



Более сорока лет стоял у операционного стола в Кемерове хирург Михаил Алексеевич Подгорбунский. «Оперировать человека — нелегкий труд, — говорил он. — Установлено, что во время операций, когда хирург не отходит от стола 3-5 часов, он теряет в весе больше, чем литейщик в горячем цехе». Основоложник хирургии сердца в Кузбассе, он принес в медицину много нового, воспитал замечательных учеников-последователей. Опытом своей долгой творческой жизни Михаил Алексеевич подтвердил собственное правило: настоящий врач должен служить людям до последнего своего дыхания.

Комментарий

ВИЧ на переломе

Эпидемия ВИЧ-инфекции в Кузбассе вступает в качественно новую стадию, более опасную для общества, — к такому выводу пришли специалисты областной службы «Анти-СПИД».

По числу ВИЧ-инфицированных Кузбасс по-прежнему занимает третье место в Сибири, уступая первые два Иркутску и Красноярску. Показатель заболеваемости составляет у нас 74 случая на 100 тысяч населения (против 125 и 79 случаев соответственно).

На протяжении ряда лет в области шло активное выявление вируса иммунодефицита среди инъекционных потребителей наркотиков. В минувшем году общая заболеваемость также продолжала расти, однако темпы ее роста в среднем снизились почти вдвое. Медики полагают, что, по всей видимости, исчерпывает себя тот «горючий материал», который и определял уровень зараженности наркоманов. Во всем мире вслед за этим отмечался всплеск заболеваемости среди их половых партнеров и резкое увеличение числа ВИЧ-инфицированных среди новорожденных. То же самое происходит сегодня и в Кузбассе.

От ВИЧ-инфицированных мам в области родилось уже 58 детей, из них 30 — в 2001 году. Заразились эти дети или нет, врачи смогут сказать лишь по достижении ими возраста полутора лет. Пока что страшный диагноз поставлен пятерым.

Еще пару лет назад половой путь передачи вируса составлял в Кузбассе не более 3 проц. в общей массе зарегистрированных случаев. Сегодня он вырос до 8-10 проц. До сих пор в категорию заразившихся через сексуальные контакты чаще попадали лица старше 30, 40 и даже 50 лет. Однако уже в ближайшее время эта группа сильно «помолодеет». Об этом свидетельствует большое число сомнительных анализов на ВИЧ у лиц, имевших половые контакты с наркозависимыми, средний возраст которых составляет 16-30 лет.

В принципе, сомнительный анализ может говорить о любом сбое в иммунной системе организма. Однако специалисты полагают, что на этот раз они имеют дело именно с накоплением ВИЧ. Такой же вал «сомнений» отмечался в свое время и среди наркоманов. По прошествии положенного срока, именуемого в

медицине инкубационным периодом, количество вируса выросло у них до критической массы, на которую уже способны реагировать тест-системы, и большинство сомнительных анализов подтвердилось.

Нельзя сказать, что кузбасские власти не стремятся остановить эпидемию ВИЧ/СПИДа. Напротив, делается многое: на 2003-2007 гг. разработана областная целевая программа «Анти-СПИД», а в 17 территориях в прошлом году были приняты и выполинялись односторонние муниципальные программы; потихоньку начинает перевооружаться областная служба крови (ВИЧ-инфекция среди доноров — это проблема из проблем); приобретается современное диагностическое оборудование для ВИЧ-лабораторий в городах и районах области; программа «Снижение вреда», действующая в среде потребителей наркотиков и предполагающая обмен использованных шприцев на новые, работает уже не только в Кемерове, но также в Междуреченске и Юрге; учреждения службы «Анти-СПИД» области систематически проводят среди населения информационно-пропагандистскую работу... И так далее.

Но, как отмечалось на последнем заседании областной межведомственной комиссии по профилактике ВИЧ-инфекции, борьба со СПИДом, которую ведут как государственные, так и негосударственные организации, явно отстает от темпов развития самой эпидемии. Она потеряла свою остроту и уже мало чем отличается от «борьбы» с корью, краснухой и тому подобными инфекциями. Между тем прогнозы, которые дают некоторые специалисты, просто ужасны. Если мнение, что к 2075 году уровень рождаемости во всем мире сравняется с уровнем заболеваемости ВИЧ, а это уже — реальная угроза исчезновения цивилизации, если население не усвоит одну простую истину: его здоровье во многом зависит от безопасности его поведения, в том числе и полового.

Валентина АКИМОВА.



Времени на раскочку в мае нет

Так считает директор совхоза «Шевелевский» В. Н. Кутергин.

Совхоза «Шевелевский» не коснулись никакие реорганизации — каким был, таким и остался: передовым, хорошо известным и в области, и в России. В прошлом году в рейтинговом списке лучших хозяйств России он занял 45-ую строчку. Сверху. По производству картофеля, овощей. Это среди многих

сотен родственных ему предприятий страны. И весну нового года, новый сельскохозяйственный сезон здесь открылся уверенно, с твердым настроем на высокий урожай. Сев зерновых культур в «Шевелевском» закончили еще 16 мая. Ячмень, уложенный во влажную землю до попитый первыми майскими дождями, взошел дружно, ровно, радует душу тех, кто причастен к этому созидательному мастерству.

— Мы меньше 20 центнеров зерна с гектара не получаем, — говорит директор хозяйства Владимир Николаевич Кутергин. — Нынче надемся на большее. Под зерновые пустили земли из-под многолетних трав, хорошо их обработали. А ранний сев — это наша необходимость. Ведь у нас еще 250 гектаров надо занять картофелем, по 30 — морковью и капустой плюс свекла. Времени на раскочку в мае нет. Потому и торопились с посевом зерновых. Сейчас заканчиваем посадку картофеля.

В «Шевелевском» самое большое в области картофельное поле. Во многих хозяйствах его посадки из года в год сокращают, считая, что на этот овощ падает спрос. Кутергин считает иначе. У него надежные оптовые покупатели — вплоть до Москвы, он реализовал за зиму из своих хранилищ в пределах трех тысяч тонн картофеля, и, по его словам, хозяйство в убытке не осталось. Разве что убыток оно терпит от обеспечения овощами, картофелем системы ГУИНа (заключенных), задолжавших со-



хозу семь миллионов рублей. — Понимаю тамошнюю сложность, — сетует Владимир Николаевич, — но моим работникам тоже надо жить. У нас ни выходов, ни глизиновиков в мае нет, с утра и до утра в поле. Я сказал: выходной на Троицу. Когда дела закончим.

Кутергин обозначил очень серьезную проблему, которой не мешало бы заняться в областном масштабе, — это обслуживание иностранной техники, поступившей в ряд хозяйств по линии «Фата». Она стареет, изнашивается, а где что брать для нее — неизвестно, представительства фирмы в области нет, оно закрыто.

Не преминул спросить опытного хозяйственника о том, что он думает о принятии закона об обороте земель.

Откровенно, я за частную собственность, но при государственном регулировании проблемы. Но земля — это не просто земля — в аренду, хоть на 100 лет, пожалуйста. Бери в аренду, посмотри, какой ты хозяин, на что способен. Мы, например, на пай не делились, у нас и фермеров нет. Нас можно назвать так: совхоз-фермер. И нас такое положение всех устраивает.

Анатолий ПАРШИЦЕВ.
НА СНИМКАХ: на таких механизаторах держится хозяйство — Александр Пинт, Михаил Кочегаров, Леонид Култаев; посадка картофеля. Фото Юрия Юрьева. Крапивинский район.

Губернская страховая компания — гарант стабильности.

Тел. 52-79-66, 52-49-45, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2.

К сведению депутатов и избирателей!

28. 05. 2002 в 11-00 по адресу: Советский проспект, 58, малый зал, состоится депутатские слушания по вопросам повестки дня тридцатой седьмой сессии Совета народных депутатов Кемеровской области.

29 мая 2002 года в 10-00 в малом зале здания № 1 (Советский проспект, 62) состоится тридцатая седьмая сессия Совета народных депутатов Кемеровской области, на которой будут рассмотрены проекты законов:

«Об исполнении областного бюджета за 2001 год», «О символах Кемеровской области» и другие вопросы.

Лиц. № 011183
Зарядка всех видов огнетушителей
Т./ф. 22-22-18 т. 22-66-10

перспектива
Добывать не только уголь, но и электроэнергию сможет «Соколовская», осуществив свой новый проект

Коллегия администрации области на прошлой неделе поддержала намерения инвестиционной компании «Соколовская» по строительству энерготехнологического комплекса.

Прошлогодняя договоренность губернатора Кузбасса Амана Тулеева и президента холдинговой компании «Соколовская» Александра Драничникова о строительстве горняками собственной электростанции, работающей на своем угле, обретает реальные черты. Рассказав о сути нового проекта согласился его координатор Владимир Валентинович ЗЫКОВ.

По предварительным нашим подсчетам, мощность по переработке составит 4,5 миллиона тонн угля в год, а мощность энергоблока — порядка 158 мегаватт.

(Окончание на 2-й стр.)

КУРС ВАЛЮТЫ (ЦЕНТРОБАНК)
21 мая
\$ 31,26 руб.
€ 28,78 руб.

Назначение одно — сеять доброе, вечное

Кемеровский городской конкурс педагогического мастерства 2002 года подвел итоги. Звания «Школа года-2002» удостоены лица № 89. В 1993 году он стал победителем российского конкурса «Школа года», в прошлом году — лауреатом российского конкурса на лучшую воспитательную работу. Присваивалось личное и звание победителя городского конкурса «Школа-1999».



Директор лицея №89 Татьяна Васильевна Зенова с учениками.

школьные классы давно живут здесь как федерация суверенных государств — идея школьного самоуправления воспитывает самостоятельность и желание проявить инициативу. 15 бывших учеников гимназии теперь сами учат детей в родной школе. Юлия Лаврашина, которая училась

здесь, написала песню, и ее поют как школьный гимн: «Стала школа воцаряться в девять первых летних дней и судьбой... Любимый мой лицей — дважды победитель городского конкурса педагогического мастерства».

Фото Юрия Юрьева.

А на дизтопливо снизятся...

В России начался повсеместный рост цен на горюче-смазочные материалы (ГСМ). Как считают специалисты, это связано с тем, что правительство РФ приняло решение об увеличении поставок нефти и нефтепродуктов за рубеж, что создаст дефицит внутри страны.

Кроме того, вышло из строя оборудование на Омском нефтеперерабатывающем заводе — главном производителе бензина в России. Оптовые поставщики увеличили цены на ГСМ практически во всех регионах.

Однако в Кемеровской области предпринимается все, чтобы цены оставались стабильными. Так, достигнута договоренность, что основной продавец нефтепродуктов — ЗАО «Кузбасснефтепродукт» («Сибнефть») и некоммерческое партнерство «Союз владельцев АЗС и поставщиков нефтепродуктов» в своей сети автозаправочных станций (АЗС) будет сам возводить (а это всего 50 процентов автозаправочных станций области)

сохранят неизменными розничные цены на ГСМ. А цены на дизтопливо на большинстве АЗС даже снизятся: с 7 руб. 10 коп. до 6 руб. 30 коп. за литр. На остальных автозаправочных станциях области предельные розничные цены на бензин марок АИ-92 и А-80 не должны превышать соответственно 8 руб. и 6 руб. 80 коп. за литр.

Для сравнения: за один литр бензина АИ-92 цены составляют в Барнауле — 9 руб., за литр А-80 — 8 руб. и за литр дизтоплива — 7 руб. 50 коп., в Новосибирске соответственно — 8,30, 7-10 и 7-00, в Омске — 7-90, 7-10 и 7-10.

К юбилею области

Для финансирования проведения мероприятий, связанных с подготовкой празднования 60-летия образования Кемеровской области, открыт бюджетный лицевой счет. Источниками формирования счета являются добровольные взносы от физических и юридических лиц, поступающие в качестве безвозмездных перечислений, спонсорской помощи и иных взносов, а также средства субъектов РФ, муниципальных образований.

Реквизиты счета: Главного финансового управления Кемеровской области, 650099, г. Кемерово, пр. Советский, 58, телефон 36-46-72. ИНН 4200000630 БИУ 043207743. Р/с 40201810700530102026. К/с 30101810700000000743. Кемеровский филиал «Банк Москвы», г. Кемерово, с пометкой: «Для зачисления средств на проведение празднования 60-летия Кемеровской области».

Коротко

В Осинниках подвели итоги городского конкурса на лучшее бизнес-предложение по открытию нового предприятия в сфере молодежного предпринимательства. Из девяти предложенных три были признаны интересными и многообещающими — открытие молодежного ледяного клуба, детского аттракциона с надутыми игровыми средствами и передвижными мотоколесами и организация дисконтно-инновационной системы «Экономсервис». Последнее предложение наблюдательный совет решил профинансировать. Оставшиеся два после доработки будут рассмотрены на ближайшем наблюдательном совете, сообщила в пресс-службе Осинники.

Специалисты управления обеспечения городского хозяйства подготовили проект положения о проведении конкурсов за право осуществлять пассажирские перевозки на маршрутных автобусах Кемерово. Цель — повышение качества обслуживания горожан. Конкурсы будут проводиться при организации новых или в случае высвобождения уже действующих маршрутов в связи с нарушением перевозчиком договорных обязательств или невыполнением условий лицензирования, сообщила в пресс-службе Кемерово.

По распоряжению главы Кемерово В. Михайлова специалисты МП «Инженерная защита» проводят обследование технического состояния всех безхозных прудов и озёр площадью более половины гектара, находящихся в пределах городской черты. Таких водоемов насчитывается в Кемерово более 30. Обследование необходимо для определения стоимости содержания водоемов и возможности их закрепления за хозяйственными объектами.

Конкурс

Департамент торговли объявил областной конкурс «Лучшее предприятие торговли и общественного питания Кемеровской области 2001 года». В нем примут участие организации и индивидуальные предприниматели, победившие в городских и районных конкурсах. Итого будут подведены до 15 июля. Впервые на конкурсе будет присуждаться свидетельство студента и денежное вознаграждение по итогам успешности трех лучших студентам Кемеровского института Московского государственного университета коммерции. Телефоны для справок в Кемерово: 23-49-31, 36-59-74.

Теперь погреемся на солнышке...

Вчера в области закончился отопительный сезон. Он начал 15 сентября 2001 года. Получили тепло 18703 жилых дома с централизованным отоплением, 1203 детских сада, 1244 школы и 552 больницы. Нормально работали все 3840 километров тепловых сетей и 1406 котельных, 23 из которых — новые, построенные в нынешний отопительный сезон.

На всех котельных в городах и районах области был создан и поддерживался в течение всего отопительного периода нормативный запас топлива — 360 тысяч тонн. За счет финансирования из областного бюджета создан незначительный аварийный запас материалов и оборудования для ликвидации аварий — 16,6

млн. рублей. Серьезные аварии прошедшей зимой были в Прокопьевске, Киселевске, Междуреченске, но все они ликвидированы в кратчайшие сроки. Руководители территорий в этом сезоне уделяли проблемам ЖКХ больше внимания, особенно это заметно в Кемерово (глава В. Михайлов) и Междуреченске (С. Ф. Щербак).

ЭКОНОМИКА

Новая промышленная политика начинается с металлургии

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Приоритетное финансирование из него получают предприятия, создаваемые на территории самого КМК с использованием персонала комбината. Пять крупнейших проектов уже получили поддержку и успешно реализуются. Конкурсное производство позволит получить средства от реализации акций новых предприятий и от продажи этим предприятиям имущества прежнего КМК. Деньги пойдут на погашение бюджетных долгов, расчетов с кредиторами и на техническое перевооружение металлургических производств. Люди получают рабочие места на новых предприятиях. Такая «бархатная» реструктуризация позволяет решать самые тяжелые проблемы старого комбината и открывает новые перспективы.

Опыт Кузбасса оценен. Президент возглавил рабочую группу при Госсовете по развитию угольной и металлургической промышленности России, руководителем которой назначен Аман Тулеев.

Более того, многие предложения, выдвигавшиеся длительное время кузбасскими властями и промышленниками, восприняты в развитии государственной программы поддержки металлургии. Так, среди прочих мер предполагается установление пределов роста цен и тарифов на долгосрочный период с целью расширения сроков планирования хозяйственной деятельности потребителей услуг монополий. Федеральная целевая программа «Структурная перестройка черной металлургии России», которую предполагается принять в ближайшее время, предусматривает деловое государственное участие в финансировании ликвидации неэффективных мощностей. Источниками ее могут стать целевые кредиты Всемирного банка и субсидии в виде передачи экспортных и импортных пошлин на металлы. В ответ на настоятельные требования кузбасских властей начать процесс глобального сокращения персонала в металлургии только после принятия соответствующей программы премьер-министр М.Касьянов поручил Министерству промышленности, науки и технологий и Минтруда разработать Программу поддержки трудоустройства работников высвобождающихся в процессе реструктуризации металлургической отрасли РФ. Реализация ее должна начаться с 2004 года, когда пойдет основной

процесс высвобождения людей. Но губернатор А.Г. Тулеев с этим решением не согласен и не скрывает тревоги. По его мнению, процесс создания новых рабочих мест должен опережать массовое увольнение металлургов: «Учитывая градообразующий характер большинства предприятий металлургической промышленности, проблема трудоустройства становится чрезвычайно острой и трудноразрешимой. В решении ее необходимо активное участие государства. Мы только-только оправались от бездумной реструктуризации угольной отрасли России, в результате которой только в Кузбассе потеряли работу около 150 тысяч человек. А теперь проблемы металлургии напрямую отразятся на угольщиках: тесно связанная с металлургией, угольная отрасль станет тоже убыточной, на треть упадут объемы железнодорожных перевозок. Увольнять металлургов, не создавая при этом с опережением новые рабочие места, — значит второй раз правительство наступать на одни и те же грабли, ведь еще свежи в памяти реальные заботы 1998 года».

В одиночку, считает А.Г. Тулеев, ни одному региону эту проблему не решить, нужна целевая финансовая помощь государства. Мы готовы представить проекты создания новых производств для высвобождаемых металлургов: в сфере стройиндустрии, парового угля, изготовления товаров народного потребления, но реализовать эти проекты без поддержки Федерации нельзя.

Получила понимание позиция Кузбасса в борьбе с недобросовестной конкуренцией иностранных компаний. Премьер-министр поручил Минэкономразвития ускорить рассмотрение антидемпинговых расследований в отношении импорта в Россию продукции металлургии. По словам И.Клебанова, есть ряд претензий российских компаний, связанных с недобросовестной конкуренцией со стороны компаний с Украины и из Казахстана.

В целом правительство предполагает целую систему мер для помощи металлургической отрасли на внешнем рынке, перспектив развития российской металлургии (до 2010 года) связаны в первую очередь с расширением

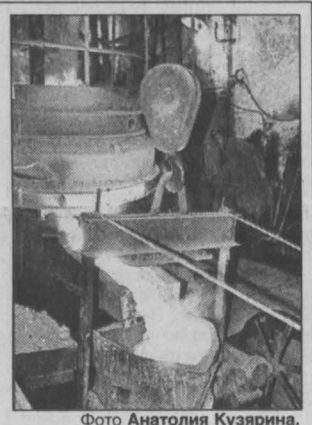


Фото Анатолия Кузьярина.

внутреннего рынка. Активизация инновационной деятельности в машиностроении, по оценкам И.Клебанова, способна увеличить потребление металлов от 30 проц. до 50 проц., строительство также может увеличить объемы потребления с 10 проц. до 20 проц. «40 проц. — подобный ритм ожидается и в оборонной промышленности. Всего к 2010 году общий рост металлургического производства должен составить 30 проц. Показательно, что государство в этот раз выработало именно политику в отношении поддержки базовой отрасли. Расширение практики проведения антидемпинговых расследований и защитных расследований; установление технических и иных ограничений для сокращения объемов необоснованного импорта; строгое соблюдение российского законодательства при реализации проектов на условиях соглашений о разделе продукции (СРП) в части выполнения норм закона о 70-процентной доле российских предприятий в подрядных работах по СРП; проведение переговоров о заключении за Россией безусловного статуса страны с рыночной экономикой до присоединения России к ВТО; установление экспортных пошлин на металлопродукцию с учетом изменения рыночной конъюнктуры внешних рынков, в частности, дифференциация экспортных пошлин на цветные металлы в соответствии с котировками на Лондонской бирже металлов — этого долгое время производители металлов добивались от правительства. Теперь оно готово взять свою долю забот об отрасли на себя.

Одновременно предполагается реализовать меры по стимулированию сокращения неэффективных мощностей по производству стали, в том числе путем регулирования ставок отчисления за загрязнение окружающей среды.

Оттягивать дальше реализацию мер поддержки отрасли невозможно. Сейчас значительная часть предприятий подошла к порогу рентабельности. Если не принять меры, то в цветной металлургии начнется стагнация, а в черной — спад производства.

«Созданию при Госсовете рабочую комиссию по предложению ее руководителя — губернатора Кемеровской области Амана Тулеева войдут видные ученые, крупные промышленники, собственники, представители различных министерств. Чтобы от пожарных мер перейти, наконец, к выверенной промышленной политике, способной предотвратить кризис в экономике и ее базовых отраслях.

Добывать не только уголь, но и электроэнергию

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Из чего вы исходили, определяете именно такую мощность энергоблока? Из потребности потребителей электроэнергии?

Эту мощность определили те отходы производства, которые мы будем сжигать в газогенераторе и получать электроэнергию. Мы задались целью обогатить 4,5 миллиона тонн угля. Получаем 3 миллиона 700 тысяч тонн продукта и 800 тысяч тонн отходов обогатительного производства — шлаки с золоностью 40-50 процентов (у продуктов золоность — от 2 до 30 процентов).

То есть у вас чисто утилитарный подход: есть отходы — их надо сжечь?

Конечно. Кузбасс расположен на западе и восток вытекает порода, зачем? Возникает перевозить порода. Во-первых, он в два раза дороже, а во-вторых, его транспортировка снижается расходы.

А 4,5 миллиона тонн угля уже сейчас на подходе или это только перспектива?

Два предприятия уже работают: это шахта № 7 (отсюда мы будем брать 1,5 миллиона тонн) и участок открытых горных работ на основном поле бывшей шахты имени Вахрушева (здесь — 1 миллион тонн), то есть 2,5 миллиона тонн уже есть. Строим участок открытых горных работ «Заречный» (он даст 2 миллиона тонн). На этот год с «Заречного» уже запланировано добыть порядка 300-400 тысяч тонн угля.

Вы сказали, что обогатительные установки будут перерабатывать энергетическую и коксовую уголь. Но на Ерунковском поле — только энергетическая уголь. Где кокс возьмете?

Кокс с основного поля бывшей шахты имени Вахрушева. Сейчас оно дает порядка 300 тысяч, в перспективе — до 1 миллиона тонн угля марки КС.

А где этот комплекс разместится?

Расматривается несколько вариантов его размещения, но мы пока остановились на одном — у железнодорожной станции Тереньевская. Потому что там уже имеется развитая инфраструктура — железнодорожная станция (несмотря на то, что строительство ее не совсем закончено) является центром соединения угольных потоков. Сырьевые базы, с которых мы будем транспортировать уголь на обогатительную фабрику, находятся на одинаковом расстоянии от этого места — примерно в 20 километрах. Ну, и рядом — возможные потребители электроэнергии.

А кто конкретно?

Расматриваются три варианта потребителей: часть полученной электроэнергии будем использовать на собственные нужды — направлять на предприятия, размещенные в Ерунковском угольном районе. Но нам столько электроэнергии не понадобится. Наши потребности сейчас — около 30 мегаватт, в перспективе — до 40, а 80 мы

предложим на продажу на региональном рынке электроэнергии. Либо через подстанцию Кузбасская на 500 киловольт (перспективный проект «Кузбассэнерго»), либо через уже действующую подстанцию МПС на 35 киловольт. Еще один вариант: Ерунковский угольный район так или иначе будет развиваться, будут строиться новые предприятия, соответственно им нужны будут электрические мощности для развития — будем им предлагать нашу электроэнергию.

Если у нас возникнут проблемы с реализацией, просто уменьшим мощность, оставим только ту, которую потребим сами. Хотя сейчас предприятия Кузбасса потребляют порядка 32 миллиарда кВт*час в год, а производят ее у нас только порядка 27, существует дефицит, его надо чем-то покрывать. Зачем деньги отдавать в Красноярский край, откуда закупать электроэнергию, если можно здесь производить ее на местном сырье?

А сколько по вашим расчетам может стоить киловатт-час такой электроэнергии?

Производство 1 кВт*часа оценивается в 15-17 копеек. Но это приблизительные, оценочные цифры. Пока идет предпроектная подготовка. Конкретное решение примет руководство компании в этом году.

Сколько времени понадобится на строительство этого комплекса?

Строительство рассчитано на 6,5 года. Начинать с запуска первого энергоблока (он может работать и на обыкновенном энергетическом угле) и начинать выработку электроэнергии, необходимую как для модулей, так и для потребителей. Затем строим два обогатительных модуля (на это тоже уйдет 2 года) и второй энергоблок (1,5 года) и в заключение — третий обогатительный блок... Строительство поэтапное, с последовательным запуском. Это все будет уточняться...

Строительство комплекса, его эксплуатация — это новые рабочие места?

Естественно, только численность обслуживающего персонала — 250 человек.

Подобные комплексы уже где-то действуют?

Такого комплекса — обогатительная фабрика и рядом энергоблок — у нас в России пока нет...

А с экологией проблем не предвидится?

Сейчас мы ведем переговоры с комитетом природных ресурсов, пытаемся согласовать с ними акт выбора промплощадки под строительство объектов. На весь срок эксплуатации энергетического комплекса на нужды производства планируется изъять 20 гектаров земли.

КМК — банкрот

30 мая состоится заседание Арбитражного суда Кемеровской области, на котором будет рассмотрено ходатайство собрания кредиторов ОАО «КМК» о признании предприятия банкротом и открытии конкурсного производства.

25 апреля собрание кредиторов большинством голосов выдвинуло кандидатуру внешнего управляющего Ю.Зверева на должность конкурсного управляющего.

Как сообщает пресс-служба ОАО «КМК», процедура конкурсного управления позволит дочерним предприятиям, созданным в процессе реконструкции КМК, обрести собственника и привлечь инвестиции для реконструкции.

Одновременно правительство РФ одобрило предложенный Минтрудом комплекс мер по выходу металлургической отрасли из кризиса. Он мало чем отличается от реструктуризации угольной отрасли, поэтому есть шансы, что металлургия воспользуется поддержкой Всемирного банка.

О бюджете, о зарплате

Вчера губернатор А.Г. Тулеев вылетел в Москву.

В программе поездки — встреча с Председателем правительства РФ М.М. Касьяновым. С ним состоится разговор о социально-экономических проблемах Кузбасса и о графике поступления трансфертов из федерального бюджета на выплаты повышенной заработной платы работникам бюджетной сферы. Запланирована также работа в Министерстве финансов, где будут решаться вопросы по выделению денег для финансирования отпусков работников образования области.

Пресс-служба АКО.

погода

МАЙ
21 мая
Восход 05.54. Заход 22.31.
Долгота дня 16.37.

Первая четверть 19 мая.
Заход 04.38.
Восход 15.10.

По прогнозу Международной космической метеослужбы, в Кемерово малооблачно, в среду днем до 26, ночью до 10, в четверг днем до 27, ночью до 10.
По югу области малооблачно, в среду днем до 26, ночью до 8, в четверг днем до 27, ночью до 9.

Интернет-приемная губернатора
www.mediakuzbass.ru
Письмо А.Тулееву — otvet@atuleev.ru

По вопросам налогообложения и декларирования гражданами своих доходов за 2001 год обращайтесь в Управление Министерства по налогам и сборам по телефону доверия в Кемерово 36-12-57 или на сайт <http://oblinfo.kuzbass.net>

Информация о существенном факте (события, действия), затрагивающем финансово-хозяйственную деятельность эмитента

Кузбасское открытое акционерное общество энергетик и электрификация
Место нахождения: 650099, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 30
Код эмитента: 00064-A
Дата появления факта (события, действия): 20.04.2002
Код факта (события, действия): 1200064A20042002

Внеочередное общее собрание акционеров Кузбасского открытого акционерного общества энергетик и электрификация проведено в форме заочного голосования, дата окончания приема бюллетеней для голосования — 5 апреля 2002 года.

При подсчете голосов учтены бюллетени, полученные счетной комиссией до 5 апреля 2002 г. (включительно).

Собрание проведено в соответствии с решением совета директоров ОАО «Кузбассэнерго» (протокол № 10/7 от 25 февраля 2002 г.) по преобладанию российских открытого акционерного общества энергетик и электрификация «ЕЭС России», исх. № АЧ-472 от 25 января 2002 г.

Повестка дня собрания:
1. Об утверждении устава общества в новой редакции.

По состоянию реестра акционеров ОАО «Кузбассэнерго» на 25 февраля 2002 г. зарегистрировано и размещено 606163800 акций. Имеют право голоса на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Кузбассэнерго» 606163800 акций.

Приняли участие во внеочередном общем собрании акционеров, проведенном в форме заочного голосования, акционеры, бюллетени которых получены до 5 апреля 2002 г. (включительно), обладающие в совокупности 481223369 размещенными голосующими акциями ОАО «Кузбассэнерго», что составляет 79,3893% от общего числа размещенных голосующих акций ОАО «Кузбассэнерго». В соответствии с требованиями ст. 58 федерального Закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ (в ред. федерального Закона от 07.08.2001 г. № 120-ФЗ) и устава ОАО «Кузбассэнерго» вквором собрания имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня.

Вопрос повестки дня: об утверждении устава общества в новой редакции. Вопрос, поставленный на голосование: утвердить устав общества в новой редакции.

Результаты голосования:
«за» — 303360630 голосов (63,0387%);
«против» — 9294423 голоса (1,9314%);
«воздержался» — 160882822 голоса (33,4316%).

Решение — утвердить устав общества в новой редакции не принято.

ОАО «Польсаевское АТП»

извещает акционеров о проведении ежегодного собрания, которое состоится 21 июня 2002 года в 14 часов по адресу: г. Польсаево, ул. Школьная, 1.

Повестка дня:
1. Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков общества.
2. Утверждение отчета аудиторской проверки.
3. Избрание совета директоров.
4. Избрание ревизионной комиссии.
5. Утверждение аудитора общества.

Начало регистрации в 12 часов.
Закрытие регистрации в 13 часов 45 минут.
Лицам при голосовании иметь паспорт.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВАС

Тел. 52-02-10.
Все товары и услуги подлежат обязательной сертификации.

ПРОДАКТ

Инкубаторы «Идеальная наседка» 35 яиц — 562 руб., 63 яйца — 746 руб., 90 яиц — 894 руб. Обогриватели «Баган» — 375 руб., обогриватели для пчел — 45 руб., подогреватели для ав-

томобильных сидений — 180 руб., электросушилки для обуви — 100 руб., бытовые зернодробилки, сумки-холодильники. Заводские цены Кемерово, ул. Рукавишниковая, 12, тел. 25-97-87.

Холодильники, витрины, лари «Бирос» и «Стинол». Стиральные машины: «Сибирь», «Омь», «Фей», «Мальшка»; центрифуги, электроролиты «Тайга» и «Мечта». Сепараторы, пылесосы, зернодробилки, кухонные комбайны, электронные «Родничок». Адрес: ул. Рутгерса, 34 (около стадиона «Шахтер»), тел. 4-23-11, 53-96-35, круглосуточно.

Коллектив главного финансового управления Кемеровской области глубоко скорбит по поводу безвременной смерти главного специалиста
НЕДОРЕЗОВА
Михаила Федоровича
и выражает соболезнование родным и близким.



М. СЕРГЕЕВ,
генеральный директор
ГУП «Центр технической
инвентаризации Кемеровской области»,
заслуженный работник
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации.

Наша служба - государственная

Техническая инвентаризация в России имеет уникальные и кроме специалистов мало кому известные исторические корни. С XIV века и до введения в 1721 году Петром I «ревизий» учет велся княжескими писцами в писцовых (с середины XVII века – переписных) книгах. Эта работа поручалась первым техническим инвентаризаторам – писцам, и за свою работу они вносили особую пошлину – «писчую белку». Единственным измерительным инструментом писца была «верев мерная», то есть определенного размера веревка, выдаваемая государством. Писцы пользовались в повседневной практике инструкцией, называвшейся «наказ», и предыдущей писцовой книгой, составленной для данной местности.

Сохранился любопытный документ с подписью царя Ивана Грозного, датированный сентябрем 1555 года. «Наказ» содержал правила измерения площадей и порядок их описания.

С середины XIX века, особенно после отмены крепостного права, ликвидировавшей подушный налог, учет имущества и земель велся на статистической основе методом подворной переписи. Эту перепись можно считать прообразом технической инвентаризации зданий. Впервые подворную перепись стали практиковать в Москве.

Как показывают документальные материалы, в Москве и Московской губернии существовала налаженная система учета недвижимости и земель. Так, «Инвентарное описание московских городских имуществ и оброчных статей» за 1863 год включает в себя полное и подробное описание зданий Москвы с указанием их площадей.

Насколько полным было описание недвижимости в дореволюционной Москве, показывает изданная для Московской губернии «Инструкция для описания жилых строений». По положению этой инструкции описанию подлежали все жилые постройки, находившиеся во владельческих усадьбах, железнодорожных и дачных поселках и прочих негородских поселениях.

Последнее перед революцией 1917 года Положение о государственном налоге, в том числе на недвижимость, было издано 6 июня 1910 года. Согласно статье 1 этого Положения налог взимался с жилых домов, прилегающих к ним дворов, построек, с фабрик, заводов, театров, бань и вообще разного рода построек.

Следует заметить, что, несмотря на достаточно подробную систему учета недвижимости, в дореволюционной России все переписи и описания производились главным образом лишь с точки зрения доходности и обложения налогом.

Современный исторический отчет можно вести с 1927 года, с постановления Экономического Совета РСФСР «Об инвентаризации имущества местных Советов». Документ определил конкретную цель работы – оптимальную организацию управления государственным и общественным имуществом.

В последующие годы сложилась довольно стройная система инвентаризации недвижимости, был выпущен ряд кардинальных положений, методических пособий и инструкций. При всех многочисленных преобразованиях и изменениях в структурах жилищно-коммунального хозяйства эти нормативные документы позволили создать упорядоченный метод инвентаризации и учета недвижимости, который можно назвать значительным достижением в сравнении с той системой учета, которая существовала в дореволюционной России.

73 года спустя Президент РФ Владимир Путин вместе с переносом населения назвал осуществление государственного технического учета объектов недвижимости в числе важнейших государственных задач. Об актуальности этой задачи свидетельствует и тот факт, что последнюю инвентаризацию всей недвижимости страны проводили еще 32 года назад.

В июне 2000 года в соответствии с постановлением администрации области «О единой системе учета недвижимости имущества на территории Кемеровской области» было создано Государственное унитарное предприятие «Центр технической инвентаризации Кемеровской области» (ГУП ЦТИ).

В его состав вошли 19 участков БТИ. Это БТИ городов Березовский, Гурьевск, Каптан, Осинники, Мариинск, Тайга, Топки, Таштагол и Гурьевского, Ижморского, Кемеровского, Крапивинского, Новокузнецкого, Прохоровского, Тисульского, Тяжинского, Чебулинского, Яшкинского, Яйского районов.

Согласно Постановлению администрации области «О создании дочерних предприятий ГУП ЦТИ» в Новокузнецке, Анжеро-Судженске, Прохоровске, Ленинске-Кузнецком, Белове образованы наши дочерние предприятия.

В Кемерове, Киселевске, Мысках, Юрге работают муниципальные предприятия БТИ, в Междуреченске – муниципальное учреждение «Жилищное агентство».

До создания ГУП ЦТИ в городах и районах области числилось 29 предприятий БТИ. Разнобой в их статусе был очевиден. В больших городах эти предприятия существовали в форме муниципальных унитарных. Некоторые входили структурными подразделениями в жилищно-коммунальные центры, архитектурные службы. Доходило до перехода бюро в одном из районов... в частные руки.

Практически не было ни оперативной связи между БТИ, ни координации работы. Применялись разные технологии и разные преysкурнты на услуги. Не было отлаженного взаимодействия с кадастровым центром, Управлением по налогам и сборам, органами юстиции и архитектуры. Отсутствовал единый подход к составлению технической документации. Сохранность архивов оставляла желать лучшего. Почти везде работа в БТИ велась дедовскими методами. На равных правах с нивелиром образца начала XX века использовалась «верев мерная», утверждаемая еще Иваном Грозным. Лишь небольшое количество муниципальных предприятий робко начинало внедрение в архивах электронных методов учета.

Хотя ГУП ЦТИ в июне исполнится всего 2 года, но у нас есть предприятия, которые созданы еще в тридцатые годы. Самое старое бюро технической инвентаризации – это наше дочернее предприятие в городе Ленинск-Кузнецкий. Оно было образовано еще в 1929 году и по существу является одним из старейших бюро не только в области, но и по стране. БТИ Прохоровска существует с 1931 года. Для ДГУП БТИ города Анжеро-Судженска этот год дважды юбилейный. Для предприятия наряду с 75-летием технической инвентаризации России 2002 год – это еще и год 70-летия с момента образования БТИ города.

До перестройки добрых два десятилетия действовало областное БТИ, которое 14 лет возглавлял А.М. Жданов. Мы гордимся нашими ветеранами, которые внесли достойный вклад в развитие системы инвентаризации области. Анатолий Михайлович пришел в БТИ после Великой Отечественной войны, вернувшись с фронта. В 1946 году начал работать инвентаризатором в Кемерове. Расположился в то далекое время инвентаризаторы за нынешним центральным универмагом в небольшом здании в однокомнатном помещении без особых условий для работы. А в 1953 году в Кемерове существовало уже три БТИ – в Центральном, Рудничном и Кировском районах. Затем в Рудничном и Кировском объединили. Потом сделали единое городское БТИ. 33 года жизни отдал А.М. Жданов работе в системе технической инвентаризации. Он на заслуженном отдыхе, но мы и сейчас с ним не теряем связи.

Много лет проработали в системе технической инвентаризации ветераны Великой Отечественной войны и ветераны труда Николай Иванович Ростовцев (г. Кемерово), Федор Яковлевич Жилин (г. Новокузнецк), Леонид Данилович Фленко (пгт Тяжинский), Федор Владимирович Китов (г. Ленинск-Кузнецкий) и многие другие. В Новокузнецке до ухода на пенсию многое сделала для становления БТИ, для сохранения добрых традиций в коллективе ветеран труда Людмила Николаевна Корчуганова.

Да и сейчас практически в каждом коллективе продолжают трудиться ветераны, которые посвятили работе в нашей системе не одно десятилетие. У нас на предприятиях и участках БТИ немало людей, рабочий стаж которых исчисляется не одним десятком лет.

Из ныне работающих в службе БТИ самый большой трудовой стаж у Галины Семеновны Аксеновой с Калтанского участка. Из своих 66 она добрых полвека проработала в БТИ. Валентина Ефимовна Величко с МУП БТИ г. Кемерово имеет 47 лет стажа. Зинаида Ивановна Саванович с Калтанского участка БТИ проработала 43 года.

Наши люди овладевают современными знаниями и имеют бесценный опыт, который передавался инвентаризаторам из поколения в поколение. В дочернем предприятии БТИ г. Новокузнецка 45 лет проработала Мария Павловна Шипицына. Она 2 года как на пенсии, но трудовую эстафету несут дочь Ирина и внучка Инна.

Другой пример семейной династии. В БТИ города Ленинск-Кузнецкий работал Михаил Степанович Нахлупин. Его дочь Людмила Михайловна Лёшина сейчас возглавляет БТИ, а с этого года здесь же начала трудиться ее дочь Юлия.

И таких примеров можно привести немало. В службе БТИ области трудятся добрых три десятка рабочих династий.

Для решения поставленных задач мы располагаем надежными кадрами.

Общая численность работников БТИ составляет сейчас более 450 человек, из них 430 женщин. Средний возраст работающих 39 лет. Средний стаж работы в БТИ 12 лет. Высшее образование имеют 59 человек, среднетехническое – 204 человека, общее среднее – 164. На сегодняшний день в высших учебных заведениях обучаются 35 человек.

Среди директоров МУП и начальников участков высшее образование имеют 6 человек, среднетехническое – 20 человек, общее среднее – 3. Средний стаж работы среди руководителей БТИ – 19 лет. Обучаются в высших учебных заведениях 1 человек.

Звание «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» имеет Вера Васильевна Волошина – директор МУП БТИ г. Кемерово. Звание «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России» удостоены Нина Геннадьевна Галоненко – начальник Топкинского участка БТИ, Татьяна Ильинична Опарина – директор ДГУП БТИ г. Прохоровска, Любовь Григорьевна Юлдашева – начальник Тяжинского участка БТИ, Людья Гарифуловна Буланкина – кассир ДГУП БТИ г. Анжеро-Судженска, Валентина Петровна Бинеман – ст. техник-инвентаризатор Осинниковского участка БТИ.

Орден Дружбы народов награждена Валентина Федоровна Субботина – гл. бухгалтер ДГУП БТИ г. Анжеро-Судженска.

Мы стремимся поставить профессиональную подготовку наших специалистов на современный уровень. Совместно с инженерным центром «Тетраком» и Центром лицензированной строительной деятельности Кемеровской области проведена профессиональная аттестация (сертификация) руководящих работников и специалистов отрасли технической инвентаризации. Постоянно проводится обучение работе на компьютере работников участков БТИ. В июне проведем конкурс профессионального мастерства техников-инвентаризаторов.

Центр технической инвентаризации Кемеровской области призван решать ряд основных задач:

- осуществлять организационно-методические и правовые функции, организовав работу БТИ по единой технологии;
 - обеспечивать тесное взаимодействие со смежными организациями для осуществления государственного учета недвижимости и, в конечном счете, создания достоверной налоговой базы этих объектов как постоянного источника пополнения бюджетов;
 - создать и внедрить единый преysкурнт цен на все услуги БТИ;
 - решить острейшую проблему ведения и обеспечения сохранности архивов как федеральной собственности;
 - создать единый областной электронный архив недвижимости.
- Именно с архивов, с болевой точки всей системы, пришлось начинать. Проблема архивов – проблема общероссийская. В архивах БТИ страны собралось более 17 миллионов единиц учета. Органы управления архивным делом субъектов Федерации РФ вместе с Ростехинвентаризацией провели 84 области и края страны из 89. Проверка показала неудовлетворительное состояние хранения, учета, описания и подготовки дел для передачи в государственные архивы в

организациях технической инвентаризации муниципальных образований. Нередки нарушения правил режима хранения и допуска к документам. Отмечено, что многие работники БТИ, работающие с архивами, не имеют не только соответствующей квалификации, но и элементарной подготовки. Они не знакомы с правовыми и нормативно-методическими документами Федеральной архивной службы России.

Этот пробел нужно восполнить и нам. Буквально на днях в ГУП ЦТИ прошло обучение наших архивариусов. Оно было проведено на основе методических рекомендаций, привезенных из Москвы инженером техотдела А.В. Спиридоновой, которая тоже в свою очередь проходила обучение в Отраслевом центре повышения квалификации по архивному делу и документационному обеспечению Федеральной архивной службы России.

Кемеровская область по результатам проверки особо не выделена, однако выводы, сделанные комиссией двух ведомств, могут послужить предметом серьезных размышлений для кузбасских инвентаризаторов.

В короткий срок центр совместно с подразделениями БТИ провел инвентаризацию архивов и их прием. Объем этой работы можно себе представить, если учесть, что в архиве области хранится техническая, оценочная и правовая документация более чем на 500 тысяч строений и сооружений.

Одной из первоочередных задач ГУП ЦТИ является создание электронного архива. В 2001 году был заложен «прочный фундамент»: техническую основу информационной системы составляют ЭВМ последнего поколения. Основной программной основой служит автоматизированная система «АС-Архив», позволяющая автоматизировать рабочие места, обеспечив согласованную работу всех подразделений БТИ на любой стадии подготовки документов.

Автоматизация работы участков БТИ улучшит качество исполнения технической документации и даст возможность использовать введенную информацию многократно. Электронная база данных по объектам недвижимости в перспективе будет содержать информацию о каждом объекте жилого или нежилого назначения. По мере заполнения электронного архива появится возможность составления по современным технологиям новой формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде».

Электронная база данных позволит оперативно готовить информацию по запросам как физических, так и юридических лиц. Потребителями этой информации являются правоохранительные органы, управление по налогам и сборам, органы юстиции.

Задача введения в электронный архив технических паспортов потребовала нетрадиционных методов решения. Благодаря созданию центра участки БТИ оснащены компьютерами, факсами, модемами, копировальными аппаратами, принтерами, сканерами и другой оргтехникой.

Отдел АСУ постоянно проводится обучение операторов с выездом на места. Однако уже в ближайшем будущем, думается, назрвет необходимость подготовки кадров для служб БТИ на общероссийском уровне. Новая техника, новые технологии ведения документации потребуют новых специализированных знаний. Оглянувшись на век, вспомним с сожалением, что в царской России инвентаризаторы готовили один институт и множество реальных училищ. Сегодня их не готовит никто. Старое поколение уходит, новое приходится набирать в строительных институтах и техникумах, где специализации для отрасли нет как не было. Эта проблема еще требует решения.

Объем работы по инвентаризации громаден, а ее итоги далеко не косвенно влияют на производственные, бытовые, социальные дела всего Кузбасса. Все очевидное становится необходимостью инвентаризации предприятий. И тут у нас тоже печальный край работы. Только инвентаризация Кузнецкого металлургического комбината потребует детального обследования более чем трех тысяч объектов.

Наши техники проводили инвентаризацию и паспортизацию недвижимости дочерних предприятий КМК – Казского, Темиртауского и Таштагольского рудников. ГУП ЦТИ заключило с КМК соответствующие договоры и в Каз направило техников Гурьевского городского и районного участков, в Темиртау – Осинниковского участка БТИ, а Таштагольский участок был задействован на одноименном руднике. Подобные работы выгодны и для области, и для нашего коллектива.

Большая работа проведена участками БТИ по договорам, заключенным с Северными электрическими сетями. Однако при отсутствии единых для Российской Федерации требований к документам технического учета основных видов недвижимости (кроме жилищного фонда) очень сложно работать с производственно-технологическими объектами. Это тоже одна из наших проблем, требующих решения. ГУП ЦТИ запрашивало в ГУП «Ростехинвентаризация» временные методические указания по составлению технических паспортов электросетевых комплексов для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Опираясь на положительный опыт и руководствуясь временными методическими указаниями, удалось значительно сократить продолжительность составления технической документации. Свои работы выполнили в срок технические инвентаризаторы городов Юрги, Анжеро-Судженска, Прохоровска.

Продолжаются работы по технической инвентаризации объектов Восточных электрических сетей. Инвентаризацию проводят 7 структурных подразделений ГУП ЦТИ: Ижморский, Тяжинский, Тисульский, Чебулинский, Яйский, Яшкинский районные участки БТИ; Мариинский участок БТИ и МУП БТИ г. Юрги.

Самое расхожее мнение – нехватка средств для инвентаризации в городах и районах области. Хотя источники этих средств определены государственными постановлениями. В первую очередь это средства местных бюджетов, которые несомненно пополняются после проведения инвентаризации за счет упорядочения налоговой базы. В результате уже проведенной переписки сумма оценки строений, по которой исчислены налоги в 2001 году, по сравнению с 2000 годом увеличилась в 1,7 раза. Приrost налогооблагаемой базы – под девять миллионов рублей.

Конечно, многое зависит от местных властей. Поняв и приняв идею реорганизации службы технической инвентаризации, главы администраций Новокузнецка С. Мартин, Анжеро-Судженска В. Ившин, Прохоровска В. Гаранин и ряд других руководителей местных администраций многое сделали

для укрепления теперь уже дочерних у нашего центра предприятий БТИ, для максимально возможной им помощи.

Однако в бюджетах многих территорий области на нынешний год средства на плановую инвентаризацию объектов муниципальной и частной собственности так и не предусмотрены. Хотя это было рекомендовано губернатором области А.Г. Тулеевым еще в августе прошлого года.

Важным направлением дальнейшей деятельности предприятий БТИ является обеспечение комплексного предоставления услуг. Речь идет прежде всего о правовых и риэлторских услугах.

Сегодня многие клиенты БТИ, получив необходимые справки и документы, обращаются далее в юридические консультации, агентства недвижимости, иные организации, оказывающие услуги на рынке недвижимости. А при наличии таких услуг в системе технической инвентаризации клиенты БТИ имеют возможность без лишней беготни получить весь комплекс необходимых им услуг. Для этого мы наметили на участках БТИ ввести должности юристов.

На сегодняшний день организации БТИ располагают колоссальным потенциалом для осуществления риэлторской деятельности, так как именно в БТИ имеется наиболее полный банк данных об объектах недвижимости и их владельцах. И что тоже важно – именно в БТИ хранятся сведения о том, может ли та или иная квартира быть объектом мены, купли-продажи. Использование этого банка, а также имеющаяся возможность по сбору информации о вариантах сделок, практически из первых рук, позволит исключить вероятность различного рода мошеннических действий со стороны недобросовестных участников рынка недвижимости. Немаловажное значение имеет и наличие у БТИ статуса государственного предприятия, что уже само по себе повышает доверие к нему со стороны граждан.

Все хлопоты клиента по решению проблемы с недвижимостью можно доверить юристу и прийти сюда же в БТИ за конечным готовым документом. Все остальные хождения: в РСУ, налоговую, юстицию, а если нужно – в органы опеки, по судебным инстанциям и т.д. юридической служба берет на себя. Особенно это удобно для жителей сел и деревень. Ведь за один проезд в райцентр чаще всего невозможно оформить все необходимые документы. Это за умеренную плату может сделать юрист БТИ. Цены в любом случае будут ниже, чем в риэлторских фирмах и в учреждениях, предоставляющих правовые услуги. Цены и за счет того ниже, что юрист работает при БТИ, где банк данных недвижимости. Наши правовые услуги будут включать в себя также и регистрацию в юстиции фирм, предприятий и общественных организаций, а также представление и защиту интересов юридических и физических лиц по гражданским делам.

Первый юрист сейчас начал работать в Промышленновском районном участке БТИ, вскоре юристы появятся и на других участках.

Задача, которая необходимо решать инвентаризаторам вместе с областными и местными властями структурными, немало. Еще один важный фронт работ – инвентаризация жилищно-коммунального фонда. Физический износ основных фондов ЖКХ нарастает. Должны возрасти и потребности коммунального хозяйства в оперативном и качественном определении технико-экономических показателей, в планировании ремонтных работ. Пока лишь ряд предприятий прислал заявки на инвентаризацию объектов ЖКХ. Среди них жилищно-коммунальные хозяйства городов Осинники, Таштагол, Гурьевск, Каптан.

Жилые кварталы городов и поселков, переданные в муниципальную собственность от ведомств, – это головная боль надолго. Что они представляют собой, что можно отремонтировать, а что придется рудить? В каком состоянии коммунальная инфраструктура городов и поселков, теплоты, водопровод, энергохозяйство? Ответы на эти и многие другие вопросы нельзя получить без участия инвентаризаторов.

Единственный город в области, где проведена инвентаризация всех объектов жилищно-коммунального хозяйства, – Березовский. Это результат взаимосогласованных действий БТИ с городской администрацией, с главой города Н.Н. Марковым, с руководством ЖКХ. Начальник участка БТИ А. К. Кудреватых немало поработала для решения вопроса финансирования работ по инвентаризации объектов ЖКХ своего родного города.

Впервые за последние десятилетия вопрос об инвентаризации недвижимости стал подниматься на правительственном и президентском уровне. Ряд основополагающих документов подписан губернатором Кемеровской области А.Г. Тулеевым. Вертикальная интеграция служб в рамках региона уже доказала свою жизнеспособность первыми положительными итогами. В конечном счете это позволит обеспечить достоверность базы налогообложения в Кузбассе и реальные бюджетные доходы для области, для городов и районов.

Перед нами ставится задача учета и контроля тех ценностей, которые имеются в государстве, с тем чтобы использовать их с максимальной пользой для народа. Осознание этого факта делает работу в БТИ более престижной, выводит ее на государственный уровень. Это оживляет.

И несмотря на трудности и нерешенные проблемы, на наших глазах и с нашим непосредственным участием создается единая государственная система инвентаризации недвижимости с одинаковой структурой, с единой системой учета, информационной базой, данные которой – ценность сама по себе. И мы совместными усилиями будем делать все от нас зависящее для улучшения работы нашей системы. Будем заниматься повышением квалификации работников, с тем чтобы каждый из них отвечал современным требованиям. Не забудем и о дальнейшем улучшении жизненного уровня и условий труда наших коллективов.

Уверен, что мы общими усилиями выполним поставленные задачи и добьемся новых весомых результатов.

Поздравляю
всех инвентаризаторов области
с профессиональным праздником!
Желаю здоровья, благополучия,
мира и счастья!



