

Паутина

Кто горячо убеждает нас, что в обществе ярким и теплым пламенем возгорается эра демократии, утверждающей полный букет прав свободного гражданина, посветите тем освещенным эксперимент, который лично я не в состоянии был пройти от начала до логического его завершения.

В свое время нас рьяно призывали приватизировать жилье. Приватизировали. У нас забрали ордера, выдали договоры, заверенные с одной стороны жильцами квартиры, с другой — отделом приватизации администрации города. Замечу: за оформление всех казенных бумаг горожане ничего не платили. Только процесс этот был долгим. Но мы терпеливые, могли подождать, сколько надо, чтобы стать собственниками.

И, думаете, вы им стали, получив на руки документ из отдела приватизации? Нет. Тот «добрый» бюрократический паук набросил на нас лишь пробную свою паутину.

Потребовалось прописать жену сына и его в нашу «приватизированную» квартиру. Взял договор, пришел в РЭУ, в паспортный стол. И слышу: прописать не можем, потому что в договоре нет отметки государственного регистратора. Надо, дескать, пойти в БТИ — бюро технической инвентаризации, где все и делают.

Довольные слышать много чего об этой фирме, но то, что увидел своими глазами... Достаточно сказать, что в очереди к окошку №1, где принимают документы, я оказался... 263-м! Согрешил на понедельник — день тяжелей... Но к концу рабочего дня добрался до заветного окошка.

Уставшие дамы за барьером приняли документы, сказали, что надо заплатить за услуги 41 руб. 78 коп. Что и сделал. Но, к своему разочарованию, документ с ожидаемой отметкой на право прописки своей снохи на руки не получил. Сказали: в четверг на мою квартиру придет техник-смотритель, с 8 утра до 5 вечера. Т.е. ждите. А документы, которые сдали, мне предстояло забрать из БТИ лишь через... 24 дня!

Выравнявшись с квитком в руках из переписыванной очереди, решил посмотреть, за какие услуги с меня взяли деньги. Оказалось, за инвентаризацию (видимо, осмотр квартиры) — 25 руб. 97 коп. За справки (ни у кого ничего не спрашивал) — 11 руб. 69 коп. За «прочее» (так записано в квитанции) — 4 руб. 13 коп.

Словом, все так тщательно учтено, вплоть до 13 копеек за «прочее», что пришлось позабыть мою калькуляторщику, который все это придумал. Итак, паук меня уже опутал, подкашивая к себе все ближе. За куда-то бесплатную приватизацию я сегодня отдал 41 руб. 78 коп. и потерял два рабочих дня — один в БТИ по очереди, другой — в ожидании техника-смотрителя в своей квартире, которому хватил одной минуты посещения. А мне стоила его минута дня.

И вот минул срок, пятница, иду получать документы. Время назначено четко — с часу до двух. Надеюсь, что в последний день недели народу не будет. Да не на тех нарвался! В очереди оказался 141-м. «Но у меня время с часу до двух!»

считывают. Словом, с БТИ все ясно — мелкий паучок, привычно живущий в своей шкуре. Правда, с евроремонтом.

Но что за штука эта юстиция, состоящая как бы при архангельском БТИ? Тут по мелочам руки не марают.

Отсылка любительный документ. Название ему «Закон о плате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, сделок с ним и за предоставление информации о зарегистрированных правах на территории Кемеровской области». Принят закон нашим Законодательным собранием 19 января этого года под номером 503. Есть в этом документе прелюбопытнейшая статья пятая, в которой говорится об использовании средств за государственную регистрацию прав и предоставление информации.

Кому же распределяются эти средства? 5 проц. идет на нужды министерства юстиции РФ, еще 5 — на счет управления области юстиции, 10 проц. поступает в областной бюджет, на обеспечение гарантий зарегистрированных прав.

Кому же достаются оставшиеся 80 процентов? Не поверите! И я бы не поверил, если бы в упомянутом законе не прочитал буквально следующее: «80 процентов остаются в распоряжении учреждения юстиции (выдел. авт.)». И для чего же?... на материально-техническое обеспечение деятельности учреждения юстиции и его филиалов, обеспечение социально-бытовых условий регистраторов... оплату труда работников учреждения юстиции и его филиалов...»

Помните незабвенное: делаем экскаваторы, чтобы копать большие руды для изготовления еще большего количества экскаваторов?

Если отбросить неприкрытое лукавство закона, то увидим, что в руках юстиции остается не 80, а все 90 процентов побор с юридических и физических лиц. Лишь жалкие крохи в какие-то 10 процентов бросаются областной администрации для поддержания каких-то там прав на обеспечение гарантий обобранных граждан.

Конечно, депутаты Законодательного собрания, принимавшие этот грабительский закон, могут оправдаться тем, что он сочинен в соответствии с законами РФ. Коль так, то зачем нам вообще Законодательное собрание, играющее на руку какому-то отдельно взятому ведомству, облажающему Виктора Ивановича Заузелова по многим критериям и особенно по темпам реформирования с правительством ни не согласился. Вряд ли удастся перевернуть отрасль на самоокупаемость к 2003 году. Также труднее всего будет повышение в текущем году уровня оплаты населением до 60 процентов стоимости содержания жилья и коммунальных услуг. В то же время коммунальщики работают над снижением собственных издержек. Кажется, и в Москве начинают понимать, что казавшийся в недавнем прошлом реформированию жилищно-коммунального хозяйства Александр Антонович Дронов заметил, что придется искать золотую середину между платежеспособностью населения и необходимостью поддержания предприятий ЖКХ в рабочем состоянии, чтобы они могли оказывать необходимые услуги.

Тяжелые времена переживает строительный комплекс. Если раньше строили ежегодно до полумиллиона квадратных метров жилья, то сейчас в три раза меньше. Инвестиции в жилищное строительство год от года снижаются. По этой причине провалилась программа по жилью. Можно было бы развивать жилищное строительство за счет ипотечного кредитования, но, как известно, ни один банк не в состоянии сегодня предоставлять долгосрочные кредиты.

К счастью, не растеряли своего потенциала проектные организации. В Кузбассе эта сфера всегда была достаточно развитой. Но сегодня архитекторы проекторщики практически сидят без дела или перебиваются разовыми заказами. Нет возможности заняться разрабаткой жилой застройки коттеджного и малоэтажного типов, реконструкцией и т.д. Натурально заказчики вынуждены отказываться от контроля за качеством строительства. И не случайно по инициативе

Ракеты на Югославию свистят над нашими головами

нет и быть не может. Агрессия НАТО никого не защищает, а лишь обостряет ситуацию, загоняет ее в тупик.

Почему НАТО позволяет себе так открыто игнорировать международное право? На мой взгляд, по двум причинам. Во-первых, они хотят переписать характер международных отношений. Есть Совет Безопасности ООН, в котором Россия и Китай обладают правом «вето», то есть могут заблокировать любые решения, выносимые Западом. Раньше, когда был мощный Советский Союз, американцы с этим были вынуждены считаться и рассматривали ООН как противовес советскому влиянию. Но Союза не стало. С ними ринулся вся система международных безопасности. И американцы рассудили: если мы сильнее всех, зачем нам организации, где мы должны с кем-то согласовывать свои действия? Давайте мы на них повлияем! Подменим ООН НАТО и, опираясь на силу присвоенного себе единоличного права вето, и милитаризовать. Иначе говоря, будем жить не по закону, а по «понятиям»!

Второй резон тактов. Любые попытки осудить агрессию и агрессию возможны только через ООН. А там они все это заблокируют, так как тоже имеют право «вето». То есть хотят остаться «чистенькими», чтобы формально ничего не нарушать. Только ведь так не бывает. Последствия уже очевидны. Подлет смертей жителей самой Югославии.

Знать и любить свой край

Дни экологических знаний в школе — обычная повседневная работа, которая уже не один год ведется педагогами Кемеровской городской станции юных натуралистов. В школе № 94 областного центра ребята с удовольствием участвовали в экологических играх, пробовали себя в роли журналистов-экологов, состязались в вопросах охраны растений и животных.

НА СНИМКАХ: экологическая викторина; педагог городской станции юных натуралистов Л. А. Луконина на занятиях. Фото Юрия Юрueva.

«Лохотрон им. Балды»

формировал так кстати эрудированный г-н Налетов. (Оставив в недоумении — 15 «лимонов» по тогдашнему курсу — это тысячи три «баксов», за остальными опять в «Левко-банк» идти? Но ведь «старенький» «Москвич» уже продан...) Наконец, в «открытом письме» говорится: «Уголовное дело против Дугиной возбуждено по заявлению депутатов городского Совета Налетова и Артемова... Если она сядет, то это будет на счету депутатов городского Совета. И может быть, это будет один из немногих случаев, когда власть посадила жулика».

Тут мы должны приоткрыть занавес. Дело в том, что статежку о «лохотроне» прочел не только г-н Налетов, но и другие. В том числе работники кемеровского ресторана «Русская изба», у которых г-жа Дугина взяла в качестве «задатка» под квартиры из «Льготного фонда» 100 миллионов рублей. И эти работники сообщили, что посетив ресторан накануне «отъема денег» побывали нынче обманутый г-н Налетов, ныне как бы восстанавливающий справедливость, и г-жа Дугина, которую ныне он собирает «посадить» за об-

ман, но с которой еще вчера был, насколько нам известно, в неплохих отношениях. И еще нам сообщили работники ресторана, что факт визита в «Русскую избу» Налетова именно с Дугиной стал как бы дополнительной гарантией доверия г-же Дугиной.

В этом месте еще раз и по-медленнее: итак, согласно информации, которой мы располагаем, РАБОТНИКИ РЕСТОРАНА «РУССКАЯ ИЗБА» ПОВЕРИЛИ СЕКРЕТАРЮ ГОРСОВЕТА НАЛЕТОВУ, СВОИМ ПРИСУТВИЕМ ПОДТВЕРДИВШЕМУ ФАКТ ВЛИЯТЕЛЬНЫХ СВЯЗЕЙ ДУГИНОЙ.

Паслей МИХАИЛОВ, Василий ПОПОК.



среда обитания

Больше строить, лучше жить

В Кемерове прошло совещание с участием представителей Госстроя РФ, руководителей строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Кузбасса. Речь шла о возможности эффективного управления этими отраслями в сложных финансовых условиях. Как дальше вести жилищно-коммунальную реформу, строить жилье с учетом новых градостроительных подходов, не снижать качества ремонта дорог — об этом и многом другом говорили руководители на совещании.

Реконструировать жилищно-коммунальное хозяйство в Кузбассе начали еще задолго до объявленной реформы. И уже немало сделано. Однако, как заметил заместитель губернатора Виктор Иванович Заузелов, по многим критериям и особенно по темпам реформирования с правительством ни не согласился. Вряд ли удастся перевернуть отрасль на самоокупаемость к 2003 году. Также труднее всего будет повышение в текущем году уровня оплаты населением до 60 процентов стоимости содержания жилья и коммунальных услуг. В то же время коммунальщики работают над снижением собственных издержек. Кажется, и в Москве начинают понимать, что казавшийся в недавнем прошлом реформированию жилищно-коммунального хозяйства Александр Антонович Дронов заметил, что придется искать золотую середину между платежеспособностью населения и необходимостью поддержания предприятий ЖКХ в рабочем состоянии, чтобы они могли оказывать необходимые услуги.

Тяжелые времена переживает строительный комплекс. Если раньше строили ежегодно до полумиллиона квадратных метров жилья, то сейчас в три раза меньше. Инвестиции в жилищное строительство год от года снижаются. По этой причине провалилась программа по жилью. Можно было бы развивать жилищное строительство за счет ипотечного кредитования, но, как известно, ни один банк не в состоянии сегодня предоставлять долгосрочные кредиты.

К счастью, не растеряли своего потенциала проектные организации. В Кузбассе эта сфера всегда была достаточно развитой. Но сегодня архитекторы проекторщики практически сидят без дела или перебиваются разовыми заказами. Нет возможности заняться разрабаткой жилой застройки коттеджного и малоэтажного типов, реконструкцией и т.д. Натурально заказчики вынуждены отказываться от контроля за качеством строительства. И не случайно по инициативе

Знать и любить свой край

Дни экологических знаний в школе — обычная повседневная работа, которая уже не один год ведется педагогами Кемеровской городской станции юных натуралистов. В школе № 94 областного центра ребята с удовольствием участвовали в экологических играх, пробовали себя в роли журналистов-экологов, состязались в вопросах охраны растений и животных.

НА СНИМКАХ: экологическая викторина; педагог городской станции юных натуралистов Л. А. Луконина на занятиях. Фото Юрия Юрueva.

