

ЖЭКам — свободу, жильцам — выбор

В одной из мартовских публикаций (см. «Кузбасс» №56) мы рассказали о новой системе оплаты за жилье и коммунальные услуги, введенной на основании постановления правительства №707. Судя по откликам-звонкам в редакцию, читателей глубоко взволновали нововведения в жилищно-коммунальной сфере. Тем более накануне реформы в этой отрасли. Что сулит реформа всем нам, жильцам муниципальных, кооперативных и прочих домов? Очередное выворачивание кармана или что-то еще? Какую позицию нам стоит занять? Ждать, что скажет вице-премьер Б. Немцов, или что-то самим менять в своем доме уже сейчас?

Сегодня мы даем официальную точку зрения на преобразование в ЖКХ. В дальнейшем гарантируем публикацию писем по данному вопросу всех, у кого есть какие-то полезные соображения по поводу деятельности организаций, эксплуатирующих жилье. Слово — В. Т. ЛОБАНОВУ, начальнику управления по развитию жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации области.

Василий Трифонович, главный вопрос, который волнует население, это размер платы за жилье и коммунальные услуги. В одной из центральных газет приводятся такие любопытные факты: тарифы на оплату одного кв. м жилья в муниципальном жилищном фонде составляют в Ульяновске 30, в Москве — 310, в Самаре — 754, в Казани — 990, в Норильске — 2563 руб. У нас в области тоже такой «дик» разброс тарифов?

— Могут привести нашу статистику. С 1 февраля анжеросудские стали платить за кв. метр жилья 900, с 1 марта белочане — 964, жители Березовского — 662, Мысков — 900, а кемеровчане с 1 апреля — 820 руб. — 71.

— Разница в тарифах зависит от производственной структуры, обеспечивающей содержание жилья. Там, где численность персонала, обслуживающего фонды, меньше, там тарифы ниже.

— Читатели предлагают, как сделать структуру более эффективной, менее затратной. Вот письмо кемеровчанина: «Над каждым владельцем жилья стоит громадная пирамида: внизу — ремонтно-эксплуатационное управление (РЭУ), выше — огромный аппарат жилищно-эксплуатационного треста (ПЖРЭТ), еще выше — целое объединение (ПЖРЭО). Наверное, во всех этих учреждениях без дела не сидят. Собрания, совещания, отчеты, планирование, заявки, снабжение — дел невпроворот. Только зачем мне, владельцу жилья, вся эта надстройка? Кормят-то они с моего кармана (квартирплат, налоги), а помочь заступают не могут. А может быть, всю эту вершущую — долить?»

У кемеровских жилищников другое мнение: без ПЖРЭТ не обойтись, так как там необходимы подсобные цехи (по производству сплodeждов, пластмассового лития, столярных изделий и проч.), там «аварийка», автотранспортная служба, спецbrigады ремонтников более высокой квалификации, чем в РЭУ. Именно тресты способны одолеть капремонты большого объема, при этом работать ночью и в выходные. Ну а вершущая пирамида — объединение — значима для города тем, что в сфере ее внимания не только жилье, но и другие объекты муниципального хозяйства — школы, больницы, энергоуправление, рестройуправление и другие.

— А я согласен с читателем. Трекслупчатая структура не нужна. Смысл жилищной реформы не только в переходе на 100-процентное содержание домов за счет населения, как понимают некоторые, а в создании такой структуры, которая обеспечит снижение затрат и повышение качества обслуживания домов. Для этого необходимо внедрить в ЖКХ конкуренцию, притом жесткую, и пусть каждое РЭУ предлагает свои услуги. Для начала необходимо покончить с монополией в лице ПЖРЭО, с монополизацией, которая существует не только в Кемерове. В Новокузнецке шесть МЖРЭПов (типа кемеровских трестов), где численность ИТР в полтора раза больше, чем в Кемерове. Зачем,

спрашивается, столько чиновников?

— На мой взгляд, рыночная система обслуживания должна выглядеть так: в муниципалитете будет отдел ЖКХ, который возьмет на себя функции заказчика. В его руках — бюджетные деньги. Он должен заключать договоры со свободными, никому не подчиненными предпринимателями по эксплуатации жилья. Я специально не произношу слово ЖЭК или РЭУ, так как имею в виду принципиально новые организации, которые будут содержать жилье. ЖЭК — понятие кожное, оно вросло в наше сознание со всеми отрицательными характеристиками, включая хамство, нерасторопность, некомпетентность работников. Подобная рыночная схема начала было работать в Новокузнецке при непосредственном участии горжилфонда. Но из-за последних реорганизаций в этом городе (горжилфонд уничтожили) сегодня говорить о каком-либо опыте не приходится.

Березовцы тоже хотят внедрить у себя описанную мной схему. Там уже создана служба заказчика. После передачи шахтерского жилья в муниципальную собственность эта схема, возможно, в Березовском заработает.

— А как же промежуточное звено — тресты с их специализированными бригадами, с цехами по производству всего необходимого для ЖКХ?

— Они должны стать самостоятельными хозяйственными предприятиями, работающими с РЭУ на договорной основе. Эти тресты будут жить, если их услуги будут по карману РЭУ, а продукция — конкурентоспособной.

— Население пока что пользуется дотацией на содержание жилья. Размер госдотации в разных городах, районах, надеюсь, одинаков?

— Нет, разный. Несмотря на постановление администрации области №18 от 30 июля 1996 г., в котором сказано, что в 1997 г. все города, районы должны перейти на схему: 50% за содержание жилья платит население, а 50-проц. — государство в виде дотации. Среди районов перешли на 50% оплаты жилья население лишь Гурьевский и Яшчичинский. В Кемерове решили переход сделать постепенным: в первом квартале горожане платили 40%, а с апреля — 45%.

Но все эти нюансы еще полбеды. Самое большое наше несчастье в том, что никто не может сказать, какое именно количество госдотации на содержание жилищного фонда мы реально имеем. То есть мы знаем, что кемеровчанам государством доплачивает за жилье 55%. А сколько это 55% в рублях? «Живых»-то денег жилищники не видят!

Всем известно, что обидно жить у нас дотационный, т.е. мы должны получать трансфертом определенную часть средств из федерального бюджета. Эти трансферты на ЖКХ в 1997 г. должны составить 1.700 млрд. рублей. Это плановая цифра. Но реально нам требуется на содержание ЖКХ 6 трлн. руб. Огромная сумма, не правда ли? Сравните: весь бюджет области на год составляет примерно 10 трлн. руб.

Обращались в Минфин, убеждали, что хотя бы 2-3 трлн. руб. дать надо. Только это опять слова. Думаю, дополнительных денег не будет.

— А может быть, уложимся в первоначальную сумму, если попробуем на всем экономить?

— Экономия ресурсов значительно сократила бы расходы. Стоило кемеровчанам поставить счетчики тепла, автоматизированные тепловые узлы и терморегуляторы в микрорайоне №5 (около цирка) — результат превзошел ожидания. На этом уча-

стке раза в 2-3 сократился расход тепла. Если бы везде вот так перестали бы отапливать улицы, то сколько денег сэкономили на одних теплоресурсах!

Но мы не умеем считать расходы. Все — и население, и РЭУ. Сравните: в Кемерове 85% домов обеспечены приборами учета воды, в других городах — от 0 до 15%. Сколько фактически расходуют воды те жильцы, которые не пользуются приборами — никто не знает. Плата за воду исчисляется смешным способом: либо по нормам расхода, установленной для населения (а это 230 литров на душу населения в день в Новокузнецке, 180-500 литров — в других городах), либо по сечению трубы. Ни тот, ни другой показатель не соответствует истине. Получается, мы умшленно обманываем «Водоканал», потребляя больше, или самих себя, потребляя меньше.

Ну а ЖЭКам тоже нет дела кто кого обманывает: дотация в виде «живых» денег к ним не поступает. А были бы эти деньги — пытались бы получить прибыль за счет экономии водоресурсов.

— Нынешняя уравниловка в оплате за тепло, воду выгодна богатым, и я сомневаюсь, что они побегут в магазин за счетчиками. А бедные люди уже сейчас начинают учитывать реальное потребление услуг. Не секрет, что пенсионеры — самые активные покупатели счетчиков. В этой ситуации можно было бы не уравнивать в обеспечении госдотациями все население, а давать жилищные компенсации наименее обеспеченным.

— Должна быть адресная поддержка действительно нуждающихся. Но ведь у нас как? Правительством России установлены 32 льготные категории граждан. Среди льготников — работники налоговой службы, судов, милиции и т.д. Там что, самые бедные люди сидят?

Согласен, что статист в УВД, у которого зарплата 300 тыс. руб., относится к малоимущим. Но ведь генералы, которые имеют миллионы, тоже являются льготниками! Получается, льготы даются чужим всем подряд, лишь бы ты был в погонах, а не учил, склад, реальные доходы не учитываются.

Беза еще в том, что льготные тарифы никак не финансируются. Ни федеральным, ни областным бюджетом. Получается, ЖКХ городов, районов работают себе в убыток: из-за льготников более 30% платежей собрать не могут.

— Мы говорили о ненужности противостоятельной монополии ЖЭКов, о создании конкуренции среди эксплуатирующих организаций. Но может быть и другой вариант. Жильцы не доверяют эксплуатационной РЭУ, ни другой организации, а возмущают управление всем хозяйством в свои руки. Создают товарищество собственников жилья, избират правление и будут вносить в свою кассу квартирплату из расчета фактических затрат, а не исходя из постановления мэрии, области, правительства России. Вот что пишет читатель: «Нам дом раньше принадлежал «Химпрому», потом был передан в муниципальную собственность. Как понять этот акт? Все квартиры в доме приватизированы, и мы, жильцы, являемся совладельцами. При чем здесь «Химпром», горадминистрация или кто-то еще? Какое они имеют юридическое право на дом? Чей подъезд, подвал, чердак? За чей счет должен проводиться косметический ремонт в подъезде, устраняться течь кровли? Если я — хозяин, то почему я должен платить ежемесячно на капремонт и ждать, когда мэргород разрешит выделить из моих отчислений средства на ремонт крыши?»

Летом в дождливые дни в моей квартире протекал потолок. Приходилось буквально умолять работников РЭУ устранить течь. Но зачем мне эти унижения? Проще нанять кровельщиков и заплатить им, чем отчислять за капремонт на ЖЭК, который не отвечает за качество работ.

В нашей области нет ни одного примера удачной деятельности подобных товариществ. Особенно не везет кемеровским товариществам, что находятся в районе ФПК, в отстроенных АО «Токем» четырех домах. Им пришлось даже подавать в суд на ПЖРЭО, чтобы заставить эту организацию взять кондоминиум на обслуживание. Спор с жилищниками возник из-за пресловутой дотации на жилье, которой пользуются все кемеровчане, но в которой отказано товариществам. Город-

вельщиков и заплатить им, чем отчислять за капремонт на какой-то накопительный счет города и ждать, когда с него выкроют средства на нужды нашего дома?»

— Еще в июне 1996 г. был принят закон «О товариществах собственников жилья», дающий право жильцам приватизированных квартир создавать некоммерческую организацию или форму объединения домовладельцев для совместного управления и эксплуатации комплекса недвижимого имущества, в который могут входить одно здание или его часть, а также несколько зданий, в котором помещения принадлежат различным домовладельцам, с прилегающими земельным участком, пешеходными и транспортными дорогами. Общим имуществом товарищества являются лестничные клетки, лифты, технические этажи и подвалы, другие подобные объекты.

Закон уже в действии — товарищества собственников жилья созданы в разных регионах. Это самая перспективная, на мой взгляд, структура по обслуживанию жилищного фонда. Товарищество — оно мое, я в нем хозяин, а значит, мои требования всегда удовлетворены. Я сам буду думать, как удешевить работы по обслуживанию своего дома, как улучшить качество услуг. Захочу, и вместо десяти ленивых полуграмотных слесарей, которым в РЭУ платят не более 1 млн. руб., найму за 7-10 млн. сосед, который спец в сантехработе и всегда рядом.

— Закон законом, но смогут ли жильцы взыскать на себя такие хлопоты? Не лучше ли это дело доверить профессионалам? Сейчас за техническим состоянием моего дома следит мастер РЭУ, у которого специальное образование, опыт. А в товариществе кто будет заниматься этим? По мнению работников ЖКХ Кемерова, товарищества хороши в Краснодарском крае, где три месяца зима, остальное — лето. В условиях же Сибири, где требуется столько усилий на поддержание одной только системы теплоснабжения, лучше оставить все как есть. Кроме того, даже в Краснодаре (этот опыт сейчас широко пропагандируется) далеко не все дома с приватизированными квартирами управляются товариществами. Если в собственности жильцов менее 50% квартир, если срок эксплуатации дома превышает 20 лет, то, как правило, товарищество не организуется.

В Москве, Санкт-Петербурге тоже учитываются степень изношенности дома. А на Урале ввели такое правило: председатель будущего товарищества должен сначала пройти 5-6 месячные курсы по управлению кондоминиумом (территорией, которая находится в собственности товарищества). Без свидетельства о прохождении курсов товарищество не регистрируется.

— Насчет профессионализма. Членам правления обязательно разбираться в канализационных разводах, теплосетях и крышах. Товарищество как юридическое лицо, имеющее расчетный счет в банке, может нанять управляющего, и тот будет следить за состоянием дома, заключит трудовой договор с дворником, лифтершей и т.п. А может быть, жильцы сами захотят убирать подъезды, чтобы сэкономить на содержании дома. Тут вариантов много.

В нашей области нет ни одного примера удачной деятельности подобных товариществ. Особенно не везет кемеровским товариществам, что находятся в районе ФПК, в отстроенных АО «Токем» четырех домах. Им пришлось даже подавать в суд на ПЖРЭО, чтобы заставить эту организацию взять кондоминиум на обслуживание. Спор с жилищниками возник из-за пресловутой дотации на жилье, которой пользуются все кемеровчане, но в которой отказано товариществам. Город-

вельщиков и заплатить им, чем отчислять за капремонт на какой-то накопительный счет города и ждать, когда с него выкроют средства на нужды нашего дома?»

В этих условиях особую ценность имеют рейтинги надежности, составленные на основе относительных показателей деятельности банков. До последнего времени наиболее известен был рейтинг надежности банков кандидата экономических наук В. С. Кромонова, публиковавшийся в «Известиях» в 1995-1996 годах. А совсем недавно свою новую разработку представил влиятельный информационный центр «Рейтинг», опубликовавший «Рейтинг надежности региональных банков России».

Ранжирование банков в рейтинге осуществлено по семи группам надежности. Исследования проводились на протяжении IV квартала 1996 г. — I квартала 1997 г. Естественно, что жители Кузбасса прежде всего интересуются положением банков области. В достаточно высокой группе надежности расположились Кузбассообанк и Кузбасспромбанк. Кстати, Кузбассообанк был единственным банком обла-

сти власти поставили вопрос ребром: раз вы хотите управлять сами — вот и платите за все услуги (тепло, воду, свет и т.д.) не 40%, а все 100. Тем более, что в законе по поводу компенсаций на жилье сказано весьма витиевато: «компенсации могут (а не должны)». — Е.Щ.) предоставляться гражданам, имеющим в собственности жилые помещения». Получается, без дотаций жильцы этих домов вынуждены платить РЭУ за свои квартиры по 400-500 тыс. рублей в месяц! На других условиях жилищники их брать на обслуживание не хотели. В общем, пришлось судиться.

Пока шла судебная тяжба, в домах не работали лифты, не вывозили мусор, не убрали подъезды, даже отключали воду. Жильцы до сих пор живут в тревоге: а вдруг всех высылат, так как уже полтора года как не платят ни за жилье, ни за услуги? Как сказал председатель одного из товариществ, на расчетном счете их организации нет ни рубля, а долг ПЖРЭО составляет 320 млн. руб. (за 1994-1995 г.) Есть желающие продать свою квартиру или поменять, но и это невозможно. Любая риэлтерская фирма требует справку из РЭУ об отсутствии долга по квартирплате. А кто даст справку этим людям? Есть и другие проблемы в этих товариществах, похоже, люди уже не рады своей затее.

— Эти товарищества душат, оттого все так у них нескладно получается. У г-на В. В. Михайлова, главы горадминистрации, похоже, нет заинтересованности в почине карбонитовцев. В других городах — Новокузнецке, Междуреченске — иное отношение к кондоминиумам, субсидии на жилье выделяют по решению местных властей.

Вопрос по дотациям для кемеровчан будет решен. Областная администрация подготовила проект закона «О товариществах собственников жилья», в котором оговорены все спорные моменты в пользу квартирособственников. В мае — июне закон, надеюсь, будет рассмотрен Законодательным собранием и принят к исполнению.

Но мне не нравится подход к делу и самих товариществ. Вместо того чтобы воспользоваться правом на самостоятельную финансово-хозяйственную деятельность, правом выбора любой, в том числе частной организации для заключения договора на техобслуживание и ремонт, все товарищества действуют по испытанной гипотезе: идем к полку к своим же ЖЭКам — РЭУ и заключаем с ними договор. А представители кемеровских товариществ «Агат», «Надежда» и др. совсем беспомощны: ходят и вопят, что их не хотят взять на обслуживание. Не хотят — не надо! Возьмитесь, и сами заключите договоры с «Водоканалом», теплосетями и проч., наймите службу. Подумайте, как получить дополнительное доход: есть же право использовать свободные помещения, земельные участки и т.д. для сдачи в аренду.

— Председатели правлений указанных товариществ работают на общественных началах, науку управления не знают, а подкаст, видимо, некому. По-хорошему, в городах, где чувствуются потуги жителей к самостоятельности, надо бы создавать консультационные пункты, чтобы любой горожанин мог бы получить необходимые советы, документацию по созданию и управлению кондоминиумом.

— По закону о местном самоуправлении эту работу должны брать на себя территориальные органы самоуправления. Консультировать, помогать, конкурировать среди эксплуатационных развивая. Очевидно, все это еще впереди. Товарищества — дело новое и, уверен, жизнеспособное в условиях Сибири.

Беседовала Елена ЩЕРБАКОВА.

взгляд художника



Рис. Геннадия Евтухова.

Указ Президента Российской Федерации

О награждении государственными наградами Российской Федерации

За заслуги в научной деятельности присвоить почетное звание:

«Заслуженный деятель науки Российской Федерации»

ЛУЦИКУ Анатолию Андреевичу — доктору медицинских наук, профессору, ректору Новокузнецкого государственного института усовершенствования врачей.

За заслуги в области здравоохранения и многолетнюю добросовестную работу присвоить почетное звание

«Заслуженный врач Российской Федерации»

КОБЗЕВОЙ Вере Ивановне — заведующей кафедрой Кемеровской государственной медицинской академии.

Президент Российской Федерации Б. ЕЛЬЦИН.

Москва, Кремль. 16 апреля 1997 года. №379.

Указ Президента Российской Федерации

О награждении государственными наградами Российской Федерации

За заслуги в области культуры и многолетнюю плодотворную работу присвоить почетное звание

«Заслуженный работник культуры Российской Федерации»

ГУРЫШЕВОЙ Раисе Сергеевне — директору централизованной библиотечной системы для взрослых читательского отдела культуры администрации города Кемерова.

Президент Российской Федерации Б. ЕЛЬЦИН.

Москва, Кремль. 16 апреля 1997 года. №357.

к 850 - летию Москвы



Площадь Маяковского. «ФОТО - НОВОСТИ»

юбилей

Юргинскому промышленно-экономическому техникуму — четверть века

Вчера исполнилось 25 лет Юргинскому промышленно-экономическому техникуму. До 1995 года это учебное заведение называлось станкоинструментальным. Меняется время, меняется и потребность в профессиях. За четверть века техникум подготовил тысячи высококвалифицированных специалистов для некогда крупнейшего в России оборонного завода, а сейчас — по программе конверсии ставшего производителем горного оборудования и различных грузоподъемных машин. Вместе с заводом техникум переживает трудный социальный переход к рыночной экономике.

учись хозяйствовать

Землей жить — за нуждой в люди не ходить

Птицеводы области, у которых половину затрат производства занимают корма, наконец-то пришли к единому мнению: для того чтобы выжить, нужно иметь свою землю. Сегодня процесс реализации задуманного с большим трудом, но пошел. И лишь для земледельцев (выделим это слово) птицеводовхоза «Снежинский» (Беловский район) наступила нынче уже четвертая весна...

С чего же началось приобщение к земле?

— Мы понимали, — вспоминает директор птицеводовхоза В. П. Потапов, — что нежестко сапоги тачать пирожнику. Тем более, что опыта в земледелии никакого, так же как не было и специалистов, сельхозтехники, семян и много другого. Ведь каждый должен заниматься тем, что умеет. Интуиция же подсказала, что надеяться остается лишь на себя и к превратностям рынка нужно готовиться. То, что мы сделали, может быть, и не идеальный выход из положения, но без него совхоз сегодня не просто «стоял бы на коленях», а давно «лежал».

И действительно, те средства и усилия, что за несколько лет коллектив потратил на организацию не свойственного для него дела, не пропали даром. Потрудился же пришлось немало.

Нужно было видеть, как в божеский вид приводилась первая взятая тысяча гектаров заброшенной земли. Осинки и березки успели вытянуться уже с человеческого рост. И прежде чем загнать почвообрабатывающую технику, долго пришлось тракторам таскать за собой длинные репы и сжигать поросль.

Не хватало сил, но семена легли в благодатную почву, и первый блин не оказался комом. Хотя и много было у новоявленных земледельцев потерь и ошибок, но все они в конечном счете привели к активному поиску вариантов земледелия и сотрудничества с близлежащими хозяйствами. Так, у птицеводов родилось совместное с совхозом «Родина» товарищество. Хозяйство-партнер находилось в крайнем упадке, и кооперация призвана была дать сельчанам рабочие места, стабильную зарплату. Поначалу так оно и получилось. Совместное товарищество обработало 7800 гектаров пашни. В животноводстве прекратился забой скота на различные нужды. Сохранилось стадо. Однако надеждам сельчан на нормальную жизнь не суждено было сбыться.

— Много непонятных вещей творится нынче в сельском хозяйстве, — горестно констатирует Василий Петрович, 17 лет отработавший директором птицеводовхоза. — Такое впечатление, как будто кто-то сверху сознательно доводит крестьянина до ручки. Взять наше товарищество, которое просуществовало совсем мало времени. Оформляли мы его без права юридического лица, а нас по старинке заставляли сделать по-другому. Непонятную позицию при этом заняли руководители райсельхозуправления, и родилось «мертворожденное дитя», которое быстро задалбливало ноги.

Итак, товарищество распалось. Проблема, с которой столкнулись снежинцы, волнует сегодня все коллективы птицеводов.

Сейчас Василий Петрович, наш корреспондент, Беловский район.

коротко

В свое время ГОФ «Анжерская» была признана полным банкротом. Сегодня это предприятие нашло выход из кризиса, сотрудничая с кемеровской внешнеторговой фирмой «Меркурий». Предприниматели из Кемерова взяли на себя все заботы по закупке, доставке и реализации топлива. Обогатители обеспечивают только технологический процесс превращения рудового угля в концентрат, который после этого продается в Турцию. Однако из-за постоянных забастовок шахт города завод сырья на фабрику осуществляется с перебоями. В мае пока уголь не поступал. Сегодня обогатители отгружают остатки апрельского запаса.

банки и финансы

Заглянем в рейтинг

Как уберечь сбережения от инфляции, не попавшись в сети предприимчивых дельцов из очередной финансовой пирамиды? Как выбрать надежный, устойчивый банк, имеющий солидные резервы на случай непредвиденных потерь? Эти вопросы не первый год сохраняют актуальность для миллионов россиян.

Конечно, наиболее полную информацию о финансовом учреждении дает баланс. Специалисту баланс многое расскажет о наличии капиталов и резервов, о степени рискованности кредитной политики банка и об источниках получения прибыли. Однако специалистов немного, а масса неискушенных вкладчиков велика. И гораздо более доступны для их восприятия данные, публикуемые в форме разнообразных банковских рейтингов. Из рейтинга даже не очень экономически подкованному читателю отчетливо видно, каково положение каждого из банков в сравнении с другими.

Впрочем, и здесь не все так просто. Зачастую в средствах массовой информации рейтингами называют списки банков, упорядоченных по формальным критериям: величине активов, капитала и т.п. Наиболее известный образец такого «рейтинга» — список «Интерфакс-100». Отме-

тим, что для попадания в этот список необходимо наличие банковской лицензии и достаточно количества цифр в строке «Итого по банку в балансе». Каких-либо выводов о надежности банка на основании его местоположения в таблице весьма условны.

В этих условиях особую ценность имеют рейтинги надежности, составленные на основе относительных показателей деятельности банков. До последнего времени наиболее известен был рейтинг надежности банков кандидата экономических наук В. С. Кромонова, публиковавшийся в «Известиях» в 1995-1996 годах. А совсем недавно свою новую разработку представил влиятельный информационный центр «Рейтинг», опубликовавший «Рейтинг надежности региональных банков России».

Ранжирование банков в рейтинге осуществлено по семи группам надежности. Исследования проводились на протяжении IV квартала 1996 г. — I квартала 1997 г. Естественно, что жители Кузбасса прежде всего интересуются положением банков области. В достаточно высокой группе надежности расположились Кузбассообанк и Кузбасспромбанк. Кстати, Кузбассообанк был единственным банком обла-

Маркет превратился в мираж

Светло-серый столб дыма на глазах чернел и разрастался, и на какой-то момент наступило сумерки сплутались над домом номер 82 по проспекту Ленина, где находился продуктовый магазин АО «Мираж-Маркет».

...14 мая в 17 часов 15 минут в хлебном отделе магазина замкнуло электропроводку. Пластиковые обои вспламенились моментально. Спасаясь от огня, персонал маркета выскочил на улицу, успев захватить кое-что из имущества.

Первая пожарная машина появилась через двадцать минут. А огненное чудовище равнодушно поглощало струю воды, продолжая свое дело. Поражает сочетание: на фоне разрушительной пылки пламени в брызгах воды сияет радуга.

Вот и вторая машина... третья... пятая... Милиция отсесняет зевак и сочувствующих. На

конец-то забил фонтан огнетушительной пены!

Клубы дыма вваливаются в окна всех квартир дома. Пламя пробило нижний этаж насквозь. Люди выскакивают, порой не успев захватить с собой ничего, даже курток. На их руках, прижавшись, сидят перепуганные дети, кошки, собаки.

— Помогите!

Этот крик несется с балкона пятого этажа: огонь не позволил пожилой женщине выйти из подъезда. У окна квартиры появляется выдвигная пожарная лестница. Через минуту женщина с помощью пожарных спускается вниз.

Во дворе появляется несколько машин «скорой».

Из проходащих мимо автобусов появляются пассажиры — жильцы горящего дома. К едва потушенному подъезду рвется женщина с ребенком: «Через два часа у нас отходит поезд!»

В машину «скорой помощи» отводят директора магазина: увиденное вызвало у нее нервный шок...

Огонь сдался почти через полтора часа, не унеся, к счастью, человеческих жизней. Ущерб, понесенный магазином, — предположительно более миллиарда рублей. 700 кв. метров его площади выгорели полностью. Частично повреждены квартиры второго и третьего этажей.

Милиция считает, вероятность умышленного поджога минимальной.

Слышу громкие рыдания во дворе: женщина дрожащими руками гладит задорнувшуюся в дыму овчарку...

Ольга КОНОНЧУК.
НА СНИМКЕ: пожарные борются с огнем на ул. Ленина, 82.

Фото Александра Блотникова.



Спортивный телетайп

По сообщениям корреспондентов газеты, ИТАР-ТАСС

тяжелая атлетика

На подмосковной олимпийской спортивной базе готовятся к предстоящим международным юношеским соревнованиям кузбасские атлеты Д. Воронин (Кемерово), А. Луцки (Мыски) и Е. Чигишев (Новокузнецк). Наибольший шанс попасть на чемпионат мира в Кейптауне у А. Луцки — второго призера первенства России в весе до 91 кг, а более молодые Д. Воронин и Е. Чигишев (вторые призера первенства России) скорее всего будут кандидатами на участие в первенстве Европы, которое пройдет в конце июня в Испании.

Борис ПРОСКУРИН.

хоккей

Сборная России начнет выступление на 62-м чемпионате мира по хоккею, который состоится 1-17 мая 1998 года в Швейцарии, матче с командой, вышедшей из квалификационного турнира. Это могут быть хоккеисты Норвегии, Казахстана, Австрии или Польши /в группу "А" чемпионата-98 попадут две лучшие сборные из этого турнира четырех/.

восточно-азиатские игры

Третий день проходящих в южнокорейском городе Пусан вторых восточно-азиатских игр принес команде Китая новый мировой рекорд. Китайка Цзоу Фань, выступая в весовой категории до 59 кг, подняла штангу весом 100 кг и повторила в общем зачете мировое достижение, равное 220 кг.

На турнире по классической борьбе, кроме южнокорейских атлетов, сумевших завоевать пять из восьми высших наград, золото досталось японцам Такаму Такаюма /76 кг/ и Кодзи Иосиде /97 кг/, а также олимпийскому чемпиону из Казахстана Юрию Мельниченко /63 кг/.

У мужчин-штангистов в весе до 83 кг китаец Чжан Енг вместе с атлетом из Казахстана И. Самадовым повторил рекорд игр в весе /160 кг/, однако китайский штангист показал рекордный результат в толчке /205 кг/ и занял первое место, повторив еще один рекорд ВАИ - 365 кг; у Самадова - серебро /355 кг/.

В заплывах мужчин на дистанции 200 м на спине китаец Фу Енг установил новый рекорд соревнований - 2:00,73, а в плавании на 100 м вольным стилем с результатом 51,36 первенствовал казахский спортсмен Сергей Борисенко, принес в копилку своей национальной команды вторую золотую медаль. Еще один рекорд игр-97 установили китайские пловчихи, проплыв эстафету 4x100 м за 3:47,39.

В бадминтоне финалы поделили между собой Китай и Южная Корея: китайки были сильнее кореянок, зато у мужчин победа досталась хозяевам нынешних соревнований.

В прыжках с трехметровой трамплина у женщин сенсацию произвела победа 13-летней Чжу Юнцзя, обогнавшей соотечественницу Дан Енг и победительницу на метровом трамплине Ирину Выгузову из Казахстана. Год назад на национальном первенстве КНР маленькая Чжу была всего лишь 11-й.

В очередных играх баскетбольного турнира у мужчин Южная Корея со счетом 72:62 победила команду Тайваня, баскетболисты Казахстана переиграли соперников из Японии /77:67/, а китаец легко разгромил монгольскую команду со счетом 91:43. В соревнованиях женщин кореянки без особых усилий отобрали победу у японок /80:65/.

Коллектив АОТ «Ресторан «Солнечный» выражает соболезнование Карабельниковой Раисе Владимировне по поводу безвременной кончины отца

ЧЕРНАТ Владимира Ивановича.

на злобу дня

Фильтр как зеркало нашей культуры

Вода, которую мы пьем, далеко не всегда отвечает требованиям ГОСТа. А иногда в нее попадают вещества, просто опасные для здоровья человека. Городские водозаборные сооружения должны обеспечить качество питьевой воды не всегда обеспечивают. Мало того, воду ухудшают изношенные сети. Перед человеком, заботящимся о своем здоровье, встает вопрос: как быть?

Вариантов решения проблемы всего три. Фильтры коллективного пользования дороги, требуют специального обслуживания. Можно, конечно, покупать бутилированную воду — сегодня в продаже есть импортная, да и кемеровский «Водоканал» уже начал свое производство. Но этот вариант опять же не всем по карману. Поэтому, наверное, многие горожане идут по третьему пути — покупают и устанавливают дома различные приборы для очистки воды. Благо их ассортимент сейчас очень широк.

Однако какой из них выбрать? Какой обеспечит хорошее качество очистки?

Международный центр экологических и медико-биологических исследований (МЦМБИ) провел испытания многих имеющихся в продаже моделей водоочистительных приборов. И пришел к выводу: почти все они рассчитаны на не очень загрязненную воду. В наших же условиях фильтра хватает на очистку 300-500 литров воды, а не на 2-3 тонны, как предполагают изготовители.

Тем не менее есть модели, наиболее подходящие для Кемеровской области. Это фильтры «Бриз», «Аквафор 150» (Санкт-Петербург), «Родник-9» (Пермь). Эти приборы, утверждают ученые, полностью очищают воду от вредных примесей, даже если их содержание в десять раз превышает норму. Речь идет примерно о пятидесяти показателях, контролируемых санитарной службой и службой охраны природы.

И. СИТДИКОВ, школьник.

г. Кемерово.



После дождя.

Фото Сергея Перова.

спрашиваете — отвечаем

Какую пенсию получаем?

Не пойму, за какой период сейчас носят пенсию. Нашему дому отдали за апрель, а моя приятельница, которая живет в другом районе города, получила декабрьские (1996 г.) деньги.

В. Ильина.

г. Кемерово.

Вот что ответил В. Стариков, управляющий отделением Пенсионного фонда России по Кемеровской области:

— Ситуация действительно запутана. А дело было так. Когда мы заканчивали финансировать март, обратились за разъяснением в администрацию: «Как быть дальше? Возвращать долг за декабрь или продолжать выплаты за следующий месяц — апрель?» Поскольку только в нашей области остался двухмесячный «хвост», что является финансовым нарушением, то в администрации дали указание начинать финансирование за декабрь. К тому же мы понимали беспочвенность пенсионеров, они ведь постоянно спрашивают: «А вы не забыли про долг?»

Короче, проплатили мы небольшую сумму за декабрь и вдруг — новое известие: руководитель департамента соцзащиты населения

Ю. Гладков разговаривал по поводу периодичности выплаты пенсий с замом главы администрации С. Попаревым, после чего было изменено решение в пользу выплаты апрельской пенсии.

Старикам, в общем-то, все равно, как назовут доставленные им деньги — декабрьскими ли, апрельскими ли. А у нас с департаментом соцзащиты получились разночтения. Департамент в своих финансовых документах называет текущие выплаты апрельскими, мы — декабрьскими. Такая путаница ни на что не влияет, так как месячные лимиты средств одинаковы. Это наши межведомственные неувязки, с которыми мы разберемся.

Для сведения: на 13 мая отделением ПФ профинансировано 32% пенсий за декабрь. Или за апрель.

Подготовила Елена ЩЕРБАКОВА.

культурная жизнь Кузбасса

Далекое и близкое

Возникновение на юге Западной Сибири одного из крупнейших в России заводских округов оказало мощное воздействие на развитие культуры края. В значительный культурный центр превратилась столица горного округа, город Барнаул. Здесь появились горно-заводская школа и училище, госпиталь и при нем медицинское училище, аптека, музей, театр, одна из лучших во всей России технических библиотек, духовой оркестр, хор... Город украсили многочисленные православные церкви, лютеранская кирха, костел, мечеть, кирпичные жилые дома и магазины.

Альфред Брэм, знаменитый путешественник, посетивший Барнаул в 1876 году, записал в своем дневнике, что город произвел на него приятное впечатление. Хотя это не губернский, а только уездный центр, но он нисколько не уступает многим губернным городам не только Сибири, но и Европейской России.

Конечно, возможности отдельных заводских, рудничных поселков (таких как Салаирский Рудник или Гурьевский Завод) были куда-ка скромнее, чем у заводской столицы. Однако и здесь кое-что по части культуры все же делалось. В этом я еще раз сумел убедиться во время недавней командировки в знаменитый архив Алтайского края.

Обнаруженные там документы позволили более пристально приглядеться к работе Гурьевской заводской школы. В конце XIX века это была одна из крупнейших школ в округе. В 1881 году здесь обучалось 64 ученика, в 1882-м — 74, в 1883-м — 64, в 1884-м — 68, в 1885-м — 95, в 1887-м — 63. В 1900 году в Гурьевской заводской школе занималось 102 ученика (72 мальчика и 30 девочек). Их обучали три учителя.

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Дата смерти	Место рождения	Место смерти	Причина смерти	Возраст	Семейное положение	Состояние на момент смерти	Средства погребения	Средства похоронения	Средства погребения	Средства похоронения
1	Александр	Иванов	Иванович	1880	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	19 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
2	Василий	Семенов	Семенович	1881	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	18 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
3	Павел	Петров	Петрович	1882	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	17 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
4	Сергей	Михайлов	Михайлович	1883	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	16 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
5	Александр	Сидоров	Сидорович	1884	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	15 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
6	Василий	Кузнецов	Кузнецович	1885	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	14 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
7	Павел	Смирнов	Смирнович	1886	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	13 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
8	Сергей	Новиков	Новикович	1887	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	12 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
9	Александр	Попов	Попович	1888	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	11 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет
10	Василий	Соколов	Соколов	1889	1899	Барнаул	Барнаул	Тифлоид	10 лет	Вдовец	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет	Средств нет

Репорт о получении книг А. С. Пушкина конторой Гурьевского завода. 1901 г.

Экзаменационная ведомость Гурьевской заводской школы. 1899 г.

С 9 до 13 часов все занимались бесплатно. После обеда еще несколько часов (т. н. усиленный курс обучения) за дополнительную плату. В школе 1887 года имелось несколько классов досок, два десятка парт, 70 геометрических фигур, 175 таблиц, картин, портретов, свыше двух сотен учебников и разного рода книг.

Любопытно всмотреться в списки учащихся. Среди учащихся 1887 года встречаем троих Серебрянниковых, троих Пономаревых, а также Тунгусова, Портнягина, Бедарева, Вахрушева, Паршукова, Тешева, Са-

лагеева, Хмелевцева, Сорокина, Небогатов, Быкова, Чудинова, Ермолаева... Фамилии эти и ныне встречаются в здешних местах. Известна также фамилия одной из учительниц — Успенская Анна Михайловна (в девичестве Тихонравова). Окончила она Владимирскую епархиальную училище.

В мае 1899 года в Алтайском горном округе (Салаир и Гурьевск входили в его состав) торжественно отмечали 100-летие со дня рождения А. С. Пушкина. Учебный год подходил к концу, и власти решили наиболее отличившихся учащихся отметить двухтомником сочинений великого русского поэта. С тех пор прошло сто лет. 1999 год не за горами. 200-летие А. С. Пушкина, видимо, станет крупным событием в культурной жизни России. Так что взгляд в прошлое никогда не бывает лишним.

В Гурьевской заводской школе в тот год на один пятерик учился Раиса Серебрянникова и Василий Семенов (закон божий, русский язык, арифметика, чтение, чистописание). По одной «четверке» имели Николай Кудрин, Сергей Пономарев, Александр Гордымов. Лучшим из лучших вручались два томика сочи-

нений Пушкина, всем остальным учащимся — портреты великого поэта. Репорт Гурьевской заводской конторы в Алтайское горное правление свидетельствует, что все 28 книг томиков Пушкина на заводе получены.

В 1893 году в жизни поселка Гурьевский Завод произошло еще одно важное событие. Управляющему заводом горному инженеру И. Бересневичу удалось получить разрешение от губернских властей на право открытия библиотеки для заводских служащих. Помещалась она в заводской чертежной. Следовательно, самой первой библиотеке Гурьевска уже свыше ста лет.

В таких небольших городках и поселках все от завода или от шахты. И школа, и библиотека, и больница, и Дом культуры, и парк, и стадион, и лагерь отдыха, и многое другое. Это традиция, которую всеми силами всем нам и сегодня нужно сохранять и развивать.

На заводские средства дети металлургов получали образование, и необязательно по металлургическому профилю. Например, детям мастера чугуноплавильного цеха Норина — Григорию и Александру — из заводских сумм выплачивалась стипендия 120 рублей каждому до окончания: первому — Томской духовной семинарии, второму — Барнаульскому духовному училищу. (ГААК, ф. 4, оп. 1, д. 36, л. 414, 1892).

Поздно иногда посещать архив, просматривать пожелевшие от времени документы. Нелегкая нынешняя полоса в истории России. Всем нам следовало бы призадуматься, оглянуться назад, посмотреть, как жили наши прадеды и деды сто и более лет назад. Может быть, чему-нибудь научились бы?

Михаил СОРОКИН, краевед.

в прокуратуре области

Ветеран — не значит пенсионер

Кемеровчанину Н. Д. Головей в июне 1996 г. присвоено звание «Ветеран труда». Управление социальной защиты населения Заводского района до сих пор не выдает ему удостоверение. Причина — не достиг пенсионного возраста и не имеет право на льготы. Прокурор области предложил начальнику управления Л. И. Якимуха выдать документ, обеспечив выполнение закона. Удостоверение лишь подтверждает присвоение звания. А льготы в самом деле предоставляются после выхода на пенсию.

Кассы «отдаленным» селам

Какая связь между расстоянием и кассовым аппаратом? Самая прямая. Деревни Листьянка, Тамбар, Куликовка от пос. Тисуль в 15-20 километрах. Далеко — решила райадминистрация. Сославшись на постановление Совета Министров правительства РФ №745 от 30.07.93 г. разрешила торговать в сельских магазинах без контрольно-кассовых машин.

Но прокурор район рассудил иначе: признать отдаленными или труднодоступными села, езды до которых 15-20 минут, нельзя. И кассы в магазинах обязательны.

Монополист Тисульского масштаба

Торговать спиртными напитками запретило товариществу «Русич» в селах Колбы, Третьяково, Усть-Колбы и Кайчак главы местных администраций. В результате там остался лишь один продавец — райпо. Создавать благоприятные условия одному предпринятию, ограничивать конкуренцию в условиях рынка запрещено законом. Незаконные распоряжения опротестованы прокурором Тисульского района.

Ольга ЖИЛКОВА, пресс-служба прокуратуры области.

Главный редактор А. В. ТРУТНЕВ.

Газета «Кузбасс» учреждена администрацией Кемеровской области и журналистским коллективом редакции. Зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации 27.01.94 г., свидетельство о регистрации №54.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28.

Адрес E-Mail:

kuzbass@usa.net

СПРАВКИ: по рекламе — 52-25-23; по письмам — 52-38-23; по редакции — 52-32-74.

Собственные корреспонденты: в Новокузнецке — 45-97-84, Прокопьевске — 3-38-86, Ленинске-Кузнецком — 7-88-24.

Мисьях — 2-18-66, Яе — 2-13-67. Телефакс 52-12-10.

Время подписания номера в печать по графику 20.00.

Сдан в печать 19.35. Объем 2 п.л. Печать высокая. Тиражи во вторник и четверг — 18300 (индексы 51901, 31029); субботу — 34700 (индексы 51901, 31029, 31023), среду, пятницу — 13800 (индекс 51901).

Газета набрана и сверстана на компьютерном комплексе газет «Кузбасс». По вопросам качества печати звонить по тел. 52-03-34. Типография издательства «Кузбасс»: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28. Заказ №83.