

ЗА БОЛЬШЕВИСТСКИЙ ТРАНСПОРТ

ГАЗЕТА ПОЛИТОТДЕЛА ТАЙГИНСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ТОМСКОЙ ЖЕЛ. ДОР.

№ 112 (682)

24 октября 1937 года, воскресенье.

Цена 5 коп.

МОСКВА И ЛЕНИНГРАД ВЫДВИГАЮТ СВОИХ КАНДИДАТОВ В ДЕПУТАТЫ СОВЕТА СОЮЗА



Наш кандидат—товарищ СТАЛИН

На фасаде дома № 74 по Бакуниной улице, в Москве, укреплен мраморный мемориальный камень. Чуть поблескивают матовым золотом слова надписи: «Пуговичная фабрика бывш. Ронталлер. Фабрика была центром политической жизни района. В 1905 г. на ней работало более 100 рабочих-большевиков, организовавших боевую дружину. В дни восстания в 1905 г. рабочие этой фабрики построили баррикаду и организовали лазарет».

Мемориальный камень воскрешает в памяти одну из славных страниц героической борьбы российского пролетариата, под руководством партии большевиков, против царизма, против власти помещиков и капиталистов, за пролетарскую революцию.

В корпусах фабрики бывш. Ронталлер находится ныне фабрика им. Балакирева. Вместе со всей страной рабочие фабрики им. Балакирева готовятся к празднованию 20-летия Великой социалистической революции, готовятся к выборам в Верховный Совет СССР. Гордые победы социализма, шедшие 20-го октября рабочие фабрики им. Балакирева на общее собрание, посвященное выдвижению кандидата в депутаты в Совет Союза.

Свыше 1.300 рабочих, работниц, инженерно-технических работников и служащих первой и второй смен собрались на фабричном дворе. Корпуса украшены красочными портретами товарищей Ленина и Сталина, членов Политбюро ЦК ВКП(б). Бодрый музыка перекликается с веселой песней.

Председатель фабкома тов. М. П. Колбасина открывает собрание. Первым берет слово беспартийный пилющик-стахановец Николай Сергеевич Любушкин. В своей речи тов. Любушкин привел сравнение тяжелой, бесправной жизни трудящихся при царизме и счастливой, радостной жизни в велико-лепную сталинскую эпоху.

—Все наши победы,—говорит тов. Любушкин,—записаны в великой Сталинской Конституции. На основе этой Конституции мы вступили в избирательную кампанию и 12 декабря будем выбирать депутата в Верховный Совет СССР. Мы должны избрать туда достойнейших сынов нашей великой родины, преданных делу рабочего класса, беспощадно борющихся с злейшими врагами народа.

—Под руководством товарища Сталина мы разгромили и уничтожили троцкистских, зиновьевских и бухаринских предателей, шпионов и диверсантов. Благодаря мудрому водительству товарища Сталина наша страна стала самой мощной и сильной страной во всем мире. Товарищу Сталину обязаны мы победами и достижениями, записанными в Конституции СССР. Я предлагаю выдвинуть кандидатом в депутаты в Совет Союза товарища Сталина и просить родного и любимого вождя народов баллотироваться по Сталинскому избирательному округу.

Предложение товарища Любушкина вызвало бурю восторженной овации всех участников собрания. Долго не стихают громовое «ура» и возгласы приветствий. Все встают. Звуки «Интернационала» и громкие рукоплескания гулко отдаются во всех концах фабричного двора.

Слово получает беспартийный инженер Федор Александрович Благовещенский. Он рассказывает какое тяжелое детство выпало ему, сыну рабочего, до революции, что только советская власть дала ему возможность учиться и стать инженером.

—Я с гордостью и величайшей радостью,—заканчивает свою речь тов. Благовещенский,—присоединяюсь к предложению тов. Любушкина выдвинуть кандидатом в депутаты в Совет Союза нашего дорогого вождя, отца, учителя и друга товарища Сталина, который дал нам счастливую, радостную жизнь.

Снова гремят ликующие овации. Снова несется возгласы приветствий и крики «ура».

Волнением и радостью наполнены речи беспартийной 62-летней работницы-стахановки отдела дерева Анны Фокиевны Милешкиной, комсомолки-стахановки цеха полировки Марии Оськиной и секретаря парткома тов. Батеева. Все они горячо поддерживают кандидатуру товарища Сталина, которого рабочие фабрики им. Балакирева выдвигают депутатом в Совет Союза от Сталинского избирательного округа.

—Для нашей фабрики,—заявляет тов. Оськина,—будет великая честь, если товарищ Сталин согласится баллотироваться от Сталинского округа кандидатом в депутаты в Совет Союза. Мы будем просить товарища Сталина об этом и даем слово оправдать его доверие стахановской работой.

Под бурные рукоплескания общее собрание рабочих, инженерно-технического персонала, служащих, коммунистической и комсомольской организации фабрики им. Балакирева единогласно принимает постановление, в котором выдвигает для голосования по Сталинскому избирательному округу в депутаты в Совет Союза кандидатуру великого вождя народов Иосифа Виссарионовича Сталина. Общее собрание обращается к товарищу Сталину с просьбой дать свое согласие баллотироваться кандидатом в депутаты в Совет Союза по Сталинскому избирательному округу г. Москвы.

Затем коллектив фабрики им. Балакирева единогласно избирает четырех представителей на совещание представителей организаций Сталинского избирательного округа. Представителями избраны: тт. Любушкин, Рассадина, Суринт и Оськина. Коллектив фабрики им. Балакирева дал своим представителям наказ выдвинуть и поддерживать кандидатуру товарища Сталина в депутаты в Совет Союза от Сталинского избирательного округа. (ТАСС).



В ПРОЛЕТАРСКОЙ СТОЛИЦЕ

Вчера, 20 октября, в Москве в первых трех избирательных округах начались собрания избирателей, посвященные выдвижению кандидатур в депутаты в Совет Союза.

На крупнейших предприятиях столицы, расположенных на территории Сталинского, Молотовского и Пролетарского избирательных округов, состоялись общие собрания рабочих и служащих этих предприятий.

В Сталинском округе избиратели, работающие на электрозаводе им. Куйбышева, на заводе опытных конструкций ЦАГИ, на прожекторном заводе им. Кагановича, на заводе им. Фрунзе и на фабрике им. Балакирева, при исключительном подъеме выдвинули своим кандидатом в депутаты в Совет Союза вождя народов товарища Сталина. Избиратели единогласно обратились с просьбой к товарищу Сталину дать свое согласие баллотироваться по Сталинскому избирательному округу.

Крупнейшие предприятия, расположенные в Молотовском округе г. Москвы, единогласно выдвинули кандидатом в депутаты в Совет Союза от округа председателя Совета Народных Комиссаров СССР тов. В. М. Молотова.

В Пролетарском округе рабочие и служащие ведущих заводов и фабрик единогласно выдвинули кандидатом в депутаты в Совет Союза быв. работницу 1-го государственного шарикоподшипникового завода им. Л. М. Кагановича тов. П. П. Пичугину. Сейчас тов. Пичугина—член Моссовета и работает председателем Таганского райсовета г. Москвы. (ТАСС).

В ГОРОДЕ ЛЕНИНА

20 октября на крупнейших предприятиях города Ленинграда состоялись первые общие собрания избирателей, посвященные выдвижению кандидатур в депутаты в Совет Союза.

На 11 предприятиях рабочие и служащие выдвинули своим кандидатом в депутаты в Совет Союза Всесоюзного старосту М. И. Калинина.

В Володарском избирательном округе рабочие и служащие заводов и фабрик, расположенных на территории округа, выдвинули кандидатом в депутаты в Совет Союза товарища А. А. Жданова.

На ряде заводов, в том числе от Ижорского, Электросила и др., выставлена кандидатура знатного станочника-орденоносца тов. Сметанина. (ТАСС).

На собрании коллектива завода „Серп и молот“

Вчера, 20-го октября, на заводе „Серп и молот“ состоялось собрание рабочих, работников инженерно-технических и служащих, посвященное выдвижению кандидатур в Совет Союза.

К листопротатному пеху, где состоялось это собрание, еще с четырех часов дня стали стекаться рабочие, инженеры и техники, свободные от смен. Они с песнями шли по асфальтированным дорожкам заводской территории, украшенной флагами и лозунгами, плакатами и портретами.

К моменту начала собрания пех был заполнен до отказа. Трибуны устроили на листопротатном стане, который здесь только устанавливается. Неподдалеку другой стан: на нем чернеют буквы — УЗТМ. Этот стан, впервые освоенный в СССР, выпущен Уральским заводом тяжелого машиностроения. Самый цех тоже молодой. Он построен лишь год назад. Вообще трудно отыскать теперь на „Серпе и молоте“ то, что когда-то, 20 лет назад, именовалось „Гужон“.

В 16 часов 50 минут собрание открывает от имени завкома тов. Чугреев. После избрания президиума и утверждения повестки дня, слово получает рабочий прокатного стана „700“ вальцовщик-стахановец тов. Щеголев.

— Мурашки по телу бегут, когда вспоминаешь прошлую жизнь, — говорит т. Щеголев. Это была 12-часовая каторга за гроши, хватившие едва на хлеб и воду. Жили впроголодь, в полутемной комнате.

— Нет этого прошлого. У нас новая, радостная жизнь и мы обязаны ею нашей могучей ленинской партии, любимому вождю товарищу Сталину. У меня сын 17 лет. Он пошел в летную школу. Ведь Красная Армия нас бережет. И у Красной Армии хватит силы и духа отстоять богатства, которых у нас вдоволь.

— Я предлагаю, — заявляет тов. Щеголев, — выдвинуть в депутаты в Совет Союза кандидатуру главы нашего родного советского правительства товарища Молотова.

Это предложение встречается взрывом оваций.

Слово получает начальник мартеновского цеха, орденосец тов. Королев. Он — инженер, окончивший советский вуз, работает на заводе уже 12 лет.

— В советской стране, в совет-

ском вузе я получил воспитание, — рассказывает тов. Королев. — Я не только обучался бесплатно, но и, как многие тысячи студентов, получал государственную стипендию. 12 лет работая инженером-металлургом, я давно уже понял, что такое труд в стране социализма, и труд стал для меня делом чести, делом славы, делом доблести и героизма. Я рос вместе с заводом, коллективом рабочих и специалистов, я отдавал, отдаю и отдам все силы своему заводу, своей стране.

— Мы всем, — продолжает тов. Королев, — обязаны нашей коммунистической партии и нашему любимому вождю товарищу Сталину, нашему рабоче-крестьянскому правительству и его главе товарищу Молотову. Советская интеллигенция, как и весь советский народ, до конца преданна нашей партии Ленина — Сталина. Горячо поддерживаю предложение, чтобы нашим кандидатом в депутаты в Совет Союза был дорогой товарищ Молотов.

Затем выступают педагог т. Самсонов, сталевар тов. Черепанов, секретарь парткома тов. Бубнов. — Обилие лучшие мечты человечества Сталинская Конституция дала нам, женщинам, небывалые права. Наши женщины повсюду — активные строители социализма. Это — наша гордость! — восклицает тов. Самсонова.

— Наши женщины любят свою родину, они — ее пламенные патриотки!

Под общие рукоплескания собрание единогласно принимает резолюцию, в которой говорится:

„Собрание рабочих, инженеров и служащих завода „Серп и молот“ выдвигает для голосования в Совет Союза от Молотовского округа кандидатуру председателя Совета Народных Комиссаров СССР, ближайшего соратника великого Сталина, неустрашимого борца за дело коммунизма — Вячеслава Михайловича Молотова и просит его дать согласие голосовать в Молотовском избирательном округе Москвы“.

6000 участников собрания поднимают руки, одобряя резолюцию. С горячим подъемом собравшиеся поют „Интернационал“. Долго еще гремят приветственные возгласы в честь коммунистической партии, в честь великого вождя народа товарища Сталина, в честь товарища Молотова. (ТАСС)

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА СУДАХ

Постановление Центрального Исполнительного Комитета СССР

Центральный Исполнительный Комитет СССР постановляет:

Допустить с разрешения центральных исполнительных комитетов союзных республик организацию избирательных участков на судах, находящихся в день выборов в плавании, с количеством избирателей не менее 25 человек.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета СССР М. КАЛИНИН.

За Секретаря Центрального Исполнительного Комитета СССР член Президиума ЦИК СССР А. АНДРЕЕВ.

Москва, Кремль.
16 октября 1937 года.

О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР

Успехи социалистической индустриализации, вызвавшие бурный рост населения в старых городах и возникновение новых крупных промышленных центров, обусловили резкое увеличение потребности в жилищах.

Осуществляя жилищную политику в целях неуклонного подъема материально-бытового уровня трудящихся, Советское государство из года в год увеличивает вложения государственных средств в новое жилищное строительство. На 1 января 1937 года построено 54 миллиона квадратных метров жилой площади стоимостью в двенадцать с половиной миллиардов рублей. Весь этот новый жилищный фонд, вместе с домами, конфискованными Октябрьской революцией капиталистических домовладельцев, является, согласно ст. 6 Конституции Союза ССР, государственной собственностью, т. е. всенародным достоянием.

Взросший материальный и культурный уровень трудящихся требует образцового содержания государственного жилищного фонда.

Между тем существующий порядок управления и пользования этим огромным жилищным фондом не только не соответствует требованиям сохранения жилищного фонда, как государственного имущества, и образцового его содержания, но, наоборот, тормозит дальнейшее улучшение жилищного хозяйства. В управлении домами и в законодательстве, регулирующем жилищное строительство, распределение и использование жилищ, сохранились вредные пережитки того периода народного хозяйства, когда местные советы, ввиду своей организационной и хозяйственной слабости, были вынуждены передавать права на управление домами, распределение и использование жилой площади отдельным коллективам жильцов — жилищно-арендным кооперативным товариществам. В результате этого, вместо государственного распределения и использования домов, осуществляемого через местные советы, государственный жилищный фонд в значительной части оказался на деле в руках по существу бесконтрольных, независимых от местных советов, мелких коллективов жильцов, лишь формально объединенных в союзы жилищно-арендной кооперации. Сами местные советы, а также наркоматы коммунального хозяйства не только не способ-

ствовали ликвидации такой совершенно недопустимой практики, но, наоборот, охотно уступали жилищно-арендным кооперативам свои права на управление жилищным хозяйством.

В итоге управляемый жилищно-арендной кооперацией жилищный фонд, составляющий 53 миллиона квадратных метров жилой площади, находится в совершенно неудовлетворительном состоянии. Жилищно-арендные кооперативные товарищества (ЖАКТ'ы) в подавляющем большинстве на деле домами не управляют, не заботятся об их ремонте, не поддерживают их в культурном состоянии. Имеющая место бесхозяйственность в управлении домами зачастую приводит их в полуразрушенное состояние.

В домах ЖАКТ'ов безответственно производятся массовые перестройки, особенно переоборудование общих кухонь под жилые помещения, а в других случаях — устройство плит для приготовления пищи в жилых помещениях, что ухудшает жилищно-бытовые условия и усиливает опасность пожаров. Нет заботы о том, чтобы места общего пользования (кухни, ванны, коридоры, уборные, лифты) содержались в чистоте и порядке. Элементарные санитарно-гигиенические требования не соблюдаются. Закон о квартирной плате, как в отношении исчисления платы, так и своевременного ее поступления нарушается, что приводит к недополучению домовым хозяйством значительных средств.

Помимо этого, немало таких ЖАКТ'ов, которые способствуют спекуляции жилой площадью.

Система жилищной кооперации, состоящей из многочисленных звеньев — подрайжилсоюзы, райжилсоюзы, городские, областные (краевые) и республиканские жилсоюзы — расходует около сорока миллионов рублей в год на содержание аппарата союзов, но не обеспечивает должного управления и сохранности жилищного фонда.

В неудовлетворительном состоянии находятся жилые дома, которыми непосредственно управляют местные советы и ведомства, а также дома, принадлежащие жилищно-строительной кооперации.

Жилищный фонд, построенный строительной кооперацией и обобщенный государству в 1,5 миллиарда рублей, фактически превращен в личную собственность отдельных членов

жилищно-строительных кооперативов.

На основании Положения о жилищной кооперации от 19 августа 1924 года и Положения о мерах содействия строительству рабочих жилищ от 15 июня 1927 года жилищно-строительные кооперативы получали через Банк финансирования коммунального и жилищного строительства долгосрочные (до 60 лет) строительные ссуды в размере 80—90 проц., а иногда и выше 90 проц., стоимости домов. Благодаря этому, пайщики кооперации получили за счет государства квартиры в бессрочное и безвозвратное пользование и фактически превратились в привилегированных собственников жилой площади, при незначительном вложении собственных средств.

На тот же путь разбазаривания государственного жилищного фонда стали многие государственные учреждения и промышленные предприятия, передавшие большие государственные средства жилищно-строительной кооперации на основании постановлений Советов Народных Комиссаров союзных республик (постановление СНК РСФСР от 15 ноября 1927 года и аналогичные постановления других республик), предоставивших госорганами право такого финансирования жилищно-строительной кооперации. Жилая площадь в построенных на эти средства домах опять-таки поступала в полное распоряжение квартировладельцев.

Таким образом, вместо мобилизации средств населения для усиления жилищного строительства, жилищно-строительная кооперация строила почти целиком за государственные средства, а в то же время надлежавших прав за органами коммунального хозяйства по использованию и управлению построенными домами не было обеспечено.

Жилищно-строительная кооперация из года в год увеличивала число пайщиков, не удовлетворяя их жилплощадью. Значительная часть собранных у этих пайщиков средств направлялась на покрытие убытков, вызванных бесхозяйственностью в кооперативном строительстве.

Жилищное законодательство, разрешавшее расходование государственных средств на кооперативное жилищное строительство и передававшее построенные за счет государства дома фактически в собственность отдельных групп граждан (жилищно-строитель-

(Продолжение см. на 3-ей стр.)

О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР

(ПРОДОЛЖЕНИЕ. Начало см. на 2-ой стр.)

ных кооперативов), а также разрешавшее передачу в непосредственное управление и использование отдельных групп граждан (жилищно-арендных кооперативных товариществ) домов, принадлежащих государству или построенных госпредприятиями и учреждениями, было разработано в период 1924—1930 годов, когда местные советы и госпредприятия не могли обеспечить надлежащего управления жилищным фондом. Это законодательство теперь, в условиях значительного улучшения работы местных советов, а также государственных предприятий и учреждений, себя совершенно не оправдывает и во многом препятствует оздоровлению жилищного хозяйства. Особенно это относится к следующим законам:

а) „Положение о жилищной кооперации...“ утвержденное ЦИК и СНК Союза ССР от 19 августа 1924 года;

б) „Положение о фондах улучшения быта рабочих и служащих“, утвержденное ЦИК и СНК Союза ССР 27 июня 1928 года; постановление ЦИК и СНК Союза ССР от 6 июля 1927 года „О передаче рабочим жилищно-арендным кооперативным товариществам жилых строений, возведенных госпредприятиями за счет фонда улучшения быта рабочих и служащих“ и постановление СНК РСФСР от 15 ноября 1927 года „О мероприятиях по жилищному хозяйству в городских

поселениях“;

в) законы, ограничивающие права местных советов распоряжаться освобождающейся жилплощадью и предоставляющие право заселять и использовать жилплощадь в узко-ведомственных интересах различным учреждениям и общественным организациям (Главные управления исправительно-трудовых учреждений союзных республик, милиция, секции научных работников и др.).

Действующие законы о праве застройки—ст.ст. 156 и 166 Гражданского Кодекса РСФСР от 31 декабря 1922 года и постановление СНК Союза ССР от 17 апреля 1928 года „О мерах поощрения строительства жилищ за счет частного капитала“,—используются владельцами домов на праве застройки, особенно в дачных местностях, в целях взимания неограниченной за коном квартирной платы и для спекуляции жилой площадью.

Считая необходимым пресечь все и всяческие пути прямого и косвенного разбазаривания государственного жилищного фонда и прекратить спекуляцию жилой площадью, а также признавая необходимым организовать надлежащее управление жилищным хозяйством для удовлетворения все растущих потребностей граждан Союза ССР в культурном жилье,—Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров СССР **постановляют:**

I. Об упразднении жилищно-арендной кооперации и союзов жилищно-строительной кооперации

1. Упразднить жилищно-арендную кооперацию — ЖАКТы и их союзы, подрайонные, районные, городские, областные (краевые), республиканские, Московский и Ленинградский городские союзы жилищно-строительной кооперации, а также союзы жилищной кооперации на железнодорожном и водном транспорте, Всесоюзный Совет жилищной кооперации и жилищно-строительные кооперативы, не отвечающие условиям, предусмотренным ст. 4 настоящего постановления.

2. Передать дома, находящиеся в пользовании жилищно-арендной кооперации, в непосредственное управление местных советов и государственных предприятий. Государственным предприятиям передаются дома, сданные кооперации в порядке постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 6 июля 1927 года „О передаче рабочим жилищно-арендным кооперативным товариществам жилых строений, возведенных государственными предприятиями за счет

фонда улучшения быта рабочих и служащих“.

3. Дома, построенные и строящиеся жилищно-строительной кооперацией в основном за счет государственных средств, передать:

а) в ведение местных советов, если строительство их финансировалось по прямому кредиту Цескомбанка и местных коммунальных банков за счет спецкапиталов;

б) в ведение соответствующих организаций, учреждений и предприятий, если строительство финансировалось за счет их средств.

4. В изъятие из ст. 3 настоящего постановления, оставить в распоряжении жилищно-строительных кооперативов построенные ими дома, если в течение 6 месяцев с момента издания настоящего постановления эти жилищно-строительные кооперативы полностью погасят полученную от государства ссуду.

Установить, что строительство домов и дач жилищно-строительными кооперативами впредь может осуществляться лишь за

счет их собственных средств.

Воспретить государственным учреждениям и предприятиям в какой бы то ни было форме вкладывать финансовые и материальные средства, принадлежащие им, в строительство домов и дач, осуществляемое жилищно-строительными кооперативами.

5. В целях сохранения и улучшения дачного фонда предложить городским советам, при наличии в их распоряжении значительных дачных площадей, организовать (в составе жилищного управления) дачные тресты на началах хозяйственного расчета. Возложить на дачные тресты управление и развитие коммунального хозяйства дачных поселков (водопровод, канализация, дороги, и т. п.).

Ликвидировать дачно-строительные союзы и те из дачно-строительных кооперативов, которые выстроили или строят дачи с участием государственных средств в размере больше 50 проц. стоимости строительства.

Сохранить дачно-строительные кооперативы, финансирование которых за счет государственных средств составляет менее 50 проц., при обязательном условии выдачи кооперативом обязательства о погашении ссуды в течение 6 месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

Дачи, построенные и строящиеся дачно-строительными кооперативами, с участием банковских кредитов или средств государственных учреждений и предприятий в размере, превышающем 50 проц. стоимости строительства, передаются с соответствующими креди-

тами городским советам, государственным учреждениям и предприятиям по принадлежности.

Предоставить право городским советам и хозяйственным организациям оставлять дачи за членами ликвидированных дачных кооперативов на правах личной собственности, при условии погашения полученной ими ссуды в течение 6 месяцев, для чего члены кооперативов должны выдать городским советам, государственным учреждениям и предприятиям соответствующие обязательства.

При невыполнении этих условий дачи переходят в распоряжение государства.

6. Поручить Совнарком Союзу ССР в месячный срок установить:

а) порядок ликвидации жилищно-арендной кооперации и союзов жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации, а также жилищно-строительных и дачно-строительных кооперативов, не удовлетворяющих условиям, предусмотренным ст.ст. 4 и 5;

б) порядок передачи находящихся в их распоряжении домов и дач местным советам и соответствующим учреждениям и организациям;

в) порядок и сроки расчета с пайщиками жилищно-строительной и дачной кооперации, а также определить порядок и сроки возврата пайщикам жилищно-строительной и дачной кооперации их паевых взносов.

7. Разрешить хозорганам и местным советам в отдельных местностях оказывать содействие (строительными материалами и банковским кредитом на срок не свыше 5 лет) трудящимся при постройке ими своих жилых домов.

II. О порядке управления государственным жилищным фондом

8. Возложить непосредственное управление государственным жилищным фондом и полную ответственность за его сохранность на местные советы и на государственные учреждения и промышленные предприятия в отношении домов, находящихся в их ведении.

Отменить порядок закрепления за государственными учреждениями, предприятиями и общественными организациями домов, принадлежащих местным советам. Дома местных советов могут быть переданы ими в пользование государственных учреждений, предприятий и общественных организаций лишь на основе долгосрочных арендных договоров, обеспечивающих полную сохранность этих домов.

9. Установить, что местные советы (городские, районные в крупных городах, поселковые) осуществляют:

а) непосредственное управление принадлежащим им жилищным фондом,

б) технический и санитарный надзор, а также наблюдение и контроль за содержанием и производством ремонта всего остаточного жилищного фонда, независимо от того, в чем ведении он находится.

10. Обязать местные советы для выполнения указанных задач организовать жилищные управления (в составе отделов коммунального хозяйства).

Примечание 1. Районные советы в крупных городах и поселковые советы, в составе которых нет отделов коммунального хозяйства, организуют жилищные управления на правах своих отделов.

Примечание 2. Допустить в отдельных наиболее крупных районах г.г. Москвы и Ленингра-

да, по согласованию с Наркомхозом РСФСР, организацию вместо одного районного двух территориальных жилищных управлений с правами районных.

11. Возложить непосредственное управление отдельным домом (группой домов) на управляющего домом, назначаемого жилищным управлением местного совета.

Домовое хозяйство ведется управляющим домом на началах хозяйственного расчета, в соответствии с хозяйственно-финансовыми планами, утверждаемыми жилищным управлением.

12. Установить, что управляющий домом назначается:

а) на каждый дом с жилой площадью свыше 3.000 кв. метров или с населением свыше 500 человек;

б) на небольшую группу в 3—5 домов, территориально смежных с общей жилой площадью от 2.000 кв. метров до 3.000 кв. метров;

в) на группу мелких домов (переулок, часть улицы) количеством до 10—15 с общей жилой площадью от 1.500 до 2.500 кв. метров.

13. Управляющий домом отвечает:

а) за правильное ведение домового хозяйства;

б) за своевременный ремонт дома и надлежащее качество ремонта;

в) за содержание в порядке дома и его санитарно-технических устройств и мест общего пользования в квартирах (отопление, освещение, кухни, лестницы, уборные, газ, ванны, лифт и пр.).

14. Установить, что в случаях, когда в квартире имеется несколько самостоятельных с'емщиков жилых помещений, управляющий домом назначает по соглашению с ними, преимущественно из числа домохозяек, ответственного по квартире, на которого возлагается наблюдение за местами общего пользования и за соблюдением всеми жильцами правил внутреннего распорядка в квартире. За выполнение этих обязанностей ответственный по квартире получает небольшую плату в размере, определяемом управляющим домом.

15. Все поступления по дому должны вноситься на текущий счет домоуправления, распорядителем которого является управляющий домом.

16. Установить, что средства, получаемые крупными доходными домами, не могут заимствоваться на ремонт дефицитных домов и должны обращаться на текущий и капитальный ремонт и на повышение благоустройства этих же круп-

(Окончание см. на 4-ой стр.)

О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР

(ОКОНЧАНИЕ. Начало см. на 2-ой и 3-ей стр.)

ных домов. Изъятие из этого правила допускается в исключительных случаях по постановлениям исполнительных комитетов местных советов со сроком возврата не позднее 5 лет.

17. Разрешить местным советам передавать принадлежащие им небольшие дома (размером не свыше 60 кв. метров жилой площади) в пользование отдельным гражданам на основе долгосрочных арендных договоров, на срок от 5 до 10 лет, заключаемых на основе типового договора, подлежащего утверждению СНК Союза ССР.

18. Установить, что торговые и конторские помещения во всех домах города или промышленного пункта предоставляются в пользование государственным, общественным и кооперативным организациям, не являющимся владельцами этих домов, исключительно по распоряжению (ордеру) жилищного управления местного совета.

Пользование этими помещениями во всех домах оформляется письменным договором с управляющим домом на срок, устанавливаемый жилищным управлением отдела коммунального хозяйства местного совета.

19. Из поступлений арендной платы за нежилые помещения в домах местных советов (магазины, конторы, мастерские, столовые, склады и т. п.) 5 проц. обращается в общий доход дома на расходы по его содержанию и управлению и 95 проц. — на финансирование капитального ремонта домов, принадлежащих местным советам, вне зависимости от того, с какого дома получены эти доходы.

Такой же порядок установить для домов ведомств, учреждений и предприятий с тем, что 95 проц. средств, получаемых от аренд-

ной платы за нежилые помещения, направляются на ремонт жилищного фонда этих учреждений, предприятий и ведомств.

20. Обязать государственные учреждения, предприятия и общественные организации, имеющие в своем ведении жилые дома, организовать управление ими на началах, предусмотренных ст.ст. 12, 13, 14, 15 и 16 с тем, что управляющий домом назначается руководителем соответствующего учреждения, предприятия или организации.

Обязать наркоматы Союза ССР и союзных республик, имеющие в своем ведении жилищный фонд в размере не менее 200 тысяч кв. метров, организовать жилищные отделы, на которые возложить заведение находящихся в ведении наркомата жилищным хозяйством, составление плана жилищного строительства и капитального ремонта домов и контроль за его выполнением.

21. Образовать в составе отделов коммунального хозяйства краевых и областных исполкомов и в народных комиссариатах коммунального хозяйства автономных республик — управления жилищного хозяйства, а в наркоматах коммунального хозяйства союзных республик — главные управления жилищного хозяйства.

Поручить Совнаркомом союзных республик в месячный срок издать положения о жилищных управлениях.

22. Организовать при жилищных управлениях, на хозяйственном расчете, подрядные ремонтные конторы и мастерские, транспортные и снабженческие конторы и подсобные предприятия по производству и обработке местных строительных материалов и мелкого оборудования для ремонта домов.

23. Установить, что свободные жилые помещения в домах местных советов предоставляются в пользование граждан исключительно по распоряжениям (ордерам) жилищного управления отдела коммунального хозяйства местного совета.

Свободные жилые помещения в домах государственных учреждений, предприятий и общественных организаций, а также в домах, арендованных ими, предоставляются в пользование их работников распоряжением администрации этих учреждений, предприятий и организаций.

24. Право пользования жилым помещением во всех домах оформляется письменным договором, заключаемым с'емщиком с управ-

щих отдельным гражданам, — преимущественное право на заключение договора на занимаемое ими жилое помещение;

б) гражданам, выполняющим все обязательства по договору и добросовестно относящимся к содержанию предоставленного им пользования жилища, — преимущественное право возобновления договора по истечении срока его действия.

27. Запретить в течение действия арендного договора одностороннее расторжение его и изменение условий договора.

Если во время действия договора у с'емщика образуется излишек жилой площади против установленных жилищных норм, в виде изолированной комнаты, местный совет или соответствующая администрация государственного учреждения, предприятия и общественной организации может использовать этот излишек по своему усмотрению.

Установить, что местные советы получают право использования указанных излишков жилой площади в том лишь случае, если с'емщик в течение 3 месяцев после соответствующего предупреждения со стороны жилищного управления не заселил по своему усмотрению образовавшегося у него излишка жилплощади.

28. Предоставить с'емщикам жилых помещений право обмена занимаемой ими площадью с другими с'емщиками, со взаимной передачей прав и обязанностей по договорам аренды, лишь с разрешения жилищного управления местного совета или соответственно — государственного учреждения, предприятия и общественной организации, владеющих или арендующих дом.

29. С'емщики жилых помещений и члены их семей обязаны строго соблюдать установленные правила внутреннего распорядка в квартире, содержать помещение в полной исправности, бережно обращаться со всеми устройствами общего пользования и соблюдать чистоту в помещениях и местах общего пользования.

В случаях разрушения или порчи жилого помещения или мест общего пользования с'емщиком или членом его семьи, необходимые исправления немедленно производятся домоуправлением с отнесением всех расходов на виновного с'емщика.

30. Установить, что договор о предоставлении жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке без предоставления другого жилого поме-

щения лишь в следующих случаях:

а) если с'емщик или члены его семьи систематически разрушают или портят жилое помещение и места общего пользования;

б) если с'емщик или члены его семьи своим поведением делают невозможным для других жильцов совместное проживание в той же квартире или комнате;

в) если с'емщик не внес квартирной платы в течение 3 месяцев со дня истечения срока платежа.

31. Установить, что с'емщик может быть выселен в административном порядке без предоставления жилой площади в следующих случаях:

а) если с'емщик, которому в связи с его работой предоставлено жилое помещение в доме государственного предприятия или в арендованном этим предприятием доме, уволен с работы;

Примечание: Это не распространяется на работников, уволенных в связи с инвалидностью или увечьем, и на семьи работников, призванных на действительную службу в Рабоче-Крестьянскую Красную Армию.

б) если с'емщик, которому в связи с его работой предоставлено жилое помещение в доме государственного учреждения или общественной организации, либо в доме, арендованном ими, уволен по собственному желанию или за нарушение трудовой дисциплины, либо за совершение преступления;

в) в соответствии с постановлением ЦИК и СНК Союза ССР от 21 июля 1936 г. „О порядке выселения в городах Москве, Ленинграде и Киеве из жилых домов, предназначенных к сломке и к капитальной перестройке“;

г) в соответствии с постановлениями ЦИК и СНК Союза ССР от 17 августа 1931 г. „О выселении из домов, принадлежащих органам Народного Комиссариата Обороны, лиц, не состоящих в рядах Рабоче-Крестьянской Красной Армии“ и от 13 февраля 1931 г. „О выселении из помещений, принадлежащих органам транспорта, посторонним транспорту лиц и о переселении работников транспорта“.

32. Во всех остальных случаях выселение жильцов

из занимаемых ими помещений может быть допущено только в судебном порядке и только с возложением на органы, производящие выселение, обязанности предоставить выселяемому другое, годное для жилья, помещение.

33. Отменить бронирование жилых помещений за лицами, выехавшими с семьей, за исключением случаев выезда их на работу за границу, а также на Дальний восток и в Арктику. В этих случаях жилое помещение может быть забронировано на срок до 2-х лет.

34. За с'емщиками, выехавшими с семьей временно, жилые помещения, как правило, сохранять лишь в течение 6 месяцев. Срок этот может быть продлен в каждом отдельном случае соответственно жилищным управлением отдела коммунального хозяйства местного совета или руководителями государственного учреждения, предприятия и общественной организации.

35. Отменить льготы и преимущества застройщикам, как-то: право взимания квартирной платы, неограниченной нормами; право взимания, помимо периодических платежей, также и единовременных при сдаче в наем (выездные); право сдачи жилой площади без ограничения какими-либо нормами и право выселения жильцов по истечении договора о сдаче в наем жилого помещения (ст. ст. 156 и 166 Гражданского Кодекса РСФСР и соответствующие статьи гражданских кодексов других союзных республик и постановления СНК СССР от 17-го апреля 1928 г. „О мерах поощрения строительства жилищ за счет частного капитала“).

36. Разрешить в домах, принадлежащих отдельным гражданам на праве собственности, или в домах, арендованных ими у местных советов, взимать надбавки к установленным законом ставкам квартирной платы в размере не свыше 20 проц.

IV

37. Поручить Совету Народных Комиссаров Союза ССР и совнаркомам союзных республик привести в соответствие с настоящим постановлением действующее законодательство.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета СССР М. КАЛИНИН.

Председатель Совета Народных Комиссаров СССР В. МОЛОТОВ.

За Секретаря Центрального Исполнительного Комитета СССР член Президиума ЦИК СССР

А. АНДРЕЕВ.

Москва, Кремль.
17 октября 1937 г.

Ответственный редактор П. ПЛЕНИН.