

ШАХТЕРСКАЯ ПРАВДА

№ 81 (16371)

Вторник, **31** мая 1994 года.
Издается с 11 сентября 1930 года.
Выходит четыре раза в неделю
(вторник, среда, четверг, пятница).

Цена 30 руб.

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА. ПРОКОПЬЕВСК, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Татьяна ГАФАРОВА,
руководитель пресс-центра
администрации

СОВЕЩАНИЕ руководителей предприятий коммунального хозяйства было внеплановое. Глава администрации города собрал руководителей экстренно, чтобы еще раз заострить их внимание на тех проблемах, которые необходимо решать сегодня, не откладывая на конец лета. Многие в городе уже делается, и неплохо, но и недостатков в работе хоть отбавляй. До сих пор практически не велось работ по отделке фасадов и замене водосточных труб на жилых зданиях Тургана, не внедряются новые формы работы при замене теплотрасс, хотя

Кузбасса. Есть инженерное решение и об укладке трубопроводов в бетонные лотки без теплоизоляции, провоцирующей повышенное обводнение и коррозию труб, но у нас оно почти не применяется. Пока же Рудничное УККТС не берет на вооружение эти технологии, и по-прежнему город "украшают" горы вскрытого грунта, до заморозков ведутся замена труб и их теплоизоляция, а потом уже не остается времени на восстановление благоустройства.

Большие претензии были

полнены.

Не начаты до сего дня и работы по озеленению города. "Зеленстрой" ограничился только обрезкой деревьев в весеннее время. Не вскопано и не засеяно еще ни одной клумбы, не торопится И.Ф. Гуняшов организовать работы и по высадке цветочной рассады. Холодный май, конечно, сдерживает эти работы, но сибирское лето слишком коротко и можно было давно подумать о холодоустойчивых сортах цветов, чтобы как можно дольше радовали глаз немногочислен-

кам установлены жесткие.

Остановился глава администрации и на работе дворников. Их в городе с наступлением дня практически не видно. Уборка дворов и прилегающих территорий должна осуществляться не разовым выходом, а в течение всего дня. Практика показывает, что одноразовой уборки недостаточно, дворники должны быть одеты в специальную форму, оснащены всем необходимым инвентарем.

Сложно на страницах газеты осветить весь аспект поднятых на этом совещании

ся, радуют глаз урны на проспекте Шахтеров. Но и здесь не все прекрасно, так как работы сдерживаются несвоевременным финансированием. Передача коммунальных объектов в муниципальную собственность в принципе уже решена на всех уровнях, дело за передачей финансирования, а это командиры угольщиков делать не торопятся. Претензии о финансовых задержках были высказаны начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства АО "Прокопьевскуголь" М. Ф. Перфильеву.

роприятий по подготовке к зиме котельных и теплотрасс города. Продолжить совещание глава администрации предложил в автобусе с объездом наиболее неблагополучных участков. По дороге он на месте акцентировал внимание руководителей на том или ином объекте, указывая на недостатки в работе, предлагая конкретные варианты их устранения. Для подведения итогов вновь собрались в кабинете главы администрации города, где он обратился к каждому руководителю, предложив проанализировать и определить для своих служб ключевые участки работы, не распыляя сил и средств. Выделить первоочередные программы, доводя их до совершенного

по отделке фасадов и замене водосточных труб на жилых зданиях Тыргана, не внедряются новые формы работы при замене теплотрасс, хотя не однажды поднимался разговор о прокладке поверхностных участков теплотрасс. По-прежнему вскрываются сотни кубометров земли, нарушается благоустройство дворов и скверов, хотя можно было бы эти работы вести поэтапно, переходя на прокладку поверхностных нитей теплотрасс, как это уже делается в других городах

их теплоизоляция, а потом уже не остается времени на восстановление благоустройства.

Большие претензии были адресованы и дорожно-эксплуатационному управлению под руководством М.М. Губайдулина, не сумевшему до сих пор мобилизовать всю имеющуюся технику на регулярную качественную уборку дорог. Только в середине мая приступили к ямочному ремонту, хотя, например в Белове, к этому времени подготавливаются работы уже вы-

ком коротко и можно было давно подумать о холодоустойчивых сортах цветов, чтобы как можно дольше радовали глаз немногочисленные прокопьевские клумбы.

Обращаясь к руководителю Трамвайного управления В. Л. Иванову, Мирошников заострил его внимание на посадочных площадках трамвайных остановок, которые горами щебенки испытывают прочность каблучков женских туфель. Сроки для покрытия их асфальтом трамвайщи-

ную форму, оснащены всем необходимым инвентарем.

Сложно на страницах газеты осветить весь аспект поднятых на этом совещании главой администрации вопросов, многообразен и сложен сам механизм коммунального хозяйства города. Есть и позитивные моменты в работе этих служб. Лучше других обстоят дела в Прокопьевском УЖКХ под руководством Р. Н. Юсуповой. И замена кровли здесь ведется постоянно, и фасады обновляют-

вых задержках были высказаны начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства АО "Прокопьевскуголь" М. Ф. Перфильеву. Долг по финансированию коммунальных служб исчисляется миллиардами. Не проявили должной заинтересованности финансисты АО "Прокопьевскуголь" и при утверждении сметы на капитальный ремонт, защитив только семь миллиардов рублей вместо 30 миллиардов, необходимых для ме-

своих служб ключевые участки работы, не распыляя сил и средств. Выделить первоочередные программы, доводя их до совершенного уровня, с тем, чтобы, закончив эти объекты, не устранять недоделки из года в год. Задачи на совещании поставлены немалые, чтобы не упустить короткий летний период, с максимальной отдачей использовать его для того, чтобы сделать город более удобным и привлекательным для жизни прокопчан.

ПОЛОЖЕНИЕ

о лицензировании деятельности по реконструкции, восстановлению и реставрации памятников архитектуры, зданий, сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность

1. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ деятельности по реконструкции, восстановлению и реставрации памятников архитектуры, зданий, сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность, в Прокопьевске вводится в соответствии со ст. 21 Закона РФ "О предприятиях и предпринимательской деятельности" и с Постановлением Совета Министров - Правительства РФ N 492 от 27.05.93 г. "О полномочиях органов исполнительной власти краев, областей, автономных образований, городов федерального значения по лицензированию отдельных видов деятельности".

2. Лицензирование деятельности по реконструкции, восстановлению, реставрации памятников архитектуры, зданий, сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность, имеет целью обеспечить:

- защиту прав и интересов потребителей;
- безопасность предоставляемых работ (услуг);
- повышение качества обслуживания;
- соблюдение санитарных норм и правил обязательной сертификации произведенных работ (услуг).

3. Лицензия на осуществление указанных видов деятельности предоставляет право на

зачетные этими видами деятельности с соблюдением лицензионных условий и законодательства Российской Федерации.

4. Срок действия лицензии 1 год (квартал, месяц).

5. Лицензия выдается по заявлению соискателя отделом лицензионной деятельности управления по защите прав потребителей департамента торговли и защиты прав потребителей администрации города. К заявлению прилагаются:

- свидетельство о профессиональной пригодности заявителя;
- согласование администрации города, на территории которого предполагается осуществление данных видов деятельности;
- копия учредительного документа;
- копия документов, удостоверяющих государственную регистрацию предприятия или предпринимателя;
- документы, подтверждающие наличие помещения для работы (если это требуется);
- документы областного управления Госстандарта России или другого органа государственного надзора о соответствии работ (услуг) обязательным требованиям государственных стандартов, норм и правил по безопас-

ности, включая сведения об обязательной сертификации лицензируемых работ (услуг);

- заключение (акт) Городского центра Госсанэпиднадзора, пожарного надзора о возможности использования помещения для осуществления указанного вида деятельности;
- копия платежного поручения об уплате лицензионного сбора.

6. Заявителем может являться только руководитель предприятия (предприниматель) или лицо, действующее по его доверенности.

7. Заявление о выдаче лицензии рассматривается в течение 15 дней со дня его регистрации.

Об отказе в выдаче лицензии заявителю сообщается письменно. Данное решение может быть обжаловано в судебном порядке в установленный законом срок.

8. Лицензия оформляется в двух экземплярах: один выдается заявителю, другой хранится в администрации города вместе с приложенными к нему документами.

9. Лицензия регистрируется в специальном журнале, ей присваивается регистрационный номер. Она не подлежит тиражированию, хранится по месту нахождения предприятия (предпринимателя).

10. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов владельца лицензии без изменения видов деятельности лицензия подлежит перерегистрации в месячный срок. По истечении срока действия оформляется новая лицензия в соответствии с установленным данным положением порядком. При утрате лицензии выдается ее дубликат. За перерегистрацию и возобновление утраченной лицензии заявитель вносит плату в размере 30 процентов

установленного для данных видов деятельности лицензионного сбора.

11. При получении лицензии заявитель вносит фиксированную разовую плату - лицензионный сбор, размеры которого утверждаются администрацией города. Размер лицензионного сбора устанавливается в зависимости от размера минимальной заработной платы. Средства от продажи лицензий поступают на внебюджетный счет финансового управления администрации города.

12. Размер лицензионного сбора:

№ Соискатели	Размер лицензионного сбора	
	год	квартал
1. Предприятия (независимо от форм собственности)	24	6
2. Предприниматели (физические лица)	12	3

13. Контроль за соблюдением лицензионных условий возлагается на отдел лицензионной деятельности управления по защите прав потребителей департамента торговли и защиты прав потребителей администрации города. В ходе контроля специалисты отдела имеют право потребовать от владельца лицензии любые документы, связанные с осуществлением указанных видов деятельности, создавать комиссии для проверки деятельности юридических и физических лиц, привлекая к их работе специалистов налоговой службы, правоохранительных и административных органов (по согласованию).

(Окончание на 4-й стр.)

О ПЕРЕХОДЕ НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ

В СООТВЕТСТВИИ со статьей 15 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" 22 сентября 1993 года принято постановление правительства России "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) при оплате жилья и коммунальных услуг" в целях повышения уровня жилищно-коммунального обслуживания населения. Соответственно этим документам издано распоряжение главы администрации области и применительно к местным условиям подготовлен проект постановления администрации города Прокопьевска, который и вынесен на обсуждение в настоящем спецвыпуске городской газеты. Здесь же даны комментарии главы администрации города В.В.Мирошникова, тексты Положения о льготах и субсидиях на оплату жилья, приведены примеры расчетов оплаты, коэффициенты, ставки, тарифы и нормативы на оплату жилья и коммунальных услуг.

Со всеми предложениями и вопросами по новой системе оплаты вы можете обращаться в администрацию города по телефону 2-54-69.

ПРОЕКТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В СООТВЕТСТВИИ со статьей 15 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики", постановлениями Правительства РФ от 22.09.93 г. N 935 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) при оплате жилья и коммунальных услуг", от 23.12.93 г. N 1329 "О дополнении постановления Совета Министров Правительства Российской Федерации от 22 сентября 1993 года N 935" и во исполнение постановления администрации Кемеровской области от 04.02.94 г. N 3 "О переходе на новую систему оплаты жилья, коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий в общественном

года:

2.1. Плата за жилье состоит:

— для нанимателей жилья в домах обобществленного жилищного фонда из платы по договору найма и коммунальных услуг;

— для собственников приватизированных и кооперативных квартир из платы за содержание и ремонт жилья, коммунальных услуг и налога на недвижимость.

2.2 Коэффициент перерасчета стоимости недвижимого имущества для расчета налога с 01.01.94 года:

— 50 — для индивидуальных жилых и нежилых строений, оцениваемых БТИ в ценах 1984 года;

— 25 — для приватизированных и кооперативных квартир, стоимость которых определена в ценах 1991 го-

дов, 1998 год — 100 процентов от экономически обоснованных затрат жилищно-эксплуатационных организаций на содержание и ремонт жилья и коммунальных услуг.

2.5. Все действующие в Российской Федерации льготы на оплату жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан сохраняются в расчете на общую площадь квартиры.

Социальная норма площади жилья семьям, члены которых имеют право на дополнительную жилую площадь, увеличивается на установленный законодательством дополнительный размер с K=1,5 в расчете на общую площадь.

Установить, что плата за жилье и коммунальные услуги для семей, имеющих трех и

более коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади в размере 5 процентов совокупного дохода семьи и приравнять их к полутора минимальным уровням оплаты труда (14000x1,5=21000 руб).

2.9. Коэффициенты дифференциации ставок оплаты жилья в зависимости от капитальности домов и уровня их благоустройства в соответствии с методикой комитета РФ по муниципальному хозяйству согласно приложению N 3.

3. Утвердить положение о порядке выплаты гражданам субсидий (компенсаций) на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно приложению N 4.

4. Начальнику финансового управления (Кудашов) предусматривать в 1994-1997 годах:

4.1. Выделение средств уп-

латы жилья и все виды коммунальных услуг на управления жилищно-коммунального хозяйства по договорам с предприятиями-поставщиками услуг по их обоснованной себестоимости.

7. В течение I полугодия 1994 года организовать заключение договоров между жилищно-эксплуатационными организациями и предприятиями-поставщиками услуг, а также нанимателями (арендаторами) и собственниками жилых помещений на содержание жилья, поставку и условия оплаты коммунальных услуг (по единым для собственников и нанимателей ставкам и тарифам).

8. Сохранить на переходный период существующий порядок оплаты капитального ремонта жилищного фонда.

9. Установить, что пеня за

специальную норму, и коммунальные услуги, потребленные сверх нормативов, вносятся в полном размере и может превышать максимально допустимую долю дохода семьи для оплаты жилья.

12. Утвердить типовой договор найма жилого помещения в домах государственного, муниципального и общественного жилого фонда.

13. Утвердить типовой договор на обслуживание приватизированной и кооперативной квартиры.

14. Муниципальные жилищные организации не вправе отказывать владельцам приватизированного и кооперативного жилого фонда в заключении договоров на обслуживание, а также в предоставлении коммунальных услуг по утвержденным ставкам.

15. Установить, что возме-

1993 года N 935" и во исполнение постановления администрации Кемеровской области от 04.02.94 г. N 3 "О переходе на новую систему оплаты жилья, коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий в общественном жилищном фонде независимо от форм собственности", в целях повышения уровня жилищно-коммунального обслуживания населения г. Прокопьевска, упорядочения платежей собственников и нанимателей жилья администрация города постановляет:

1. Утвердить для расчета размеров жилищных субсидий социальную норму площади жилья 20 квадратных метров общей площади на 1 человека. Площадь однокомнатной квартиры, независимо от ее размеров, приравнять к социальной норме.

2. Установить с 01.07.94

налога с 01.01.94 года:

— 50 — для индивидуальных жилых и нежилых строений, оцениваемых БТИ в ценах 1984 года;

— 25 — для приватизированных и кооперативных квартир, стоимость которых определена в ценах 1991 года;

23. Единый в городе перечень коммунальных услуг, оплачиваемых населением и принимаемых в расчет жилищных субсидий:

— отопление и горячая вода;

— электроснабжение;

— водоснабжение и канализация;

— коллективная телеантенна;

— радиовещание.

24. Предельный уровень платежей граждан на переходный период: 1994 год — 20 процентов, 1995 год — 40 процентов, 1996 год — 60 процентов, 1997 год — 80

полнительную жилую площадь, увеличивается на установленный законодательством дополнительный размер с K=1,5 в расчете на общую площадь.

Установить, что плата за жилье и коммунальные услуги для семей, имеющих трех и более детей, снижается на 40 процентов.

26. Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг (приложение N 1).

27. Ставки и тарифы жилищно-коммунальных услуг (приложение N 2):

27.1. Стоимость содержания и ремонта квадратного метра общей площади жилья — 340 рублей (согласно расчетам);

27.2. Стоимость 1 г/кал — 20000 рублей (по расчету).

Стоимость 1 литра горячей воды — 0,5 рубля (по расчетам).

28. На I полугодие 1994 г. долю допустимых расходов гражданам на оплату жи-

субсидий (компенсаций) на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно приложению N 4.

4. Начальнику финансового управления (Кудашов) предусмотреть в 1994—1997 годах:

4.1. Выделение средств управления социальной защиты населения (Шестакова) для выплаты субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг пенсионерам, льготным категориям граждан и лицам, получающим пособие по безработице;

4.2. Предусмотреть в бюджете города средства для выплаты субсидий работникам бюджетной сферы.

5. Производить расчет платы за жилье исходя из общей площади квартир. Сохранить порядок взимания платы за жилую площадь в коммунальных квартирах и общежитиях.

6. Возложить сбор платы за

оплаты коммунальных услуг (по единым для собственников и нанимателей ставкам и тарифам).

8. Сохранить на переходный период существующий порядок оплаты капитального ремонта жилищного фонда.

9. Установить, что пеня за несвоевременное внесение собственником или нанимателем жилого помещения квартирной платы и оплаты коммунальных услуг начисляется с 10 числа последующего за оплачиваемым месяца в размере 1 процента за каждый день просрочки с сумм просроченных платежей.

10. Ежеквартально, в зависимости от изменения тарифов на электрическую, тепловую энергию и минимального размера оплаты труда пересматривать стоимость содержания и ремонта жилья и тарифы на коммунальные услуги.

11. Установить, что плата за площадь, превышающую со-

лищные организации не вправе отказывать владельцам приватизированного и кооперативного жилого фонда в заключении договоров на обслуживание, а также в предоставлении коммунальных услуг по утвержденным ставкам.

15. Установить, что возмещение расходов на обслуживание жилья в пределах социальной нормы площади и коммунальные услуги, потребленные в пределах нормативов, превышающих максимально допустимую долю совокупного дохода семьи для оплаты жилья, производится финансовым управлением администрации города или владельцем ведомственного жилья ежемесячно по расчетам эксплуатирующей организации на основании оплаченных квитанций за жилье.

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ

(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)

Норматив

1. Теплоснабжение (1 кв. м общей площади жилья в месяц в г/кал)	0,016
2. Горячая вода (литры на 1 человека в сутки)	75
3. Питьевая вода (литры на 1 человека в сутки)	185
4. Канализация (литры на 1 человека в сутки)	250
5. Электроснабжение (кВт.ч на 1 человека в месяц)	
в домах с электропечами	53
в домах без электропечей	30
6. Коллективная телеантенна (квартира)	1
7. Радиовещание (квартира)	1

Норма расхода тепла принята среднегодовой, в ней учтены перерывы в теплоснабжении жилья с 20 мая по 15 сентября.

Норма потребления электрической энергии установлена только для расчетов размеров жилищных субсидий.

СТАВКИ И ТАРИФЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (на 1-е полугодие 1994 года в рублях)

(ПРИЛОЖЕНИЕ N 2)

1. Стоимость содержания и ремонта квадратного метра общей площади жилья	— 340
2. Отопление 1 г/кал (месяц)	— 20000
3. Горячая вода (1 л в сутки на 1 человека)	— 0,5
4. Питьевая вода (1 литр в сутки на 1 человека)	— 0,03
5. Канализация (1 литр в сутки на 1 человека)	— 0,02
6. Электроснабжение (кВт.ч)	
в домах с эл. печами	— 6
в домах без эл. печей	— 4
7. Коллективная телеантенна (квартира)	— 160
8. Радиовещание (квартира)	— 300

КОЭФФИЦИЕНТЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

(ПРИЛОЖЕНИЕ N 3)

1. Многоэтажные жилые дома, обеспеченные всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропровод	— 1,0
2. То же, кроме лифта	— 0,9
3. То же, кроме лифта и мусоропровода	— 0,8
4. Жилые дома пониженной капитальности (брусчатые, каркасно-засыпные, бревенчатые, камышовые, сборно-щитовые, из бутового камня и т.д.), имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода; процент износа которых составляет 65 процентов оплаты за жилплощадь	— не взимается.
5. То же, имеющие не все виды благоустройства, с центральным отоплением	— 0,6
6. То же с печным отоплением	— 0,5

ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

НОВОЕ постановление правительства, на основании которого разработан проект постановления городской администрации, предусматривает часть затрат на эксплуатацию жилья переложить на плечи квартиросъемщиков, преследуя несколько задач. Основная из них, естественно, — снизить затраты городского бюджета и расходы предприятий, учреждений, организаций. Другая, не менее важная, — несколько улучшить положение с ответственностью самих жителей за использование жилого фонда. Администрация считает, что эта мера своевременная и нужная, тем более что она решает еще и третью очень важную проблему: сегодня дотации из городского бюджета на содержание муниципального жилья составляют десятки миллиардов рублей — громадную цифру. Естественно, если мы тратим средства на содержание жилья, даем необходимые

оплата жилья и коммунальных услуг, которая рассчитывается на площадь жилья (отопление), сверх социальной нормы площади будет произведена по себестоимости, без выделения жилищной субсидии на эту сумму.

Коротко о льготах. Во-первых, сохранится перечень всех тех, которые сегодня существуют. Не отменена льгота на дополнительную площадь, которой пользуются Герои Советского Союза, инвалиды Великой Отечественной войны, научные работники, народные и заслуженные артисты республики, заслуженные учителя и врачи, заслуженные деятели науки и искусства. Этот перечень далеко не полон, он будет опубликован в печати. Важно, что льготная жилплощадь будет пересчитываться с коэффициентом 1,5 на общую площадь и прибавляться к социальной норме.

месту жительства. Причем к заявлению должны прилагаться документы о составе семьи, размере занимаемой площади, расходах на оплату жилищно-коммунальных услуг, совокупном доходе семьи и документы, подтверждающие право на льготы по оплате жилья и коммунальных услуг. То есть достаточно большое количество документов.

После их получения предприятие, собес или управление по занятости должны определить субсидию, назначить ее и дать документы квартиросъемщику, который должен передать их в жэк. Подобная ситуация будет повторяться ежемесячно, потому что размер субсидий пересматривается по мере изменения базовых нормативов оплаты жилья и коммунальных услуг, утверждаемых раз в квартал, и совокупного дохода семьи, меняющегося каждый месяц.

Администрация города предлагает эту систему значительно упростить, приравнять пять процентов, которые должны идти для оплаты жилья в пределах нормативов (то есть максимально допустимая доля совокупного дохода семьи) к полутораминимальным уровням оплаты труда.

Будет установлена абсолютная цифра. В частности, на март она составит 21930 рублей. Если затраты будут меньше этого, то они оплачиваются полностью, если больше, то компенсируются местным бюджетом или предприятиями по документам, представляемым жилищно-эксплуатационными организациями. Человеку никуда не надо ходить, вся система платежей сохраняется через жэки в полном объеме, и она существует без всяких дополнительных документов.

Абсолютная цифра максимально допустимой доли совокупного дохода семьи устанавливается лишь на первую половину 1994 года. Она не будет зависеть от численности семьи и рассчитывается на момент платежа. Минимальный уровень оплаты труда утверждается или правительством или президентом. Изменится уровень, изменится и эта плата. Думается, что система оплаты, внедряемая в Прокопьевске, значительно упростит расчеты и позволит прогнозировать затраты и в то же время будет легче работать с населением.

Конечно, внедрение абсолютной цифры имеет и

Повысить ответственность и упростить расчеты

дотации, эти суммы невозможно потратить на строительство нового жилья или на капитальный ремонт существующего. Снижение нагрузки на бюджет даст возможность в какой-то степени решить и эти проблемы.

Мы привыкли к тому, что раньше существовало одно понятие — квартирная плата, куда входили все виды обслуживания и коммунальные услуги. Платим в зависимости от тех счетов, которые предъявлялись жилищно-эксплуатационным управлением, и потом сумма делилась на каждого жителя. Сейчас эти понятия в принципе меняются. Сегодня для нанимателей государственного, муниципального и общественного жилого фонда, для тех, кто не приватизировал квартиру, эта плата будет складываться из платы по договору найма, в который входят обслуживание жилья и плата за коммунальные услуги. Для собственников частного жилья или тех, кто при-

Естественно, она будет увеличена, возрастет сумма дотаций и та норма, за которую положена субсидия.

Вторая категория льгот — уже на оплату жилья коммунальных услуг. Инвалиды Великой Отечественной войны и проживающие вместе с ними члены семей, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, ставшие инвалидами вследствие ранения, и другие категории будут иметь скидку при оплате за обслуживание жилья в размере 50 процентов и столько же — за коммунальные услуги.

Вводятся дополнительные льготные категории. По решению городской администрации, семьи, имеющие трех и более детей, получают 40-процентную скидку в оплате за жилье и коммунальные услуги.

Учитывая, что в городе хотели бы ввести не-

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выплаты
гражданам субсидий
(компенсаций)
на оплату жилищно-
коммунальных услуг

(ПРИЛОЖЕНИЕ N 4)

1. Жилищные субсидии (компенсации) предоставляются гражданам-собственникам и нанимателям жилых помещений в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда, арендаторам жилья, членам жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

2. Граждане признаются нуждающимися в получении жилищных субсидий (компенсаций), если сумма расходов на оплату жилья и коммунальных услуг за занимаемое жилое помещение в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом действующих льгот, превышает установленную на данный период долю предельно допустимых собственных расходов граждан на эти цели в составе совокупного дохода семьи.

Граждане, сдающие жилые помещения в поднаем, в аренду, равно как и имеющие несколько жилых помещений, утрачивают право на компенсацию по оплате жилья и коммунальных услуг.

3. Обязательным условием для назначения субсидий гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг является постоянное проживание в данном населенном пункте.

4. Для назначения субсидий

жилищно-эксплуатационным управлением, и потом сумма делилась на каждого жителя. Сейчас эти понятия в принципе меняются. Сегодня для нанимателей государственного, муниципального и общественного жилого фонда, для тех, кто не приватизировал квартиру, эта плата будет складываться из платы по договору найма, в который входят обслуживание жилья и плата за коммунальные услуги. Для собственников частного жилья или тех, кто приватизировал квартиру, эта плата будет подразделяться на три составляющих: расчет за техническое обслуживание жилья по договору с жилищно-эксплуатационной организацией, плата за коммунальные услуги и налог на имущество, который взимается один раз в год и составляет сегодня 0,01 процента от стоимости квартиры. В этом году распоряжением городской администрации планируется ввести поправочный коэффициент на эту стоимость.

Теперь об основных принципах, которыми будут руководствоваться при переходе на новую систему оплаты за жилье. Если раньше за 100 процентов принимали все услуги жилищно-эксплуатационных организаций, то теперь они будут состоять из двух неравных частей. 20 процентов стоимости услуг по обслуживанию жилья и коммунальных услуг будут платить квартиросъемщики, 80 процентов составит дотация. Для муниципального жилья — это дотация из городского бюджета, а для жилья ведомств и предприятий она будет осуществляться из средств предприятий. То есть планируется 20 процентов всех расходов жилищно-эксплуатационных организаций возложить на плечи квартиросъемщиков. Кроме платы за электроэнергию, которая будет осуществляться по счетчику. Причем очень важно, что

скидку при оплате за обслуживание жилья в размере 50 процентов и столько же — за коммунальные услуги.

Вводятся дополнительные льготные категории. По решению городской администрации, семьи, имеющие трех и более детей, получают 40-процентную скидку в оплате за жилье и коммунальные услуги.

Учитывая, что в городе хотели бы ввести несколько измененную систему оплаты жилья и коммунальных услуг, администрация Прокопьевска планирует значительно упростить систему расчетов и при этом ввести дополнительные льготы, прежде всего одиноким пенсионерам, получающим минимальную пенсию, а возможно, и семьям пенсионеров, имеющим минимальный доход, льготы будут примерно такие же — 50 процентов платы за обслуживание жилья и столько же за коммунальные услуги.

Затраты жилищно-эксплуатационных организаций на обслуживание жилья и коммунальные услуги, как уже говорилось выше, будут утверждаться городской администрацией по предлагаемым расчетам, а вот в части определения совокупного дохода семьи на сегодня есть два подхода. Один заложен в постановлении правительства. Второй подход, который предлагает администрация Прокопьевска. В чем разница? Согласно постановлению правительства, для назначения субсидий подается заявление ответственного квартиросъемщика в бухгалтерию по основному месту работы (первая категория). Неработающие инвалиды, пенсионеры отдают его в органы социальной защиты, где они состоят на учете (вторая категория). И третья категория — граждане, имеющие статус безработного и получающие пособие, обращаются в органы по труду и занятости по

мент платежа. Минимальный уровень оплаты труда утверждается или правительством или президентом. Изменится уровень, изменится и эта плата. Думается, что система оплаты, внедряемая в Прокопьевске, значительно упростит расчеты и позволит прогнозировать затраты и в то же время будет легче работать с населением.

Конечно, внедрение абсолютной цифры имеет и вторую сторону — негативную. Увеличится количество льготных категорий, потому что очень многие, прежде всего пенсионеры, не смогут платить такую сумму. Администрация города пойдет на введение дополнительных льготных категорий с уменьшением платежей до 50 процентов.

Порядок оплаты предлагается оставить прежний. ЖЭК готовит квитанции в данном случае ежеквартально (ведь сумма будет утверждаться на квартал). Схема достаточно проста, с учетом, естественно, дополнительных льгот, о чем было сказано. Хотелось бы обратить внимание на серьезную пенью, которая вводится постановлением правительства, — за каждый день просрочки 1 процент. Еще и по этой причине решено ввести простую систему оплаты, так как не будет времени заниматься справками. Оплату необходимо произвести за предыдущий месяц до 10 числа следующего.

В.МИРОШНИКОВ,
глава администрации города.

Льготы

по оплате жилья и коммунальных услуг
(в пределах социальных норм)

Категории населения, на которые распространяются льготы	Плата за жилье (% льгот)	Плата за коммунальные услуги (% льгот)	знаком "Жителю блокадного Ленинграда"	50	50
Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда и лицам, награжденным орденами Славы трех степеней				50	50
Бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны				50	50
Реабилитированным жертвам политических репрессий и членам их семей				50	50
Многодетным семьям (три и более детей)				40	40
Гражданам, подвергавшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в том числе и членам их семей, проживающим с ними				50	50
Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, а также уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатным мероприятием, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более				50	50
Одиноким пенсионерам, получающим минимальную пенсию				50	50
Инвалидам Отечественной войны и проживающим совместно с ними членам их семей, а также семьям, получающим пенсии по случаю потери кормильца, за погибшего военнослужащего, а также другим инвалидам, приравненным к инвалидам Отечественной войны	50	50			
Лицам начальствующего и рядового состава органов Министерства внутренних дел, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении служебных обязанностей	50	50			
Работавшим в период блокады Ленинграда на предприятиях, в учреждениях и организациях города и награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и					

сколько жилых помещений, участвуют в праве на компенсацию по оплате жилья и коммунальных услуг.

3. Обязательным условием для назначения субсидий гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг является постоянное проживание в данном населенном пункте.

4. Для назначения субсидий подается заявление в бухгалтерию по основному месту работы (службы, учебы) ответственного квартиросъемщика. Неработающим инвалидам и пенсионерам — в органы социальной защиты населения, где они состоят на учете. Гражданам, имеющим статус безработного и получающим пособие по безработице, — в органы по труду и занятости по месту жительства.

К заявлению прилагаются документы: о составе семьи, размерах занимаемой площади, расходах на оплату жилищно-коммунальных услуг, совокупном доходе семьи и документы, подтверждающие право на льготы при оплате жилья и коммунальных услуг.

5. Документы на право получения субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг выдаются непосредственно гражданину (квартиросъемщику) или, в исключительных случаях, другому лицу по доверенности, удостоверенной в установленном порядке.

6. Размер субсидий пересматривается по мере изменения базовых нормативов оплаты жилья и коммунальных услуг и совокупного дохода семьи.

7. Граждане теряют право на получение субсидий в случаях:

7.1. выезда в другой населенный пункт на постоянное место жительства;

7.2. выявления в предоставленных документах недостоверных сведений на право получения компенсации.

8. Субсидии предоставляются гражданам в безналичной форме и используются только для оплаты жилья и коммунальных услуг.

9. Оплата субсидий производится на договорной основе за счет средств предприятий, организаций независимо от форм собственности, в организациях бюджетной сферы — за счет средств местного бюджета.

ПОЛОЖЕНИЕ

о лицензировании деятельности по реконструкции, восстановлению и реставрации памятников архитектуры, зданий, сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

14. В зависимости от характера выявленных нарушений администрацией города может быть принято решение о досрочном прекращении или о приостановлении действия лицензии с выдачей предписания.

15. Решение о приостановлении действия лицензии принимается в случаях:

- финансовых нарушений, влекущих сокрытие либо занижение дохода, подлежащего налогообложению;
- нарушений санитарных и противопожарных норм, представляющих угрозу жизни или здоровью потребителей;
- несоблюдения условий лицензионной деятельности.

16. Решение о досрочном прекращении действия лицензии принимается в случаях:

- несоблюдения требований законодательства РФ, повлекших за собой причинение материального ущерба гражданам, государству, местным органам управления;
- передачи лицензии другому лицу;
- прекращения деятельности предприятия либо истечения срока действия свидетельства на право занятия предпринимательской деятельностью (для физических лиц);
- неустранения выявленных нарушений в указанные комиссией сроки.

17. Условия лицензионной деятельности.

Владелец лицензии обязан:

- соблюдать режим работы, установленный администрацией города для муниципальных (государственных) предприятий или объявленный собственником для предприятий иных организационно-правовых форм (предпринимателей);
- неукоснительно соблюдать права потребителей, предусмотренные Законом РФ "О защите прав потребителей" и правила бытового обслуживания, а также правила реконструкции, восстановления и реставрации памятников ар-

хитектурных работ);

- обеспечивать безопасность изготовленных (отремонтированных) изделий в течение установленного срока их эксплуатации и других выполненных работ (оказанных услуг);

— выполнять гарантийные обязательства по реконструкции, восстановлению и реставрации памятников архитектуры, зданий, сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность, в течение сроков, предусмотренных в стандартах;

— предоставлять клиентам своевременно информацию в доступной (наглядной) форме об оказываемых услугах (выполняемых работах), форме и порядке оплаты работ (услуг), включая и те случаи, когда обслуживание производится вне постоянного места нахождения предприятия (предпринимателя);

— иметь витрины, альбомы, проспекты и т.д. с образцами (моделями), рекомендуемыми потребителю выполняемых работ (предоставляемых услуг), образцы материалов;

— иметь образцы типовых договоров, квитанций, жетонов, расписок, талонов и других документов, удостоверяющих прием заказа исполнителем и оплату работ (услуг) потребителем;

— извещать клиентов о льготах и преимуществах, предусмотренных действующим законодательством для отдельных категорий потребителей;

— возмещать причиненные потребителю убытки в установленном действующем законодательством порядке;

— содержать предприятие в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, прилегающую территорию в чистоте;

— соблюдать основные правила ценообразования и установленные уровни торговых надбавок;

— осуществлять расчеты с потребителями через контрольно-кассовые машины;

— оказывать содействие проверяющим ли-

предпринимателя;

— документы, подтверждающие наличие помещения для работы;

— документы областного управления Госстандарта России и других областных органов государственного надзора о соответствии работ, услуг обязательным требованиям государственных стандартов, норм и правил по безопасности, включая сведения об обязательной сертификации лицензируемых работ, услуг;

— заключение (акт) городского центра Госсанэпиднадзора, пожарного надзора о возможности использования помещения для осуществления указанного вида деятельности;

— копия платежного поручения об уплате лицензионного сбора.

6. Заявителем может являться только руководитель предприятия (предприниматель) или лицо, действующее по его доверенности.

7. Заявление о выдаче лицензии рассматривается в течение 15 дней со дня его регистрации.

Об отказе в выдаче лицензии заявителю сообщается письменно. Данное решение может быть обжаловано в судебном порядке в установленный законом срок.

8. Лицензия оформляется в двух экземплярах: один выдается заявителю, другой хранится в администрации города вместе с приложениями к нему документами.

9. Лицензия регистрируется в специальном журнале, ей присваивается регистрационный номер. Она не подлежит тиражированию, хранится по месту нахождения предприятия (предпринимателя).

10. Одновременно владельцу на каждую точку по обслуживанию и ремонту технических и реабилитационных средств, включая средства передвижения инвалидов, выдается контрольный талон для контроля за нарушениями лицензионной деятельности. В нем фиксируются все выявленные нарушения. Талон хранится у владельца лицензии или лицензионной карты и предъявляется контролирующему органу по первому требованию. О выявленных нарушениях сообщается в письменной форме органу, выдавшему лицензию, с приложением копии акта проверки.

11. В зависимости от характера выявленных нарушений администрацией города может быть принято решение о досрочном прекращении или приостановлении действия лицензии с

ковских реквизитов владельца лицензия подлежит перерегистрации в месячный срок. По истечении срока действия оформляется новая лицензия в установленном настоящим положением порядке. При утрате лицензии может быть выдан ее дубликат. За перерегистрацию и выдачу дубликата утраченной лицензии заявитель вносит плату в размере 30 процентов установленного лицензионного сбора.

16. При получении лицензии заявитель вносит фиксированную разовую плату — лицензионный сбор, размеры которого утверждаются администрацией города. Размер лицензионного сбора устанавливается в зависимости от размера минимальной заработной платы. Средства от продажи лицензий поступают на внебюджетный счет финансового управления администрации города.

17. Размер лицензионного сбора:

№ Наименование владельца	Размер лицензионного сбора (минимальная з/плата)	
	год	квартал
1. Предприятие (независимо от форм собственности)	5,0	1,25
2. Предприниматели (физические лица)	2,5	0,5

18. Условия лицензионной деятельности.

Владелец лицензии обязан:

- неукоснительно соблюдать права потребителей, предусмотренные Законом РФ "О защите прав потребителей";
- довести до сведения клиентов правила производства работ, предоставления услуг;
- оказывать услуги (выполнять работы) надлежащего качества, соответствующего обязательным требованиям стандартов, условиям заключенного с потребителем договора, обычно предъявляемым требованиям, а также информации об оказываемых услугах (выполняемых работах);

— обеспечивать безопасность изготовленных (отремонтированных) изделий в течение установленного срока их эксплуатации и других оказанных услуг (выполненных работ);

— выполнять гарантийные обязательства на изготовленные (отремонтированные) изделия в течение сроков, предусмотренных в стандартах;

— предоставлять клиентам своевременно информацию в наглядной и доступной форме

организационно-правовых форм (предпринимателей);

- неукоснительно соблюдать права потребителей, предусмотренные Законом РФ "О защите прав потребителей" и правила бытового обслуживания, а также правила реконструкции, восстановления и реставрации памятников архитектуры, зданий, сооружений;

- довести до сведения клиентов правила производства работ, предоставления услуг;

- оказывать услуги (выполнять работы) надлежащего качества, соответствующего обязательным требованиям стандартов, условиям заключенного с потребителем договора, обычно предъявляемым требованиям, а также информации об оказываемых услугах (выпол-

нении, прилегающую территорию в чистоте;

- соблюдать основные правила ценообразования и установленные уровни торговых надбавок;

- осуществлять расчеты с потребителями через контрольно-кассовые машины;

- оказывать содействие проверяющим лицам в проведении проверки и принимать меры к устранению недостатков и нарушений;

- иметь на доступном месте книгу жалоб и предложений клиентов;

- своевременно представлять отчетность.

18. За нарушение условий лицензионной деятельности предприятия и предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

ПОЛОЖЕНИЕ

о лицензировании деятельности по обслуживанию и ремонту технических реабилитационных средств, включая средства передвижения инвалидов

1. НАСТОЯЩЕЕ положение вводится в действие в соответствии с Законом РФ "О предприятиях и предпринимательской деятельности" и постановлением Совета Министров Правительства РФ N 492 от 27.05.93 г. "О полномочиях органов исполнительной власти краев, областей, автономных образований, городов федерального значения по лицензированию отдельных видов деятельности".

2. Лицензирование деятельности по обслуживанию и ремонту технических реабилитационных средств, включая средства передвижения инвалидов, имеет целью обеспечить:

- защиту прав и интересов потребителей;
- безопасность предоставляемых услуг, работ;

- повышение качества обслуживания населения и предприятий;

- соблюдение санитарно-технических норм и правил обязательной сертификации работ, услуг.

3. Лицензия на осуществление деятельности

по обслуживанию и ремонту технических реабилитационных средств, включая средства передвижения инвалидов, предоставляет право на занятие данным видом деятельности с соблюдением лицензионных условий и законодательства Российской Федерации.

4. Срок действия лицензии 1 год (квартал, месяц).

5. Лицензия выдается по заявлению соискателя отделом лицензионной деятельности управления по защите прав потребителей департамента торговли и защиты прав потребителей администрации города. К заявлению прилагаются:

- свидетельство о профессиональной пригодности заявителя;

- согласование администрации города, на территории которого предполагается осуществление данного вида деятельности;

- копия учредительного документа;

- копия документов, удостоверяющих государственную регистрацию предприятия или

ния, сообщается в письменной форме органу, выдавшему лицензию, с приложением копии акта проверки.

11. В зависимости от характера выявленных нарушений администрацией города может быть принято решение о досрочном прекращении или приостановлении действия лицензии с выдачей предписания.

12. Решение о приостановлении действия лицензии принимается в случаях:

- финансовых нарушений, влекущих сокращение либо занижение дохода, подлежащего налогообложению;

- нарушения санитарных и противопожарных норм, представляющих угрозу жизни или здоровью потребителей;

- несоблюдения условий лицензионной деятельности.

По заявлению владельца лицензии проводится повторная проверка, по результатам которой принимается соответствующее решение.

13. Контроль за соблюдением условий лицензионной деятельности возлагается на отдел лицензионной деятельности управления по защите прав потребителей администрации города.

В ходе контроля специалисты отдела имеют право потребовать от владельца лицензии любые документы, связанные с осуществлением данного вида деятельности, создавать комиссии для проверки деятельности юридических и физических лиц, привлекая к их работе специалистов налоговой службы, правоохранительных и административных органов (по согласованию).

14. Решение о досрочном прекращении действия лицензии принимается в случаях:

- несоблюдения требований законодательства РФ, повлекших за собой причинение материального ущерба гражданам, государству, местным органам управления;

- передачи лицензии другому лицу;

- прекращения деятельности предприятия либо истечения срока действия свидетельства на право занятия предпринимательской деятельностью (для физических лиц);

- неустранения выявленных нарушений в указанные комиссией сроки.

15. При изменении названия, адреса, бан-

гальных оказанных услуг (выполненных работ);

- выполнять гарантийные обязательства на изготовленные (отремонтированные) изделия в течение сроков, предусмотренных в стандартах;

- предоставлять клиентам своевременно информацию в наглядной и доступной форме об оказываемых услугах (выполняемых работах), форме и порядке оплаты услуг (работ), включая и те случаи, когда обслуживание производится вне постоянного места нахождения предприятия (предпринимателя);

- иметь витрины и т.п. с образцами (изделиями), рекомендуемыми потребителю, образцы материалов и фурнитуры, образцы типовых договоров, квитанций, жетонов, расписок, алонов и других документов, удостоверяющих прием заказа исполнителем и оплату услуг (работ) потребителем;

- извещать клиентов о льготах и преимуществах, предусмотренных действующим законодательством для отдельных категорий потребителей;

- возмещать причиненные потребителю убытки в установленном действующем законодательством порядке;

- содержать предприятие в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, прилегающую территорию в чистоте (согласно правилам бытового обслуживания и ГОСТам);

- соблюдать основные правила ценообразования и установленные уровни торговых надбавок;

- осуществлять расчеты с потребителями через контрольно-кассовые аппараты;

- оказывать содействие проверяющим лицам в проведении проверки и принимать меры к устранению недостатков и нарушений;

- иметь на доступном месте книгу жалоб и предложений клиентов;

- своевременно представлять отчетность.

19. За нарушение условий лицензионной деятельности предприятия и предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

ШАХТЕРСКАЯ ПРАВДА

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЬСТВА :
653000,
ГСП ПРОКОПЬЕВСК,
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 11-А

Телефоны: зам. редактора - 2-28-07, 2-47-94; ответ. секретаря - 2-34-75; отдела фотоиллюстраций - 2-28-20; отделов редакции: общественно-политической жизни - 2-28-22; социально-бытовых проблем - 2-28-93; городской жизни - 2-29-13; отдела писем - 2-28-20; бухгалтерии и отдела объявлений - 2-34-77.
Объем 1 п. л. Индекс 51919. Заказ 120. Тираж 29110 экз.
Подписано в печать 30 мая в 18-00.

Соучредители: коллектив редакции газеты "Шахтерская правда", администрация г. Прокопьевска Кемеровской области. Газета зарегистрирована Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (г. Омск) 20.05.94г. Свидетельство о регистрации №1.
Отпечатано офсетным способом в акционерной издательско-полиграфической компании "Пласт-1". Тел. 2-28-05.

Редактор
В.М. ГУЖВЕНКО.