



Время и Жизнь

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Газета награждена Почетной грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР

№74 (12289)

Вторник, 5 июля 2011 года

Газета издается с 1933 года

С юбилеем, ветеран!



Недавно свой 95-й день рождения отметил Тихон Никифорович Бритов.

На фронт его отправили в июле 1941 года из Новосибирской области. А далее он прошел всю войну, уча-

ствовал в боях на Висле, где ему довелось встретиться с маршалами Жуковым и Рокоссовским, брал Рейхстаг, был награжден многочисленными боевыми наградами. В 1947 году Тихон Никифорович приехал к племяннику в Осинники и живет здесь по



сей день. Работал токарем на автобазе, на шахте «Капитальная», в «Тепловодоканале».

Несмотря на свой преклонный возраст, он и сегодня остается человеком жизнерадостным, бодрым, общительным, охотно участвует в мероприятиях и встречах, которые организуются у нас в городе. И очень рад, что о нем не забывают, проявляют интерес к его судьбе, относятся уважительно и с пониманием. Постоянно уделяет внимание ветерану депутат городского совета Евгений Владиславович Юхлин. Вот и в юбилейный день рождения он пришел к ветерану с теплыми словами, пожеланиями здоровья, долгих лет жизни и подарками. «Очень приятно, что есть такие внимательные депутаты!» - с благодарностью отметил Тихон Никифорович.

Мы присоединяемся к поздравлениям в адрес этого замечательного человека - фронтовика, настоящего труженика, чья жизнь может служить для всех нас образцом мужества, оптимизма и жизнестойкости.

Е. СЕРГЕЕВА.

Компенсация — при отсутствии задолженности

Наши консультации

Федеральным законом от 04.06.2011 г. №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 160 Жилищного кодекса РФ дополнена частью 3 следующего содержания: «Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению».

В связи с этим, при обращении граждан

в УСЗН администрации Осинниковского городского округа по вопросу предоставления компенсации на оплату ЖКУ, решение о ее назначении будет приниматься при отсутствии у гражданина задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. В случае невыполнения указанных требований предоставление компенсации на оплату ЖКУ будет прекращаться.

Т. ЗОТОВА,
начальник отдела
назначения
и выплаты пенсий
и компенсаций УСЗН.

Плодотворное сотрудничество



В рамках сотрудничества с Фондом содействия реформированию ЖКХ в этом году в Осинниках будет капитально отремонтировано шесть многоквартирных домов.

В них будут обновлены внутридомовые инженерные сети и крыши. Кроме того, запланировано провести энергетическое обследование отремонтированного жилья.

По результатам мо-

иторинга каждый дом получит паспорт энергоэффективности и рекомендации по снижению расходов на обслуживание здания.

Как сообщает пресс-служба администрации Кемеровской области, Осинники поддерживает партнерские отношения с Фондом уже четвертый год. В течение предыдущих трех лет в городе обрели «вторую жизнь» около 120 многоквартирных домов.

Е. ЛОГИНОВА.



Уголь для населения

Компания «Кузбассразрезуголь» уже предоставила жителям области в текущем году свыше 8 тыс. тонн благотворительного угля.

Гуманитарное топливо поставляется в рамках соглашения о социально-экономическом партнерстве между компанией и администрацией и предназначено для малообеспеченных семей, ветеранов ликвидированных угольных предприятий и других льготных категорий граждан. Его отгружают с разрезов Краснобродский, Бачатский, Талдинский, Кедровский, Калтанский и Моховский для жителей Кемерово, Белова, Калтана, Ленинска-Кузнецкого, Осинников, Краснобродского, а также районов Прокопьевского, Новокузнецкого, Крапивинского и Беловского.

В целом за год компания планирует отгрузить 45 тыс. тонн угля для нужд населения.

ПРЕСС-СЛУЖБА
АКО.

Ремонтные работы в разгаре

В рамках реализации краткосрочной региональной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Осинниковского городского округа на 2011/2012 годы» разработан и утвержден план мероприятий по подготовке к зиме.

Финансирование мероприятий предусмотрено за счет централизованных средств, средств местного бюджета и собственных средств предприятий. Также будут выполнены работы на средства от продажи имущества.

По данной программе прежде всего намечено произвести работы на объектах теплоснабжения. Планируется приобрести котельное оборудование, выполнить замену насосов на котельных №3, 4 п. Тайжина, теплообменников на ЦТП-5, насосов на ЦТП-5, 6 и сетей теплотрасс.

На объектах водоснабжения и водоотведения запланировано выполнение капитального ремонта фильтров на водозаборе №2, замена ветхих водопроводных сетей, приобретение запорной арматуры с фланцами



для водопроводных сетей, установка насосного оборудования с электродвигателем на объектах водоснабжения, оборудования для обеззараживания питьевой воды, насосного оборудования с электродвигателем на объектах водоотведения, замена напорного коллектора от КНС 3 до КК - 1.

После завершения отопительного сезона проведены гидравлические испытания тепловых сетей, опрессовка внутридомовых систем отопления. Согласно утвержденным графикам начаты плановые остановки подачи холодной и горячей воды.

Еженедельно в МУП «УГХ» г. Осинники про-

водятся совещания директоров предприятий жилищно-коммунального хозяйства, на которых они отчитываются о ходе подготовки к работе в зимних условиях.

На жилищном фонде выполняются профилактические работы по ревизии запорной арматуры, заделке межпанельных швов, ремонту кровель, водосточной системы, частичной замене стояков отопления, горячей и холодной воды, ремонту подъездов. Готовятся паспорта готовности домов.

О. КМЕТЬ,
начальник
отдела
по координации
жизнеобеспечения
города.

На дорогах города

С начала текущего года в ОГИБДД МОВД «Осинниковский» было выявлено среди водителей 7345 нарушений ПДД, 61 из них допустили выезд на полосу встречного движения, 136 управляли автомобилем в состоянии опьянения, 2626 превысили скоростной режим, 35 управляли транспортным средством без водительских удостоверений. В 188 случаях водители пренебрегли ремнями

безопасности, а 92 водителя позволили себе и перевозку детей без удерживающего устройства. Не предоставили преимущество пешеходам на нерегулируемых пешеходных переходах 107 человек, управляющих транспортом. Среди пешеходов зарегистрированы 1582 нарушения. Выявлено 239 детей-нарушителей.

ОГИБДД
МОВД «Осинниковский».

АКТУАЛЬНАЯ УРБАНАЯ СТРАНИЦА

Е. ШКАЕВА.

Время нашей любви –
Это время горения спички,
И минуты свиданий
Годами разлуки грозят.
По привычке «привет», и «прощай»
Всё по той же привычке.
Не вернуться нам в юность,
И время не сдвинуть назад.

Нас друг к другу домчат
И автобусы, и электрички.
Застигает врасплох
На перроне лихая гроза.
По привычке молчим,
Да и лжём всё по той же привычке,
А от боли чужой
Торопливо отводим глаза.

Расставляя в судьбе
Запятые, тире и кавычки,
Мы ругаем соседей,
Снегопады, туман, гололёд.
Не сумев сохранить
Все достойные жизни привычки,
Умираем с тоски, если крупно кому-то везёт.

Уснувшая бабочка – лета осколок,
Приклею к картине тебя.
Как век быстротечен, мой путь в нем недолог,
Я в бабочке вижу себя.

Ах, летом недолго и я наслаждалась,
Недолго счастливой была:
Оно быстрокрылою птицей умчалось,
И осень на смену пришла.



Мне бабочкой лето на яркой картине
Напомнит о днях золотых,
О ярко-зеленой прекрасной долине,
О звездах в глазах дорогих.

Я – часть лесов, и часть полей,
Частица голубого неба,
И журавлей, и тополей,
И в поле зреющего хлеба.

Я растворяюсь в вышине
Веселой трелью жаворонка.
Живу в звенящей тишине
И падаю слезой ребенка.

Я в белой пене облаков
Вдогонку ветру мчусь, как птица,
Росинка в зелени лугов
И сердца милого частица.

Глухо сердце болит – ты меня вспоминаешь.
Может, вечером поздним с работы идешь.
Может, письма мои, улыбаясь, читаешь,
Или в лодке по озеру тихо плывешь.

В чем отрада моя? Где найти утешенье?
Только в снах и мечтах, что, увы, не сбылись.
Наблюдая искристых снежинок круженье,
Я листаю, как книгу, прожитую жизнь.

Было в ней и весеннего сада кипенье,
Летних трав аромат, звездопад за окном,
Желтых листьев по осени столпотворенье,
И зима с ослепительно-белым ковром.

Зарастают нескоро сердечные раны,
Колесо временное не крутится вспять.
Не смогу отменить я дожди и бураны,
Не смогу запретить о себе вспоминать.

Я глазами цветов посмотрю на тебя,
Дуновением ветра к лицу прикоснусь.
Теплым летним дождем твои плечи омою любя,
Эхом долгим и гулким в горах отзовусь.

Быстрокрылым стрижом
в поднебесной мелькну синеве,
Родниковой водой из ладоней прольюсь.
Земляничкой лесной затеряюсь в высокой траве
И речною волною у ног заплещусь.

Незабудкой-цветком попадусь на пути,
Криком птицы ночной в сны тревожно ворвусь,
Чтоб по жизни тебе было легче идти,
А себе я оставляю лишь тихую грусть.

Откуда собака взялась на
рынке – никто не знал. Но
вот уже дня четыре как по ут-
рам сиротливо жалась она к хо-
лодным ободраным прилавкам
своими впалыми боками, а днем
под пальцем солнцем, тихо пе-
ребирая лапами, брела мимо
скушающей толпы, пылливо вгля-
дывалась в лица прохожих сво-
ими умными карими глазами. С
глубокой благодарностью сопела
она мокрым носом и изо всех сил
хлестала себя хвостом, если кто-
то останавливался и бросал ей
вкусный кусочек.

Толстый охранник по
имени Миша постоянно
кричал на собаку и гонял
ее, но добрые продавцы
вступались за несчастное
животное, упрекая Мишу
в жестокости, и он отсту-
пал, все еще ворча:

- Вот только кто-нибудь
пожалуйста, я тут же «со-
бачников» вызову или сво-
ими руками придушу! – и
довольно правдоподобно
сжимал свои огромные
кулачки.

Собака, словно пони-
мая, а может, угадывая
Мишино настроение, где-
нибудь скрывалась, за-
метив его издали, а если
бежать было уже поздно,
то смиренно садилась в
тени и жалостливо погля-
дывала на Мишу, только
хвост мелко и часто под-
рагивал.

Собака была черно-белым спя-
нием. У нее была волнистая
шерсть, а вдоль морды свешива-
лись два длинных уха. Наверное,
она не так уж давно бродяжни-
чала, потому что все еще выгля-
дела ухоженной, разве что каза-
лась слишком тощей и не успела
нахвататься наглости у других
бродячих псин. Видно было, что
собаку когда-то дрессировали.
Однажды ей в шутку крикнули
«сидеть!», и, ко всеобщему удив-
лению, она села. Проверили на
другие команды, и она блестяще
выдержала экзамен, чем и заслу-
жила уважение, а по вечерам –
миску с остатками плова в кафе
под открытым небом.

Как-то на рынке появилась дама
с огромной сумкой через плечо.
Она как раз покупала беляш, ког-
да собака проходила мимо. Увидев
животное, с тоской глядящее на
кусочек жареного, ароматно пах-
нущего теста, женщина спросила:
- Ты что, есть хочешь? – и про-
сунула в окошечко деньги, попросив:

- Еще один, пожалуйста!

Беляш она бросила собаке. Та
неспешно подошла, понюхала
угощение и быстро, но без жад-
ности, съела его. А потом села и
с благодарностью поглядела на

щедрую даму, умильно завывая
хвостом.

- Бедная, ты чья? – спросила
женщина.

- Да чья она! Ничья! Прибилась
вот, – ответила одна бойкая про-
давица, с самого начала симпа-
тизирующая собаке. – Умная, жуть!
Было б куда – себе забрала бы...

- Умная? А что она умеет? – за-
интересовалась женщина.

- Да все! – отозвалась прода-
вица, и они вместе с собакой
продемонстрировали, что же
спаниелиха умеет.



Собаки

Рассказ

- Ай, хорошо! – восхитилась
дама. – Возьму ее, внуку на дачу
отвезу...

- Берите, берите! – засуети-
лась обрадованная продавица.
- Берите, не пожалеете, – увери-
ла она.

- Да? Ну, я сейчас. Только кол-
баски куплю! А ты, – обратилась
дама к собаке, – жди! – и скры-
лась в магазине.

Собака ждала. Она до вечера
сидела у дверей и с надеждой
поглядывала на каждого выходя-
щего, но та дама, скорее всего,
просто вышла в другие двери.

Уже все собрались, рынок поч-
ти опустел, а собака все ждала...

- Глупая, – обратилась все та же
продавица к ней. – Обманули
тебя, не жди!

В это время мимо проходил
Миша, как всегда, чем-то недо-
вольный. Заметив собаку, он на-
хмурился:

- Завтра СЭС ходить будет, за-
бегаловки проверять. Убирайте
свою псину!

- А она моя? – развела женщи-
на руками. – Куда ж ей деваться-
то? И в забегаловки ваши она не
ходит.

- Значит, денется куда-то! – за-
явил охранник и пошел дальше.

- Ты не бойся, – тихо обрати-
лась она к собаке. – Скоро най-

дется тебе хозяин. Жалко тебя!
– и сердобольная женщина, пот-
репав псину за шею, ушла.

Собака долго и печально смот-
рела ей вслед, а потом, когда
та скрылась из виду, побрела к
рынке контейнеру – одному из
множества, что ютились повсюду.
В одном из них обитали бомжи,
подрабатывающие здесь груз-
чиками и уборщиками. С ними о
чем-то долго беседовал Миша,
время от времени оглядываясь в
сторону собаки и утвердительно
кивая головой. Потом и он ушел.

Когда стало смеркаться,
один из бомжей закончил
выскребать метлой мусор,
подошел к лежащей в сто-
ронке собаке и позвал:

- Найда, на-на-на-на...

Собака недоверчиво
покосилась на мужика и
не встала.

- Ко мне, Найда! – стро-
го приказал бомж, хлоп-
нув грязной рукой по ноге,
обтянутой засаленными
штанами.

Собака, не смея послу-
шаться команды, подня-
лась и подошла к мужику.
Он бросил ей кусок хлеба.
Собака понюхала, но есть
не стала.

- Не хочешь? Смотри-
ка, брезгливая какая,
– захохотал бомж. – Не
хочешь – ну и дура! Идем
рядом! – и двинулся к
своему контейнеру. Со-

бака, недоумевающая, затрусила
следом.

- Светка! Я привел! – обратился
бомж к сожительнице.

- Дебил! Не здесь же! – проси-
пела Светка.

- Понял, понял! – пробормотал
мужик. – Пойдем! – обратился он
к собаке.

Животное окинуло бомжа по-
дозрительным взглядом и не по-
виновалось.

- Я сказал, за мной! – грозно
прикрикнул мужик.

Собака испуганно шарахнулась
в сторону, попятилась, но бежать
было некуда! Бомж надвигался
на нее, широко расставив руки.
Животное лишь взвизгнуло, ког-
да он рывком нагнулся и, схва-
тив собаку за шкуру, поднял ее
сильными ручищами и скрылся в
кустах.

Утром, когда охранник уже ухо-
дил домой, его окликнула та са-
мая продавица:

- Где собака? Не видел? Я ей
хозяина привела!

И, гордая собой, указала на ху-
дого мальчишку в очках.

- Я уже нашел ей хозяина! – от-
ветил Миша и, не оглядываясь,
пошел вдоль прилавков к выходу,
что-то мурлыча себе под нос...

Ю. ПРЯДЧЕНКО.

А. ТОЛСТИКОВ.

Утренняя благодать

Встану я на заре утром рано,
Да пройдуся вдоль реки босиком,
По цветам луговым, и нежданно
Стая птиц пролетит косяком.

Заиграет тихонечко ветер,
Приласкает березы листву,
И вспорхнет перепелка навстречу,
Поднимая крылом синеву.

Я в природу лазейку открою,
Забреду в затаявшийся лес,
И раскроется вдруг надо мною
Даль лазурных широких небес.

И забудусь от шума мирского,
Заблужусь в непорочной тиши,
И с небес, как из храма святого,
Снизойдет благодать для души.

Г. АФАНАСЬЕВ.

Альтернатива

Непросто быть
единственным, любя,
В любви всегда соперничают
люди.
Но если любишь одного себя,
Соперников тебе
совсем не будет.

В чем счастье?

Не просто жить без денег
и без пищи,
Когда они всё время у нуля.
Но всё же, молодой,
здоровый нищий
Счастливее больного короля.

Белые пятна

На картах открытий
поставили крест,
Всю землю прошли
многочисленно.
Так мало осталось

нетронутых мест –

Лишь редкие белые пятна.
Отводим, копаем, взрываем
и жжём,
Шлейф дыма за окнами тянется.
Но, если все белые пятна
сотрём –
Мест чистых совсем
не останется.

Вера и суеверие

Нам в жизни часто
веры не хватает,
Уж очень роль соблазнов
велика.
Ведь даже тот,
кто Библию читает,
И тот не застрахован от греха.
Вот в суеверия
мы верим горячо,
Все ритуалы свято соблюдаем:
Стучим по дереву,
плюём через плечо,
И иногда в кого-то попадаем...

С пользой для здоровья

В этом году по распоряжению губернатора Кемеровской области А. Г. Тулеева для обеспечения активного, полноценного отдыха и оздоровления детей и молодежи в период каникул во всех городах и районах Кузбасса работают летние спортивные площадки.

В нашем городе с 1 июня функционируют 15 спортивных площадок. Восемь из них расположены на стадионах образовательных учреждений, еще пять обустроены во дворах г. Осинники и пос. Тайжина и две площадки работают на территории Дворца спорта «Шахтер» и спортивного комплекса «Тайжина».

Дворовые площадки доступны всем горожанам в любое время. На спортивных площадках, расположенных на территории образовательных учреждений, днем играют дети, посещающие лагерь дневного пребывания, а в вечернее время с 18 до 20 часов спортивные площадки открыты для всех желающих заниматься спортом. На площадках с детьми и подростками работают 11 специалистов - учителя физкультуры и опытные тренеры-преподаватели спортивных школ. Кроме того, с ребятами в качестве спортивных инструкторов

работают организаторы спортивно-массовых мероприятий, занимающиеся студентами.

Ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, на каждой спортплощадке педагоги проводят конкурсы, викторины, веселые старты, эстафеты и олимпиады. Ребята с удовольствием играют в футбол, волейбол, пионербол и баскетбол, принимают активное участие в легкоатлетических эстафетах и различных соревнованиях.

Создание и открытие спортивных площадок - еще один шаг в реализации кузбасского национального проекта «Образование», развитии массовой физической культуры и в решении задачи пропаганды здорового образа жизни с привлечением детей и молодежи к занятиям спортом. Огромное удовольствие и массу положительных эмоций получают дети, проводя свой досуг на летних спортивных площадках. Отлично, что ребята не сидят дома за компьютером или на лавочке у подъезда, а каждый вечер спешат на спортплощадки за новыми впечатлениями, проводят свое время весело, интересно, с пользой для здоровья.

К. ХАРЫМОВА.

Матчевая встреча по футболу

В г. Кемерово на стадионе «Химик» состоялась матчевая встреча по футболу команд А. Аршавина и Н. Валуева. На этом матче от нашего города присутствовала делегация в составе 28 человек. Как известно, Николай Валуев - знаменитый боксер, но, несмотря на это, он достойно выступил вратарем своей команды. Матч был очень зрелищным, все присутствующие с увлечением смотрели его от начала и до самого конца. В итоге победила команда А. Аршавина со счетом 7:6.

С начала июня на стадионе «Шахтер» работники бюджетной сферы приступили к сдаче норм комплекса «Готов к труду и защите Отечества». Нормативы сдавали сотрудники администрации, работники Управлений образования, культуры, здравоохранения и социальной защиты населения. Всего в соревнованиях приняли участие 256 человек. Участники состязались по 4 возрастным группам в 6 видах соревнований: бег на 100 и 1000 метров, стрельба, наклон туловища вперед с прямыми ногами, метание гранаты и подъем туловища из положения лежа.

Все участники получили массу положи-

тельных эмоций и заряд бодрости. И хотя на «отлично» нормативы комплекса ГТЗО сдали только 12 человек, соревнующиеся уверены, что к следующему мероприятию по сдаче ГТЗО они будут подготовлены лучше.

Отличные результаты показали: 4 сотрудника администрации - начальник Управления здравоохранения О. И. Евса, заместитель главы города по правовым вопросам В. В. Кауров, главный специалист отдела по переселению КУМИ Я. Савельева и главный специалист отдела строительства С. А. Башняк; 4 работника УГХ - М. Е. Юхлин, Д. В. Фогель, А. А. Горохов и Н. Дорошенко; 2 человека, выступающие от Управления образования - О. В. Ильницкая, Н. Адовцева и 2 сотрудника здравоохранения - Л. Халтурина и С. Н. Куспеков.

Управление по физической культуре и спорту направило списки победителей по организациям, где будет проходить награждение. Отметим, что сдача ГТЗО в этом году была пробной, на следующий год нормы комплекса ГТЗО будут сдавать и другие организации нашего города.

Управление по физической культуре и спорту.

Ни одного дня - без дела

Лето. Отдых

Замечательная возможность отдохнуть в летнем оздоровительном лагере выпала ребятам из детского дома «Проталинка».

Благодаря Департаменту образования 21 ребенок старшего возраста отправился в детский оздоровительный лагерь «Олимп».

Ребята смогли оздоровиться, а также принять участие в лагерных мероприятиях, записаться в различные кружки и секции по интересам. Первая смена лагеря проходила под названием «Моя Вселенная». Программа была разнообразной и насыщенной, ребята ни одного дня не оставались без дела, были активны и стремились к победам. Всего лишь за неделю они смогли завоевать несколько грамот и стать лучшими, участвуя в фестивале отрядных визиток «Парад планет», в фестивале талантов «Звездный дождь», большим концерте «Космос без границ». Отмечены ребята и грамотой за 2-е место в игровой программе «Звездный час», грамотой за 1-е место в игре по футболу, отличились в различных спортивных соревнованиях.

Дети участвовали в отрядных делах, а также ежедневно убирали

прилегающую территорию от мусора.

Одним из самых ярких и запоминающихся мероприятий стал спектакль-урок по правилам дорожного движения. Гостями этого мероприятия стали сотрудники Новокузнецкого ГИБДД, которые поздравили детей с открытием летнего сезона и напомнили им о неукоснительном соблюдении дорожных правил. Наши ребята подготовили для всех детей, отдыхающих в лагере, театрализованное представление «Невероятные приключения нечистой силы» по пропаганде безопасного поведения на дороге. Зрители отметили яркую исполнительскую игру сказочных героев (Бабы-Яги, Лешего, Кощея, Кикиморы) и красочные костюмы. Лесные жители во время спектакля интересно и ненавязчиво напомнили детям о правилах, а мальчишки и девчонки продемонстрировали свои знания и умения, отвечая на вопросы «светофора» и полицейского по ПДД. Инспекторы ГИБДД дали высокую оценку этому мероприятию, а ребята отметили, что оно было очень полезным.

Т. ЗИКК, педагог дополнительного образования.

Дорога в профессию

На базе Осинниковского горнотехнического колледжа состоялась научно-практическая конференция студентов - участников областных конкурсов и олимпиад. Ребята, занимающие призовые места на областных, межрегиональных и всероссийских конференциях, представили свои творческие проекты преподавателям и сокурсникам. И им было о чем рассказать.



Самыми яркими стали выступления Светланы Декиной «Памятник каменного зодчества» (руководитель Т. К. Пигузова); команды «Вишневый город» с презентацией об Осинниках и его талантливых жителях (руководитель Е. В. Панина); Анастасии Баландиной «Учитель - это свеча, которая светит другим...» (руководитель В. М. Круль); председателя студенческого совета Елены Селиверстовой «Волонтерское студенческое движение «Мы вместе» (руководитель Н. А. Новожилова); Евгения Гаврилова «Образы-архетипы в альтернативной современной музыке как отражение мировосприятия молодежи 21 века» (руководитель М. Ю. Буравцова); Павла Мецлер «Анализ экономической эффективности энергосберегающих ламп» (руководитель А. В. Ткаченко) и Валентины Куприенко «Красоты Кузнецкого Алатау» (руководители Л. М. Иванова, Т. К. Пигузова).

Всех участников конференции порадовало разнообразие направлений исследовательских работ - экология, психология, философия, а также культура речи, архитектура и история. Ребята выступили на эмоциональном подъеме, благодаря чему конференция прошла на высоком уровне. Было приятно, что слушатели не остались равнодушными. В зале звучали аплодисменты.

М. БУРАВЦОВА, преподаватель ОГК.

Праздник коренного народа

В поселке Косой порог (район бывшего аэропорта) под Междуреченском состоялся областной шорский праздник «Аяс-Пайрам - 2011», в котором активное участие приняла делегация города Осинники. Проведение таких праздников способствует сохранению шорского историко-культурного наследия, развитию общественных национальных организаций, укреплению дружеских связей между народами Кузбасса.

Конкурсная программа включала четыре номинации. Впервые, проводился конкурс на лучшее оформление шорского национального стана: оценивались оформление подворья, приготовление блюд национальной кухни, демонстрация декоративно-прикладного творчества шорцев. Во-вторых, в номинации «визитная карточка» делегация должна была представить территорию, откуда она приехала. В третьих, был организован конкурс национального костюма. Наконец, четвертой номинацией был конкурс на знание шорских пословиц и поговорок: нужно было произнести пословицы сначала на шорском, а затем - на русском языке, и чем больше - тем лучше.

В оформлении стана осинниковской делегации активное участие приняли супруги Олег Владимирович и Наталья Леонидовна Ждановы, Валерий Прокопьевич Тодышев. Настоящую медвежью шкуру нам любезно предоставила Татьяна Анатольевна Акпыжаева. Вкусные национальные блюда помогли приготовить Раиса Ан-

типовна Курегешева, Нина Платоновна Ошкачакова, Наталья Каширина, Валентина Николаевна Тодышева. А какого лебедя из шины сделали супруги Роман и Наталья Каширины, просто загляденье!

На выставку представили работы, сделанные своими руками: вышивки Любовь Петровна Куспекова, Мария Егоровна Спирина, Мария Сергеевна Шелбогашева; фотографии в рамках

борьбе куреш, стрельбе из лука, метании камня, пилили и кололи дрова. И вновь осинниковцы не остались в стороне, в спортивных мероприятиях приняли участие Юрий Чапаинов, семья Тенешевых, Виктор Ошкочаков, Валерий Тодышев и другие.

По итогам выступления нашей команде было вручено благодарственное письмо от главы г. Междуреченска В. И. Шамонина.



подготовила Елена Николаевна Иващенко. С «визитной карточкой» выступил ансамбль «Тагтагал». В конкурсе на лучший национальный костюм приняла участие 13-летняя Света Акпыжаева, а сшила его мама - Татьяна Анатольевна. Светлане в качестве приза вручили ценный подарок.

Внеконкурсная программа включала фестиваль «Кайчи» и концерт, в котором выступила солистка ансамбля «Тагтагал» Раиса Курегешева. Кроме того, прошли традиционные спортивные соревнования - участники состязались в национальном

В празднике приняла участие начальник Департамента культуры и национальной политики администрации области Л. Т. Зауэрвайн. Она зачитала правительственную телеграмму от губернатора области А. Г. Тулеева.

Украшением мероприятия стал приезд Юрия Арбачакова - девятикратного чемпиона мира по боксу, нашего земляка-тагтагольца, который в настоящее время живет и работает в Санкт-Петербурге.

Праздник сплотил нас, активистов общества «Шория-Тагтагал». Мы благодарны за участие и помощь всем, кто помог в организации нашей поездки и подготовке к мероприятию.

В. КОМЗЫЧАКОВА, председатель общества «Шория-Тагтагал».

НА СНИМКЕ: делегация г. Осинники на областном празднике «Аяс-Пайрам».

С гордостью несут звание юных пожарных

Жители любого города понимают важность и необходимость профессии пожарного. В Осинниках созданы пожарные дружины, состоящие из учащихся школ города. Эти ребята уже сейчас с гордостью несут звание юных пожарных.



В рамках празднования Дня пожарной охраны России Станция юных техников им. П. В. Лосоногова при поддержке Управления образования администрации Осинниковского городского округа, отделения надзорной деятельности г. Осинники и Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Кемеровской области организовали и провели конкурс рисунков и юных дружин школ по правилам пожарной безопасности «Смена ДЮП 2011».

На суд зрителей и компетентного жюри были представлены рисунки по противопожарной безопасности. Лучшими оказались рисунки Юлии Данилиной (школа №3), Ирины Гудковой (шк. №13), Кирилла Сорокина (шк. №16), Алены Моисеевой (шк. №33), Артура Вартадяна (шк. №35), Анны Антипиной (лицей №36).

Программа мероприятия пожарных дружин города была очень интересной, ребята с увлечением отрабатывали противопожарную тематику. По теоретическим вопросам учащиеся готовились не только со своими педагогами, но и самостоятельно, ведь вне школы они могут оказаться в реально опасной ситуации, когда времени на размышления может не быть, а решение нужно принимать быстро и рассчитывать можно только на свои силы и знания. Юные пожарные школ города размышляли над вопросами викторины, применяли свои знания по правилам пожарной безопасности, отгадывали ребусы, в конкурсе «быстрого реагирования» показывали умения находить улицы, пожарные отделения. Все команды очень старались, у каждой была припасена некая «изюминка». Настоящее веселье вызвал конкурс «ребусы», где участники должны были жестами объяснить заданную чрезвычайную ситуацию.

После подведения итогов

жюри объявило победителей: первое место занял отряд ДЮП лица №36, второе место получил отряд ДЮП школы №31, третье место досталось отряду ДЮП школы №35. С небольшими недочетами, но все же с хорошими показателями, завершили конкурс школы №3, 16 и 21. Молодцы!

Надеемся, что знания, приобретенные на таких мероприятиях, пригодятся ребятам, а может быть, даже помогут спасти чью-то жизнь. Но самое главное - после таких встреч дети начинают относиться к жизни более серьезно, у них появляется желание помочь ближнему и спокойно найти выход из трудной ситуации во время пожара или при других ЧП. Яркие эмоции, которых было очень много, останутся в памяти дюповцев надолго.

Выражаем благодарность руководителям школ, которые не дают угаснуть желанию у ребят заниматься нужным делом. Слова особой благодарности говорим начальнику ОНД г. Осинники УНД ГУ МЧС России по Кемеровской области А. Г. Смагину и Т. В. Шамровой, инспектору ОНД г. Осинники, которые не оставили без сладких призов и добрых слов все команды ДЮП.

Р. РОДИОНОВА,
директор МОУ ДОД СЮТ
им. П. В. Лосоногова.

Мы очень рады, что педагоги нашего города уделяют огромное внимание мероприятиям, которые помогают сделать жизнь детей спокойной и безопасной. Этот конкурс был решающим перед предстоящими мероприятиями, лучшая команда среди школ города ДЮП будет принимать участие в областных соревнованиях. И отрядно заметить, этот конкурс показал, что дюповцы верны своему делу!

Члены отряда ДЮП СЮТ.

Соревнования пожарных дружин еще раз показали, насколько интересна, разнообразна и почетна профессия пожарного. Пока шла подготовка к конкурсу, мы научились выслушивать и понимать друг друга, узнали много интересного, полезного о профессии пожарного, насколько она тяжела и опасна, ведь огнеборцам часто приходится сталкиваться с трагедиями, людским горем. Пожарный должен быть не только физически сильным, уметь выдерживать экстремальные нагрузки, но и быстро реагировать в чрезвычайных ситуациях. Мы не знаем, будет ли кто-нибудь из нас пожарным, но команда ДЮП нашей школы мечтает об этом.

Команда ДЮП
МОУ ООШ №3.

Дружина юных пожарных в нашей школе существует много лет. Учитель ОБЖ Э. М. Тымченко

на занятиях учит нас правилам безопасности, оказанию первой помощи пострадавшим. Недавно представился случай показать полученные знания на практике. В школе проходили соревнования среди классов по пожарной безопасности. Команда ДЮП взяла на себя организацию мероприятий: «Пожарная калача», «Инспектор юного надзора», «Знаки пожарной безопасности». Было очень интересно, мы смогли еще раз закрепить правила по пожарной безопасности, которые также применили на соревнованиях среди школ на базе СЮТ.

Е. ЗИМАРИН,
ДЮП МОУ СОШ №16.

На занятиях дружины юных пожарных пришлось немало потрудиться, но теперь мы можем рассказать своим друзьям и одноклассникам об основных правилах пожарной безопасности. Мы выучили пожарные знаки и правила школьной эвакуации. Узнали об основных причинах возникновения пожаров, мы сможем потушить возгорание. На одном из занятий проводили противопожарное обследование помещений нашей школы. Никто из ребят не пропустил знания «мимо ушей», мы успешно изучили весь материал по пожарному делу.

Команда
ДЮП МОУ СОШ №35.

На городских соревнованиях «Смена ДЮП» наш отряд не стал победителем, а это значит, что нам есть еще чему учиться. А учиться этому необходимо, ведь, если случится пожар, решение о том, как нужно действовать, надо будет принимать немедленно. При подготовке к соревнованиям мы получили знания, которыми в любой момент, в опасной ситуации сможем воспользоваться.

О. МИРОНОВА,
МОУ СОШ №35.

Пожар опасен для жизни человека. Самое страшное то, что во время пожара могут погибнуть дети. Огнеборцы - люди, способные отвозить пострадавших у огня. Люди этой героической профессии много знают, разбираются в новой спасательной технике, способны справляться с самыми сложными ситуациями. Иногда некогда раздумывать, а надо быстро действовать, спасать людей. И они всегда придут на помощь к тем, кто пострадал. Это под силу только подготовленным людям, физически сильным, смелым, выносливым. Я тоже хочу быть похожим на них. А пока я только этому учусь и занимаюсь в школьном отряде юных пожарных. Но придет время, и я стану огнеборцем, буду служить стране и людям, попавшим в беду.

Командир ДЮП
МОУ СОШ №35.

Мастера своего дела

Детский сад - это не только место, куда родители отдают своих детей. Прежде всего - это люди, специалисты, которые воспитывают и развивают наших малышей, заботятся о них. Но воспитание воспитанием, образование образованием, а на голодный желудок не много будет сил и желания у детей для правильного развития и воспитания.

Хранительницы нашего детсадовского очага - наши незаменимые повара Екатерина Васильевна Шамилова и Татьяна Эмануиловна Гусева. Они и накормят, и напоят, да так вкусно, что дети дома просят родителей приготовить еду, как в детском саду, а заботливые мамы приходят в группы и спрашивают у воспитателей рецепты.

Татьяна Эмануиловна Гусева с самого начала своей трудовой деятельности работает поваром. Она еще в школе посещала занятия кулинарии в УПК, тогда и поняла, что это ее призвание. В детский сад №34 «Красная шапочка» устроилась в 1996 году (до этого работала поваром во вторых яслях, в дошкольном учреждении №18).

Екатерина Васильевна Шамилова после школы окончила училище №23 в Калтане, по профессии швея. Несколько месяцев работала на фабрике. Но вскоре ушла оттуда и в 1980 году устроилась в детский сад №34 младшим воспитателем. В 1995 году стала работать поваром. И до сих пор работает в нашем детском саду Екатерина Васильевна - незаменимый повар и очень добрый, отзывчивый человек.

На сегодняшний день стаж работы у наших поваров составляет более тридцати лет. Они обе - многодетные мамы, которые достойно воспитали своих детей, у обеих уже под-

растают внуки. Для Татьяны Эмануиловны и Екатерины Васильевны 2011 год является юбилейным - в январе нашим мастерам кулинарного дела исполнилось по 50 лет. Нельзя не отметить профессионализм поваров - их завтраки, обеды и ужины всегда очень вкусные, выпечка на полдник всегда «пальчики оближешь», часто балуют домашними кулинарными изысками - ленивые вареники, сырники. А ведь для каждой мамы лучший показатель того, что ребенку нравится еда в садике, это когда приходишь за малышом перед ужином, а он говорит, что остается ужинать с детками.

Педагогический коллектив детского сада абсолютно точно знает, что на наших поваров можно положиться в любой ситуации, так как они, помимо своих функциональных обязанностей, принимают активное участие во всех праздниках, ярмарках, конкурсах и даже турслетах. Это добросовестные сотрудники, которые всегда поддержат инициативу своих коллег приготовить какое-нибудь новое блюдо, не скажут, что это долго или хлопотно. Екатерина Васильевна и Татьяна Эмануиловна никогда не отказывают в помощи молодым, неопытным младшим воспитателям, которые только устроились работать в дошкольное учреждение и еще не научились правильно сервировать стол для детей. Безусловно, обе являются хорошими хозяйками дома. Они очень скромные, добрые, ответственные люди, которые считают детский сад своим вторым домом. А в такой теплой семейной атмосфере и коллегам работать в радость, и детям хорошо.

Наши повара - мастера своего дела.

Администрация
детского сада №34
«Красная шапочка».

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Редакция газеты «Время и жизнь» приглашает к сотрудничеству агентов по рекламе. Обращаться по адресу: ул. Победы, 26, тел. 4-31-78, 4-75-11.

ПРОДАЕМ УГОЛЬ жаркий, комковой. Всегда точный вес. Тел. 8-983-250-6054.

7 июля в 18 часов в ДК «Октябрь» по ул. Ленина, 123 с отчетом перед населением о проделанной работе выступит участковый уполномоченный милиции МОВД «Осинниковский» Иван Владимирович Зотов.

ПРОДАЕМ

2-комнатную квартиру по ул. Ефимова, 24, рядом гараж. Тел. 8-905-948-1303.

ДОМ в г. Калтан, ул. Калинина, 84, центральное отопление. Тел. 8-905-948-1303.

2-комнатную квартиру в г. Калтан, ул. Калинина, 16-93. Тел. 8-906-988-5209.



И ТЕЛЕФОНЫ
И. о. редактора
О. А. КУРТУКОВА.

Адрес редакции, издателя: 652811, г. Осинники Кемеровской области, ул. Победы, 26. Электронный адрес: redaktor2005@rambler.ru
ТЕЛЕФОНЫ: приемная 4-31-78, отдела общественно-политической жизни и бухгалтерии 4-75-11, ответственного секретаря 4-36-49, отдела экономики и отдела социальной жизни 4-77-06, отдела рекламы 4-31-78.

Уважаемые читатели! Просим учитывать, что мнение авторов не обязательно отражает позицию редакции.
По вопросам доставки газеты обращаться по телефону: 5-30-38.
Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.

Учредитель газеты - администрация города Осинники. Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свид-во о рег. №ПН 12-1274 от 26.06.2002 г.

Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, ООО «Полиграфист». Время подписания в печать по графику и фактически - 16 часов. Заказ №5354. Тираж 3500 экз. Индекс 51918. Цена договорная.

Бесплатное приложение

«05 июля 2011 г.

ВНИМАНИЕ! Полная информация о проведении всех открытых конкурсов, которая включает в себя извещение, конкурсную документацию, техническую и сметную документацию, проект договора, размещена на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Внимание! Участники открытого конкурса могут ознакомиться с конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора подряда на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Внимание: участники открытого конкурса могут ознакомиться с конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора на оказание услуг на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Организатор конкурса: муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление» г. Осинники, ул. Гагарина д. 8, адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru, тел.

конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора на оказание услуг на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org

конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора подряда на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе

курсовой документации, технической и сметной документации, проектом договора на интернет-сайте администрации Осинковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

рации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 15 (ремонт фасада)

Дата публикации извещения: 05 июля 2011 г.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 15.

Виды работ: ремонт фасада.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис», г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 18, ИНН 4222013181, контактное лицо: Жукова Наталья Александровна, телефон: (838471) 58-0-50.

Организатор конкурса: муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление» г. Осинники, ул. Гагарина, д. 8, адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru, телефон: (838471) 5-39-40. Контактное лицо: Щерба Елена Викторовна.

Начальная (максимальная) цена договора: 983300,00 руб. (Девятьсот восемьдесят три тысячи триста рублей 00 коп.) с учетом НДС.

Дата начала работ: не позднее пяти календарных дней с даты поступления на расчетный счет подрядчика авансового платежа.

Срок выполнения всех видов работ: срок выполнения работ определяется по результатам проведения открытого конкурса с учетом предложения победителя, но не может превышать 45 рабочих дней с даты заключения договора.

Официальный интернет-сайт для публикации: интернет-сайт администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: «18» июля в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, 8 (юридический отдел).

Внимание! Участники открытого конкурса могут ознакомиться с конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора подряда на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Извещение о проведении открытого конкурса на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 15

Дата публикации извещения: 05 июля 2011 г.

Предмет конкурса: право заключения договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного жилого дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 15.

Виды работ: энергетическое обследование многоквартирного жилого дома.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис», г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 18, ИНН 4222013181, контактное лицо: Жукова Наталья Александровна, телефон: (838471) 58-0-50.

Организатор конкурса: муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление» г. Осинники, ул. Гагарина, д. 8, адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru, телефон: (838471) 5-39-40. Контактное лицо: Щерба Елена Викторовна.

Начальная (максимальная) цена договора: 46670,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС.

Дата начала работ: не позднее пяти календарных дней с даты поступления на расчетный счет подрядчика авансового платежа.

Срок выполнения всех видов работ: срок выполнения работ определяется по результатам проведения открытого конкурса с учетом предложения победителя, но не может превышать 90 рабочих дней с даты заключения договора.

Официальный интернет-сайт для публикации: интернет-сайт администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: «18» июля в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, 8 (юридический отдел).

Внимание! Участники открытого конкурса могут ознакомиться с конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора подряда на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 21 (ремонт фасада)

Дата публикации извещения: 05 июля 2011 г.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 21.

Виды работ: ремонт фасада.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис», г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 18, ИНН 4222013181, контактное лицо: Жукова Наталья Александровна, телефон: (838471) 58-0-50.

Организатор конкурса: муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление» г. Осинники, ул. Гагарина, д. 8, адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru, телефон: (838471) 5-39-40. Контактное лицо: Щерба Елена Викторовна.

Начальная (максимальная) цена договора: 1067300,00 руб. (Один миллион шестьдесят семь тысяч триста рублей 00 коп.) с учетом НДС.

Дата начала работ: не позднее пяти календарных дней с даты поступления на расчетный счет подрядчика авансового платежа.

Срок выполнения всех видов работ: срок выполнения работ определяется по результатам проведения открытого конкурса с учетом предложения победителя, но не может превышать 45 рабочих дней с даты заключения договора.

Официальный интернет-сайт для публикации: интернет-сайт администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: «18» июля в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, 8 (юридический отдел).

Внимание! Участники открытого конкурса могут ознакомиться с конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора подряда на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Извещение о проведении открытого конкурса на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 21

Дата публикации извещения: 05 июля 2011 г.

Предмет конкурса: право заключения договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного жилого дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 21.

Виды работ: энергетическое обследование многоквартирного жилого дома.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис», г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 18, ИНН 4222013181, контактное лицо: Жукова Наталья Александровна, телефон: (838471) 58-0-50.

Организатор конкурса: муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление» г. Осинники, ул. Гагарина,

Типовая конкурсная документация по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу _____

в том числе по видам работ: _____

1.2. Заказчиком является:

(наименование заказчика)

1.3. Организатором конкурса является: муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное предприятие»

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: _____

рублей, с учетом НДС _____

рублей, в том числе по видам работ: _____

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, 8 (юридический отдел), время работы: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов (местного времени), в пятницу с 08.00 до 15.00 часов (местного времени), перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов (местного времени), выходные – суббота, воскресенье.

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в _____ часов _____ минут _____ 20 _____ года по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, 8 (юридический отдел). На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.7. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org, в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство», не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.8. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки.

1.9. В случае предоставления участниками конкурса обеспечения заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере _____ рублей (3% от начальной цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: _____

1.10. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org, в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство», в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь» в десятидневный срок с подписания протоколов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Щерба Елена Викторовна, адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru, телефон: (838471) 5-39-40.

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 №292;

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогов и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации);

3.1.6. организационно-штатное расписание подрядчика (или подразделения) на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;

д. 8, адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru, телефон: (838471) 5-39-40. Контактное лицо: Щерба Елена Викторовна.

Начальная (максимальная) цена договора: 46670,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС.

Дата начала работ: не позднее пяти календарных дней с даты поступления на расчетный счет подрядчика авансового платежа.

Срок выполнения всех видов работ: срок выполнения работ определяется по результатам проведения открытого конкурса с учетом предложения победителя, но не может превышать 90 рабочих дней с даты заключения договора.

Официальный интернет-сайт для публикации: интернет-сайт администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: «18» июля в 10.00 часов (по местному времени) по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, 8 (юридический отдел).

Внимание! Участники открытого конкурса могут ознакомиться с конкурсной документацией, технической и сметной документацией, проектом договора подряда на интернет-сайте администрации Осинниковского городского округа - Osinniki.org в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

3.1.12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации, в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная администрация) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила своей актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта – один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.5. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отзывная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.9.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.2.4. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.2.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.2.2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.2.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявка которого присвоена второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.2.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.12. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участнику может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 60;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.
6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:
а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);
б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);
в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);
г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);
6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.
6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:
6.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.
6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица №1

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»				
№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	55
			3	50
			4	45
			5	40
			6	35
			7	30
			8	25
			9	20
			10	15
			11	10
			12	5
			13 и более	0

Таблица №2

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»				
№	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	20
			3	20
			4	18
			5	16
			6	14
			7	12
			8	10
			9	8
			10	6
			11	4
			12	2
			13 и более	0

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.
В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.
Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

Таблица №3

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Квалификация участника»					
№	Критерий	Максимальное кол. баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед)	Количество штрафных баллов
	Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершенных* объектов-аналогов** за последний год)	2 и более	0
				1	5
				0	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала***)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Квалификация участника»					
№	Критерий	Максимальное кол. баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (ед)	Количество штрафных баллов
			Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	0	0
				1	5
				2 и более	10
			Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
				1	5
				2 и более	10

6.4.3. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.
6.4.4. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости, подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7. **Льготы отдельным категориям участников**
7.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5% от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.
7.2. Указанная в пункте 7.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой, участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).
7.3. Указанная в пункте 7.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.
Местным участником признается организация, зарегистрированная в муниципальном районе (городском округе), в котором расположен объект капитального ремонта. Для того чтобы воспользоваться льготой, участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является местным участником.
7.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.

Приложение 1 к Типовой конкурсной документации по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Заявка на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия _____ на добавленную стоимость.

4. Участник _____ имеет (не имеет) _____

выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624

5. Право на льготы _____

5.1. Участник является _____

(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

Наименование	Единица измерения	Значение
Средняя численность работников за предшествующий календарный год	человек	
Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость	рублей	
Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год	рублей	

5.2. Участник является местным предприятием и имеет право на льготу _____ (да/нет)

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:
- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубли	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет		
	- с опытом работы более 5 лет		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	шт.	
4	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела)	шт.	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим возвратить на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе _____

(указать наименование работ, объект и адрес) документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации

(Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на достоверность, печать)

Приложение 2 к Типовой конкурсной документации по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту _____

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

(Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на достоверность, печать)

Приложение 3 к Типовой конкурсной документации по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____ Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____

(наименование участника) в лице _____

(должность руководителя участника, Ф.И.О.), действующего на основании _____

(устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту _____

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____

Подпись _____, удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

(Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на достоверность, печать)

Приложение 4 к Типовой конкурсной документации по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:
- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет: _____ человек.
- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.
Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки: _____

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

(Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать)

Приложение 5 к Типовой конкурсной документации по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Примерная форма Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

« _____ » 2011 г.

(полное наименование заказчика) в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Заказчик) с одной стороны и _____ (полное наименование подрядной организации) в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Подрядчик), именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту _____ (далее - работы) многоквартирного дома (далее - объект), расположенного по адресу: _____ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей. (без учета НДС).
Стоимость по видам работ составляет: _____ рублей,

(вид работ) _____ рублей;

(вид работ) _____ рублей;
1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет _____ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является № _____ от « _____ » 20 _____ г.

Статья 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА

2.1. В течение 10 дней с даты подписания договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по договору в размере 30% от суммы договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно из следующих вариантов (банковская гарантия, поручительство третьих лиц, залог денежных средств). В случае выбора способа обеспечения обязательств «залог денежных средств» подрядчик перечисляет денежные средства на счет заказчика по следующим реквизитам _____

2.2. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней с даты подписания актов приемки выполненных работ без замечаний комиссии вернуть денежные средства, переданные в залог Заказчику, в счет обеспечения обязательств по договору, путем перечисления данных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ, представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период по выбору Подрядчика может являться страхование ответственности, банковская гарантия или поручительство третьих лиц.

Срок данного обеспечения устанавливается в размере 3% от суммы договора и действует до истечения гарантийного

периода.

Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:
- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора, в сумме _____ рублей выплачивается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течение четырнадцати календарных дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3.3. При выполнении договора Заказчиком осуществляются промежуточные платежи на основании предьявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ, в пределах суммы стоимости работ, указанной в пункте 1.2. договора. Заказчик производит промежуточные платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы в соответствии с предьявленными Подрядчиком счетами-фактурами и актами КС-2, КС-3.

3.4. Сумма выданного аванса учитывается Подрядчиком и Заказчиком при промежуточных платежах за выполненные и принятые объемы работ путем вычетов пропорциональных сумм из сумм очередных промежуточных платежей, причитающихся Подрядчику.

Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала работ: не позднее пяти календарных дней с даты поступления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ не позднее: « _____ » 20 _____ года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

4.4. Календарные сроки выполнения работ и сроки завершения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.

Статья 5. ЗАКАЗЧИК

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение семи календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.

5.1.2. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

5.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ПОДРЯДЧИК

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 5.1.1.

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал

производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6.3. При необходимости Подрядчик обязан, возместить собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществления временные присоединения к следующим коммуникациям:

6.4. Подрядчик обязан производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия, тепло) за счет собственных средств.

Статья 7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком, а также представителя организации, которая выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: _____

(документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

Представителем организации, осуществляющей функции технического надзора является _____

(юридический адрес и название организации, ф.и.о. представителя, контактный телефон)

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является: _____

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, организации осуществляющей функции технического надзора, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика и представитель организации, осуществляющей функции технического надзора, выполняют следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика и представитель организации, осуществляющей функции технического надзора, имеют право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика и представителем организации, осуществляющей функции технического надзора, в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика, представитель организации, осуществляющей функции технического надзора, обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика, представителем организации осуществляющей функции технического надзора и Подрядчика, оформляются в виде протокола совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не

являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 8. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

8.1. Приемка результатов завершённых работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий, технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей функции технического надзора, о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы, по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.1.5, 6.1.6, 6.1.7), представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае неустранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по документации не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 11.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 11.1 настоящей статьи

объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.1.1. Если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора.

13.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала работ.

13.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 16. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

- 1. Техническая документация (техническое задание)
- 2. Локальная смета
- 3. Календарный план выполнения работ

Статья 17. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

17.1. Заказчик: _____

Местонахождение и реквизиты _____

Подпись руководителя _____

м.п. _____

17.2. Подрядчик: _____

Местонахождение и реквизиты _____

Подпись руководителя _____

м.п. _____

Примерная форма Договора на оказание услуг по энергетическому обследованию многоквартирного дома

ДОГОВОР на ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № _____

г. Осинники _____

« _____ » 2011 г.

(полное наименование заказчика)

в лице _____, действующего на основании _____

_____ (далее - Заказчик) с одной стороны и _____

_____ (полное наименование подрядной организации)

в лице _____, действующего на основании _____ (далее - Исполнитель), именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию Заказчику на возмездной основе (за вознаграждение) услуг по проведению энергетического обследования (далее энергоаудит) многоквартирного жилого дома по адресу _____

1.2. Услуга по настоящему Договору предоставляется в соответствии с Техническим заданием Заказчика, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По итогам энергетического обследования Исполнитель обязуется разработать энергетический паспорт многоквартирного жилого дома по адресу: _____

_____ в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок начала работ: не позднее пяти календарных дней с даты поступления на расчетный счет Исполнителя авансового платежа в соответствии с условиями настоящего Договора.

Срок окончания работ не позднее: « _____ » 20__ года.

2.2. Исполнитель по результатам энергетического обследования составляет энергетический паспорт, а также обязуется передать изготовленный паспорт на регистрацию в СРО с последующей передачей в Минэнерго РФ в соответствии с Приказом Минэнерго России от 19.04.2010 №182 для внесения в реестр. После присвоения регистрационного номера энергетический паспорт выдается Заказчику.

2.3. При исполнении настоящего договора стороны могут согласовывать дополнительные условия, отражающие специфику оказываемых услуг и особенности взаимоотношений сторон.

2.4. Обязанность по доставке материалов для утверждения в уполномоченный орган, в соответствии с требованием действующего законодательства, считается выполненной с момента регистрации вышеуказанных материалов в канцелярии уполномоченного органа.

2.5. Фактической датой выполнения работ является дата подписания акта о приеме оказанных услуг (выполненных работ) полномочными представителями Сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.2. Обеспечить выполнение работ силами собственного персонала и/или персонала привлеченных организаций, являющихся членами саморегулируемой организации (СРО) в области проведения энергетических обследований, в соответствии с установленным договором сроком.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

3.1.4. Обеспечивать надлежащее качество, полноту и достоверность материалов по результатам работы.

3.1.5. Качество работ должно отвечать требованиям Приказа Минэнерго России № 182 от 19.04.2010 г., Закона РФ №261-ФЗ от 23.11.2009 г.

3.1.6. При возникновении спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет сторона, инициирующая её проведение.

3.1.7. Замечания устраняются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента предъявления мотивированной претензии за свой счёт, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений договора Исполнителем или причинной связи.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. В момент заключения договора предоставить Исполнителю Техническое задание, а также иную необходимую для проведения работ информацию.

3.2.2. Организовать доступ к обследуемому объекту специалистов Исполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг, предоставляемых по настоящему договору, определяется по итогам открытого конкурса и составляет _____ руб. (с НДС, без учета НДС).

4.2. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:
- авансовый платеж Исполнителю в размере 30% от стоимости, указанной в Пункте 4.1. Договора в сумме _____ рублей выплачивается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами, но не раньше представления Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по Договору;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта о приеме оказанных услуг (выполненных работ) в течение четырнадцати календарных дней с даты подписания Заказчиком указанных документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В течение 10 дней с даты подписания договора Исполнитель обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по договору в размере 30% от суммы договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств определяется Исполнителем самостоятельно из следующих вариантов (банковская гарантия, поручительство третьих лиц, залог денежных средств). В случае выбора способа обеспечения обязательств «залог денежных средств» Исполнитель перечисляет денежные средства на счет заказчика по следующим реквизитам _____

5.2. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней с даты подписания актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) без замечаний комиссии вернуть денежные средства, переданные в залог Заказчику, в счет обеспечения обязательств по договору, путем перечисления данных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик несет ответственность за полноту и своевременность предоставления информации.

5.5. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 4.1. Договора за каждый день просрочки до фактического

исполнения обязательств.

Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от фактического исполнения обязательств по Договору.

5.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. В случае несвоевременного предоставления первичных документов Заказчиком, сроки выполнения работ по настоящему договору переносятся соразмерно времени задержки.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

6.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

6.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от необходимости окончательного исполнения ими всех своих обязательств, которые не были исполнены на момент прекращения действия договора, а также не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

7.3.1. Если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Исполнитель не представил обеспечение исполнения Договора.

7.3.2. Если Исполнитель не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала работ.

7.3.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 2.1 Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения Договора.

7.5. Если стоимость произведенных Исполнителем работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Исполнителем работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

8.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Стороны по договору обязаны незамедлительно (3 календарных дня) уведомить друг друга об изменении всех реквизитов путем направления письменного документа всеми известными средствами связи.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.4. Приложением к договору является Техническое задание.

10. МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. Заказчик: _____

Местонахождение и реквизиты _____

Подпись руководителя _____

м.п. _____

10.2. Исполнитель: _____

Местонахождение и реквизиты _____

Подпись руководителя _____

м.п. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании принятых Постановлений об условиях приватизации муниципальной собственности Осинниковского городского округа от 29.06.2011 г. №№ 1094-П, 1095-П, 1096-П, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа объявляет о приеме заявок для участия в аукционных торгах с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность следующих объектов:

1. **Встроенное нежилое помещение, 115 кв.м. Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Студенческая, 2, помещение №59.**
Начальная цена – 2417000 рублей. Шаг аукциона – 120850 рублей. Величина задатка – 241700 рублей.

2. **Встроенное нежилое помещение, 134,1 кв.м. Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Студенческая, 6, помещение №1.**
Начальная цена – 2664000 рублей. Шаг аукциона – 133200 рублей. Величина задатка – 266400 рублей.

3. **Встроенное нежилое помещение, 121,1 кв.м. Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Руднику, 14, помещение №1.**
Начальная цена – 2098000 рублей. Шаг аукциона – 104900 рублей. Величина задатка – 209800 рублей.

Заявки установленного образца принимаются по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17, каб. №6 с 05.07.2011 г. по 02.08.2011 г. в рабочие дни с 10-00 ч. до 15-00 ч., при условии внесения задатка (размер, порядок внесения и возврата задатка согласно договору о задатке). Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 04.08.2011 г.

Аукцион состоится 08.08.2011 г. в 10-00 по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17, каб. №6.

Задаток вносится на счет УФК по Кемеровской области г. Кемерово (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа) ИНН 4222003137, КПП 422201001, ОКАТО 32434000000, № п/с 40101810400000010007, БИК043207001, КОД 90511402033040000410 (продажа имущества).

Потенциальные претенденты предоставляют следующие документы: заявку; документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством; платежный документ о внесении задатка с отметкой банка об исполнении; документ, удостоверяющий личность (для физ. лиц); нотариально заверенные копии учредительных документов; решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества; сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; доверенность для представителя претендента; выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП; опись предоставленных документов (2 экз.).

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за объект продажи. С победителем торгов в пятидневный срок с момента проведения торгов заключается договор купли-продажи. Оплата за объект продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи. НДС не включается в продажную цену объекта, исчисляется и оплачивается Покупателем самостоятельно в размере и порядке, установленными действующим законодательством.

Суммы задатков возвращаются участникам, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ознакомиться с иными сведениями об объектах приватизации, с условиями и порядком проведения аукциона, отчетами оценщиков, правилами оформления документов можно по вышеуказанному адресу. Справки по телефону: 4-80-97.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.06.2011 г. №1094-П

Об условиях приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Руднику, 14, помещение №1

Во исполнение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Осинниковский городской округ» от 15.06.2006 г. №24-МНА, в соответствии с «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2011 год» от 16.02.2011 г. №351, на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Осинниковского городского округа №168 от 27.06.2011 г.:

1. Приватизировать встроенное нежилое помещение площадью 121,1 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Руднику, 14, помещение №1.

2. Способ приватизации имущества – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену объекта 2098000 (Два миллиона девятьсот восемь тысяч) рублей без НДС. Начальная цена определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценке муниципального имущества и в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. В случае приватизации имущества его оплата производится единовременным платежом в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа на основании настоящего Постановления опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

6. Настоящее Постановление об условиях приватизации муниципального имущества вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на зам. главы, председателя КУМИ администрации Осинниковского городского округа Л. И. Мальцеву.

Глава города Осинники П. П. Дочев.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.06.2011 г. №1096-П

Об условиях приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Студенческая, 2, помещение №59

Во исполнение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Осинниковский городской округ» от 15.06.2006 г. №24-МНА, в соответствии с «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2011 год» от 16.02.2011 г. № 351, на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Осинниковского городского округа №168 от 27.06.2011 г.:

1. Приватизировать встроенное нежилое помещение площадью 115 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Студенческая, 2, помещение №59.

2. Способ приватизации имущества – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену объекта 2417000 (Два миллиона четыреста семьдесят тысяч) рублей без НДС. Начальная цена определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценке муниципального имущества и в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. В случае приватизации имущества его оплата производится единовременным платежом в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа на основании настоящего Постановления опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

6. Настоящее Постановление об условиях приватизации муниципального имущества вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на зам. главы, председателя КУМИ администрации Осинниковского городского округа Л. И. Мальцеву.

Глава города Осинники П. П. Дочев.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.06.2011 г. №1095-П

Об условиях приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Студенческая, 6, помещение №1

Во исполнение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Осинниковский городской округ» от 15.06.2006 г. №24-МНА, в соответствии с «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2011 год» от 16.02.2011 г. №351, на основании Протокола заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества Осинниковского городского округа №168 от 27.06.2011 г.:

1. Приватизировать встроенное нежилое помещение площадью 134,1 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Студенческая, 6, помещение №1.

2. Способ приватизации имущества – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену объекта 2664000 (Два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей без НДС. Начальная цена определяется на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценке муниципального имущества и в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. В случае приватизации имущества его оплата производится единовременным платежом в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа на основании настоящего Постановления опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

6. Настоящее Постановление об условиях приватизации муниципального имущества вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на зам. главы, председателя КУМИ администрации Осинниковского городского округа Л. И. Мальцеву.

Глава города Осинники П. П. Дочев.