



Время и жизнь

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Газета награждена Почетной грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР

№140 (12355)

Вторник, 6 декабря 2011 года

Газета издается с 1933 года

С заседания совета старейшин

Что в Осинниках производят?

В администрации города состоялось заседание совета старейшин, на котором рассматривались вопросы о работе предприятий малого и среднего бизнеса по обслуживанию населения продуктами питания, производимыми у нас в городе, и о их качестве.

Советом старейшин была создана комиссия, которая побывала на предприятиях местных предпринимателей, узнала о том, как они создавались и развивались, как существуют сейчас. На заседании были приглашены В. В. Сенчуков, Д. А. Малышев, О. В. Жданов и Н. В. Решетникова.

С интересным информационным сообщением выступил Олег Владимирович Жданов, он подробно рассказал

о цехе переработки сельскохозяйственной продукции «Вишневый город». Вячеслав Викторович Сенчуков представил ООО «Россы», которое занимается переработкой мяса, рыбы и птицы. Дмитрий Александрович Малышев познакомил всех присутствующих с Осинниковской производственной торговой компанией, основным направлением которой является производство кондитерских изделий. Наталья Владимировна Решетникова презентовала свое дело – производство полуфабрикатов, а с недавнего времени и хлебобулочных изделий.

Как выяснилось, осинниковская продукция очень популярна и в других городах Кузбасса, наши предприятия принимают активное участие в ярмарках, становятся призерами в различных

конкурсах, выигрывают тендеры, откликаются на благотворительные акции.

Члены совета старейшин задали предпринимателям интересные вопросы о качестве товаров, их конкурентоспособности, обсудили проблемы, с которыми сталкивается малый и средний бизнес, высказали свои замечания и предложения. Приглашенные, в свою очередь, поблагодарили совет старейшин за то, что они подняли на своем заседании этот вопрос, выслушали их и высказали свою точку зрения. О. В. Жданов отметил, что они учтут все замечания и примут к сведению предложения членов совета старейшин, что, безусловно, поможет им в усовершенствовании своего производства.

К. ХАРЫМОВА.

Новогодние игрушки – своими руками

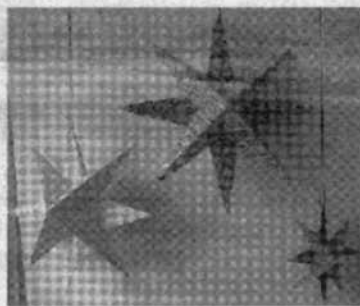
Волшебный новогодний праздник у каждого человека ассоциируется с чем-то своим, памятным только ему. Но, наверное, у многих предчувствие праздника возникает одновременно с появлением на прилавках магазинов чудесных, сверкающих и хрупких творений – новогодних игрушек.

Совсем недавно, в преддверии Нового года, для обучающихся 2а и 2б классов основной общеобразовательной школы №13 был проведен мастер-класс, который включал в себя

технологии оригами и изобразительного искусства. Преподаватель ДШИ №33 С. И. Стародубова продемонстрировала свое мастерство по изготовлению новогодней елочной игрушки-открытки. Ребята с неподдельным интересом и вниманием наблюдали, а немногим позже сами мастерили из обыкновенного белого листа бумаги новогоднюю елочную игрушку.

Каких только игрушек не было придумано за время проведения мастер-класса! Каждый ребенок проявил чуточку фантазии и воплотил свою мечту в реальность. Дети были счастливы от самого процесса создания игрушки и смогли окунуться в предпраздничную атмосферу.

Н. ДЕШИНА,
директор
ДШИ №33.



Отличный подарок к Дню матери



Материнским капиталом теперь можно оплачивать содержание ребенка в дошкольном образовательном учреждении.

Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2011 года действует уже с 29 ноября 2011 года. Средства на оплату детского сада будет направлять Пенсионный фонд.

При оплате содержания ребенка в детском саду из средств материнского капитала к заявлению о распоряжении средствами необходимо приложить договор между образовательным учреждением и владельцем сертификата на МСК, а также расчет размера оплаты.

За счет средств материнского (семейного) капитала можно оплачивать содержание детей в государственных и муниципальных детских садах. До этого решения использовать сертификат можно было только в дошкольных учреждениях, которые оказывают платные образовательные услуги.

С 2009 года в Управление ПФР в г. Осинники Кемеровской области на перечисление средств МСК на образование детей поступило 7 заявлений. Перечислено 5 семьям 197750 тыс. рублей.

Размер материнского (семейного) капитала составляет 365,7 тысячи рублей. В 2012 году ожидается индексация, в результате которой размер вырастет до 387 тысяч рублей.

Управление ПФР в г. Осинники.

Телефон общественной приемной Управления ПФР в г. Осинники Кемеровской области: 8 (38471) 4-47-04.

Помощь юным техникам

Южно-Кузбасская ГРЭС безвозмездно передала в дар Станции юных техников имени Петра Лосогова г. Осинники большую партию списанной оргтехники.

Воспитанники Станции юных техников постоянно входят в состав сборной Кузбасса по судомодельному спорту, многократные победители кубка Сибири, чемпионатов России и Европы. В двух ее помещениях, расположенных в разных концах города, работают кружки и студии - от «Технической игрушки» до судо-, авиа- и автомобильного объединений и коллективной детской радиостанции. Недавно представители Станции обратились к руководству ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» с просьбой передать для использования в учебно-воспитательном процессе списанную на ЮК ГРЭС оргтехнику – комплектующих деталей и запасных частей для моделей всегда не хватает. Просьба была рассмотрена, затем в пользование юных умельцев и изобретате-

лей поступили 15 списанных компьютеров в комплекте с мониторами, копировальными аппаратами и два модема, также отслужившие свой срок. Сотрудники отдела информационных технологий ЮК ГРЭС лично доставили оборудование на СЮТ.

«После демонтажа детали этой б/у оргтехники послужат воспитанникам СЮТ материалом для «строительства» кордовых авиационных моделей электролетов, радиоуправляемых судомоделей и других движущихся, летающих и плавающих конструкций разного уровня сложности, - рассказал начальник отдела Игорь Перминов. - Пригодятся они и для кружков, в которых занимаются дети, увлекающиеся компьютерами и информатикой. Инженерное и конструкторское мышление здесь развивается уже с самого детства, а умелые руки и техническая смекалка пригодятся будущим мужчинам как в профессиональной деятельности, так и в быту».

ПРЕСС-СЛУЖБА
ОАО «ЮК ГРЭС».

Ради подростков - ради будущего

В 2011 году было трудоустроено 219 подростков, желающих работать в свободное от учебы время.

Найти рабочие места для несовершеннолетних – непростая задача. Должен быть фронт работ, соответствующий возрасту, опытные наставники и, что немаловажно, средства на заработную плату подросткам. С помощью администрации города эта задача была успешно решена, и 18 предприятий создали временные рабочие места для ребят.

Больше всех приняли подростков на работу в МП МКХ (руководитель В. Н. Недошивин), МУЗ Городская больница (руководитель С. В. Чумаков). Традиционно учащиеся работали на предприятиях жилищно-коммунальной сферы: в обществах с ограниченной ответственностью «Цитрин», «РСВА», «Партнер», «Жилсервис», УК «ЖКУ», «Осинниковский водоканал», «Рубин», в МУП «Электротранспорт».

Впервые в этом году взяли подростков на работу в стоматологическую



поликлинику, на станцию скорой медицинской помощи, а вот в детской больнице опыт трудоустройства

несовершеннолетних уже был. Нашли возможность временно трудоустроить подростков в детских садах №54 и 36, детской художественной школе №18, ДК «Октябрь» и ДК «Шахтер».

Центр занятости благодарен всем, кто помог решить вопросы занятости подростков, и надеется, что в дальнейшем у нас будет больше работодателей, которые понимают: не приучая детей к труду, мы создаем себе, городу, государству в недалеком будущем очень большие проблемы.

Затраты на организацию временного трудоустройства несовершеннолетних составили: из средств местного бюджета – 427 тыс. рублей, областного бюджета – 242 тыс. рублей; 935 тыс. рублей – вклад работодателей.

Т. БРАЖНИКОВА,
ведущий инспектор ГКУ ЦЗН
г. Осинники.

Уважаемые горожане!

9 декабря 2011 года с 12-00

по адресу: ул. Победы на площади, между домами №23 и 24, состоится сельскохозяйственная ярмарка, посвященная празднованию Дня города.

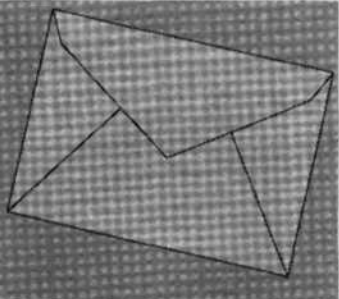
Вашему выбору будет представлен широкий ассортимент продукции областных и местных предприятий пищевой перерабатывающей промышленности по ценам производителей (рыба, колбасы, кондитерские изделия, мясные продукты, вино-водочные изделия, плодоовощная продукция и др.).

Приглашаем за покупками!





Из почты редакции



Вопрос - ответ

Пояснения дают специалисты Отделения Пенсионного фонда РФ по Кемеровской области

Мне скоро на пенсию. С 1986 по 1996 годы занимался предпринимательской деятельностью. Какими документами надо подтвердить стаж за этот период?

Периоды индивидуальной трудовой деятельности до 1 января 1991 г. лиц, имевших регистрационные удостоверения или патенты, выданные исполкомами местных Советов народных депутатов, подтверждаются документом финансового органа или справками архивных учреждений об уплате обязательных платежей.

Периоды предпринимательской деятельности с 1991 по 1996 годы подтверждаются документом территориального органа Пенсионного фонда РФ о том, что индивидуальный предприниматель состоял на учете в ПФР и уплачивал страховые взносы с доходов от предпринимательской деятельности.

Подтверждение общего трудового стажа индивидуальных предпринимателей за периоды после регистрации в системе обязательного пенсионного страхования (регистрация началась с 1997 года) производится на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета, имеющихся в Пенсионном фонде РФ.

Я мать четверых детей и опекуна ещё одного ребенка. Имею ли я право уйти на пенсию в 50 лет как многодетная мать?

Согласно закону «О трудовых пенсиях в РФ», право на трудовую пенсию по старости по достижении возраста 50 лет имеют женщины, родившие пять и более детей и воспитавшие их до достижения ими возраста не менее восьми лет. Так как вы являетесь опекуном пятого ребенка, право на досрочное назначение пенсии как многодетная мать не имеете.

Делается ли запись в трудовую книжку при уходе за родственниками старше 80 лет?

На основании пункта 27 Правил подсчета и подтверждения страхового стажа для установления трудовых пенсий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.07.2002 №555, период ухода, осуществляемого трудоспособным лицом за лицом, достигшим возраста 80 лет, засчитывается в страховой стаж решением территориального органа Пенсионного фонда по месту жительства лица, за которым осуществляется уход.

Решение принимается на основании заявления трудоспособного лица, осуществляющего уход, по установленной форме и документов, удостоверяющих возраст престарелого лица, за которым осуществляется уход. В качестве документов, подтверждающих возраст, могут быть представлены свидетельства о рождении, паспорт.

Также предоставляется письменное подтверждение лица, за которым осуществляется (осуществлялся) уход, или его законного представителя, о том, что за ним в действительности осуществлялся уход, указываются фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего уход, и период ухода.

При невозможности получения указанного письменного подтверждения (ввиду смерти, состояния здоровья) соответствующее письменное подтверждение может быть предоставлено членами семьи лица, за которым осуществлялся уход. Фактические обстоятельства осуществления ухода могут быть подтверждены актом обследования органа, осуществляющего пенсионное обеспечение.

В трудовую книжку вносятся сведения о трудовой деятельности, а время ухода за престарелым гражданином относится к иным периодам, не являющимся работой.

Слазьте, вам говорю! – здоровенный мужчина колотит по ноге девчонку, лежащую на верхней багажной полке. – Слазьте!

Одна спускается, другая затаилась, боясь шелохнуться.

– Ты тоже спускайся! Куда едете?

– В Иркутск.

– Сейчас поезд замедлит ход. Чтобы прыгали!

Нинка и Тамарка едут в Иркутск за коммерческим хлебом. Идет 1945 год. Им необходимо туда попасть, но билеты не продают – нужны какие-то документы. А какие у них документы – деньги на хлеб и мешок. У одиноко стоящего домика поезд замедляет ход. Контролер командует, чтобы девчонки прыгали. Нинка старше Тамарки, опытнее, она держит ее за пальто, чтобы та не прыгала, но контролер продолжает настаивать. Тамарка плачет, боится прыгать, а поезд между тем набирает скорость. Слава Богу, до следующей остановки полчаса. Контролер настыйный, не уходит, ждет, чтобы высадить

девчонку. Никакие уговоры не приносят успеха. Вот поезд остановивается. Два домика, и ни души, дальше тайга сибирская. Нинка и Тамарка стоят на перроне.

Нинка, неужели им там тепло и хлеба не надо? – удивляется Тамара.

Очередь за хлебом протянулась на два квартала. Люди стоят тихие, без очереди никто пройти и не пытается. Заветная дверь все ближе, ближе, пока они не оказываются в магазине. Тамарка прижимает к груди две буханки теплого пахучего хлеба, с упоением вдыхает его запах. Хлеб! Какое чудо! Ничего похожего на земле не существует. Сколько нежности и тепла в хлебном дыхании! Нужно поторопиться, встать в очередь еще и еще раз – дома их ждут с такой надеждой и нетерпением!

Теперь новая проблема – попасть на перрон, туда ведь не пускают. И вот всемогущая Нинка уже нашла лазейку. Теперь им труднее, за плечами мешок с хлебом, и все же они в вагоне, радостные, веселые. Невзгоды, холод, голод позади, впереди одни радости. Дом, семья, встреча с близкими и хлеб, хлеб, хлеб...

Т. ГИЗАТУЛИНА.

Дыхание хлеба



Был один, как две бабки. Поезд уйдет – что им делать? Куда идти? Вот состав тронулся, колеса завертелись быстрее, быстрее, а контролер все стоит и смотрит. Противный. Наконец, голова его скрывается за дверью. Уверен, девчонки уже не сядут. Но они, не сговариваясь, хватаются за поручни последнего вагона, взбираются на коленах, а ветер свистит ледяной, пронзитель-

нутри, но девчонки молчат, а что делать? И вот она, станция. Девочки мчатся в первый вагон, там контролера нет. Дверь открыта, и вскоре они уже внутри, забираются на верхнюю багажную полку и мгновенно засыпают. Тепло, душно, а как хорошо! Семь часов утра. Иркутск стоит величаво в обнимку с морозным туманом. Ангара затаилась под льдом, можно даже рыб разглядеть.

Читатель возмущается

«Ты» и «Вы»

В нашем почтовом отделении висит на стене листок с текстом: «Уважаемые клиенты! Просьба не оскорблять оператора, занятого обслуживанием клиентов. Оскорбление чести и достоинства карается...» и т. д. Появилось это грозное предостережение совсем недавно. Кто-то, видать, высказался не самым лучшим образом.

А ведь молодая девушка-оператор сама едва ли может похвастаться высоким уровнем культуры: практически ко всем клиентам, исключая разве что очень пожилых, она обращается на «ты». Вероятно, даже не задумывается, насколько это бестактно, да что там, некоторые воспринимают такое отношение с обидой. К примеру, я не однажды ей напоминала, чтобы к клиентам она относилась уважительно, как и полагается, но через некоторое время фамильярное «ты» повторяется снова, не говоря уже о пренебрежительной интонации и грубоватых манерах. Не устаю этому удивляться. Мы с оператором (а она работает здесь постоянно) – абсолютно посторонние друг другу люди: ни общих друзей, ни



родства, тогда на каком основании она позволяет себе «тыкать»? И даже тот факт, что на почте я появляюсь часто, еще не повод относиться ко мне «по-свойски». Может, кто-то другой посчитает это пустяком, меня же от подобного корбит. Ведь я же при обращении к оператору не «тыкаю». Да и моя мама, которая старше этой девушки раза в три, всегда говорит ей «вы».

Вообще в нашей стране услышать в свой адрес «ты» можно где угодно. Причем, от тех, у кого нет никакого права так к вам обращаться. А начинаешь разъяснять таким вот «тыкалам», что они не правы, так еще и обижаются, откровенно не понимают, чего от них хотят. Видимо, не знают, что уважительное отношение к постороннему человеку – это норма, тем более, в общении с клиентом.

З. ЗИНКОВА.

ОСИННИКАМ

Осинникам

Белой пеной вишневый цвет
Над Осинниками весной.
А над Кондомою рассвет
Разбудил ветерок шальной.

Расплескал над землею жар,
Возвещая, что ночь прошла,
В синем небе зажгли пожар
Храма нового купола.

И поплыл ароматный зной,
Зажужжала в садах пчела.
Жаль, бывает все лишь весной,
А весна та уже прошла.

Пронеслось много-много лет
С той весны, как вишневый дым,
И сегодня другой рассвет
Полоснул по вискам седым.

Не вернуть той весны назад,
Тот рассвет у речной воды,
Но сегодня я вправду рад,
Что еще раз цветут сады...

П. ЕСЛИКОВСКИЙ.



НЕБЕСА ПОДОЖДУТ

Небеса пусть немного меня подождут.
Не в раю уготовано место.
Сквозь печаль, равнодушие, тоску, неуют
Всё спешу, а куда – неизвестно.

Жизнь не трамваем широким под ноги легла,
А опасной тропой каменистой.
Может быть, совершила не всё, что могла,
И не стала безгрешной и чистой.

Не всегда я творила благие дела
И прощала упреки, обиды.
Своенравной, упрямой, сердитой была,
Злых речей громоздя пирамиду.

Знаю, время настало за всё отвечать,
Чтоб добро на Земле не угасло.
Заблуждения людские почаше прощать
И прожить эту жизнь не напрасно.

Е. ШКАЕВА.

С любовью к маме

Слово «мама» - первое, которое произносит человек, и звучит оно на всех языках одинаково нежно. Мама - самый главный, дорогой и верный человек в жизни.

«Слушайте, мамы, слушайте, вас поздравляют дети!» - такими словами был открыт концерт, посвященный Дню матери, в ДШИ №33. Открыла мероприя-



тие младшая группа хора «Капель» с песней «О маме». Концертная программа была насыщена музыкальными номерами, танцами, песнями, стихами. Особенно ярким и запоминающимся было выступление самых маленьких участников концерта - учащихся группы раннего эстетического развития. Под ободряющие ап-

лодисменты зрителей ребята исполнили песню «Мама песню напевала» и танец «Вальс с игрушкой». Ведущие концерта - учащиеся ДШИ №33 Никита Абанькин и Лена Киселева - познакомили зрителей с историей возникновения этого замечательного праздника. Звучали загадки, в которых каждый зритель мог проявить

свою внимательность, а также мудрые слова о маме в русских пословицах и поговорках.

Преподаватели и учащиеся желают всем мамам счастья и здоровья, пусть ваши дети чаще говорят вам теплые слова!

Н. КОВАЛЕВА,
зав. музыкальным
отделением
ДШИ №33.

Всероссийский турнир по борьбе

В Осинниках завершился 11-й розыгрыш наград на Всероссийском турнире по вольной и женской борьбе на призы братьев Брайко.

В клубе вольной борьбы на ковре были разыграны 14 комплектов медалей - по семь у мужчин и женщин. Осинниковские борцы завоевали девять наград: пять серебряных и четыре бронзовые. В этом году в турнире участвовало рекордное количество борцов - 143 мужчины и 64 женщины, из них 42 мастера спорта и 4 мастера спорта международного класса. В соревнованиях участвовали спортсмены из 8 регионов России. Большинство золотых медалей завоевали красноярцы (пять у женщин и две у мужчин) и кузбасовцы (одна у женщин и три у мужчин). Тувинцы получили две медали. Также победительницей стала представительница Новосибирска. Среди призеров - спортсмены из Хакасии, Бурятии. 11-кратным призером турнира стал наш 40-летний мастер спорта Виталий Миропольцев, завоевав бронзу в весе до 120 кг.

В финале честь нашего города защищали мастер спорта международного класса Валерия Чепсаракова (48 кг), мастер спорта Алена Горбунова (51 кг), Надежда Третьякова (59 кг), Иван Костерин (84 кг) и Казбек Кудзаев (96 кг), все они завоевали серебряные награды.

Хочется отметить наших молодых «звездочек» - 17-летних Максима Сидорова (55 кг) и Алексея Кузьмина (60 кг), которые впервые выступали среди взрослых в борьбе за бронзу. У Максима пятое место, Алексей занял третье. 18-летняя Настя Шавель также заняла третье место в весе до 67 кг.

Д. ГОНЧАРОВ.

Грипп не страшен

С наступлением зимы горожане начинают усиленно заботиться о своем здоровье, в частности, ставить прививки от гриппа. И, как отмечают врачи, чтобы избежать кризисной ситуации в городе, необходимо, чтобы хотя бы 20% населения было привито от вируса гриппа. В нашем же городе на 51673 человека прививками обеспечено 24% жителей, а это уже на 6% больше, чем в прошлом году.

В этом году в Осинниках по федеральной программе пришло 11900 доз «Гриппол» и «Гриппол Плюс». Из них 7350 прививок для взрослого населения, 4550 - детям. В насто-



ящее время из предлагаемого списка от вируса не защищены около 700 горожан, но медицинские работники уверяют, что за декабрь они выполнят план по иммунопрофилактике населения. Так что этой зимой в Осинниках, так же, как и в прошлом году, ситуация с заболеваемостью гриппом будет под контролем.

К. ХАРЫМОВА.

Впервые в нашей школе №13 была организована Неделя добрых дел. Совет старшеклассников разработал план мероприятий, в которых приняли участие ребята 1 - 9 классов.

Первым из мероприятий была общешкольная акция «Теплые вещи», куратором которой являлся социальный педагог школы Наталья Николаевна Забражнова. В ней вместе с ребятами разных классов приняли участие родители, педагоги. В ходе акции были собраны теплые вещи для воспитанников детского приюта поселка Тайжина. Ее участники предложили продолжить сбор вещей, игрушек и передать их в детский дом «Проталинка».

Творческим коллективом под руководством учителя музыки Елены Александровны Рогалевой и учителя начальных классов Фариды Фанисовны Барабаш был

Неделя добра



проведен благотворительный концерт в детском саду №7, посвященный Дню матери. В подготовке к концерту приняла участие Валентина Семе-

Приёмная семья как форма семейного устройства

Слова «дети-сироты» у любого нормального человека вызывают сердечную боль. На всю жизнь остается стрессом потеря близких людей, вызванная чрезвычайными обстоятельствами. Но не менее горьким и трагичным является современное социальное сиротство, основанное на неблагополучии семьи, алкоголизме родителей, безразличном и порою даже жестоком обращении с детьми. Две трети детей отбираются по решениям судов у родителей, лишенных родительских прав. И если это случилось, дети передаются в семью на воспитание - усыновление, под опеку или попечительство, в приёмную семью, либо в организации для детей-сирот.

Приоритетной формой устройства детей является семейная форма, т. к. семейная среда воспитания детей, оставшихся без попечения родителей, способствует более успешной адаптации к будущей самостоятельной жизни, чем детские дома и интернаты для сирот.

Приемная семья - это заведомо здоровая, положительная семья, иной она не может быть ни по статусу, ни по определению. Семья, даже если она приемная, остается для человека опорой и поддержкой на всю жизнь.

Опыт воспитания детей в приемных семьях показывает, что более чем у половины детей, переданных в приемные семьи, за первый год снимаются многие диагнозы, связанные с задержками умственного и психического развития; гораздо успешнее, чем в детских домах, протекает их медицинская реабилитация, и особенно быстро происходит рост интеллектуального потенциала ребенка.

Приемная семья - это разновидность договорной опеки над ребенком, в которой функции воспитания выполняют приёмными родителями (родителем) за вознаграждение, то есть возмездно. Приемные семьи в нашей области получают достойную материальную и социальную поддержку. Согласно закону Кемеровской области №124-ОЗ от 14.12.2010 г. «О некоторых вопросах в сфере опеки и попечительства несовершеннолетних» приемные родители получают вознаграждение в размере 3575 рублей в месяц за воспитание каждого приёмного ребенка. Размер вознаграждения увеличивается на 650 руб. в месяц за

воспитание каждого приёмного ребенка, не достигшего возраста 3 лет, каждого приёмного ребенка с ограниченными возможностями здоровья, каждого ребенка-инвалида. Приёмные семьи, проживающие в сельской местности, получают дополнительную ежемесячную выплату в размере 625 руб. в месяц. Если же приёмный родитель продолжает оказывать поддержку бывшему приёмному ребенку в возрасте от 18 до 23 лет в период получения им профессионального образования по очной форме обучения, то имеет право на денежное поощрение в размере 3250 рублей в месяц. Впервые созданные приёмные семьи получают право на единовременное социальное пособие в размере 20000 руб. (с 01.01.2012 года за каждого приёмного ребенка).

Подбор, учет и подготовку граждан, выразивших желание быть опекунами, осуществляет отдел опеки и попечительства, куда кандидаты представляют необходимые документы. На основании рассмотренных документов орган опеки принимает решение о возможности или невозможности быть опекуном, попечителем, приёмным родителем. Заключение действительно в течение двух лет со дня его выдачи.

Государство платит за услуги по воспитанию ребёнка, когда есть для этого основания, отвечающие интересам детей. Органы опеки и попечительства могут и отказаться от заключения договора о создании приёмной семьи, если желание заключить договор обусловлено, например, потерей работы (дохода), желанием опекуна увеличить собственный доход и по другим причинам.

На сегодняшний день приемных семей в нашем городе 33, а число воспитывающихся в них приёмных детей - 45.

При выборе формы и вида устройства важно обеспечить не только материальную и физическую защищенность ребёнка, но и моральную. Потенциальные приёмные родители должны понимать длительные последствия своего решения и неразрывность прав и обязанностей.

З. АВДИЕНКО,
заместитель начальника
Управления образования
администрации Осинниковского
городского округа.

В рамках Недели добрых дел был проведен конкурс рисунков «Мое счастливое детство» среди обучающихся начальных классов. Активными

участниками конкурса стали ребята из 1-4 классов, которые представили на конкурс разнообразные работы. В детских рисунках отразились их положительные эмоции, связанные с семейным отдыхом, хорошим настроением. Лучшие работы были переданы в городскую детскую поликлинику для оформления кабинетов. Рисунки ребят очень понравились персоналу поликлиники, так как они были вручены в преддверии Международного дня матери.

Неделя добрых дел вызвала огромный интерес не только у ребят и педагогов, но и у родителей, которые стали активными участниками акции.

Т. ДУДОВА,
заместитель директора
по воспитательной работе
школы №13.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное
образование – город
Осинники
Администрация
города Осинники
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 декабря 2011 г.

№1843-П

**Об изменении
условий приватизации
нежилого здания с
земельным участком,
расположенного
по адресу: Россия,
Кемеровская обл.,
г. Осинники,
ул. Ермака, дом №37**

Во исполнение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – город Осинники» от 15.06.2006 г. №24-МНА, в соответствии с «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования – город Осинники на 2011 год» от 16.02.2011 г. №351, на основании протокола заседания комиссии по приватизации №177 от 30.11.2011 г.:

1. Признать продажу нежилого здания общей площадью 492,5 кв.м, с земельным участком площадью 2976 кв.м., кадастровым номером 42:31:0103020:14, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ермака, дом №37, путем публичного предложения несостоявшейся.

2. Избрать способ приватизации - продажа имущества без объявления цены.

3. Нормативная цена приватизируемого нежилого помещения не устанавливается.

4. В случае приватизации имущества его оплата производится единовременным платежом в срок не позднее 10 дней со дня заключения договора купли – продажи.

5. Считать утратившим силу Постановление главы города №1624/1-П от 24.10.2011 «Об изменении условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ермака, дом №37».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Осинники на основании настоящего Постановления опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

7. Настоящее Постановление об изменении условий приватизации муниципального имущества вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на зам. главы, председателя КУМИ администрации Осинниковского городского округа Л. И. Мальцеву.

Глава города Осинники
П. П. Дочев.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании принятого Постановления об изменении условий приватизации конкретного объекта муниципальной собственности города Осинники от 1 декабря 2011 г. №1843-П, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Осинники объявляет о приеме заявок для участия в продаже имущества без объявления цены объектов:

Нежилое здание, 492,5 кв.м, с земельным участком 2976 кв.м., кадастровый номер 42:31:0103020:14, расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ермака, д. 37.

Заявки установленного образца принимаются по адресу: г. Осинники, ул. Советская 17 каб. №6 с 06.12.2011 г. по 18.01.2012 г. в рабочие дни с 10-00 ч. по 15-00 ч. Рассмотрение заявок и определение участников продажи – 19.01.2012 г.

Проведение итогов продаж имущества состоится 24.01.2012 г. по адресу: г. Осинники ул. Советская, 17, каб. №10.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: запечатанное в конверте предложение по цене объекта; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Договор купли-продажи указанного имущества заключается в течение 10 дней с даты проведения итогов продажи. Оплата за объект продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи. НДС не включается в продажную цену объекта, исчисляется и оплачивается Покупателем самостоятельно в размере и порядке, установленном действующим законодательством.

Ознакомиться с иными сведениями об объектах приватизации и правилами оформления документов можно по вышеуказанному адресу. Справки по телефону: 4-80-97.

Приватизация недвижимости

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

№ _____ « _____ » 200 ____ г.

Претендент – физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Ф.И.О. /Наименование претендента/ _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

_____ телефон/факс _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Принял(а) решение о приобретении находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

С условиями приобретения муниципального имущества без объявления цены, содержащимися в информационном сообщении, опубликованном в газете «Время и жизнь» от _____ № _____ и проектом Договора купли-продажи имущества ознакомился(ась). Объявляю заключить Договор купли-продажи имущества по цене, указанной в предложении, которое прилагается к заявке в запечатанном конверте.

_____ « _____ » _____ 200 ____ г.

(подпись Претендента, уполномоченного представителя) М.П.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ № _____ « _____ » _____ 200 ____ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца)

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЯ. ИНФОРМАЦИЯ

7 декабря 2011 года с 13-00 до 14-00 часов в следственном отделе по городу Осинники следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Кемеровской области первый заместитель руководителя Следственного управления Сергей Николаевич Калинин проводит личный прием граждан по вопросам обеспечения прав граждан в уголовном судопроизводстве.

Прием будет проходить в помещении следственного отдела по г. Осинники, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, 13, 3-й этаж, вход со стороны колледжа.

Предварительная запись на прием производится по вышеуказанному адресу (кабинеты №304, 307) либо по телефонам: 4-88-92, 5-25-88, 5-34-73 (приемная).

В. КАВАБАЕВ,
заместитель руководителя следственного отдела.

**Распродажа
шапок
из норки, нерпы.
Пр-во г. Иркутск
9 декабря
с 11-00 до 14-00
г. Осинники, рынок
«Успех» (ул. Победы)**

Ушанки – 7600-8500 р.,
женские из норки – 5500-7200 р.,
женские из нерпы – 4200-5200 р.,
финки и кепки из нерпы – 3600 – 4200 р.,
ушанки из ондатры – 4700 р.,
ушанки из кролика – 1800 – 2000 р.
Огромный выбор женских моделей.

Осинниковское ГПАТП КО примет на постоянную работу заведующего здравпунктом с образованием не ниже фельдшерского. Обращаться в отдел кадров по тел. 5-31-76.

СНИМЕМ

Семья (муж и жена 55 лет) без детей и животных снимет частично меблированную 2-комн. квартиру на 2 года в пределах 5 тыс. рублей. Тел. 8-913-425-8007.

УВАЖАЕМЫЕ АРЕНДАТОРЫ!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа (далее – Комитет) сообщает о том, что в соответствии с Постановлением Коллегии администрации Кемеровской области №478 от 24 октября 2011 г. «О внесении в постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 05.02.2010 №47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области», установлен коэффициент, учитывающий уровень инфляции:

- на 2010 год в размере 1,1;
- на 2011 год в размере 1,065;
- на 2012 год в размере 1,06.

По всем вопросам обращаться по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17, каб. №2, т. 4-35-13.

УВАЖАЕМЫЕ АРЕНДАТОРЫ!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Осинниковского городского округа напоминает жителям города Осинники, пос. Тайжина о своевременной оплате за аренду земельных участков (под индивидуальными домами, гаражами, под посадку овощных и ягодных культур) за 2010–2011 г. г.

Оплату за аренду земли можно произвести:

- в городском ОСБ №2363 по адресу: г. Осинники, улица Революции, д. 23;
- в Новокузнецком муниципальном банке: г. Осинники, ул. Победы, д. 36;
- в филиале ОАО «Уралсиб»: г. Осинники, ул. Революции, д. 2.

Консультацию по арендной плате вы можете получить по адресу: город Осинники, ул. Советская, 17, каб. №2 (тел. 4-35-13), приемные дни и часы: вторник, четверг с 9-00 до 14-30 (обед с 12-00 до 13-00).

При себе иметь договор аренды на земельный участок и квитанции об оплате.

УКРАСЬТЕ СВОЙ ДОМ НОВЫМ НОМЕРОМ

35 **32 ул. Победы** **ул. Победы**
11
ИЗГОТАВЛИВАЕМ НОМЕРА И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТАБЛИЧКИ... Т. 8-903-994-4440
г. Осинники, ул. Гагарина 18, ТЦ Радуга, офис 9

ПРОДАЕМ УГОЛЬ жаркий, комковой.

Всегда точный вес.
Тел. 8-983-250-6054.

УТЕРИ

Утерянный военный билет НА №8738761, выд. ВК г. Осинники на имя **Мирополюца Александра Александровича**, считать недействительным.

НАШ АДРЕС


Адрес редакции, издателя: 652811, г. Осинники Кемеровской области, ул. Победы, 26. Электронный адрес: redaktor2005@rambler.ru
ТЕЛЕФОНЫ: приемная - 4-31-78, отдела общественно-политической жизни и бухгалтерии - 4-75-11, ответственного секретаря - 4-36-49, отдела экономики и отдела социальной жизни - 4-77-06, отдела рекламы - 4-31-78.

Уважаемые читатели! Просим учитывать, что мнение авторов не обязательно отражает позицию редакции.
По вопросам доставки газеты обращаться по телефону: 5-30-38.
Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.

Учредитель газеты – администрация Осинниковского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Кемеровской области.

Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ 42-00392 от 21.10.2011 г.

Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, ООО «Полиграфист». Время подписания в печать по графику и фактически – 16 часов. Заказ №5354. Тираж 3500 экз. Индекс 51918. Цена договорная.

И ТЕЛЕФОНЫ
И. о. редактора
О. А. КУРТУКОВА.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Бесплатное
приложение

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2011 г. №249-МНА
Принято на заседании городского совета
народных депутатов 21 сентября 2011 года

Об отмене Решения Осинниковского
городского совета народных депутатов

В связи с принятым Постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 05.02.2010 г. №47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области», руководствуясь Уставом муниципального образования – Осинниковский городской округ, Осинниковский городской совет народных депутатов

решил:

1. Отменить следующий муниципальный нормативный акт – Решение Осинниковского городского совета народных депутатов:

от 19.04.2006 г. №356 «О внесении изменений в постановление городского совета народных депутатов от 22.12.2004 г. №192 «О базовых ставках арендной платы за землю на 2005 год»».

2. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

3. Направить настоящее решение главе города Осинники для подписания и официального опубликования.

Председатель городского совета А. С. Быков.
Глава города Осинники П. П. Дочев.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2011 г. №245-МНА
Принято на заседании городского совета
народных депутатов 21 ноября 2011 года

О внесении изменений в Решение
Осинниковского городского совета народных
депутатов от 19.01.2011 г. №178-МНА
«О создании административных комиссий»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Осинниковского городского округа, руководствуясь Уставом муниципального образования «Осинниковский городской округ» Осинниковский городской совет народных депутатов решил:

1. Приложение №1 к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов от 19.01.2011 г. №178-МНА «О создании административных комиссий», изложить в новой редакции, согласно Приложению к настоящему Решению.

Признать утратившим силу Решение Осинниковского городского совета народных депутатов от 21.09.2011 №238-МНА «О внесении изменений в Решение городского совета народных депутатов от 19.01.2011 г. №178-МНА «О создании административных комиссий»»;

2. Направить настоящее Решение главе города Осинники для подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

Председатель городского совета А. С. Быков.
Глава города Осинники П. П. Дочев.

Приложение N1 к Решению Осинниковского
городского совета народных депутатов
от 21.11.2011 г. №245-МНАПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОЙ
КОМИССИИ ОСИНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

1. Кауров Виталий Викторович - председатель комиссии, заместитель главы города по правовым вопросам администрации Осинниковского городского округа.

2. Агаджанян Рикко Дантевич - зам. председателя комиссии, начальник отдела по работе с правоохранительными органами и военно-мобилизационной подготовке администрации Осинниковского городского округа.

3. Кругляк Людмила Сергеевна - секретарь комиссии, главный специалист юридического отдела администрации Осинниковского городского округа.

Члены комиссии:

4. Белова Алла Борисовна - начальник отдела по потребительскому рынку и защите прав потребителей администрации Осинниковского городского округа.

5. Речман Светлана Глебовна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа.

6. Макаров Александр Николаевич - заместитель начальника отдела УУМ МОВД «Осинниковский».

7. Казаренко Надежда Ивановна - депутат Осинниковского городского совета.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«18» октября 2011 г. №243-МНА
Принято на заседании городского совета
народных депутатов 18 октября 2011 года

О представлении прокурора города Осинники
об устранении нарушений Федерального
закона от 21.09.2011 г. №7/1-2011
«О прокуратуре РФ»

Рассмотрев представление прокурора города от 21.09.2011. №7/1-2011 об устранении нарушений Федерального закона от 21.09.2011 г. №7/1-2011 «О прокуратуре РФ», руководствуясь ст.25 Устава муниципального образования – Осинниковский городской округ, Осинниковский городской совет народных депутатов

решил:

1. Вернуться к рассмотрению вопроса об отмене п.п. №№ 1-4, 8-9, 21 Приложения к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов от 22.06.2011 г. №408 «О внесении изменений и дополнений в Решение Осинниковского городского совета народных депутатов от 16.02.2011 №351 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципально-

го образования – Осинниковский городской округ на 2011 год» после вступления Решения суда Кемеровской области в законную силу.

2. Направить настоящее решение главе города Осинники для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Председатель городского совета А. С. Быков.
Глава города Осинники П. П. Дочев.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«30» сентября 2011 г. №240-МНА
Принято на заседании городского совета
народных депутатов 30 сентября 2011 года

Об установлении стоимости услуги
муниципального унитарного предприятия
«Управление городским хозяйством» города
Осинники по установке (монтажу) и постановке
на учет индивидуальных приборов учета
коммунальных ресурсов

Руководствуясь п. 4 ст.6 Устава муниципального образования – Осинниковский городской округ, Осинниковский городской совет народных депутатов решил:

1. Установить для муниципального предприятия «Управление городским хозяйством» города Осинники стоимость услуги по установке (монтажу) и постановке на учет индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения) согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность по установке (монтажу) и постановке на учет индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ для применения данную стоимость как максимально допустимую.

3. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Направить настоящее Решение и. о. главы города Осинники для подписания и официального опубликования.

Председатель городского совета А. С. Быков.
И. о. главы города Осинники И. В. Романов.

Приложение к Решению Осинниковского
городского совета народных депутатов
от 30.09.2011 г. № 240-МНАСтоимость услуг муниципального унитарного
предприятия «Управление городским хозяйством»
города Осинники по установке (монтажу) и
постановке на учет индивидуальных приборов
учета коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб. (с НДС)
Установка узла квартирного счетчика холодной воды, горячей воды условным диаметром 15-20 мм, с шаровым краном и фильтром, с отключением и подключением к стоякам холодного и горячего водоснабжения	1 шт.	696
Снятие и установка водомера диаметром до 50 мм	1 шт.	228
Выдача технических условий на установку ИПУ в многоквартирном жилом доме с выездом на объект	1 техническое условие	413
Выдача технических условий на установку ИПУ в многоквартирном жилом доме без выезда на объект	1 техническое условие	276
Опломбировка прибора учета	1 объект 1 ПУ	160
Опломбировка прибора учета	1 объект 2 ПУ	252
Опломбировка прибора учета	1 объект 3 ПУ	344
Опломбировка прибора учета	1 объект 4 ПУ	435

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2011 г. №448

Об обращении депутатов к Его Преосвященству
Аристарху епископу Кемеровскому
и Новокузнецкому

Заслушав настоятеля Храма во имя Святой Троицы отца Василия о деяниях Святого Благоверного Великого князя Александра Невского, именем которого в 2008 году был освящен Крестильный (нижний) храм, учитывая то, что празднование дня памяти Святого Благоверного Великого князя Александра Невского (6 декабря) и дата празднования Дня города совпадают, основываясь на этом, Осинниковский городской совет народных депутатов решил:

1. Обратиться к Его Преосвященству Аристарху епископу Кемеровскому и Новокузнецкому с прошением о благословлении на то, чтобы Великого князя Александра Невского считать небесным покровителем города Осинники.

2. Опубликовать настоящее решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

Председатель городского совета А. С. Быков.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2011 г. №444

Об установлении формы проведения торгов на
право заключения договора на установку
и эксплуатации рекламной конструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Осинниковский городской совет народных депутатов

решил:

1. Установить форму проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде аукциона.

2. Опубликовать настоящее решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

Председатель городского совета А. С. Быков.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2011 г. №248-МНА
Принято на заседании городского совета
народных депутатов 21 ноября 2011 года

О включении в список граждан, имеющих
право на получение единовременной денежной
выплаты на строительство или приобретение
жилого помещения

Рассмотрев Постановления о возбуждении исполнительных производств о предоставлении участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также приравненным к ним лицам, жилых помещений, руководствуясь Указом Президента Российской Федерации №714 от 07.05.2008 года «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов», Федеральным законом №5-ФЗ от 12.01.1995 года «О ветеранах», Осинниковский городской совет народных депутатов решил:

1. Включить в список граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, всех участников и инвалидов Великой Отечественной войны, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также вдову инвалида Великой Отечественной войны, состоящую первой среди вдов на предоставление жилого помещения по решению суда:

1.1. Мерзаев Варахматулла Мерзиджан Оглы, участник Великой Отечественной войны;

1.2. Панарат Василий Иванович, участник Великой Отечественной войны;

1.3. Слободян Иван Лукьянович, инвалид Великой Отечественной войны;

1.4. Ганжа Иван Афанасьевич, участник Великой Отечественной войны;

1.5. Емельянов Алексей Васильевич, участник Великой Отечественной войны;

1.6. Попов Сергей Иванович, участник Великой Отечественной войны;

1.7. Самойленко Григорий Иванович, участник Великой Отечественной войны;

1.8. Звонарев Иван Андреевич, участник Великой Отечественной войны;

1.9. Мигулева Антонина Васильевна, вдова инвалида Великой Отечественной войны.

2. Направить настоящее Решение главе города Осинники для подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

Председатель городского совета А. С. Быков.
Глава города Осинники П. П. Дочев.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ
«21» ноября 2011 г. №247-МНА
Принято на заседании городского совета
народных депутатов 21 ноября 2011 года

Об установлении размера платы граждан
за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии со ст. 154, 155, 156, 157, 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 28.09.2007 г. №270 «О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Кемеровской области на 2209-2011 годы» (в редакции от 04.07.2011 г.), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования – Осинниковский городской округ, Осинниковский городской совет народных депутатов **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г.:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за жилое помещение и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению №1 к настоящему Решению.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №2 к настоящему Решению.

Граждане, признанные в установленном Жилищном кодексе РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.3. Размер платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых и нежилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы граждан за капитальный ремонт, в размере 1,35 руб. (Один рубль тридцать пять коп.) за 1 квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения с учетом налога на добавленную стоимость.

Плата за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома не взимается с собственников помещений, многоквартирных жилых домов, которые в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47) признаны аварийными и подлежащими сносу.

1.4. Размер платы для населения за услуги холодного водоснабжения в зависимости от степени благоустройства жилья согласно приложению №3 к настоящему Решению.

1.5. Размер платы для населения за услуги водоотведения в зависимости от степени благоустройства жилья согласно приложению №4 к настоящему Решению.

1.6. Размер платы для населения за услуги горячего водоснабжения в зависимости от степени благоустройства жилья согласно приложению №5 к настоящему Решению.

1.7. Размер платы для населения за услуги отопления согласно приложению №6 к настоящему Решению.

Плата за отопление в части превышения социальной нормы устанавливается для следующих категорий:

Установить плату в размере 100 процентов от тарифов, установленных органами регулирования, на предоставление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление):

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;
- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем;

1.8. Установить с 01.01.2012 года для граждан – собственников индивидуальных жилых домов размер платы за услугу по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов в размере 0,94 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц с учетом налога на добавленную стоимость (в том числе 0,75 руб. – вывоз твердых бытовых отходов; 0,19 руб. – утилизация твердых бытовых отходов).

2. Осуществлять возмещение управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, исходя из уровня экономически обоснованных затрат и уровня платежей граждан по оплате жилья и коммунальных услуг, за исключением расходов на компенсацию выпадающих доходов на жилищные услуги, для собственников многоквартирных домов.

3. Опубликовать настоящее решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2012 года.

5. Направить настоящее Решение главе города Осинники для подписания и официального опубликования.

Председатель городского совета А. С. Быков.
Глава города Осинники П. П. Дочев.

Приложение №1 к Решению Осинниковского
городского совета народных депутатов
от 03 февраля 2011 г. №180-МНА

Плата за содержание и текущий ремонт жилого
помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального
жилищного фонда, а также для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение об
установлении размера платы за жилое помещение и для
собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным
домом или если принятое решение о выборе способа
управления этим домом не было реализовано

№ п/п	Виды жилищного фонда	Единица измерения	Плата для граждан в месяц (с учетом НДС), руб., 100%
1	Многokвартирные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, оборудованные:		
1.1	лифтом и мусоропроводом	руб./м²	15,00
1.2	мусоропроводом	руб./м²	12,03
1.3	лифтом	руб./м²	14,81
1.4	без лифта и мусоропровода	руб./м²	11,84
2	Многokвартирные дома с деревянным перекрытием со всеми видами благоустройства	руб./м²	10,86
3	Многokвартирные дома с деревянным перекрытием с вывозом жидких бытовых отходов	руб./м²	12,74
4	Многokвартирные дома пониженной капитальности с повышенным износом, имеющие не все виды благоустройства	руб./м²	9,83
5	Многokвартирные дома пониженной капитальности с повышенным износом, имеющие не все виды благоустройства с вывозом жидких бытовых отходов	руб./м²	11,71
6	Многokвартирные жилые дома коммунального заселения	руб./м²	9,83
7	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м²	6,20
8	Неблагоустроенные жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов	руб./м²	8,08
9	Ветхие и аварийные жилые дома	руб./м²	4,74
10	Ветхие и аварийные жилые дома с вывозом жидких бытовых отходов	руб./м²	6,62
11	Муниципальные общежития	руб./м²	9,83

Примечания:

1. Услуга по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов, вывозу жидких бытовых отходов, дератизации и дезинсекции, содержание лифтов и мусоропроводов входит в состав платы за жилое помещение и относится к понятию содержание жилого помещения.

2. Степень благоустройства многоквартирного жилого дома – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудование многоквартирного жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.

3. Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства – дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, ванными (душем), электроснабжением.

4. Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствуют один из видов оборудования.

5. Ветхие многоквартирные жилые дома – дома с износом 70% и выше, включаемые в список ветхих домов в соответствии с адресной ведомостью.

Приложение №2 к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов
от 03 февраля 2011 г. №180-МНА

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Группы домов	Единицы измерения	Оплата населением в месяц, руб. (с НДС)
1.	Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	руб. за 1 м² общей занимаемой площади	1,49
2.	Дома с деревянным перекрытием	руб. за 1 м² общей занимаемой площади	1,20
3.	Дома пониженной капитальности с повышенным износом, имеющие не все виды благоустройства, общежития гостиничного типа	руб. за 1 м² общей занимаемой площади	1,05
4.	Неблагоустроенное жилье, ветхое и аварийное жилье	руб. за 1 м² общей занимаемой площади	0,75

Приложение №3 к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов
от 03 февраля 2011 г. №180-МНА

Размер платы для населения за услуги холодного водоснабжения в зависимости от степени благоустройства жилья

№ п/п	Виды услуг	Стоимость в руб. (с учетом НДС)
	Стоимость 1 куб. м. холодной воды	19,52
1	Стоимость холодной воды с одного человека в месяц (при отсутствии индивидуального прибора учета холодного водоснабжения):	
1.1	Дома с полным благоустройством при норме водопотребления 5,472 куб. м в месяц (180 литров в сутки) с человека	106,81
1.2	Дома, оборудованные водопроводом и центральной канализацией, с ванной или душем при норме водопотребления 4,803 куб.м. в месяц (158 литров в сутки) с человека	93,75
1.3	Дома, оборудованные водопроводом и центральной канализацией, при норме водопотребления 3,8 куб.м. в месяц (125 литров в сутки) с человека	74,18
1.4	В домах с баней норма потребления увеличивается на 1,5 м³ мес./чел.	29,28
1.5	Водопровод с отливом при норме водопотребления 2,888 куб.м в месяц (95 литров в сутки) с человека.	56,37
1.6	В домах, оборудованных водопроводом с отливом, с ванной или душем при норме водопотребления 3,891 м³ месяц (128 литров в сутки)	75,95
1.7	В домах, оборудованных водопроводом без отлива, при норме водопотребления 1,52 м³ месяц (50 литров в сутки)	29,67
1.8	В домах, оборудованных водопроводом без отлива, с ванной или душем при норме водопотребления 2,523 м³ месяц (83 литра в сутки)	49,25
1.9	Летний водопровод, при норме водопотребления 2,1 м³ месяц (95 л./40 л.в сутки)	40,99
1.10	В общежитиях без горячего водоснабжения при норме водопотребления 1,824 м³ месяц (60 литров с сутки)	35,60
1.11	В общежитиях с общими душами при норме водопотребления 2,432 м³ месяц (80 литров в сутки)	47,47
1.12	В общежитиях гостиничного типа при норме холодного 2,432 м³ месяц (80 литров в сутки)	47,47
1.13	Колонка при норме водопотребления 1,216 м³ месяц (40 литров в сутки)	23,74
2	Прочие потребления	
2.1	Мытье машин при норме водопотребления 1,521 м³ месяц/ед	38,19
2.2	Мытье мотоциклов при норме водопотребления 1,521 м³ месяц/ед	38,19
2.3	Содержание скота (в месяц): - лошадь при норме водопотребления 1,521 м³ месяц/голова - корова при норме водопотребления 1,521 м³ месяц/голова	38,19 38,19
2.4	Полив огорода (в месяц): - из водопровода при норме водопотребления 3,125 м³/месяц - из колонки при норме водопотребления 1,042 м³/месяц	78,47 26,16

Приложение №3 к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов
от 03 февраля 2011 г. №180-МНА

Размер платы для населения за услуги водоотведения в зависимости от степени
благоустройства жилья

№ п/п	Виды услуг	Стоимость в руб. (с учетом НДС)
1	Водоотведение с одного проживающего в месяц:	
1.1	Стоимость 1 куб. м. при наличии индивидуального прибора учета	13,48
1.2	Дома с полным благоустройством при норме водоотведения 9,12 куб. м в месяц (300 литров в сутки) с человека	122,94
1.2	Дома без горячего водоснабжения при норме водопотребления 5,472 куб.м. в месяц (180 литров в сутки) с человека	73,76
1.3	Дома,оборудованные водопроводом и центральной канализацией,с ванной или душем при норме водопотребления 4,803 куб.м. в месяц (158 литров в сутки) с человека	64,74
1.4	Общежития без горячего водоснабжения при норме 1,824 куб.м. в месяц с человека	24,59
1.5	Общежития с общими душами при норме водопотребления 4,256 куб. м. в месяц с человека	57,37
1.6	Общежития гостиничного типа при норме водопотребления 6,992 куб м. в месяц с человека	94,25

Приложение №5 к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов от 03 февраля 2011 г. №180-МНА
Размер платы для населения за услуги горячего водоснабжения в зависимости от степени благоустройства жилья

№ п/п	Виды услуг	Стоимость в руб. (с учетом НДС)
1	Стоимость 1 куб. м. горячей воды	60,44
2	Стоимость горячей воды с одного человека в месяц (при отсутствии индивидуального прибора учета холодного водоснабжения):	
2.1	Дома с полным благоустройством при норме водопотребления 3,648 куб. м в месяц (120 литров в сутки) с человека	220,49
2.2	При норме водопотребления 2,736 куб. м в месяц (90 литров в сутки) с человека	165,36
2.3	При норме водопотребления 1,824 куб. м в месяц (60 литров в сутки) с человека	110,24

Приложение №6 к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов от 03 февраля 2011 г. №180-МНА
Размер платы для населения за услуги по отоплению

№ п/п	Виды услуг	Стоимость в руб. (с учетом НДС)
1	Отопление за 1 кв.м общей площади в месяц при нормативе потребления на 1 кв.м. - 0,0259 Гкал) в пределах социальной нормы	21,20
2	Отопление за 1 кв.м общей площади в месяц при нормативе потребления на 1 кв.м. - 0,0259 Гкал) в части превышения социальной нормы	26,50

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов
РЕШЕНИЕ
«21» ноября 2011 г. **№246-МНА**
Принято на заседании городского совета народных депутатов 21 ноября 2011 года

О внесении изменений в Решение городского совета народных депутатов «Об утверждении Положения «О порядке размещения наружной рекламы на территории муниципального образования «город Осинники»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», городской совет народных депутатов

решил:
1. Внести в Решение городского совета народных депутатов от 22.10.2009 г. №81-МНА «Об утверждении положения «О порядке размещения наружной рекламы на территории муниципального образования - город Осинники, методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества, порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества», следующие изменения и дополнений:

1.1. **Признать утратившим силу методику** расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества (п.2 Решения).

2. Слова «**город Осинники**» и «**муниципальное образование - город Осинники**» по всему тексту заменить на слова «Осинниковский городской округ» и «муниципальное образование – Осинниковский городской округ».

Слова «**администрация города Осинники**» по всему тексту заменить на слова «администрация Осинниковского городского округа».

3. Приложение №3 к Решению считать Приложением №2.

4. Заголовок Приложения №1 к Решению изложить в следующей редакции:

Положение «О порядке размещения наружной рекламы на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ».

5. Заголовок Приложения №3 к Решению, изложить в следующей редакции:

Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

6. п.5.1 раздела 5 Приложения №1 к Решению изложить в следующей редакции:

Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом №135 от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (рыночная оценочная стоимость)

По всему тексту в приложении №3 к Решению, слова «**договор рекламного места**» заменить словами «**договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества**».

7. п.3.1 раздела3 Приложения №3 к Решению, изложить в следующей редакции:

3.1. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского в сети Интернет не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

9. Раздел 4 Приложения №3 к Решению изложить в следующей редакции:

4.1. Для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества претендент обращается в Комитет с заявлением.

4.1.1. В заявлении указываются полное и сокращенное наименование заявителя, организационно-правовая форма, юридический адрес и место его фактического нахождения, перечень прилагаемых документов, контактные телефоны.

К заявлению прилагается:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

5) эскиз размещения рекламного средства;

6) фотография мест размещения наружной рекламы;

7) проект границ земельного участка для рекламной установки и лист согласования к нему;

8) топографическая съемка в М 1:500 рекламного места (выкопировка);

9) паспорт рекламной конструкции, заверенный уполномоченным органом.

По своему желанию заявитель может дополнительно представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для получения муниципальной услуги.

Все копии документов должны быть заверены подписью заявителя и печатью, в случае, если заявителем является юридическое лицо.

По рассмотрению заявления и приложенных к нему документов организатор торгов объявляет о проведении торгов.

4.2. Для участия в торгах претенденты представляют в Комитет следующие документы:

- заявку на участие в торгах по установленной форме;

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (только для юридических лиц);

- копии паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (только для индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий уплату задатка;

- доверенность на подачу заявки и документов (в случае, если предоставляются представителем претендента);

- сведения из налогового органа о наличии (отсутствии) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или внебюджетные фонды;

- информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным лицам на территории муниципального образования.

4.3. Для участия в торгах необходимо внесение задатка и подписание с организатором торгов соглашения о задатке. Задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 20% начальной цены предмета торгов.

4.4. В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

4.5. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении или подтверждение о поступлении средств на счет организатора торгов.

10. В разделе 5 и разделе 2 Приложения №3 к Решению слово «заявление» заменить на слово «заявка».

11. В пп. ж) п.2.2. раздела 2, в разделе 6, в разделе 7 Приложения №3 к Решению заменить слова «договор аренды рекламного места» на слова «договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества».

12. пп. а) п.6.6.3. Приложения №3 к Решению изложить в следующей редакции:

а) в размере двухмесячной платы за пользование рекламным местом, рассчитанной в соответствии с действующей на момент проведения аукциона оценочной стоимостью.

13. Внести дополнение в п.6.7. Приложения №3 к Решению:

6.7. Протокол проведения торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, который имеет силу договора. Протокол аукциона подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр протокола проведения торгов выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) не позднее трех дней с момента утверждения протокола организатором торгов.

14. Направить настоящее Решение главе города Осинники для подписания.

15. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

Председатель городского совета А. С. Быков.
Глава города Осинники П. П. Дочев.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
муниципальное образование –
Осинниковский городской округ
Осинниковский городской совет народных депутатов
РЕШЕНИЕ
«30» сентября 2011 г. **№241-МНА**
Принято на заседании городского совета народных депутатов 30 сентября 2011 года

Об утверждении Порядка установки коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов

В целях реализации основных положений Федерального закона Российской Федерации от 18.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации в части осуществления мер по улучшению системы учета тепловой энергии, водопотребления и водоотведения на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ, Осинниковский городской совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить Порядок установки коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее Решение в городской муниципальной общественно-политической газете «Время и жизнь».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

4. Направить настоящее Решение и. о. главы города Осинники для подписания и официального опубликования.

Председатель городского совета А. С. Быков.
И. о главы города Осинники И. В. Романов.

Приложение к Решению Осинниковского городского совета народных депутатов от 30.10.2011 г. №241-МНА

ПОРЯДОК УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ) И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Настоящий Порядок установки коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов (далее - Порядок) разработан в целях упорядочения процедуры установки индивидуальных (квартирных) приборов учета используемой воды и коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.

Основные понятия и термины

Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителями могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

потребитель - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

специализированная организация - организация, осуществляющая действия по установке либо замене приборов учета коммунальных ресурсов и отвечающая требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения, используемое для определения (Окончание на IV стр.).

(Окончание. Нач. на III стр.).

объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом, и установленное на вводах систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в жилое здание;

индивидуальный (квартирный) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в одной квартире многоквартирного дома и установленное на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в данную квартиру;

коммунальные услуги - деятельность Исполнителя по теплоснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы - холодная и горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

ресурсоснабжающая организация - организация, осуществляющая снабжение коммунальными ресурсами или их передачу, сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирного дома;

норматив потребления коммунальных услуг - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов Потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Общие положения

1. Коммунальные ресурсы в многоквартирных домах, подключенных к системам централизованного теплоснабжения и (или) системам централизованного водоснабжения (за исключением ветхих, аварийных домов и домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года), согласно федеральному законодательству подлежат обязательному учету с применением приборов учета.

2. Собственники помещений многоквартирных домов до 1 июля 2012 года обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) и индивидуальными (квартирными) приборами учета.

3. Установка коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов обязательна при выполнении следующих работ:

- при строительстве новых жилых домов;
- при капитальном ремонте внутридомовых систем водоснабжения и отопления;
- при модернизации внутридомовых систем водоснабжения и отопления.

4. Для учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, необходимо использовать коллективные (общедомовые) или индивидуальные (квартирные) приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета

5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме осуществляется:

- при управлении управляющей организацией или непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом - по решению общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива.

6. Коллективные (общедомовые) приборы учета устанавливаются за счет средств собственников помещений пропорционально их доле в общей собственности. Исполнитель по договору, заключенному с собственниками помещений, может устанавливать коллективные (общедомовые) приборы учета за свой счет, с последующей компенсацией затрат с собственников помещений многоквартирного дома.

7. Деятельность по установке, замене, эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета используемых коммунальных ресурсов осуществляют организации, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. Условия и цена такого договора определяются соглашением сторон.

8. Ресурсоснабжающие организации обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключение договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Цена такого договора определяется соглашением сторон.

9. В вышеуказанные организации для заключения договора, регулирующего условия установки коллективного (общедомового) прибора учета на основании решений общего собрания в многоквартирном доме обращаются:

- управляющая организация;
- один из собственников помещений в многоквартирном доме, в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений,

действующий от имени всех собственников помещений в таком доме на основании решения общего собрания;

- органы управления товарищества собственников жилья либо органы управления жилищно-строительного либо жилищного кооператива или органы управления иного специализированного потребительского кооператива.

10. Порядок заключения и существенные условия такого договора утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11. Допуск в эксплуатацию приборов учета после выполнения монтажных работ осуществляется представителем ресурсоснабжающей организации в присутствии лиц, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, о чем составляется акт по форме, установленной ресурсоснабжающей организацией.

12. Коллективный (общедомовой) прибор учета считается допущенным к эксплуатации после подписания акта приема его в эксплуатацию без замечаний. Приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки.

13. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

14. Периодическая проверка коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже двух раз в год путем сопоставления данных об объемах потребления по коллективному (общедомовому) прибору учета, предоставляемых Исполнителем, с фактическими показателями прибора учета на день проведения проверки. При этом проверяется наличие и сохранность контрольных пломб.

15. Техническое обслуживание прибора учета, плановые метрологические поверки прибора учета обеспечиваются за счет средств, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Ремонт коллективного (общедомового) прибора учета, находящегося на гарантийном обслуживании, осуществляет организация, установившая прибор.

Установка индивидуальных (квартирных) приборов учета воды

16. Установка индивидуальных (квартирных) приборов учета осуществляется по инициативе:

- собственника жилого помещения многоквартирного дома, собственника жилого дома за счет средств указанных лиц;

- собственника комнаты в коммунальной квартире с согласия всех собственников комнат в данной квартире за счет средств собственников комнат в коммунальной квартире;

- нанимателя жилого помещения за счет средств нанимателя, изъявившего желание установить прибор учета.

17. Заявления об установке приборов учета подаются Исполнителю лицами, указанными в пункте 16 настоящего Положения.

18. Отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета на вводе в дом не может являться основанием для отказа Исполнителя в установке индивидуального прибора учета.

19. Исполнитель после получения заявления от Потребителя об установке прибора учета:

- обеспечивает ознакомление Потребителя с перечнем специализированных организаций, осуществляющих установку приборов учета, рекомендует потребителю для установки конкретный тип прибора учета;

- выдает технические условия на установку и ввод в эксплуатацию прибора учета;

20. Потребитель самостоятельно оплачивает услуги по выдаче технических условий, приобретает прибор учета, соответствующий параметрам, указанным в технических условиях, и расходные материалы, либо оплачивает их стоимость вместе с оплатой работ по монтажу прибора учета.

21. Перед установкой прибора учета необходимо сверить оттиск пломбы на приборе учета с оттиском клейма завода-изготовителя, отраженным в паспорте на прибор учета. Прибор учета с просроченной датой периодической поверки (определяется с даты поверки по паспорту прибора учета) установке не подлежит. Не допускается установка прибора учета с истечением более половины срока межповерочного периода с даты поверки, указанной в паспорте.

22. После установки прибора учета Потребитель обращается к Исполнителю с требованием о постановке на учет и приеме прибора учета в эксплуатацию.

24. Приборы учета должны быть приняты в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки.

25. При приеме в эксплуатацию приборов учета проверяются:

- соответствие типа прибора учета и исполнения схемы его установки техническим условиям;
- паспорт прибора учета;
- соответствие заводского номера прибора учета указанному в паспорте;
- качество монтажа, в том числе соответствие направления потока ресурса указателю на корпусе прибора учета;
- показания прибора на момент приемки в эксплуатацию;
- наличие пломб (установку пломб осуществляет специализированная организация).

26. Результаты приема отражаются в Акте приема в эксплуатацию прибора учета, составляемого в 2 эк-

земплярах: один экземпляр для Исполнителя, второй для Потребителя. Акт приема в эксплуатацию прибора учета оформляется в соответствии с приложением №1 к Порядку.

27. Акт приема в эксплуатацию прибора учета служит основанием для изменения порядка расчета платы за коммунальные услуги.

28. Ответственность за сохранность индивидуальных приборов учета и целостность пломб на них несет Потребитель, в помещении которого установлен прибор учета.

29. При обнаружении неисправностей, нарушения целостности пломб приборов учета Потребитель обязан немедленно сообщать о них Исполнителю.

30. Исполнитель ведет реестр установленных приборов учета с отметкой даты установки и даты поверки приборов, предупреждает потребителя о сроках очередной поверки за два месяца до истечения срока межповерочного периода.

31. Исполнитель в заранее согласованное с Потребителем время осуществляет проверку правильности снятия потребителем показаний приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб, по результатам проверки составляется акт, в котором фиксируются показания приборов учета, дата снятия показаний и выявленные нарушения.

32. По окончании межповерочного периода эксплуатации потребитель обязан провести плановую поверку приборов учета или может установить новый прибор, для чего также обращается к Исполнителю с заявлением, оплачивает специализированной организации работы по замене прибора учета с оформлением Акта приема в эксплуатацию прибора учета (приложение №1 к Порядку). При этом специализированная организация считывает последние показания сменяемого прибора и сообщает их Исполнителю.

33. Метрологическая поверка прибора учета производится специализированными организациями или лабораториями, аккредитованными Госстандартом России на право проведения поверок.

34. Техническое обслуживание, метрологическая поверка, ремонт или замена вышедшего из строя прибора учета осуществляются за счет средств Потребителей.

35. В случае, если в квартире имеется врезка в трубопровод до места установки индивидуального (квартирного) прибора учета, показания такого прибора для определения размера платы за услуги холодного и горячего водоснабжения не применяются.

36. Применение приборов учета при расчетах за коммунальные ресурсы начинается не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

37. Дата ввода прибора в эксплуатацию определяется по Акту приема в эксплуатацию прибора учета (Приложение №1 к настоящему Порядку).

38. Расчет оплаты за коммунальные ресурсы по показаниям коллективных (общедомовых) и индивидуальных (квартирных) приборов учета производится в соответствии с действующими нормами законодательства Российской Федерации.

Приложение 1 к Порядку

АКТ ПРИЕМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (КВАРТИРНОГО) ПРИБОРА УЧЕТА ВОДЫ

от «__» № _____ 201_ г.

по адресу: ул. _____
дом № _____ кв. № _____

Комиссия в составе:
представителя Исполнителя _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.,
номер телефона)

Потребителя _____
(Ф.И.О, номер телефона)

составили настоящий акт о приемке в эксплуатацию прибора учета _____

(марка) _____ воды.

Наименование	Тип прибора	Наличие пломб	Заводской №	Показания на дату приема в эксплуатацию	Дата следующей поверки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Особые условия:

1. Монтаж приборов выполнен согласно техническим условиям.

2. Врезок до приборов учета в сети водоснабжения нет.

3. Имеется (не имеется) обводная линия запорной арматуры и опломбирована (с записью в акты).

4. Монтажные узлы присоединения приборов опломбированы (дата) _____

5. Приборы учета введены в эксплуатацию с _____

6. Учет коммунальных ресурсов на основании показаний индивидуального прибора учета Потребителя осуществляется Исполнителем не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Подписи:
Представитель Исполнителя _____

Потребитель _____