



Время и Жизнь

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Газета награждена Почетной грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР

№137 (12050)

Вторник, 1 декабря 2009 года

Газета издаётся с 1933 года

Уважаемые подписчики!

В связи с приближающимся праздником, Днем города, редакция газеты «Время и жизнь» проводит акцию «Газета в каждый дом по льготным расценкам!». В течение месяца с 25 ноября по 25 декабря подписная цена газеты на I полугодие 2010 года для населения - 174 руб. 60 коп., для организаций - 573 руб. 90 коп.

Спешите подписаться на газету родного города!

Новости Кузбасса

В Генеральную прокуратуру РФ поступило обращение от группы кузбассовцев.

В нем они просят выяснить, откуда у депутата Госдумы от КПРФ Н. А. Останиной в собственности имеются две трехкомнатные квартиры в центре Москвы. Как известно, стоимость одной такой квартиры составляет от 1,5 до 2-х миллионов долларов. Естественно, оформлена эта собственность может быть не напрямую на депутата, а на детей или ближайших родственников, как было в случае оформления в собственность угольного разреза «Черемшанский».

Они также спрашивают, откуда у депутата взялись такие средства, не использует ли она свое служебное положение.

Группа кузбассовцев настаивает на проведении проверки по названным фактам и просит дать им правовую оценку.

Кузбасс своевременно принял все меры для борьбы с эпидемией гриппа и ОРВИ.

Как сообщил начальник департамента охраны здоровья населения Кемеровской области А. С. Сергеев, на сегодняшний день в Кузбассе имеется достаточная обеспеченность противовирусными препаратами в аптеках. Кроме того, запас лекарственных средств в госпитальном сегменте позволит одновременно, в случае необходимости, лечить 127 тыс. человек. Такое количество заболевших может быть госпитализировано в нашем регионе в случае развития эпидемии по расчетам ВОЗ (Всемирной организации здравоохранения). Разработан алгоритм создания неснижаемого запаса. «Мы провели совещание с руководителями аптечных сетей и оптовых компаний. Достигнута договоренность с оптовиками не повышать цены, а с розничными сетями договорились снизить цены по этому сегменту на 5%», - отметил А. С. Сергеев.

По решению губернатора А. Г. Тулеева, из областного бюджета в этом году выделено 7 млн. рублей на приобретение противовирусных препаратов. Причем, закупаются те препараты, которые по исследованиям Минздравсоцразвития, признаны наиболее эффективными.

Губернатор А. Г. Тулеев обратился к руководителям предприятий и организаций всех форм собственности: уже к началу декабря украсить новогодней атрибутикой фасады зданий, а также прилегающую к ним территорию.

Новый год и Рождество являются самыми любимыми праздниками не только детей, но и взрослых. Чтобы они получились радостными и запоминающимися, принесли много радости и веселья, следует заранее позаботиться о создании незабываемой праздничной атмосферы.

По мнению губернатора, особое внимание необходимо уделить световому оформлению и иллюминации, которые призваны сделать более безопасными улицы в темное время суток, а значит, создать комфортное настроение у кузбассовцев.

Кроме того, в городах и районах будут установлены елки, построят снежные городки, залют и празднично оформят катки и горки. При этом особое внимание необходимо уделить безопасности этих объектов.

Пресс-служба АКО.

В заботе о насущном

С сессии горсовета

24 ноября состоялась 23-я сессия Осинниковского городского совета народных депутатов, на которой были рассмотрены восемь вопросов.

Наиболее важным явился отчет главы города Осинники П. П. Дочева о работе, проделанной за период с октября 2008 г. по октябрь 2009 г.

По решению депутатов, признан безнадежным к взысканию и будет списан долг по земельному налогу физических лиц старше 01.01.1930 года рождения.

Внесены изменения и дополнения в ранее принятое Постановление горсовета «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности». Данное решение касается предприятий, оказывающих бытовые услуги (ритуальные, услуги по ремонту бытовой техники, одежды, обуви, а также услуги фототелье, парикмахерских и т. д.).

Согласно изменениям, внесенным в Федераль-

ный закон «О защите конкуренции», подверглись изменениям и дополнениям Положение «Об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности в муниципальном образовании – г. Осинники» и Положение о порядке передачи вышеуказанных объектов в безвозмездное пользование.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на текущий год дополнен таблицей «Движимое имущество», таким образом, на торги будут выставлены два легковых автомобиля.

В новой редакции изложены отдельные пункты Решений о ценах на платные медицинские и иные услуги, оказываемые МУЗ «Городская больница г. Осинники» и МУЗ «Стоматологическая поликлиника г. Осинники».

Следующая сессия городского совета назначена на 22 декабря.

О. КУРТУКОВА.

В борьбе с кризисом

20 ноября в Новокузнецке состоялся областной семинар редакторов СМИ, пресс-секретарей глав администраций городов и районов Кузбасса «Особенности антикризисной политики в Кемеровской области».

Начальник департамента труда и занятости населения Е. И. Степин рассказал собравшимся о ситуации на рынке труда и о проводимых мероприятиях по содействию занятости населения. Заместитель губернатора по экономике и региональному развитию Д. В. Исламов представил стратегию развития региона.

Наиболее ярким оказалось выступление заместителя губернатора по поддержке и развитию предпринимательства Е. И. Мазанько, которая рассказа-

ла об организации работы с предпринимателями и помощи в создании своего дела. В частности, было отмечено, что в настоящее время в Кузбассе создано 1,5 тысячи субъектов малого бизнеса, 5 тысяч новых рабочих мест. Доля малого бизнеса в налоговых поступлениях с начала 2009 года составила 20 процентов, для сравнения – налоговые поступления угольной отрасли составляют 25 процентов.

Представителям СМИ нашего города особенно приятно было услышать от заместителя губернатора слова похвалы в адрес г. Осинники, где благодаря развитию малого и среднего бизнеса вместо планируемых на год 24 рабочих мест создали 174, это при том, что некоторые города не выполнили и намеченного. Так, к примеру, в Калтане запланировали 100, а создали 61 рабочее место, в Мысках, соответственно, вместо 60 создали 35 рабочих мест.

О. СТРОГАНОВА.

На гастроли в... Николаевку

Культура

21 ноября, в преддверии праздника - Дня матери, от ДК «Прогресс» в Малиновке отъехал автобус: на нем отправилась с концертом в деревню Николаевка самодеятельные артисты - хор ветеранов и ансамбль «Задоринка».

Хозяева с радостью встретили артистов: звучала музыка, было подготовлено красочное оформление и, конечно же, плакат «Добро пожаловать!». Такой радужный прием не мог не повлиять на творческий настрой гостей. За считанные минуты все сиденья в зале были заняты зрителями. Приятно было видеть, что рядом с бабушками сидят дети, внуки и правнуки – те, кто живет в деревне уже не одним поколением, верен ей, остается ее душой и ядром. Создалась такая теплая атмосфера, ощущалось такое взаимопонимание, что концерт прошел на одном дыхании, и зрители подхватывали все песни, которые знали – о России, лирические, шуточные. Нельзя было без слез смотреть, как подпевала слепая бабушка, которую привела на концерт дочь. Видно, русские народные песни старожилов деревни помнят до сих пор.

Атмосферу праздника поддерживала ведущая, председатель совета ветеранов поселка Малиновка Надежда Макаровна Иванова. Она не только объявляла номера, но и веселила шутками, анекдотами, общалась с молодыми и взрослыми зрителями. Даже молодежь смотрела концерт заворуженно, хотя и в деревне есть возможность увидеть по телевизору всевозможные концерты – в шикарных современных залах и со знаменитостями в качестве исполнителей. Но разве заменят такие зрелища живое исполнение под баян, балалайку и шумовые инструменты! Даже если выступают артисты без микрофона. Когда зазвучала народная музыка, зрители не удержались и запели свои деревенские частушки. С восторгом приняли они ансамбль «Задоринка», шуточные песни, «Малиновские частушки» в исполнении Л. Зяблицкой, Е. Букреевой, сестер Царьковых, З. Сергеевой и В. Гришиной; всю свою добрую энергию вместе с песней подарили зрителям Л. Себелева, В.

Гузеева, Л. Просветова, Г. Михайлова, Л. Сенькина, Т. Хрущева и другие.

Концерт закончился авторской песней Валентины Шафигулиной – руководителя этих коллективов, хормейстера, которая составила программу и была инициатором поездки. Несмотря на то, что зрители слышали ее песню впервые, многие подпевали припев.

Прощаясь, директор сельского Дома культуры Татьяна Валерьевна Викуленко сказала: «Как здорово, что вы приехали!», а растроганные зрители заходили в раздевалку и приглашали приезжать еще и еще. По всему было видно, как они не хотели расставаться с артистами – по сути, расставаться с праздником.

Ну а сами самодеятельные исполнители благодарны тем, кто помог осуществить долгожданную поездку: администрации школы №30 и директору ДК «Прогресс» Ю. П. Макрушиной.

В. КИСЕЛЕВ.

НОВОКУЗНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК

Новогодние вклады

Лицензия ЦБ РФ №665

4-18-84, ул. Победы, 36

“Жизнь в шоколаде”

Акционерный коммерческий банк “Новокузнецкий муниципальный банк” Открытое акционерное общество

ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН

К Дню города

Восьмой десяток лет существует в Осинниках ремонтно-механический завод, у истоков которого стояли мастерские электромеханического отдела Осинковского рудника, позже реорганизованные в центральные электромеханические мастерские. Позднее на их базе и возник РМЗ, ставший одним из передовых предприятий в городе. За это время успели смениться четыре поколения заводчан, которые трудились на благо процветания предприятия. Тридцать лет возглавлял завод талантливый руководитель Анатолий Павлович Караваев. За время его руководства много славных страниц вписано заводом в трудовую летопись города и всего Кузбасса.

В работу вкладывая душу

Анатолий Павлович Караваев начал свою трудовую деятельность в 1960 году. Сразу после окончания института, он, молодой дипломированный специалист, устроился мастером на предприятие, которое сейчас называется РМЗ (ремонтно-механический завод).

Это промышленное предприятие всегда имело большое значение для города и по праву занимало одно из первых мест в ряду аналогичных. В свое время мастерские прослыли «кузницей техники» и с честью оправдывали это звание даже в тяжелые годы Великой Отечественной войны. Тогда часть производственной площади была высвобождена для выпуска военной продукции и, несмотря на трудное время, коллектив по-прежнему славился своим высокопроизводительным трудом.

Трудно даже представить, насколько отличается завод, который мы хорошо знаем сегодня, от полукустарных мастерских давно минувших лет. Во многом этому преобразованию способствовало развитие в городе рудника и сопутствующая этому механизация шахт, благодаря чему услуги предприятия становились всё более востребованными.

Развивался завод, а вместе с тем продвигался по ступеням профессионального роста Анатолий Караваев: сначала мастер, затем конструктор, позже начальник цеха, а потом директор. А. П. Караваев принял завод в 1975 году, численность предприятия на тот момент составляла 320 человек. Перед молодым руководителем встало много задач.

- На завод я пришел довольно молодым, - сказал он. - Постепенно организовалась группа хороших, заинтересованных людей, ставших единомышленниками в нашем общем деле. Это Ю. М. Казюнов, А. Д. Галкин, А. П. Авдеев, В. М. Маргулис, О. В. Романцова и многие другие, фанатично преданные заводу. Такой дружной командой мы решали производственные и социальные вопросы. И решали достаточно успешно.

Тогда руководство завода определило два приоритетных направления развития. Во-первых, была взята линия на замену старого оборудования новым, во-вторых - на расширение производства. Начали строительство цехов, взялись за увеличение площади электроцеха. На площадке бывшей шахты «Капитальная» организовали цех по производству металлокрепи. Реконструировали кузнечно-прессовый участок, установили новое оборудование. Всё это способствовало росту объема производства, увеличению численности трудящихся. За счет реконструкции существующих зданий и строительства новых, причем собственными силами, производственные площади были увеличены более чем в три раза, объем производства возрос в десять раз. Были созданы новые производства и полностью обновлен парк заводского оборудования. Появились социальное объекты - два детских сада, клуб юного техника, некоторое время заводу принадлежал клуб «Октябрь».

Работы по реконструкции шли постоянно, не стали исключением тяжелые годы забастовок и периоды сложного финансового положения. Даже в условиях жесткой конкуренции, когда шахт становилось все больше, на заводе росла численность работающих, а ведь он не располагал специальным профтехучилищем, и людей обучали собственными силами. Важную роль сыграло и то, что РМЗ начал решать социальные вопросы, что и привлекало людей на предприятие. А именно - было развернуто жилищное строительство. В 1981 году сдали в эксплуатацию первый дом, возведенныйхозспособом. Часть квартир отдели высококвалифицированным работникам, которых пригласили из других городов для работы на нашем заводе. Затем было построено еще 6 домов, благодаря чему 250 семей заводчан смогли значительно улучшить свои жилищно-бытовые условия.

Настал расцвет предприятия: завод продолжал стремительно увеличивать объемы производства, осваивались новые виды изделий, внедрялось современное высокопроизводительное оборудование, в том числе импортное. На производстве были освоены высокоэффективные технологические процессы: плазменная резка и напыление, поперечно-винтовая прокатка, электролитическое натирание и т.д.

- В начале 80-х годов в «Юж Кузбассуголь» пришел молодой, энергичный технический дирек-



тор Ю. Н. Малышев и принял решение изготавливать металлические крепы в объединении (раньше их получали из Ленинска-Кузнецкого). Выбор пал на РМЗ. Тогда были освоены новые виды металлических крепей: анкерные, арочные, рамные и другие, - вспоминает Анатолий Павлович.

Итак, РМЗ, где нарастили большую производственную мощность, обзавелись первоклассным оборудованием, воспитали отличные кадры, был способен выполнять любые виды работ. Теперь спрос на услуги завода существенно возрос, расширившись и на объединения Кузбасса.

Трудности преодолел достойно

Без малого три десятка лет руководил Анатолий Павлович Караваев ремонтно-механическим заводом, который стал неотъемлемой частью его жизни. Предприятие за это время пережило и подъемы, и взлеты. И справедливо будет сказать, что завод стал преуспевающим и современным во многом благодаря личным усилиям А. Караваева, а также всех тех людей, для которых благополучие предприятия стало делом всей жизни.

Даже во времена перестройки РМЗ не сдал свои позиции, не позволив трудностям подкосить производство. Численность завода по-прежнему оставалась высокой и составляла на тот момент около 900 человек. Больших сокращений практически не было. Конечно, совсем обойтись без потерь не удалось - в тот период времени соцкультобъекты были переданы в муниципальную собственность, и все же завод выстоял.

В 2004 году Анатолий Павлович вышел на пенсию. Но и находясь на заслуженном отдыхе, он часто приходит на завод, постоянно находится в курсе дел на предприятии, которому посвятил десятки лет своей жизни.

- Кризис в некоторой мере коснулся производства. Положение усложнилось, снизился спрос на услуги. Несколько изменились сами условия - продукция сейчас не производится впрок. Однако РМЗ работает и не теряет своей значимости для города - ведь это единственное в Осинниках машиностроительное предприятие. Обладая большим потенциалом, завод должен с честью выйти и из этого положения, - комментирует Анатолий Павлович сегодняшнюю ситуацию на предприятии.

Прирожденный руководитель

- Как вы сейчас можете оценить результаты своей деятельности, довольны ли вы ими?

- Я доволен результатами. Мы приложили максимум усилий, чтобы предприятие развивалось, выпускало широкую номенклатуру продукции, выполняло множество видов работ, было стабильным.

Труд А. П. Караваева неоднократно получал высокую оценку. Анатолий Павлович обладает двумя орденами - Трудового Красного Знамени и «Знак почета», множеством медалей, является полным кавалером знака «Шахтерская слава», он удостоен медалей «За особый вклад в развитие Кузбасса» 2-й и 3-й степени, признан Заслуженным работником топливно-энергетического комплекса.

В годы, когда Караваев возглавлял РМЗ, завод оказывал значительную помощь городу, а также угольным предприятиям Юга Кузбасса в подготовке

к зиме, пропуску весенних вод, обеспечивал запасными частями, металлоконструкциями, оборудованием для очистки выбросов в окружающую среду. Здесь активно занимались проблемой обеспечения шахт запасными частями, возникшей в результате того, что многие машиностроительные заводы остались на Украине после развала Советского Союза. На заводе была развернута работа по освоению производства запчастей к горным машинам (конических зубчатых колес с круговым зубом и др.). Деятельное участие принял Анатолий Павлович в подготовительных работах к 50-летию Великой Победы. Тогда для города был выполнен объем работ на сумму более 100 млн. руб. Немало сделано для решения социально-бытовых вопросов. На протяжении 15 лет велось строительство благоустроенного жилья для работников завода, построен детский сад №54. Всем желающим, состоящим на получение жилья в заводской очереди, выделялись квартиры. Отводились места для постройки гаражей для личного автотранспорта, земельные участки под сады, посадку картофеля, места в детские сады (№6, 32, 54). На заводе открылась столовая на 48 посадочных мест и здравпункт, которые функционируют и сейчас. В трудные времена уделялось много внимания обеспечению трудящихся продуктами питания, товарами народного потребления.

Все это стало возможным благодаря решительности, организаторскому таланту и мудрости прирожденного руководителя Анатолия Павловича Караваева, по характеру спокойного, выдержанного, общительного, вежливого. Таким знают его работники завода, трудившиеся вместе с ним, и все, кому доводилось с ним общаться. Как руководителя его не просто уважали - его любили. Даже если кто-то из подчиненных совершал провинность, Анатолий Павлович никогда не переходил на повышенные тона. Он мог обойтись всего несколькими словами, но обладающими такой весомой силой, что провинившийся сразу понимал свою ошибку. Коллеги отзывались о нем как о разносторонне развитом человеке, преуспевавшем в разных сферах жизни. Отличный шахматист, волейболист, интеллектуальный, начитанный человек, яркая незаурядная личность. Обладая целым набором прекрасных человеческих качеств, Анатолий Павлович Караваев стал настоящим идеалом руководителя, его уважают все, кто пересекался с ним в жизни, а среди своих бывших сотрудников он даже сейчас, будучи на пенсии, продолжает пользоваться заслуженным авторитетом.

Вклад Анатолия Павловича Караваева в развитие Осинников также оценен по достоинству, сейчас он с гордостью носит заслуженное звание Почетного гражданина города.

Успешный руководитель - прекрасный семьянин

- Вы и ваша супруга, посвятили себя такой работе, которая требует большой самоотдачи и связана с дефицитом личного времени. Как вам удалось вырастить таких замечательных детей, дать им отличное воспитание? Каких принципов вы придерживались в воспитании?

- Своими детьми я действительно горжусь. Никаких специальных рецептов воспитания не было. Лучше всего воспитывает детей собственное поведение родителей. Этому мы и старались придерживаться.

Сын Анатолия Павловича сначала пошел по стопам отца и окончил машиностроительный факультет института. Однако со временем многое изменилось, и Анатолий Павлович заметил, что профессия инженера, которая в годы его молодости была престижной, утратила прежнее значение. Тогда он предложил сыну переучиться на юриста, продолжив дело его матери. Дочь тоже стала юристом и сейчас работает в областной прокуратуре. У Анатолия Павловича двое внуков, причем и внучка выбрала профессию юриста. Но тот факт, что ни дети, ни внуки не стали продолжателями его профессии, Анатолия Павловича не расстраивает. Ведь, как сам он говорит, сегодняшнее время расставило новые приоритеты.

Т. ЛИНЬКОВА.



Опасайтесь обмана

Нередко можно услышать жалобы на различные бюро недвижимости; граждане ищут помощи в надежде вернуть деньги либо квартиры, которые они, будучи людьми простодушными и доверчивыми, передали в руки риэлтеров. При этом ссылаются на то, что работники некоторых агентств называют себя адвокатами. Являются ли данные лица и в самом деле адвокатами? Существует ли разница между риэлтерами и адвокатами?

На эти и другие вопросы нашей газете отвечает председатель Южно-Кузбасской коллегии адвокатов Ирина Геннадьевна Богрецова:

- Разница есть, и весьма существенная. Цель адвокатской деятельности – защита граждан. Риэлтерская деятельность является предпринимательской и, соответственно, направлена, прежде всего, на получение прибыли.

- Должны ли риэлтеры заключать договоры с гражданами? На что обращать внимание в этих договорах?

- Как правило, бюро недвижимости для оказания услуг предлагают заключить договор поручения в письменной форме. Древние говорили: «Верь написанному». Немного перефразирую: «Читай написанное» - это мой главный рецепт. В договоре поручения не важных разделов нет, поскольку практически все они зависят от воли сторон, а не расписаны в законе. Особое внимание необходимо обратить на предмет договора, ответственность, а также на права и обязанности сторон. Если в раздел «Предмет договора» включена одна функция поверенного, например: «Организовать поиск покупателя на объект недвижимости, заинтересованных в приобретении ли?» - и все, полагаю, что необходимо расширить рамки такого предмета договора. Как оказывается на практике, граждане обращаются к риэлтерам не только для поиска покупателей, но и для помощи в оформлении сделки. В случае отказа бюро недвижимости расширить предмет договора, лучше от заключения такого договора воздержаться.

- А как быть с правами и обязанностями в до-

говоре?

- Здесь пригодятся элементарные знания арифметики. Посчитайте количество прав и обязанностей каждой из сторон и сравните. Если ваших прав по договору мало, а обязанностей много; и наоборот, прав бюро недвижимости много, а обязанностей мало – подумайте о последствиях заключения такого договора. Внимательно прочитайте раздел «Цена договора и порядок расчета». Раздел «Ответственность сторон» важен для гражданина уже в силу того, что предлагаемый вам договор уже составлен риэлтером и предлагается вам в готовом варианте. Автор проекта старается уберечь себя от всех возможных рисков ваших отношений и постараться заработать. Следовательно, на вас, скорее всего, возложена максимальная ответственность. Вновь начинаем считать пункты: если ваша ответственность предполагает 5-6 пунктов, где указаны штрафные санкции: неустойки, пеня и т.п., а ответственность бюро составляет один пункт и не предполагает никаких штрафных санкций – вновь задумайтесь о последствиях.

- А что означает «бесплатные юридические консультации» риэлтеров?

- Согласно поговорке, бесплатность чревата мышеловкой. А если серьезно, всякая бесплатная юридическая помощь предполагает фактическую оплату ее государственными органами. Для агентств недвижимости государственная помощь за бесплатные консультации действующим законодательством не предусмотрена. Возможность работать себе в убыток решает каждый отдельно взятый директор агентства недвижимости. Однако предупреждаю доверчивых граждан: особенно осторожно относитесь к риэлтерской фирме, которая дает сразу два объявления: «Даем бесплатные юридические консультации» и «Дорого купим квартиры и дома». Эти два взаимоисключающих предложения должны насторожить вас некоторым лукавством. Задумайтесь: если фирма – альтруист, то откуда у нее деньги на дорогие покупки? Лучше, наверное, поискать не столь «добрую», но честную

риэлтерскую фирму.

- А как уберечь себя от недобросовестности риэлтера?

- Я бы назвала это иначе: как правило, собственная небрежность гражданина при изучении договора и пресловутое подписание документа «не глядя» приводит к недовольству фирмой недвижимости. Во избежание проблем необходимо внимательно и добросовестно ознакомиться с проектом предлагаемого договора поручения и принять его либо обратиться к другому риэлтеру.

- Куда обращаться обиженным гражданам?

- Прежде всего, необходимо попытаться выявить недоразумения в досудебном порядке, а точнее, просто побеседовать с риэлтером, предъявить ему претензию в письменной форме и только после этого – обратиться в суд с иском о восстановлении нарушенного права. Из практики знаю, что обычно стороны достигают соглашения, и до суда споры с риэлтерами не доводятся.

- А адвокаты вашей коллегии могут помочь в отношениях с риэлтерами?

- Разумеется! К сожалению, граждане приходят к нам за помощью, когда сделка уже состоялась. Хотелось бы, чтобы они советовались с адвокатом до заключения сделки. Тем более что отчуждение недвижимого имущества – очень серьезный шаг. Лучше начать с разговора со специалистом в области права.



Культура

Мир превращая в сказку

Увидеть сюжет картины в причудливом узоре березовой коры, сказочное существо в изогнутом сучке, необычном корешке – это особый дар, дар художника. Именно художник может, используя самые, казалось бы, не приметные вещи, показать нам сказочную красоту и разнообразие природы.

20 ноября в выставочном зале детской художественной школы №18 состоялось закрытие персональной выставки «Сказка ря-

дом с нами» художницы из села Сарбала Л. В. Чирятевой.

Заместитель главы города по социальным вопросам Е. В. Миллер пожелала художнице здоровья и успехов в творчестве. От имени главы города П. П. Дочева Любовь Васильевна была награждена благодарственным письмом за большой личный вклад в прославление родного края и ценным подарком.

А. ЮРЧЕНОК.

Трепетно и чисто звучал саксофон

Наш город продолжают посещать лучшие музыканты страны. 20 ноября в детской музыкальной школе №20 побывал знаменитый саксофонист Сергей Колесов.

С. Колесов окончил Российскую академию музыки им. Гнесиных в классе профессора, народной артистки России Маргариты Шапошниковой. Сегодня он аспирант РАМ им. Гнесиных, среди прочих его достижений победа в самом авторитетном в мире конкурсе саксофонистов им. Адольфа Сакса, проводившегося в 2006 году в Бельгии в г. Динант. Сергей стал первым российским участником, достигшим на этом конкурсе вершины музыкального пьедестала. В одном из своих интервью журналистам М. Шапошниковой назвала это событие «чудом», ведь в

России школа саксофона еще очень молода.

Лауреат многих международных конкурсов Сергей Колесов выступает и в России, и за границей. В Осинниках он провел мастер-класс для учащихся музыкальной школы №20 и в этот же день выступил с концертом. Опыт и мастерство, которые продемонстрировал С. Колесов на мастер-классе, для учеников школы являются поистине бесценными, как и продуктивное творческое общение со знаменитым музыкантом.

Вечером в концертном зале школы был аншлаг. Многие приехали в Осинники из других городов, чтобы насладиться творчеством музыканта. И, судя по восторженным отзывам, не пожалели.

А. ПЕЦЕВИЧ.

Саксофон мелодию выводит,
В голос птиц раненой кричит,
Зал едва дыханье переводит,
В мире только музыка царит.
То гремит восторженно и дерзко,
То звучит прозрачно, как ручей,
Нет ни шума, ни движений резких:
Улетайте мыслями за ней.
Души очищает и возносит,
В тихое низводит забыть.
Для себя лишь малого попросит -
Чтобы сердцем слушали её.

Е. ШКАЕВА.



Конец приватизации

Через четыре месяца истекает срок бесплатной приватизации жилья, а потом – кто не успел, тот опоздал, государство перестанет передавать квартиры в собственность граждан.

Чем ближе 1 марта, тем настойчивее звучат предложения продлить приватизацию. Однако закон пока остается в силе. Как быть тем, кто так и не успеет бесплатно приватизировать жилье? И разрешат ли после 1 марта приватизировать квартиру за деньги?

Автор Жилищного кодекса, председатель Комитета Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству П. Крашенинников выразил в центральных СМИ свою уверенность в том, что власти продлевать приватизацию еще раз не будут, иначе так и не удастся сформировать фонд социального жилья, предоставляемого малоимущим гражданам.

Стоит отметить, что за 18 лет, которые длится приватизация, в собственности населения перешло, по разным оценкам, от 80 до 85 процентов квартир. В оставшихся 15-16 процентах – очередники, люди, проживающие в жилье под снос, жильцы общежитий. Туда же попадают семьи, которые не могут договориться между собой о необходимости приватизации жилья. Проблема в том, что сегодня граждане, которые уже дождались своей очереди на жилье, сразу же спешат приватизировать его. И понятно, что далеко не все успеют сделать это до указанной даты. За последние два месяца в Госдуму поступило уже два законопроекта, предлагающих продлить приватизацию жилья. Доводы авторов законопроектов схожи: далеко не все желающие успели приватизировать свои квартиры из-за разных проблем – в частности, связанных с регистрацией прав собственности. Законодатели настаивают, что эта процедура бюрократизирована и занимает очень много времени. К тому же в условиях кризиса многие граждане, которые собирались стать собственниками жилья, предпочитают повременить, но не отказались бы от этого в будущем.

Однако на федеральном уровне нет единой программы возмездной приватизации, которая стартовала бы сразу после окончания бесплатной.

Так что стать собственником после начала марта будущего года вероятнее всего можно будет лишь одним путем: заключив сделку купли-продажи квартиры с муниципалитетом. Единственное пока не понятно: по какой цене уйдет жилплощадь – по рыночной или по цене БТИ.

Среди россиян немало и тех (примерно 8-10 процентов), кто не собирается приватизировать квартиру. И в этом тоже есть свой резон: многие опасаются высокого налога на имущество, а также не хотят выполнять капремонт в доме за свой счет. При этом нельзя сказать, что наниматели квартир настолько уж обделены правами по сравнению с собственниками. Наниматель вправе вселять в квартиру и, соответственно, регистрировать в ней членов своей семьи и иных лиц. В случае если жилец квартиры, на чье имя оформлен договор социального найма, умирает, его место занимает один из членов семьи, зарегистрированных в квартире. Таким образом, если в квартире есть зарегистрированные жильцы, то она попросту переходит к другим членам семьи.

Если жилищные условия проживающего в квартире социального найма со временем ухудшились или семья разрослась настолько, что в одной квартире им уже тесно, наниматель имеет право на обмен жилья. Жилищный кодекс разрешает обмен неприватизированного жилья только на такие же по статусу квартиры, то есть получить взамен муниципального жилья частное в собственность нельзя.

В любом случае надо учесть, что даже если заявление на приватизацию жилья будет подано 28 февраля, оно должно быть рассмотрено в месячный срок, и после принятия положительного решения право на собственность жилого помещения должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке.

По материалам «Российской газеты».

Росточек: мир спасут дети

25 сентября в Новосибирске стартовал Всероссийский конкурс «Росточек: мир спасут дети» инновационных идей и проектов обучения, воспитания и развития детей дошкольного возраста под эгидой Международной славянской академии наук, образования, искусств и культуры.

От нашего города в нем активно участвовали 11 дошкольных образовательных учреждений, которые отправили на конкурс 18 проектов, раскрывающих инновационный опыт работы с детьми дошкольного возраста, а также проектные и программные материалы по совершенствованию и развитию дошкольного образования по следующим направлениям: здоровьесберегающая деятельность; эколого-валеологическое воспитание; гражданско-патриотическое воспитание; социальное партнерство ДОО с семьей, учреждениями, организациями, предприятиями.

На конкурс поступило 415 проектов разной направленности со всей России, в том числе из городов Кемеровской области – Новокузнецка, Мариинска, Топок, Осинников, Березовского, Анжеро-Судженска.

12 ноября председатель конкурсного жюри,

профессор Б. П. Черник вручил участникам Всероссийского конкурса награды. Осинниковцы получили 5 серебряных медалей: за проект «Феникс» (руководитель проекта Н. Д. Лысак, детский сад №9); проект «Чудеса преображения» (руководитель С. В. Клопенкова, детский сад №21); проект «Его Величество Уголь» (руководитель В. Н. Терещенко, детский сад №33); проект «Первый раз в детский сад» (руководитель И. Н. Толмачева, детский сад №19); проект «Вовлечение родителей в педагогический процесс в интересах развития ребенка» (руководитель О. И. Власенкова, детский сад №7).

Остальные участники из дошкольных образовательных учреждений №19, 7, 5, 54, 21, 12, 1 (г. Осинники), 25 получили дипломы. Всего было 415 номинантов на награды Всероссийского конкурса, по его итогам присуждено 190 дипломов, 40 золотых и 62 серебряных медалей; 123 конкурсанта получили сертификаты участия.

Всероссийский конкурс продемонстрировал свою значимость, наши дошкольники показали высокий результат, и мы ими гордимся!

О. ЛУНЦОВА,
методист ИМЦ.

Главное – вовремя подстраховаться

Одним из злодеяний зимнего времени является гололед. Гололед – это слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы при замерзании переохлажденного дождя и мороси (тумана). Обычно гололед наблюдается при температуре воздуха от нуля до –3 градусов. Корка замерзшего льда может достигнуть нескольких сантиметров.

Гололеда – это тонкий слой льда на поверхности земли, образующийся после оттепели или дождя в результате похолодания, а также замерзания мокрого снега и капель дождя.

Как готовиться к гололеду?

Если в прогнозе погоды дается сообщение о гололеде или гололедице, нужно применить меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовьте малоскользкую обувь, приклейте на каблуки поролон, а на сухую подошву наклейте лейкопластырь, можно натереть подошву песком (наждачной бумагой).

Как действовать во время гололеда?

Передвигайтесь осторожно, не торопясь, наступая на всю подошву. При этом ноги долж-

ны быть слегка расслаблены, руки свободны. Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами. Если вы поскользнулись, присядьте, чтобы снизить высоту падения. В момент падения постарайтесь сгруппироваться и, перекатившись, смягчить удар падения.

Гололед зачастую сопровождается обледенением. В этом случае особое внимание обращайте на провода линий электропередачи, контактных сетей электротранспорта. Если вы увидели оборванные провода, немедленно сообщите в ремонтно-восстановительную группу.

Как действовать при получении травмы?

Обратитесь в травматологический пункт неотложной медицинской помощи. Оформите бюллетень или справку о травме, которые могут быть использованы вами при обращении в суд по месту жительства с иском о возмещении ущерба.

Е. ВОЛОБУЕВА,
специалист Центра по управлению
кризисными ситуациями.

Сердцу город открывая

Учащиеся четвертых классов общеобразовательной школы № 33 совершили экскурсию по родному городу под названием «Когда звенят колокола». Интересным открытием для ребят стала легенда о возникновении города, рассказ о первом поселенце улуса – шорце, кузнече-оружейнике по имени Кузедей. Школьники узнали много интересного о жизни горожан в военное время, о достопримечательностях города, о знаменитых осинниковцах. Большой восторг вызвало посещение Свято-Троицкого храма, который порастил ребят своей красотой и великолепием. Посети-

ли мы и старый Новоильинский храм, где познакомились с историей его возникновения, смогли воочию увидеть могилу основателя храма. Особо запомнилась поездка к святому источнику. Ребята попробовали воду на вкус, а самые отчаянные умылись из купальни.

На мой взгляд, такие экскурсии помогают прививать нравственные, духовные и патриотические чувства. Спасибо работникам городского музея за содержательную и интересную экскурсию.

О. ПАРФЁНОВА,
учитель школы №33.

Строки благодарности

Мы не остались без крова

Ночью 15 ноября в нашем доме возник пожар. Загорелась электропроводка на веранде, а потом и по сухому деревянному строению, покрытому лаком, стал распространяться огонь, еще немного, и он перекинулся бы на дом. По счастливой случайности мы проснулись и тут же вызвали пожарных. Они появились у нас в считанные минуты и спасли наше жилище. Благодаря этим людям мы с детьми не остались без крова.

За своевременно оказанную помощь мы выражаем огромную благодарность начальнику пожарной части №3 В. А. Чирковой, начальнику 2-го караула М. Радевичу, командиру отделения С. Дунечкину, водителю А. Гридину, пожарному А. Боровикову. Спасибо всему коллективу пожарных поселка Малиновка за их самоотверженный труд, оперативность и слаженность. Желаем им здоровья, терпения, везения, удачи и продвижения по службе.

Семья КУЗОВЛЕВЫХ,
п. Малиновка.

Уважаемые кузбассовцы!

Ежедневно по телефону «прямая линия» вы можете обратиться с вопросами к руководителям исполнительных органов государственной власти Кемеровской области, иных органов и организаций.

с 15-00 часов до 17-00 часов вас ждут:

1 декабря - Миронова Галина Терентьевна - директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области», тел. **35-00-84**.

2 декабря - Новиков Вадим Эдуардович - заместитель губернатора Кемеровской области (по вопросам социальной политики), тел. **36-84-88**.

3 декабря - Смолего Валерий Георгиевич - заместитель губернатора Кемеровской области (по промышленности, транспорту и связи), тел. **34-80-06**.

4 декабря - Ковалев Владимир Анатольевич - заместитель губернатора Кемеровской области (по природным ресурсам и экологии), тел. **36-50-39**.

Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 8-30 до 17-30 часов работает телефон обращений к губернатору Кемеровской области, тел. **58-41-97**.

ГЛАВА ГОРОДА ОСИННИКИ
муниципальное образование – город Осинники
Кемеровской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2009 г.

№1062-п

О внесении изменений в постановление главы города от 23.11.2009 г. №1049-п «О проведении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа на 2010 - 2012 годы».

Внести в постановление главы города от 23.11.2009 г. №1049-п «О проведении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа на 2010 - 2012 годы» (далее по тексту - Постановление) следующие изменения:

1. п. 2 Постановления изложить в новой редакции:

Назначить публичные слушания по проекту бюджета городского округа на 2010 - 2012 годы на 11 декабря 2009 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17, большой зал администрации города.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
города Осинники

П.П. Дочев.

Пусть минует вас огненная беда

Как показывает практика, отопительные печи являются не только источником тепла и служат для приготовления пищи, но могут стать и большим источником опасности. С наступлением зимы увеличивается число происходящих пожаров в частном жилом секторе, а причиной тому являются отопительные печи. Чаще всего люди сами становятся виновниками трагедий. Кто-то, уходя из дома, подбрасывает в печь побольше угля, кто-то пытается использовать для разжигания печи горючие жидкости (бензин, керосин, солярку и др.), кто-то сушит возле печи вещи, устраивает поленицу для просушки дров. Нередко можно увидеть, что хозяйка выносит золу не на улицу, а ставят на веранде. Парясь в бане, доводят печи до предела. И самое страшное - есть люди, которые оставляют малолетних детей в доме без присмотра. Вроде всё всем понятно, но случаи возгорания происходят из года в год, приводя к материальным убыткам и человеческим жертвам. Анализируя причины произошедших пожаров, можно точно утверждать, что именно человек является зачастую их виновником.

Хочется еще раз напомнить: соблюдать элементарные меры пожарной безопасности необходимо - это как повседневное «есть» и «пить», только при таком условии огненная беда не придет в ваш дом.

С. СЕПИТЕРОВ,
начальник ПЧ-2 ГУ «12 отряд ФПС
по Кемеровской области».

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПОЗДРАВЛЯЮ ВАРЕНОВЫХ

**Николая Федоровича
и Любовь Петровну**
с 60-летием семейной жизни!
Желаю крепкого здоровья,
семейного благополучия
и прекрасного настроения!

ЧИФРАНОВ В. Н.



Уважаемые горожане!

3 декабря (в четверг) 2009 года с 11-00 на площади в районе городского рынка «Успех» по ул. Победы состоятся сельскохозяйственные ярмарки, приуроченные к празднованию Дня города.

Вашему выбору будет представлен широкий ассортимент продукции областных и местных предприятий пищевой перерабатывающей промышленности по ценам производителей (рыба и рыбопродукты, колбасы, кондитерские изделия, мясопродукты, вино-водочные изделия, плодоовощная продукция, мед и другое), а также широкий ассортимент одежды, трикотажных изделий и товаров бытовой химии.

Приглашаем за покупками!

МАСТЕРСКАЯ РЕСТАВРАЦИИ
АЛЬФ Тел. 8-903-994-44-40

УТЕРИ

Утерянный аттестат, выданный малиновской школой №19 г. Осинники на имя **Ивачина Евгения Александровича**, считать недействительным.

Коллектив бывшей Осинниковской базы УМТС скорбит по поводу преждевременной смерти директора **БЕРЕЗНЯК Валентины Петровны** и выражает глубокое соболезнование ее родным и близким.

НАШ
АДРЕС

И ТЕЛЕФОНЫ
**Редактор
Н. Г. КУРБАТОВ.**

Адрес редакции: 652810, г. Осинники Кемеровской области, ул. Победы, 26.
Электронный адрес: redaktor2005@rambler.ru
ТЕЛЕФОНЫ: приемная 4-31-78, отдела общественно-политической жизни и бухгалтерии 4-75-11, ответственного секретаря 4-36-49, отдела экономики и отдела социальной жизни 4-77-06, отдела рекламы 4-31-78.

Уважаемые читатели! Просим учитывать, что мнение авторов не обязательно отражает позицию редакции.
По вопросам доставки газеты обращаться по телефону: 5-30-38.
Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.

Учредитель газеты – администрация города Осинники. Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свид-во о рег. № ПИ 12-1274 от 26.06.2002 г.

Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, ООО «Полиграфист».
Время подписания в печать – 16 часов.
Заказ № 5354. Тираж 3276 экз. Индекс 51918.
Цена договорная.