



Осинниковская ЦБС
Кемеровская обл.

ВРЕМЯ И ЖИЗНЬ

ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Газета награждена Почетной грамотой Президиума Верховного Совета РСФСР

№ 127 (11439)

Вторник, 1 ноября 2005 года

Газета издается с 1933 года

В Правительстве Российской Федерации продолжается работа по обсуждению предложений НПО России о повышении размера трудовых пенсий горняков. Интересы работников угольной отрасли от Кемеровской области на этом уровне защищают члены Совета Федерации С. Ю. Орлова, С. В. Шакиров, депутаты Государственной думы С. И. Неверов, О. И. Аржа, А. И. Фокин, Т. А. Фральной, А. М. Макаров. И предложения НПО России, и текст законопроекта, и пояснительную записку, и финансово-экономическое обоснование поддержала вице-спикер Государственной думы Л. К. Слиска, предложив внести свою кандидатуру в число соавторов закона.

Между тем горняков г. Осинники интересует вопрос: какие же конкретно предложения внес НПО на рассмотрение Правительства? В этой связи мы публикуем официальный документ под названием

Предложения НПО России по восстановлению ранее действовавших пенсионных прав работников, занятых на подземных и открытых горных работах

Работникам, занятым на подземных и открытых горных работах, не были сохранены (или) преобразованы в полном объеме пенсионные права, приобретенные на основании ранее действовавшего законодательства, такие как: условия назначения пенсии по старости ранее достижения положенного возраста, правила исчисления периодов работы, а также условия расчета и размеры трудовых пенсий. Таким образом, фактически произошло ухудшение ранее установленных пенсионных прав для граждан, которые трудятся на подземных и открытых горных работах, что противоречит ст. 55 Конституции РФ, в которой провозглашается: «...не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина». Подавляющее большинство горняков-пенсионеров и работающих шахтеров считают, что при проведении пенсионной реформы с ними поступили незаконно, и требуют восстановить их права на достойное пенсионное обеспечение.

НПО России предлагает внести изменения и дополнения в пенсионное законодательство, а также издать нормативные акты, которые приведут к восстановлению ранее действовавших пенсионных прав для этой категории граждан.

1. Условия расчета и размеры трудовых пенсий.

Пенсионное законодательство Российской Федерации ранее предусматривало для работников, занятых на подземных и открытых горных работах, помимо льготного возрастного ценза при выходе на пенсию, относительно более высокий, по сравнению с другими категориями граждан, уровень пенсионного обеспечения. Так, государственная пен-

сия работникам, занятым на подземных и открытых горных работах, устанавливалась, по действовавшему ранее законодательству (ст. 78 и 84 Закона РФ «О государственных пенсиях в РСФСР» № 340-1), в размере 75 процентов среднемесячного заработка, а согласно ст. 18 этого же Закона, максимальный размер пенсии, назначенный в связи с подземной работой, работой с вредными условиями труда устанавливался в повышенном для остальных размеров — три с половиной размера минимальных размеров пенсий.

Это позволило работникам, отработавшим более 10 лет в таких условиях, получать пенсию в 1,6 раза выше средней пенсии по стране, что являлось справедливой компенсацией для лиц, которые были заняты на подземных работах и открытых горных работах, с вредными, тяжелыми и опасными условиями труда в процессе которой организм человека подвергался неблагоприятному воздействию различного рода факторов, обусловленных спецификой и характером труда.

Нельзя не признать, что в 90-е годы прошлого века в ходе реализации Закона РФ «О государственных пенсиях в РСФСР», осуществлялось повышение размера ранее назначаемых пенсий в целях защиты их от инфляции. Однако это повышение осуществлялось за счет уравнилельных компенсационных выплат, в результате чего установленная ранее действовавшим законодательством дифференциация между размерами средней пенсии по стране и пенсией горняка была утрачена.

В настоящее время, в результате пенсионной реформы, произошла ликвидация ранее установленного законодательством соотношения между средней пенсией по стране и пенсией горняка. И горня-

ки-пенсионеры стали получать пенсии в более низких размерах, чем те, на которые они имели законное право и рассчитывали, строя свою трудовую биографию, выбирая место работы и профессию с учетом норм прежнего пенсионного законодательства, а работающий шахтер из-за этого не сможет в будущем иметь достойную пенсию.

Установленный в настоящее время порядок расчета трудовых пенсий и конвертации пенсионных прав фактически уравнивал все категории работающих граждан.

Например, по официальной статистике, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций угольной промышленности в 2001 году составила 5564,9 руб. Вместе с тем, для исчисления пенсий Правительство РФ утвердило размер среднемесячной заработной платы в сумме 1671 руб., исключив возможность дифференциации размеров пенсии для работников, занятых на подземных и открытых горных работах, исходя из их среднемесячной зарплаты. При конвертации и расчете трудовых пенсий и определении стажевого коэффициента не учитывался также стаж на подземных и горных работах.

Люди, получавшие ранее заработную плату разной величины, но имеющие одинаковый общий стаж, получают одинаковую пенсию. А верхний предел трудовой пенсии определен вне зависимости от того, где, сколько и как человек трудился.

Тем самым, по ныне действующему пенсионному законодательству, условия расчета и размеры трудовых пенсий для работников, занятых на подземных и открытых горных работах, оказались фактически дискриминационными.

Предлагаем восстановить на минимально необходимом уровне ранее приобретенные работниками, занятыми на подземных и открытых горных работах, пенсионные права по размеру пенсий. И внести в Закон «О трудовых пенсиях в РФ» № 173-ФЗ следующие дополнения:

1. Внести в окончание пункта 3 статьи 27 дополнительный абзац:

«До введения пенсионного обеспечения через профессиональные пенсионные фонды, которым условия назначения трудовой пенсии по старости предусмотрены пунктами 1 и 11 настоящей статьи, пенсии назначаются по нормам настоящей статьи и расчетный размер трудовой пенсии определяются в соответствии с пунктом 2 статьи 30 этого Закона».

2. Внести в пункт 2 статьи 30 дополнительный

абзац:

«Для лиц, непосредственно занятых полным рабочим днем на подземных и открытых горных работах (включая личный состав горноспасательных частей) по добыче угля, сланца, руды и других полезных ископаемых и на строительстве шахт и рудников (по списку работ и профессий, утвержденному Правительством Российской Федерации), сроки работ и продолжительность страхового стажа которых соответствует условиям подпунктов 1 и 11 пункта 1 статьи 27 настоящего Закона, при расчете размера трудовой пенсии:

СЗП — среднемесячная заработная плата в Российской Федерации увеличивается в 1,3 раза;

СК — стажевый коэффициент повышается на 0,02 за каждый полный год стажа на подземных и открытых горных работах, и на 0,01 за каждый полный год общего трудового стажа сверх продолжительности страхового стажа указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 27 настоящего Закона, но не более чем на 0,70».

2. Правила исчисления периодов работы.

2.1. Порядок исчисления специального стажа работы работникам, занятым на подземных работах.

В Постановлении Правительства РФ № 516 от 11.07.2002 г. и № 537 от 18.07.2002 г., которые регламентируют правила исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, не был учтен порядок исчисления специального стажа работы работникам, занятым на подземных и открытых горных работах, предусмотренный ранее изданными нормативными актами.

Предлагаем срочно восстановить ранее действовавший порядок исчисления специального стажа работы для работников, непосредственно занятых полным рабочим днем на подземных и открытых горных работах, для работников основных профессий, указанных в Постановлении Минтруда РФ № 2 от 15.06.1992 г. «Об утверждении Разъяснения «О порядке исчисления специального стажа работы...».

2.2. Нарушение ранее установленных пенсионных прав работников, занятых на подземных и открытых горных работах, при расчете стажа, необходимого для назначения трудовой пенсии по старости ра-

нее достижения положенного возраста.

Закон РФ «О государственных пенсиях в РСФСР», на основании которого устанавливался ранее действовавший порядок подсчета стажа, утратил силу только с 01 января 2002 года. А Закон «О трудовых пенсиях в РФ» № 173-ФЗ, по которому меняется порядок подсчета стажа, вступил в силу с 1.01.2002 г. Но законы обратной силы не имеют. Тем более, пунктом 9 статьи 30 Закона «О трудовых пенсиях в РФ» № 173-ФЗ предусмотрено, что при оценке пенсионных прав застрахованных лиц, в том числе стажа на соответствующих видах работ, применяется порядок исчисления и подтверждения трудового стажа, который был установлен для назначения и перерасчета государственных пенсий и действовал до дня вступления в силу настоящего Закона.

Однако Министерство труда и социального развития РФ своим Постановлением от 17 октября 2003 г. № 70 нарушило законодательство и отменило ранее действовавший порядок подсчета стажа, а пенсионные органы применяют это Постановление и нарушают права граждан, которые вынуждены обращаться в суд и выигрывать дела.

Предлагаем отменить

Праздник первоклассника

В детской музыкальной школе № 20 состоялся традиционный «Праздник первоклассника», который уже не первый год прекрасно организует и проводит преподаватель фортепианного отделения Л.В. Пшеничникова.

Юные пианисты, красивые, нарядные, взволнованные, показали все, чему научились за год пребывания в стенах школы. Они пели песни и частушки, играли на рояле и скрипке, читали стихи, отгадывали загадки. Мамы и бабушки, сидящие в зале, со слезами умиления любовались первыми выступлениями на огромной концертной сцене своих детей и внуков. С напутственным словом обратились к первоклассникам выпускники школы. А сколько радости и веселья принесло выступление гостей праздника — театра кукол и масок «Васена» под руководством В.Н. Безносовой! Их яркие костюмы, веселые танцы, зазорные песни — все это оставило незабываемое впечатление. В завершение торжества дети получили сладкие призы и удостоверения юных музыкантов. Теперь они полноправные члены большого музыкального коллектива.

И. МИЗЕРНОВА,
преподаватель ДМШ № 20.

ТЕРРИТОРИЯ МТС

В течение октября произошло значительное увеличение зоны радиопокрытия сети МТС в Кемерове и Новокузнецке. Так, введены в коммерческую эксплуатацию базовые станции в Ленинском, Центральном, Заводском районах г. Кемерово, районе ФПК. В Новокузнецке в зоне устойчивого покрытия также находятся практически все основные районы города: Центральный, Кузнецкий районы, Ильинка, Орджоникидзевский район, Запсиб. Строится базовая станция на территории городов Кузбасса. В скором времени связь появится в Анжеро-Судженске, Верх. Чебуле, поселках Листовки, Шушталеп.

Спросите конструктора МТС и ДЖИМС в офисе продаж МТС:
г. Кемерово
пр. Шахтерский, 46 А, тел. 644-909;
г. Новокузнецк
ул. Павловского, 27 А, тел. 740-099.
А так же в едином сетевом центре Кемеровской области.

МТС
GSM
ТЫ-ЛУЧШЕ!

Осинниковский городской совет народных депутатов
муниципального образования - город Осинники
Кемеровской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2005г.

№263

О тарифной системе оплаты труда работников муниципальных учреждений города Осинники

В целях реализации статей 143 и 144 Трудового кодекса Российской Федерации, городской совет народных депутатов постановил:

1. Для муниципальных учреждений муниципального образования - города Осинники, оплата в которых производится по Единой тарифной сетке работников бюджетной сферы:

1.1. Ввести с 01.09.2005 года тарифные ставки (оклады) Единой тарифной сетки

по оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования - города Осинники согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. С 01.09.2005г. утрачивают силу тарифные ставки (оклады) Единой тарифной сетки по оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования - города Осинники, введенные Приложением к постановлению городского совета от 26.01.2005 года №197 «О тарифной системе оплаты труда работников муниципальных учреждений города Осинники».

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя городского совета (Кутайцева В.Н.)

Председатель
городского совета

А.Быков.

Осень – пора традиционного принятия целевых городских программ. Почему осень? Потому что именно в это время вернется бюджет муниципального образования, в который следует успеть внести те или иные предложения, сконцентрированные в единый блок. Целевая программа – это как бы дополнительный источник финансирования той или иной сферы жизнедеятельности города. Вот и руководство Управления здравоохранения представило на суд депутатов городского совета свою программу «Здоровье жителей г. Осинники» на 2006 год.

Проанализировав исходное состояние проблемы, специалисты пришли к выводу, что в нашем городе сложилась устойчивая тенденция роста уровня смертности. Причины этого печального явления, естественно, разнообразны, тем не менее основная их масса относится к социальным факторам. Особое беспокойство вызывает рост уровня алкоголизма и наркомании, периодические всплески инфекции. Авторы проекта программы признают также, что местные лечебно-профилактические учреждения недостаточно конкурентноспособны на областном рынке современных медицинских услуг.

Беспокоит состояние здоровья беременных женщин – более половины из них страдают анемией, йододефицитом. Растет число случаев нежеланной беременности и отказов матерей от новорожденных. Много хронических больных даже

среди школьников, в результате чего процент годности юношей к призыву на срочную службу в рядах Российской армии составляет крайне низкий процент.

Исходя из этого, определенная надежда возлагается на целевую программу «Здоровье жителей г. Осинники». Общая потребность в финансовых ресурсах на ее реализацию потребует 16 643, 4 тыс. рублей. Основные источники финансирования – федеральный бюджет

ОСЕНЬ – ПОРА НАДЕЖДЫ

(7 880 тыс. руб.) и областной (5 550, 9 тыс. руб.). Местный бюджет в эту программу планирует вложить 1 463, 6 тыс. рублей.

Из десяти разделов данной программы наиболее «затратным» является «Сахарный диабет». Из 8 309,6 тыс. рублей, определенных для борьбы с этим недугом, большая сумма пойдет на приобретение инсулина и сахаропонижающих таблетированных препаратов.

3 416,5 тыс. руб., заложенных в городскую программу, пойдут на защиту населения от туберкулеза, 1 429,5 – на медикаментозное обеспечение экономически незащищенных категорий населения. Следующую ведущую статью расходов программы (825,8 тыс. руб.) составит

техническое оснащение лечебно-профилактических учреждений города.

Авторы программы, в ходе ее реализации, определенную надежду возлагают на получение 885,6 тыс. рублей от оказания платных медицинских услуг, представив на суд депутатов проект постановления о новых ценах на данные услуги, оказываемые лечебно-профилактическими учреждениями лицам, не застрахованным по ОМС, вне очереди, по желанию пациентов без направления врача, сверх стандартов медицинских технологий. Внимательно изучив этот проект, депутаты высказали ряд критических замечаний и категорическое несогласие по увеличению стоимости ряда услуг в два раза, несмотря на заключение отдела экономики и ценообразования администрации города по экономической обоснованности размера цен на платные услуги. Депутаты вернули данный проект на доработку.

Сама же городская целевая программа «Здоровье жителей г. Осинники» на 2006 год принята депутатами единогласно, с рекомендацией Управлению здравоохранения более серьезно работать по улучшению качества медицинского обслуживания населения, решению кадровых проблем в лечебно-профилактических учреждениях города и др.

Депутаты подчеркивают также, что объемы финансирования программы за счет средств бюджета города носят прогнозный характер и могут подлежать корректировке, с учетом возможностей бюджета.

Л. БОРИСОВА.

Приложение
к Постановлению Осинниковского
городского совета народных депутатов
от 21 сентября 2005 г. № 263

Единая тарифная сетка по оплате труда работников муниципальных учреждений муниципального образования - города Осинники

Разряд оплаты труда																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Тарифные коэффициенты																	
1,0	1,11	1,23	1,36	1,51	1,67	1,84	2,02	2,22	2,44	2,68	2,89	3,12	3,36	3,62	3,9	4,2	4,5
Тарифные ставки																	
800	890	985	1090	1210	1340	1475	1620	1780	1955	2145	2315	2500	2690	2900	3120	3360	3600

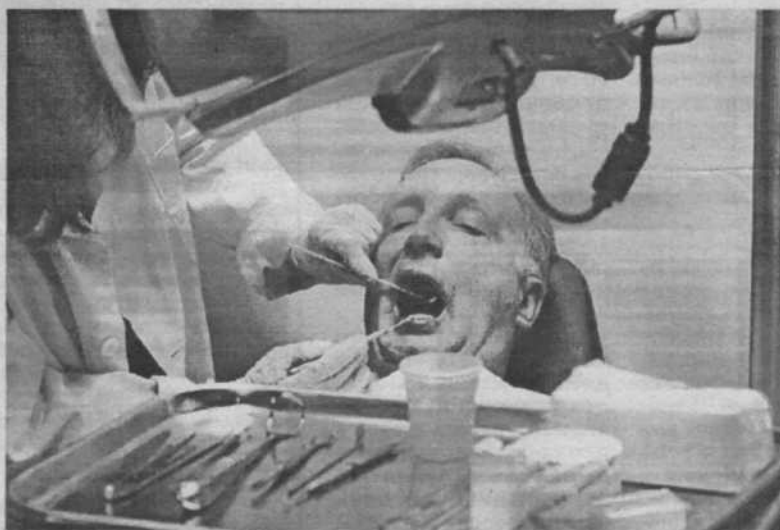
Председатель
городского совета

А.Быков

Ах, зубы, зубы, зубы...

Советы врача

Со своими зубами мы воюем в детстве. Мы им конфетку, а они требуют бормашины. И так всю жизнь: ноют, гниют, шатаются и самовольно покидают полость рта. Одной из причин поражения зубов являются микробы. Они «вгрызаются» в эмаль и доводят зубы до кариеса (поражения твердых тканей зуба). Вредоносность микрофлоры можно и нужно уменьшить с помощью кальция и фтора. Необходимо употреблять кисломолочные продукты, где содержится кальций. А вот фтора в нашей повседневной пище крайне мало, поэтому взрослым необходимо фторсодержащая зубная паста, а детям – препараты фтора. Старайтесь покупать пасты, которые прошли клинические испытания в России. Таких паст в наших магазинах немного, примерно каждая десятая – это гарантия того, что этикетка совпадает с содержанием. Как их отличить? Ищите знак профессионального одобрения. На коробке должно быть написано «одоблено» или «реко-



мендовано» научно-исследовательским институтом или стоматологической ассоциацией России.

Колонии микробов на зубах прикрыты пленкой и недоступны вымыванию слюной, поэтому для избавления от них ничего лучше зубной щетки пока не придумано. Электрическая или обычная – значения не имеет. Главное, – чтобы щетка была не натуральная, и на конце имелись более длинные щетинки для очистки «неудобных мест».

Орудовать зубной щеткой сразу после сна бессмысленно: завтрак уничтожает все старания. Правильнее

чистить зубы два раза в день: на ночь и после завтрака. Засеките время, если упрямались быстрее, чем за 3 минуты, значит, схалтурили. В идеале надо особой щеточкой почистить язык, поскольку сосочки на нем прекрасно задерживают сахар и микрофлору, способствуя появлению запаха изо рта.

Если показывать врачу два раза в год (детям – 3 раза), у кариозной полости не остается никаких шансов: стоматолог заметит ее еще до того, как зуб начнет ныть, и его лечение пройдет

безболезненно даже без заморозки.

Баловать себя сладостями можно, главное не на ночь и не после всех блюд. Всегда нужно заесть десерт чем-нибудь жестким, чтобы счистить

сладкое с зубов. Если пользоваться жевательной резинкой без сахара после еды и ровно столько, сколько она сохраняет вкус, это трижды хорошо. Во-первых, это стимулирует слюноотделение, а в слюне зубы сохраняются лучше. Во-вторых, сахарозаменители устраняют изо рта сахар. В-третьих, современный человек перешел на мягкие продукты и перестал жевать, сколько положено, а резинка в какой-то мере устраняет жевательную леность.

Л. ЕВСТРАТОВА,
врач-стоматолог.

Письмо читателя

МИР ДОЛЖНА СПАСТИ ДОБРОТА

Уже немало дней прошло с тех пор, как мы прочитали в вашей газете о вандализме, о страшном покушении на кладбище. Но до сих пор невольно задумываешься, что же произошло с людьми, с нашей жизнью, ведь грубость, безобразие, отступление от норм жизни видишь вокруг постоянно. Почему так грубы, жестоки, безразличны стали люди? Возможно, потому, что слишком щедро показываешь жестокость с экранов телевизоров. Появилось немало передач, играющих негативную роль в формировании души человека, особенно в подростковом возрасте.

Все больше молодых людей теряют нравственность, совесть, чувство ответственности за свое поведение, интерес к честному труду. Это чувствуется во всем: в отношении к окружающим, к природе, к правилам общежития. Люди почему-то разучились вежливо разговаривать даже на своих рабочих местах. Попробуй переспросить у молодых продавцов, когда из-за пожилого возраста не расслышал, что они буркнули, сейчас же грубый окрик:

«Ходят тут всякие глупые!»

И обязательно увидишь каменное безразличное лицо.

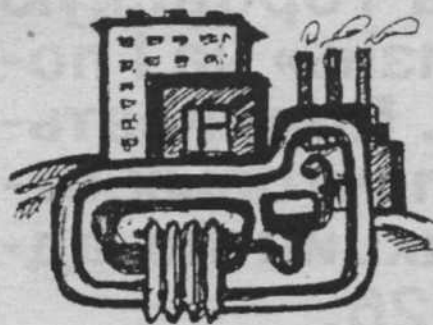
Люди настолько очерствели, что перестали ценить красоту природы, труд других людей. Во дворах каждое утро работники коммунального хозяйства собирают горы брошенных бутылок, ненужной бумаги, различных упаковок и прочего мусора, хотя почти у каждого подъезда стоят мусоросборники. О соблюдении санитарного порядка постоянно говорят, пишут в газете, но люди не понимают.

Пришлось мне недавно побывать в лесочке, который находится близ поселка Тайжина, и увидеть неприятное зрелище. Некогда красивая лесная поляна с раскидистыми березами была вся засорена разбитыми бутылками. Удивляешься, кому и зачем пришлось в голову привезти такую уйму бутылок и побить их. Понятно, что для собственного удовольствия. Но ведь в этих местах и животные могут пострадать, и дети, собирающие грибы, травмироваться.

Налицо безразличное отношение людей к природе, которую каждый из нас должен любить, ведь она всегда давала и дает нравственную пищу, учит любить красоту и родную землю. Конечно, мы иногда видим по телевизору прекрасные дворцы, сады, красоты, предназначенные для богатых, но там не чувствуется искренней любви к природе, там лишь деньги и грубый расчет. Невольно приходишь к мысли, что собственные интересы, стремление к богатству убили в человеке доброту и нравственность. А безнравственность и порождает таких людей, которые оскверняют скверы, уничтожают памятники на кладбищах, взламывают замки на погребках и стайках пожилых людей, не умеющих защитить себя.

Все это вызывает в душе огорчение и скорбь. Без доброты и нравственности наш мир уныл и пуст. В свое время Достоевский сказал, что красота спасет мир. А мне кажется, что грубый мир должна спасти доброта, нравственная красота каждого человека. Только когда это будет?

К. АЛЕШИНА,
ветеран войны.



ЖКХ

Страница работников коммунальных служб и жителей города

Строки благодарности

НАШ дом расположен в очень людном месте, поэтому проблемы с порядком в подъездах были всегда. Может потому и уборщицы не очень-то старались его наводить. Но удивительно, с приходом к нам Ольги Александровны Вестуновой все изменилось. Она упорно взялась за наведение чистоты, которая теперь, кажется, прочно обосновалась в наших подъездах. Немаловажен и тот факт, что Ольга Александровна на редкость добрый, приветливый человек. У нее не возникло конфликта ни с кем из жильцов, даже замечание она умеет сделать очень корректно, мягко. Да и как можно на нее обидеться, если все мы для нее ягодки и солнышки. Именно так она обращается к каждому из жителей дома, приветствуя жильцов, выходящих утром на лестничную площадку и спешащих по своим делам.

Г. Юрина, Ф. Шайморданова, М. Хупатулина и др. жители дома № 35 ул. Кирова.

БОЛЕЕ десяти лет в нашем доме не было ремонта. И вот мы дождался долгожданного обновления. В связи с этим хочется сказать огромное спасибо работникам ООО «ЖКУ», осуществившим ремонтные работы в нашем подъезде. Сейчас там уютно и чисто. Слова благодарности мы хотим адресовать и уборщице Ольге Романовой, которая добросовестно выполняет свою работу. Жаль, что такой труд малооплачиваемый, хочется, чтобы таких старательных работников было больше.

Жители дома № 32, ул. Ефимова.

С огромной благодарностью обращаемся мы, жители улиц Гагарина, Калинина, Шурак, к работникам ККХиБ. От всей души выражаем наше сердечное спасибо за безопасность детей и нас, и ту радость, которую мы ждали многие годы и от многих. Благодаря вам мы теперь можем без проблем ходить по очищенной аллее бывшей фабрики «Березка», а не по проезжей части дороги, уворачиваясь от машин, и со спокойной душой отправлять детей одних в школу. Здоровья вам, тепла, понимания и счастья в семьях!

Е. ЮРКОВА, Г. РАХМАНОВА, Е. ЧЕРНЕНКО и др., всего 37 подписей.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ МОЖНО ПОЗДНЕЕ

В конце прошлого года федеральными законодателями были внесены изменения в Закон «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», согласно которым приватизация жилых помещений должна быть завершена к 1 января 2007 года. По данным администрации городов и районов, расположенных на территории, обслуживаемой Новокузнецким отделом Главного управления Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, неприватизированного жилья осталось около 20-30 процентов. Учитывая, что этот объем необходимо будет приватизировать за оставшийся 2006 год, работа предстоит немалая для всех организаций, занимающихся приватизацией жилых помещений. В целях недопущения ажиотажа и нарушения сроков государственной регистрации права по договорам, заключенным до 1 января 2007 года, можно будет зарегистрировать и позднее (в 2007, 2008 и т.д. годах). Никаких дополнительных документов гражданам, обратившимся за регистрацией права собственности на основании договоров приватизации, собирать не требуется.

И. УКОЛОВА, зам. начальника Новокузнецкого отдела ГУ Федеральной регистрационной службы по КО.

Серьезный бой

Принятием нового Жилищного кодекса законодатели, похоже, решили дать серьезный бой тем, кто не торопится с квартплатой. Теперь, в отличие от старого кодекса, установлен конкретный срок долга — 6 месяцев, по истечении которого возможно выселение.

В настоящее время в Осинниковский городской суд направлено два иска на выселение должников с предоставлением менее благоустроен-

ного жилья. Если суд удовлетворит иск, злостные неплательщики будут переселены в пос. Тайжина в дом коммунального типа или в барак. Готовятся иски на выселение нерадивых жильцов и без предоставления жилых помещений, это коснется тех, кто не содержит жилье надлежащим образом или использует его не по назначению. Те, кто не дорожит своей жилой площадью, попросту окажутся на улице.

К ЧИСТОТЕ И КРАСОТЕ НАДО ПРИВЫКАТЬ

По традиции по окончании лета администрация пос. Малиновка подводит итоги конкурса на лучшую улицу, лучший двор, лучший подъезд. На этот раз самой лучшей названа улица Васильковская. Эта небольшая улица находится в стороне от пятиэтажек рядом с молодым сосновым лесом. Здесь расположились однотипные коттеджи шахты «Алардинская». Улица, широкая, просторная, но главная ее достопримечательность — палисадники, сплошь засаженные цветами, среди которых разместились георгины, астры, циннии, петунии, шафраны и даже розы. Эти южные пришельцы поражают своей красотой и высотой. Сразу видно, что живут на улице не равнодушные к красоте люди.

Приз за лучший двор достался дому № 29 по ул. 60 лет Октября. Вот уже несколько лет этот двор является лучшим, благодаря замечательным людям, живущим в пятом подъезде Нине Ивановне Гушиной и Надежде

Ивановне Басалыгиной. Перед домом высажено много цветов, а к стене дома вьется плющ. Во дворе всегда чисто, стоят лавочки и столы, на асфальтерисунки и классики. Дети сами сделали для себя турник. Хотя поначалу соблюдать чистоту и порядок во дворе было нелегко. Но благодаря неутомимой энергии женщин жильцы дома привыкли к цветам и уюту. Уже в феврале женщины-организаторы порядка сеют рассаду цветов, весной высаживают ее в клумбу, и все лето ухаживают за ней. В результате до глубокой осени красота всевозможных цветов радует жильцов соседних домов и прохожих.

Предприятия поселка тоже стараются облагородить свои территории. Самой оригинальной в этом году оказалась территория водоканала, множество клумб которой поражает разнообразием красок. А среди муниципальных учреждений лучшей признана территория ИПК (директор А. Т. Терешкин).

В. ИСТОМИНА.

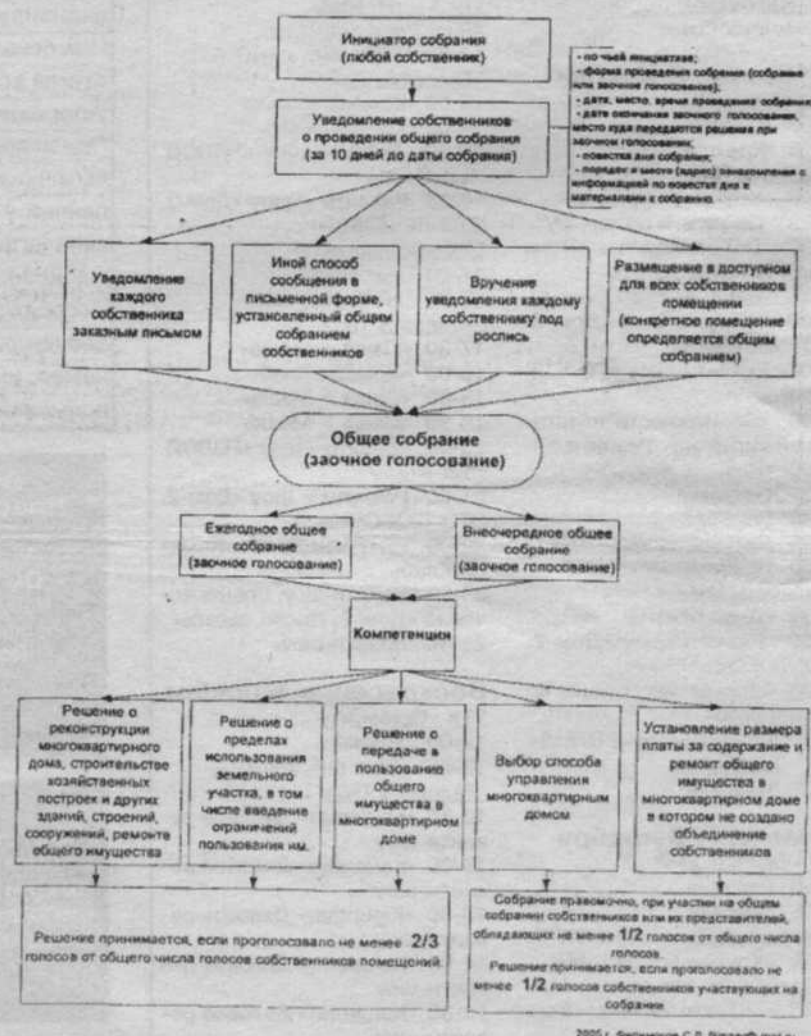
Полосу подготовила О. Куртукова.

У ВАС ЕЩЕ НЕ БЫЛО СОБРАНИЯ? ТОГДА ПРИДУТ К ВАМ

В соответствии с со ст. 161 нового Жилищного кодекса «Управление многоквартирным домом» собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать способ управления жилым домом. Они вправе: непосредственно управлять им (самостоятельно); образовывать товарищество, жилищный кооператив или иное объединение; передавать жилой дом управляющей организации. Вопрос о способе управления должен решаться на общем собрании собственников жилья, и в настоящее время такие собрания уже проводятся. Прежде всего, некоторые понятия об общем собрании (см. схему).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
(орган управления многоквартирным домом)

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



2005 г. Фотомонтаж С.Л. Витязев, пал. 11

Для того, чтобы выбрать какой-либо из способов управления, учтите все достоинства и недостатки каждого из них.

Если управление многоквартирным домом будет осуществляться непосредственно собственниками:

- граждане являются абонентами поставщиков коммунальных услуг;
- сбор платежей осуществляет непосредственно поставщик услуги или поручает ЖЭО по договору;
- задолженность числится за неплательщиком - конкретным жителем;
- не исключены сложности в заключении договоров на оказание услуг по содержанию мест общего пользования, которые должны будут осуществлять сами собственники;
- возможны сложности в определении размера платежей (кто будет составлять смету);
- проявится моральная неготовность собственников управлять своей собственностью самостоятельно и их убежденность в том, что эта обязанность целиком лежит на государстве.

Если для управления многоквартирным домом будет организовано товарищество собственников жилья:

- ТСЖ самостоятельно контролирует качество предоставляемых услуг, самостоятельно обеспечивает санитарное и техническое состояние общего имущества, устанавливает плату за текущее содержание и ремонт;
- ТСЖ имеет возможность самостоятельно выбрать управляющую компанию;
- ЖЭО не несет ответственности по долгам жителей за коммунальные услуги, она возложена на ТСЖ;
- вызывает сомнения желание граждан нести финансовое бремя содержания домов, требующих капитального ремонта;
- содержание ТСЖ требует материальных затрат на регистрацию, найм сотрудников, материально-техническое обеспечение;
- вероятно накопление кредиторской задолженности перед поставщиками услуг у ТСЖ (при недостаточности сбора платы с проживающих).

Если управление многоквартирным домом будет доверено управляющей компании:

- собственники самостоятельно выбирают организацию, которая будет оказывать коммунальные услуги и услуги по текущему содержанию и ремонту мест общего пользования;
- данный способ управления наиболее простой, не требует частого проведения общего собрания собственников;
- по любому вопросу граждане обращаются в одну организацию;
- управляющая компания несет ответственность по долгам жителей за коммунальные услуги.

ПРОГРАММА передач ТРК «Осинники»

Вторник, 1 ноября

ТРК «Осинники»
12-00 Реклама.
12-05 Новости
«Телесеть ТНТ»
12-40 «Крутые бобы» М/с
13-05 «Ох уж эти детки» М/с
13-30 «ТНТ-комедия»: «Кошмар перед Рождеством»
15-20 Документальный фильм «Охотник на крокодилов»
16-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
17-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
18-00 «Запретная зона» с Михаилом Пореченковым
19-00 «Рабыня Изаура».
ТРК «Осинники»
19-30 Реклама.
19-35 Детский сеанс
20-00 Новости
20-20 «Православная вера»
«Телесеть ТНТ»
21-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
22-00 «Москва: инструкция по применению»
22-30 Реалити-шоу «ГОЛОД»
ТРК «Осинники»
23-30 Новости

Среда, 2 ноября

ТРК «Осинники»
12-00 Реклама.
12-05 Новости
«Телесеть ТНТ»
12-40 «Крутые бобы» М/с
13-05 «Ох уж эти детки» М/с
13-30 «ТНТ-комедия»: «Ночь живых придураков»
15-45 «Наши песни»
16-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
17-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
18-00 «Возможности пластической хирургии» Реалити
19-00 «Рабыня Изаура».
ТРК «Осинники»
19-30 Реклама.
19-35 Детский сеанс
20-00 Новости
«Телесеть ТНТ»
20-30 «Телемагазин»
21-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
22-00 «Москва: инструкция по применению»
22-30 Реалити-шоу «ГОЛОД»
ТРК «Осинники»
23-30 Новости

Четверг, 3 ноября

ТРК «Осинники»
12-00 Реклама.
12-05 Новости
«Телесеть ТНТ»
12-40 «Крутые бобы» М/с
13-05 «Ох уж эти детки» М/с
13-30 «ТНТ-комедия»: «Еще одна пятница»
15-35 «Наши песни»
16-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
17-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
18-00 «Необъяснимо, но факт». Секретные материалы
19-00 «Рабыня Изаура».
ТРК «Осинники»
19-30 Реклама.
19-35 Детский сеанс
20-00 Новости
«Телесеть ТНТ»
20-30 «Телемагазин»
21-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
22-00 «Москва: инструкция по применению»
22-30 Реалити-шоу «ГОЛОД»
ТРК «Осинники»
23-30 Новости

Пятница, 4 ноября

ТРК «Осинники»
12-00 Реклама.

12-05 Новости
«Телесеть ТНТ»
13-00 Реалити-шоу «Дом-2. Вспомнить все»
14-00 Реалити-шоу «Дом-2. Вспомнить все»
15-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
16-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
17-00 Реалити-шоу «Дом-2. Вспомнить все»
18-00 Реалити-шоу «Дом-2. Вспомнить все»
19-00 Реалити-шоу «Дом-2. Вспомнить все»
ТРК «Осинники»
19-30 Реклама.
19-35 Детский сеанс
«Телесеть ТНТ»
20-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
21-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
22-00 Фильмы о героях реалити «Братья Каримовы после «Дома-2»

Суббота, 5 ноября

ТРК «Осинники»
12-00 Реклама.
12-05 «Для вас, дети»
«Телесеть ТНТ»
13-00 «Комеди Клуб»
14-00 «Комеди Клуб»
15-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
16-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
ТРК «Осинники»
17-00 Реклама.
17-05 «Для вас, дети»
«Телесеть ТНТ»
17-30 «Саша + Маша»
18-00 «Комеди Клуб»
19-00 «Саша + Маша»
19-30 «Саша + Маша»
20-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
21-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
22-00 «ТНТ-комедия»: «Комеди Клуб»
23-00 Реалити-шоу. Спецвключение «Дом-2. После заката»
23-30 «Маски-шоу»

Воскресенье, 6 ноября

ТРК «Осинники»
12-00 Реклама.
12-05 «Для вас, дети»
«Телесеть ТНТ»
12-30 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
13-00 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
13-30 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
14-00 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
14-30 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
15-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
16-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
ТРК «Осинники»
17-00 Реклама.
17-05 «Мультимир»
«Телесеть ТНТ»
17-30 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
18-00 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
19-00 «Кандидат» Деловое реалити-шоу. Дайжест
19-30 «Кандидат» Деловое реалити-шоу. Дайжест
20-00 Реалити-шоу «ГОЛОД. Нью-Йорк»
21-00 Реалити-шоу «Дом-2. ЭТО ЛЮБОВЬ!»
22-00 «Кандидат» Деловое реалити-шоу
23-00 Реалити-шоу. Спецвключение «Дом-2. После заката»
23-30 «Маски-шоу»

Идет подписка на городскую газету «Время и жизнь» на I полугодие 2006 года. Подписаться можно во всех почтовых отделениях и в редакции по адресу: ул. Победы, 26.

Реклама. Объявления.

Информация об изменении тарифов на услуги местной телефонной связи ОАО «Сибирьтелеком» с 1 ноября 2005 г.

В соответствии с решением Федеральной службы по тарифам от 21.10.05 г. Осинниковский центр телекоммуникаций уведомляет своих абонентов об увеличении тарифов на услуги местной телефонной связи с 1 ноября 2005 г.

Виды услуг	Размер оплаты в рублях	
	организации	население
Абонентская плата местной телефонной связи с основного абонентского устройства индивидуального пользования ежемесячно.	250	190
При пользовании спаренной или параллельной схемы включения абонентских устройств, установленных у разных абонентов.	200	
При использовании параллельной схемы включения абонентских устройств, установленных у одного абонента (за каждое абонентское устройство, подключенное параллельно к основному).	50	
Посредством Мини-АТС, включенной на абонентскую линию, за каждый абонентский номер, имеющий выход на сеть общего пользования	450	

ООО «Кузнецк Сервис Строй»
Пластиковые окна «Gealan 3000», «КВЕ»
Москитная сетка в подарок
Решетки, металлические двери
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ и ЛОДЖИЙ
Наружная и внутренняя отделка; полимер, профлист, шифер, евровагонка. Гарантия качества.
Пенсионерам и бюджетникам - скидки.

Без % КРЕДИТ до 10 мес.
3-25-38, 4-76-94

От Высокого
до Малиновки

Уважаемые горожане!
Городской совет ветеранов собирает материалы, фотографии, личные воспоминания для написания книги об истории города. Ждем вас по адресу: ул. Советская, 6, совет ветеранов.

**БАЛКОНЫ!!!
ДВЕРИ!!!**
Реальные скидки!
**5-30-00,
8-904-968-11-34**
Св-во 3440 ПНКБ.

Коллектив ЦСОГПВИИ выражает благодарность директору ПП «Водоканал» МКП УК «ОКС» Ивану Васильевичу Свиринову и бригаде рабочих за своевременный ремонт трубопровода у социальной столовой.
Л. КАШНИКОВА,
директор ЦСОГПВИИ.

БАЛКОНЫ
Остекление, обшивка, настил полов. Пенсионерам, бюджетникам скидки. Без % кредит до 10 мес.
3-25-38, 4-76-94,

Утерянные документы: пенсионное удостоверение МО РФ ВП № 111415; удостоверение инвалида о праве на льготы XVI № 157213, выданные на имя Ратникова Олега Александровича, считать недействительными.

Утерянную справку ВТЭ-222 № 092903, выданную 11.03.1990 г. ВТЭ г. Новокузнецка на имя Тувалбаева Сергея Батыргареевича, считать недействительной.

Фирма «Калина-Сервис»
Остекление балконов, лоджий, витрин. Обшивка: профлист, плоский шифер. Полимерное покрытие с гарантией 25 лет. Внутренняя обшивка евровагонкой; настил полов. Кредит до 1 года. Скидки до 30%.
**ПОДАРОК!!!
4-04-02.**

Остекление балконов
Любой сложности.
Изготовление и установка дверей.
НЕДОРОГО!
Кредит, скидки! 2 рамки в подарок.
Тел. 4-57-41.

Фирма «Магнат»
Стеклим балконы
Обшиваем шифером, профлистом.
Полимерное покрытие, обшивка деревом.
Мет. двери заводского изготовления от 5600.
Кредит. ГАРАНТИЯ. Скидки!!!
Работаем по пенсионной программе.
Тел. 4-79-66.

Фирма «ШАХТЕР»
Льготное остекление балконов, лоджий
Обшивка всех видов. Полимерное покрытие. Мет. двери. Решетки. Художественная ковка. Скидки до 30%. Гарантия. Качество. Беспроцентный кредит.
Тел. 4-22-52 Св-во 12743 АЦР.

Учредитель газеты – администрация города Осинники. Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свид-во о рег. № ПИ 12-1274 от 26.06.2002 г. Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

654011, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, ОАО «Новокузнецкий полиграфкомбинат».
Время подписания в печать – 16 часов.
Заказ № 5384. Тираж 4695 экз. Индекс 51918.
Цена договорная.

НАШ
АДРЕС



И ТЕЛЕФОН

Редактор
Н. Г. КУРБАТОВ

Адрес редакции: 652810, г. Осинники Кемеровской области, ул. Победы, 26
Электронный адрес: redaktor_2005@rambler.ru
ТЕЛЕФОНЫ: приемная 4-31-78, отдела общественно-политической жизни и бухгалтерии 4-75-11, ответственного секретаря 4-36-49, отдела экономики и отдела социальной жизни 4-77-06, отдела рекламы 4-31-78.

Уважаемые читатели! Просим учитывать, что мнение авторов не обязательно отражает позицию редакции.
По вопросам доставки газеты обращаться по телефону 5-28-93.
Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.