

Идет подписка на городскую газету

ВРЕМЯ И ЖИЗНЬ

ОСИННИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 117 (9750)

Четверг, 6 октября 1994 года

Газета издается с 1933 года

На 28 сентября была назначена шестая сессия Законодательного Собрания области. Она не состоялась из-за отсутствия кворума. В тот же вечер по областному радио с Заявлением к избирателям обратился заместитель председателя Законодательного Собрания Н. В. Соколова. Она перечислила фамилии не прибывших на сессию депутатов, в том числе была названа и фамилия главы администрации г. Осинники М. М. Маслова. На следующее утро М. М. Маслов собрал брифинг журналистов для того, чтобы разъяснить свою позицию избирателям.

— То, что случилось вчера, — заявил М. М. Маслов, — должно было рано или поздно произойти по той причине, что Законодательное Собрание работает непродуктивно. За шесть месяцев, прошедших со дня выборов, состоялось пять сессий, и ни на одной из них не было принято ни одного закона.

На шестую сессию выносились пятнадцать вопросов, и буквально на каждый из них заявлены протесты прокурора области. Многие положения проектов противостоят Конституции Российской Федерации, отдельные недостатки проработаны. Поэтому часть депутатов, в том числе и я, не прибыли на сессию.

Какие же вопросы были включены в повестку дня? Назовем только три из них:

1. Принятие Устава Кемеровской области.

Прокурор области А. Ф. Пархирико в своем заключении отметил, что содержание проекта Устава противоречит Конституции РФ, отдельным федеральным законам, подчеркнул внутренние противоречия отдельных положений Устава, погрешности в использовании средств юридической техники. Свои возражения он изложил в 55 пунктах с резюме: "Считаю невозможным принятие Устава в данной редакции".

2. Принятие Закона о выборах главы администрации Кемеровской области.

Пreamбула заключения к проекту этого Закона, данная исполняющим обязанности начальника управления юстиции администрации Кемеровской области Ю. А. Евтюхиным, такова: "Введение в действие названного закона встретит правовые препятствия. Глава администрации Кемеровской области был назначен Указом Президента РФ. Следовательно, отстранение от должности нынешнего главы администрации возможно только с согласия Президента. У Законодательного Собрания нет юридических оснований отрешить от должности главу исполнительной власти Кузбасса. Выборы возможны лишь на должность, объявленную вакантной. Такая вакансия может образоваться в случае добровольной отставки (увольнения) нынешнего главы администрации. Далее по

нет переломной — в пользу избирателей области. Надеюсь, что подготовка к ней будет более основательной.

Впрочем, часть избирателей склоняется к мнению, что сессия была сорвана преднамеренно, что идея эта обозначилась в субботу, 24 сентября, на встрече с М. Б. Кислюком в Новокузнецке.

Что же произошло в тот день? Поясняет М. М. Маслов:

— На той, субботней, встрече присутствовали М. Б.

таких выборах в Кузбассе до конца года. Мнение М. М. Маслова по этому поводу такое:

— Выбирать надо — это будет придавать мзру уверенность и большее чувство ответственности перед своими избирателями. Однако я не сторонник поспешных выборов.

И еще одному событию уделялось в последние дни сентября много внимания — подписанию Договора об общественном согласии. Неоднозначное отношение к

— И правительство, и Президента можно критиковать. Но я считаю все-таки, что этот Договор надо было подписывать. Надо верить в то, что отношение и правительства, и Президента к своей стране изменится. А по поводу задержки зарплаты у меня такое мнение: лучше работать в долг, чем совсем остаться без работы.

Изменения к подготовке сессий Законодательного Собрания Кемеровской области, похоже, уже происходят. На прошлой неделе инцидент со срывом сессии обсуждался депутатами и с М. Б. Кислюком, и с А. Г. Тулеевым. Вот что об этом рассказывает М. М. Маслов:

— Следует подчеркнуть, что прежде всего проявили беспокойство председатели комитетов Законодательного Собрания, которые работают на постоянной основе. На совещании у Кислюка был разработан план подготовки к очередной сессии, которая назначена на 4 ноября. Назначены ответственные за подготовку каждого вопроса. Перед сессией пройдет заседание президиума, на котором будут обсуждаться вопросы, выносимые на сессию. Пройдут слушания, состоится обсуждение по проектам законов. Назначены координаторы между администрацией и Законодательным Собранием.

Значительные изменения претерпела и повестка дня. В нее включены проекты законов по наиболее актуальным вопросам, прежде всего, экономическим. Будут рассматриваться проекты Закона о бюджете, Закона о коммунальном хозяйстве области, об административной ответственности за правонарушения, информация о концепции административно-территориального устройства Кемеровской области и другие. Я думаю, что в самое ближайшее время обстановка нормализуется, а подготовка к сессиям и их работа будут намного конструктивнее.

Беседу записала
Л. СМЕРНОВА.

ПРОТЕСТ

подписавших Договор об общественном согласии

тексту следует 14 предложений и замечаний.

3. По поводу проекта "Закона о Законодательном собрании Кемеровской области" Управление юстиции сделало такое заключение: "Законопроект в значительной мере воспроизводит порядок взаимоотношений исполнительной и представительной власти, закрепленной в Законе РФ о краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации". Как известно, Указ президента России N 2266 от 22.12.93 г. "О действии законодательства Российской Федерации об органах государственной власти краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Российской Федерации" отменил действие многих норм названного Закона.

Список замечаний можно было бы продолжать, однако не станем утомлять читателей, а лучше зададимся вопросом: кто готовил проекты законов к сессии и что нужно сделать для того, чтобы содержание их не вызывало столь существенных разногласий с Конституцией и законами России. Итак, отвечает М. М. Маслов:

— Согласно Конституции, тексты законопроектов пишут и руководители администрации, и депутаты Законодательного Собрания, работающие на постоянной основе. Однако не все депутаты обладают достаточными знаниями, необходимыми для законотворческой деятельности, а специалисты высокого класса не всегда к этой работе привлекаются.

Для выхода из создавшейся ситуации при администрации создан мощный юридический отдел, который и будет заниматься разработкой проектов законов — при участии депутатов Законодательного Собрания. Сессия должна работать в режиме голосования: "да" — "нет".

Я думаю, шестая сессия ста-

Кислюк, А. Г. Тулеев и почти все депутаты Законодательного Собрания. Речь шла о недостатках в работе представительного органа власти. Аману Гумирову было высказано много замечаний, с которыми он в конечном итоге согласился.

Я заявил о том, что сегодня не время проводить сессию, что ее можно безболезненно отложить дней на пятнадцать. Почему? Потому что идет заготовка овощей на зиму, а проблем, связанных с этим, очень много. Мне, к примеру, нужно было решить вопрос по кредитам под заготовку, и это удалось. Осинникам выделили 450 млн. рублей. Я был в совхозе "Береговой", откуда будем привозить капусту, договорился о сроках. Возражений со стороны Тулеева не было, поэтому я решил хозяйственные вопросы.

Но получилось так, что М. М. Маслов не прибыл на сессию не один. Что двигало депутатами, позволившими себе такой акт?

— Мы своим, если можно так сказать, протестом, хотели изменить подходы к сессиям.

Я и ряд депутатов высказали предложение вернуться к наказам избирателей. Эта форма работы приносила в свое время большую пользу для населения. Но в силу того, что сегодня функции у Законодательного Собрания совершенно иные, а именно — заниматься вопросами законотворчества и бюджетом, — наказы отошли на второй план. В ближайшее время наказы всех депутатов будут собраны в областной администрации, и начнется работа над их реализацией. От нашего города зафиксировано 73 наказа, и я стараюсь их выполнять.

В последнее время в средствах массовой информации ведется много рассуждений на тему выборов глав местных администраций. Проект этого закона был внесен в повестку пятой сессии. Президент России настаивает на

этому документу и у депутатов Законодательного Собрания.

М. М. Маслов комментирует это так:

— Мы в администрации города собирали руководителей предприятий, учреждений и общественных организаций. Из 63 представителей только председатель НПП не подписал Договор. Мы взяли на себя моральную ответственность за то, чтобы в нашем городе царил мир и благополучие.

Акт подписания Договора в областном центре прошел с широкой популярностью. Однако существует вопрос: не переоцениваем ли мы значение Договора, коль скоро даже высшие руководители государства, еще весной подписавшие этот же документ, похоже, не часто обращаются к нему? В том Договоре есть один очень интересный пункт: правительство берет на себя обязанность по своевременной выплате зарплат. Однако обязательство не выполняется. Что думает по этому поводу М. М. Маслов?

ПОЖАР НА ЗАВОДЕ

В ПЯТНИЦУ, 30 сентября, уже в конце рабочего дня из склада, где хранился битум, неожиданно вырвалось пламя. Рабочие асфальтобетонного завода ДРСУ не растерялись, да и огнегасители оказались под рукой. Правда, силы оказались неравными.

Вырвавшийся огонь охватил весь склад. Удушливый черный дым затмил всю территорию завода. На подмогу прибыли пожарные. Но водой горящий битум не потушишь, поэтому они уехали за "пенной". А в это время люди перебрали водопроводные шланги до промкомбината и стали поливать от перегрева холодной водой емкости, в которых хранилась легковоспламеняющаяся жидкость.

Огонь еще долго не унимался, хотя и пожарные, и рабочие завода принимали все меры по ликвидации пожара. Вскоре рухнули стены склада и железобетонные балки перекрытия. Высокая температура раскаленного битума расплавила даже металл.

Несколько часов напряженной работы закончились победой. Огонь был потушен. Уже в темноте рабочие завода вели восстановительные работы, чтобы не остановилось производство по выпуску асфальта. В понедельник, 3 октября, директор ДРСУ в администрации города доложил: завод работает, производство не остановлено.

Причина пожара устанавливается.

Н. НАДЕЖДИНА

В. ПОЛЮЩЕНКО.

НА ОКРАИНЕ города, вдали от шумных автодорог приютилось двухэтажное здание санатория у подножия горы. Трепещут на ветру обмякшие ветки позолотевших берез, подымают огненными гроздьями рябина, цепляются за крыши домов набухшие до серости облака.

Осень...

А в санатории тепло и уютно. Его только что открыли после ремонта. Делали сами. 20 августа начали, 8 сентября закончили. Полагают, что это быстрее темпов строителей. Да и качеством последние не всегда блещут. Несколько лет назад профессионалы делали здесь капитальный ремонт, так с тех пор каждой весной снег сползает со здания вместе с крышей, а во время дождей то тут то там течет образует. Вот и держит главный врач санатория К. Е. Челябинцева в штате рабочего В. Ф. Дреева, который вместе с дворником Л. Ф. Загуменным, таким же пожилым и ответственным человеком, выполняет всю хозяйственную работу.

Десять лет назад заступила на эту должность Клавдия Ефимова.

— Помню, мне, главному врачу, подали не первой свежести запатентованный халат. А когда в группу зашла — вообще опешила. Дети как раз обедали... Стоя. Не было даже стульчиков. Недоставало посуды, белья и т. д. Все помещение выкрашено по-темному. Занавески, подстать краске, после первой же стирки расплылись. Семьдесят пять металлических кроватей стояли одна на одной — в игровых комнатах: не было спален.

В общем, начинать главному врачу пришлось нелегко. Первым делом организовала коллектив на пристройку спален. Делали своими силами, у гор-здравотдела не просили ни копейки. Перебелили и перекрасили помещение, приобрели мебель, белье. Закупили не только халаты, но и платья для каждой сотрудницы. Территорию обнесли оградой.

Конечно же, все это стоило денег, и немалых. Зная бедственное положение здравоохранения, Клавдия Ефимова все больше обращалась за помощью к руководителям промышленных предприятий. И те помогали. Как говорится — с борю по сосенке. К. Е. Челябинцева низко кланяется всем, кто помог больным детям.

Сегодня в санатории 40 коек. И лечат здесь страдающих патологией органов дыхания, ЛОР-органов, почек и т. д. Это общетерапевтический санаторий для часто болеющих, ослабленных детей от двух до семи лет. Хотя были здесь пациенты и в полтора года, но малютки, как правило, из неблагополучных семей.

И вот что в этой связи интересно. На первых порах боль-

ше хлопот доставляют дети из неблагополучных и из хорошо обеспеченных семей. Первыми, как правило, поначалу не едят даже мясо: они его никогда не ели. Вторые требуют шоколада и апельсинов. Однако уже через несколько дней и те и другие дружно уплетают все, что подают на стол.

А кормят здесь отменно. По шесть раз в день! Каждый день — непременно соки и фрукты. Для того, чтобы так кормить

— на дверях. Но это снаружи.

А внутри — чистота и порядок, покой и забота, какой дай бог любому детскому учреждению. Однако не следует забывать, что дети здесь не просто проводят время, когда родители их на работе, они здесь лечатся. А для этого, считает главврач, есть все необходимые условия. Отличный физиокабинет каждый день принимает маленьких пациентов — исключительно всем проводится

Работникам санатория приходится перекрывать все эти издержки. Они стараются к каждому ребенку подходить индивидуально. Если хочется ребенку утром подольше поспать, его не поднимают. Не будут насильно кормить вместе со всеми по команде. И на руки возьмут, покачают да песенку споют. Особенно попавших сюда впервые только так и можно успокоить. К счастью, дети быстро привыкают к новой обстановке,

заведений. Потом работала в деревне фельдшером. Время пришло было неколебимо: народ сначала дела все делает (а их в деревне дотемна полно), потом кто-нибудь вздохнет:

— Пойду-ка к фершалу скожу.

"Фершал" жила на одном конце деревни, амбулатория — на другом. Поэтому так хорошо понимает Клавдия Ефимова молодых мамаш, живущих в Стройгородке, которым не с руки возить на лечение детей в Соцгород. Лечат в санатории, по направлению, конечно.

Как стала врачом? Непросто. Хотя почетом и уважением окружена была в деревне, а понимала: между фельдшером и врачом большая дистанция. И поставила цель — преодолеть ее. Экзамены в Казанский медицинский институт сдавала без отрыва от работы. Поступила сразу. Днем училась, ночью работала. Все шесть лет. Диплом получила с отличием. На распределение шла первой. Можно было выбрать любой большой город в Поволжье. Поехала в Сибирь. И вот уже почти 25 лет в Осинниках. Работала в роддоме, детском стационаре, городским педиатром.

Сегодня под началом Клавдии Ефимовны коллектив из 28 человек. В основном это специалисты, подолгу работающие здесь, на которых можно положиться: Л. Ю. Мелотина, Н. И. Осипова, С. А. Шадр, В. И. Скворцова, Г. А. Неверова, Г. И. Кречетова. Сколько ребятишек прошло через их заботливые руки, сколько детей согрето их отзывчивыми сердцами! Не всех, конечно, больных по именам-фамилиям помнят. У них другая ориентация: помнишь, у мальчика была одышка? легочная недостаточность? пневмония? астма? Помнят девочку, которая долго ни с кем не хотела общаться: сидела себе в уголке и играла с привезенной из дома куклой. (Кстати, дети ходят здесь в своей одежде). Однако все больше детей общительных: 70% из пациентов — так называемые организованные, посещающие детские сады. Любят ребятишки музыку, увлекаются на музыкальных занятиях от нелегких дум (больные дети, как старички), учатся общаться, петь и танцевать.

Чего не любят? Ходить на горшок — считают себя взрослыми, все. Потому в туалете, не рассчитанном на такое количество "взрослых", бывает очередь.

Я покидала санаторий в обед. Детей укладывали спать в одной спальне — теплой, располагающей к спокойному отдыху. Другая пока пуста: она ожидает своих маленьких пациентов на два месяца. Потом будет новая смена. Хорошо, что мы можем пока сказать: "будет", потому что в городе делается все возможное, чтобы санаторий сохранить.

Л. СМЕРНОВА.

Он остался один на весь город — детский санаторий "Здоровье"

Дом, где вас всегда ждут

детей, матери дома нужно не отходить от печки. Не отходят от нее и повара в санатории. Их всего двое — В. Г. Рандина и А. В. Немуха, работают в две смены.

С продуктами перебоев не бывает никогда. На территории санатория есть склад, куда закладывают овощи на всю зиму. Вот и в этом году уже заготовили все, кроме капусты (рановато пока). А если когда вдруг до весны не дотягивают, приносят овощи из дома — сотрудники либо в своих домах живут, либо мичуринские имеют.

С другой стороны, склад этот не дает покоя соседям. В этом году в ночь на праздник — 12 июня, День независимости, взломали замки и унесли трехдневный запас продуктов. Повара пришли на работу, а детей кормить нечем. И это не единственный случай. Крадут продукты вместе с кастрюлями и ведрами, кстати, маркированными. Да, видно, только в фильмах милиция разыскивает преступников по автобусному билету: у нас и кастрюля не по глазам. Однажды подростки 15-16 лет похитили среди бела дня прямо в здание, да на второй этаж: выкрали у сотрудницы кошелек.

Замечание сделать невозможно. Однажды главврач попросила матюкающихся недорослей освободить территорию санатория, так следующее утро преподнесло картину: мамаева побоища. Разбивают качели и домики, ломают аттракционы, неоднократно пытались даже поджечь само здание. Поэтому — решетки на окнах, металл

ультрафиолетовое облучение, ингаляция из лечебных трав, лечебная гимнастика и массаж. По три раза в день каждого поят отваром из трав, которые летом собирали сами же. Ну а электрофорез, парафин, УВЧ, кварц — это по назначению врача. Здесь не используют химические препараты, а только биологические. Стараются избегать антибиотиков. Работают стоматолог, ЛОР-врач. Есть клиническая лаборатория. Биохимические анализы выполняются в детской поликлинике. Если есть необходимость, больных консультирует профессор, заведующий кафедрой педиатрии ГИДУВа г. Новокузнецка Ф. К. Мансоров.

Мечтает Клавдия Ефимова о солидной пещере, и помещение для нее есть; нет только денег. И просить сегодня язык не поворачивается: все предприятия сами находятся в критическом положении, а территориально-медицинское объединение и без того делает почти невозможное для того, чтобы не только сохранить санаторий, но и достойно лечить детей.

Кстати, почему так часто болеют маленькие дети? Клавдия Ефимова видит в этом несколько причин, но особо выделяет плохие бытовые условия, в которых растут дети. Молодые семьи не имеют, как правило, не только хорошего, но вообще жилья. Поэтому приходится ютиться в коммуналках, каморках, в коллективах, где масса микробов, на которые неокрепший детский организм реагирует тут же. Недостаточны и знания родителей в воспитании детей, в охране их здоровья.

а родители могут посещать их в любое время. Кстати, Клавдия Ефимова за то, чтобы детей во время лечения не разлучать с родителями. Однако для этого необходимо иметь прежде всего типовые помещения гостиничного типа за городом, а не приспособленные, как у нас.

— Я считаю, что для детей в нашем государстве делается очень мало, а для больных особенно, — говорит Клавдия Ефимова. — Я нигде не читала и не слышала, чтобы открыли типовой санаторий для детей. В наших магазинах не встретишь детской медицинской мебели, остро не хватает специального медицинского оборудования для малышей. Даже подгузники, если и есть в продаже, то необычайно больших размеров, промокающие. Дозировки наши: таблеток рассчитаны только на взрослых, вот и приходится одну таблетку делить даже на пять и шесть частей; а потом гадать: то ли попало что ребенку, то ли перепало.

У Клавдии Ефимовны Челябинцевой нестандартный взгляд на лечение вообще. Она на стороне тех, кто проповедует семейных врачей. И жить они должны, говорит, в том же микрорайоне, который обслуживают, и амбулатория, хотя маленькая, должна быть тут же. И убеждение это не из книг пришедшее, а практикой выстраданное.

Родилась Клавдия Ефимова в Кировской области, в деревне, первенцем. Следом — четыре сестры. Отца лишили рано. После семилетки пошла в медицинскую школу, потому что окрест не было никаких других учебных

Молчит телефон

Уважаемая редакция! Вот уже второй месяц у меня не работает телефон. А он мне нужен, как воздух. Я больной человек, причем беспомощный. Телефон для меня, словно та самая ниточка, что соединяет с миром. Куда я только ни обращалась по поводу неисправного телефона. А в ответ одни обещания.

М. Шахова, инвалид первой группы.

На это письмо мы попросили ответить начальника узла связи В. М. РУСАЛЕЕВА.

— Сторонней организацией при ведении земельных работ был нарушен телефонный кабель. Авария на линии серьезная. Работы по восстановлению телефонной связи ведутся.



"ЖИВАЯ" ВОДА

В НОВОКУЗНЕЦКЕ вот-вот должны приступить к строительству завода по очистке и бутилизации питьевой воды. В скором времени в магазинах города можно будет купить наичистейшую воду. Впрочем, Новокузнецк пока единственный город в России, который решил пить чистую воду. Нам же, осинниковцам, остается только завидовать. Правда, вода у нас несколько качественнее, чем в соседнем городе, да и родников, колодцев у нас побольше. Какая она, эта "живая" вода, скоро скажут новокузнецчане.

Н. САШИНА.

И ДОВЕРЯЙ, И ПРОВЕРЯЙ

Безопасность сделки с квартирой — это сведение к нулю риска оказаться обманутым мошенниками или недобросовестной стороной (покупателем или продавцом) и лишиться квартиры или денег, либо того и другого. Чтобы не оказаться в положении потерпевшего, не бегать по различным инстанциям, доказывая свою правоту и ссылаясь на незнание тонкостей при совершении сделки, примите рекомендации, которые дает юрист фирмы "Савва Реал Истейт" Олег КОРОЛЕВ.

СНАЧАЛА поговорим о психологическом аспекте сделки.

Покупатель, выходя на рынок недвижимости, может столкнуться как непосредственно с продавцом квартиры, так и с его доверенным лицом. И если вам предложили купить квартиру срочно и по цене "ниже рыночной", вполне возможен подвох, и в этом случае будьте особенно внимательны к документам, необходимым при совершении сделки, и к людям, предлагающим ее совершить.

Довольно часто продавец квартиры действует через своего представителя по доверенности. Как это обстоятельство может повлиять на безопасность сделки?

Во-первых, доверенность может быть подделана мошенником.

Во-вторых, действие доверенности может быть прекращено: по истечении срока, в связи с ее отменой или в связи со смертью доверителя. Если на основании такой доверенности сделка бывает все же совершена, впоследствии суд признает ее недействительной. Поэтому возьмем на себя смелость посоветовать покупателю высчитать поставленные выше вопросы, а также посмотреть, что собой представляет продавец квартиры, и переговорить с ним по существу предстоящей сделки.

Это очень важно еще и для того, чтобы впоследствии сделка не была признана недействительной по таким основаниям, как: — совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия (статья 52 Гражданского кодекса РФ);

— совершенная гражданином, злоупотребляющим спиртными напитками или наркотическими веществами, без согласия попечителя (статья 55 ГК РФ);

— совершенная гражданином хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими (статья 56 ГК РФ);

— совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение (статья 57 ГК РФ);

— совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны (доверенного

Консультация юриста

лица) с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (статья 58 ГК РФ).

Таким образом, убедившись в том, что продавец свободно выразил свою волю продать квартиру и что он человек "нормальный", с которым можно иметь дело, вы смело можете приступить к покупке. И отвести подозрения, что доверенность, по которой действует его представитель, могла бы быть недействительной или — не дай Бог — поддельной.

С какими документами на квартиру должен нас ознакомить продавец?

Для приватизированных квартир — договор передачи квартиры в собственность, выданный РЭУ или заменяющей его организацией, и свидетельство о собственности на жилище. Для кооперативных квартир — справка ЖСК о полностью выплаченном пае и свидетельство о собственности на жилище. Для квартир, полученных по наследству, — свидетельство о праве на наследство по закону или по завещанию. Для квартир, приобретенных в результате сделки, — договор отчуждения (купли-продажи, мены, дарения).

Каждый из этих документов должен быть зарегистрирован в местных органах власти (в Москве, например, — в департаменте жилья), а свидетельство о праве на наследство и договоры отчуждения (купли-продажи, да-

рения, мены) к тому же должны быть удостоверены нотариально.

Кроме этих документов, продавец должен перед заключением договора у нотариуса иметь:

— справку бюро технической инвентаризации (выданную не более чем за один месяц до заключения договора);

— копию финансово-лицевого счета;

— справку из РЭУ, подтверждающую отсутствие задолженностей по коммунальным платежам.

Покупатель квартиры не должен было бы поинтересоваться, кто в ней прописан. Об этом можно узнать, попросив у продавца квартиры выписку из домовой книги, которая должна быть выдана по его требованию в паспортном столе РЭУ. Если в квартире прописаны и проживают совершеннолетние члены семьи собственника, необходимо их нотариально заверенное согласие на предстоящую сделку с квартирой. Если в ней проживают несовершеннолетние либо больные люди, признанные ограниченно дееспособными или недееспособными, продавец должен записать разрешение органа опеки и попечительства своего муниципального округа на отчуждение квартиры.

Ознакомившись со всеми необходимыми документами, вы можете заключать договор.

В какой форме он должен быть?

Договор отчуждения квартиры должен быть оформлен в письменном виде, подписан обеими сторонами в присутствии нотариуса и удостоверен им. Нотариус, удостоверяющий ваш договор, должен находиться в том нотариальном округе, где расположена отчуждаемая квартира. Договор вступает в силу после его регистрации в органах власти.

И, наконец, когда договор заключен, возникает вопрос: когда и как лучше передать деньги за купленную квартиру?

В фирмах, занимающихся куплей-продажей квартир, практикуется передача части денег после регистрации договора отчуждения, а оставшейся суммы — после выписки продавца и освобождения им квартиры. Можете воспользоваться этим опытом.

«Труд».

Объявления

"КАБЛУЧОК" ПРЕДЛАГАЕТ

В магазин "Каблучок" поступили в продажу одеяла верблюжьи пр-во Китай по цене 52500 руб., пледы из козьей шерсти пр-во Китай по цене 56250 руб., телевизоры диагональ 51 см: "Фунай" по цене 887000 руб., "Орион" по цене 878000 руб. с гарантией 1,5 года, женские кожаные демисезонные сапоги по цене от 100 до 120 тыс. руб.

А также производится ремонт импортной телеаппаратуры. По вопросам ремонта обращаться с 16 до 18 часов. Наш адрес: ул. Кирова, 64, телефон: 2-23-49.

Приглашаем посетить наш магазин.

МЕНЯЕМ

3-комнатную кооперативную квартиру улучшенной планировки с лоджией на 1-м этаже на 2-х и 1-комнатную квартиры или обменяю на 2-комнатную. Обращаться по тел. 2-33-68 в рабочее время.

ЧАСТНЫЙ дом с хозяйственными пристройками, баней на благоустроенную квартиру. Обращаться: ул. Ефимова, 30-82.

СПОРТКОМПЛЕКС "ШАХТЕР"

объявляет о начале набора в абонементные группы плавания, "Здоровье", "Ритмика", "Атлетическая гимнастика". За справками обращаться по телефону: 2-28-78.

ПРОДАЕМ

ГАРАЖ с погребом в районе нового кирпичного завода. Обращаться по тел. 2-41-18.

"МОСКВИЧ-412", 1980 г. выпуска. Обращаться по тел. 2-27-55.

ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру по ул. 50 лет Рудника полезной площадью 31,5 кв. м, отремонтированную, в хорошем состоянии, недорого. Обращаться по телефонам: 3-27-23 или 77-3-84.

МОРОЗИЛЬНУЮ камеру "Stinol" в упаковке. Тел. 2-47-80.

АВТОМОБИЛЬ ВАЗ 21083 (1994 год, пробег 25 тыс. км). Тел. 2-47-80.

ЩЕНКОВ московской сторожевой. Обращаться: 1-й пер. Кирова, 8-9 после 18 часов.

СРОЧНО по договоренности дачу с/о "Прикомдомское", участок 8 соток, удобен, есть баня. Обращаться по тел. 71-6-74 после 17 часов.

САДОВЫЙ участок 6 соток, общество "Калтарак" г. Калтан, рядом озеро. Имеется фундамент под дом, вода и все посадки. Обращаться по телефону: 3-20-91 после 18 часов.

ДОМ по ул. 4-й пер. Партизанский, 5. Обращаться после 17 часов.

ТЕЛЕВИЗОР, видеоманитон, видеолеер, 2-кассетный магнитофон в упаковке (пр-во Японии). Тел. 2-47-80.

ВНИМАНИЕ!

8 октября в городском краеведческом музее в 10 часов утра состоится отчетно-выборное собрание общества "Шория".

КУПИМ

ОДНОКОМНАТНУЮ квартиру. Обращаться по тел. 2-33-68 в рабочее время.

СНИМУТ

СЕМЬЯ из двух человек снимет квартиру или КИТ в Калтане. Обращаться по тел. 3-23-33 после 15.00.

Редакции газеты "ВРЕМЯ И ЖИЗНЬ" срочно требуется КУРЬЕР-ТЕХНИЧКА.



УТЕРИ

УТЕРЯННОЕ удостоверение на льготный проезд в транспорте на имя Е. П. Мельник считать недействительным.

ПРОШУ нашедшего мужскую сумочку 29 сентября вернуть за вознаграждение по адресу паспорта или тел. 2-31-20.

НАШЕДШЕГО водительское удостоверение N 49669 на управление трамваем на имя Натальи Викторовны Рандиной, прошу вернуть за вознаграждение. Обращаться: ул. Ломоносова, 5-5.

УТЕРЯННОЕ удостоверение на льготный проезд в транспорте на имя К. Н. Ватрухиной считать недействительным.

УТЕРЯННУЮ печать ТОО "Коралл" считать недействительной.

ОСЕНЬ

ВОТ и осень, дорогой читатель! А это особая пора года в жизни всякого человека вне зависимости от его возраста, привычек и наклонностей. Осенью всем нам чего-то хочется. Знать бы чего? Только мы этого не ведаем и никогда не узнаем. Такое уж это время, осень. Нынче она выдалась капризной и не очень приветливой, прохладной. Один дождик кончился, второй начался. Небо хмурое, ливневое. И только березки да калины радуют своей неброской, но щедрой красотой. Кстати, вы обратили внимание, как нынче уродилась калина?! Гроздь тяжелые, как груди кормящей матери, сочные, яркие. Старик говорят: быть лютотой зиме. Не хотелось бы. Последние годы зимы нас баловали, даже чересчур. Ну, как говорится, поживем, увидим. Сибиряки мы или не сибиряки?! А пока осень. Чудное, самое лучшее время года. Не правда ли, читатель?

К. НИКОЛАЕВ.



ТЕПЛЫЕ КУРТКИ

ADIDAS, NIKE

ПР. СОВ. АРМИИ-11
МАГ. "ЯБЛУЧКО"
Тел. 54-09-46



ТЕЛЕФОНЫ

Редактор
Н. Г. КУРБАТОВ.

Адрес редакции: 652810, г. Осинники Кемеровской области, ул. Кирова, 31.

ТЕЛЕФОНЫ: редактора 2-27-38, зам. редактора и отдела общественно-политической жизни 2-29-26, ответственного секретаря 2-31-78, отдела экономики 2-29-45, отдела социальной жизни и вопросов экологии 2-29-00, бухгалтерии 2-30-68.

Уважаемые читатели! Просим учитывать, что мнение авторов не обязательно отражает позицию редакции.

Учредитель газеты — администрация города Осинники. Регистрационный № 1. Омская региональная инспекция. Газета выходит по средам, четвергам, субботам.

654011 г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, полиграфкомбинат.

Время подписания в печать — 16 час.
Заказ 14083. Тираж 5710.