

В А Р И А Н Т

Мысковская городская газета



№ 102-103 (9382-9383) Вторник, 4 августа 2009 г.

Газета "Вариант" распространяется в розницу в киосках "ЛИГА-ПРЕСС", расположенных напротив городского рынка, на автовокзале, рядом с детской больницей и магазином "Копейка", а так же в киосках "ВестиЧ" - по вторникам и пятницам.

Газета издается с 28 октября 1939 г.
Цена договорная

Сегодня в номере

2 Каникулы! 2 О пенсиях 3-6 Официально 7 В цветочном царстве 8 Наши в Сростках 8 Реклама, объявления

Праздник, сошедший с небес

Более миллиона россиян, носивших в свое время голубые береты, а также проходивших службу в Воздушно-десантных войсках в настоящее время, отметили в прошедшее воскресенье День Воздушно-десантных войск.

Напомним, днем основания российских ВДВ считается 2 августа 1930 года. В этот день на учениях Московского военного округа под Воронежем для выполнения тактической задачи впервые было десантировано на парашютах подразделение в количестве 12 человек. На здании бывшего штаба в Воронеже установлена мемориальная доска, увековечившая память об этом дне. Именно с него развивается история Воздушно-десантных войск, и 2 августа считается профессиональным праздником десантников.

Формирование авиадесантных частей, положившее начало массовому развертыванию этого рода войск, началось в 1932 году. В 1941 году на базе воздушно-десантных бригад были созданы корпуса численностью свыше 10-ти тысяч человек каждый. В годы Великой Отечественной войны десантники проявили массовый героизм. Офицерский состав воздушно-десантных войск проходит обучение в Рязанском военном институте ВДВ имени В. Ф. Маргелова. Василий Маргелов был командующим ВДВ СССР, и иногда ВДВ расшифровывают как «Войска Дяди Васи». За последние 77 лет воздушно-десантные войска участвовали во всех военных конфликтах на территории бывшего СССР.

С февраля 1988 года российские десантники воевали в «горячих точках» как на территории страны, так и за рубежом. Одной из самых тяжелых потерь в истории современных ВДВ стала гибель 6-й роты 104-го полка 76-й Псковской воздушно-десантной дивизии в марте 2000-го года, когда подразделение, в составе которого находился 91 десантник, предотвратило прорыв 2,5 тысячи боевиков, уничтожив свыше 700 бандитов.

Девиз «голубых беретов» - «Никто кроме нас».

В нашем городе традиционное место встречи десантников в День ВДВ - возле военкомата, откуда



они следуют к Мемориалу павшим воинам. Примерно 300 мысковчан служили в воздушно-десантных войсках, что для нашего города достаточно много.

В минувшее воскресенье сердечно поздравили мысковских десантников, прошедших парадным строем до Мемориала, замести-

тель главы города по национальным вопросам и работе с общественными организациями Роберт Петрович Апонькин и председатель Мысковской городской общественной организации ветеранов Афганистана, депутат городского Совета Александр Германович Колышкин. Официальная часть праз-

дника завершилась возложением венков к мемориальной плите.

Затем его участникам, как и в прошлые годы, была предложена обширная культурная программа: спортивные мероприятия, конкурс фронтовой песни и т. д.

С. АДАМСОН.
Фото Н. СИМОНОВА.

История в датах

В рамках партийного проекта «Историческая память» в Кемеровской области стартовала новая акция «История в праздниках».

С инициативой проведения акции выступил Политсовет регионального отделения «Единой России».

Цель акции - привлечение внимания граждан к наиболее важным для региона профессиональным праздникам и памятным датам, повышение общественной значимости труда людей самых востребованных профессий.

По словам заместителя секретаря регионального Политсовета С. В. Сницкой, партийцы будут информировать граждан о приближающихся знаменательных днях, рассказывать об истории появления того или иного праздника, связанных с ним традициях и т. д. Также кузбассовцы получат сведения о профессиональных достижениях своих земляков.

«Каждый из нас, наверное, попадал в неловкую ситуацию, когда забывал поздравить близкого человека с важной для него датой. Поэтому мы решили взять на себя такую напоминающую и информирующую роль. Думаю, что эта идея всем придется по душе. Люди узнают новую интересную информацию, а представителям конкретных профессий - «виновникам праздника» будет оказан дополнительный знак внимания», - отмечает С. В. Сницкая.

Первым праздником, которому посвящены мероприятия в рамках акции, стал День железнодорожника, отмеченный в нынешнем году 2 августа. В Кемерове волонтеры «Единой России» и «Молодой Гвардии» проводили информационно-разъяснительную работу и распространяли листовки, рассказывающие об «исторических корнях» профессионального праздника тружеников магистрали и призывающие поздравить тех, кто вносит весомый вклад в развитие и процветание нашего родного Кузбасса.

Пресс-служба АКО.

«Десант» в гимназию

Впервые сразу десять мысковских старшеклассниц поступили в государственное образовательное учреждение «Губернаторская женская гимназия - интернат». Ранее в это престижное учебное заведение ежегодно поступали одна-две девушки из нашего города - ученицы девятых и десятых классов школ, в основном из малообеспеченных семей. Среди них двое опекаемых.

Женская гимназия - интернат была создана по инициативе губернатора Кемеровской области А. Г.

Тулеева, она находится в селе Елыкаево, недалеко от областного центра.

Нынешним летом одиннадцать мысковчанок побывали в гимназии и провели там три дня. За это время они прошли тестирование, собеседование, общались с психологом и т. д. И в итоге, с учетом их успеваемости в школе, участия в общественной жизни, десять из одиннадцати учениц зачислены в губернаторскую женскую гимназию.

Успешная учеба в ней открывает выпускницам широкие возможности для поступления в вузы и техникумы на бюджетной основе.

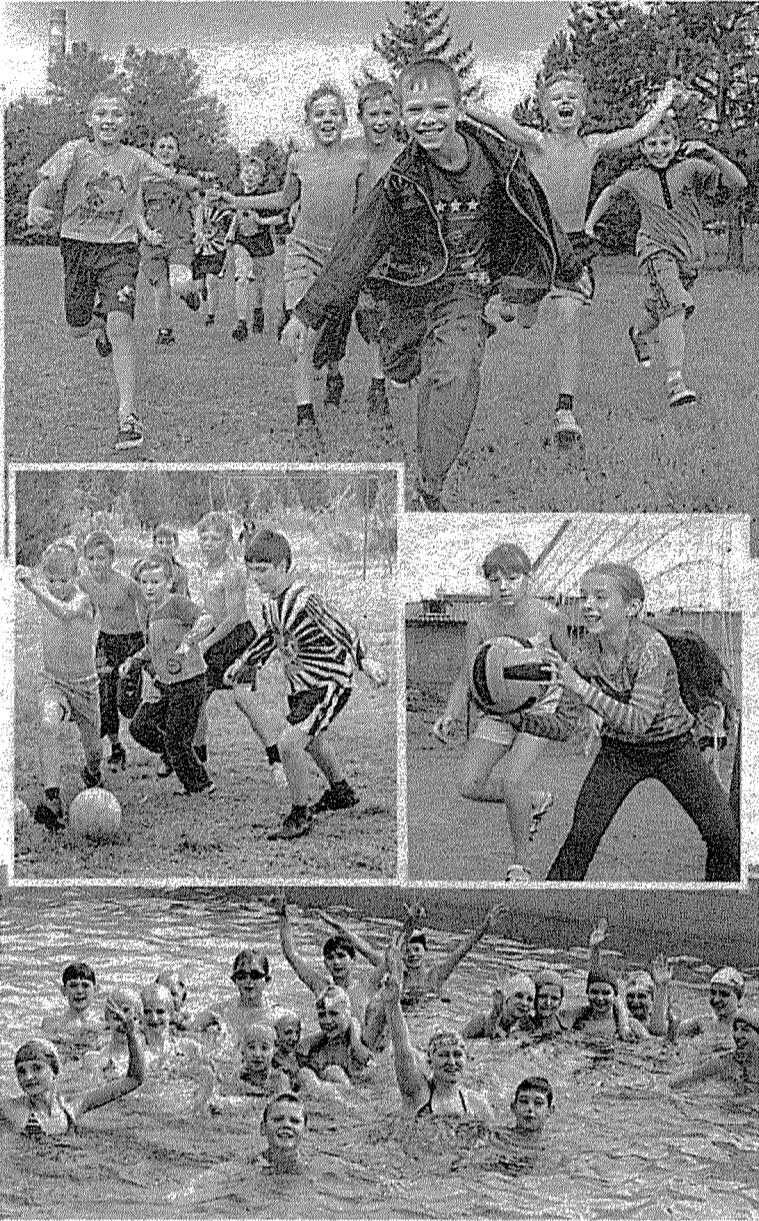
27 августа вместе с родителями или лицами, их заменяющими, поедут девочки на свое новое место жительства и учебы. Пусть новый 2009-2010 учебный год станет успешным и удачным для Юлии Лебедевой (средняя школа № 2), Анны Овчинниковой (школа № 10) и других гимназисток из Мысков.

Девушки благодарны за внимание к ним и содействие специалистам отдела опеки и попечительства комитета по образованию и заведующей общественной приемной губернатора Кемеровской области в г. Мыски Н. А. Мелешенко.

НАШ КОРР.

ООО «ЦЕМЕНТ ГРУПП»
ТОПКИНСКИЙ ЦЕМЕНТ
от производителя.
Оптом и в розницу.
Доставка. Выгрузка.
Конт. тел. 8-923-463-5566,
8-923-463-5111,
8-905-906-5378.

Каникулы!



в санатории. Это и «День наоборот», и «Мисс» и «Мистер Томь-Усинского», «Звезда рядом», «Минута славы»...

Питание им нравится: кроме традиционного полдника, есть первый полдник между завтраком и обедом, а вечером – кефир. Фрукты, соки – ежедневно. Вкусны по мнению детей, влюбленные запеканки, выпечка, картофельное пюре с тефтелями, салаты и многое другое.

Так совпало, что все девчонки, с которыми я беседовала, впервые отдыхали в «Томь-Усинском». А два подростка, которые подошли к нам, сказали, что они второе лето в санатории. И им по душе новый большой телевизор, современное новое оформление холла. А после евроремонта правого крыла коридора и лестницы стало еще уютнее и красивее.

Четырнадцатилетняя Настя Елисеева из Таштагола неприменно поделится радостью:

«Я нарисовала эскиз на морскую тему и представила его на конкурс. Теперь я с помощниками буду рисовать большую картину на плите бетонного ограждения открытого бассейна. Вот уеду из этого замечательного санатория, а память обо мне останется. Поэтому постараюсь рисунок сделать хорошо.»

Ангелина Огаркова и Светлана Смирнова из Междуреченска впервые отдыхают в мысковской здравнице. Им нравится то лечение, которое они получают. Прежде всего ручной массаж, гидромассаж и др.

Четырнадцатилетняя новокузнецкая Настя Садыкова высказалась от имени своих подружек. Они, конечно, всплакнут при расставании. Им жаль будет расставаться с вожатой Ириной Владимировной Пихтовниковой. Подружились девчонки с Родмилой Огонисян из Казахстана. Она третий год отдыхает в «Томь-Усинском» - нравится ей здесь, и родители покупают путевку.

На мой вопрос, что бы подростки изменили в лагере, они дружно ответили: отменили бы утреннюю зарядку и проводили бы дискотеки после 23 часов. Детские мечты!

В плодотворном тандеме работают в санатории педагоги и доктора. 150 ребятшек третьего сезона ведут четыре врача. Вот что рассказала о здоровье детей главный врач Александра Пантелева Карачевцева:

«Дети приезжают к нам с путевками и санаторно-курортными картами. В последних указано профилактическое заболевание ребенка. К сожалению, год от года мы отмечаем, что здоровье детей оставляет желать много лучшего. И потому для их оздоровления используем все наши процедуры. Это водо- и грязелечение, массаж, лечебная гимнастика, озокерит, ингаляции, фито- и кислородные коктейли, физиопроцедуры и другое. «Глюко» к лечению - сбалансированное, полноценное (по рекомендациям врача даже диетическое) шестипразовое питание. Каждый ребенок получает минеральную воду.»

Конечно же, есть и утренняя зарядка, которую в шаровой форме проводит для ребятшек физрук О. В. Колопильна.

Детей с болезнями эндокринной системы, нарушением обмена веществ, ожирением лечит у нас врач-эндокринолог М. В. Ворошилина. К каждому маленькому пациенту находит Марина Витальевна подход, дает рекомендации, если необходимо, назначает анализ крови на сахар и другое. Анализ делает наш лаборант. Главное, все это мы делаем вместе с воспитателями, родителями. Поправляем, поддерживаем здоровье детей при стоимости путевки 15 тысяч рублей.

Исходя из своего многолетнего опыта общения с детьми в санатории, скажу, что современные мальчишки и девчонки стали более развитыми и воспитанными. Это радует. У нас, например, за три сезона не было ни одной серьезной неприятности или инцидента.

Отрадно, что ребята интересуются, будет ли детский лагерь у нас летом 2010 года. Хотят вновь приехать, отдохнуть, поправить здоровье. Они обмениваются адресами, номерами телефонов и надеются на встречу в нашем санатории.

Л. ИВАНОВА.
На снимках: лагерь – июль – весело!
Фото Н. СИМОНОВА.

РЕСПУБЛИКА ЗДОРОВОГО ДЕЛСЛВА

В вестибюле санатория «Томь-Усинский» вкусно пахнет апельсинами. Оказываясь, этот ароматный фрукт давали детям на первый полдник. В большой клетке о чем-то кричат попугаи. В аквариуме плавают золотые рыбки. Рядом на стене цветная фотогазета, своеобразная выставка поделок детей; есть еще календарь ежедневных дел мальчишек и девчонок. Дел третьего сезона лечебно-оздоровительного лагеря - санатория «Томь-Усинский».

Здесь же, в вестибюле на специальных скамейках - полочках стоят несколько десятков пар детской обуви разных размеров. В ней ребятки ходят гулять на улицу.

«А пока, - любезно пояснила нам дежурная, - дети на лечебных процедурах, отдыхают в комнатах, играют в теннис в холле второго этажа, купаются отрядом в бассейне... Да вы пройдите сами посмотрите...»

Более тридцати лет санаторий «Томь-Усинский» (ранее санаторий-профилакторий ТУ ГРЭС) на лето становится ребячьей республикой. Мальчишки и девчонки «окупируют» здравницу энергетиков на три, а то и на четыре сезона. Отдыхают, а главное, поправляют свое здоровье перед очередным учебным годом. В свое время почти все дети энергетиков не по одному разу побывали в этой здравнице. Сейчас путевки в санаторий предоставляют родителям детей Новокузнецкий, Междуреченский и другие южнокузбасские филиалы Фонда соцстрахования Российской Федерации. Только за это лето почти пятьсот мальчишек и девчонок от 7 до 16 лет побывают в этом санатории. Есть среди них и юные мысковчане, в том числе сыновья и дочери работников Томусинской ГРЭС. Они обрели и на

четвертом сезоне (с 8 августа) еще обретут новых друзей из Междуреченска, Новокузнецка, Таштагола, Осинников и других городов.

Познакомиться, пообщаться и подружиться с ровесниками ребята могут на различных наших мероприятиях. Кстати, первое так и называется «День знакомств». Все они составлены с учетом возраста и пожеланий школьников. И потому проходят на «ура!», с активным участием детей, - сказала в беседе с корреспондентом начальник лагеря А. М. Дедерер. - Учитывая особенности нынешнего богатого на дожди лета, мы урываем каждый погожий час для того, чтобы дети на свежем воздухе играли в футбол, баскетбол, волейбол, участвовали в других массовых спортивных состязаниях.

Знающие свое дело и любящие детей 14 воспитателей и вожатых работают в семи отрядах. Для организации досуга ребятшек у нас в лагере действуют хореографический кружок, кружки бумагопластики, художественного творчества (поделки из бросового материала) и другие.

А из открытого бассейна ребятки, будь их воля, вообще бы не выходили, - продолжает Агла Максимова. - Кроме того, что отряды купаются в нем по графику, за победы в разных конкурсах у нас есть приз - дополнительное время для посещения бассейна.

Прошел у нас торговый «Арбат-город мастеров», ребятки продавали на нем свои поделки, оказывали услуги - зарабатывали «деньжарики». Больше всех заработал первый отряд - 265 «деньжариков», а потом реализовал по своему усмотрению.

В беседе с корреспондентом стайка девчонок из первого отряда наперебой называли, что им понравилось

УПФР информирует

Индексация пенсий с 1 августа

С 1 августа 2009 года на 7,5 процента увеличится страховая часть трудовых пенсий. Размер трудовой пенсии в Кузбассе увеличится в среднем на 230,44 рубля и составит 5605,70 руб. Увеличение коснется 726,5 тысячи кузбасских пенсионеров, на эти цели будет направлено 168 миллионов рублей.

Это уже третье повышение пенсий с начала 2009 года. Напомним, первая в этом году индексация прошла 1 марта - базовая часть трудовой пенсии была увеличена на 8,7 процента. С 1 апреля 2009 года в России на 17,5 процента увеличился размер страховой части трудовой пенсии.

Следующее повышение пенсий намечено на 1 декабря - базовая часть трудовой пенсии будет проиндексирована на 31,4 процента. Таким образом, всего за 2009 год пенсии будут проиндексированы 4 раза.

В результате всех повышений к концу 2009 года средний размер трудовой пенсии увеличится на 35 процентов и составит в Кемеровской области 6328,76 руб.

Также приняты законы, устанавливающие ряд изменений, которые позволят существенно повысить размеры пенсий в России. Будет введен механизм валоризации - переоценки денежной стоимости пенсионных прав, которые были приобретены гражданами до запуска пенсионной реформы в 2002 году. С 1 января 2010 года их расчетный пенсионный капитал будет умножен на 10 процентов. К нему будет прибавляться по 1 проценту за каждый год «советского» трудового стажа до 1991 года.

С 1 января 2010 года вводится фиксированный базовый размер пенсии, который включается в состав страховой части трудовой пенсии и будет индексироваться в составе страховой части с учетом роста доходов Пенсионного фонда в расчете на каждого пенсионера.

Для обеспечения каждому пенсионеру пенсии на уровне не ниже прожиточного минимума пенсионера в регионе будут установлены федеральные или региональные социальные доплаты всем неработающим пенсионерам.

Пенсии по инвалидности будут назначаться по группам инвалидности, которые до этого применялись, а не по степеням ограничения способности к трудовой деятельности.

Законы дадут возможность повысить средний размер трудовой пенсии к концу 2010 года до 7 тысяч 781 рубля.

Пенсионная система совершенствуется

Президент России Дмитрий Медведев подписал законы, направленные на совершенствование пенсионной системы, в том числе Федеральные законы «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и фонды обязательного медицинского страхования» и «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования».

Первый закон предусматривает отмену единого социального налога (ЕСН) и переход на страховые взносы во все три внебюджетных фонда. 2010 год будет переходным периодом, в течение которого сохранится действующая ставка взносов, то есть 20 процентов в Пенсионный фонд, 2,9 процента - в Фонд социального страхования, и 3,1 процента - в фонды обязательного медицинского страхования. Начиная с 2011 года 26 процентов будет направляться в систему пенсионного страхования, 2,9 процента - в Фонд социального страхования и 5,1 процента - в фонды обязательного медицинского страхования.

Для определенных категорий работодателей переход будет происходить постепенно, до 2015 года. Это: сельхозтоваропроизводители, плательщики единого сельскохозяйственного налога, резиденты техниковнедренческих особых экономических зон, инвалиды, если они работают у обычного работодателя, либо предпринятия, принадлежащие обществам инвалидов. В 2011-2012 годах они будут уплачивать в Пенсионный фонд 16 процентов, в 2013-2014 годах - 21, с 2015-го перейдут на 34 процента; в Фонд социального страхования в 2011-2012 годах - 1,9 процента, в 2013-2014-х - 2,4 и соответственно 2,9 процента с 2015 года; в фонды обязательного медицинского страхования в 2011-2012 - 2,3 проц., в 2013-2014 - 3,7 и 5,1 процента - с 2015 года.

Пенсионному фонду передаются функции администрирования страховых взносов в системы обязательного пенсионного страхования и обязательного медицинского страхования.

А. ТИШИНА,
зам. начальника
управления ПФ.

К УСЛУГАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В Филиале ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» г. Мыски создан Консультационный пункт для потребителей. Здесь проводится прием граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц с целью информирования и консультирования по вопросам защиты прав потребителей и потребительского рынка в сфере:

- потребительского кредитования;
- услуг ЖКХ;
- бытового обслуживания;
- торговли (ответственность продавца);
- оказания услуг (туристических, платных медицинских, образовательных);
- выполнения работ (ремонтных, строительных, монтажных).

Адрес: г. Мыски, ул. Рембазовская, 4 (административный корпус, второй этаж, кабинет №3.)

Режим работы: понедельник - четверг с 08.00 до 16.00 час.,
пятница с 08.00 до 14.00.

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «МЫСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Раздел I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мысковский городской округ». Сфера их применения.

1. Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мысковский городской округ» (далее – Правила землепользования и застройки или Правила) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом Мысковского городского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 28.12.2008 №23-н.

3. Правила землепользования и застройки регулируют отношения, возникающие в связи с:

- 1) регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления;
 - 2) изменением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - 3) подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
 - 4) проведением публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 5) внесением изменений в Правила;
 - 6) проведением градостроительного зонирования территории города и установлением градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 7) иными вопросами землепользования и застройки.
4. Правила действуют на всей территории муниципального образования «Мысковский городской округ» и обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.
5. При осуществлении градостроительной деятельности наряду с настоящими Правилами применяются технические регламенты, градостроительные нормативы и правила.
6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Мысковский городской округ» по вопросам землепользования и застройки в городе должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
7. Правила землепользования и застройки применяются к отношениям, правам и обязанностям, возникшим после вступления в силу Правил.
8. Разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
9. Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в Администрацию города и не рассмотренным до вступления в силу настоящих Правил, осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В целях настоящих Правил землепользования и застройки используются следующие основные понятия:

- водоохранная зона – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды целевого назначения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, использование которых разрешено в силу наименования этих видов в градостроительных регламентах, установленных в составе настоящих Правил землепользования и застройки;
- градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- градостроительное зонирование – зонирование территории города в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительные нормативы и правила – ведомственные нормативные правовые акты, строительные и санитарные нормативы и правила, государственные стандарты;
- градостроительное обоснование – документация, обосновывающая размещение, функциональное назначение и характеристики градостроительного объекта, границы, условия транспортного обслуживания и инженерного обеспечения участка территории градостроительного объекта, иные необходимые меры по развитию, реконструкции, благоустройству участка территории градостроительного объекта и прилегающей к нему территории;
- градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- жилая зона – зона, в которой разрешено строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьей, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – зоны ограничений);
- инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

капитальный ремонт – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурсов с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также же улучшения эксплуатационных показателей;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линейные объекты – сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 3-х этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

межевание – комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

минимальные площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные:

- законами Кемеровской области;
- настоящими Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города;
- строительными нормами и правилами для определенных видов использования недвижимости (видов строительных объектов);
- многоквартирный жилой дом – индивидуально-определенное здание, состоящее из квартир, имеющих возможность обеспечения прямого доступа к помещениям общего пользования;
- объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него, в том числе в жилом доме блокированной застройки;
- публичные слушания – обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности с участием жителей города;
- реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производительной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- территории малоэтажного жилищного строительства – часть селитебной территории городского округа, предназначенная для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных и транспортных коммуникаций;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи, полосы суши шириной не более 5 или не более 20 метров вдоль берегов водных объектов общего пользования (береговая полоса) и другие объекты);
- технический регламент – документ, принятый международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или Федеральным законом, или Указом Президента Российской Федерации, или Постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливающий обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Статья 3. Цели разработки Правил землепользования и застройки.

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Мысковский городской округ», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории города Мыски;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 5) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» посредством проведения публичных слушаний.

2. Правила землепользования и застройки предназначены для:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- 2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- 3) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- 4) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

Статья 4. Открытость и доступность информации о застройке и землепользовании

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для физических и юридических лиц.
2. Администрация города Мыски обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всеми желающим путем:

- 1) публикации Правил и открытой продажи их копий;
 - 2) информирования населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях действующих Правил;
 - 3) предоставления Правил в библиотеки города;
 - 4) размещения Правил в сети Интернет;
 - 5) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном объеме, включая графические материалы, в органе, уполномоченном в области архитектуры и градостроительства администрации города Мыски.
2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством в порядке, определенном статьей 11 настоящих Правил.

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основаниями для внесения изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану муниципального образования «Мысковский городской округ», возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, которые могут направляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Кемеровской области, органами местного самоуправления в случаях, установленных Градостроительным кодексом, а также физическими и юридическими лицами.

Физические и юридические лица вправе направить свои предложения о внесении изменений в Правила в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, снижается их стоимость, причиняется вред их правообладателям, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи предложения направляются в письменной форме в специально созданную распоряжением Главы города Мыски Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) с приложением градостроительного обоснования необходимости внесения изменений в Правила и других документов.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила рассматривает их и готовит заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения. Комиссия направляет свое заключение Главе города Мыски, на основании которого он в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта нормативного правового акта городского Совета о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложений о внесении в них изменений с указанием причин отклонения. Копия такого решения направляется заявителю.

4. По проекту правового акта о внесении изменений в настоящие Правила проводятся публичные слушания. С учетом результатов публичных слушаний Глава города Мыски направляет указанный проект в Мысковский городской Совет народных депутатов для рассмотрения и утверждения.

5. В случае несоответствия существующих границ земельных участков территориальным зонам города Мыски, установленным картой градостроительного зонирования в масштабе 1:15000, Главой города может быть принято решение о корректировке (уточнении) линий границ территориальных зон (без изменения названий и регламентов зон) на карте в масштабе 1:500 для определения принадлежности земельного участка по виду его использования только к одной территориальной зоне.

Глава II. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК ИХ ИЗМЕНЕНИЯ

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к территориальным зонам, отображенным на карте градостроительного зонирования, в составе градостроительных регламентов устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в зонах ограничений, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных статьями 31 – 40 настоящих Правил.

3. Устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования.
4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, при условии соблюдения технических регламентов.
- Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.
6. В случае нахождения в границах территориальной зоны объекта с неустановленными характеристиками, вид его использования считается условно разрешенным.

Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к территориальным зонам, отображенным на карте градостроительного зонирования, в составе градостроительных регламентов устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) минимальные размеры земельных участков;
 - 2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - 4) иные показатели.
3. Применительно к каждой территориальной зоне могут устанавливаться предельные размеры земельных участков и (или) указанные в части 2 настоящей статьи параметры, а также их сочетания.
4. Применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в зонах ограничений, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются с учетом требований, предусмотренных статьями 31 – 40 настоящих Правил.

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами

1. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- 1) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- 2) их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом;
- 3) земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;
- 4) реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
5. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 9. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства без проведения реконструкции объекта капитального строительства

1. Изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения реконструкции объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и в порядке, определенном частью 2 настоящей статьи.
2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в целях подтверждения соблюдения требований технических регламентов направляет соответствующее уведомление в Администрацию города с приложением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов.

Порядок рассмотрения уведомлений о соблюдении требований технических регламентов определяет Глава города.

3. Изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения реконструкции объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и в порядке, определенном частью 4 настоящей статьи.
4. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с приложением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов.

В целях подтверждения соблюдения требований технических регламентов председатель Комиссии в течение 3 дней передает уполномоченному Главе города Мысковскому структурному подразделению Администрации города соответствующие материалы для подготовки и выдачи заключения о соблюдении требований технических регламентов.

На основании положительного заключения о соблюдении требований технических регламентов Комиссия проводит публичные слушания в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

На основании подготовленных по результатам публичных слушаний рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения Глава города Мыски принимает правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и в порядке, определенном частью 3 настоящей статьи.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения с приложением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов.

В целях подтверждения соблюдения требований технических регламентов председатель Комиссии в течение 3 дней передает уполномоченному Главе города Мысковскому структурному подразделению Администрации города соответствующие материалы для подготовки и выдачи заключения о соблюдении требований технических регламентов.

На основании положительного заключения о соблюдении требований технических регламентов Комиссия проводит публичные слушания в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

На основании подготовленных по результатам публичных слушаний рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения Глава города Мыски принимает правовой акт о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

Статья 11. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности публичные слушания в обязательном порядке проводятся по проекту

генерального плана города, проекту правил землепользования и застройки, проектам правовых актов о внесении в них изменений и дополнений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном постановлением Совета народных депутатов муниципального образования «г. Мыски» от 20.12.2005 №100, по инициативе населения, Мысковского городского Совета народных депутатов или Главы города Мыски.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляются за счет средств городского бюджета, за исключением случаев, проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся комиссией по организации и проведению публичных слушаний, созданной решением о назначении публичных слушаний, или комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

Глава III. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЫСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Полномочия Мысковского городского Совета народных депутатов

1. К полномочиям Мысковского городского Совета народных депутатов по вопросам землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом и Уставом муниципального образования «Мысковский городской округ» относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;
- 2) установление порядка организации и проведения публичных слушаний;
- 3) контроль за исполнением правил землепользования и застройки;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) установление общеобязательных правил по предметам ведения городского округа по вопросам землепользования и застройки, внесение в них изменений и дополнений;
- 6) утверждение генерального плана городского округа;
- 7) установление в соответствии с федеральным законодательством состава, порядка подготовки документов территориального планирования городского округа, порядка внесения в них изменений;
- 8) установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;
- 9) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

Статья 13. Полномочия Главы города Мыски

1. К полномочиям Главы города Мыски по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта нормативного правового акта о внесении в них изменений, их проверка;
 - 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
 - 3) принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 4) принятие решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий и их утверждение;
 - 5) подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков;
 - 6) обеспечение подготовки и проверка проектов планировки и проектов межевания территорий;
 - 7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
 - 9) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области, Уставом города и нормативными правовыми актами городского Совета.
2. Глава города вправе передать осуществление отдельных полномочий по вопросам землепользования и застройки структурным подразделениям Администрации города Мыски.

Статья 14. Полномочия Администрации города Мыски

1. К полномочиям Администрации города Мыски по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) предоставляет земельные участки в установленном порядке на основании генерального плана городского округа и проектов планировки и застройки и обеспечивает их возврат в установленном законодательством порядке;
 - 2) организует сбор земельных платежей в соответствии с действующим законодательством;
 - 3) осуществляет муниципальный контроль за использованием земель городского округа, за соблюдением собственниками земли и землепользователями строительных норм и правил, градостроительной и землеустроительной документации;
 - 4) осуществляет управление и контроль в области использования и охраны вод, лесов, недр, атмосферного воздуха, растительного и животного мира, других природных ресурсов на территории городского округа;
 - 5) разрабатывает муниципальные программы по охране окружающей среды;
 - 6) планирует, финансирует и обеспечивает проведение на территории городского округа мероприятий по охране окружающей среды;
 - 7) информирует население об экологической обстановке, принимает в случае стихийных бедствий и аварий меры по обеспечению безопасности населения, сообщает в соответствующие органы о действиях предприятий, учреждений, организаций, представляющих угрозу окружающей среде, нарушающих законодательство о природопользовании;
 - 8) организует подготовку генерального плана городского округа и проекта планировки пригородной зоны, проектов планировки и межевания микрорайонов и других градостроительных комплексов, проектов инженерных сооружений и благоустройства городского округа, разрабатывает правила землепользования и застройки городского округа в соответствии с его генеральным планом, осуществляет контроль за соблюдением утвержденных проектов строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения;
 - 9) выступает заказчиком самостоятельно или через уполномоченные органы или муниципальных организации на строительство и ремонт объектов социальной и производственной инфраструктуры, создаваемых за счет собственных средств или на основе долевого участия;
 - 10) выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
3. Администрация города Мыски осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и Уставом города, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава IV. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории города, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана городского округа, настоящих Правил, требований технических регламентов и градостроительных нормативов и правил.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

4. При разработке документации по планировке территории учитываются границы ранее сформированных земельных участков.

5. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

6. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межеваний подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

При установлении границ земельных участков соблюдаются следующие требования:

- 1) границы земельных участков устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка и иных границ;
 - 2) размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий;
 - 3) размещение земельного участка осуществляется в границах одной территориальной зоны;
 - 4) размещение одного объекта капитального строительства осуществляется в границах одного земельного участка, за исключением случаев, когда территория, необходимая для эксплуатации (использования) объекта капитального строительства, разделена красной линией или, исходя из градостроительной ситуации, территориально отделена от местоположения объекта капитального строительства, а также в случае, когда изменение ранее установленных границ земельных участков, расположенных под объектом капитального строительства, не представляется возможным;
 - 5) в пределах границ одного земельного участка может размещаться один объект капитального строительства, за исключением случаев, когда объекты капитального строительства функционально связаны между собой или имеют общую территорию, необходимую для их размещения, разделение которой приведет к невозможности (затруднению) использования объектов капитального строительства по назначению;
 - 6) разделение земельного участка возможно лишь в случаях, когда образованные земельные участки по своим размерам соответствуют предельным (максимальным и (или) минимальным) размерам земельных участков, предусмотренным градостроительными регламентами;
 - 7) разделение земельного участка на несколько земельных участков возможно только при наличии подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку;
 - 8) границы действующих землеустроительных, а также земельных участков, находящихся в собственности, бесспорно (постоянно) пользовании или арендуемых домовладельцами или их организациями (жилищные, жилищно-строительные кооперативы, товарищества и т.д.), не подлежат пересмотру, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
 - 9) при формировании земельных участков, занятых объектами капитального строительства, возведенными в установленном порядке, предварительное согласование места размещения объекта и согласование со службами города не проводится;
 - 10) учет законных интересов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, в том числе правообладателей инженерной инфраструктуры и смежных землепользователей, обеспечивается путем извещения их в письменной форме землеустроителями, не позднее, чем за семь календарных дней до начала землеустройства.
7. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.
- Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа осуществляется в случае отсутствия проекта планировки и (или) проекта межевания. Границы земельного участка при этом устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

8. Градостроительный план земельного участка выдается по заявлению физического или юридического лица Администрацией города без взимания платы в течение 30 дней со дня поступления обращения.

При осуществлении выбора земельного участка для строительства градостроительный план земельного участка выдается после принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка.

9. Проекты детальной планировки и проекты застройки, разработанные и согласованные до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, считаются действующими. Строительство объектов на застроенных территориях осуществляется без подготовки проектов планировки при условии соответствия проекта строительства Правилам землепользования и застройки.

Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Порядок подготовки документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Главы города Мыски.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой города Мыски по собственной инициативе, инициативе Мысковского городского Совета народных депутатов либо на основании предложений физических и юридических лиц.

3. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается:

- 1) органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством;
 - 2) победителем торгов на право аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- При предоставлении земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства до принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, решения о проведении аукциона, Главой города принимается решение об утверждении границ земельного участка и подготовке документации по планировке территории.
4. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающих в себя материалы в графической форме, и пояснительную записку. В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории может входить схема застройки территории.

бований, предусмотренных статьями 25-34 настоящих Правил.

4. После утверждения проектов санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в настоящие Правила вносятся изменения в установленном порядке.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон (С/З 1)

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития ослепленной территории. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах осуществляется с учетом ограничений, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещение:

- 1) объектов для проживания людей;
- 2) земельных участков для дачного строительства, садоводства и огородничества;
- 3) предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятий пищевой отрасли промышленности;
- 6) оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) открытых спортивных сооружений;
- 9) парков;
- 10) образовательных и детских учреждений;
- 11) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора разрешается размещение:

- 1) земельных участков для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
 - 2) предприятий, их отдельных зданий и сооружений с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
 - 3) пожарных депо;
 - 4) бань;
 - 5) прачечных;
 - 6) объектов торговли и общественного питания;
 - 7) мотелей;
 - 8) гаражей, стоянок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - 9) объектов автосервиса;
 - 10) административных зданий, конструкторских бюро, связанных с обслуживанием данного предприятия;
 - 11) поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, закрытых оздоровительных сооружений для работников предприятия;
 - 12) общественных зданий административного назначения;
 - 13) нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу;
 - 14) линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры;
 - 15) артезианских скважин для технического водоснабжения;
 - 16) водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды;
 - 17) канализационных насосных станций;
 - 18) сооружений оборотного водоснабжения;
 - 19) питомников растений для озеленения промышленных площадок и санитарно-защитных зон;
 - 20) новых объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции в границах санитарно-защитных зон предприятий пищевой отрасли промышленности, при исключении взаимного негативного воздействия;
 - 21) зеленых насаждений;
 - 22) малых архитектурных форм и элементов благоустройства.
4. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (С/З 2)

1. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, устанавливаются в отношении объектов капитального строительства, которые не соответствуют градостроительному регламенту.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами после сноса или реконструкции соответствующих объектов капитального строительства.

3. На использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, не распространяются ограничения, указанные в частях 2, 3 статьи 25 настоящих Правил.

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах (В)

1. Водоохраные зоны водных объектов устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с водным законодательством.

3. В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах источников питьевого водоснабжения (ИВ1)

1. Границы зон источников питьевого водоснабжения, в том числе подземных и поверхностных источников водоснабжения, установлены в со-

ответствии с границами первого пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. В зонах подземных источников питьевого водоснабжения запрещается:

- 1) размещение объектов капитального строительства и временных сооружений, не относящихся к эксплуатации, реконструкции, капитальному ремонту водопроводных сооружений;
- 2) размещение трубопроводов различного назначения;
- 3) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

3. В зонах поверхностных источников питьевого водоснабжения дополнительно к ограничениям, указанным в пункте 2 настоящей статьи запрещается:

- 1) спуск сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- 2) купание, водопой скота;
- 3) иные виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ИВ2)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в том числе подземных и поверхностных источников водоснабжения, установлены в соответствии с границами второго пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. В зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения запрещается:

- 1) закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- 2) подземное складирование твердых бытовых отходов;
- 3) разработка недр земли;
- 4) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей;
- 5) размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, вызывающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 6) применение удобрений и ядохимикатов;
- 7) рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. В зонах санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается:

- 1) отведение сточных вод в зоне водосбора поверхностного источника водоснабжения;
 - 2) рубка леса главного пользования и реконструкции;
 - 3) размещение стойбищ и выпаса скота;
 - 4) иные виды использования водного объекта и прилегающих территорий, которые могут привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
4. В зонах санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического надзора и при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» разрешается:
- 1) размещение объектов капитального строительства и временных сооружений;
 - 2) добыча песка, гравия;
 - 3) проведение дноуглубительных работ;
 - 4) купание, туризм, водный спорт и рыбная ловля в установленных местах;
 - 5) рубки ухода и санитарные рубки леса.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах источников питьевого водоснабжения (ИВ3)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в том числе подземных и поверхностных источников водоснабжения, установлены в соответствии с границами третьего пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. В зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения запрещается:

- 1) закачки отработанных вод в подземные горизонты;
- 2) подземное складирование твердых отходов;
- 3) разработки недр земли;
- 4) в зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического надзора и при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» разрешается:

- 1) размещение объектов капитального строительства и временных сооружений;
 - 2) бурение новых скважин;
 - 3) размещение складов горюче-смазочных материалов;
 - 4) применение ядохимикатов и минеральных удобрений;
 - 5) размещение накопителей промышленных стоков, шламоохранилищ и других объектов, вызывающих опасность химического загрязнения подземных вод.
4. В зонах санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения запрещается:

- 1) отведение сточных вод в зоне водосбора поверхностного источника водоснабжения;
 - 2) рубка леса главного пользования и реконструкции;
 - 3) размещение стойбищ и выпаса скота;
 - 4) иные виды использования водного объекта и прилегающих территорий, которые могут привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
5. В зонах санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического надзора и при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» разрешается:
- 1) размещение объектов капитального строительства и временных сооружений;
 - 2) добыча песка, гравия;
 - 3) проведение дноуглубительных работ;
 - 4) купание, туризм, водный спорт и рыбная ловля в установленных местах;
 - 5) рубки ухода и санитарные рубки леса.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны магистральных ЛЭП (Э)

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны магистральных ЛЭП, осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578.

2. В границах зоны охраны магистральных ЛЭП запрещается:

- 1) осуществлять новое строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с эксплуатацией, реконструкцией и ремонтом ЛЭП;
- 2) древесно-кустарниковая растительность высотой более 2 м.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% обеспеченности паводковыми водами (ПТ)

1. В границах зон затопления 1% обеспеченности паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами.

2. Инженерная подготовка территории проводится в соответствии со следующими требованиями:

- 1) отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волн при ветровом нагове;
- 2) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем сле-дует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП

2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».

3) за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемости:

- а) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- б) один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне с уклонами более 15% (У)

1. В зонах с уклонами более 15% использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной подготовки территории по улощению склонов и других мероприятий.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне заболоченных территорий (З)

1. В зоне заболоченных территорий следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территории стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2. В зоне заболоченных территорий после проведения мероприятий, обеспечивающих понижение уровня грунтовых вод на территории разрешается строительство:

- 1) капитальной застройки при понижении уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности не менее 2 м;
- 2) стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений при понижении уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности не менее 1 м.

Раздел III. Градостроительные регламенты

Глава VII. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 35. Сфера действия градостроительных регламентов

1. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки, а также на все, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в пределах границ территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования (приложение к настоящим Правилам).

2. Градостроительные регламенты обязательны для соблюдения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительных регламентов в пределах территориальных зон не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
 - 2) занятые линейными объектами.
4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются (земли, занятые водными объектами; земли в зоне резервного фонда), определяется Администрацией города в соответствии с федеральными законами.

5. В границах зон ограничения градостроительных регламентов действуют с учетом требований, установленных статьями 25-34 настоящих Правил.

6. Информация о градостроительных регламентах подлежит обязательному включению в градостроительный план земельного участка и должна учитываться при подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий.

Глава VIII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 36. Градостроительные регламенты жилой зоны Ж1 - жилая зона с многоэтажными жилыми домами

Зона многоэтажной жилой застройки (5 - 9 этажей) с размещением многоквартирных домов (секционных, точечных), общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, а также пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение пристроенных объектов, указанных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома (секционные, точечные);
- многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями;
- общежития.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- встроенные и пристроенные в многоквартирные дома объекты социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового назначения;

- аптеки;
- кабинеты общей врачебной практики;
- клубы по месту жительства для организации досуга;
- автоматические телефонные станции общей площадью до 100 кв. м.;
- отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты общей площадью до 700 кв. м.;
- сбербанки;
- фотосалоны;
- нотариальные и адвокатские конторы;
- страховые фирмы;
- библиотеки микрорайонного обслуживания;
- магазины (магазины со смешанным ассортиментом товаров, магазины с комбинированным ассортиментом товаров, универсальные магазины) торговой площадью до 400 кв. м.;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м.;
- предприятия общественного питания до 50 посадочных мест;
- теле- и радиостудии;
- парикмахерские общей площадью до 300 кв. м.;
- мастерские по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м.;
- мастерские по ремонту обуви общей площадью до 100 кв. м.;
- ателье общей площадью до 300 кв. м.;
- приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену;
- жилищно-эксплуатационные организации микрорайонного обслуживания;
- стоматологические кабинеты, космологические кабинеты;
- пункты охраны общественного порядка;
- Кромки этого:
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослых, для выгула собак, автостоянки для размещения индивидуального легкового автотранспорта, проезды, улицы квартального или микрорайонного значения;
- линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные параметры:
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 1 м;
- 3) предельное количество этажей многоквартирных домов, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и пристроенными объектами социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения: 5-9 этажей.

(Окончание в номере газеты за 11.08.09г.)

Наш город - наш дом



ПРОСТО царство цветов

Я узнавала и не узнавала анютины глазки. Некоторые цветки швейцарской гигантской виолы (так они называются) достигали в диаметре семи-восьми сантиметров. Разноцветные, они окаймляли клумбы у здания городского совета РОСТО (ДОСААФ), что по улице Рембазовской, 3. Фасад здания, отремонтированного снаружи в прошлом году, этим летом благодаря украсившим его цветам буквально преобразился. На наружных подоконниках в ящичках цветет петунья... Даже создатели всей этой цветочной красоты работница РОСТО И. Ф. Харитоновна и главный бухгалтер О. Ф. Тютченко не ожидали, что скромные, но прихотливые петунии будут так широко смотреться.

На месте цветочного царства - двух клумб размером 6х10 метров - еще прошлым летом не было даже газонов. Лежала унылая серая галька, парковались автомашины... До тех пор, пока Ирина Фетисовна Харитоновна и Ольга Федоровна Тютченко не задались вопросом: доколе будет перед глазами такая невзрачная, неухоженная территория? Решили женщины разбить клумбы и посадить цветы. Их не сразу, но поддержал председатель городского совета РОСТО Н. Н. Тютченко. С помощью областного совета этой организации нашли деньги на благое дело - доставку земли, бордюров.

С января цветоводы-любительницы начали думать, какие лютики-цветочки сажать будут. Кое-что, конечно, принесут из дома, ведь обе живут в частных домах и в палисадниках разводят цветы. Однако этого мало для двух больших клумб, да и знаний о дизайне не хватало. Стали тогда женщины книги о цветоводстве и оформлении клумб читать.

Закупили семена цветов - иные можно только под лупой хорошо разглядеть. Рассадку выращивали на подоконниках в помещениях РОСТО. Удобренную землю из своих парников да с огуречных грядок принесли. Поливали, подкармливали, ухаживали с душой.

Подшло время, и высадили первоцветы, другую рассаду на клумбы. Не долго пришлось им ждать, когда забуйствует разноцветье, радуя глаз и сердце.

...Простую, как еще говорят, бабушкину герань (пеларгонию) на клумбах я узнала. Ее разноцветьем

можно долго любоваться. Украшает клумбы ярко-зеленая постоянно цветущая и неприхотливая бегония. Строго и торжественно смотрится кроваво-красная сальвия. А серебристая цинерария напоминает сложные плетеные узоры кружевниц. Бархатцы и настурции, многолетняя солнечная энотера и астры, тюльпаны и примулы... Всего более четырехсот штук цветов живут на клумбах. Любуются ими, проезжая мимо на автомашинах, водители и пассажиры. Делегации женщин из других учреждений приходили посмотреть на цветочное царство у здания на Рембазовской и заодно узнать о посадочном материале.

Не удержалась, спросила у Ольги Федоровны и Ирины Фетисовны, какие цветы украсят их клумбы летом 2010 года.

- Секрет пока, - улыбаясь, говорили женщины, - однозначно, повторяться не будем. Одну клумбу оформим в цветовой гамме российского триколора, а как другую - еще думаем.

Они полют и поливают цветы, ухаживают за ними, пересаживают... И расстраиваются, если их разоряют. А такое случается. Красота привлекает завистников. Кто-то, улучив момент, выкопал целый ряд первоцветов, затем обламывали отростки. Да еще коровы прошлись по клумбам.

Несмотря ни на что, работа на цветниках их радует, она стала потребностью. Потому что любят мысковчанки свой город, хотя бы он был красивым, чистым, в убранстве цветов. Украшая дома и улицы, цветы создают особый уют, дарят тепло и хорошее настроение.

- Знаете, - говорили мне Ольга Федоровна и Ирина Фетисовна, - если бы нам доверили, мы смогли бы разделить этот газон, что на Советской, перед девятиэтажками, цветами засадить. Сейчас он никак не смотрится, там одна трава. И на выезде из города за автовокзалом тоже можно красивые клумбы сделать. Чтобы создавали впечатление о Мысках. Мы на своем опыте убедились, что затраты на это не ахти какие, главное - труд. Да чтобы желание было создавать красоту, радовать людей. Ну и надо просто любить свой город.

К сожалению, - сетовали О. Ф. Тютченко и И. Ф. Харитоновна, - ны-

нешним летом мы почти не видим красивых клумб в центре города. Что привлекает внимание, так это рукотворная красота у дома № 12 по улице Серафимовича и у дома № 38 по улице Горького.

Мы вот что думаем о благоустройстве. Много в Мысках предпринимателей, имеющих, например, магазины. Почему бы каждому у своей торговой точки не посадить, образно говоря, аленький цветочек. Разбить небольшую клумбу или украсить цветами окно снаружи, крыльцо... Вот обратите внимание, как красиво смотрятся даже одни цветущие настурции у магазина "Ассорти" на улице Новой...

Коротко, а нынче еще и дождливо сибирское лето. Мало времени оставляет оно нам на то, чтобы порадоваться его щедрости и красоте. И тем более приятно, проходя по улице, вдруг попасть в царство цветов, созданное людьми, любящими свой город. Спасибо им!

Л. РУСАНОВА.

На снимках: царство цветов у здания РОСТО и его «правительницы». Фото Н. СИМОНОВА.

Советы начинающего

Ни для кого не секрет, какая картина сегодня сложилась на дорогах. По статистике, ежегодно в России под колесами автомобилей гибнет более 35 тыс. человек, и более 295 тысяч человек получают травмы и увечья. Основной причиной является несоблюдение правил дорожного движения, а также - низкий уровень подготовки водителей транспортных средств.

Как я выбирал автошколу

Мы с женой долго копили на автомобиль. И вот желанная покупка уже совсем близко, встал вопрос о том, кто же будет управлять новой машиной. На семейном совете решили, что пойду я учиться «на права». Замечу, что я не дилетант и о процессе обучения кое-что знаю.

Обратился во все автошколы города, и выяснилось много интересных вещей. Например, в рекламе некоторые автошколы указывают низкую цену, а когда узнаешь, что в нее входит, то оказывается, что это стоимость только теоретического курса, а за вождение придется оплачивать дополнительно. Замечу, что с 1 января 2009 года Министерством образования введены в действие новые программы обучения. Так вот, курс по подготовке водителей категории «В» (легковой автомобиль) включает в себя 50 часов вождения продолжительностью не менее 50 минут. Вот и получается, что при программе, соответствующей государственным стандартам, стоимость обучения на сегодняшний день никак не меньше 16000 рублей. Следовательно, если автошкола изначально предлагает вам меньшую стоимость, то стоит задуматься.

А где проходит само обучение вождению? Автодром - то в нашем городе один, а школ несколько. При том в некоторых школах меня убеждали, что у них тоже есть автодром, но показать мне его так и не показали. У меня возник вопрос: не придется ли мне потом отдельно арендовать автодром у другой школы и, следовательно, тратить дополнительно деньги?

И про учебные автомобили мне в одной школе говорили, что их до 100, но по факту я больше двух не видел. Хотя, две - это тоже до 100.

В нашем городе есть школы, которые специализируются только на подготовке водителей легковых автомобилей, а в некоторых еще и на водителей грузовых машин, ав-

тобусов и даже тракторов обучают! На мой взгляд, это показатель серьезности заведения.

Учебные классы у всех школ оборудованы по-разному. К сожалению, не во всех классах есть достаточное количество плакатов, учебно-методических пособий, не везде есть автотренажеры, не все школы проводят обучение на компьютерах, хотя в ГАИ экзамены-то нужно будет сдавать автоматизированно.

По совету знакомых особое внимание я обращал на наличие у школы лицензии и срок её действия. В некоторых заведениях лицензия вывешена на видном месте, но я столкнулся и с такой школой, которой лицензия выдана на короткий срок. Здесь у меня возник вопрос: а не школу ли однодневку я пришел? А вдруг к моменту сдачи экзаменов в ГАИ эта школа исчезнет?

Хотя были и приятные удивления в моих поисках. Оказывается, в некоторых школах существуют целые системы скидок: школьникам и студентам, участникам боевых действий, инвалидам и другим категориям граждан. А еще можно выбрать, на каком автомобиле обучаться: с механической или автоматической коробкой передач. Жена моя, узнав про обучение на «автомате», в восторг пришла.

В общем, выбрал я себе подходящую автошколу и сейчас как раз приступил к обучению. После двух недель теоретических занятий начнется практическое обучение вождению автомобиля. Жду не дожусь! И машину мы с женой уже выбрали. Теперь я просто обязан стать хорошим водителем, чего и всем остальным, уставшим ходить пешком, желаю!

Автошколу, где обучаюсь, я не называю, чтобы не думали, что навязываю. Сами присмотритесь, все хорошо разузнайте и тогда делаете правильный для себя выбор. Я свой сделал!

В. ИВАНОВ,
начинающий автолюбитель.

Лидерство - это ответственность!

БФК
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

МЫ СДЕЛАЛИ НАРОДНОЕ ОКНО!

Экономьте от 3 000 руб.*

Замер бесплатно!
Заклучение договора на месте.

КАЧЕСТВЕННАЯ ЭКОНОМИЯ ОТ НАДЕЖНОЙ КОМПАНИИ!

г. Новокузнецк пр. Metallургов, 48 (3843) 99-12-12 www.bfk.ru

*По сравнению со стандартной комплектацией Nordmaster "под ключ". Акция действует на момент публикации.

"В гостях у Шукшина"



25 июля исполнилось бы 80 лет русскому писателю, кинорежиссеру и актеру Василию Макаровичу Шукшину. Он родился в 1929 году в селе Сrostки на Алтае. Окончил режиссерский факультет ВГИКа в 1959 году. В 1964-м дебютировал как режиссер, сняв фильм «Живет такой парень». Умер 2 октября 1974 года во время съемок фильма «Они сражались за Родину».

В связи со знаменательным юбилеем Василия Макаровича в городах и населенных пунктах Алтайского края прошла масса мероприятий, посвященных этому событию: художественные выставки, концерты, читательские конференции, театральные постановки, показ кинофильмов и многое другое.

Едут и идут россияне нескончаемым потоком в Сrostки на поклон таланту Василия Макаровича Шукшина, тянутся к правде, которую нес он при жизни, к этому намоленному месту, чтобы самим духовно обогатиться. Сrostки стали своеобразной Меккой для русского человека, и притягательная их мощь будет со временем усиливаться, а уж потребность в духовном оздоровлении у нашего народа огромна.

Финальным аккордом чествования памяти Василия Макаровича стал традиционный Всероссийский фестиваль «В гостях у Шукшина», проведенный 25-26 июля в селе Сrostки.

В нем вот уже восьмой раз подряд приняла участие мысковская деле-

гация самодеятельных артистов, певцов, художников, музыкантов, писателей... И надо отметить, не особо многочисленная в сравнении с прошлыми годами.

По новому положению о проведении фестиваля на основную театральную площадку – зеленый газон сельского стадиона допускались для выступления лишь коллективы артистов (ансамбли, хоры...), имеющие звания народных.

Соллистам и прочим коллективам было предоставлено право выступить на зеленой сцене, расположенной в сквере местного музея. Здесь Сергей Берестов и Владимир Булдаков исполнили свои произведения, а Василий Колысов прочитал рассказ В. М. Шукшина. Все мысковчане за отличное выступление были награждены дипломами.

На фестиваль приехало много писателей из Москвы и Сибирского федерального округа. На расширенной писательской конференции, прошедшей во Дворце культуры, Михаил Кривошеин прочитал стихи собственного сочинения.

На вопрос корреспондента о его впечатлении о прошедшем фестивале Михаил ответил так:

«Я много лет езжу в Сrostки, и на моих глазах Всероссийский фестиваль можно сказать, из мероприятия среднего уровня превратился в

грандиозное культурное событие не только на Алтае, но и во всей России.

Народу со всех уголков страны приехало «В гости к Шукшину» почти в два раза больше, чем в прошлые годы. Особенно много было знаменитых артистов. Людья Федосеева-Шукшина, Валерий Золотухин и Ирина Линдт, Александр Панкратов-Черный, Алексей Булдаков, Алексей Ванин, Ольга Гобзеева, Рената Григорьева...

В этом году заботы по организации поездки городской делегации на родину Шукшина легли на плечи депутатов городского Совета А. С. Негады и Е. С. Хилуса, и с ними они успешно справились. Несмотря на финансовые трудности, управление культуры и кино города сумело для наших артистов выделить автобус. Огромное всем спасибо от членов делегации за понимание и возможность участия в этом культурном мероприятии, за поддержку творческих людей.

А. КОМАРОВ

На снимке: «В гостях у Шукшина». Фото М. КРИВОШЕЙНА.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Приглашаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, к участию в аукционе на право заключения муниципальных контрактов на поставку автомобилей.

Реестровый номер торгов: 38А-09

Форма торгов: Открытый аукцион.
Организатор конкурса: Уполномоченный орган - Администрация города Мыски, отдел муниципального заказа.

Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа: 652840, Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Серафимовича, 4. E-mail: torgi-adm@mail.ru, телефон (38474) 2-04-03.

Муниципальный заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Мысковский городской округ».

Местонахождение, почтовый адрес и электронный адрес заказчика: 652840, Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Советская, 42. E-mail: kum4215@yandex.ru.

Предмет муниципального контракта: Право на заключение муниципальных контрактов на поставку автомобилей.

Лот № 1 – Поставка автомобиля «Шевроле-Нива» (или эквивалент).
Лот № 2 – Поставка автомобиля «Тойота- Королла» (или эквивалент).

Количество поставляемого товара и краткие характеристики такого товара:
Лот № 1 – 1 ед.
Лот № 2 – 1 ед.
Исходные поставки товара: Кемеровская обл., ул. Советская, 42, по адресу заказчика.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):
Лот № 1 - 500 000 руб.
Лот № 2 - 630 000 руб.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документацию об аукционе получить со дня, следующего за днем опубликования настоящего извещения. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления документация об аукционе предоставляется бесплатно по адресу: 652840, Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, отдел муниципального заказа Администрации города Мыски.

В случае направления документации по почте и (или) электронной почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 26.08.2009 года в 09 часов 00 минут по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится по адресу: 652840, Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, кабинет № 49, 04.08.2009 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Контактное лицо: Тетенькова Татьяна Александровна, телефон (38474) 2-04-03.

Нет лучше рыболова, чем Юлия Гуськова!

В последние годы опытные рыболовы нашего города успешно выступают в летних и зимних первенствах области по спортивному рыболовству. За это время скомплектовалась хорошая команда городского общества охотников и рыболовов. В нее вошли лучшие из лучших, можно сказать, профессионалы, с которыми средней подготовки и умения любителя соревноваться в рыбалке очень сложно.

В очередной раз первенство области по ловле рыбы на поглавочную удочку, что состоялось 25 июля на водоеме поселка Чусовитино Ленинск-Кузнецкого района,

вновь достойно выступили мысковчане. В командном зачете сборная нашего города в составе Михаила и Владимира Казагашевых, Василия Шишло, Дмитрия Кастараква и Юлии Гуськовой вошла в пятерку лучших из двенадцати участвующих коллективов Кузбасса.

Но особый успех выпал на долю Юлии Гуськовой. Она стала победительницей среди женщин в личном зачете.

Поздравляем Юлию и наших рыболовов с удачным выступлением и желаем в дальнейшем хорошего клева и отличной погоды!

А. АНАТОЛЬЕВ.

Конкурс

"Славим шахтёров"

Департамент потребительского рынка и развития предпринимательства Кемеровской области проводит областной конкурс – выставку работ фотографов на тему «Мы славим шахтерский труд». Время проведения с 3 по 24 августа 2009 года. В конкурсе могут принять участие профессиональные фотографы предприятий и организаций, оказывающие услуги по изготовлению фотографий, и фотографы-любители. Конкурс проводится по 3 номинациям:

- «Шахтерские лица»,
- «Кузбасс - шахтерский край»,
- Свободная тема.

Получить заявку на участие, а также узнать условия и порядок проведения конкурса вы можете по адресу: ул. Серафимовича, 4; каб. 16, тел. 2-57-87.

14 августа в городском Центре культуры в 14 часов состоится встреча начальника ОВД по г. Мыски подполковника милиции Андрея Борисовича Устинова с председателями уличных комитетов.

8 августа с 14 до 22 часов в поселке Чувашка состоится городской шорский национальный праздник «Чаштардын-Пайрамы 2009»

- В программе праздника:
- Конкурс национального стана, приветствия и благопожелания.
- Выставки декоративно-прикладного творчества «Народные мотивы», фотовыставка «Молодежь - это мы!».
- Конкурс национальных блюд «Шор чиже».
- Конкурс молодежных причесок, головных уборов в этническом стиле.
- Конкурс молодых семей «Чаш толь - кулюк толь».
- Детская игровая программа.
- Розыгрыш призов.
- КВН для молодежных команд.
- Молодежная дискотека.
- Спортивные соревнования по футболу, стрельбе из лука, метанию камня, борьбе «куреш», перетягиванию палки, камчи, гребле на шестах. Работают торговые точки.

В 22 часа 15 минут организован дополнительный коммерческий рейс автобуса по маршруту «Чувашка – Мыски». Цена билета 10 рублей.

ПРОГРАММА

спортивных мероприятий, посвященных Дню физкультурника 8 августа 2009 года СК «Энергетик»

- 10.00 – турнир по мини-футболу среди детских команд.
- 11.00 – торжественное открытие соревнований.
- 11.30 – турнир по волейболу (мужчины, женщины).
- 11.30 – турнир по баскетболу (мужчины, женщины).
- 11.30 – турнир по русским шашкам.
- 11.30 – турнир по шахматам.
- 11.45 – соревнования по легкой атлетике:
- бег 100 м (мужчины, женщины);
- эстафета 4x100 м (мужчины, женщины);
- 400 м (мужчины, женщины), бег 1500 м.
- 15.00 – финал кубка города по футболу: «Обогатитель» - «Ветераны».
- Школа № 1 (спортивный зал)**
- 11.00 – турнир по настольному теннису.

Компания «Пенсионер» примет на работу менеджера продаж. Требования: высшее образование, знание ПК, возраст 20-30 лет. Соц. пакет, з/пл. своевременно. Тел. 8-913-072-6868.

Деревообрабатывающий цех ТУ ЗЖБК ПРЕДЛАГАЕТ ПИЛОМАТЕРИАЛ в ассортименте:
- брус 100x120, 100x150, 150x150, 180x180;
- пиломатериал (лиственнич) – толщина 50; 40, 30; 22.
Доступные цены. Услуги автотранспорта. Тел. 4-35-39, 4-36-20.

ДОСТАВКА: сахар, мука, кормовые смеси, окорок, крупы, отруби. Тел. 2-40-44, 8-960-933-0152.

Сделаю печь для бани под заказ. Труба diam. 425 мм, каменка diam. 219 мм, емкость до 70 литров. Тел 8-961-702-3829.

Продам: Недостроенный дом (6x8) по ул. Горная, 85. Тел. 8-906-929-7295, 8-905-076-4998.

А/м Honda «Civic», 1999 г. в., АКПП, ПЭП, объем двигателя 1,5 л, цвет «зеленый металлик», в аварийном состоянии. Тел. 8-904-376-1574, 2-28-96.

А/м «BA3-2112», декабрь 2003 г. в. V-1600, 16 кл. 175 тыс. руб. Торг. Тел. 8-905-068-9869.

Новый мансардный коттедж в м-не ГРЭС, построенный в 2009 г., пл. 103 кв. м. Отопление, канализация центральные. Теплый гараж. Тел. 8-905-916-5915. Шпалы. Тел. 8-923-465-2848.

Утерянный паспорт, выд. на имя Ефремова Вячеслава Анатольевича, считать недействительным.

Утерянный аттестат А № 5215357 о среднем образовании, выд. МОУ СОШ № 10 в 2000 г. на имя Рогожника Владимира Владимировича, считать недействительным.

Прогноз погоды

Температура	Ветер	Облачность	Осадки
Ночью	Днем		
+16	+24	1 м/с (ЮВ)	
+14	+22	2 м/с (ЮЗ)	
+13	+19	1 м/с (ЮЗ)	
+13	+17	1 м/с (ЮЗ)	

ПО ГОРОДУ МЫСКИ

Учредители газеты - администрация г. Мыски и муниципальное учреждение "Редакция газеты "Вариант"

Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном управлении ФГУП Россвязь. Свидетельство о регистрации № ПМ 12-1272 от 26 июня 2002г.

654011, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, полиграфкомбинат.
Время подписания в печать 16 часов.
Объем: Вторник - 1 печатный лист, пятница - 2 печатных листа.
Выходит 2 раза в неделю.
Индекс 51917. Тираж 2280

Дизайн и верстка Д. В. Сидоров

Издание редакции не обязательно совпадает с мнением авторов статей. **Всю ответственность за рекламные объявления несет рекламодатель!**

Адрес редакции: 652840, Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Серафимовича, 4.
редактор - 2-04-28
зам. редактора (А. И. Комаров) и ответственный секретарь (Л. В. Басова) - 2-11-25
отдел: городской жизни (Л. И. Русанова) - 2-01-44, информации (С. П. Адамсон) - 2-25-57
бухгалтер (Т.С. Коваленко) - 2-12-07
E-mail: ppvariant@mail.ru

Гл. редактор В. Н. Басов