

ВАРИАНТ

Уважаемые мысковчане!

Редакция газеты **ВАРИАНТ** собирает материалы к 50-летию города Мыска.

Просим всех, кто имеет фотографии и другие материалы по истории города, предоставить их в редакцию.

Сохранность и возврат гарантируем
Редакция

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

ГАЗЕТА "ВАРИАНТ" РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ В РОЗНИЦУ В КИОСКАХ "ЛИГА-ПРЕСС", РАСПОЛОЖЕННЫХ НАПРОТИВ ГОРОДСКОГО РЫНКА И НА АВТОВАЗЕЛЕ

15 ноября 2005г.
Вторник

№ 136 (8795)

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ

Газета издается с 28 октября 1939г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

К ЮБИЛЕЮ
ГОРОДА

УСЛУГИ ЖКХ

ПРИРОДА И МЫ

БЕЗОПАСНОСТЬ

РАЗЪЯСНЯЕМ

РЕКЛАМА
ОБЪЯВЛЕНИЯ

СТР.2

СТР.2

СТР.2

СТР.3

СТР.3

СТР. 4

КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГУБЕРНАТОРОМ

Целый ряд вопросов, касающихся жизнедеятельности Мыска, был обсужден на встрече главы города Ю. А. Торопова и губернатора области А. Г. Тулеева, прошедшей в Кемерове на прошлой неделе.

В следующем году наш город будет отмечать 50-летний юбилей. И, конечно же, основной разговор был посвящен именно этой теме. Некоторые сложности при подготовке города к юбилею связаны с тем, что на территории Мыска работают предприятия только двух крупных компаний – «Кузбассэнерго» и «Южный Кузбасс». Необходимо дополнительное привлечение средств. Глава города обратился к губернатору с просьбой при заключении соглашений с компаниями учесть и интересы Мыска. В свою очередь Аман Гумирович пообещал финансовую поддержку городских юбилейных мероприятий на сумму 100 миллионов рублей.

В ходе встречи состоялось обсуждение приоритетных вопросов жизнедеятельности города, на решение которых и будет направлено финансирование.

Была достигнута договоренность включить в первоочередной список «юбилейных мероприятий» капитальный ремонт средней школы № 1. Причем ремонт должен быть выполнен с учетом самых современных требований и технологий, с заменой пришедших в негодность коммуникаций, мебели, школьного оборудования. На эти цели ориентировочно потребуется около 30 млн. рублей. Предполагается, что при благоприятном раскладе сил и средств после реконструкции школа откроет свои двери к августу 2006 года.

Другой крупный объект, который подвергнется серьезному ремонту – Дворец культуры им. Горького. Необходимость эта назрела уже давно. На «обновление» ДК планируется потратить 10-15 млн. рублей.

Часть средств будет направлена и на решение вопросов благоустройства города. В этом направлении сделано уже немало, и мысковчане наверняка успели оценить положительные изменения. В частности, при поддержке предприятий и за счет бюджета города заасфальтированы улица Кусургашева, участок улиц Советская и Новая, реконструирована площадь в микрорайоне ГРЭС.

В то же время по-прежнему остается нерешенным вопрос строительства в центральной части города ливневой канализации, хотя работы в этом направлении и начаты. Предстоит «увести» дождевую и талую воду с улиц Первомайская, Вахрушева, Горького, да и главная улица города – Советская находится не в самом лучшем состоянии. Мало того, что ее асфальтовое покрытие уже не выдерживает никакой критики, так еще и освещение нуждается в коренном переустройстве. Реконструкция подвергнется и улица Новая.

Не останется без внимания и п. Ключевой. Здесь к юбилею города планируется асфальтирование дороги и пешеходной дорожки от автобусной остановки к 4 кварталу, а также благоустройство этого квартала.

В рамках реализации национальных программ по здравоохранению и жилищному строительству на встрече была озвучена проблема строительства в городе инфекционного отделения центральной городской больницы. Это на сегодня, пожалуй, единственная проблема городского здравоохранения, которую городу не по силам решить самостоятельно. И в данном вопросе губернатор обещал поддержку, при условии выделения на эти цели части средств из бюджета города.

Что касается жилищного строительства, то наметившаяся в этом направлении активизация также получила положительную оценку областного руководства. Губернатор заверил главу города, что Мыскам будут выделены займы на жилищное строительство работникам бюджетной сферы и молодым семьям в необходимых объемах. В ближайший год – два эти средства можно будет вложить в строительство многоквартирных домов в 17 квартале микрорайона ГРЭС, на улице Горького в центре города. В настоящее время завершается государственная экспертиза 60-квартирного жилого дома в пос. Ключевой.

Был обсужден ряд других вопросов.

На следующий день с намеченными планами глава города Ю. А. Торопов познакомил руководителей городских служб, которым поручил в кратчайшие сроки подготовить необходимую документацию для того, чтобы при поступлении средств приступить к намеченным работам незамедлительно.

А. АМЕЛЬЧЕНКО.



Фото Н. СИМОНОВА

Впервые я познакомился с рабочим поселком Мыски в июле 1951 года. В дальнейшем, когда приезжал в очередные отпуска из Германии в 52-м и 53-м годах, мне все больше нравился этот «райский» уголок Шории. И когда в августе 1954 года встал вопрос о демобилизации по состоянию здоровья, я сказал: «Едем в Мыски!». И прожив здесь более 50 лет, не каюсь.

диде деятельность предприятий местного подчинения: горсеть, водоканал, МРСУ-8, дорожно-строительный участок, почта, АТП, а также строительство и ремонт объектов здравоохранения, образования, службы быта, торговли, общепита.

Как тяжело строилась больница! Министерство денег не давало, область тоже. Пошли на

домов, где есть встроенные объекты торговли. Это асфальтирование улицы Кусургашева – вопроса, который не решался много лет. Это реконструкция парка в центре, обустройство культурного центра для массовых мероприятий и т. д.

К 50-летию города, которое мы будем отмечать в 2006 году, Мыски станут еще красивее и благоустроеннее. Но я хочу сказать горожанам: все, что делается во благо города и его жителей, нужно сохранять, а мы, к сожалению, этого не делаем.

Молодые саженцы в юбилейном парке у больницы почти все поломаны, стены домов исписаны и исцарапаны, урны и скамейки ломают, и мне кажется, что за этим никто не смотрит, и ни с кого нет спроса.

В первую очередь это дело родителей, бабушек и дедушек. Не проходите мимо нарушителей порядка и сами не нарушайте, подавая дурной пример. В школах проведите беседы и расскажите детям, сколько денег уходит на благоустройство, а это деньги из карманов их родителей. По примеру прошлых лет возьмите шефство над молодыми саженцами в новых скверах.

Еще одно упущение – на улицах не видно работников ГОВД, водители свободно разъезжают по тротуарам и газонам.

Я обращаюсь к горожанам с призывом оказать посильную помощь администрации города в благоустройстве. Только совместными усилиями мы сможем хорошо подготовиться к юбилею.

Г. КОРОТЕЕВ,
ветеран войны и труда,
старожил города.

К 50-ЛЕТИЮ ГОРОДА МЫСКИ

ВСЕ ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ

Я полюбил этот город, он стал мне родным, такой тихий, спокойный и немногочисленный. Вот сейчас мне скоро исполнится 79 лет, я уже 19 лет на пенсии, так что времени для раздумий хватает. Гуляя по улицам Мысков, вспоминаю, какими они были раньше.

По роду своей работы я был связан со строительством жилья, объектов соцкультбыта, промышленных предприятий. Работая зав. промышленным отделом, затем вторым секретарем горкома КПСС, занимался вопросами деятельности промышленных предприятий, строительных организаций, строек союзного подчинения, таких как ЦОФ «Сибирь», разрез «Сибиргинский», гормолзавод, Мысковская птицефабрика (СУ ТУ ГРЭС, МСУ, СБСУ и субподрядные организации).

Работал первым заместителем председателя горисполкома 11 с лишним лет с председателями А. Е. Казариным, В. И. Калининым, В. К. Гомановым. В круг моих вопросов во-

хитрость: здание больницы строили как общежитие, и только когда стали нужны лифты, а в общежитии они не положены, пришлось открыться, что на самом деле строим больницу.

Было много трудностей и в советские времена, но все же как-то мы старались их решать в интересах трудящихся города – строилось жилье, дошкольные учреждения, школы.

Решались и вопросы благоустройства. В качестве положительного примера мы всегда приводили коллектив горэлектросети под руководством В. С. Шевелева. После его смерти место руководителя занял достойный человек Ю. А. Торопов – он уверенно продолжал эстафету предприятия высокой культуры. Наверное, поэтому на выборах главы города трудящиеся Мысков, особенно центральной части, поддержали эту кандидатуру.

Торопов много внимания уделял благоустройству. Это и приведение в порядок фасадов

рыбак М. С. Сидоренко, старожил пос. Ключевой, собиравший волнушки в сосняке.

– Смотрите, какой здесь разжигают костер. Как только сосняк не загорелся! А мусора-то сколько, как на свалке, завалена тайга пластиковыми бутылками, да и стеклянной тарой тоже, старыми автопокрыш-

ни пруда, ни места отдыха нет – все там заросло бурьяном.

– И все эти высказывания не превеличение, – признался мой приятель Анатолий Иванович. – Человек без тайги жить не мог ни дня, ибо здесь в те годы ведрами собирали грибов. Сегодня нигде не увидишь на опушках табличек с преду-

преждающей надписью: «Лес – наше богатство, берегите его от пожара». А при въезде в лесную полосу должны быть установлены лавочки-козырьки – зонтики для курящего люда. Именно так было устроено на повороте от мичуринских садов к бывшей запруде, о которой и говорил Н. М. Шилин.

Тут-то мы и встретили бегущего по дорожке Владимира Апанова, депутата горсовета.

– Володя, как бы вы прокомментировали состояние сегодняшней тайги?

– Что и говорить, в полном запустении находится наш лес, – и он показал рукой на серый сухой осян. – Вот что надо убирать на дрова, а не валить стройные, начинающие жить деревья.

– Ну так вы, находясь у власти, должны бы дать огласку этому беспределу, спросить с кого-то...

– А знаете, – ответил в сердцах депутат, – у нас повсюду ныне беспредел. У администрации одни



ООО «Коммунальщик» занимается технической эксплуатацией жилищного фонда в центральной части города, а это 87 домов. На частные вопросы жителей: «За что мы платим?» необходимо пояснить, что техническая эксплуатация включает в себя:

Управление жилищным фондом: организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работ с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовку к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт.

Санитарное содержание: уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями.

Такие на вопросы: «За что мы платим?» подробно и доходчиво дан ответ в «Правилах оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг». В этих правилах дан перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья.

Если говорить коротко и доходчиво, то все работы в пределах квартиры относятся к платным по утвержденным расценкам, и исходя из расценок в г. Новокузнецке, опубликованных в газете «Фронт», у нас расценки намного ниже.

В основной массе жители своевременно вносят плату за квартиру и за коммунальные услуги, и в основном это пенсионеры и граждане с невысокими доходами, которые стремятся не накапливать долги. В то же время на 1.10.05 г. в должниках числились владельцы и наниматели по 474 квартирам. Из них примерно в шестидесяти квартирах проживают деградирующие личности. Неработающие, употребляющие спиртные напитки, не имеющие имущества и

постоянного источника доходов. По решению суда о принудительном взыскании задолженности по квартплате и коммунальным услугам судебные приставы исполнители возвращают исполнительные листы с актами о невозможности взыскания долга. Остальные должники вполне платежеспособны. Должникам, имеющим задолженность свыше 3-х месяцев, выдаются предупреждения о погашении задолженности до конкретной даты.

Некоторую часть должников по причине возникновения временных материальных трудностей понять можно: потеря работы в связи с сокращением, затраты на лечение, похороны близких родственников, оплата за учебу детей и т. д. Но никак нельзя понять должников, которые известны в городе, занимают высокие должности и имеют достаточно высокий материальный доход. Список таковых насчитывает 34 милии. Надеемся, что все они читают эту газету, знают свои долги и в ближайшее время погасят их.

Помимо должников из числа жителей, постоянно в должниках числятся арендаторы нежилых помещений, это предприниматели Г. И. Бикчинтаева – магазин «Лотос», И. А. Климентьев – ООО «Хладосервис», Д. Н. Ребров – ТОО «Горизонт», С. А. Черноусова, Г. М. Кучерявинкова, А. М. Халина, З. В. Витухина, С. Ф. Напазова, Т. В. Горелкина, С. М. Клименок – директор СХПК «Берензас» (за магазин).

Очень хочется надеяться, что у должников из числа жителей, арендаторов и руководства управления городским хозяйством, которое на 01.10.05 г. имеет задолженность перед предприятием в сумме 2827400 рублей, придет осознание необходимости погасить долги и в дальнейшем вовремя производить оплату.

Также необходимо напомнить должникам, что в соответствии с пунктом 14 ст. 155 ЖК РФ (дословно) лица, не своевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центральным Банком РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после установленного срока оплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В настоящее время в бухгалтерии по квартплате в компьютеры устанавливается программа по начислению платежей, которая автоматически с 11 числа будет производить начисление пени.

Своевременная оплата – это своевременный ремонт крыш, подъездов, фасадов, систем отопления, водопроводов, канализации и электрооборудования, благоустройство придомовой территории и детских площадок.

Из-за несвоевременного утверждения депутатами горсовета экономически обоснованного тарифа по квартплате на 2005 год на предприятии низкая заработная плата, которая приводит к большой текучести кадров. За 9 месяцев этого года она составила 53%.

Техническое обслуживание жилых домов имеет свою специфику. Даже неопытному специалисту необходимо 3-4 месяца для изучения расположения систем отопления и водоснабжения в домах. Незнание того, какой вентиль, в каком месте нужно перекрыть при порывах в квартирах, приводит к дополнительному затоплению квартир нижних этажей.

ООО «Коммунальщик».

А. ПАХОТИН,
внешт. корр.

ПРИРОДА И МЫ

ЧТО МЫ ОСТАВИМ ПОТОМКАМ?

Но зоркий глаз грибников, любителей побродить по тайге, а заодно и подышать наполненным запахом хвои воздухом, усматривает совсем иное отношение к окружающему нас лесу, которое и вековой-то тайгой уже не назовешь, хотя, к примеру, в районе Черной горы стволы лихача достигают двух охватов рук человека.

Не столько на удачу пособить грибов в нынешнюю грибную пору надеялись мы с приятелем Анатолием Ивановичем Шушковым, сколько на то, что выдалась возможность осенним таежным воздухом подышать, оседлав «пятерку». Рискнуть пешим ходом побродить по тайге не решились: ноги у обоих больные. Однако же грибная страсть все-таки вынудила преодолеть эту слабость. К тому же заодно и проверить, действительны ли слухи, ведь многие говорят, что тайга загаживается, захламляется чем попало.

Первым встречным на нашем пути оказался заядлый грибник и

ками, спичку брось – полесье все вспыхнет. Варварски выпиливают выборочно строевой лес и увозят на своих личных грузовиках. Сучьями и обрезками захламляют делянки, лесосеку, не пройти пешком. А сухостоя тут достаточно, но им пренебрегают, ибо цена на эти дрова грошевая.

Этот же беспредел где-то в течение последних пяти лет наблюдается и в районе Тетензы, проще говоря, за мичуринскими садами ТУ ЗЖБК, – заключил Михаил Семенович.

Аналогичную картину тайги нарисовал нам и ветеран труда, бывший чиновник исполкома горсовета, старожил пос. Ключевой Н. М. Шилин:

– Я был поражен, увидев в тайге заваленное мусором лесное богатство и бесконтрольную вырубку леса. В прошлые годы даже создавались комиссии по контролю за природой. Я был инициатором в этом районе организовать пруд в тайге – это же экзотика, но сегодня

преждающей надписью: «Лес – наше богатство, берегите его от пожара». А при въезде в лесную полосу должны быть установлены лавочки-козырьки – зонтики для курящего люда. Именно так было устроено на повороте от мичуринских садов к бывшей запруде, о которой и говорил Н. М. Шилин.

– Ну так вы, находясь у власти, должны бы дать огласку этому беспределу, спросить с кого-то...

– А знаете, – ответил в сердцах депутат, – у нас повсюду ныне беспредел. У администрации одни

БЕЗОПАСНОСТЬ И МЫ

ВИНОВАТА ЛИ Я?...

В одном из прошлых номеров газеты мы сообщали об изнасиловании и зверском убийстве гр-ки Ивановой, 1965 г. р., совершенных в сентябре текущего года. Но в памяти еще свежи воспоминания об убийстве 15-летней жительницы Осинников, чей труп был найден по дороге к бородинским озерам, и об исчезновении гр-ки Петровой, которая до сих пор не найдена ни живой, ни мертвой...

Мне доводилось лично разговаривать с жертвами изнасилований, оставшимися в живых. В большинстве случаев девочки были знакомы со своими будущими насильниками (примерно 60% опрошенных), малознакомы — 20% и совсем незнакомы — тоже 20%.

Как показывает официальная статистика, около 20% уличных нападения на женщин с целью изнасилования происходит в автомобилях. Но лишь 15% пострадавших обращаются в милицию: опасаются подвергнуться общественному осуждению.

В нашем обществе к жертвам изнасилования многие относятся без особого сочувствия и, можно утверждать, даже несколько цинично. По данным социологов, каждая пятая женщина и каждый второй мужчина считают, что пострадавшие «сами провоцируют насильников: вызываясь одеваются, развязно себя ведут, употребляют алкоголь, курят». Однако следует знать, что никакие действия женщины (жертвы преступления) не могут служить оправданием для насилия!

Уже сейчас ситуация складывается достаточно тревожная: в Москве уличному насилию ежегодно подвергаются около 3 тысяч женщин, а в среднем по стране ежегодно регистрируется более 250 тысяч нападений на женщин. В нашем городе с начала года официально зарегистрировано 3 изнасилования, одно из них (в п. Притомском) до сих пор не раскрыто.

Ощущение вины и стыда, а также боязнь огласки и преследования друзьями или родственниками насильника вынуждают огромное количество женщин справляться со своей болью в одиночку. А еще, как сказала в разговоре со мной одна из жертв уличного изнасилования и ограбления, зачастую, чтобы не образовался «квасик», в милиции пытаются представить дело не как изнасилование, а как «событие по обоюдному согласию». А уж как противно по десятку раз пересказывать то, что сделал с тобой этот подонок (или подонки)! «Словно переживаешь все заново», — таково мнение практически всех изнасилованных. В общем, пока ханжеское отношение к жертве не заменится пониманием того, что изнасилование — это тяжкое преступление, до тех пор ситуация с изнасилованиями в нашей стране будет оставаться такой же мрачной. Ответ на вопрос «Кто виноват?» может быть только один — виноват насильник!

И никакой существенной роли для насильников не играют ни внешний вид женщины, ни ее наряд. Ошибкой было бы думать, что длина юбки или открытая маечка могут сыграть роль детонатора в мозгу мужчины, спровоцировать его на нападение. Эксперты утверждают: 1. такие преступления совершаются не спонтанно, а обдуманно — насильник выходит на охоту с намерением осуществить свои желания; 2. они выбирают не жертву, наиболее привлекательную или вызывающе одетую, они выбирают ситуацию совершения преступления, которая даст им возможность уйти безнаказанным; 3. они насиловали не ради сексуального удовлетворения. Они используют секс ради ощущения власти над своей жертвой, как средство подавления, унижения и оскорбления; 4. за редким исключени-

ем насильники — люди, осознающие свои действия, они не психически больные (назвать их нормальными не поворачивается язык), и они обязаны отвечать за совершенные ими преступления.

Но как женщинам уберечь себя от опасности, и возможно ли это вообще?

По мнению А. Бахrameева, пресс-секретаря Московского уголовного розыска, универсальных рецептов и советов здесь нет, все предусмотреть невозможно. Но можно уменьшить риск нападения, если соблюдать некоторые меры предосторожности. Возвращаясь домой поздним вечером, избегайте плохо освещенных улиц, скверов, глухих, безлюдных мест, так называемых «полос отчуждения», лесопарковых зон, районов строек.

Если на вас напал грабитель, лучше отдать ему сумочку, чем сражаться за нее, рискуя здоровьем и жизнью.

Если вы задерживаетесь допоздна, попросите кого-то из близких проводить вас до дома или встретить у автобусной остановки и т. д.

Будьте осторожны и разборчивы в новых знакомствах, не стоит одной садиться в машину к незнакомцу, приглашающему прокатиться.

Если вы вынуждены ловить машину, чтобы добраться до дома, постарайтесь запомнить номер и сообщить его кому-то из друзей или родственников по мобильному телефону — так, чтобы водитель это слышал.

Как действовать в опасной ситуации?

Вам кажется, что вас преследует машина? Повернитесь и идите в противоположном направлении. Тогда, чтобы последовать за вами, водителю придется развернуться.

Чтобы помешать насильнику заткнуть вас в машину, ухватитесь за любой предмет, который оказался поблизости, — дерево, скамейку — все, что помешает ему сдвинуть вас с места или пройти через дверцу машины.

Никогда не садитесь в лифт с незнакомыми мужчинами. Около 50% случаев нападений на женщин происходит в подъездах и особенно в лифтах.

Вы идете по пустынной темной улице и заметили, что за вами долго идет незнакомец? Постарайтесь пропустить его вперед. Если не получилось, притворитесь, что у вас под тем фонарем назначена встреча с мужем, братом, отрядом ОМОНа. И доведите это до сведения подозрительного типа. Или громко зовите собаку: «Мухтар, ко мне!» Если преследователь и не поверит, это позволит вам выиграть время.

Вам часто приходится возвращаться домой поздно? Носите в сумочке индивидуальные средства защиты: баллончик с газом, электрошокер. Или свисток — в трудную минуту спасти может даже он.

В закрытом помещении первым делом старайтесь привлечь к себе внимание соседей. Выбросьте стул в окно, выбегите на балкон с криком: «Пожар!» Подумайте, может, в помещении есть место, где вы можете укрыться.

Если вам удалось ускользнуть от нападавшего, сразу отбегайте, по крайней мере, метров на 10 и сохраняйте дистанцию. Преступник предпочтет отказаться от преследования, чем рисковать быть пойманным.

Если на вас напали на улице, старайтесь создавать как можно больше шума: кричите. Разбейте стекло, ударьте по стоящей рядом машине, чтобы сработала сигнализация.

... Вечер — прекрасное время суток, это романтические прогулки, хорошее настроение. Но именно по вечерам женщинам надо быть особенно осторожными: хищники выходят на охоту...

Подготовила
С. АДАМСОНС.

- Татьяна Семеновна, какую информацию в отношении недвижимого имущества можно получить в вашей организации?

- Объемы и виды информации, которая содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и может быть выдана заинтересованным лицам, определены в ст. 7 федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Первая категория информации, которую предоставляет наше Главное управление, — это сведения об объектах недвижимого имущества. Они предоставляются в виде выписки из ЕГРП, в которой указыва-

ется: наименование объекта недвижимости, его адрес или иное общепринятое местоположение, кадастровый или условный номер, вид зарегистрированного права, размер его доли (если собственность общая долевая) и правооб-

ладатель (фамилия, имя и отчество физического лица либо организационно-правовая форма и наименование юридического лица).

Кроме перечисленного, в выписке также содержатся сведения о наличии правопритязаний, то есть о поступивших на государственную регистрацию заявлениях о регистрации прав и (или) сделок с этим объектом; об оспаривании прав на объект в судебном порядке, а также о зарегистрированных ограничениях (обременениях) использования данного объекта недвижимости: залог, арест, аренда и т. п.

Второй вид информации — это обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества. В выписке такого рода указываются: полные паспортные данные правообладателя — физического лица либо полные сведения о юридическом лице — правообладателе (включая данные о его регистрации и местонахождении); адреса принадлежащих правообладателю объектов, вид зарегистрированного права, дата и номер государственной регистрации права, а также зарегистрированные ограничения (обременения).

Следующий вид информации — сведения о содержании правоустанавливающих документов. Сюда включаются данные об адресе или ином общепринятом местоположении объекта недвижимости, его правообладателе, дате и номере правоустанавливающего документа. В случае, если правоустанавливающим документом является договор, то в справку также включаются сведения о сторонах сделки и о ее цене, если она указана в договоре.

Выписка о переходе прав на объект недвижимости содержит информацию об адресе или ином общепринятом местоположении объекта недвижимости, а также обо всех правообладателях, чьи права на объект в разное время были зарегистрированы в ЕГРП. При этом в выписке указываются данные о дате регистрации права и о дате регистрации прекращения права каждого из правообладателей.

Законом предусмотрена для правообладателя возможность получить информацию о том, кому предоставлялись сведения о принадлежащих ему объектах недвижимости.

И, наконец, последняя категория информации — сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным. Эта категория информации является новой, потому что она введена с 1 января 2005 года. К сожалению, пока наше Главное управление не располагает базой данных, достаточной для того, чтобы выдавать сведения подобного рода объективно и полно.

- Все виды информации, которую вы перечислили, выдаются любому гражданину, обратив-

шему за ней, или же имеются какие-то ограничения в предоставлении сведений?

- Законом установлены категории лиц, которым может предоставляться информация из ЕГРП. Так, сведения об объекте недвижимого имущества являются открытыми: их может получить любое лицо — вне зависимости от того, имеет оно какое-то право на интересующий его объект или же нет.

Остальные виды информации относятся к категории конфиденциальных сведений. Их могут

получить только сами правообладатели объектов недвижимости или лица, получившие доверенность от правообладателей, а также суды, судебные приставы, исполнители, налоговые и

правоохранительные органы, указанные в законе.

Кроме того, в связи с открытием наследственного дела наследнику может быть выдана информация о правах его наследодателя на принадлежащие ему при жизни объек-

ты недвижимого имущества. Сведения о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества предоставляются также по запросу нотариуса в связи с открытием наследства.

Какие документы необходимо представить гражданину в Главное управление для того, чтобы получить информацию из ЕГРП?

Для получения информации надо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт), и написать заявление о предоставлении информации. К заявлению прилагается документ об оплате услуги по предоставлению информации. Хочу отметить, что в настоящее время размер платы за предоставление информации установлен постановлением Правительства РФ. Данное постановление не предусматривает каких-либо льгот, так что размер платы за предоставляемую информацию является одинаковым для всех категорий граждан и составляет 100 рублей.

В случае, если за закрытой информацией обращается лицо, не являющееся правообладателем, оно должно представить доверенность от правообладателя.

А для получения информации о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества его наследник должен представить справку от нотариуса о наличии наследственного дела. В этой справке обязательно должно быть указано, что обратившееся за информацией лицо действительно является наследником.

Предположим, человек утратил документ, на основании которого его право на недвижимость было зарегистрировано в ЕГРП. Каким образом он может получить информацию о документе или его дубликате?

Если право было зарегистрировано на основании договора либо односторонней сделки, то наиболее полно его содержание отражается в заверенной копии этого договора. Однако необходимо учитывать, что законом предусмотрена возможность выдачи копий не всех договоров и документов, выражающих содержание односторонних сделок, а только совершенных в простой письменной форме, т. е. не удостоверенных нотариусом и не подготовленных уполномоченным органом.

Получить подобную копию также может не любое лицо, а лишь то, которое имеет непосредственное отношение к этому договору либо односторонней сделке. Например, гражданин продал квартиру, но стороны не предусмотрели для него экземпляр договора, или же он его потерял. Тогда человек может обратиться к нам в Главное управление и получить заверенную копию этого договора. Порядок обращения и весь необходимый для этого набор документов аналогичны тем, которые требуются для получения информации.

РАЗЪЯСНЯЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ: ОТ ОТКРЫТОЙ ДО КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ

С течением времени рынок недвижимости обретает все более цивилизованный характер. Однако рыночным отношениям в этой сфере присущи и отрицательные стороны: судебные тяжбы по поводу недвижимого имущества, подделка правоустанавливающих документов, мошенничество с объектами недвижимости. Снизить опасность того, что совершенная с недвижимостью та или иная сделка будет впоследствии признана недействительной, способна лишь достоверная и официальная информация, воспользоваться которой могут все заинтересованные стороны. Самый надежный источник информации подобного рода Федеральная регистрационная служба, до недавнего времени известная всем как Учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. На вопросы, касающиеся выдачи информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, мы попросили ответить начальника Междуреченского отдела Главного управления Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области Татьяну Семеновну ГУСАКОВУ.



БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

Не оставляйте место ДТП

За 9 месяцев текущего года на территории Кемеровской области зарегистрировано 136 дорожно-транспортных происшествий, с места происшествия которых водители скрылись. Только с 22 по 25 октября 2005 года было зарегистрировано 5 таких ДТП, из них 2 со смертельным исходом.

В нашем городе зарегистрировано 1 дорожно-транспортное происшествие, где водитель оставил место ДТП.

В п.п. 2.5. Правил дорожного движения говорится: «При дорожно-транспортном происшествии водитель, причастный к нему, обязан:

- немедленно остановить (не трогать с места) транспортное средство, включить аварийную световую сигнализацию и выставить знак аварийной остановки в соответствии с требованиями пункта 7.2. Правил, не перемещать предметы, имеющие отношение к происшествию;

- принять возможные меры для оказания доврачебной медицинской помощи пострадавшим, вызвать «скорую медицинскую помощь», а в экстренных случаях отправить пострадавших на попутном, а если невозможно - доставить на своем транспортном средстве в ближайшее лечебное учреждение;

- освободить проезжую часть, если движение других транспортных средств невозможно. При необходимости освобождения проезжей части предварительно зафиксировать в присутствии свидетелей положение транспортного средства, следы и предметы;

- сообщить о случившемся в милицию, записать фамилии и адреса очевидцев и ожидать прибытия сотрудников милиции».

В случае же оставления места дорожно-транспортного происшествия действия водителя будут предусматриваться Административным кодексом Российской Федерации ч. 2 ст. 12.27, что грозит лишением водительского удостоверения сроком на 1 год. Водители, будьте бдительны! Не повторяйте чужих ошибок!

В. КУРЧИН,
инспектор пропаганды
ГИБДД,
младший лейтенант.

ВАЛЕНКИ САМОКАТКИ
18 ноября, ГРЭС,
Рынок по ул. Кутузова.
Пенсионерам СКИДКИ!

Трудоустройство:

Требуется продавец (продукты). Тел. 3-43-37, с 10 до 12 час.

На постоянную работу требуется водитель категории С, Е. Тел. 2-32-91.

Утерянное удостоверение «Ветеран труда» В № 160146, выданное 02.07.2001г. на имя Карачевцева Е. И., считать недействительным.

«Тюменский центр микрохирургии глаза «Визус-1» - лечебное учреждение, где с помощью высоких технологий, хирургии, лазерной хирургии можно в кратчайшие сроки вернуть хорошее зрение.

Работа в Центре ведется в нескольких направлениях:

Впервые в Сибири, в отделении полостной хирургии Центра стали использовать лазерную факосмульсификацию катаракты. В данной методике луч лазера непосредственно воздействует на катарактальный хрусталик, поэтому операция проходит без травм и осложнений. Нет швов, нет отека глаза, характерного для других методик. Пациент уже через 2 часа после операции получает хорошее зрение и идет домой.

В распоряжении Центра - лучшее оборудование ведущих мировых производителей: «Leica», «Keller», «Storz», «Hans Geuder», «Miraе», «Rayner» и т. д.

Основой отделения рефракционной хирургии является эксимерный лазер последнего поколения «Микроскан 2000», очень хорошо зарекомендовавший себя в Московской клинике МНТК «Микрохирургия глаза». За счет использования метода «Точечного сканирования» (или «летающего пятна») эта лазерная система позволяет максимально

снизить энергетическую нагрузку на глаз пациента и добиться идеальной формы роговицы, что позволяет с абсолютной точностью корректировать зрение при близорукости, дальнозоркости, астигматизме. Этот лазер не влияет на внутренние среды глаза и сетчатку, что исключает какие-либо ослож-

нения. Система слежения лазера создана таким образом, если в процессе операции пациент уводит взгляд в сторону, то прицел лазерного луча автоматически смещается за зрачком, удерживая его в рабочем поле лазера.

«Микроскан 2000» может делать практически все: исправлять любую дальнозоркость, близорукость, любые дефекты зрения. Впервые в России - революционная лазерная технология лечения глаукомы.

Селективная лазерная трабекуло-реконструкция (SLT) - революционное открытие в лечении открытоугольной глаукомы, как эффективное атравматическое лазерное вмешательство. Выполняется с помо-

И чем раньше начато лечение, тем меньше поврежден глаз использованием капель либо операциями, тем выше вероятность надолго и без потерь отбросить болезнь, считающуюся до настоящего времени одной из основных причин необратимой слепоты в мире.

На лечение в Центр приезжают из других областей России и стран СНГ, из Израиля, Германии, Франции...

Не ждите - время работает против вас! Обращайтесь в Тюменский центр микрохирургии глаза «Визус-1».

Врачи Тюменского центра микрохирургии глаза «Визус-1» проводят предварительную диагностику:

22 ноября 2005 года в поликлинике № 1, ул. Первомайская, 23, г. Мыски. Запись по тел. 2-00-25.

Лицензия № ТБ-Г 608192, выдана департаментом здравоохранения администрации Тюменской области, комиссией по лицензированию и аккредитации медицинской и фармацевтической деятельности 20.02.02 г.

«ВИЗУС-1» Центр микрохирургии глаза



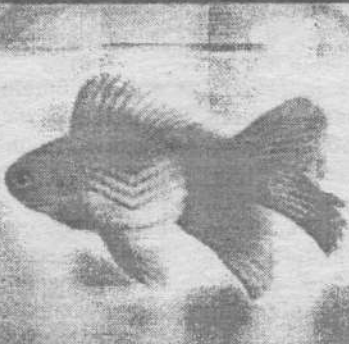
**СИБИРСКИЙ БАНК
СБЕРБАНКА РОССИИ**

Уважаемые дамы и господа!

Сберегательный банк Российской Федерации
ПРЕДЛАГАЕТ КРЕДИТЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ:

- кредиты на неотложные нужды на срок до 5 лет
- кредиты на недвижимость (приобретение, строительство, реконструкцию) на срок до 15 лет

КРЕДИТЫ СИБИРСКОГО БАНКА РОССИИ СТАЛИ ЕЩЕ ДОСТУПНЕЕ ДЛЯ ВАС
Исполнение Ваших желаний!



КРЕДИТОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Наш адрес: г. Междуреченск, ул. Чехова д.1, тел. 4-84-88, 6-09-03, 5-09-59
г. Мыски, ул. Первомайская д.30, тел. 2-12-26

КУПЛЮ ЭКГ-5
ЗАПЧАСТИ 8
8-901-929-7423 ЭШ 10/70, СБШ200

В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ
ВАРИАНТ
ПРИНИМАЮТСЯ ЗАКАЗЫ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ПЕЧАТЕЙ ШТАМПОВ ФОТОПОЛИМЕР
ЗАЩИТА ОТ ПОДДЕЛОК
ФАКСИМИЛЕ ВИЗИТНЫХ КАРТОЧЕК ЭКСЛИБРИСОВ
2-04-28, 2-11-25

ПРОДАМ:
ВАЗ-21093, 1998 г. в., цвет бежевый. Тел. 8-903-047-8809.
ВАЗ-21099, 1997 г. в., цвет «корсика». Тел. 8-913-337-8032.

Поздравляем дорогого брата Сергея Никитича ЧИКИШЕВА с 80-летним Юбилеем! Не грусти, что волосы седые. Береги себя и не болей, потому что ты для нас на свете всех ближе и родней!

Сестра ВАЛЕНТИНА,
племянница ТАТЬЯНА ПЛАСУНОВЫ.

С 70-летним Юбилеем поздравляем нашу любимую маму и бабушку Нину Васильевну ИГУШЕВУ! Мама милая, родная и бабуля дорогая, поздравляем мы любя с Днем рождения тебя! Будь счастливой, наша мама, будь подольше рядом с нами. За доброту, любовь и ласку и за материнский твой совет тебе, родная, мы желаем здоровья, счастья, долгих лет!

Дети, внуки.

**МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТАЦИЯ»**
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ
В РЕГИОНЕ ОТ 550 РУБЛЕЙ
БОЛЕЕ 50 МОДЕЛЕЙ
Мы ждем Вас по адресу:
м-н ГРЭС, ул. Энергетиков, 5
ТДС «Софья», павильон № 8

«ВЕТЕРАН»
**СТЕКЛИМ
БАЛКОНЫ**
Металлические рамы
с резиновым уплотнением
Обшивка
Снаружи: шифер, профлист, поликарбонат
Внутри: Евровагонка, настилка полов
Реальные цены. Опыт работы 5 лет
Скидки до 30%, Кредит до 1 года
ТЕЛ. 3-15-75
8-901-615-2756

«ПЕНСИОНЕР»
Льготное остекление
балконов, лоджий, витрин
Обшивка всех видов,
стальные элитные двери,
решетки
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ ДО 30%
КРЕДИТ БЕЗ %
ГАРАНТИЯ
4-42-29

БАЛКОНЫ
ОТ ФИРМЫ **МАК**
Замер, доставка
бесплатно!!!!
30% Скидки до
Мет. рамы. Все виды обшивки.
Гарантия качества и низких цен
Льготникам скидки!!!
Срок исполнения 3 дня
Рассрочка, кредит до года!!!
2-08-73

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

ТЕМПЕРАТУРА	ДНЕМ	НОЧЬЮ	ВЕТЕР	ОБЛАЧНОСТЬ	ОСАДКИ
16	-1	-8	...м/с (3)		
17	-3	-10	...м/с (3)		
18	-4	-9	1м/с (В)		
19	-3	-12	1м/с (3)		

ПО ГОРОДУ МЫСКИ

Учредители газеты - администрация г. Мыски и муниципальное учреждение «Редакция газеты «Вариант»
Газета зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным управлением ГИТР России. Свидетельство о регистрации № ПИ 12-1272 от 26 июня 2002г.
654011, г. Новокузнецк, ул. Ораджикидзе, 11, полиграфкомбинат.
Время подписания в печать 17 часов.
Объем: Вторник - 1 - печатный лист, суббота - 2 - печатных листа.
Выходит 2 раза в неделю.
Индекс 51917. Тираж 2625.
Дизайн и верстка Д.В. Сидоров
Адрес редакции: 652840, г. Мыски, Кемеровской области, ул. Серафимовича, 4.
редактор - 2-04-28
зам. редактора и ответственный секретарь (В.И. Басов) - 2-11-25
отдел информации (Л.И. Русанова) - 2-01-44
отдел городской жизни (С.П. Адамсон) - 2-25-57
бухгалтер (Т.С. Коваленко) - 2-12-07
PPvariant@mail.ru
Гл. редактор С.А. ГОЛИШЕВ

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов статей. Всю ответственность за рекламные объявления несет рекламодатель.