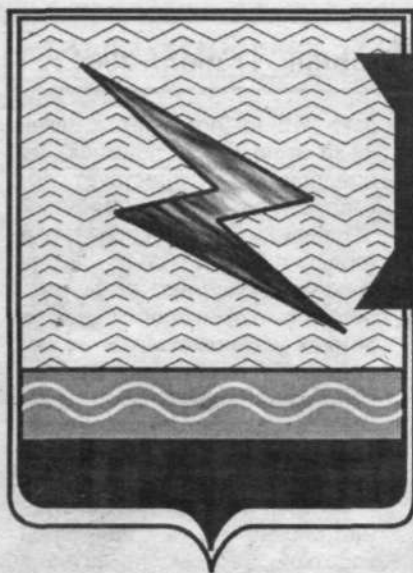




ВАРИАНТ

МЫСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 81 (8128)

Вторник, 17 июля 2001 года

Газета издается с 28 октября 1939 г.

Цена договорная

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИНФОРМИРУЕТ

РЕШИЛИ СТРОИТЬ НОВЫЕ АЗС

Градостроительный совет при отделе архитектуры и градостроительства администрации города Мыски рассмотрел предложения ЗАО "Кузбасснефтепродукт" о строительстве в Мысках двух автозаправочных станций по немецкой технологии. Преимущества этих АЗС в том, что они экологически безопасны. Срок строительства после нулевого цикла 1,5-2 месяца. Современное оборудование станций, поставленное санкт-петербургским заводом, управляется электроникой и имеет многочисленные функции контроля. Обслуживание клиентов осуществляется в том числе и по пластиковым карточкам. Сопутствующее благоустройство территории АЗС выполняется застройщиком на высоком уровне.

Выступивший на заседании градостроительного совета глава города Ю. А. Торопов отметил, что бюджет не располагает средствами для возведения подобных объектов, и поступившее предложение достаточно выгодно для города.

Мнения членов градостроительного совета не разделились, предложение ЗАО "Кузбасснефтепродукт" о строительстве было принято.

Одна из АЗС будет работать на правах губернской и размещена в центральной части города по ул. Олимпийской, в районе строящегося здания отдела вневедомственной охраны. Вторая будет построена в поселке Притомском в районе Полосухинской дистанции пути.

НАРУШИТЕЛИ ВСЕХ МАСТЕЙ

На очередное заседание административной комиссии сотрудниками ГОВД было представлено 58 протоколов об административных правонарушениях. Большая часть протоколов составлена на мысковчан, не имеющих регистрации по месту проживания и по причине отсутствия паспорта.

Явившихся на комиссию нарушителей паспортного режима предупредили об ответственности и направили в паспортно-визовую

службу ГОВД для решения вопросов.

А вот гражданка Н. А. Щеголева, проживающая по ул. 50 лет Пионерии, устроила в своей квартире пункт приема цветного металла по цене 10 рублей за килограмм. Домохозяйке, как мечталось, не удалось поправить материальное положение. За скупку цветмета она оштрафована в соответствии со статьей 156 Кодекса РСФСР об административных правонарушениях.

А. П. Кисляков в районе автобусной остановки 17 квартала торговал рыболовными сетями. Сотрудники милиции заверили, что нарушение допустил по незнанию. Несостоявшийся продавец получил разъяснения по поводу осуществления торговли в не установленном месте, о наличии в городе специализированных магазинов для этого вида товаров. Но штраф в размере 50 рублей за правонарушение ему уплатить придется.

ДОЛГИ РАСТУТ

Проблемы неплатежей населения за коммунальные услуги одинаково лихорадят как муниципальные, так и акционерные предприятия коммунального хозяйства.

По предоставленным данным директора ЗАО "Водоканал" А. Ф. Павлюта долг населения по оплате за услуги водоснабжения на 1 июля 2001 г. составил - 1727800 рублей. До сорока восьми месяцев составляет задолженность у некоторых жителей нашего города, которых никак нельзя отнести к разряду неимущих. Трудятся неплательщики на Томусинской ГРЭС, ОАО "Разрез "Сибиргинский".

Все методы уговоров абонентов о погашении долга исчерпаны, на пятерых материалы переданы в Мысковский городской суд.

Не лучше обстоят дела и в МЖКП "Притомский". По информации директора коммунального предприятия П. Г. Зайцева, более пяти лет живут в долг десятка потребителей коммунальных благ. Максимальная задолженность каждого перевалила за тринадцать тысяч рублей. И к этой сумме, не желая оплачивать коммунальные платежи даже текущего года, приближаются еще тридцать девять жителей поселка Притомский.

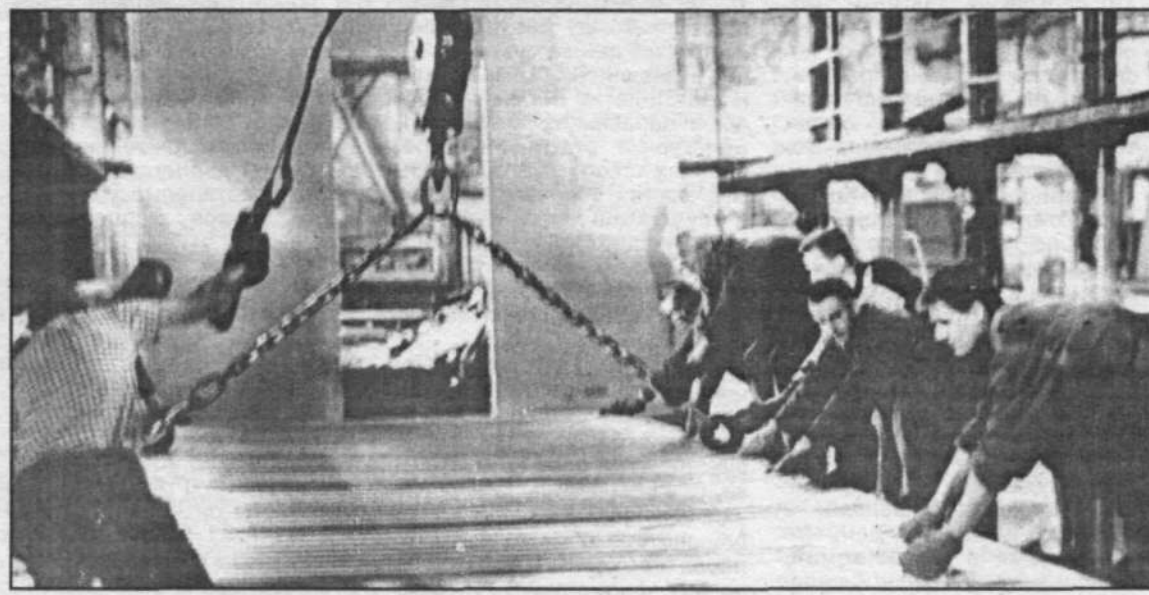


Александр Васильевич Маркин - человек трудовой. Вся жизнь его связана с производством. Участвовал в строительстве разреза "Сибиргинский". А главная часть биографии Маркина связана с Мысковским экспериментальным механическим заводом. Долгое время он работает на участке изготовления мобильных зданий. Электросварщик Маркин делает основания для вагончиков, изготавливает другие металлоконструкции. Работа привычная, да и навыков предостаточно. Сейчас участок, как и все предприятие, переживает не лучшие времена. Но пока есть такие преданные своему делу люди, как Маркин, производство не умрет.

В свое время Александр Васильевич был награжден медалью "За трудовое отличие". Хотя он не любит отличиться. Для него добрый труд - уклад всей его жизни.

На снимках: Александр Васильевич Маркин (на переднем плане) с товарищами по участку; устанавливается конструкция мобильного здания.

Фото Н. СИМОНОВА.



ОБ АННУЛИРОВАНИИ РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Распоряжение администрации города
№ 796-р от 06.07.2001 г.

В соответствии с Указом Президента РФ "Об упорядочении государственной регистрации предприятий и предпринимателей на территории Российской Федерации" от 08.07.94 г. № 1482 зарегистрировать ликвидацию государственной регистрации деятельности предпринимателей без образования юридического лица на основании личных заявлений:

Парвадовой Натальи Николаевны, св-во о регистрации № 539 от 17.09.1998 г.
Смаль Людмилы Николаевны,

св-во о регистрации № 786 от 19.01.2000 г.
Глухова Александра Ивановича, св-во о регистрации № 478 от 23.12.1996 г.
Сластьон Валентины Александровны, св-во о регистрации № 133 от 16.02.1995 г.
Шакуро Егора Степановича, св-во о регистрации № 321 от 10.08.1995 г.
Чурилова Ашота Рафиковича, св-во о регистрации № 04 от 09.01.1997 г.
Кунавина Владимира Ивановича,

св-во о регистрации № 108 от 12.03.1997 г.
Кривошеиной Валентины Филипповны, св-во о регистрации № 277 от 23.07.1997 г.
Колотилиной Татьяны Викторовны, св-во о регистрации № 86 от 25.02.1997 г.
Беклемешева Владимира Львовича, св-во о регистрации № 32 от 05.01.1995 г.
Бабаевой Баяз Ханбабаевны, св-во о регистрации № 886 от 17.08.2000 г.

Глава города Мыски
Ю. А. ТОРОПОВ.

СИТУАЦИЯ

"Жаркий" уголек зимы 2002-го

УТРО понедельника 9 июля было для редакции нервным. Телефонные аппараты буквально раскалились от звонков, начавших раздаваться уже с восьми. Люди требовали разъяснений по поводу цен на уголь, заявленных в информации от администрации города. А заявлялось примерно следующее: "Администрация города убедительно просит вас приобрести уголь для личных нужд до 01.09.2001 года, так как цена угля с 1 сентября будет значительно увеличена. Стоимость 1 тонны угля для населения - 150 рублей, для льготных категорий населения - 75 рублей". Первый раз подобное обращение было опубликовано в "Варианте" 19 июня, и ничто не предвещало неожиданностей. Народ посчитал, что до сентября еще далеко, и дал себе время на раскочку. Распоряжение администрации Кемеровской области № 509-р от 25.06.2001 г. "Об установлении цен на уголь, реализуемый населению" гря-

нуло, как гром среди ясного неба. Ссылаясь на постановление Правительства РФ № 239 от 07.03.95 г. "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", на значительный рост цен на уголь, произошедший за отопительный период 2000/2001 г., на увеличение тарифов на железнодорожные перевозки, а также прогнозируемое увеличение цен на уголь на отопительный сезон 2001/2002 года, губернатор области Аман Тулеев установил новые цены на твердое черное топливо. Одна тонна рядового угля с 30 июня текущего года стала стоить 230 рублей, одна тонна бурого - 95 рублей.

Данное распоряжение губернатора также было опубликовано в "Варианте", но населению отчего-то проигнорировано, чему и стали доказательством многочисленные телефонные звонки и визиты в редакцию. Однако люди сыпали проклятиями не только в адрес новых цен, но и в адрес плохого качества отпускаемого со складов гортопсбыта угля. Дескать, за такие деньги закупать практически пыль...

Наш корреспондент обратился за разъяснениями к заместителю главы города по жилищно-коммунальному хозяйству Леониду Михайловичу Белоусову. Вот что он рассказал:

- Действительно, в данный момент топливно-снабженческое предприятие отпускает населению уголь по ценам II квартала, т. е. 230 рублей за тонну. И это, как говорится, не предел. В сентябре с большей долей вероятности цена на уголь возрастет вновь - по независящим от нас причинам. И замечания по качеству угля я признаю обоснованными. По этому вопросу мы - Юрий Александрович Торопов, Валерий Васильевич Пануровский и я - встречались с директором разреза "Сибиргинский" Юрием Николаевичем Ефименко и он, в общем-то пообещал, что с углем будет все в порядке. Но

пока это не получается никак из-за аварий и поломок на предприятии. Существует договоренность с компанией "Южный Кузбасс" на поставку в город порядка 12-15 тысяч тонн угля и, думаю, эта договоренность будет соблюдена в рамках установившихся на сегодняшний день цен. А над качеством поставляемого угля мы сейчас работаем. В общем, стараемся держать ситуацию под контролем.

В том, что еще сказал Леонид Михайлович в ходе нашей короткой беседы, прозвучало очень мало утешительного. Коммунальное хозяйство города на грани кризиса, отопительные системы едва ли не дышат на ладан, при всем этом область недодала Мыскам целых 17 миллионов рублей - это в условиях-то надвигающейся зимы! Ох, как бы не довелось нам в предстоящие морозы продублировать ситуацию Приморья...

С. ЗАВЬЯЛОВА.

Без преувеличения скажу, что все пенсионеры Мысков, да и не только они, знают, что городской совет ветеранов войны и труда находится в доме № 25 по улице Советской. В понедельник, четверг и пятницу приходят к нам пожилые люди со своими заботами, бедами, просьбами, иногда с предложениями, порой и за советом. Чем можем, мы помогаем благодаря администрации города и руководителю организаций и предприятий Мысков.

Без преувеличения скажу, что все пенсионеры Мысков, да и не только они, знают, что городской совет ветеранов войны и труда находится в доме № 25 по улице Советской. В понедельник, четверг и пятницу приходят к нам пожилые люди со своими заботами, бедами, просьбами, иногда с предложениями, порой и за советом. Чем можем, мы помогаем благодаря администрации города и руководителю организаций и предприятий Мысков.

Ежегодно мысковские участники и инвалиды войны получают квартиры за счет средств областного бюджета. В прошлом году городской комитет по управлению имуществом приобрел пять однокомнатных квартир. Их получили И. П. Балабанов, А. П. Лопарев, А. П. Павлова и другие. В этом году новоселье справили Наталья Александровна Кадочникова, Григорий Иванович Чурилов, Наталья Александровна Иванова. Сегодня в очереди на получение благоу-

**НЕ КАЖДЫЙ ЧИНОВНИК
ДУШОЙ ОЧЕРСТВЕЛ**

Иной раз лишь добрые слова сочувствия и сопереживания нужны человеку. Ведь в наше время проблема одиночества пожилых людей очень остра. Члены нашего совета это прекрасно понимают. Поэтому работающие в нем на общественных началах инспектор по связям с предприятиями Анна Евгеньевна Баранова, ответственный секретарь Татьяна Степановна Солодовникова, мой заместитель Валентина Федоровна Крупина, бухгалтер Зоя Витальевна Бирик не только добросовестно выполняют свои обязанности, но и неравнодушны к судьбам своих ровесников, переживших Великую Отечественную войну.

С 1986 года работает в Мысках городской совет ветеранов. Его первым председателем был Г. А. Попугаев. А начиналось все так. Я как бывший военком, вышедший в 1978 году на пенсию, знал, что в то время в горвоенкомате стояли на учете лишь инвалиды войны. Большая работа была проделана группой ветеранов по составлению и упорядочению списков участников Великой Отечественной войны, проживающих в нашем городе. Их в то время было более тысячи человек. Вместе с Г. А. Попугаевым мы отправили списки погибших фронтовиков в областной совет ветеранов для будущей Книги Памяти. К сожалению, она до сих пор не напечатана.

После Г. А. Попугаева мысковский совет ветеранов возглавляли В. И. Зотиков, Ф. М. Школьников, В. И. Тимофеев, а с прошлого года - я.

Разные дела и мероприятия были в плане работы на-

их, конечно, подорвано войной. Но поддержать его, подлечить людей просто необходимо. С этой целью в Кемерове был открыт губернский госпиталь для ветеранов войны и тружеников тыла. По путевкам в прошлом году там побывало 25 мысковчан, за шесть месяцев нынешнего - семнадцать. В год 55-летия Великой Победы в здравницах Кузбасса и Белокурихе отдохнули и поправили свое здоровье 119 мысковских участников войны и тружеников тыла. И в этом году нуждающиеся в санаторно-курортном лечении получают бесплатные путевки за счет средств областного и городского бюджета.

В этом году в терапевтическом, хирургическом и неврологическом отделениях центральной городской больницы, руководит которой Н. В. Жукова, открыты палаты для участников войны. При поддержке губернатора области А. Г. Тулеева и помощи ЦГБ, директора МП "Фармация" Т. И. Фроловой в двух аптеках нашего города открыты губернские отделы. В них по рецептам врачей и индивидуальным картам учета льготного отпуска лекарственных средств участники войны получают необходимые препараты бесплатно, а труженики тыла - за пятьдесят процентов стоимости. Это дело у нас новое и потому есть в нем еще неувязки, например, с ассортиментом медикаментов, финансированием. Справедливо желание жителей поселка Ключевой иметь у себя в аптеке губернский отдел, но вопрос по открытию пока не решен. Ведь на это тоже требуются средства.

роенной квартиры стоят четырнадцать участников и инвалидов войны. Каждый год коммунальное жилье дорожает, и порой денег, выделенных из областной казны, хватает не на четыре запланированных квартиры, а лишь на три. Порой неприятно удивляет такой факт: получит участник войны квартиру, но живет там не сам, а семьи то детей, то внуков. А действительно нуждающиеся в благоустроенном жилье престарелые участники войны ютятся в плохеньких домишках.

Нынешние трудности, нелегкая жизнь, неуверенность в завтрашнем дне накладывают отпечаток на людей. Даже у некоторых представителей военного поколения становится черствой душа. А ведь это не дело, особенно для русского человека.

Многие дела и мероприятия городского совета ветеранов войны и труда удаются и вызывают благодарность пожилых людей только благодаря администрации Мысков, лично главе города Ю. А. Торопову, его заместителю по социальным вопросам - нашему куратору Г. И. Воробьеву. Слова благодарности за взаимопонимание, плодотворное сотрудничество, внимание и заботу я адресую заведующей организационным отделом Л. Я. Солодовниковой, начальнику управления социальной защиты населения М. М. Касилиной, ее заместителю Н. И. Васильевой, заведующему отделом культуры В. П. Гольману, военкому О. В. Репину и другим государственным людям, которые не по службе, а по велению сердца с участием и пониманием относятся к проблемам людей военного поколения.

Л. ЕСИН,
председатель
городского совета
ветеранов войны
и труда.

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

**ЦБС - лучший друг
студента**

"Уважаемая редакция!

Хочется через газету выразить огромную благодарность работникам центральной библиотеки г. Мыски за своевременную и квалифицированную помощь в период получения мною высшего образования. Спасибо за ваше чуткое отношение к нам, читателям; за то, что, несмотря на слабое финансирование книжного фонда и невысокую заработную плату, работники ЦБС всегда внимательны к своим читателям и в особенности к студентам. Они помогают нам кон-

сультациями, выдачей книг на ночной абонемент, услугами межбиблиотечного абонемента.

Желаю работникам библиотек здоровья, успехов, побольше благодарных читателей и достаточного финансирования.

О. АКСЕНОВА,
бывшая студентка
Новосибирского
государственного
архитектурно-
строительного
университета,
в настоящее время
экономист-менеджер.

**Новый облик
газеты "Кузбасс"**

Пятница, 13-е, вопреки всем суеверным канонам стала для Кемеровской области днем счастливым. 13 июля впервые в истории кузбасской полиграфии вышел полноцветный "Кузбасс", отпечатанный офсетным способом на ротационной машине. Еще полгода назад мысль о том, что в Кемерове появится современная газетная полиграфия, была достаточно виртуальна. "Кузбасс" издавался способом высокой печати, которую впервые около тысячи лет назад применил китайский кузнец Би Шен. А около 1440 года Иоганн Гутенберг заложил основы высокого способа печати, принцип которого использовался до конца второго тысячелетия. И вот свершилось!

Машина ФАСТ-300 - умная, компактная и красивая - стоит 470 тысяч долларов. Каждый внес свой

вклад. Правительство включило издательство в программу развития полиграфии и предоставило кредит в 4 миллиона рублей. Сбербанк кредитовал покупку суммой в 13 миллионов рублей, погашение банковского процента взяла на себя администрация области, фирма - поставщик продала фотовыводящие устройства с рассрочкой оплаты на год и комплект формного оборудования с рассрочкой на шесть месяцев. При этом цена снижена на 25 процентов.

Мы поздравляем наших коллег с этим поистине праздничным событием и по-хорошему им завидуем. Будем считать, что цвета нового "Кузбасса" - это цвета праздника и точка отсчета качественной современной газетной полиграфии в нашем регионе.

НАШ КОРР.

НАШ ГОРОД – НАШ ДОМ



На снимках: озеленители Любовь Георгиевна Лилякова, Анжела Олеговна Гой и их молодая коллега Вера Чульжанова; Виктор Иванович Копылов поливает насаждения; четырехкопытная “саранча”, “священное” животное г. Мыски.

Фото Н. СИМОНОВА.

С весны рабочие цеха благоустройства МП ПО КХБ трудятся “по полной программе”. Завезли в нужном количестве землю, расставили 150 цветочниц, высадили более 73 тысяч цветов. Из них 9 тысяч в Чувашке. Сальвии, петунии, бархатцы, георгины, “львиный зев” радуют сердца горожан. Уют в центр Мысков вносят и аккуратно подстриженные живые изгороди, газоны. С раннего утра их поливают, пропалывают, обихаживают.

Казалось бы, полная идиллия, но чувства удовлетворенности у любителей чистоты и уюта она не вызывает. В который раз им в души плюют великовозрастные юнцы и совсем уж не образованный бродячий скот. И тех и других роднит скотство. Двуногие “ошибки природы” и их парнокопытные напарники упражняются в негласном – соревнуются в стремлении нагадить, наломать, уничтожить. На бульваре “Юбилейный”, например, высадили рябинки. Их сожрали козы. Чтобы не отставать от братьев меньших, автолихачи сбивают цветочницы вместе с насаждениями. Где же за двумя этими “подвидами млекопитающих” угнаться рабочим цеха благоустройства! С горечью в душе восстанавливают они порушенное.

Люди, будьте благодарны, уважайте чужой труд, цените чистоту и уют. Ведь улицы и скверы нашего города – наш общий дом. Пусть ваше маленькое поколение вырастет среди цветов!

ЛЮБОМУ из нас, родителей, от природы свойственна забота о собственном чаде, о том, чтобы оно росло целым и невредимым. Но в последнее время дети все чаще стали травмироваться не на спортивных площадках, в быту или при

автомобиле. Водитель, заметив нарушителей, взял резко вправо (по встречной полосе также шел транспорт), и... машина улетела в кювет, а детей под вой сирены “скорой помощи” отправили в больницу на операционный стол.

ЗА БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

БЫТЬ ВНИМАТЕЛЬНЕЕ НАДО, ЕСЛИ НА ДОРОГЕ ЧАДО

детских шалостях, а на дорогах.

За прошедшие полгода в нашем городе в дорожно-транспортных происшествиях получили довольно тяжелые травмы 9 детей, 2 ребенка погибло. Во всех перечисленных случаях виновными в происшествии были, как ни странно, сами дети.

Июнь 2001 года, центр города, улица Советская. Приехавшая в гости в Мыски юная В. грубо нарушила правила дорожного движения – перебежала проезжую часть перед близко идущим транспортом вне пешеходного перехода. А ведь до него оставалось всего каких-то 10 метров! Несмотря на все принятые водителем меры, столкновение все же произошло. Юная гостья получила перелом левой лучевой кости.

Поселок “Ключевой”, областная трасса в районе кафе “Клубничка”. Лихие велосипедисты вдвоем на одном велосипеде мчатся навстречу идущему

Улица Рембазовская, областная трасса в центре города. В тот момент, когда до автомобиля оставалось что-то около 8 метров, шестилетней М. вдруг вздумалось перебежать дорогу. Несмотря на то, что водитель вывернул машину, удар все-таки произошел. В результате девочка в больнице, водитель в шоке.

Все вышеописанное случилось всего лишь за 15 дней первого летнего месяца. Свидетелями этих дорожно-транспортных происшествий во всех случаях были взрослые, занявшие равнодушную позицию сторонних наблюдателей по принципу “не мое чадо, и ладно”. А ведь это детям – и нашим, и чужим – предстоит в будущем принять от нас все, что мы сейчас имеем и создаем. Так пусть это все достанется не калекам.

Н. МАРТЫНОВА,
инспектор пропаганды
ГИБДД г. Мыски.

ЛЕТНИЙ ОТДЫХ ДЕТЕЙ

ИДЕТ ВТОРОЙ СЕЗОН

Накануне заезда детей была отремонтирована и заасфальтирована подъездная дорога к профилакторию Томусинского энергетического техникума. По ней пришли 11 июля в детский оздоровительный лагерь “Буратино” более 80 ребятишек, в основном из нашего города. Встречал их у входа в здравницу симпатичный медведь с бочонком меда – объемная фигура. А в вестибюле профилактория родители передавали своих чад главному врачу В. Т. Улько, начальнику лагеря Т. А. Тимофеевой, воспитателям и вожатым.

На первом сезоне в этом лагере отдохнули и поправили здоровье 62 школьника, на третьем запланировано 78. Среди них 24 – дети работников комитета по образованию. Их путевки оплатит администрация города. И в основном в этом лагере дети бюджетников. Они отдыхают и лечатся за счет средств соцстраха.

Девятого июля начался сезон в детском загородном оздоровительном лагере “Чайка” ООО “Европа”. Из 210 отдыхающих ребят 50 мысковчан. В первом сезоне соответственно было 330 и 100. На третий сезон ожидается приезд двухсот детей. Начальник “Чайки” Т. А. Романова, а старшая пионервожатая – Е. В. Пазельская. Елена Владимировна – победитель городского конкурса “Учитель года” и участница областного. Она – умелый организатор, мастерица на все руки. С ней при всем желании не соскучишься.

В полном разгаре второй сезон для восьмидесяти сыновей и дочерей горняков в лагере

“Таежный”. За четыре сезона здесь отдохнут 320 ребятишек. Этот лагерь очень популярен среди детей, и путевки сюда по символической цене в профкоме АО “Сибирга” нарастают.

Идет второй сезон в детском лагере профилактория Томусинской ГРЭС. В нем за два сезона отдохнут и подлечатся двести детей энергетиков. Но, к сожалению, здесь не запланирован третий сезон.

С пятого июля в городе работают четыре лагеря дневного пребывания детей, или, как их еще называют, разновозрастные отряды. Они находятся в учреждениях дополнительного образования: на станции юных туристов, в клубе “Бригантина”, детско-юношеской спортивной школе и ДЮКФП. Более трехсот юных мысковчан под руководством педагогов организовано и интересно проводят здесь время и питаются за счет средств социального страхования.

В третьем сезоне лагеря дневного пребывания будут работать в Доме детского творчества, центре дополнительного образования, средних школах № 4, 5, 6, на станции юных туристов. Как и в прошлом месяце, в июле мысковские школьники совершают одно- и многодневные походы и туристические поездки по родному краю и за его пределы. Ведь лето – самое благоприятное для этого время. Пусть оно запомнится!

Н. ТОЛСТЯКОВА,
работница комитета
по образованию.

Как взимается земельный налог с организаций, полностью освобожденных от его уплаты в соответствии с Законом Российской Федерации "О плате за землю", за земли, занятые их жилищным фондом?

Статья 8 Закона РФ "О плате за землю" устанавливает пониженную налоговую ставку по земельному налогу за земельные участки, на которых располагается жилищный фонд, для организаций, уплачивающих земельный налог в общеустановленном порядке.

При этом организации, полностью освобожденные от уплаты земельного налога

календарных года в доли федерального бюджета.

Какие используются налоговые ставки за земельные участки, предоставленные организациям и гражданам для строительства жилых домов до момента окончания их строительства и приема в эксплуатацию?

В соответствии с частью 5 ст. 8 Закона Российской Федерации "О плате за землю" налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), в границах городской (поселковой) черты, взима-

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ЕГО НАЧИСЛЕНИЕМ

(подпункты 4, 10, 11, 12, 15, 20, 23 статьи 12 Закона РФ "О плате за землю") освобождаются от его уплаты, в том числе и за земли, занятые жилищным фондом.

Предоставляются ли льготы по налогу на землю для спортивных сооружений, находящихся на балансе организаций?

В соответствии с п. 10 ст. 12 Закона РФ "О плате за землю" от уплаты земельного налога освобождаются учреждения физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивных сооружений (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования.

При этом льготы по уплате земельного налога предоставляются организациям в части земельных участков, на которых располагаются спортивные сооружения.

Согласно пункту 46 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 г. № 34-н (в редакции от 24.03.2000 г.), сооружения относятся к основным средствам организации.

Федеральным законом от 29.04.99 г. № 80-ФЗ "О физической культуре и спорте в РФ" установлено, что спортивными сооружениями являются объекты, предназначенные для занятий граждан физическими упражнениями, спортом и проведения спортивных зрелищных мероприятий.

Спортивные сооружения разрешается использовать только по прямому назначению - в целях, связанных с проведением культурных и иных спортивно-зрелищных мероприятий.

Учитывая изложенное, земли, занятые спортивными сооружениями (стадионы, хоккейные площадки, теннисные корты и другие сооружения), находящиеся на балансе организаций или являющиеся их структурными подразделениями, освобождаются от уплаты земельного налога, за исключением тех спортивных сооружений, деятельность которых не соответствует профилю этих спортивных сооружений.

Как облагаются земельным налогом организации жилищно-коммунального хозяйства?

В соответствии с п. 9 ст. 12 Закона РФ "О плате за землю" земли общего пользования населенных пунктов освобождаются от налогообложения земельным налогом. Земли общего пользования населенных пунктов оговорены в ст. 76 Земельного кодекса РСФСР.

Законом РФ "О плате за землю" не предусмотрено освобождение от уплаты земельного налога организаций жилищно-коммунального хозяйства. При этом земли, выделенные конкретной организации, в том числе жилищно-коммунального хозяйства, не могут рассматриваться как земли общего пользования в силу своей индивидуальной особенности.

Поэтому организации по эксплуатации водопроводных, тепловых и газовых распределительных сетей и организации других подразделений коммунального хозяйства подлежат обложению земельным налогом на общих основаниях как за земли, занятые их строениями и сооружениями (зданиями, карьерами, водохранилищами, водонапорными узлами, станциями перекачки, котельными, очистными сооружениями, тепломагистралями и др.), кроме подземных и внутридомовых водопроводных, канализационных, тепловых и газовых трубопроводов.

Однако согласно ст. 27 Закона Кемеровской области от 12.11.1997 г. № 37-ОЗ "О жилищно-коммунальном хозяйстве Кемеровской области" земли, занятые строениями и сооружениями инженерной инфраструктуры (согласно перечня), обеспечивающей жизнедеятельность населенных пунктов, освобождаются от уплаты налога на землю в областной и местные бюджеты. В связи с чем всем предприятиям, не уплачивающим налог за указанные объекты, необходимо предоставить налоговые декларации по земельному налогу за 3 предшествующих

календарных года в доли федерального бюджета.

Согласно ст. 4 Жилищного кодекса РСФСР жилищный фонд, для которого законодательством о плате за землю предусмотрена льготная ставка земельного налога, образуют жилые дома, а также жилые помещения в других строениях. Понятия "жилищное строительство" и "жилищный фонд" не идентичны. Жилищное строительство не может рассматриваться как жилищный фонд до момента окончания строительства, регистрации права собственности на создаваемое недвижимое имущество (ст. 219 ГК РФ) и включения вновь построенного жилого строения в состав жилищного фонда органами технического учета согласно Положению о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.97 № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации".

Таким образом, Законом Российской Федерации "О плате за землю" не предусмотрено применение льготных ставок земельного налога за земли, предоставленные организациям и гражданам для строительства жилья в период его строительства, до ввода в эксплуатацию. Поэтому за земельные участки, предоставленные для строительства жилых домов, до момента окончания строительства и приема в эксплуатацию, земельный налог взимается по полным налоговым ставкам, установленным для данной территории населенного пункта.

С какого момента возникает обязанность по уплате земельного налога при купле-продаже недвижимости?

В соответствии со ст. 17 Закона Российской Федерации "О плате за землю" земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка.

Статьей 37 Земельного кодекса РСФСР установлено, что при передаче права собственности на строение, сооружение или при передаче их другим организациям и гражданам вместе с этими объектами переходит право пользования земельными участками. При этом им выдается новый документ, удостоверяющий право на землю.

Переход права собственности на недвижимость по договору купли-продажи недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами (ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе и по уплате налога.

Согласно ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупатель одновременно с передачей права собственности на недвижимость передает права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

Таким образом, если переход права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи недвижимости зарегистрирован в установленном порядке, то с покупателя недвижимости земельный налог должен исчисляться, начиная с месяца, следующего за месяцем регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Инспекция МНС РФ по г. Мыски сообщает о необходимости предоставления уточненных налоговых деклараций по земельному налогу за период с 1998-2000 гг. и налоговых деклараций за текущий год (срок предоставления до 1 июля 2001 г.). Контактный телефон 2-16-29.

Инспекция МНС РФ по г. Мыски.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Мыски объявляет торги по продаже встроенных нежилых помещений, расположенных на первых этажах жилых домов:

1. Ул. Пушкина, дом 2, аптека площадью 112,2 кв. м. Начальная цена продажи 327402 руб., задаток - 98220 руб.

2. Ул. Энергетиков, дом 13, аптека площадью 187,2 кв. м. Начальная цена продажи 421725 руб., задаток - 126518 руб.

Форма проведения торгов - коммерческий конкурс с инвестиционными условиями.

Инвестиционные условия коммерческого конкурса:

1. Реконструкция и капитальный ремонт внутри помещений.

2. Ремонт, реконструкция фасадной части здания и входа в помещение.

3. Благоустройство прилегающей территории.

4. Приобретение современного аптечного оборудования.

5. Использование помещения под аптеку в течение 5-ти лет.

Предложения по цене нежилых помещений принимаются в запечатанном конверте.

Задаток вносится на расчетный счет комитета 40703810726070101004, Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Новосибирск, ОСБ 7763 г. Междуреченска, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, ИНН 4215003182, в срок до 17 августа 2001 г.

Необходимые документы: заявка установленной формы, платежное поручение о внесении задатка, заверенные копии учредительных документов. Юридические лица дополнительно представляют балансовые отчеты за последние три года деятельности, справку налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на 01.07.2001 г.

Заявки принимаются до 12.00 часов 17 августа 2001 года. Конкурс проводится 21 августа в 10.00 часов. Адрес: Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Мыски, ул. Советская, 42. Телефон для справок 2-28-51.

включи Rolsen в свой семейный бюджет



ROLSEN — это новые телевизоры с диагональю 14 и 21 дюйм, с системой AUTOTEST, кинескопом PANASONIC, удобной системой управления, меню на русском языке.

Два года гарантии по всей России.

Ул. Советская, 31; тел. 2-31-30

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

Вы можете позвонить в налоговую инспекцию по г. Мыски по "Телефону доверия" 2-07-20 и сообщить:

- о нарушениях налогового законодательства;
- о претензиях к налоговой инспекции;
- различные вопросы.

Сниму 2-х- или 1-комнатную меблированную квартиру, желательно с телефоном на длительный срок. Оплата своевременно. Тел. 4-30-20.

ПРОДАМ:

Земельный участок под строительство дома на ул. Новой. тел. 2-30-25.

Срочно - недорого небольшой дом по ул. Набережной, 32 (усадебный 20 соток). Раб. тел. 2-01-44.

Коров, стельную телку. Обращаться: пос. Шоферской, ул. Заводская, 32.

Мичуринский участок на 2-м р-не. Тел. 4-39-92.

Срочно - ГА3-21. Тел. 2-30-01.

ВА3-2101, 1981 г. в. Тел. 2-24-54.

Учредители газеты - администрация города, трудовой коллектив редакции.

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций.

Редактор
С. А. ГОЛИШЕВ

Газета зарегистрирована в Омской региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации, свидетельство о регистрации № 2.

Адрес редакции: 652840, г. Мыски, Кемеровской области, ул. Серафимовича, 4.

ТЕЛЕФОНЫ: редактора — 2-04-28, зам. редактора и ответственного секретаря — 2-11-25, отдела информации (Л. И. Русанова) и экономического отдела (А. П. Уколов) - 2-01-44, отдела городской жизни (С. П. Завьялова) - 2-25-57, бухгалтера (Т. С. Коваленко) - 2-12-07.

654011, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, полиграфкомбинат.

Время подписания в печать 17 часов.

Объем: вторник - 1 печатный лист, суббота - 2 печатных листа. Выходит 2 раза в неделю. Индекс 51917. Тираж 2540.