

ВАРИАНТ

МЫСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 54 (6891)

Вторник, 18 мая 1993 года

Газета издается
с 28 октября 1939 г.

Цена
договорная.

Как стало известно из экспресс-информации от 09.04.93 г., полученной из областного управления статистики, за прошедшие три месяца текущего года в области было приватизировано 32310 квартир, общая площадь которых составила 1795,3 тысячи квадратных метров. Наибольшую прыть в этом отношении проявил город Осинники, где частной собственностью граждан стали 5022 квартиры. По количеству приватизированных квартир Осинники обогнали даже столицу области Кемерово, там этот показатель равняется 4845.

Самыми инертными городами в отношении приватизации оказались город

ПРИВАТИЗАЦИЯ-93 ТОРОПИСЬ МЕДЛЕННО

Тайга — 278 квартир, и Мариинск — 377, но лидирует, как ни странно, наш с вами родной город — здесь приватизировано всего 226 квартир (общая площадь не превышает 10 тысяч квадратных метров). Возможно, однако, что мысковчане придерживаются известной мудрости, которая утверждает, что следует очень медленно торопиться...

Но наши ближайшие соседи — Междуреченск и Новокузнецк — предпочитают все-таки быстроту и натиск: таким образом, в

Новокузнецке за прошедшие три месяца была приватизирована 881 квартира, в Междуреченске — 1982.

Приватизация жилья по районам области характеризуется следующим образом: желтая майка лидера у Беловского района (1263 квартиры) и абсолютно нечем похвалиться Крапивинскому — ноль приватизированных квартир.

Завершая информацию, хочется привести еще несколько цифр. За три меся-

ца прошедшего года по области было приватизировано всего 346 квартир. Средний размер одной приватизированной квартиры составил 55 квадратных метров, средняя стоимость — 15 тысяч рублей.

Патриотов города, которые, возможно, расстроятся из-за столь медленной приватизации квартир в Мысках, хочется чуточку успокоить: приведенные выше цифры относятся к 9 апреля, то есть уже несколько устарели. Поэтому, возможно, в Мысках уже не 226 приватизированных квартир, а чуточку больше...

С. ЗАВЬЯЛОВА.

ДОТАЦИЯ В ЧЕСТЬ ДНЯ ПОБЕДЫ

Два миллиона шестьдесят две тысячи рублей — такова сумма дотации, которую выделила администрация города из бюджетных средств некоторым льготным категориям мысковчан для покупки в честь Дня Победы наборов продовольственных товаров. Как обычно три продовольственных магазина города № 6, 40 и 34 начали накануне праздника, а точнее с шестого мая, обслуживать участников и инвалидов Великой Отечественной войны, «блокадников» Ленинграда, узников концлагерей.

В честь Дня Победы более чем тысяче пожилых мысковчан были предложены наборы продуктов из восьми наименований. В их числе полкилограмма сливочного масла, сто граммов грузинского чая, по три кг мяса кур и сахара, по два килограмма риса и яблок, две банки сгущенного молока и бутылка водки. Независимо от того, весь или часть набора брал покупатель, каждый из них платил на две тысячи рублей меньше общей стоимости.

— Администрация города и торговый отдел были бы рады постоянно дотировать стоимость продтоваров для всех льготных категорий населения, — сказала заведующая торговым отделом Т. С. Лободина. — Но к сожалению, мы не имеем такой возможности. В Мысках в этом году двадцать категорий льготников общим числом 8265 человек. А цены на продтовары, как известно, рыночные. К сожалению, на областном уровне проблема льготного обслуживания отдельных категорий граждан не решается.

Эта дотация участникам и инвалидам войны, блокадникам и узникам концлагерей дана по инициативе администрации города. Хотя такая скромная помощь всем тем, кто приближал 48-ю годовщину Дня Победы.

Записала
Л. РУСАНОВА.

У ПРИРОДЫ НЕТ ПЛОХОЙ ПОГОДЫ?

Уверена, что большинство мысковчан ответят на этот вопрос утвердительно — есть! Особенно после нескончаемых майских дождей, отсутствия солнца на небе и невесеннего холода на улице и в квартирах. С надеждой смотрим мы на столбик термометра, на небо. Но плотная пелена туч не дает возможности солнечным лучам пробиться на землю, прогреть ее, подсушить.

— Из пятнадцати дней мая только пятого и шестого числа не было осадков в виде дождя и мокрого снега. Наиболее «богаты» на осадки были первые три дня второй декады месяца. Тогда за сутки выпадало до одиннадцати миллиметров осадков. Обычная же норма от двух до пяти миллиметров, — сказала по телефону дежурный техник метеорологической станции, расположенной в поселке Чульжан, С. В. Чайкина.

Она подтвердила, что май нынешнего года не идет ни в какое сравнение с маем 1992 года — теплым и солнечным. Ведь за пятнадцать дней этого месяца выпало 61 мм осадков при обычной месячной норме 75—100 мм.

В то же время работник службы погоды обрадова-

ла прогнозом на предстоящие дни. Во второй половине мая ожидается повышение температуры днем до плюс 22—27 градусов при нормальном количестве осадков. Одним словом, несмотря на плохую погоду, надо шить сарафаны и платья из ситца, потому что все это будет носиться.

Итак, в мае в верховьях Томи, Мрассу, Усы и других рек выпало большое количество осадков в виде дождя и мокрого снега. В горах не растаял еще весь снег, поэтому меня заинтересовал вопрос об уровне воды в Мрассу. Инженер-гидролог новокузнецкой гидрометеообсерватории Л. П. Вздольных успокоила: наблюдение за уровнем воды в реках ведется на каждом посту. В Мысках этот пост находится рядом с автомобильным мостом через Мрассу. Измерения уровня воды делаются утром и вечером. А в период паводка чаще. Утром четырнадцатого мая уровень воды в Мрассу в Мысках составил 382 см. До опасных отметок далеко. «Наводнения не будет», — заверили в Новокузнецке. Дай-то Бог! Как и хорошей погоды, чтобы сделать посадки на мичуринских садах, огородах, полях.

Л. ПОДАНЕВА.



70—75 баллонов наполняет за смену Тамара Александровна Калашникова с кислородной станции Мысковского экспериментального механического завода. В каждом мощном металлическом сосуде под давлением 150 атмосфер находится 400 кубических метров кислорода, необходимого не только на собственном предприятии, но и за его пределами.

На снимке: наполнитель баллонов Тамара Александровна Калашникова.

Фото Н. СИМОНОВА.

Евгений Федорович ШТАКИН — начальник котлотурбинного цеха — 100. В 1958 году закончил Шатурский энергетический техникум — очень солидное учебное заведение, созданное при старейшей Шатурской ГРЭС, которая была построена еще по плану ГОЭЛРО. На Томусинскую ГРЭС приехал по направлению. Вот такой у него послужной список: оформился в июле 1958-го стажером машиниста. 58—59 годы — помощник машиниста и машинист котлов, затем старший машинист котлов. С 1960 по 1967 годы — начальник смены котельного цеха, затем в течение двух лет заместитель начальника котельного цеха. С марта 1969-го по октябрь 1975 года старший мастер ЦЦР по ремонту котельного оборудования. В 1975—1987 годах работает заместителем начальника котлотурбинного цеха — 200, а с декабря 1987 года по сей день — начальник КТЦ — 100.

Типичная для специалиста Томусинской ГРЭС биография — «от» и «до». Ну и, конечно, для работы в такой должности нужно было учиться, и в 1972 году Евгений Федорович заканчивает Томский политехнический институт по специальности инженер-теплоэнергетик.

У каждого из нас есть в жизни что-то особенно памятное. Для меня эта незабываемая дата — 1 августа 1961 года. Что произошло? При выводе в ремонт автотрансформатора N 5 из-за

неправильно произведенных переключений сработала защита первой системы шин 110 киловольт, на которую работали первый и третий блоки. И эти блоки оказались включенными в изолированную систему. Пульты управления на разных блочных щитах. Каковы

ха. Чтобы «подхватить» котлы, мне нужен был мазут, а его и не оказалось. Вот что значит система электроснабжения без резерва!

Котлы, естественно, погасли. Последней мы отключили вторую машину, которая работала на другую систему шин.

К 35-летию Томь-Усинской ГРЭС

КОГДА ЗАМИРАЕТ СЕРДЦЕ

действия машинистов? Они видят, что блоки в работе, несут нагрузку, но с увеличенными оборотами. И друг друга начинают «давить». То есть им некуда было сбрасывать энергию, и обе машины стали работать на собственные нужды.

Как потом выяснилось при разборе ситуации, надо было машинистам отрегулировать частоту и напряжение на генераторах и продолжать работать. Но если бы машинисты знали, что произошло! И началось: один отключает блок, второй отключает. Первая система шин остается погашенной, трансформатора собственных нужд нет, своих трансформаторов нет... Начали отключаться циркуляционные насосы, то есть стал падать вакуум на остальных блоках. Более того — погасла мазутонасосная, которая питалась с первого блока. А мазут — это наше растопочное топливо.

Я тогда был начальником смены котельного цеха.

Когда все поняли, что дело идет к посадке станции на «ноль», я решил на котле N 4 закрыть главную паровую задвижку. Для чего я это сделал? Котел с жидким шлакоудалением не так быстро остывает, и длительное время паропобразование идет за счет тепла жидкого шлака. И оставалась возможность быстрее растопить котлы после появления электроэнергии на собственные нужды.

После отключения второго блока станция погасла. Странное при этом ощущение. Не горело ни одной лампочки. В цехах была абсолютная тишина. Ни один двигатель не работал. Темно было и на блочных щитах. В момент отключения блоков из-за растущего давления в котлах подорвались клапаны. Струями пара выбило стекла в оконных рамах. Там, где машинисты не сориентировались и вовремя клапаны не закрыли, было полностью потеряно давление. И оставался у меня один четвертый котел.

Начальник цеха был в отпуске, его замещал Валерий Васильевич Шахматов. Он прибежал сразу, поскольку подрыв клапана хорошо слышно в поселке, как сигнал тревоги. Стали разбираться. После необходимых переключений дежурный техник подал напряжение на собственные

нужды. Взял он его из системы «обратным ходом», так как на этот случай у нас внутри ничего не было предусмотрено. Пустили мазутонасосную. Ну, а так как все было погашено, пришлось пользоваться зажигалкой, которую я привез из отпуска. Сначала зажег факельницу, потом факел, потом форсунку. Начали поочередно оживлять котлы. Почти на всех блоках оказались какие-то препятствия для набора оборотов.

Почему мы так торопились? После остановки турбины горячий ротор полагается прокручивать, чтобы не было прогиба. Мы некоторое время этого сделать не могли, особенно на четвертой машине — там гибкий ротор, и она пускалась особенно тяжело.

В этот день я пробыл на станции сутки.

Ну а потом, как всегда: разборы, кто прав, кто виноват, комиссия. Председателем ее был главный инженер Южно-Кузбасской ГРЭС Лукин, был представитель от КГБ, ин-

спекторы. По очереди вызывали каждого и допрашивали. Позиции КГБ и энергетиков были разными. Органам было непонятно, почему нельзя растопить котлы сразу.

Разве объяснишь, как трудно работать на тощих углях, пока сам не попробуешь? Мы и в простых ситуациях не отходили от форсунок, потому что котлы постоянно гасли, и фактически не горели, а тлели.

Вызывали нас всех, кто был причастен к этому делу, на заседание Совнархоза. Все, конечно, получили по первое число. Хотя я считаю, что предусмотреть все нюансы в нашей работе невозможно, и в данной ситуации никого нельзя было обвинить в безграмотности или халатности. Больше 30 лет прошло, а мы до сих пор анализируем, пытаемся предугадать возможные неприятности. И жизнь многому научила. Тогда же, в 1961-м, легко было судить да ридить, а работать-то приходилось нам.

И сейчас есть вопросы. Сегодня инспекторы спрашивают: а имеется ли у вас надежная схема обеспечения собственных нужд при аварийных ситуациях в системе? И мы вынуждены отвечать: абсолютно надежной схемы нет, хотя разработано уже несколько вариантов по повышению надежности снабжения оборудования собственными нуждами.

В общем, век живи, век учишься. А мне за все эти 35 лет день 1 августа 1961 года запомнился, конечно, больше всех.

То, что на территории России повсеместно наблюдается рост преступности, уже до такой степени привычно, что прямо в зубах навязало. Однако территория России и в прямом, и в переносном смысле понятие растяжимое, а нам по духу более мелкие величины, и потому мы будем оперировать лишь теми цифрами, что были получены нами в Мысковском ГОВД.

Сперва, как говорится, общий план. По сравнению с прошлым годом общее количество преступлений за первые четыре месяца составило двести против ста восьмидесяти двух с перевесом в пользу нынешнего года. В том числе по линии уголовного розыска 182 против 160. Особенно в плане преступлений отличился центр города: то ли он весь как на ладони, то ли ребята здесь более шустрые, но количество преступлений, зарегистрированных в центре, равняется ста. На ГРЭС почти в половину было тише — 54 преступления. И уж совсем тихим оказался второй район — всего 28 преступлений за 4 месяца 1993 года. Раскрываемость преступлений, по данным ГОВД, снизилась по сравнению с 1992 годом на 2,5 процента, хотя и в 1992-м она не отличалась крутыми величинами — всего-навсего 58 процентов.

В основном по наиболее часто употребляемым категориям преступлений наблюдается где-то довольно значительный, а где и относительный, но неуклонный рост. Скажем, если за 4 месяца прошлого года было зарегистрировано всего девять случаев тяжких телесных повреждений, то в этом году их уже 19; убийств — 7 случаев против двух «прошлогодних»; изнасилований — 4 случая против одного, зарегистрированного в прошлом году. «Сорокапроцентный» рост наблюдается и в категории злостного хулиганства — 14 против 10-ти; чужоту же (33,3 процента) в категории квартирных краж — 76 нынешних против 57 «прошлогодних», и в кражах личного имущества граждан — 88 за 4 месяца текущего года против 79-ти минувшего.

Но «не все то горе, что нету счастья». Незначительное (как соотношение воздуха от полета пушинки) снижение зафиксировано в преступлениях, совершенных несовершеннолетними. Их в наступившем 1993-м (за прошедшие январь, февраль, март и апрель) зарегистрировано 14 меньше (в прошлом году — 30). Чутьочку меньше стали грабить личное имущество (15 против 17 прошлого года) и красть государственное (12 против 27). Но тут, самокритично отмечает ГОВД, заслуга не столько милиции, сколько самих предпринимателей и их работников — все, что можно было с предприятий украсть, украли еще в прошлом году, так что теперь там особенно-то «поживиться» и нечем.

Как всегда по-русски широко «погуляли» и на майские праздни-

ки. Вот, скажем, статистика за 1—4 мая, когда «отмечали» праздник труда. Вот уж кому пришлось в эти дни потрудиться, так это работникам милиции — зарегистрировано 78 вызовов, из них 17 — на криминальные травмы. В книге учета происшествий зафиксирован полный перечень других преступлений: 4 кражи личного имущества, 5 случаев телесных повреждений, 1 дорожно-транспортное происшествие и по одному случаю хулиганства, грабежа личного имущества, кражи кооперативного имущества. К административной ответственности за мелкое хулиганство было привлечено 8 человек, из них трое «сели на сутки».

Не лучшая картина наблюдалась и в тот день, когда «фронтвики надели орден». За период с 8 по 10 мая в милицию на «02» поступило 48 сигналов от граждан, девять из них — на криминальные

травмы, причем все девять — девятого мая. Зафиксирован 1 случай ношения холодного оружия, 4 кражи личного имущества, 1 случай вымогательства, 1 — кражи гос. имущества, 1 — хулиганства, 1 — телесных повреждений, 1 — дорожно-транспортное происшествие. Семь человек привлечено к административной ответственности за мелкое хулиганство, шестеро из них подверглись административному аресту. Слава Богу, обошлось без трупов — мы уже, как говорится, рады и «овчинке с песчинку».

А резюмировать хочется так: пока преступность растет подобно дрожжевой опаре, милиция (то бишь те, кто действительно достоин мундира) продолжает биться головой в каменную стену — нет законодательства, нет материального оснащения, нет честных, принципиальных кадров. А мы читаем криминальные сводки и ахаем: когда же это кончится?

С. ЗАВЬЯЛОВА.

ВСЕ ДЛЯ ВАС, ВЕТЕРАНЫ!

Во Дворце культуры имени Горького состоялся вечер ветеранов войны и труда, посвященный сорок восьмой годовщине со дня Победы в Великой Отечественной войне. Перед этим члены совета ветеранов Томусинской ГРЭС обошли свои «десятидворки», вручили ветеранам войны и труда приглашения на вечер.

И вот к назначенному часу группами и поодиночке во Дворец приходили ветераны Великой Отечественной войны, бывшие труженики тыла, отмеченные медалью «За доблестный труд», а также воины-афганцы. В фойе Дворца их приветливо встречали и каждому вручали по пять тысяч рублей. Затем участники вечера

пошли в большой зал. На сцену вышли участники городского хора ветеранов «Красная гвоздика» под руководством Николая Владимировича Лешкевича. Прозвучали песни той далекой фронтовой поры. Концерт участникам вечера пришелся по нраву, и они горячо аплодировали.

По окончании концерта участники вечера поднялись на второй этаж. Здесь в малом зале вечер продолжался в форме «Голубого огонька». Когда собравшиеся сели за столы с

бесплатным угощением, к ним обратился со словами приветствия председатель совета ветеранов Н. М. Злыгостев, кстати, также ветеран войны.

Много теплых и волнующих слов было сказано в этот вечер. Со словами приветствия и поздравления выступали главный инженер Томусинской ГРЭС В. М. Иоффе и Ю. Н. Сорокин, помощник директора по кадрам, а также председатель профсоюзной организации Л. П. Прозорова.

Надо сказать, было за что чествовать ветеранов. Своим упорным трудом эти закаленные за годы войны люди внесли немалый вклад в общие успехи Томусинской ГРЭС, принимали участие в строительстве и эксплуатации. Недаром к их боевым наградам прибавились награды трудовые.

В. КРАСНЫХ,
член совета ветеранов.

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г. МЫСКИ от 7 мая 1993 г. N 258-Р.

“ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ”.

1. Утвердить Положение об ответственности за нарушение Правил пользования жилыми помещениями, содержания и эксплуатации жилых домов и придомовой территории.

2. Направить Положение для практического применения в жилищно-эксплуатационные организации города, предприятиям, учреждениям, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилых домов и общежитий.
Глава администрации г. Мыски
В. П. НАЙДАНОВ.

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации определяет основания и порядок привлечения к ответственности граждан и должностных лиц жилищно-эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений, организаций) за несоблюдение Правил пользования жилыми помещениями (общежитиями), содержания жилого дома (здания общежития) и придомовой территории.

1.2. Порядок пользования жилыми помещениями и содержания домов государственного, муниципального и общественного жилого фонда и их придомовой территории определен Правилами, утвержденными постановлением СМ РСФСР от 25 сентября 1985 года N 415 (в редакции постановления правительства РФ от 18 января 1992 года N 34) и Примерным положением об общежитиях, утвержденным постановлением СМ РСФСР от 11 августа 1988 года N 328.

1.3. Граждане участвуют в осуществлении мероприятий, направленных на улучшение использования и обеспечение сохранности жилищного фонда, в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию придомовых территорий; вносят предложения в государственные органы по улучшению использования и обеспечению сохранности жилищного фонда.

1.4. Жилищно-эксплуатационные организации (а при их отсутствии предприятия, учреждения, организации, осуществляющие эксплуатацию жилых домов) обеспечивают сохранность жилищного фонда и надлежащее его использование, высокий уровень обслуживания граждан, а также контролируют соблюдение гражданами Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

2. **Обязанности граждан и жилищно-эксплуатационных организаций, предприятий, учреждений по содержанию жилых помещений, жилых домов и придомовой территории.**

2.1. Обязанности граждан:

а) обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к жилому дому и к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием. При обнаружении неисправности в квартире немедленно принимать все возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них владельцу дома или в соответствующую аварийную службу;

б) использовать жилое помещение по прямому назначению в соответствии с договором найма, аренды или договором передачи квартиры в собственность.

Переустройство и перепланировка жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий могут проводиться только в целях повышения благоустройства квартиры и допускаются лишь с согласия совершеннолетних членов семьи нанимателя (арендатора, собственника), владельца дома и с разрешения местных органов управления, а перестановка либо установка дополнительного санитарно-технического и иного оборудования с согласия совершеннолетних членов семьи нанимателя (арендатора, собствен-

ника) и с разрешения владельца дома.

Наниматель (арендатор, собственник), допустивший самовольное переустройство и перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние. В случае невыполнения этого требования указанные работы производятся жилищно-эксплуатационной организацией (владельцем дома); стоимость работ взыскивается с виновных в установленном порядке. Запрещается устанавливать на крышах домов без разрешения жилищно-эксплуатационной организации (владельца дома) индивидуальные антенны для телевизоров;

в) соблюдать санитарно-гигиенические правила: содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных площадках и в других местах общего пользования; производить чистку одежды, ковров и т. п. в местах, определяемых жилищно-эксплуатационной организацией (владельцем дома); своевременно производить текущий ремонт жилого и подсобных помещений.

Запрещается хранить в жилых помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, а также загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования.

Не допускается курение в местах общего пользования в подъездах, в холлах и на лестничных клетках жилого дома;

г) экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

д) своевременно вносить квартирную плату и плату за коммунальные услуги по утвержденным в установленном порядке тарифам;

е) не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома. С 23.00 до 7.00 должна соблюдаться полная тишина;

ж) допускать в занимаемое помещение работников жилищно-эксплуатационной организации (владельца дома), представителей домового комитета для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а работников жилищно-эксплуатационной организации (владельца дома) — также для выполнения необходимых ремонтных работ;

з) выполнять другие обязанности, вытекающие из договора найма (аренды) жилого помещения, либо из договора передачи квартиры в собственность;

2.2. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек

в городах и других населенных пунктах, а в квартирах, где проживают несколько нанимателей (арендаторов), — кроме того, лишь при согласии других нанимателей (арендаторов) и совершеннолетних членов их семей.

Содержание на балконах и лоджиях животных, птиц и пчел запрещается.

2.3. Наниматель (арендатор, собственник) жилого помещения обязан производить за свой счет текущий ремонт занимаемых им жилых помещений и мест общего пользования в квартире: побелку, окраску и оклейку стен, потолков, дверей, окраску полов, подоконников, оконных переплетов, радиаторов, замену оконных и дверных приборов, а также ремонт внутриквартирной электропроводки.

С разрешения наймодателя (владельца дома) наниматель (арендатор, собственник) может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества.

Повреждение жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшее по вине жильцов, исправляется за их счет.

2.4. Граждане обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загромождения.

Запрещается на придомовой территории производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели.

2.5. Наймодатель (владелец дома) в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта обязан:

а) систематически производить

осмотр жилых домов и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, а также осмотр объектов благоустройства придомовых территорий;

б) своевременно производить капитальный и текущий ремонт жилых домов, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

в) обеспечивать надлежащее содержание подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования жилых домов, а также придомовых территорий;

г) своевременно проводить подготовку жилых домов, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях;

2.6. Наймодатель (владелец дома) обязан обеспечить надлежащее содержание придомовой территории. В этих целях:

а) содержать придомовую территорию в чистоте и порядке. Оборудовать хозяйственные площадки для установки контейнеров и баков для мусора и пищевых отходов, для сушки белья, чистки одежды, ковров и т. п. Уборка и чистка придомовой территории должна производиться в часы, установленные администрацией города;

б) оборудовать в установленном порядке на придомовой территории спортивные, игровые площадки и устройства, площадки для детей и т. п.;

в) своевременно производить работы по ремонту и окраске объектов благоустройства;

г) осуществлять систематический уход за зелеными насаждениями.

3. **Обязанности граждан, администрации общежитий, предприятий, учреждений, организаций по содержанию жилых помещений, здания общежития, придомовой территории.**

3.1. Проживающие в общежитии рабочие, служащие, студенты, учащиеся, а также другие граждане обязаны:

а) использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

б) соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;

в) обеспечить сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

г) своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным ставкам и тарифам;

д) соблюдать правила содержания придомовой территории. Проживающие в общежитии участвуют в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

3.2. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ним имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

3.3. Администрация общежития обязана обеспечить:

а) создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживающих в общежитии;

б) своевременную выдачу проживающим мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

в) ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии;

г) надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования, а также придомовой территории;

д) сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии.

3.4. Администрация предприятия, учреждения, организации или учебного заведения, в ведении которого находится общежитие, обязана:

а) обеспечить при строительстве и переоборудовании общежития создание необходимых жилищно-бытовых условий, а также условий для культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы;

б) обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в нем, периодически отчитываться перед проживающими в общежитии о проводимой в этом направлении работе;

в) укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом, установить режим работы этого персонала;

г) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерно-технического оборудования;

д) предусматривать в необходимых случаях выделение помещения для организации в общежитии в установленном порядке столовых, буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-технологическим оборудованием, мебелью и посудой, а также помещений для предприятий бытового обслуживания.

3.5. Руководитель предприятия, учреждения, организации или учебного заведения несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержания в нем установленного порядка, организацию быта проживающих и воспитательной работы среди них.

4. **Ответственность за несоблюдение Правил пользования жилыми помещениями (общежитием), содержанием жилого дома (здания общежития) и придомовой территории.**

4.1. Наниматель (арендатор, собственник), члены его семьи и другие совместно проживающие с ним лица, нарушающие правила пользования жилыми помещениями (общежитием), могут быть подвергнуты общественному воздействию через органы самоуправления.

4.2. Если наниматель (арендатор), члены его семьи и другие совместно проживающие с ним лица систематически нарушают или портят жилое помещение, или используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил общежития делают невозможным для других проживание с ним в одной квартире или одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, виновные лица могут быть высланы в судебном порядке в соответствии со статьей 98 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Нарушение Правил пользования жилыми помещениями, санитарного состояния мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, бесхозяйное их использование, а также самовольное переоборудование и

перепланировка жилых домов, жилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.4. За порчу, повреждение или уничтожение жилых домов, жилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства, имущества граждан виновные в установленном порядке могут быть привлечены к уголовной ответственности по статьям 98, 99, 149—151 УК РФ.

За нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, бесхозяйное их содержание виновные должностные лица жилищно-эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений, организаций) могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 172 УК РФ.

4.5. Нарушение правил пользования жилыми помещениями (п. 4.3 настоящего Положения) в соответствии со ст. 142 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее АК РФ) влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере до 1/3 минимальной месячной оплаты труда и предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц — до 1/2 минимальной месячной оплаты труда.

Несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка в городах и других населенных пунктах (в том числе на придомовых территориях) в соответствии со ст. 144 АК РФ влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере до 1/10 минимальной месячной оплаты труда и предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц — до 1/2 минимальной месячной оплаты труда.

Согласно ст. 145 Кодекса РФ об административных правонарушениях всякое повреждение зеленых насаждений, их самовольная, без разрешения администрации города, вырубка или перенесение в другие места, допущенные при застройке отдельных участков, имеющих к моменту строительства зеленые насаждения, а также неприятие гражданами и должностными лицами мер к охране находящихся в их ведении зеленых насаждений, небрежное к ним отношение влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере до 1/10 минимальной месячной оплаты труда и предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц — до 1/2 минимальной месячной оплаты труда.

В соответствии со ст. 169 АК РФ нарушение или невыполнение правил пожарной безопасности в жилых домах влечет предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере до 1/2 минимальной месячной оплаты труда и предупреждение или наложение штрафа на должностных лиц в пределах минимальной месячной оплаты труда.

Нарушение правил содержания собак и кошек влечет административную ответственность по ст. 102 АК РФ в виде предупреждения или наложения штрафа на граждан в размере до 1/10 минимальной месячной оплаты труда и предупреждения или наложения штрафа на должностных лиц — до 1/5 минимальной месячной оплаты труда.

Повреждение телефонов-автоматов влечет административную ответственность по ст. 140 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в размере до 1/2 минимальной месячной оплаты труда.

4.6. Наряду с уголовной и административной ответственностью за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания и эксплуатации жилых домов (общежитий) и придомовой территории граждане обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии со статьей 444 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Должностные лица жилищно-эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений), причинившие ущерб в связи с ненадлежащим исполнением трудовых обязанностей по содержанию и эксплуатации домов (общежитий) и придомовой территории, несут материальную ответственность по статьям 118—123 КЗот РФ.

(Окончание на 4-й стр.).

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

(Окончание.)

Начало на 3-й стр.).

5. Порядок привлечения к ответственности граждан и должностных лиц жилищно-эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений) за несоблюдение Правил пользования жилыми помещениями (общежитиями), содержания жилых домов (зданий общежитий) и придомовой территории.

5.1. Органы и должностные лица, контролирующие соблюдение Правил содержания и эксплуатации жилого фонда:

глава администрации города и его заместители,

жилищная инспекция при администрации города,

органы территориального самоуправления и органы самоуправления жилых домов,

должностные лица жилищно-эксплуатационных организаций (предприятий, учреждений),

милиция,

органы государственного пожарного надзора,

органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор,

органы государственного ветеринарного надзора.

5.2. За преступления, перечисленные в п. 4.4. настоящего Положения, виновные привлекаются к уголовной ответственности по нормам Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации по основам материалов и заявлений, представленных в следственные органы городской администрации, жилищно-эксплуатационными организациями (предприятиями, учреждениями), территориальными органами самоуправления, административной комиссией, судом, милицией, иными органами, общественностью и гражданами.

5.3. Привлечение к административной ответственности.

О совершении административного правонарушения, предусмотренного п. 4.5. настоящего Положения, составляется протокол уполномоченным на то должностным лицом. Форма и содержание протокола должны соответствовать требованиям статьи 235 Кодекса РФ об административных правонарушениях (приложение N 1).

Протокол направляется органу (должностному лицу), уполномоченному рассматривать дело об ад-

министративном правонарушении.

Административные правонарушения, попадающие под признаки ст.ст. 102, 140, 142, 144, 145, рассматриваются административной комиссией, действующей при администрации города.

Административные правонарушения, попадающие под признаки ст. 169 АК РФ, рассматривают органы государственного пожарного надзора.

5.4. Привлечение к материальной ответственности.

Дела о взыскании ущерба с виновных лиц рассматриваются народным судом в порядке искового производства по нормам Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Исковые заявления направляются в суд за подписью главы администрации города или его заместителей, руководителя жилищно-эксплуатационной организации, обладающей правами юридического лица или его заместителей, руководителей предприятий, учреждений, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилого фонда, заместителями этих руководителей, руководителя органа территориального самоуправления (его заместителей).

Должностные лица жилищно-эксплуатационных организаций

(предприятий, учреждений), причинившие ущерб в связи с ненадлежащим исполнением трудовых обязанностей, несут материальную ответственность в пределах среднемесячного заработка по нормам КЗОТ Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

Настоящее Положение действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Изменения в законодательстве влекут немедленное автоматическое изменение норм Положения.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МЫСКИ.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. МЫСКИ объявляет о продаже кафе со зданием по адресу: г. Мыски, ул. Олимпийская, 5. Начальная цена — 3,8 млн. рублей. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 27 мая в кабинете N 39 администрации города. Тел. 2-23-73, 2-15-06.

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И АРХИТЕКТУРА г. Мыски извещают граждан, что за самовольное распаивание земельных участков в черте г. Мыски граждане будут нести ответственность согласно действующему законодательству.

СЕМЬЯ ИЗ ТРЕХ ЧЕЛОВЕК СНИМЕТ КВАРТИРУ. Порядок гарантируем. Звонить: 2-32-72 в любое время.

Срочно КУПЛЮ 1-но-, 2-х-, 3-комнатную квартиру в м-не ГРЭС. ПРОДАМ капитальный гараж в м-не ЗЖБК и земельный участок с блоками под фундамент для строительства жилого дома там же. Звонить: 9-34-93 с 20 до 21 ч.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ:

Арендно-коммерческое предприятие по ремонту и реконструкции — сторожей на собственную базу. Обращаться: ул. Советская, 51.

Филиал "Мысковское монтажное управление" — газо-электросварщиков.

Мысковская колбасная фабрика — в строительную бригаду столяров-плотников, каменщиков-бетонщиков, сварщиков-монтажников, грузчиков, экспедитора-грузчика, экспедитора-снабженца. Обращаться в отдел кадров.

ПРОДАМ:

Прицеп автомобильный для "Жигулей" и "Москвича". Звонить: 2-02-49 после 19 ч.

Срочно — двигатель "Победы", грузовой мотороллер б/у. Обращаться: п. Подобас, ул. Пролетарская, 12, 1; тел. 96-5-04.

Польскую стенку с плательным шкафом и спальным гарнитур в хорошем состоянии (недорого). Звонить: 9-30-48.

Садовый участок с домиком в р-не пос. Ключевой. Звонить: 2-33-13.

Срочно — садовый участок в обществе "Березы", холодильную камеру "Аристон" в упаковке. Тел. 2-00-86.

3-комнатную квартиру улучшенной планировки (2 этаж, кухня 9 кв. м, жилая пл. 42 кв. м) в м-не ЗЖБК на 2-х- и 1-комнатную квартиру улучшенной планировки. 1 и последний этажи не предлагать. Тел. посредника: 2-36-49.

3-комнатную благоустроенную квартиру (45 кв. м) в п. Ключевом на 1-но- и 2-комнатную или на две 1-комнатные улучшенной планировки. Звонить: 2-32-72 в любое время.

3-комнатную квартиру (5 этаж) улучшенной планировки в г. Новокузнецке, район Локомотивного депо, на равноценную в г. Мыски, м-не ГРЭС. Тел.: дом. — 16-00, раб. — 18-19 по ГРЭС.

Частный дом по ул. Набережная, 36, на 1-комнатную квартиру. ИЛИ ПРОДАМ. Обращаться: ул. Набережная, 36.

Садовый участок со всеми посаженными культурами, домик плакучей ивы, вода постоянно, — на автомобиль "Москвич" или "ВАЗ" любой модели. Обращаться: ул. Серафимовича, 12, 80, после 19 ч.

Коллектив цеха МФ АП МЭМЗ скорбит о безвременной кончине рабочего цеха
ТОЛТАЕВА
Владимира Федоровича и выражает глубокое соболезнование родным и близким покойного.



МЕНЯЮ:

4-комнатную квартиру (4-й этаж, 57 кв. м) на 3-х- и 1-комнатную (1-й и последний этажи и 3-комнатные малометражные квартиры не предлагать). Обращаться: ул. Комарова, 1, 32 (м-н ГРЭС).

ВЫРАЖАЕМ СЕРДЕЧНУЮ БЛАГОДАРНОСТЬ коллективам МЭМЗа, столовой N 3, друзьям, разделившим с нами боль утраты и оказавшим помощь в похоронах нашего любимого сына, брата, отца Толтаева Владимира Федоровича.

РОДНЫЕ.

ВЫРАЖАЕМ БЛАГОДАРНОСТЬ коллективам АП "Сибкон" (лично В. Н. Девяткину), района тепловых сетей, АТК-5, близким, друзьям, оказавшим помощь в похоронах нашего дорогого мужа, отца, дедушки Чернакля Сергея Гавриловича.

ЖЕНА, ДЕТИ.

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ОДНОРАЗОВОГО

Три машины использованных одноразовых шприцев были выброшены в зеленой зоне Петрозаводска. Их тут же обнаружили школьники, и бывшие в употреблении шприцы быстро стали предметом торговли.

Как могло такое случиться? Ведь одноразовое медицинское оборудование подлежит немедленному уничтожению. Как полагают в городском комитете по охране природы, главная причина происшедшего — в отсутствии возможности переработки одноразовых шприцев. Но, может быть, изыскать такую возможность все-таки проще, чем лечить подцепивших какую-нибудь заразу легкомысленных подростков?

"НАЗАБОРНАЯ" ЛЮБОВЬ

Объяснение в любви, достойное Книги рекордов Гиннеса, продемонстрировал горожанам один из влюбленных жителей Вятки, оставшийся неизвестным.

Слова любви на пяти языках он начертал белой краской на заборе, опоясывающем территорию закрытого авиационного завода имени Лепсе. Длина надписи составляет 200 шагов.

("СЕМЬЯ").

ложен земельный участок. Если он при частном доме, владелец платит восемь процентов страховой стоимости. Если вы выращиваете в коллективном саду или в поле, страховой взнос повышается до десяти процентов, так как чем дальше от дома урожайные грядки, тем меньше шансов сохранить их нетронутыми.

Садоводы считают предложение Госстраха весьма соблазнительным: ведь в прошлом году едва ли не каждый второй пострадал от набега расхитителей, а у тех, чьи участки расположены в низинных местах, урожай вымок из-за затяжных дождей. А тут, если уж овощи пропадут, то хоть рубль останутся.

БЕЗ НЕГО ЕГО ЖЕНИЛИ

Один из жителей Рыбинска — 82-летний пенсионер — выписавшись после трехмесячного пребывания в больнице, с удивлением узнал, что, не покидая больничной палаты, успел жениться, да еще на женщине, которая моложе его на 50 лет и которую он никогда в глаза не видел. Несмотря на отсутствие жениха, сотрудники Огарковского сельсовета Рыбинского района, вопреки закзну, зарегистрировали брак. В ходе расследования выяснилось, что в больнице пенсионера как-то навестили знакомые и уговорили старика дать им на время паспорт.

Подоплека этой детективной истории проста. Городской центр социальной защиты готовил документы для направления одинокого пенсионера в дом-интернат для престарелых. По закону он дол-

ЗА ВСЕ В ОТВЕТЕ ПРЕЗИДЕНТ...

Президент Литвы Альгирдас Бразаускас распорядился выделить нескольким женщинам пособия в размере 10 тысяч талонов. Получатели этих денег — пациентки одной из районных поликлиник, которым недавно по ошибке прописали... ветеринарные лекарства, поступившие по благотворительным каналам. Здоровье женщин, принимавших эти препараты, резко ухудшилось.

ИМЕНИ ЦЕННОЙ БУМАГИ

Если использовать приватизационный чек по назначению весьма сложно, то его название все прочнее входит в повседневную жизнь. Например, в Вологодской области рыболовы-любители обзавелись мелкую рыбешку ваучеркой. Они утверждают, что к ней это название подходит как нельзя лучше: такая же мелкая и ничего не стоит.

СБЯ ОТ ГОЛОДА СТРАХУА...

Прошлой зимой было неласково к уральским земледельцам, да и нынешнее, по прогнозам синоптиков, не сулит высоких урожаев. Снять часть забот с огородников и садоводов взялся местный Госстрах. Он готов застраховать будущий урожай — от стихийных бедствий и других непредвиденных обстоятельств. К последним можно отнести любителей пожить за чужой счет, которые промышляют на соседних садах и огородах. Величина страхового взноса зависит от того, где распо-

Учредители газеты: горсовет народных депутатов, администрация города и трудовой коллектив редакции.

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций.

Редактор
С. А. ГОЛИШЕВ.

Адрес редакции: 652860, г. Мыски Кемеровской области, ул. Серафимовича, 4.

ТЕЛЕФОНЫ: редактора — 2-04-28, зам. редактора и ответственного секретаря — 2-11-25, отдела писем трудящихся и экономического отдела — 2-25-57, молодежного отдела и отдела информации — 2-01-44, бухгалтера — 2-12-07.

654011, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 11, полиграфкомбинат.

Время подписания в печать 17 час.
Объем — 1 печатный лист. Выходит 3 раза в неделю.
Вторник, четверг, суббота.
Индекс 51917. Тираж 9013.