

ПИСЬМО ТОВАРИЩУ СТАЛИНУ

От предвыборного совещания
представителей трудящихся и
общественных организаций Сталинского
избирательного округа гор. Москвы,
на котором участвовало 700 человек
Дорогой Иосиф Виссарионович!

Рабочие и работницы то-
варищи Славнова, Корот-
ков, Сомов, Федотов, Ми-
лина и другие на общих
собраниях рабочих, служа-
щих, инженерно-техниче-
ских работников электро-
завода, прожекторного за-
вода, завода им. Фрунзе,
фабрики им. Балакирева и
завода опытных конструк-
ций предложили Вашу кан-
дидатуру в члены Совета
Союза от Сталинского из-
бирательного округа.

Все присутствовавшие на
собраниях рабочие и работ-
ницы, служащие, инженеры
и техники—беспартийные,
коммунисты и комсомоль-
цы горячо и единодушно
поддержали это предложе-
ние.

Сегодня, собравшись на
общее предвыборное со-
вещание Сталинского окру-
га, мы, представители об-
щих собраний рабочих, слу-
жащих, инженерно-техниче-
ских работников заводов и
фабрик, представители ком-
мунистических организа-
ций, профессиональных сою-
зов, комсомола и обществ
трудящихся с радостью и
гордостью все, как один,
поддержали предложение
крупнейших заводов Ста-
линского избирательного ок-
руга о выставлении Вашей
кандидатуры в члены Со-
вета Союза от нашего изби-
рательного округа.

Дорогой Иосиф Виссарио-
нович!

Трудящиеся нашего изби-
рательного округа считают

своей величайшей честью
послать Вас от своего име-
ни депутатом в Совет
Союза Верховного Совета
СССР. Граждане нашего ок-
руга с великой радостью
опустят в избирательные
урны бюллетень с именем
того, кто обеспечил нам
счастливую и радостную
жизнь, кто победоносно ве-
дет нас к полному торже-
ству коммунизма—с име-
нем Сталина.

От имени и по поруче-
нию 187 тыс. трудящихся
Сталинского избирательного
округа мы просим Вас,
дорогой товарищ Сталин,
дать свое согласие балло-
тироваться в Совет Сою-
за Верховного Совета СССР
по Сталинскому избира-
тельному округу города Мо-
сквы, о чем, согласно „По-
ложения о выборах в Вер-
ховный Совет“, просим
письменно известить нас.

Да здравствует великое,
непобедимое знамя Маркса
— Энгельса — Ленина —
Сталина!

Да здравствует наш лю-
бимый вождь товарищ
Сталин!

От имени предвыбор-
ного совещания Ста-
линского избиратель-
ного округа пись-
мо подписали лучшие
стахановцы, партий-
ные, профсоюзные,
комсомольские работ-
ники, хозяйственники
и представители дру-
гих общественных ор-
ганизаций.

Информационное сообщение об очередном пленуме Новосибирского Обкома ВКП(б)

25—26 октября состоял-
ся очередной пленум Ново-
сибирского областного ко-
митета ВКП(б). Пленум
принял решение о задачах
организационной и аги-
тационно-пропагандистской
работы партийных организа-
ций Новосибирской обла-
сти в связи с выборами
Верховного Совета СССР.
Под долго не смолкаю-
щие восторженные овации

пленум принимает привет-
ственное письмо любимому
вождю народов великому
Сталину.

Пленум избрал секрета-
рями новосибирского об-
ластного комитета ВКП(б)
т. Алексеева И. И. и т. Ло-
бова Н. Ф.

Пленум ввел в состав
членов бюро обкома то-
варищей Горбача Г. Ф. и
Альперовича Я. М., а так-

же ввел в состав кандида-
тов в члены бюро обкома
ВКП(б) т. Фрумкин Ф. Б.
и т. Зайцева В. Л.

Пленум утвердил зав. сель-
хозотделом обкома ВКП(б)
т. Зайцева В. Л. и ответст-
ственным редактором Совет-
ской Сибири т. Альперо-
вича Я. М.

(Новосибоблтасс).

ТОВАРИЩ АЛЕКСЕЕВ — СЕКРЕТАРЬ НОВОСИБИРСКОГО ОБКОМА ВКП(б)

Пленум Новосибирского об-
ластного комитета ВКП(б) из-
брал секретарем обкома т. Алек-
сеева И. И. Тов. Алексеев
член ВКП(б) с 1917 года.

Тов. Алексеев родился в 1895
году в семье рабочего Пути-
ловского завода.

С юного возраста, с 1908 по
1916 год, т. Алексеев работал
на Путиловском заводе. В 1916
году за участие в политиче-
ских стачках т. Алексеев был
арестован и отправлен в
дисциплинарный батальон.

В 1917 году, после февраль-
ской революции, т. Алексеев
был возвращен на Путилов-
ский завод, где принимал
активное участие в организа-
ции отрядов Красной гвардии.

С 1917 года по 1926 г.
т. Алексеев находился в рядах
Красной гвардии и Красной
Армии, занимая ряд ответст-
венных командно-политических
постов; с 1926 по 1928 год
работал на руководящей хозяй-
ственной работе; с 1928 года
по 1931 год работал секрета-
рем парткома завода «Красный

путиловец»; с 1931 по 1937
год работал секретарем Киров-
ского райкома ВКП(б) в городе
Ленинграде и последние три
месяца в 1937 году т. Алек-
сеев работал председателем
Свердловского облисполкома и



состоял членом бюро Свердло-
вского обкома ВКП(б).

Тов. Алексеев является чле-
ном Центральной ревизионной
комиссии ВКП(б), избранной
на XVII съезде партии. Тowa-
рищ Алексеев с 1928 года бес-
сменно состоял членом Ленин-
градского обкома и горкома
ВКП(б).

Тов. Алексеев является одним
из активнейших участников
беспощадного разгрома подлой
троцкистско-зиновьевской бан-
ды.

Под руководством тов. Алек-
сеева партийная организация
Путиловского завода добила-
сь победы в деле освоения произ-
водства тракторов, решительно
разгромив саботаж и вредитель-
ство гнусных троцкистско-буха-
ринских бандитов, пытавших-
ся сорвать производство трак-
торов в нашей стране.

Тов. Алексеев одним из пер-
вых партийных работников за
выдающиеся заслуги был на-
гражден правительством выс-
шей наградой—орденом Ленина.

Достойный кандидат в депутаты Верховного Совета

Помещение стахановской ком-
наты ЦЭС убрано необычно. Сте-
ны украшены портретами вождей,
лозунгами, посвященными вы-
борам в Верховный Совет. На
собрание пришли избиратели
празднично одетые. Они при-
шли сюда, чтобы выдвинуть кан-
дидата в депутаты в Совет Союза.

Собрание открыл председа-
тель месткома тов. Пирожков.

Под бурные аплодисменты
всего зала, раздается громкое
«Ура» в честь вождя народов
товарища Сталина.

Первое слово берет старейший
кочегар, беспартийный тов. Па-
рахин, Алексей Семенович, он
говорит, что только благодаря
коммунистической партии и то-
варища Сталина, мы получили
возможность участвовать в вы-
борах в Верховный Совет по са-
мой демократической консти-
туции в мире. В Верховный
Совет мы должны избрать са-
мых лучших сынов нашей ро-
дины. «Я предлагаю кандида-
туру от нашего Анжеро-Суджен-
ского избирательного округа
в Совет Союза, — говорит тов.

Парахин, — лучшего ученика т.
Сталина, стойкого большевика,
заведующего отделом руково-
дящих партийных органов ЦК

ВКП(б), секретаря центральной
избирательной комиссии по вы-
борам в Верховный Совет СССР—
Георгия Максимилиановича Ма-
ленкова».

Восторженной овацией встре-
чает собрание предложение
тов. Парахина.

Выступает тов. Ворончихина
Варвара, обмотчица ЦЭС, под-
держивает предложение тов.
Парахина и благодарит това-
рища Сталина за его заботу о
женщинах в нашем Советском
Союзе.

Комсомолец т. Петров, элект-
ро-слесарь говорит: «только
благодаря заботе коммуни-
стической партии, я сумел по-
лучить звание пилота без от-
рыва от производства». Поддер-
живает предложение тов. Па-
рахина.

Затем выступает инженер
тов. Струков и рассказывает:
— Меня вырастила и воспи-
тала коммунистическая пар-
тия. В советской школе я по-
лучил звание инженера. Все
свои силы и знания отдам за
дело коммунизма. Я от всей
души поддерживаю предложе-
ние тов. Парахина.

Выступают комсомолки тов.
Касаченко, водораздатчица, т.
Хлопотова, секретарь парткома

Веригин. Они рассказывают
о великих победах социализ-
ма, о незыблемой заботе вож-
да нашей партии товарища
Сталина о трудящихся нашей
страны, клянутся не допустить
в Верховный Совет троцкистско-
бухаринских и иных вредителей
и изменников родины. Все вы-
ступающие единодушно под-
держивают кандидатуру това-
рища Маленкова Г. М., вы-
ставленную тов. Парахиным.

Под бурные, долго несмол-
кающие аплодисменты, собра-
ние выдвигает кандидатом в
депутаты Совета Союза Гео-
ргия Максимилиановича Мале-
нкова, и просит его дать свое
согласие баллотироваться в
Анжеро-Судженском избира-
тельном округе.

После единодушного голосо-
вания, раздаются возгласы
«Ура!», «Да здравствует ком-
мунистическая партия!», «Да
здравствует Сталинская Кон-
ституция!», «Да здравствует
творец Конституции Великий
Сталин!».

Снова громкое «Ура!», весь
зал стоя устраивает бурную
овацию товарищу Сталину.
Поют «Интернационал».

Серушков.



Бойцы и командиры Н-ской части кандидатом в депутаты Совета
Союза выдвинули маршала Советского Союза тов. В. К. БЛЮХЕРА
Рабочие и служащие второй электростанции (Ленинград) наметили
в Совет Союза кандидатуру маршала Советского Союза
тов. С. М. БУДЕННОГО.

О СОХРАНЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГОРОДАХ

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР

Успехи социалистической индустриализации, вызвавшие бурный рост населения в старых городах и возникновение новых крупных промышленных центров, обусловили резкое увеличение потребности в жилищах.

Осуществляя жилищную политику в целях неуклонного подъема материально-бытового уровня трудящихся, Советское государство из года в год увеличивает вложения государственных средств в новое жилищное строительство. На 1 января 1937 года построено 54 миллиона квадратных метров жилой площади стоимостью в двенадцать с половиной миллиардов рублей. Весь этот новый жилищный фонд, вместе с домами, конфискованными Октябрьской революцией у капиталистических домовладельцев, является, согласно ст. 6 Конституции Союза ССР, государственной собственностью, т. е. всенародным достоянием.

Взросший материальный и культурный уровень трудящихся требует образцового содержания государственного жилищного фонда.

Между тем существующий порядок управления и пользования этим огромным жилищным фондом не только не соответствует требованиям сохранения жилищного фонда, как государственного имущества, и образцового его содержания, но, наоборот, тормозит дальнейшее улучшение жилищного хозяйства. В управлении домами и в законодательстве, регулирующем жилищное строительство, распределение и использование жилищ, сохранились вредные пережитки того периода народного хозяйства, когда местные советы, ввиду своей организационной и хозяйственной слабости, были вынуждены передавать права на управление домами, распределение и использование жилой площади отдельным коллективам жильцов — жилищно-арендным кооперативным товариществам. В результате этого, вместо государственного распределения и использования домов, осуществляемого через местные советы, государственный жилищный фонд в значительной части оказался на деле в руках по существу бесконтрольных, независимых от местных советов, мелких коллективов жильцов, лишь формально объединенных в союзы жилищно-арендной кооперации. Сами местные советы, а также наркоматы коммунального хозяйства не только не способствовали ликвидации такой совершенно недопустимой практики, но, наоборот, охотно уступали жилищно-арендным кооперативам

свои права на управление жилищным хозяйством.

В итоге управляемый жилищно-арендной кооперацией жилищный фонд, составляющий 53 миллиона квадратных метров жилой площади, находится в совершенно неудовлетворительном состоянии. Жилищно-арендные кооперативные товарищества (ЖАКТы) подавляющим большинством на деле домами не управляют, не заботятся об их ремонте, не поддерживают их в культурном состоянии. Имеющая место бесхозяйственность в управлении домами зачастую приводит их в полуразрушенное состояние.

В домах ЖАКТов безответственно производятся массовые перестройки, особенно переоборудование общих кухонь под жилые помещения, а в других случаях — устройство плит для приготовления пищи в жилых помещениях, что ухудшает жилищно-бытовые условия и усиливает опасность пожаров. Нет заботы о том, чтобы места общего пользования (кухни, ванны, коридоры, уборные, лифты) содержались в чистоте и порядке. Элементарные санитарно-гигиенические требования не соблюдаются. Закон о квартирной плате, как в отношении исчисления платы, так и своевременного ее поступления нарушается, что приводит к недополучению домовым хозяйством значительных средств.

Помимо этого, немало таких ЖАКТов, которые с пособствуют спекуляции жилой площадью.

Система жилищной кооперации, состоящей из многочисленных звеньев — подрайжилсоюзов, райжилсоюзов, городских, областных (краевых) и республиканских жилсоюзов — расходует около сорока миллионов рублей в год на содержание аппарата союзов, но не обеспечивает должного управления и сохранности жилищного фонда.

В неудовлетворительном состоянии находятся жилые дома, которыми непосредственно управляют местные советы и ведомства, а также дома, принадлежащие жилищно-строительной кооперации.

Жилищный фонд, построенный строительной кооперацией и обошедшийся государству в 1,5 миллиарда рублей, фактически превращен в личную собственность отдельных членов жилищно-строительных кооперативов.

На основании Положения о жилищной кооперации от 19 августа 1924 года и Положения о мерах содействия строительству рабочих жилищ от 15 июня 1927 года, жилищно-строительные кооперативы получали через Банк финансирования

коммунального и жилищного строительства долгосрочные (до 60 лет) строительные ссуды в размере 80—90 проц., а иногда и выше 90 проц. стоимости домов. Благодаря этому, пайщики кооперации получили за счет государства квартиры в бессрочное и безвозвратное пользование и фактически превратились в привилегированных собственников жилой площади, при незначительном вложении собственных средств.

На тот же путь разбазаривания государственного жилищного фонда стали многие государственные учреждения и промышленные предприятия, передавшие большие государственные средства жилищно-строительной кооперации на основании постановлений Советов Народных Комиссаров союзных республик (постановление СНК РСФСР от 15 ноября 1927 года и аналогичные постановления других республик), предоставивших госорганами право такого финансирования жилищно-строительной кооперации. Жилая площадь в построенных на эти средства домах опять-таки поступала в полное распоряжение квартировладельцев. Таким образом, вместо мобилизации средств населения для усиления жилищного строительства, жилищкооперация строила почти целиком за государственные средства, а в то же время надлежащих прав за органами коммунального хозяйства по использованию и управлению построенными домами не было обеспечено.

Жилищно-строительная кооперация из года в год увеличивала число пайщиков, не удовлетворяя их жилплощадью. Значительная часть собранных у этих пайщиков средств направлялась на покрытие убытков, вызванных бесхозяйственностью в кооперативном строительстве.

Жилищное законодательство, разрешавшее расходование государственных средств на кооперативное жилищное строительство и передававшее построенные за счет государства дома фактически в собственность отдельных групп граждан (жилищно-строительных кооперативов), а также разрешавшее передачу в непосредственное управление и использование отдельных групп граждан (жилищно-арендных кооперативных товариществ) домов, принадлежащих государству или построенных госпредприятиями и учреждениями, было разработано в период 1924—1930 годов, когда местные советы и госпредприятия не могли обеспечить надлежащего управления жилищным фондом. Это законодательство теперь, в усло-

виях значительного улучшения работы местных советов, а также государственных предприятий и учреждений, себя совершенно не оправдывает и во многом препятствует оздоровлению жилищного хозяйства. Особенно это относится к следующим законам:

а) „Положение о жилищной кооперации“, утвержденное ЦИК и СНК Союза ССР 19 августа 1924 года;

б) „Положение о фондах улучшения быта рабочих и служащих“, утвержденное ЦИК и СНК Союза ССР 27 июня 1928 года; постановление ЦИК и СНК Союза ССР от 6 июля 1927 года „О передаче рабочим жилищно-арендным кооперативным товариществам жилых строений, возведенных госпредприятиями за счет фонда улучшения быта рабочих и служащих“ и постановление СНК РСФСР от 15 ноября 1927 года „О мероприятиях по жилищному хозяйству в городских поселениях“;

в) Законы, ограничивающие права местных советов распоряжаться освобождающейся жилплощадью и предоставляющие право заселять и использовать жилплощадь в узковедомственных интересах различ-

ным учреждениям и общественным организациям (Главные управления исправительно-трудовых учреждений союзных республик, милиция, секции научных работников и др.).

Действующие законы о праве застройки — ст. ст. 156 и 166 Гражданского Кодекса РСФСР от 31 декабря 1922 года и постановление СНК Союза ССР от 17 апреля 1928 года „О мерах поощрения строительства жилищ за счет частного капитала“ — используются владельцами домов на праве застройки, особенно в значимых местностях, в целях взимания неограниченной законом квартирной платы и для спекуляции жилой площадью.

Считая необходимым пресечь все и всяческие пути прямого и косвенного разбазаривания государственного жилищного фонда и прекратить спекуляцию жилой площадью, а также признавая необходимым организовать надлежащее управление жилищным хозяйством для удовлетворения все растущих потребностей граждан Союза ССР в культурном жилье, — Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров СССР постановляют:

1. Об упразднении жилищно-арендной кооперации и союзов жилищно-строительной кооперации

1. Упразднить жилищно-арендную кооперацию — ЖАКТы и их союзы, подрайонные, районные, городские, областные (краевые), республиканские, Московский и Ленинградский городские союзы жилищно-строительной кооперации, а также союзы жилищной кооперации на железнодорожном и водном транспорте, Всесоюзный Совет жилищной кооперации и жилищно-строительные кооперативы, не отвечающие условиям, предусмотренным ст. 4 настоящего постановления.

2. Передать дома, находящиеся в пользовании жилищно-арендной кооперации, в непосредственное управление местных советов и государственных предприятий. Государственным предприятиям передаются дома, сланные кооперации в порядке постановления ЦИК и СНК Союза ССР от 6 июля 1927 года „О передаче рабочим жилищно-арендным кооперативным товариществам жилых строений, возведенных государственными предприятиями за счет фонда улучшения быта рабочих и служащих“.

3. Дома, построенные и строящиеся жилищно-строительной кооперацией в основном за счет государ-

ственных средств, передать:

а) в ведение местных советов, если строительство их финансировалось по прямым кредитам Цеккомбанка и местных коммунальных банков за счет спецкапиталов;

б) в ведение соответствующих организаций, учреждений и предприятий, если строительство финансировалось за счет их средств.

4. В изъятие из ст. 3 настоящего постановления, оставить в распоряжении жилищно-строительных кооперативов построенные ими дома, если в течение 6 месяцев с момента издания настоящего постановления эти жилищно-строительные кооперативы полностью погасят полученную от государства ссуду.

Установить, что строительство домов и дач жилищно-строительными кооперативами впредь может осуществляться лишь за счет их собственных средств.

Воспретить государственным учреждениям и предприятиям в какой бы то ни было форме вкладывать финансовые и материальные средства, принадлежащие им, в строительство домов и дач, осуществ-

(Продолжение см. на 3-й стр.)

О СОХРАНЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГОРОДАХ

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР

Продолжение.

Начало см. на 2-й стр.

ставляемое жилищно-строительными кооперативами.

5. В целях сохранения и улучшения дачного фонда предложить городским советам, при наличии в их распоряжении значительных дачных площадей, организовать (в составе жилищного управления) дачные тресты на началах хозяйственного расчета. Возложить на дачные тресты управление и развитие коммунального хозяйства дачных поселков (водопровод, канализация, дороги и т. п.).

Ликвидировать дачно-строительные союзы и те из дачно-строительных кооперативов, которые выстроили или строят дачи с участием государственных средств в размере больше 50 проц., стоимости строительства.

Сохранить дачно-строительные кооперативы, финансирование которых за счет государственных средств составляет менее 50 проц., при обязательном условии выдачи кооперативом обязательства о погашении ссуды в течение 6 месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

Дачи, построенные и строящиеся дачно-строительными кооперативами, с участием банковских кредитов или средств государственных учреждений и предприятий в размере, превышающем 50 проц. стоимости строительства, передаются с соответствующими кредитами городским советам, государственным учреждениям и предприятиям по принадлежности.

II. О порядке управления государственным жилищным фондом

8. Возложить непосредственное управление государственным жилищным фондом и полную ответственность за его сохранность на местные советы и на государственные учреждения и промышленные предприятия в отношении домов, находящихся в их ведении.

Отменить порядок закрепления за государственными учреждениями, предприятиями и общественными организациями домов, принадлежащих местным советам. Дома местных советов могут быть переданы ими в пользование государственных учреждений, предприятий и общественных организаций лишь на основе долгосрочных арендных договоров, обеспечивающих полную сохранность этих домов.

9. Установить, что местные советы (городские, районные в крупных городах, поселковые) осуществляют:

Предоставить право городским советам и хозяйственным организациям оставлять дачи за членами ликвидированных дачных кооперативов на правах личной собственности, при условии погашения полученной ими ссуды в течение 6 месяцев, для чего члены кооперативов должны выдать городским советам, государственным учреждениям и предприятиям соответствующие обязательства.

При невыполнении этих условий дачи переходят в распоряжение государства.

6. Поручить Совнаркомом Союза ССР в месячный срок установить:

а) порядок ликвидации жилищно-арендной кооперации и союзов жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации, а также жилищно-строительных и дачно-строительных кооперативов, не удовлетворяющих условиям, предусмотренным ст. ст. 4 и 5;

б) порядок передачи находящихся в их распоряжении домов и дач местным советам и соответствующим учреждениям и организациям;

в) порядок и сроки расчета с пайщиками жилищно-строительной и дачной кооперации, а также определить порядок и сроки возврата пайщикам жилищно-строительной и дачной кооперации их паевых взносов.

7. Разрешить хозорганам и местным советам в отдельных местностях оказывать содействие (строительными материалами и банковским кредитом на срок не свыше 5 лет) трудящимся при постройке ими своих жилых домов.

правление принадлежащим им жилищным фондом;

б) технический и санитарный надзор, а также наблюдение и контроль за содержанием и производством ремонта всего остаточного жилищного фонда, независимо от того, в чьем ведении он находится.

10. Обязать местные советы для выполнения указанных задач организовать жилищные управления (в составе отделов коммунального хозяйства).

Примечание 1. Районные советы в крупных городах и поселковые советы, в составе которых нет отделов коммунального хозяйства, организуют жилищные управления на правах своих отделов.

Примечание 2. Допустить в отдельных наиболее крупных районах гг. Москвы и Ленинграда, по согласованию с Наркомхозом РСФСР, организацию вместо одного районного двух территори-

альных жилищных управлений с правами районных.

11. Возложить непосредственное управление отдельным домом (группой домов) на управляющего домов, назначаемого жилищным управлением местного совета.

Домовое хозяйство ведется управляющим домом на началах хозяйственного расчета, в соответствии с хозяйственно-финансовыми планами, утверждаемыми жилищным управлением.

12. Установить, что управляющий домом назначается:

а) на каждый дом с жилой площадью свыше 3.000 кв. метров или с населением свыше 500 человек;

б) на небольшую группу в 3—5 домов, территориально смежных, с общей жилой площадью от 2.000 кв. метров до 3.000 кв. метров;

в) на группу мелких домов (переулок, часть улицы) количеством до 10—15 с общей жилой площадью от 1.500 до 2.500 кв. метров.

13. Управляющий домом отвечает:

а) за правильное ведение домового хозяйства;

б) за своевременный ремонт дома и надлежащее качество ремонта;

в) за содержание в порядке дома и его санитарно-технических устройств и мест общего пользования в квартирах (отопление, освещение, кухни, лестницы, уборные, газ, ванны, лифт и пр.).

14. Установить, что в случаях, когда в квартире имеется несколько самостоятельных с/емщиков жилых помещений, управляющий домом назначает, по согласованию с ними, преимущественно из числа домохозяек, ответственного по квартире, на которого возлагается наблюдение за местами общего пользования и за соблюдением всеми жильцами правил внутреннего распорядка в квартире. За выполнение этих обязанностей ответственный по квартире получает небольшую плату в размере, определяемом управляющим домом.

15. Все поступления по дому должны вноситься на текущий счет домоуправления, распорядителем которого является управляющий домом.

16. Установить, что средства, получаемые крупными доходными домами, не могут заимствоваться на ремонт дефицитных домов и должны обращаться на текущий и капитальный ремонт и на повышение благоустройства этих же крупных домов. Изъятие из этого правила допускается в исключительных случаях по постановлениям исполнительных комитетов местных

советов со сроком возврата не позднее 5 лет.

17. Разрешить местным советам передавать принадлежащие им небольшие дома (размером не свыше 60 кв. метров жилой площади) в пользование отдельным гражданам на основе долгосрочных арендных договоров, на срок от 5 до 10 лет, заключаемых на основе типового договора, подлежащего утверждению СНК Союза ССР.

18. Установить, что торговые и конторские помещения во всех домах города или промышленного пункта предоставляются в пользование государственным, общественным и кооперативным организациям, не являющимся владельцами этих домов, исключительно по распоряжению (ордеру) жилищного управления местного совета.

Пользование этими помещениями во всех домах оформляется письменным договором с управляющим домом на срок устанавливаемый жилищным управлением отдела коммунального хозяйства местного совета.

19. Из поступлений арендной платы за нежилые помещения в домах местных советов (магазины, конторы, мастерские, столовые, склады и т. п.) 5 проц. обращается в общий доход домов на расходы по его содержанию и управлению и 95 проц. — на финансирование капитального ремонта домов, принадлежащих местным советам, вне зависимости от того, с какого дома получены эти доходы.

Такой же порядок установить для домов ведомств, учреждений и предприятий с тем, что 95 проц. средств, получаемых от арендной платы за нежилые помещения, направляются на ре-

III. О порядке пользования жилищным фондом

23. Установить, что свободные жилые помещения в домах местных советов предоставляются в пользование граждан исключительно по распоряжениям (ордерам) жилищного управления отдела коммунального хозяйства местного совета.

Свободные жилые помещения в домах государственных учреждений, предприятий и общественных организаций, а также в домах, арендованных ими, предоставляются в пользование их работников распоряжением администрации этих учреждений, предприятий и организаций.

24. Право пользования жилым помещением во всех домах оформляется письменным договором, заключаемым с/емщиком с управляющим домом или с арендатором дома, причем в договоре точно определя-

ются права и обязанности сторон и последствия их нарушения.

20. Обязать государственные учреждения, предприятия и общественные организации, имеющие в своем ведении жилые дома, организовать управление ими на началах, предусмотренных ст. ст. 12, 13, 14, 15 и 16 с тем, что управляющий домом назначается руководителем соответствующего учреждения, предприятия или организации.

Обязать наркоматы Союза ССР и союзных республик, имеющие в своем ведении жилищный фонд в размере не менее 200 тысяч кв. метров, организовать жилищные отделы, на которые возложить заведывание находящимся в ведении наркомата жилищным хозяйством, составление плана жилищного строительства и капитального ремонта домов и контроль за его выполнением.

21. Образовать в совете отделов коммунального хозяйства краевых и областных исполкомов и в народных комиссариатах коммунального хозяйства автономных республик — управления жилищного хозяйства, а в наркоматах коммунального хозяйства союзных республик — главные управления жилищного хозяйства.

Поручить Совнаркомам союзных республик в месячный срок издать положения о жилищных управлениях.

22. Организовать при жилищных управлениях, на хозяйственном расчете, подрядные ремонтные конторы и мастерские, транспортные и снабженческие конторы и подсобные предприятия по производству и обработке местных строительных материалов и мелкого оборудования для ремонта домов.

ются права и обязанности сторон и последствия их нарушения.

Договоры заключаются на определенный срок, но не свыше 5 лет.

25. Пайщики жилищно-строительных кооперативов, живущие в бывших кооперативных домах, сохраняют занимаемую ими жилую площадь, но на началах арендного договора.

26. Предоставить:

а) гражданам, проживающим в домах местных советов, государственных учреждений, предприятий и общественных организаций, в том числе и в бывших кооперативных домах, а также в домах, принадлежащих отдельным гражданам, — преимущественное право на заключение договора на занимаемое ими жилое помещение;

(Окончание см. на 4-й стр.)

О СОХРАНЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГОРОДАХ

Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР

б) гражданам, выполняющим все обязательства по договору и добросовестно относящимся к содержанию предоставленного в их пользование жилища, — преимущественное право возобновления договора по истечении срока его действия.

27. Запретить в течение действия арендного договора одностороннее расторжение его и изменение условий договора.

Если во время действия договора у с'емщика образуется излишек жилой площади против установленных жилищных норм, в виде изолированной комнаты, местный совет или соответствующая администрация государственного учреждения, предприятия и общественной организации может использовать этот излишек по своему усмотрению.

Установить, что местные советы получают право использования указанных излишков жилой площади в том лишь случае, если с'емщик в течение 3 месяцев после соответствующего предупреждения со стороны жилищного управления не заселил по своему усмотрению образовавшегося у него излишка жилплощади.

28. Предоставить с'емщикам жилых помещений право обмена занимаемой ими площади с другими с'емщиками, со взаимной передачей прав и обязанностей по договорам аренды, лишь с разрешения жилищного управления местного совета или соответственно — государственного учреждения, предприятия и общественной организации, владеющих или арендуемых домов.

29. С'емщики жилых помещений и члены их семей обязаны строго соблюдать установленные правила внутреннего распорядка в квартире, содержать помещение в полной исправности, бережно обращаться со всеми устройствами общего пользования и соблюдать чистоту в помещениях и местах общего пользования.

В случаях разрушения или порчи жилого помещения или мест общего пользования с'емщиком или членом его семьи, необходимые исправления немедленно производятся домоуправлением с отнесением всех расходов на виновного с'емщика.

30. Установить, что договор о предоставлении жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке без предоставления другого жилого по-

мещения лишь в следующих случаях:

а) если с'емщик или члены его семьи систематически разрушают или портят жилое помещение и места общего пользования;

б) если с'емщик или члены его семьи своим поведением делают невозможным для других жильцов совместное проживание в той же квартире или комнате;

в) если с'емщик не внес квартирной платы в течение 3 месяцев со дня истечения срока платежа.

31. Установить, что с'емщик может быть выселен в административном порядке без предоставления жилой площади в следующих случаях:

а) если с'емщик, которому в связи с его работой предоставлено жилое помещение в доме государственного предприятия или в арендованном этим предприятием доме, уволен с работы;

Примечание: Это не распространяется на работников, уволенных в связи с инвалидностью или увечьем, на семьи работников, призванных на действительную службу в Рабоче-Крестьянскую Красную Армию.

б) если с'емщик, которому в связи с его работой предоставлено жилое помещение в доме государственного учреждения или общественной организации, либо в доме, арендованном ими, уволен по собственному желанию или за нарушение трудовой дисциплины, либо за совершение преступления;

в) в соответствии с постановлением ЦИК и СНК Союза ССР от 21 июля 1936 г. „О порядке выселения в городах Москве, Ленинграде и Киеве из жилых домов, предназначенных к ломке и к капитальной перестройке“;

г) в соответствии с постановлениями ЦИК и СНК Союза ССР от 17 августа 1931 г. „О выселении из домов, принадлежащих органам Народного комиссариата обороны, лиц, не состоящих в рядах Рабоче-Крестьянской Красной Армии“ и от 13 февраля 1931 г. „О выселении из помещений, принадлежащих органам транспорта, посторонним транспорту лиц и о переселении работников транспорта“.

32. Во всех остальных случаях выселение жильцов из занимаемых ими помещений может быть допущено только в судебном порядке и только с возложением на органы, произ-

водящие выселение, обязанности предоставить выселенному другое, годное для жилья, помещение.

33. Отменить бронирование жилых помещений за лицами, выехавшими с семьей, за исключением случаев выезда их на работу за границу, а также на Дальний Восток и в Арктику. В этих случаях жилое помещение может быть забронировано на срок до 2-х лет.

34. За с'емщиками, выехавшими с семьей временно, жилые помещения, как правило, сохранять лишь в течение 6 месяцев. Срок этот может быть продлен в каждом отдельном случае соответственно жилищным управлением отдела коммунального хозяйства местного совета или руководителями государственного учреждения, предприятия и общественной организации.

35. Отменить льготы и преимущества застройщикам, как-то: право взимания квартирной платы, не ограниченной нормами; право взимания, помимо периодических платежей, также и единовременных при сдаче в наем (в'ездные); право сдачи жилой площади без ограничения какими-либо нормами и право выселения жильцов по истечении договора о сдаче в наем жилого помещения (ст. ст. 156 и 166 Гражданского Кодекса РСФСР и соответствующие статьи гражданских кодексов других союзных республик и постановление СНК СССР от 17 апреля 1928 г. „О мерах поощрения строительства жилищ за счет частного капитала“).

36. Разрешить в домах, принадлежащих отдельным гражданам на праве застройки и праве личной собственности, или в домах, арендованных ими у местных советов, взимать надбавки к установленным законом ставкам квартирной платы в размере не свыше 20 проц.

37. Поручить Совету Народных Комиссаров Союза ССР и совнаркомам союзных республик привести в соответствие с настоящим постановлением действующее законодательство.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета СССР М. КАЛИНИН.

Председатель Совета Народных Комиссаров СССР В. МОЛОТОВ.

За Секретаря Центрального Исполнительного Комитета СССР член Президиума ЦИК СССР А. АНДРЕЕВ.
Москва, Кремль
17 октября 1937 г.

Ожесточенные бои на шанхайском фронте

Японская авиация совершила уже 65 налетов на Нанкин

После четырехдневных ожесточенных боев севернее Шанхая, японским войскам, при поддержке мощной военной техники, удалось захватить 26 октября стратегически важный пункт — селение Дачан. Китайские войска отступили в южном, а также восточном направлениях. Заняв Дачан, японские войска сейчас ставят перед собой стратегическую задачу перерезать Шанхай — Нанкинскую железную дорогу близ Ченьжу.

25 октября в Шанхай прибыло 14 военных транспортов с новыми японскими частями. Среди прибывших имеется химический отряд численностью около 4 тысяч человек.

За два последних месяца, начиная с 15 августа японской авиацией было совершено 65 налетов на столицу Китая Нанкин. Убито свыше 200, ранено около 300 человек мирного населения. Разрушено не меньше двух тысяч домов.

НА ФРОНТАХ В ИСПАНИИ

Положение на фронтах Испании за последние дни — без существенных перемен.

На центральном (мадридском) фронте республиканские войска 26 октября заняли возвышенности, господствующие над фашистскими позициями в районе селения Брунете, к западу от Мадрида, нанеся противнику тяжелые потери.

В районе селения Куэста де ла Реин, южнее Мадрида, республиканцы продвинулись вперед на 400 метров, захватив значительное

количество военного снаряжения. В одном из районов южнее Мадрида республиканский разведывательный отряд захватил пулемет и 10 тысяч патронов.

На восточном (арагонском) фронте, в районе селения Суэра (севернее города Сарагосы) две роты итальянских солдат пытались взять приступом холм, занятый несколько дней тому назад республиканскими войсками. Атака была отбита. Фашисты понесли большие потери.

(Тасс).

ПОДГОТОВКА В БАРСЕЛОНЕ К ПРАЗДНОВАНИЮ XX-й ГОДОВЩИНЫ ОКТЯБРЯ

Как сообщают из Валенсии, в ознаменование XX годовщины Великой Октябрьской социалистической революции в Барселоне устраивается свыше 100 митингов и докладов. Кроме того, ряд собраний состоится в барселонском доме культуры в университете. Три раза в неделю по радио выступают виднейшие деятели Каталонии. Уже выпущено 30 плакатов, 20 разных изданий, 40 тысяч афиш. Афиши посвящены достижениям СССР.

Предполагается собрать свыше одного миллиона подписей в „Золотой книге“ благодарности, — направляемой в СССР. В честь

НЕУДАВШИЙСЯ НАЛЕТ НА БАРСЕЛОНУ

Как сообщают из Парижа, десять итальянских самолетов, вылетевших из авиабазы в Пальма де Майорка (на острове Майорка, захваченном итальянцами) пытались произвести налет на Барселону. По пути в Барселону фашистские самолеты бомбардировали ряд деревень. Убито и ранено несколько человек. На встречу пиратским самолетам вылетело несколько республиканских истребителей. В результате боя республиканцами сбито два фашистских трехмоторных самолета. Пять летчиков погибло. (Тасс).

XX - летней годовщины Октябрьской революции выпущено 11 почтовых марок в количестве трех миллионов экземпляров. Открыт конкурс на лучшую газетную статью и лучшие фотографии. Статья, которая будет признана лучшей, должна быть отпечатана отдельным выпуском, фотографии будут включены в „Золотую книгу“.

(Тасс).

ОТ РЕДАКЦИИ

В статье: „В Анжеро Судженской Окружной Избирательной Комиссии по выборам в Верховный Совет СССР“ помещенной на первой странице газеты „Борьба за Уголь“ от 26 октября допущена грубая ошибка.

Напечатано: „комиссия образовала 170 избирательных участков“. Следует читать: „комиссия присвоила номера 170 избирательным участкам“. И дальше: „По Анжеро-Судженскому району присвоены номера 63 избирательным участкам“, „По Тайгинскому — 43 избирательным участкам“, „По Юргинскому району — 23 избирательным участкам“, „По Болотнинскому району — 36 избирательным участкам“.

СЕГОДНЯ 29 ОКТЯБРЯ

КИНО „ЗАБОЙ“

„Г А В Р О Ш“

Врид. редактора
И. ПРОНИН.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 9 колония, Электрический пер., дом № 9 (против ЦЭС'а). ТЕЛЕФОНЫ: ответственного редактора — 3-53, ответственного секретари — 1-91, партийный отдел — 0-79, промышленный отдел — 3-54, отдел писем трудящихся — 3-50, сельхозотдел — 4-84, отдел объявлений и заказов — 5-82.