

Ноябрь

|     |   |           |    |    |
|-----|---|-----------|----|----|
| ПН. | 4 | 11        | 18 | 25 |
| ВТ. | 5 | <b>12</b> | 19 | 26 |
| СР. | 6 | 13        | 20 | 27 |
| ЧТ. | 7 | 14        | 21 | 28 |
| ПТ. | 1 | 8         | 15 | 22 |
| СБ. | 2 | 9         | 16 | 23 |
| ВС. | 3 | 10        | 17 | 24 |

205 (23223)

12 НОЯБРЯ 2002 г., ВТОРНИК

557743

курс

Получить простую смертную квартиру в Новокузнецке — перспектива сегодня весьма призрачная. В очереди 40 тысяч горожан. Но она давным-давно замерла на месте, не движется. Правда, кто-то квартиры получает. Получают их, дай им Бог здоровья, ветераны и инвалиды войны, люди, пострадавшие от репрессий, «в горячих точках», на ликвидации стихийных бедствий, связанных с радиацией. Вот, пожалуй, и все льготы. Как быть остальным? Статья 40-я Конституции Российской Федерации гласит, что «каждый имеет право на жилище», но на деле государство сегодня не берет на себя обязательство обеспечивать всех и вся жильем.

Однако человек не может жить под открытым небом. Три года назад впервые в России в Москве был создан жилищный кооператив «Стрим вместе». Опыт москвичей чуть позже перенесли в Санкт-Петербурге, следом в Башкортостане. А вот четвертые в стране создали Новокузнецке. Здесь в октябре прошлого года создали ЖСК «Жилье в рассрочку». В советские годы жилищные кооперативы тоже существовали. Но они находились под руководством местных властей, дома по архитектурным планам строились в определенном месте, и квартиры в них выделялись в порядке очереди. Нынешние ЖСК, коих в России стало 29, созданы полностью на денежные взносы его членов, и квартиры не строятся, а в основном покупаются на вторичном рынке.

Сегодня, когда прошел год со времени создания некоммерческого ЖСК «Жилье в рассрочку», можно подвести какие-то итоги. Отмечу, что они весьма благоприятны. Судите сами. Сейчас в кооперативе 260 членов, на днях на совместные средства паищиков в 30 миллионов рублей приобретена 110-я по счету квартира, общая площадь такого жилья достигла пяти тысяч квадратных метров. Крышу над головой обрели более 400 человек.



Фото Анатолия Кузарины.

Кто же является владельцами квартир? Знакомлюсь с одними из них: Людмила и Константин Усачевы. Она — педагог, он — инженер-электронщик. Заявления подали на двухкомнатную квартиру в центре города. Ради Бога, сказали в кооперативе, найдем вам такое жилье. Подсчитали, стоит оно на вторичном рынке 300 тысяч рублей. Первоначальный накопительный взнос — 50 процентов из этой суммы, то есть 150 тысяч. Усачевы сумели собрать — небольшие сбережения были у самих, чем-то помогли родители, пришлось продать кое-какие вещи. Квартира

# Жилье в рассрочку? Пожалуйста!

радует: второй этаж, солнечная сторона, тихий двор с ухоженными газонами, добрые соседи. Остальные деньги Усачевы будут вносить в течение десяти лет. До этого момента хозяин квартиры — кооператив, а после внесения всей суммы она переходит в собственность Усачевых.

— Правда, — рассказывает Константин, — кроме 300 тысяч рублей нам придется доплатить еще 83 тысячи 745 рублей. В кооперативе объяснили, что это дополнительный платеж за рассрочку на десять лет, который учитывает инфляционные процессы на рынке недвижимости и рассчитывается по специальной методике. Но если оставшиеся 150 тысяч внесем быстрее десяти лет, то дополнительный платеж, естественно, будет меньше 83 тысяч.

Усачевы согласились на эти условия. И правильно сделали. Ведь через десять лет их двухкомнатная квартира подорожает в цене не на 83 тысячи рублей. Как говорил классик советской эстрады, получается сумасшедшая цифра.

До сих пор речь шла о покупке квартиры на вторичном рынке. А если попробовать приобрести, к примеру, в только что

построенном доме ЖСК «Жилье в рассрочку». Кстати, кооператив по этому пути тоже мог бы пойти. Но если квадратный метр вторичного жилья в Новокузнецке, приобретенного кооперативом, обошелся в семь тысяч рублей (официальная цена нового строительства в прошедшем полугодии в Кузбассе составила 8,5 тысячи рублей), то в районе левого берега в так называемом «Изумрудном городе» квадратный метр стоит 14,2 тысячи. Таким образом, трехкомнатная квартира в «Изумрудном городе» обойдется в 1,5 миллиона рублей. Но без отделки. В отделку голых серых

бетонных стен надо вложить еще 80 процентов от стоимости приобретенного жилья, то есть плюс около миллиона. Позволить такие затраты в Новокузнецке могут немногие. Не пойдет на такую роскошь и кооператив. Ведь ему придется тогда вложить в покупку все накопленные деньги паищиков.

Правда, можно приобрести и менее дорогую новую квартиру. Строительная компания «Стройкузнецк», например, взялась достраивать давно поставленные коробки в Нововильномском районе. Квадратный метр здесь оценивается не выше 7 тысяч руб-

лей, и кооператив «Жилье в рассрочку» может заключить такой договор. Но доставать давно установленные коробки — дело сложное, а главное, долгое. Квартиры нужны сегодня.

Поэтому вернемся из окраинного района снова в центр города и заглянем в частную компанию «Недвижимость», коих в Новокузнецке больше, чем грибов после дождя, официально зарегистрировано более 60. 15-20 тысяч навару с каждого клиента — это для них мизер. Один знакомый рассказал, как любящего выпить соседа такая «Недвижимость» наколола среди бела дня. Подписал он договор, из квартиры его тут же выгнали, за 5 тысяч купили жилье в Карагайле, где сегодня живут одни безработные, сунули немного денег на похмелье, и до свидания. Таких примеров в Новокузнецке сколько угодно.

В жилищно-строительном кооперативе «Жилье в рассрочку» такого быть не может. Движение капитала тут абсолютно прозрачно, каждый имеет право узнать, какие деньги куда ушли. Кроме того, все квартиры здесь изначально, как уже было отмечено выше, приобретаются в собственность кооператива, и только через аккредитованное риэлторское бюро муниципального жилищного центра, которое вправе провести правовую экспертизу любой собственности и на основании существующих законов оформить сделку. Частным компаниям «до лампочки» — главное получить свои проценты. Недаром прокуратура Новокузнецка на некоторые частные компании такого пошиба завела уголовные дела.

И еще одно. Надежность вложенных средств в кооператив «Жилье в рассрочку» контролирует попечительский совет, созданный, кстати, впервые в России распоряжением главы Новокузнецка Сергеем Мартининым, куда вошли два его заместителя, депутаты городского Совета, представители общественных организаций. Так что злополучный «пирамидой» тут не пахнет, все на виду и на учете.

**Михаил ЕРШОВ,**  
к.ф.н. «Кузбасс»  
Новокузнецк.

## Имя в истории

Вера Ивановна КОБЗЕВА



Более сорока лет профессор Кобзева занимается лечением офтальмологических больных, при ее непосредственном участии построен областной центр микрохирургии глаза, руководителем которого Вера Ивановна утверждена в 1985 году. Владея всеми методами хирургического лечения больных с заболеваниями глаза и его придатков, ежегодно она проводит более 300 операций, подавляющее большинство которых высшей категории сложности, а около 3 тысяч человек получают исчерпывающую консультацию.

Ученики заслуженного врача Российской Федерации Кобзевой работают по всему Кузбассу, под ее руководством выполнено шесть кандидатских диссертаций. Сама она автор трех изобретений, 17 патентов, более 170 научных работ. Коллеги избра-

ли Веру Ивановну председателем Кемеровской областной и членом правления Всероссийского научно-практического общества офтальмологов, а благодарные кузбассовцы назвали ее почетным гражданином Кемеровской области.

(Из фондов музея истории здравоохранения Кузбасса).

## шахтерский рубез

# Миллион «Алардинской»

6 ноября на шахте «Алардинская» бригада Ивана Труфанова выдала на-гора 1 миллион тонн угля с начала года. Это пока первый миллион среди очистных коллективов компании «Южкузбассуголь».

В миллионный режим добычи топлива бригада Труфанова вышла впервые за последние десять лет на Осинокском руднике. Когда-то победного результата добивалась лишь бригада Бориса Старунова с шахты «Капитальная». Но больше такого успеха в этих краях никто не достигал.

Нынче добыча угля в бригаде Труфанова росла из месяца в месяц. Если в январе они выдали 112 тысяч тонн, то в марте эта цифра выросла до 128. 29 ноября бригада показала самый высокий результат за всю историю шахты «Алардинская». За сутки она добыла 6250 тонн угля. Среди условий, которые помогли бригаде Труфанова достичь миллионного рубежа, естественно, опыт самих рабочих. Кроме того, коллектив рабо-

тал на семиметровом пласте, вынимаемая мощность которого составила 3,8 метра. Шахтеры пользовались комплексом КМ-130.

На торжественном митинге, посвященном первому миллиону тонн угля на предприятии, шахтерам вручили ценные подарки, а Ивану Труфанову подарили новую белую «Волгу». Из рук руководителя проходческой бригады Юрия Чаики Иван Труфанов получил символический ключ от новой лавы 21-1-50, куда очистники перейдут в декабре после перемонтажа комплекса.

В этом году в компании «Южкузбассуголь» восемь очистных бригад готовятся выдать на-гора по одному миллиону тонн угля с начала года.

## О динамике цен на потребительском рынке области в октябре 2002 г.

Индекс потребительских цен по Кемеровской области за октябрь составил 100,9 процента (с начала года — 111,3 процента), в т. ч. на продовольственные товары — 100,9 процента (105,7 процента), непродовольственные — 101 процент (109,6 процента), платные услуги населению — 100,9 процента (131,8 процента).

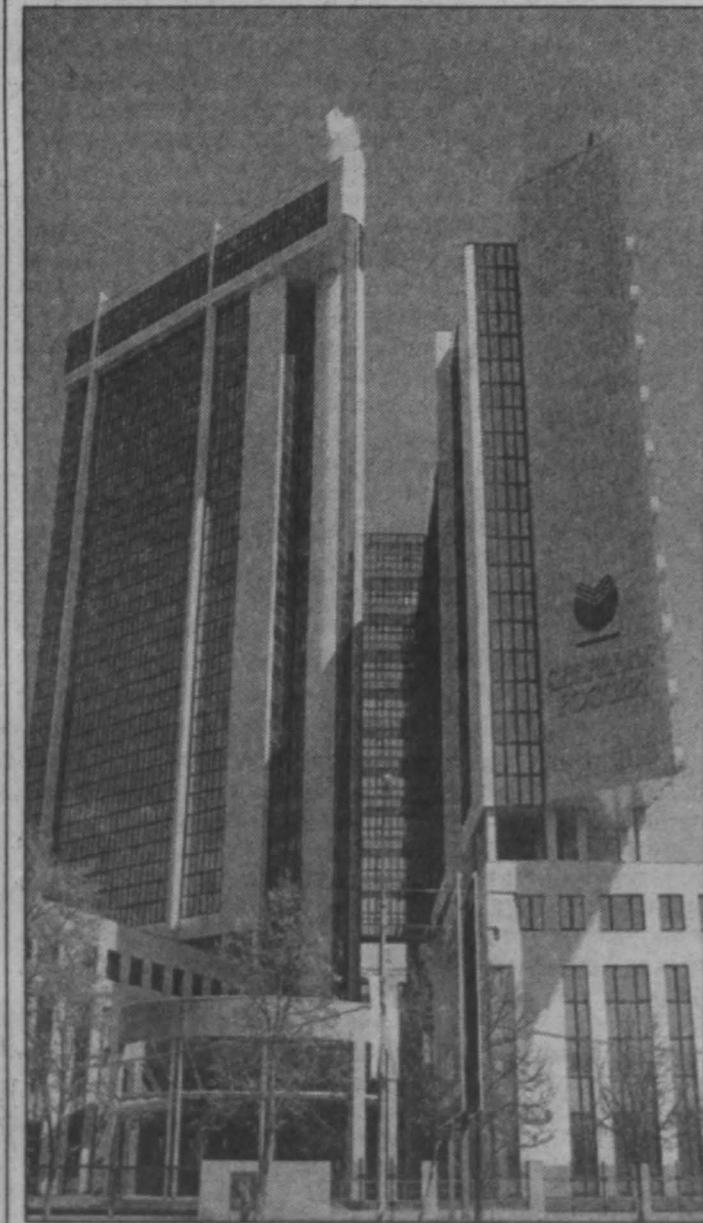
Стоимость минимального набора продуктов питания в конце октября в среднем по области составила 878,7 рубля и увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 1,6 процента (с начала года — на 4,7 процента).

Индекс потребительских цен (без учета товаров и услуг необязательного пользования), рассчитанный в соответствии с Законом Российской Федерации «Об индексации денежных доходов и сбережений граждан в РСФСР» от 24.10.91 г., составил за октябрь 101,1 процента (с начала года — 111,3 процента).

Кемеровский областной комитет государственной статистики.

Для скорейшего ввода в коммерческую эксплуатацию систем связи третьего поколения Ассоциация операторов федеральной сотовой сети СОТЕЛ подготовила и направила в Минсвязи РФ предложение по выдаче лицензии на предоставление услуг связи нового стандарта ИМТ-МС-450 с учетом параллельной работы с нынешним стандартом СОТЕЛА NMT-450. После получения решения со второго квартала будущего года «КСС» начинает строительство сети в Кузбассе. Все технические, маркетинговые и финансовые аспекты перехода на новый стандарт уже проработаны.

# Сбербанку России - 161 год



30 октября (12 ноября) 1841 года Указом императора Николая I были учреждены сберегательные кассы, целью которых было накопление «самонаименее низших классов».

На снимке: Сбербанк России (г. Москва).

За прошедшие годы система сберегательных касс прошла большой путь от касс для сбережения и накопления средств населения до крупнейшего универсального банка страны. На сегодняшний день банк оказывает более двухсот видов услуг как физическим, так и юридическим лицам.

В нашей области Сберегательный банк России представлен 14 отделениями Сбербанка России, 25 дополнительными офисами, 270 операционными кассами вне кассового узла. Фактически во всех городах, районных центрах, крупных населенных пунктах действуют подразделения Сбербанка России.

На 1.10.02г. объем рублевых и валютных вкладов населения в филиалах Сбербанка РФ, расположенных на территории Кемеровской области, увеличился в 1,3 раза, или на 1,9 млрд. руб.; и на 01.10.2002 г. составил 9,4 млрд. руб., в т.ч. в валюте РФ 8 млрд. руб., в иностранной валюте 40,4 млн. дол. США.

На долю учреждений банка приходится более 82% привлеченных всеми коммерческими банками области средств населения. В учреждениях банка открыто более 5 млн. счетов физических лиц. Это наглядно характеризует Сбербанк России как истинно народный банк. Ведь именно он на протяжении всей своей истории беспрерывно выполнял свои обяза-

тельства. И сегодня банк продолжает совершенствовать свою работу с населением. К услугам кузбассовцев 11 видов рублевых вкладов и депозитов, 14 вкладов в иностранной валюте — долларах США, евро. С 15 августа 2002 года введены новые депозитные вклады в рублях и иностранной валюте, которые учитывают интересы разных категорий граждан, как по срокам хранения, так и по уровню доходов. При этом по всем видам вкладов и депозитов гарантирована процентная ставка на весь срок действия договора.

К услугам жителей области простые и срочные переводы наличных денег, при этом срочный перевод позволяет получить денежные средства не позднее 24 часов после приема заявления о переводе, при стоимости перевода значительно ниже предлагаемых другими структурами.

В учреждениях банка любой гражданин может оплатить все виды коммунальных и налоговых платежей, а также платежи по линии ГИБДД.

Практически в любом учреждении банка можно совершить валютно-обменные операции, приобрести дорожные чеки, памятки и инвестиционные монеты из драгоценных металлов Банка России, золотые и серебряные мерные слитки.

Еще одним из приоритетных направлений работы банка — развитие карточных продуктов. Так,

на 01.10.02г. учреждениями Сбербанка России эмитировано почти 130 тыс. банковских карт, в т.ч. 2,3 тыс. шт. карт крупнейших международных платежных систем.

Владельцев карт обслуживают 121 учреждение банка, 56 банкоматов, 319 торговых сервисных предприятий. В последнее время на рынке появились такие новые, специализированные для групп населения, карточные продукты, как Maestro «Студенческая», Maestro «Пенсионная», облегчающие процесс получения стипендии и пенсионных выплат, дающих право на скидки в торговых сервисных предприятиях на территории России и за рубежом, а также Visa Аэрофлот с льготами для пассажиров Аэрофлота.

Много внимания уделяет банк и улучшению качества обслуживания населения. Например, в октябре в пяти дополнительных офисах Кемеровского ОСБ установлены электронные кассиры (каш-диспенсеры), обслуживающие клиента не более одной-двух минут.

Большое внимание в работе банка уделяется обслуживанию юридических лиц (предприятий, организаций), частных предпринимателей. На сегодняшний день ими открыты в учреждениях банка, работающих в области, более 25 тысяч расчетных, текущих, бюджетных счетов. Совокупный остаток средств достиг 1,7 млрд. руб. и 3,8 млн. дол. США.

Доля средств корпоратив-



Кемеровское отделение Сберегательного банка.

ной клиентуры на счетах в учреждениях Сбербанка России в общей сумме остатков средств юридических лиц во всех коммерческих банках области составила на 01.10.02 года более 42 %.

К услугам предприятий — удаленное управление расчетным счетом по автоматической системе «Клиент-Сбербанк», обработка платежных поручений с использованием штрих-кодирования, проведение анкетирований, контрактов, инкассация и многое другое.

Вся работа подразделений банка по привлечению средств населения, предприятий и организаций направлена на решение главной задачи — увеличение объема инвестиций в экономику области, потребительское кредитование населения.

На сегодняшний день кредитный портфель Сбербанка России составляет более 6,6 млрд. руб. и за 9 месяцев он возрос в 1,2 раза. В процентном отношении — это 57,2% от кредитного портфеля

## На первых местах рейтинга

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's обновило список сотни крупнейших кредитных организаций стран Центральной и Восточной Европы по результатам 2001 года. Впервые в нем появились российские банки, потеснив при этом своих польских, венгерских и чешских коллег по цеху.

Более того, Сбербанк и Внешторгбанк оказались на первых рядах и в регионе Центральной и Восточной Европы, включаемом в себя бывшие соцстраны, а также некоторые республики бывшего СССР. В исследовании агентства капитализация Сбербанка оценена в 2,5 млрд. долларов. При сопоставлении принималась во внимание отчетность по международным стандартам.

В соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета Сбербанка составлял на 1 января 2002 года 3,2 млрд. дол., Внешторгбанк — 1,6 млрд. дол. По капитализации два этих крупнейших российских банка заняли первое и второе место в составленном Standard & Poor's рейтинге. Кроме них, в список вошли еще 25 кредитных организаций из нашей страны.





