

ГОСДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Фонд № 1249
Опись № 1
Ед.хр. 75

НАЙДОВ МИХАИЛ ИВАНОВИЧ,
генеральный директор
ООО «Фирма КУЗБАССПРОМЭКСПОРТ»

М.И.Найдов - генеральный
директор П.О. «Прокопьевский уголь»
Выступление на отчетной
сессии Кемеровского областного
Совета народных депутатов.
Машинопись.

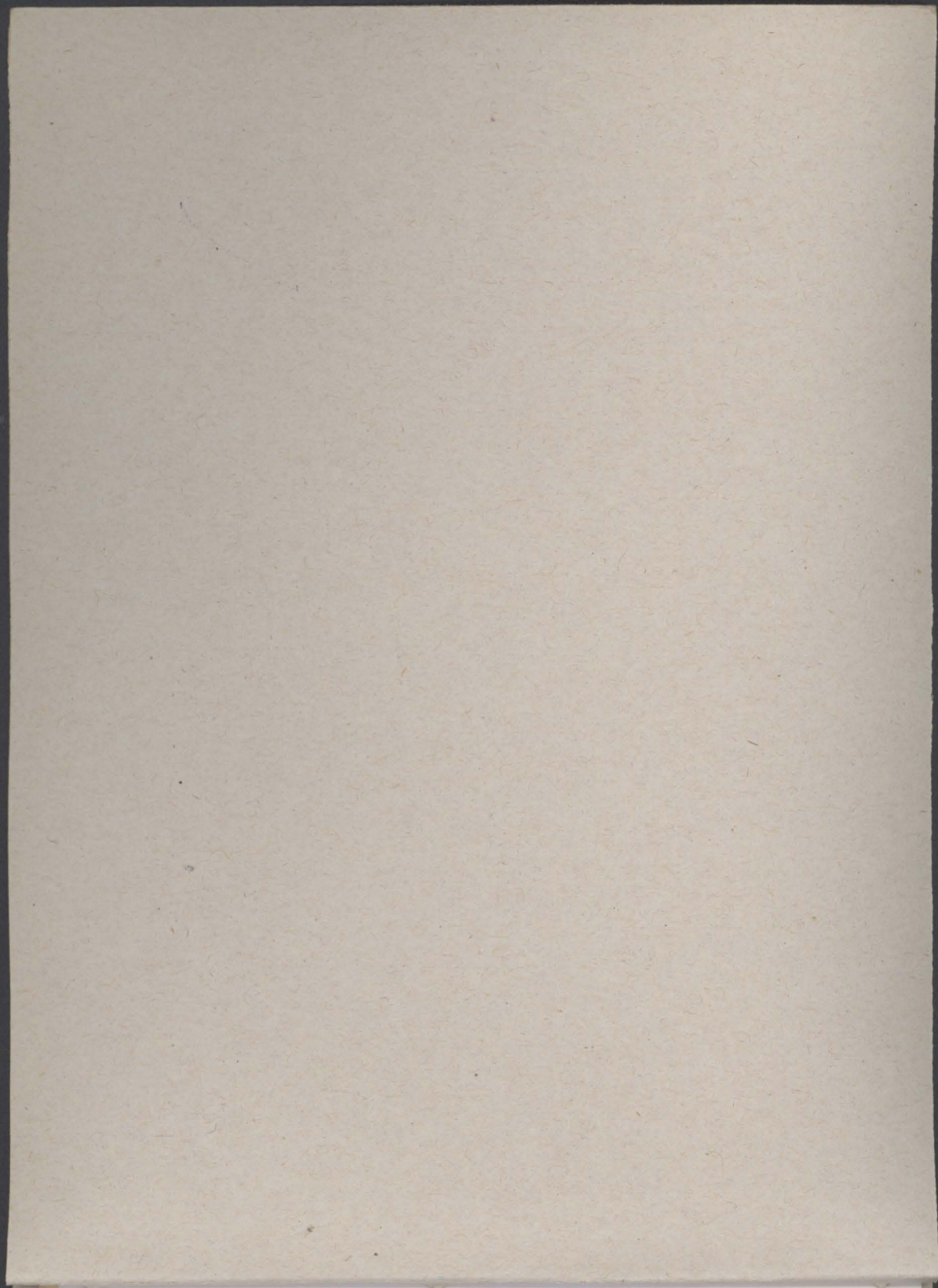
23.11.87 г.

На 12 листах

Фонд № 1249

Опись № 1

Ед.хр. 75



ВЫСТУПЛЕНИЕ

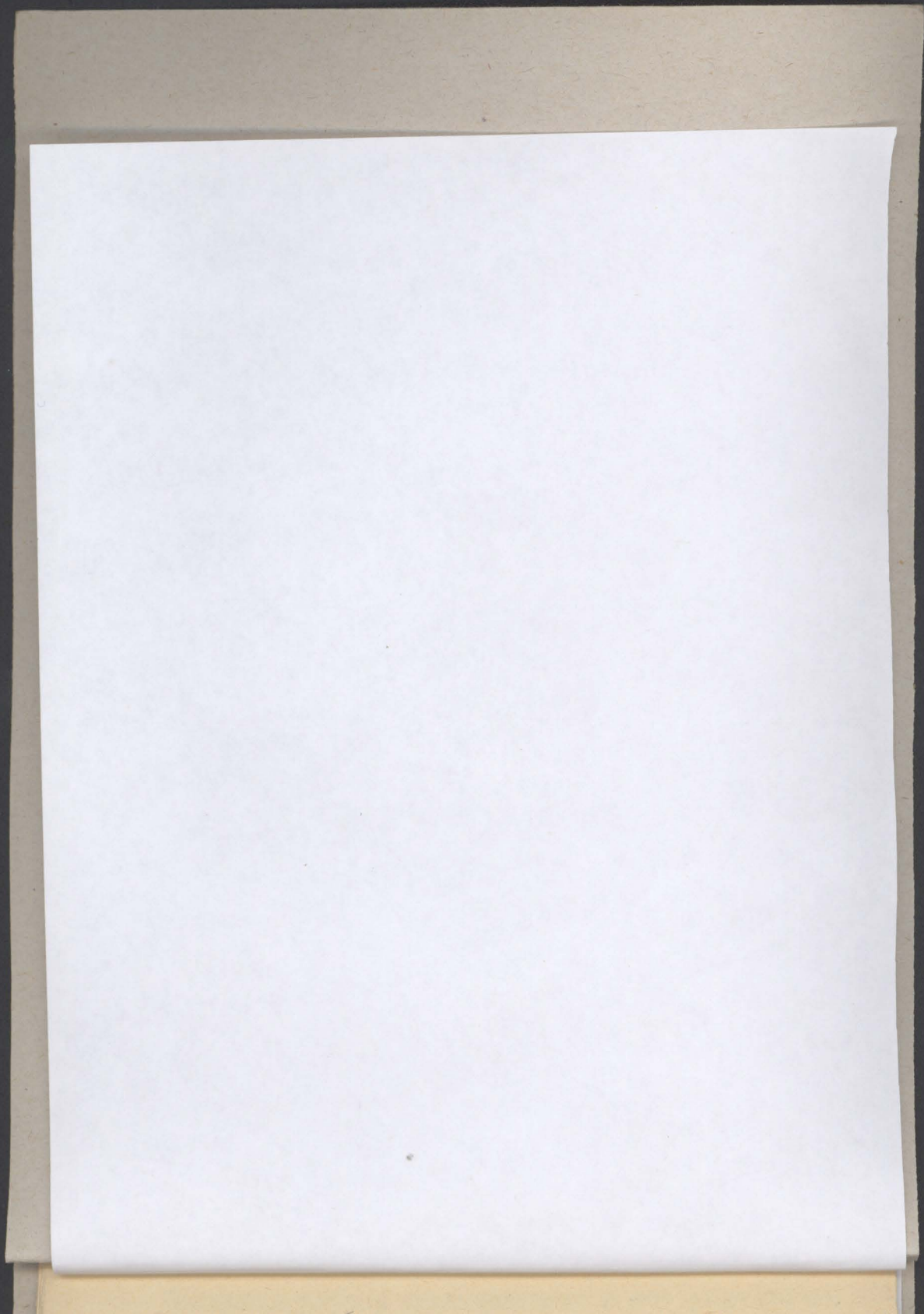
генерального директора

п.о. "Прохоровскучаль" Кайдала Н.И.

на отчетной сессии Исполнительного

областного Совета народных

депутатов 23.11.87 г.



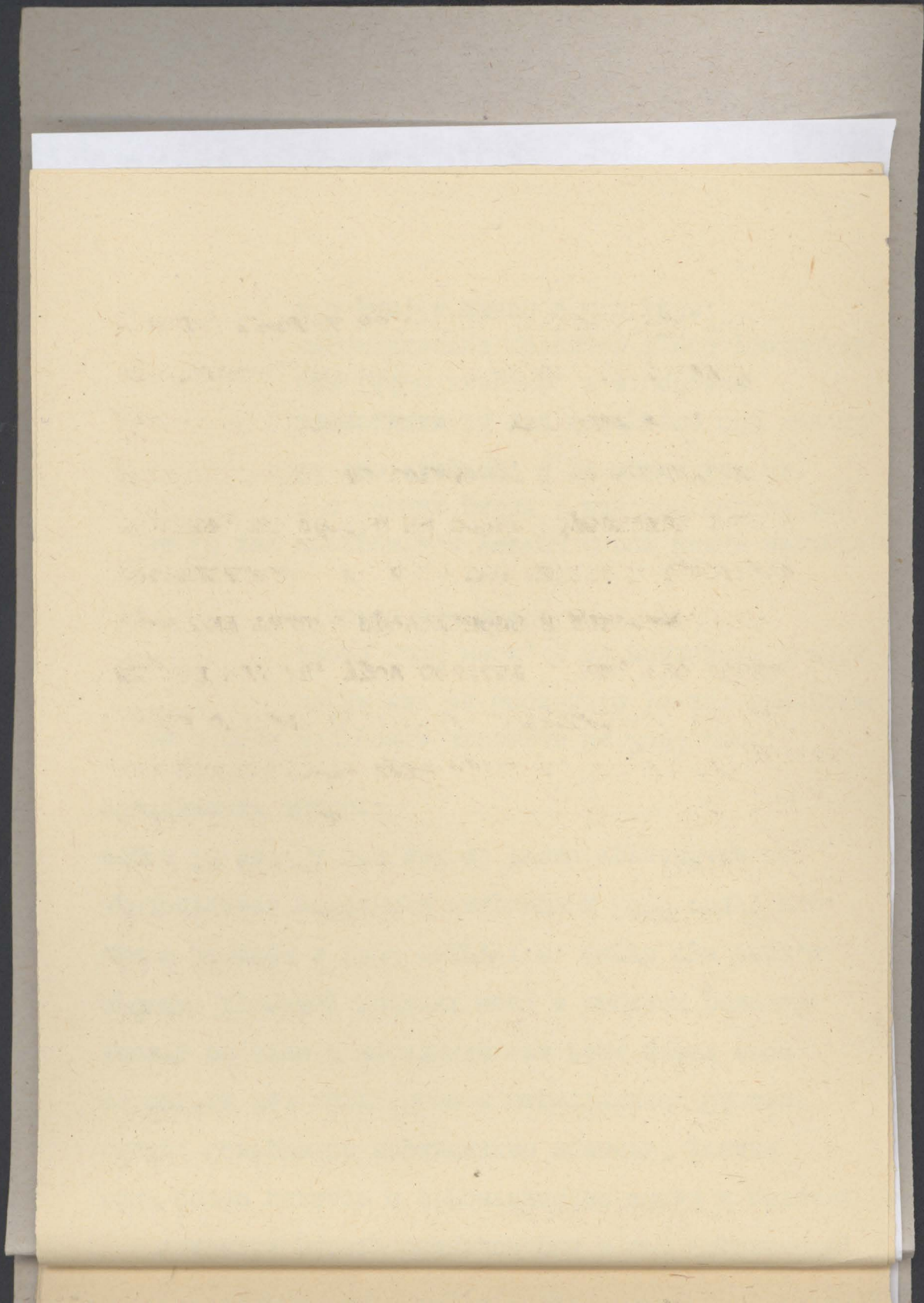
ВЫСТУПЛЕНИЕ
генерального директора
п.о. "Прокопьевскуголь" Найдова М.И.
на отчетной сессии Кемеровского
областного Совета народных
депутатов 23.II.87 г.

Оценивая работу облисполкома и его управлений,

Оценивая работу облисполкома и его управлений, хочу особо сказать о строительстве жилья и детских садов. Совершенно справедливо оценить усилия исполкома как постоянные и нарастающие. Однако забота об этом в последние два года имеет свои рубежи: проблему детских мест в садиках решить самое позднее в 1990 году, т.е. через три года, а предоставить отдельную квартиру к 2000 году, т.е. через 13 лет. А это для 45 тысяч трудящихся объединения значит:

за 3 года построить детсадов на 2500 мест,
тогда как за последние 16 лет построено
всего 2300 мест, а за последние 3 года
- всего 560 мест.

за 13 лет построить, с учетом сноса жилья ветхого
и с горных работ 1 млн. 550 тыс. м² или
23 тыс. квартир, в то время как за
предыдущие 13 лет построено 680 тыс. м²
или 14400 квартир, т.е. объемы
строительства детсадов нужно увеличить
в 5 раз, а жилья в 2.5 раза.



В практике развития городов Прокопьевска и Киселевска уже было намерение сделать такой "большой скачок", когда постановлением ЦК КПСС и СМ СССР за 1978-1985 годы предусматривалось не только перенести два города в другое место, но и создать новую социальную инфраструктуру. Что из этого получилось мы знаем, помним, но об этом предпочитаем не говорить. А говорить нужно и во весь голос и не для того, чтобы еще раз очернить наше прошлое, но для того, чтобы сделать правильные практические выводы. На мой взгляд, урок состоит в том, что после принятия такого правильного и долгожданного постановления все кого это касалось бросились строить, но объемы не росли, бросились чаще проводить строгие совещания и заседания, но объемы не росли, начались кадровые и организационные игры, но объемы не росли. И к этому времени за суетой подошел 1985 год -

Срок окончания действия постановления и апрельский Пленум ЦК и о постановлении забыли. Но ведь урок-то нужно извлечь. И он состоит в том, что нужно было первые 2-3 года не гнаться за громкими отчетами по вводу производственных мощностей и даже жилья и соцкульту, а навалиться на создание достойной могучего Кузбасса более мощной базы строительства и стройматериалов и установления приоритета строителям и семьям строителей даже перед шахтерами, металлургами, химиками и другими отраслями промышленности. Тогда в последующие годы была бы надежда, что строители для шахтеров, металлургов, химиков, селян резко нарастят объемы работ и не будет такого положения, когда десятки и сотни млн. строймонтажных рублей из года в год не осваивались почти во всех городах и районах области.

Что же изменилось, например у нас в городе с 1985 года ?

Изменения есть:

1. Комбинатом "Кузбассжилстрой" не построено ни одного детского сада.

2. Объемы строительства домостроительным комбинатом жилья в 1986 году остались на уровне 1975 года = 40 тыс. м².

3. Крупно завалили объемы строительства, но за то по крупному вели реорганизацию, к которой руку приложили и руководители облисполкома.

Схема дословно была такой:

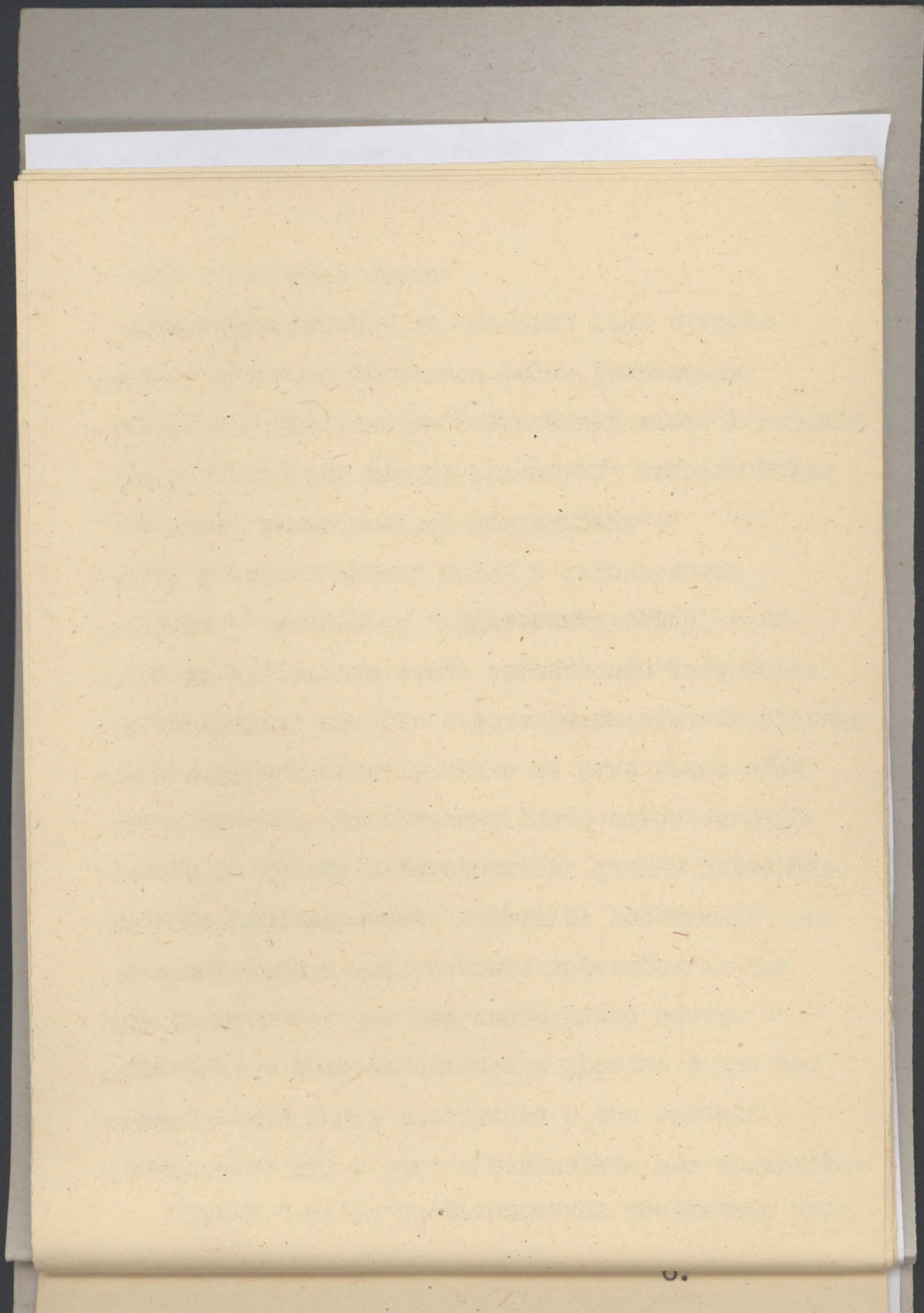
Был трест Гражданстрой № 2, трест был, а объемы строительства в городе не росли.

Тогда КГС-2 в ноябре 1986 г. ликвидировали и создали трест КГС-5 по строительству соцобъектов, который расположили в Киселевске, а объемы опять уже в двух городах не росли.

Тогда через 10 месяцев и его ликвидировали и передали его объемы в г. Белово, тресту КГС-3. А объемы уже в трех городах опять не росли, а начали снижаться.

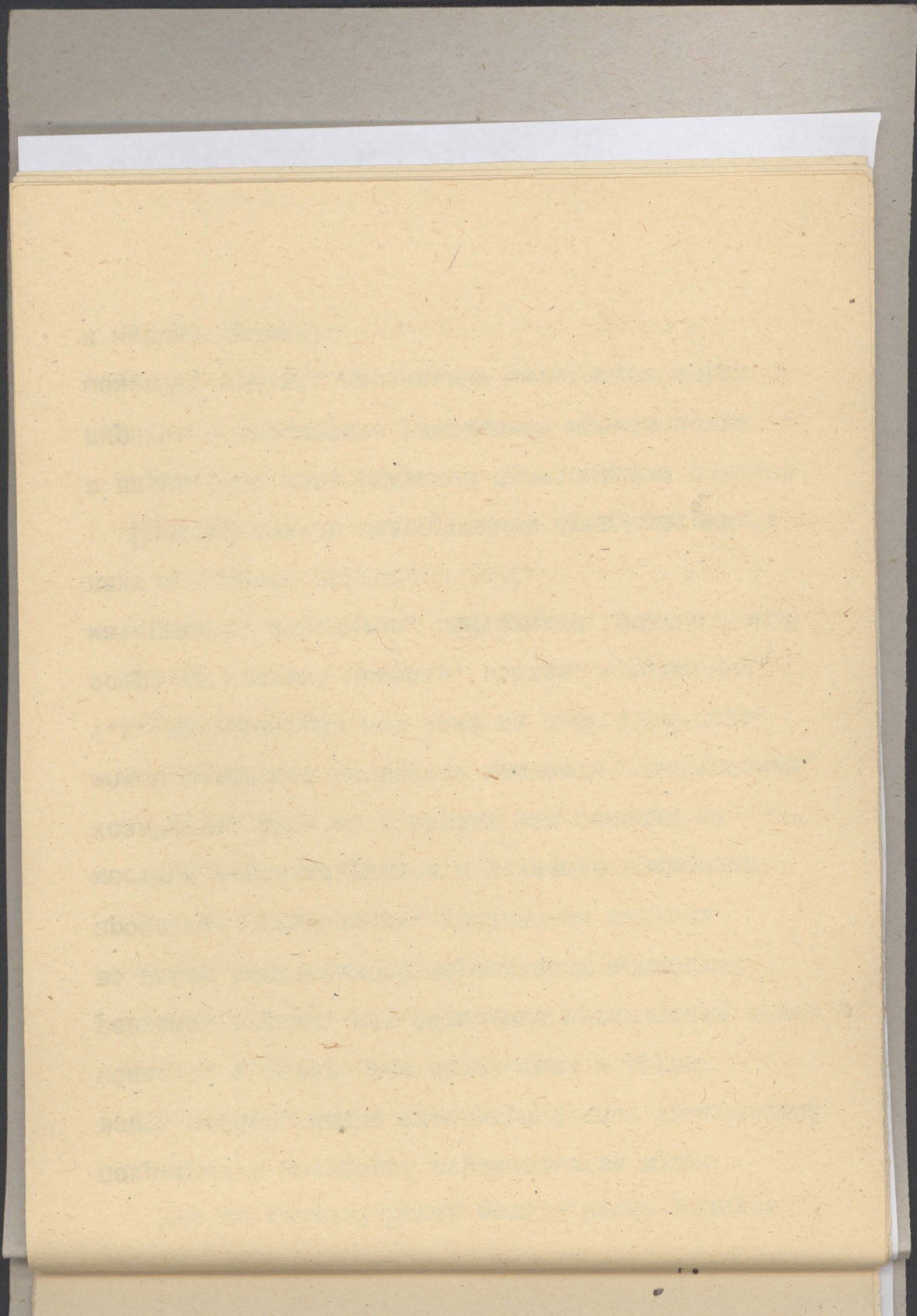
Тогда с 01.10.87 организовано соединение двух комбинатов КЖС и КШС, в результате был ликвидирован и трест КТС-3 в г.Белово и его объекты передали в шахтостроительные тресты. И это все за 15 месяцев. Вот как своеобразно поняли в Минуглепроме и облисполкоме перестройку: чем больше перестраиваешь структуру управления, тем вроде бы больше перестроились. Такими перестройками нанесен непоправимый ущерб строительству жилья и соцкульту. А нужно то была всего одна перестройка, которую с большим опозданием провели в эти дни, я имею ввиду объединение комбинатов "Кузбассшахтострой" и "Кузбассжилстрой" и их базы стройиндустрии, авто- и строительной техники. Лучше поздно, чем никогда.

Но в адрес тех, кто 11 лет назад, подавив силой аргументы противников разделения, стоял у истоков того порочного по сути и форме разделения "Кузбассшахтостроя", я все-таки хочу сказать злое и недоброе слово.



Что же делать? Выход есть - чтобы двинуть подрядный и хозспособ строительства нужно взять на вооружение животворный опыт Ульяновской области, а теперь уже Казахстана и других регионов страны, где областные организации стали во главе решительного наращивания мощностей проектных организаций, увеличения выпуска местных стройматериалов и усиления кранового хозяйства. Бедь мы в городе уже сегодня не можем осваивать имеющиеся мощности домостроения, т.к. документации нет даже на план 1988 года, остро не хватает цемента, стекла, кровельных материалов, линолиума, сантехники, облицовочной плитки и много другого.

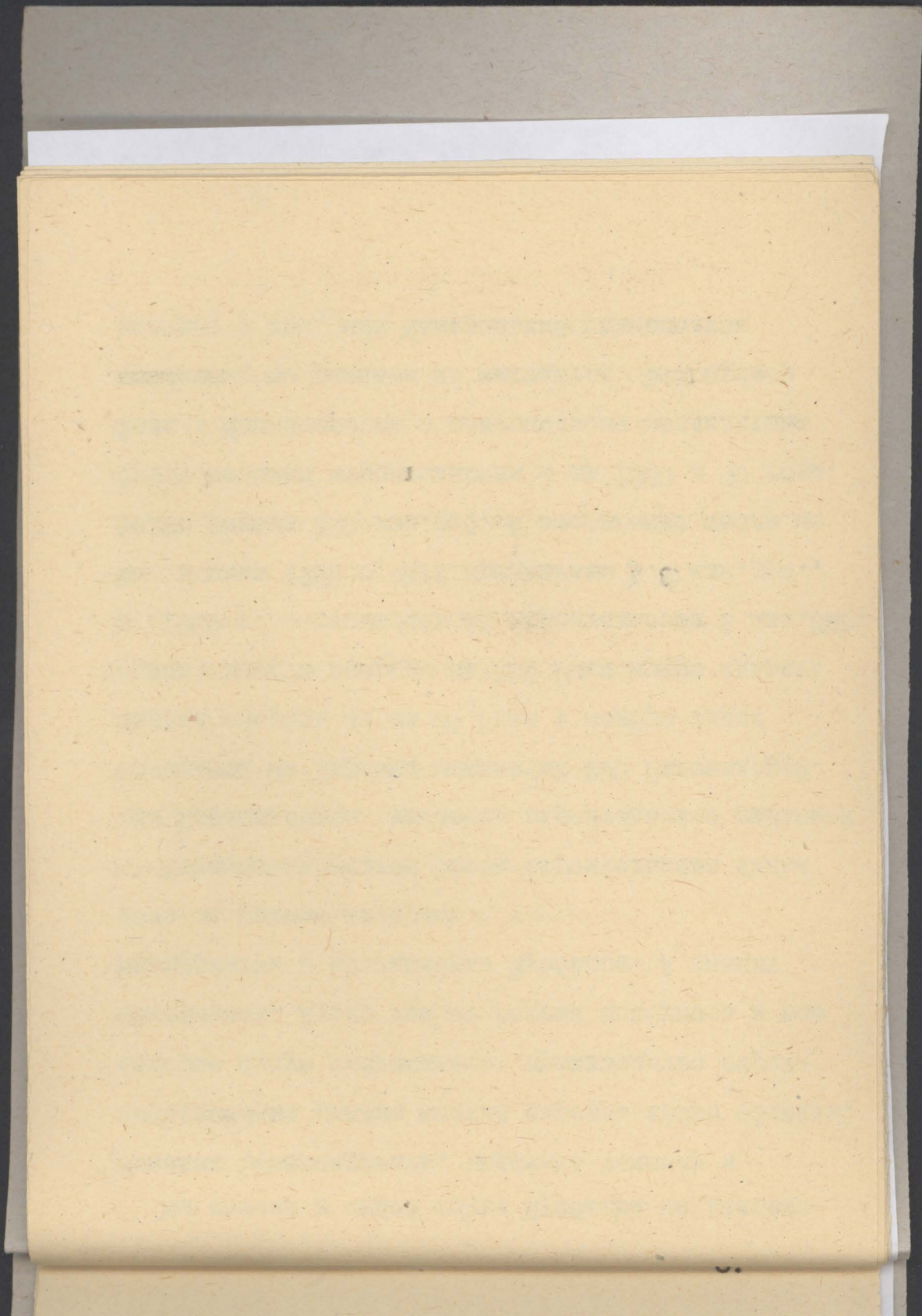
Поэтому считаю недопустимым предусматривать в планах 1988 года снижение производства объемов кирпича и незаметное увеличение производства цемента, стекла, кровельных материалов (шифер и мягкая кровля).



Мы готовы в любой точке Кузбасса на долевых началах финансировать, выделять технику и собственными силами честно строить любые объекты, которые будут увеличивать производство стройматериалов. Думаю так же готовы поступить и все предприятия и объединения Кузбасса. А значит дело за нашими лидерами.

Решающим условием роста строительства жилья для Прокопьевска является строительство районной котельной на Тыргане мощностью 600 Гикалорий. Первая очередь её на 50 Гкал в ноябре будет сдана, вторую очередь на 200 Гкал нужно сдавать в 1989 г. - стоимость её строительства 8 млн.СМР. Мы в план 1988 г. КШС предлагаем 3.0 млн.руб., берут только 350 тыс.руб..А это значит тепла не будет на план строительства и на 1989 и 90 годы. Всем в Министерстве и облисполкоме последствия известны, но решения не находится. Этот пример говорит о том, что Кемеровский облисполком

8



влиять на Министерство не умеет. Но кто тогда нам будет помогать?

И еще один важнейший вопрос.

В настоящее время в городе сложилось плохое состояние с выделением площадей под строительство жилья.

Площадки, намечаемые к застройке по утвержденному ПДП заняты частными домами, мичуринскими участками (м.р. I7, I4, I6, I5, I4, I3), кладбищем (№ 9), санитарно-защитной зоной (№ 5, 7).

Из общей площади, необходимой застроить до 1995 года 1 млн. м² жилья можно разместить на имеющихся площадях, только 460 тыс. м².

Необходимо службам облисполкома срочно:

1. Ускорить разработку нового ПДП.

2. Разрешить строительство и проектирование жилья на отдельных участках и микрорайонах-
спутниках до утверждения нового ПДП
и отвести для этого земельные участки.

and as such

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

the first of the series of the

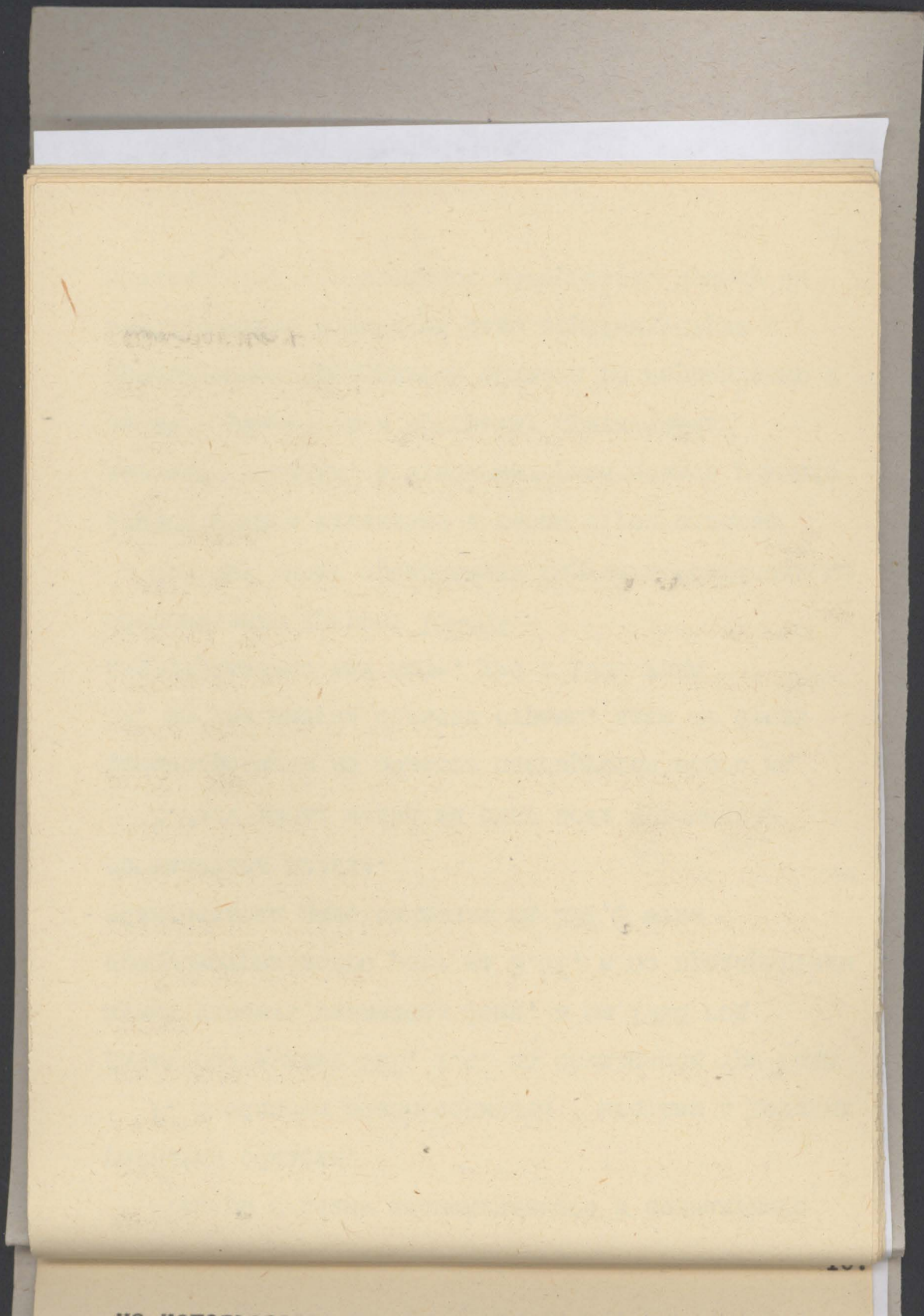
the first of the series of the

Теперь о плане экономического и социального развития области.

1. В области обеспеченность местами в детских садах составляет 56%, т.е. за оставшиеся три года нужно удвоить имеющийся фонд, а на 1988 год предусмотрен всего рост на 3.5%, а по предприятиям облисполкома даже снижение на 29%. С этим согласиться нельзя.

2. Рост ввода жилья за счет всех источников финансирования по области планируется всего на 3%, но уже многие области страны, даже не столь индустриальные как наша, уже с 1986 года обеспечивают прирост 15-20%.

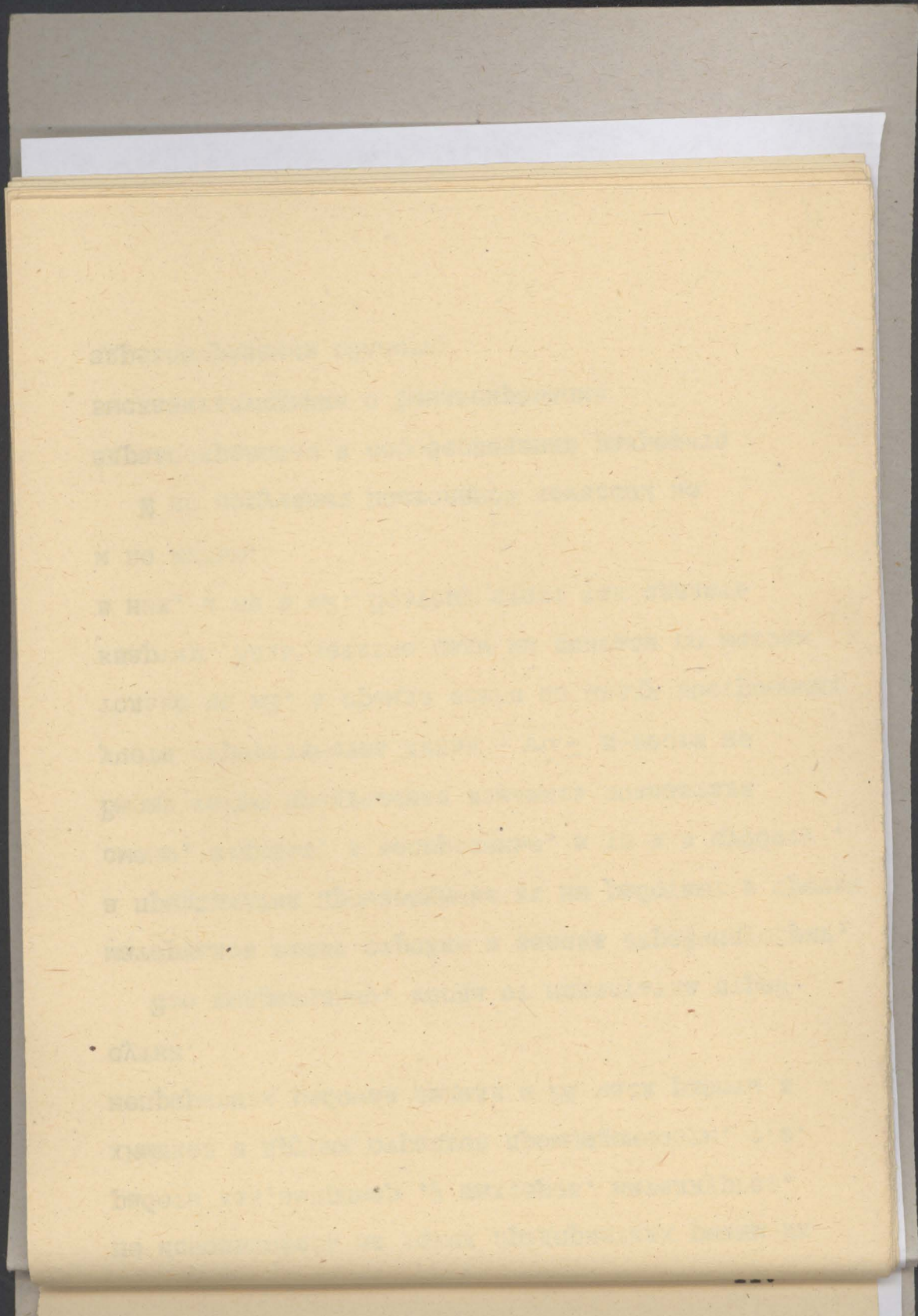
Поэтому вношу предложение поручить облисполкому внести нужные изменения в темпы строительства детсадов и жилья, а чтобы материализовать решение задач - разработать программу привлечения промышленных предприятий области по наращиванию и использованию мощностей базы стройиндустрии и производства строительных материалов. Почему бы

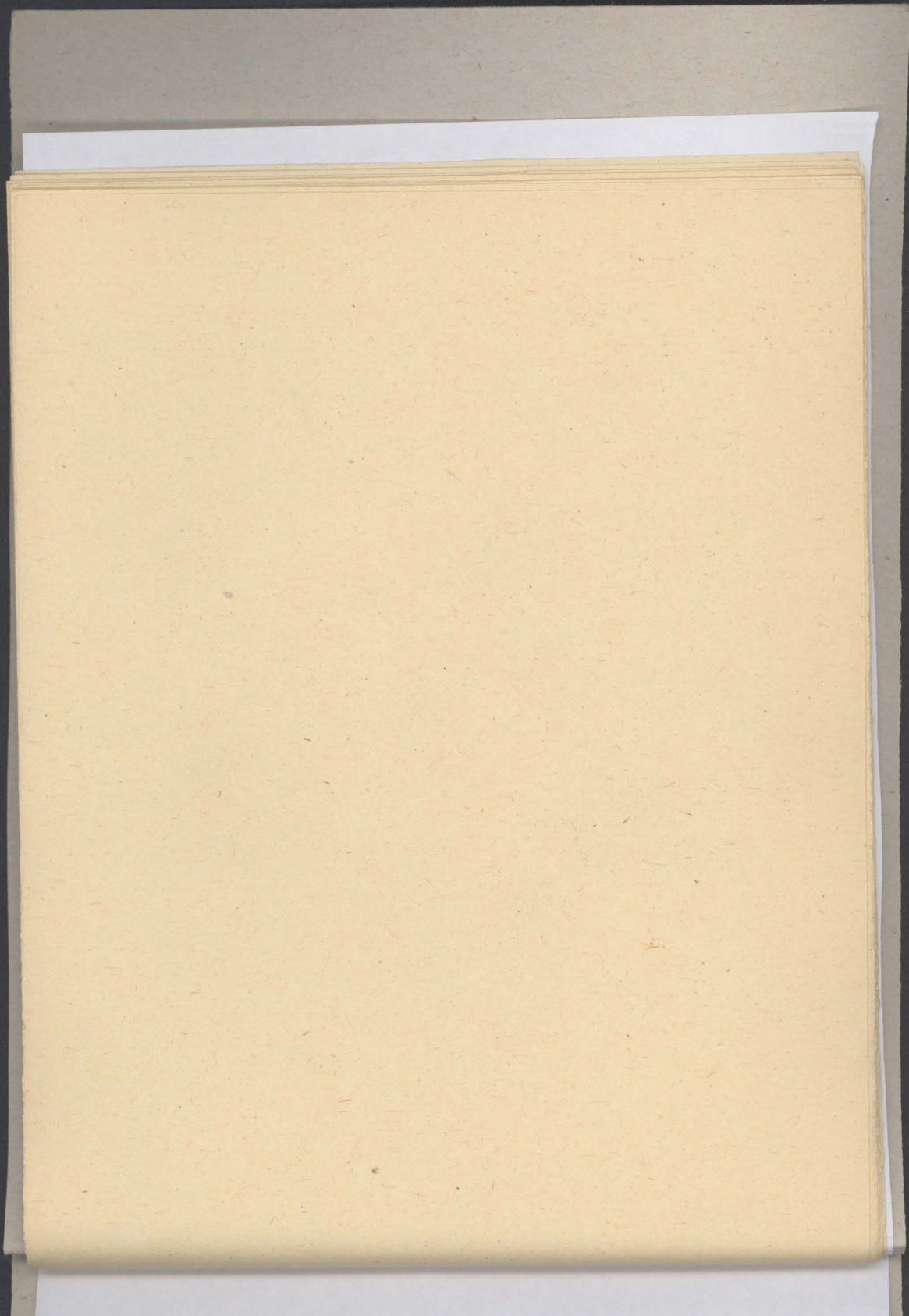


не использовать на таких предприятиях режим их работы как, например, у шахтеров, металлургов, химиков и других отраслей промышленности, т.е. непрерывная рабочая неделя и 24 часа работы в сутки.

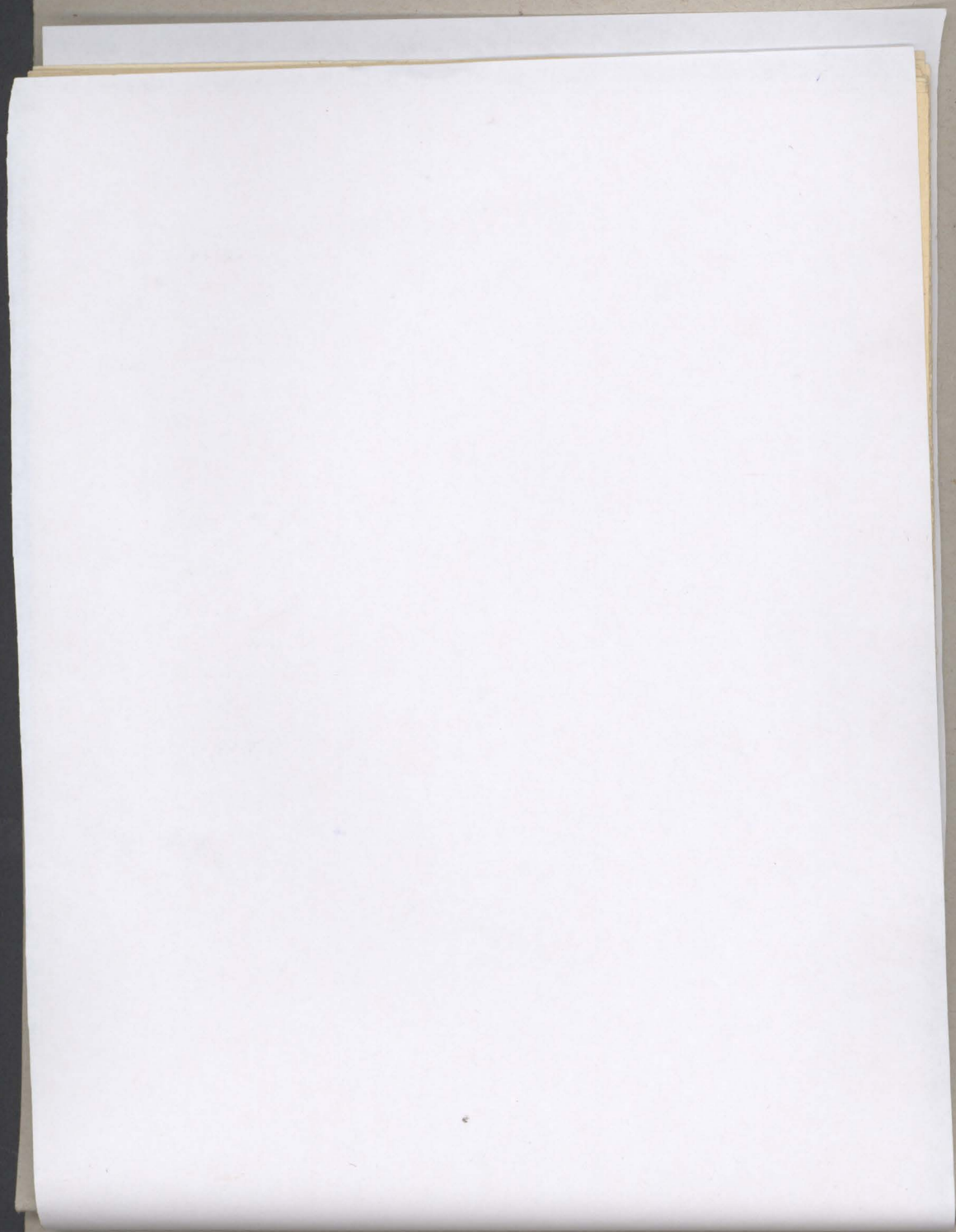
Это неправильно, когда от недостатка стройматериалов стоят стройки и заводы стройиндустрии, а предприятия производящие их не работают в третьи смены, отдыхают в воскресенье, а то и в субботу. Вношу также предложение изменить показатели учета строительства жилья - ~~вместо~~ ^{вместо} и вести не только по м², а прежде всего по числу построенных квартир. Ведь детские сады мы считаем по местам в них, а не в м². Поэтому стоит так сделать и по жилью.

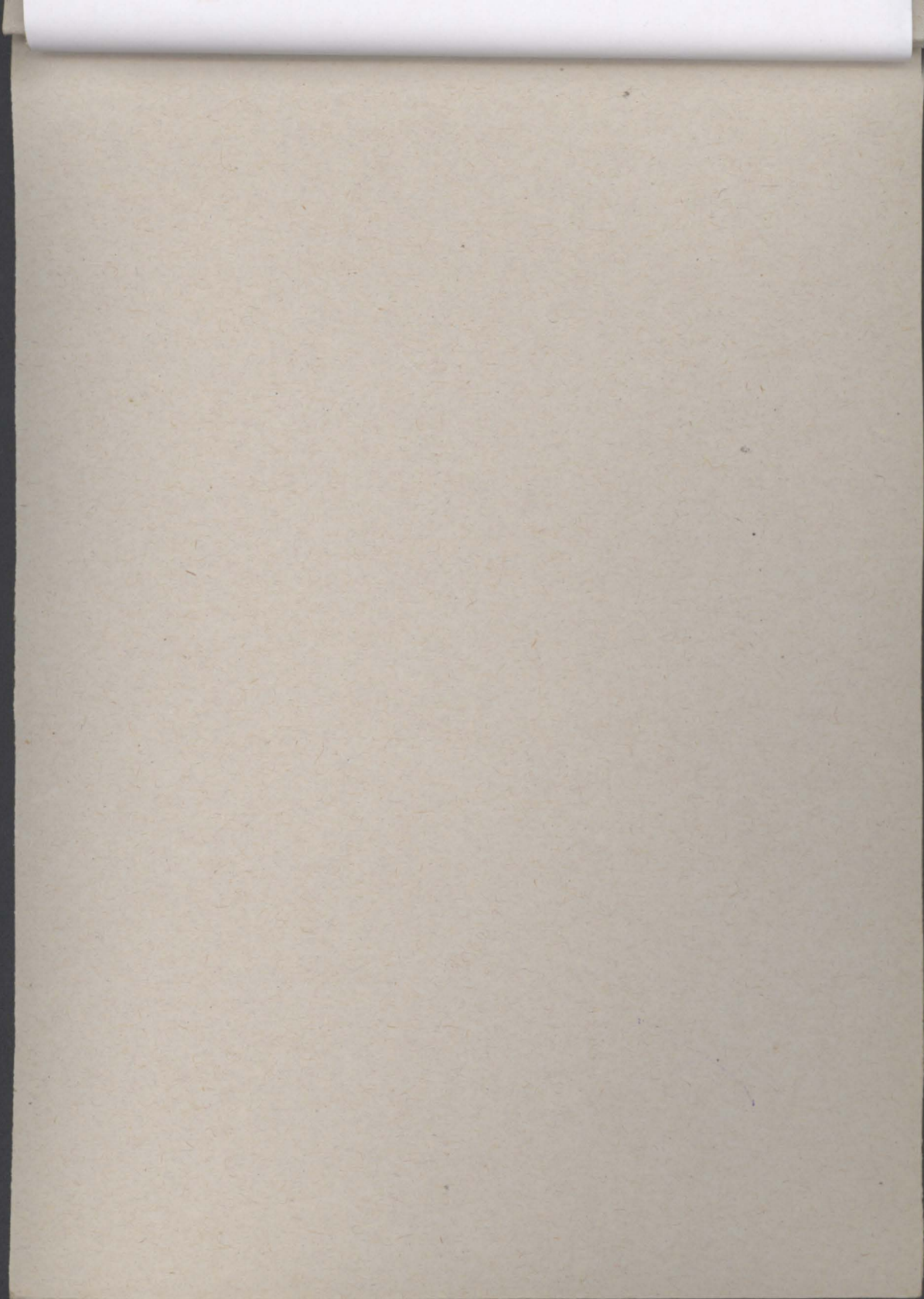
И по поручению постоянной комиссии по здравоохранению и соцобеспечению разрешите высказать суждение о финансировании здравоохранения области.











и черчения, скоросшивателей,
папок и картонной
упаковки

ПРИНИМАЕТ

ЗАКАЗЫ НА ПОСТАВКУ

Канцелярских товаров

российского и зарубежного

производства

Детской игрушки мягкой

электромеханической и

пластмассовой

АО "РОДИНА" - 630105
ул. Ленинская, 114



тел (383-2) 25-82-76
факс (383-2) 25-98-58

Арт 3С18

